Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.08.12 14:10:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,12/08/2022

Αριθ. Πρωτ.:2681877

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **14677035000**.

Την **12/08/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3004902 οι εγκεκριμένες από την 27/07/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3004903 η από 27/07/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το 1969-05-14 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13391.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΥ ΧΡΥΣΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 18541.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμιακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 4 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΧΡ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13391

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ¨ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.¨ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31.12.2021

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό υποβάλλουμε στην κρίση σας τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2021, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και ολοκληρωμένη εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρίας μας.

Α. Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της Εταιρίας

Το 2021 αποτελεί ορόσημο για την Εταιρία μας, επιτυγχάνοντας τίς υψηλότερες πωλήσεις, την υψηλότερη κερδοφορία και το καθαρό δανεισμό στα χαμηλότερα επίπεδα ως προς τα ίδια κεφάλαια από την ίδρυση της.

Οι πωλήσεις σημείωσαν αύξηση + 7,82% έναντι της περσινής χρήσης και διαμορφώθηκαν στα 32,8 εκ ευρώ , ενώ το EBIDTA ανήλθε στα 4,5 εκ ευρώ επιτυγχάνοντας αύξηση + 27,27% , με τα κέρδη προ φόρων να ανέρχονται στα 2,78 εκ ευρώ βελτιωμένα κατά 42,85% έναντι της περσινής χρήσης.

Σημαντική ήταν η συνεισφορά των εξαγωγών στην αύξηση των πωλήσεων σημειώνοντας εντυπωσιακή άνοδο +41,05% έναντι της περσινής χρήσης.

Η επίδραση της πανδημίας επηρέασε σε πολύ μικρό βαθμό τίς πωλήσεις και τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, με τη σταδιακή επάνοδο της αγοράς σε κανονικές συνθήκες.

Οικονομική θέση της Εταιρίας

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως ακολούθως :

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη

	2021	2020	Διαφορά	%
Πωλήσεις	32.792.193,39	30.413.132,68	2.379.060,71	7,82%
Μικτό Κέρδος	10.606.529,92	10.206.490,15	400.039,77	3,92%
% σε πωλήσεις	*32,34%*	*33,56%*		
EBIDTA	4.523.575,82	3.554.257,41	969.318,41	27,27%
% σε πωλήσεις	*13,79%*	*11,69%*		
Κέρδη προ φόρων (EBT)	2.779.866,16	1.945.946,29	833.919,87	42,85%
% σε πωλήσεις	*8,48%*	*6,40%*		
Καθαρό Χρέος	3.985.043,46	6.784.710,67	-2.799.667,21	-41,26%

Ειδικότερα στη χρήση 2021, η Εταιρία κατέγραψε αύξηση πωλήσεων 7,82% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, που σε απόλυτα μεγέθη αντιστοιχεί σε €2.379.061, με το συντελεστή μικτού κέρδους να μειώνεται κατά - 1,21%.

Η ανοδική πορεία των εξαγωγών συνεχίσθηκε το 2021 και διαμορφώθηκαν σε €4.604.392 έναντι € 3.263.914 της αντίστοιχης περσινής χρήσης, σημειώνοντας αύξηση + 41,05%. Οι εξαγωγές αποτελούν στρατηγικό κανάλι για την περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεων μας και το 2022 η αύξηση αναμένεται να ξεπεράσει το + 20%.

Στο πλαίσιο χαμηλής έκθεσης της Εταιρίας σε δανειακά κεφάλαια, το καθαρό χρέος (συνολικός δανεισμός μείον τραπεζικά διαθέσιμα) μειώθηκε περαιτέρω το 2021 σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό μέγεθος και διαμορφώθηκε σε €3.985.043, ήτοι μείωση –€2.799.667.

