Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.08.24 14:39:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/08/2022

Αριθ. Πρωτ.:2685752

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5935801000**.

Την **24/08/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3018733,** οι εγκεκριμένες από την 18/08/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5935801000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ –
ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ –
ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 70 - 14569 ΑΝΟΙΞΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 999495533 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΜΑΕ: 57431/04/Β/04/148 Α.Φ.: 420328
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 5935801000
ΤΗΛ. 210 8004888-9 – FAX: 210 8004890

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 18ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2022

Κύριοι μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021 της εταιρείας μας.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 01.01.2021 – 31.12.2021 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν μέσα στη χρήση.

Κύριοι μέτοχοι,
κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς. Για την απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, καθώς και των κυριότερων κινδύνων που αντιμετωπίζει, σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 150 του Κ.Ν. 4548/2018.

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της χρήσης 01.01.2021 έως 31.12.2021

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που συνήλθε την 21.09.2021 έλαβε τις σχετικές αποφάσεις και ενέκρινε τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2020 – 31.12.2020

2. Περιγραφή εγκαταστάσεων – υποκαταστημάτων (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 3.δ.)

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί η δημοτική ενότητα Άνοιξης Αττικής (Δήμος Διονύσου) και συγκεκριμένα επί της λεωφόρου Μαραθώνος 70. Η έδρα στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο στην ανωτέρω οδό που ανήκει 100% σε μη συνδεδεμένα με την εταιρεία φυσικά πρόσωπα.

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα επί της Γρηγορίου Λαμπράκη 2 και Λεωφ. Μαραθώνος 14 στη Δροσιά Αττικής, σε μισθωμένο ακίνητο στην ανωτέρω οδό που ανήκει 100% σε μη συνδεδεμένα με την εταιρεία φυσικά πρόσωπα.

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν κτίρια κατάλληλα διαμορφωμένα εσωτερικά και τον απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό συναφής με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

3. Κυριότεροι κίνδυνοι. (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 2.α.)

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.
Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Οι υπηρεσίες της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητα των υπηρεσιών, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

4. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας. (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 2)

Ο κύκλος εργασιών της ανήλθε σε 2.405.417,55 από 2.341.744,60 ευρώ το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 2,72% περίπου.

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 1.319.434,18 ευρώ από 1.572.226,00 ευρώ το 2020 που αντιστοιχεί σε μείωση 16,08% περίπου.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 1.163.571,99 ευρώ από 938.083,55 ευρώ το 2020 σημειώνοντας αύξηση 24,04%.

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 45.691,15 ευρώ από 21.482,03 το 2020, σημειώνοντας αύξηση 112,69%.

Ο δείκτης οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων είναι 14,62% περίπου από 59,01% το 2020.

Ο δείκτης δανειακής εξάρτησης της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο του παθητικού είναι 12,76% % περίπου από 37,11% το 2020.

Ο δείκτης ρευστότητας της εταιρείας δηλαδή το κυκλοφορούν ενεργητικό σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 0,57 από 1,23 το 2020.

Οι ανωτέρω οικονομικοί δείκτες είναι αρκετά καλοί.

Πρέπει επίσης να σας αναφέρουμε ότι:
α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

β) Οι υποχρεώσεις έχουν χαρακτηρισθεί βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες ανάλογα με τον χρόνο λήξης τους.

Μετά την αφαίρεση όλων των εξόδων τα καθαρά κέρδη της εταιρείας προ φόρων ανήλθαν σε 149.607,95 ευρώ, τα οποία μαζί με το υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων ύψους 17.309,85 ευρώ, προτείνουμε να διατεθούν ως κατωτέρω:

α) Φόρος εισοδήματος	42.765,85
β) Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ. Κόστος φόροι	1.600,00
γ) Πρώτο μέρισμα	100.000,00
ε) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	22.551,95
	166.917,80

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα. (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 2.γ.)

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.
Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της. Οι διαδικασίες που η επιχείρηση τηρεί σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη δραστηριότητά της είναι: Ανάθεση σε εξωτερικό συνεργάτη για την αποκομιδή και διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων της υγειονομικής μονάδας και του μικροβιολογικού εργαστηρίου.

6. Εργασιακά ζητήματα (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 2.γ.)

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.
Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

7. Προβλεπόμενη εξέλιξη οντότητας (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 3.α.)

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων - υπηρεσιών, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

8. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 3.β.)

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον.

9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ΚΝ.4548/2018. (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 3.γ.)

Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

10. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων (Ν.4548/2018, άρθρο 150, παρ. 3.ε.)

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα

Κύριοι μέτοχοι,
πιστεύουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και το προσάρτημα της χρήσης 2021, απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31.12.2021 και σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να τις εγκρίνετε.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τα προτεινόμενα από τον πρόεδρο προς τη γενική συνέλευση των μετόχων.

Άνοιξη Αττικής, 21-07-2022

Για την εταιρεία

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ
ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΙΑΤΡΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : Λ. Μαραθώνος 70, Άνοιξη, Αττικής
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5935801000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

INTERLOG
Accounting • Tax & Consulting Services

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελίδα
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ		4
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		6
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	6
2.	Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	6
3.	Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	6
3.1	Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	6
3.2	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	12
4.	Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12
5.	Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	12
6.	Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12
7.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
8.	Προβλέψεις	15
9.	Υποχρεώσεις	15
9.1	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15
10.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	16
11.	Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	16
12.	Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	17
13.	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	17
14.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	17

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2021 - 31.12.2021)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57431/04/Β/04/148 - Γ.Ε.ΜΗ : 5935801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	228.135,80 €	82.611,39 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	883.998,65 €	242.707,52 €
Λοιπός εξοπλισμός	64.807,75 €	64.998,08 €
Σύνολο	***1.176.942,20 €***	***390.316,99 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,14 €	0,14 €
Σύνολο	***0,14 €***	***0,14 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.176.942,34 €***	***390.317,13 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.524,25 €	8.052,82 €
Σύνολο	***8.524,25 €***	***8.052,82 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	142.113,49 €	170.063,68 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	157.486,41 €	136.168,15 €
Λοιπές απαιτήσεις	189.699,77 €	70.147,56 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	10.149,49 €	8.661,50 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	661.533,95 €	952.205,06 €
Σύνολο	***1.160.983,11 €***	***1.337.245,95 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.169.507,36 €***	***1.345.298,77 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.346.449,70 €***	***1.735.615,90 €***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2021	31.12.2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	50.000,00 €	50.000,00 €
Σύνολο	***50.000,00 €***	***50.000,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	126.810,38 €	126.810,38 €
Αποτελέσματα εις νέο	122.551,88 €	467.309,85 €
Σύνολο	***249.362,26 €***	***594.120,23 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***299.362,26 €***	***644.120,23 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	783.090,98 €	691.838,23 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	50.617,18 €
Λοιποί φόροι και τέλη	20.809,26 €	18.321,89 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	160.521,03 €	158.746,42 €
Λοιπές υποχρεώσεις	716.961,13 €	92.082,85 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	365.705,04 €	79.889,10 €
Σύνολο	***2.047.087,44 €***	***1.091.495,67 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***2.047.087,44 €***	***1.091.495,67 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***2.346.449,70 €***	***1.735.615,90 €***

ΑΝΟΙΞΗ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ-551363	ΣΚΡΙΑΠΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Χ-407785	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ-547168

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2021 - 31.12.2021)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57431/04/Β/04/148 - Γ.Ε.ΜΗ : 5935801000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.405.417,55 €	2.341.744,60 €
Κόστος πωλήσεων	-1.085.983,37 €	-769.518,60 €
Μικτό αποτέλεσμα	***1.319.434,18 €***	***1.572.226,00 €***
Έξοδα διοίκησης	-1.163.571,99 €	-938.083,55 €
Έξοδα διάθεσης	-45.691,15 €	-21.482,03 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-12.350,99 €	-4.708,39 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	2.000,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	58.887,54 €	5.269,63 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***158.707,59 €***	***613.221,66 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	55,64 €	328,65 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-9.155,28 €	-5.486,45 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	***149.607,95 €***	***608.063,86 €***
Φόροι εισοδήματος	-44.365,85 €	-149.105,02 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***105.242,10 €***	***458.958,84 €***

ΑΝΟΙΞΗ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ-551363	ΣΚΡΙΑΠΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Χ-407785	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΟ-547168

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

1.1. **Επωνυμία** : ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.2. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρεία

1.3. **Περίοδος Αναφοράς** : 01.01.2021 – 31.12.2021

1.4. **Διεύθυνση Έδρας** : Λ. Μαραθώνος 70 Άνοιξη Αττικής

1.5. **ΑΡ.Μ.Α.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ.** : 57431/04/Β/04/148 / 5935801000

1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της **συνεχιζόμενης δραστηριότητας** είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.7. Η εταιρεία **δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**.

