Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.08.26 14:50:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/08/2022

Αριθ. Πρωτ.:2683136

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **AP KITHNOS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **146559601000**.

Την **26/08/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3020964,** οι εγκεκριμένες από την 12/08/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «AP KITHNOS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **146559601000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**ΕΔΡΑ : Ηρώων Πολυτεχνείου 2-4, 14671, Νέα Ερυθραία Αττικής**
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 146559601000**

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021**
**Σύμφωνα με τα**
**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

INTERLOG
Accounting • Tax & Consulting Services

| ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ | | Σελίδα |
|---|---|---|
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | 3 |
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | 3 |
| Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων | | 4 |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων | | 5 |
| 1. | Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία | 5 |
| 2. | Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό | 5 |
| 2.1. | Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις | 5 |
| 2.2. | Εγγυήσεις | 5 |
| 2.3. | Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις | 5 |
| 2.4. | Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 5 |
| 2.5. | Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες | 5 |
| 3. | Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων | 5 |
| 4. | Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου | 6 |
| 5. | Ίδιες Μετοχές | 6 |
| | | |

# ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2021 - 31.12.2021

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 146559601000

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.697.749,62 € | 1.743.373,01 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 13.774,94 € | 15.611,60 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 35.287,98 € | 40.659,64 € |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***1.746.812,54 €*** | ***1.799.644,25 €*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο μη κυκλοφορούντων*** | ***1.746.812,54 €*** | ***1.799.644,25 €*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 23.117,60 € | 136.363,60 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | 24.927,67 € | 10.487,48 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 € | 0,00 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 289.971,31 € | 17.610,17 € |
| ***Σύνολο*** | ***338.016,58 €*** | ***164.461,25 €*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***338.016,58 €*** | ***164.461,25 €*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***2.084.829,12 €*** | ***1.964.105,50 €*** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 1.700.000,00 € | 1.700.000,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***1.700.000,00 €*** | ***1.700.000,00 €*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 17.140,43 € | 11.676,13 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | 243.684,33 € | 139.862,68 € |
| ***Σύνολο*** | ***260.824,76 €*** | ***151.538,81 €*** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***1.960.824,76 €*** | ***1.851.538,81 €*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 60.062,30 € | 65.175,11 € |
| Φόρος εισοδήματος | 63.942,06 € | 47.283,67 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 0,00 € | 107,91 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | ***124.004,36 €*** | ***112.566,69 €*** |
| ***Σύνολο υποχρεώσεων*** | ***124.004,36 €*** | ***112.566,69 €*** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων*** | ***2.084.829,12 €*** | ***1.964.105,50 €*** |

**ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-22**

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ-551363 | ΣΚΡΙΑΠΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ<br>Α.Δ.Τ. Χ-407785 | ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΟ-547168 |

## ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2021 - 31.12.2021**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 146559601000**

| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 209.000,00 € | 209.200,00 € |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | ***209.000,00 €*** | ***209.200,00 €*** |
| Έξοδα διοίκησης | -70.492,96 € | -86.408,55 € |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -188,94 € | -756,94 € |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 € | 0,00 € |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 3.214,24 € | 0,00 € |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | ***141.532,34 €*** | ***122.034,51 €*** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 € | 0,00 € |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -86,80 € | -138,70 € |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | ***141.445,54 €*** | ***121.895,81 €*** |
| Φόροι εισοδήματος | -32.159,59 € | -30.436,66 € |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | ***109.285,95 €*** | ***91.459,15 €*** |

**ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2022**

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ-551363 | ΣΚΡΙΑΠΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ<br>Α.Δ.Τ. Χ-407785 | ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΟ-547168 |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

1.1. Επωνυμία : ΑΠ ΚΥΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
1.2. Νομικός Τύπος : ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1.3. Περίοδος Αναφοράς : 01.01.2021 – 31.12.2021
1.4. Διεύθυνση Έδρας : Ηρώων Πολυτεχνείου 2-4, 14671, Νέα Ερυθραία Αττικής
1.5. Γ.Ε.ΜΗ. : 146559601000
1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
1.7. Η εταιρεία **δεν** έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως «**Πολύ Μικρή**» οντότητα.
1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

## 2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

### 2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Δεν υπάρχουν.

### 2.2. Εγγυήσεις.

Δεν υπάρχουν.

### 2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύσταση της (05.06.2018) μέχρι και σήμερα. Αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Δεν υπάρχουν.

### 2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.

Δεν υπάρχουν.

## 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν

**4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου** (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

**5. Ίδιες Μετοχές** (παρ. 2, άρθρο 50, Ν.4548/2018)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 2 του άρθρου 149 του Ν.4548/2018 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018 που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Νέα Ερυθραία Αττικής, 29 Ιουνίου 2022

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ<br>Α.Δ.Τ. Μ-038594 | ΣΚΡΙΑΠΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ<br>Α.Δ.Τ. Χ-407785 | ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ<br>Α.Δ.Τ. Χ-077917 |