Τα κέρδη προ φόρων (EBT) διαμορφώθηκαν σε €2.779.866, αυξημένα κατά 42,85% σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά, ήτοι σε απόλυτο μέγεθος €833.919,87. Η μεταβολή των αποτελεσμάτων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

Κέρδη προ φόρων	**2020**	**1.945.946,29**
Μεταβολή Όγκου Πωλήσεων		769.499,57
Μεταβολή μικτού κέρδους		-369.459,80
Λοιπά συνήθη έσοδα		175.318,94
Έξοδα Διοίκησης - Διάθεσης		-515.914,12
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-14.303,98
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		962.502,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-222.324,07
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		48.600,99
Κέρδη προ φόρων	**2021**	**2.779.866,16**

Με την πανδημία να επηρεάζει αρνητικά τις καταναλωτικές συνήθειες, η Εταιρία μας κινήθηκε ανοδικά στο σύνολο των κατηγοριών που δραστηριοποιείται. Ενδεικτικό της επίδρασης αυτής ήταν η σημαντική πτώση των καναλιών μικρής λιανικής & Horeca, που η εταιρία μας αντίθετα με τη γενικότερη τάση , πέτυχε αύξηση πωλήσεων +6,7% στα συγκεκριμένα κανάλια.

Στο περιβάλλον του οργανωμένου λιανεμπορίου από την άλλη, επιδείξαμε ανθεκτικότητα στο σύνολο των κατηγοριών, επιτυγχάνοντας άνοδο του μεριδίου μας στις κατηγορίες του Σοκολατούχου Γάλακτος, των γιαουρτιών Ευρωπαϊκού τύπου Στραγγιστού & Αγελάδας, των παιδικών, παραδοσιακών & γιαουρτιών με Φρούτα, ενώ αξιοσημείωτη ήταν η σταθερότητα των μεριδίων μας στις υπόλοιπες κατηγορίες όπως των Ξινόγαλων, χυμών κτλ.
Ειδικότερα αξίζει να σταθούμε στις επιδόσεις της Εταιρίας στην κατηγορία που κατέχουμε τη μεγαλύτερη συμμετοχή, του φρέσκου γάλατος. Ενώ η συγκεκριμένη κατηγορία για 3η συνεχόμενη χρονιά κινήθηκε πτωτικά , η εταιρία μας αντίθετα πέτυχε

να είναι για 3η συνεχόμενη χρονιά ανοδική πορεία πιστοποιώντας την δυναμική του Brand και την εμπιστοσύνη των καταναλωτών στην ποιότητα των προϊόντων μας. Το 2021 η εν λόγο κατηγορία μειώθηκε -10,7% ενώ η Εταιρία μας αναπτύχθηκε με +0,5% στο σύνολο της συγκεκριμένης κατηγορίας σε Πανελλαδικό επίπεδο. Τέλος η διανομή μας αυξήθηκε σημαντικά, τόσο στο οργανωμένο λιανεμπόριο, όσο και στη μικρή λιανική, καθώς και σε νέες γεωγραφικές περιοχές όπου οι καταναλωτές γνώρισαν τα προϊόντα μας, όπως η Αχαΐα, η Ηλεία, η Λέσβος κλπ.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

	2021	2020	Διαφορά
Σύνολο Δανεισμού	10.792.760,41	12.116.831,04	-1.324.070,63
Μείον : Διαθέσιμα & Επενδύσεις	-6.807.716,95	-5.332.120,37	-1.475.596,58
Καθαρό Χρέος	**3.985.043,46**	**6.784.710,67**	**-2.799.667,21**
Ίδια Κεφάλαια	10.132.679,74	8.567.682,25	
% συντελεστής μόχλευσης	*39,33%*	*79,19%*	

Ο συντελεστής μόχλευσης (net leverage ratio) βελτιώθηκε περαιτέρω στη χρήση 2021 και η σχέση Καθαρός Δανεισμός/ Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 39,33% ενώ τα Ίδια Κεφάλαια στο τέλος της χρήσης 2021 διαμορφώθηκαν σε €10.132.679,74. Το 2021 η Εταιρία προέβη σε συνολική διανομή μερισμάτων συνολικού ύψους €779.904,21 από τα κέρδη της χρήσης 2017 και μέρους της χρήσης του 2018.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