1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως «**Μικρή**» οντότητα.

1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο**.

1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (παρ. 5, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.1.1.1. Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να

έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3.1.1.2. Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα : 25 έτη.
- Κτίρια και τεχνικά έργα σε εγκαταστάσεις τρίτων : Περίοδος μίσθωσης
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός : 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικό : 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας δεν φέρουν ενδείξεις που να συμπεραίνουν τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1.1. Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

3.1.3.1.2. Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

3.1.3.1.3. Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:
- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

3.1.5. Αποθέματα

3.1.5.1. Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

3.1.5.2. Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως,

μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.1.7.1. Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.1.7.2. Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.1.8.1. Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.8.2. Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το

διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων

μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

4.1. Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

5.1. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020	**192.360,69**	**418.934,90**	**274.491,55**
Προσθήκες περιόδου	967,20	5.766,00	26.628,67
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**193.327,89**	**424.700,90**	**301.120,22**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	**96.748,93**	**144.768,10**	**207.494,56**
Αποσβέσεις περιόδου	13.967,57	37.225,29	28.489,72
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**110.716,50**	**181.993,39**	**235.984,28**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**82.611,39**	**242.707,51**	**64.998,08**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	**193.327,89**	**424.700,90**	**301.120,22**
Προσθήκες περιόδου	0,00	679.244,90	41.311,63
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**193.327,89**	**1.103.945,80**	**342.431,85**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	**110.716,50**	**181.993,39**	**235.984,28**
Αποσβέσεις περιόδου	18.700,39	0,00	41.639,67
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**129.416,89**	**181.993,39**	**277.623,95**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**63.911,00**	**921.952,41**	**64.807,90**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	**37.504,98**
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**37.504,98**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	**37.504,84**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**37.504,84**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**0,14**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	**37.504,98**
Προσθήκες περιόδου	0
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0
Μειώσεις περιόδου	0
Μεταφορές περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	**37.504,98**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	**37.504,84**
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0
Απομειώσεις περιόδου	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0
Μεταφορές περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	**37.504,84**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,14**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 10 & 11, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

7.1. Αποτίμηση στην εύλογη αξία (παρ. 10, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο
Υπόλοιπο 1.1.2020	**149.282,00**
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	144.926,69
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	-4.355,31
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0,00**
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**

8. Προβλέψεις (παρ. 13 & 14, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

Η εταιρεία δεν διενεργεί προβλέψεις για τις χρήσεις που έληξαν 31.12.2021 & 31.12.2011

9. Υποχρεώσεις (παρ. 13 & 14, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

9.1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές Εσωτερικού	116.069,23	50.319,92
Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	667.021,75	641.518,31
Σύνολο	**783.090,98**	**691.838,23**

9.1.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2021	31.12.2020
Μερίσματα Πληρωτέα Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	716.961,13	92.082,85
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**716.961,13**	**92.082,85**

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

10.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Η Εταιρεία έχει συνάψει ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2033.

10.2. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012 - 2016 αλλά βάση της απόφασης του ΣτΕ 1738/2017 και την εγκύκλιο ΠΟΛ 1208/2017 για τις χρήσεις αυτές δεν μπορεί να εκδοθεί πράξη προσδιορισμού φόρου και προστίμου, με συνέπεια να μη αναμένονται πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές.

Οι χρήσεις 2017 - 2021 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία εκτιμά ότι πιθανός έλεγχος δεν θα είναι σημαντικός για τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας και για αυτό το λόγο δεν διενεργεί πρόβλεψη.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17, άρθρο 29, Ν.4308/2014).

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2021	31.12.2020
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	2.405.417,55	2.341.744,60
Σύνολο	**2.405.417,55**	**2.341.744,60**

Έξοδα	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	-667.383,10	-597.696,56
Άμοιβες & έξοδα Τρίτων	-44.790,17	-15.582,43
Παροχές Τρίτων	-228.793,04	-156.196,95
Φόροι - Τέλη	-86.800,93	-65.195,23
Διάφορα Έξοδα	-102.754,86	-69.041,35
Αποσβέσεις	-98.293,83	-79.682,57
Σύνολο	**-1.228.815,93**	**-983.395,09**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε :
Υπάλληλοι - έμμισθοι : **38**
Εργάτες – ημερομίσθιοι : **0**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Άνοιξη Αττικής, 30 Απριλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΤ ΑΚ-551363	ΣΚΡΙΑΠΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Χ-407785	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΑΔΤ ΑΟ-547168