			31.12.2021	31.12.2020
Περιθώριο EBIDTA (EBIDTA Margin)	=	Αποτελέσματα προ φόρων-χρηματοοικονομικών-αποσβέσεων / *Κύκλο Εργασιών*	13,79%	11,69%
Καθαρός Δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	=	Σύνολο Καθαρού Δανεισμού / *Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων*	39,33%	79,19%
Απόδοση Ενεργητικού (ROA)	=	Καθαρά κέρδη μετά φόρων / *Σύνολο Ενεργητικού*	7,15%	4,54%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)	=	Καθαρά κέρδη μετά φόρων / *Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων*	21,15%	15,26%

Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

Στα πλαίσια επανασχεδιασμού του επενδυτικού μας σχεδίου με βάση το business plan που ολοκληρώθηκε το 2021 προβήκαμε σε επιλεκτικές επενδύσεις το ύψος των οποίων ανήλθε σε 1,0 εκ ευρώ.

Τα επενδυτικά προγράμματα που είναι σε εξέλιξή το 2021 και θα υλοποιηθούν μέχρι το 2023 είναι :

- Το επενδυτικό πρόγραμμα που έχει ενταχθεί στο μέτρο 4.2.1 του ΥΠΑΑΤ, ύψους 4.998.000€ με επιδότηση ύψους 2.498.000 με ένταξη των επενδύσεων σε εξοπλισμό για μείωση ενέργειας/πλαστικού που αφορά στις φιάλες γάλακτος αλλά και στην επισυσκευασία γιαούρτης.
- Το επενδυτικό πρόγραμμα που έχει ενταχθεί στον Νόμο 4399/2016 Γ Κύκλος/Γενικής επιχειρηματικότητας του υπουργείου Ανάπτυξης, με επιδότηση σε μορφή φορολογικής απαλλαγής ύψους 3.124.546,20€. Το πρόγραμμα αυτό προβλέπει την αντικατάσταση του λεβητοστάσιου με νέου τύπου λέβητα αλλά και το αεριοστάσιο με νέους συμπιεστές που ελέγχονται από inverter με σκοπό την μείωση ενέργειας αλλά και του ενεργειακού αποτυπώματος της Εταιρίας
- Έχει δοθεί η παραγγελία μονάδας DAF (dissolved air flotation) για την βελτιστοποίηση των λυμάτων εξόδου του βιολογικού (περίπου 70Κ€) για μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Πρώτη προτεραιότητα της Διοίκησης αποτελεί ο εκσυγχρονισμός της μονάδας παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων μέσω μηχανολογικής επέκτασης, στοχεύοντας στην αύξηση της προστιθέμενης αξίας των προϊόντων μας με την ενσωμάτωση καινοτόμων διαδικασιών, φιλικών προς το περιβάλλον.

Β. Σημαντικά Γεγονότα Τρέχουσας Χρήσης

1ον Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, ο οποίος διενεργήθηκε από τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 8η Νοεμβρίου 2021, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

2ον Στη χρήση 2021 με την ολοκλήρωση προσωρινών φορολογικών ελέγχων εισέπραξε από επιστροφή ΦΠΑ το συνολικό ποσό των 750.000 € .

3ον Στα πλαίσια των συστηματικών προσπαθειών της Διοίκησης για εξεύρεση των απαιτούμενων δανειακών κεφαλαίων με το δυνατόν χαμηλότερο κόστος , προέβη σε σύναψη δύο ομολογιακών δανείων (2,0 εκ + 2,0 εκ) πενταετούς διάρκειας με μεσοσταθμικό επιτόκιο 1,95%.

4ον Ολοκληρώθηκε η επένδυση του είχε ενταχθεί στον ν.4399/2016/Β Κύκλος που αφορούσε σε εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού εξοπλισμού (επέκταση παραγωγικής δυναμικότητας της γιαούρτης, βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας παστερίωσης γάλακτος) βάση της οποίας προβλέπεται φορολογική απαλλαγή ύψους 568.350€. Στη χρήση 2021 έγινε χρήση φορολογικής απαλλαγής ποσού 189.450 ευρώ.

Γ. Διαχείριση Κινδύνων

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα αποτελούν μικρό μέρος των εισαγωγών της Εταιρίας, ενώ οι εξαγωγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό, κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα. Η πιστοληπτική αξιολόγηση της Εταιρίας παραμένει υψηλή και οι βασικοί δείκτες ρευστότητας είναι σημαντικά βελτιωμένοι σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος εξαιτίας της διασποράς των πελατών της. Η Εταιρία έχει συνεργασία με Τράπεζα πληροφοριών και παρακολουθεί κατά συστηματικό τρόπο τα πιστωτικά όρια των πελατών της ενώ αξιολογεί σε διαρκή βάση το πιστωτικό κίνδυνο των πελατών της. Επί πλέον, η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση ασφάλειας πιστώσεων προκειμένου να περιορίσει τυχόν ζημία από επισφάλειες.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια διαθεσίμων προκειμένου να καλύπτονται οι ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης και της χρηματοδότησης των επενδύσεων. Η εταιρία παρακολουθεί συστηματικά την ωρίμανση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και ο συστηματικός έλεγχος του cash flow σε ορίζοντα 6μήνου επιτρέπει την έγκαιρη λήψη αποφάσεων για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου των ταμειακών ροών. Παρόλα αυτά η εταιρία διαθέτει επαρκή όρια χρηματοδότησης, ενώ πέτυχε σημαντική μείωση του κόστους χρηματοδότησης το 2021 , το οποίο θα μειωθεί περαιτέρω το 2022.

Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς. Το 2022 ολοκληρώθηκε η μελέτη για υποβολή στο πρόγραμμα «Καινοτομία και πράσινη μετάβαση στη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων» του ΥΠΑΑΤ. Το επενδυτικό πρόγραμμα περιλαμβάνει :

- Έργο για εγκατάσταση Φ/Β ισχύος περίπου 900kW (περίπου 700Κ€) που θα καλύπτει το 35% της ημερήσιας κατανάλωσης σε ηλεκτρικό ρεύμα.
- Εγκατάσταση μονάδας βιοαερίου (περίπου 2Μ€) , όπου τα λύματα θα μετατρέπονται σε βιομεθάνιο, μειώνοντας το ενεργειακό αποτύπωμα της εταιρίας όπως επίσης και του βιολογικού καθαρισμού.

Με την ολοκλήρωση του έργου θα έχουμε θα έχει μηδενιστεί ουσιαστικά η ανάγκη της Εταιρίας σε LPG (θερμογόνος ισχύ) και αυξάνεται η βιωσιμότητα της (Sustainability)

Δ. Λοιπά Θέματα

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ο μέσος αριθμός του προσωπικού το 2021 διαμορφώθηκε σε 120 άτομα ίδιο αριθμό με την περσινή χρήση.

Η Διοίκηση της Εταίρας έχει υιοθετήσει όλα τα πρωτόκολλα υγιεινής και υλοποίησε σχέδιο για τον περιορισμό της πιθανής απειλής από τον COVID-19 και τη διασφάλιση της επιχειρησιακής της συνέχειας. Εφάρμοσε αυστηρά μέτρα διασφάλισης της υγείας των εργαζομένων της ενώ υλοποίησε και διατηρεί λύσεις για την εξ αποστάσεως εργασία των εργαζομένων της.

Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Η ασφάλεια και η ποιότητα των προϊόντων αποτελούν βασικές αρχές που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρίας. Με αυτές τίς αρχές που έχει υιοθετήσει η Εταιρία από την πρώτη μέρα λειτουργίας της , έχει βασίζει το στρατηγικό της σχεδιασμό.

Με αίσθημα ευθύνης για το κοινωνικό σύνολο, η Εταιρία συνέβαλε στη αντιμετώπιση του συστήματος δασοπροστασίας με δωρεά στον σύλλογο εθελοντών Αφιδνών δασοπροστασίας ποσού €4.000.

Στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης η Εταιρία στήριξε την τοπική οικονομία και κοινωνία με χορηγίες και δωρεές ποσού €9.400, μεταξύ αυτών και ποσού € 1.000 στο Νοσοκομείο Κιλκίς και πληρωμής ποσού €2.950 για την πληρωμή υποτροφίας σπουδαστών.

Ε. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας για το 2022

Με προσήλωση στους κωδικούς υψηλής ποιότητας και συνεχείς προσπάθειες θωράκισης της εφοδιαστικής αλυσίδας, η Φάρμα Κουκάκη συνέχισε την αναπτυξιακή της δυναμική και το 2021, καταγράφοντας αύξηση κύκλου εργασιών +7,8% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Η μεγέθυνση υπήρξε συνισταμένη στοχευμένων ενεργειών με έμφαση στις αγορές μεγάλης δυναμικής, τις προϊοντικές κατηγορίες υψηλής ζήτησης και τα κανάλια διανομής ισχυρής έντασης.

Συγκεκριμένα, αξίζει να σημειωθεί η αύξηση των εξαγωγών μας κατά +40% σε σχέση με το 2020, που υπήρξε αποτέλεσμα λεπτομερούς μελέτης αγοράς και, συνεπακόλουθα, προσεκτικής διαμόρφωσης του κατάλληλου προϊοντικού μίγματος. Παράλληλα, στην Ελληνική αγορά πετύχαμε αύξηση μεριδίων στις περισσότερες προϊοντικές κατηγορίες δραστηριοποίησης, ενισχύοντας πανελλαδικά τη σταθμισμένη διανομή των προϊόντων μας.

Ωστόσο, το 2021 υπήρξε μία χρονιά ιδιαίτερη. Σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον λόγω της πανδημίας και των επιπτώσεων σε όλους τους κρίσιμους τομείς του επιχειρείν, η χάραξη οδικού χάρτη και ο σχεδιασμός στρατηγικής ήταν συνεχώς στο τραπέζι με διαρκείς αναθεωρήσεις και διορθωτικές ενέργειες.

Όσον αφορά τη φετινή χρονιά, θέτουμε υψηλότερους στόχους τόσο σε εγχώριο όσο και σε διεθνές επίπεδο: διείσδυση σε περισσότερες αγορές του εξωτερικού, συνεχή βελτίωση της διανομής σε πανελλαδικό επίπεδο, εμπλουτισμό του προϊοντικού μας χαρτοφυλακίου με κωδικούς προστιθέμενης αξίας κι αναβάθμιση υπαρχόντων προϊόντων.
Ενδεικτικά, στις αρχές της χρονιάς κυκλοφόρησε το Γάλα Φάρμας, η νέα πρόταση της Φάρμας Κουκάκη που έρχεται να καλύψει την ανάγκη για πλούσιο σε θρεπτικά συστατικά γάλα με μεγαλύτερη διάρκεια ζωής. Αξιοποιώντας τις δυνατότητες που προσφέρει η σύγχρονη τεχνολογία, συστήνουμε στην Ελληνική αγορά ένα 100% Ελληνικό διπλοφιλτραρισμένο γάλα αγελάδος, που απαντά με όρους βιωσιμότητας στις συνθήκες που διαμορφώνει ο σημερινός τρόπος ζωής. Διατροφική αρτιότητα, διευκόλυνση καθημερινότητας, λιγότερες μετακινήσεις και σεβασμός στη χρήση φυσικών πόρων είναι τα δομικά συστατικά της ταυτότητας του νέου μας κωδικού.

Οι πληθωριστικές πιέσεις που εμφανίσθηκαν στην αγορά το Δ τρίμηνο του 2021 σε συνδυασμό με τίς αυξητικές τάσεις που δημιουργήθηκαν λόγω της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία δημιούργησαν ένα ασταθές και αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον. Υπό τίς παρούσες συνθήκες οποιαδήποτε πρόβλεψη για την πορεία των οικονομικών αποτελεσμάτων του 2022 είναι επισφαλής , παρά την αναμενόμενη αύξηση των πωλήσεων με δεδομένες τίς πολύ σημαντικές αυξήσεις τιμών σε βασικές πρώτες ύλες και το κόστος της ενέργειας.

Η Διοίκηση θα επικεντρωθεί σε επιλεκτικές επενδύσεις με υψηλή προστιθέμενη αξία που είναι εστιασμένες στην υψηλή ποιότητα των παραγομένων προϊόντων

ΣΤ. Λοιπά Οικονομικά Στοιχεία

Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα

Η Εταιρία κατέχει χρηματοοικονομικά προϊόντα σε ευρώ 917.839,78 και σε δολάριο ΗΠΑ 152.976,90 υψηλής πιστοληπτικής φερεγγυότητας συνολικής αξίας € 1.052.600,38 τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία.

Ακίνητα Εταιρίας

Η Εταιρία κατέχει

Α. Αγροτεμάχια εμβαδού 144.695 τμ,

Β. Οικόπεδα εμβαδού 1.814,60 τμ,

Γ. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις στους Κάτω Αποστόλους Κιλκίς 5.183,52 τμ και

Δ. Υποκατάστημα στην Νεοχωρούδα 1.834 τμ που λειτουργεί ως κέντρο διανομής.

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψος € 3.900.000, για ομολογιακά δάνεια παλαιοτέρων ετών που αφορούσαν την χρηματοδότηση επενδύσεων μέσω αναπτυξιακών νόμων.

Ζ. Διανομή Κερδών Χρήσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη διανομή μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσης 2021 μικτού ποσού 0,37895 ανά μετοχή και καθαρού ποσού μετά την αφαίρεση του παρακρατούμενου φόρου 0,36 ανά μετοχή.

Πίνακας Διάθεσης κερδών 2021	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	**2.779.866,16**
Μείον : Φόρος Εισοδήματος	636.303,32
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	**2.143.562,84**
Τακτικό Αποθεματικό	107.178,14
Μέρισμα	1.079.867,37
Υπόλοιπο Κερδών χρήσης 2021 σε νέο	956.517,33

Το ποσό του μερίσματος αντιστοιχεί στο 50,4% των κερδών μετά από φόρους της χρήσης 2021.

Η. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

1ον Στις αρχές της χρονιάς κυκλοφόρησε το Γάλα Φάρμας, η νέα πρόταση της Φάρμας Κουκάκη που έρχεται να καλύψει την ανάγκη για πλούσιο σε θρεπτικά συστατικά γάλα με μεγαλύτερη διάρκεια ζωής. Αξιοποιώντας τις δυνατότητες που προσφέρει η

σύγχρονη τεχνολογία, λανσαρίστηκε στην Ελληνική αγορά ένα 100% Ελληνικό διπλοφιλτραρισμένο γάλα αγελάδος, που απαντά με όρους βιωσιμότητας στις συνθήκες που διαμορφώνει ο σημερινός τρόπος ζωής. Διατροφική αρτιότητα, διευκόλυνση καθημερινότητας, λιγότερες μετακινήσεις και σεβασμός στη χρήση φυσικών πόρων είναι τα δομικά συστατικά της ταυτότητας του νέου μας κωδικού.

2ον Για μία ακόμη χρονιά, επιβεβαιώθηκε η αναγνώριση γευστικής ανωτερότητας για όλες τις συμμετοχές της Εταιρίας στα Διεθνή Βραβεία Ανώτερης Γεύσης στις Βρυξέλλες. Στις φετινές 18ες αξιολογήσεις του International Taste Institute, βραβεύτηκαν από διεθνώς καταξιωμένους Σεφ και Σομελιέ προϊόντα από όλο τον κόσμο, με τη Φάρμα Κουκάκη να ξεχωρίζει μεταξύ των ελληνικών συμμετοχών. Η Φάρμα απέσπασε διεθνείς διακρίσεις και στις 7 υποψηφιότητες με τις οποίες συμμετείχε, αναδεικνύοντας για μία ακόμη χρονιά την άριστη ποιότητα των ελληνικών γαλακτοκομικών προϊόντων.
Με την ανώτατη διάκριση γεύσης, συνολικά 9 χρυσά αστέρια και βαθμολογία πάνω από 90%, διακρίθηκαν το φυσικό & προβιοτικό ρόφημα Κεφίρ, το Κεφίρ με Στέβια & Κόκκινα Φρούτα, καθώς και το Στραγγιστό Γιαούρτι της Φάρμας με 0% λιπαρά.
Με βαθμολογία που ξεπέρασε το 70% τιμήθηκαν επίσης το Παραδοσιακό κατσικίσιο Γιαούρτι και το Επιδόρπιο Κρέμα Βανίλια της Φάρμας, προσθέτοντας δύο ακόμη αστέρια στη λίστα των διακρίσεων.

3ον Η Διοίκηση της Εταιρίας με βάση τα νέα δεδομένα που διαμορφώθηκαν στην προμήθεια βασικών πρώτων υλών με τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία και διαβλέποντας την άνοδο των επιτοκίων προέβη σε σύναψη νέου ομολογιακού δανείου ύψους 4,0 εκ ευρώ 3ετούς διάρκειας με επιτόκιο 1,8%.

Κάτω Απόστολοι, 30 Ιουνίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, όπως υπογραφεί η ως άνω Έκθεση από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, προκειμένου να συνυποβληθεί με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση από αυτήν και να δημοσιευτεί όπως και όπου ο νόμος ορίζει.

ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021)

20η Εταιρική Χρήση

ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.

Αρ. Μ.Α.Ε.: 51023/55/Β/02/0004

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 014677035000

Έδρα: Κάτω Απόστολοι, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 7

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 10

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 11

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 12

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 12
2. Παραγοντες που θετουν σε κινδυνο την προοπτικη της Εταιριας ως συνεχιζομενης δραστηριοτητας 12
3. Λογιστικές αρχες και μεθοδοι 12
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 18
4. Παρεκκλισεις απο τις διαταξεις του νομου προκειμενου να επιτευχθει ευλογη παρουσιαση των χρηματοοικονομικων καταστασεων 19
5. Σχεσεις ενος περιουσιακου στοιχειου η μιας υποχρεωσεως με περισσοτερα απο ενα κονδυλια του ισολογισμου 19
6. Πληροφορίες σχετικα με ενσωματα και αυλα παγια περιουσιακα στοιχεια 20
6.1. Ιδιοχρησιμοποιουμενα ενσωματα παγια περιουσιακα στοιχεια 20
6.2. Επενδυτικα ακινητα (Αποτιμηση στο αποσβεσιμο κοστος) 21
6.3. Άυλα παγια περιουσιακα στοιχεια 22
6.4. Προκαταβολες και μη κυκλοφορουντα στοιχεια υπο κατασκευη 22
7. Χρηματοοικονομικα περιουσιακα στοιχεια 23
7.1 Αποτιμηση στο κοστος κτησεως 23
7.1.2 Κυκλοφορουντα χρηματοοικονομικα στοιχεια 23
7.1.2.1 Αποθέματα 23
7.1.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις 23
7.1.2.3 Λοιπές απαιτήσεις 24
7.1.2.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 24
7.1.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
8. Λογαριασμοι καθαρης θεσεως 24
9. Προβλεψεις 25
9.1 Προβλεψη αποζημιωσης προσωπικου λογω αποχωρησεως απο την υπηρεσια 25
10. Υποχρεωσεις 25
10.1 Μακροπροθεσμες Υποχρεωσεις 25
10.1.1 Δάνεια 25
10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 26

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις *26*
10.2 Βραχυπροθεσμες Υποχρεωσεις 26
10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις *26*
10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις *26*
11. Κυκλος Εργασιων-Κοστος Πωλησεων – Έξοδα Διοικησης – Έξοδα Διαθεσης – Χρηματοοικονομικα Έξοδα 27
12. Τοκοι που ενσωματωθηκαν στην αξια περιουσιακων στοιχειων στην περιοδο 28
13. Προτεινομενη διαθεση κερδων 28
14. Καταβληθεντα μερισματα στην περιοδο 29
15. Λογιστικος χειρισμος ζημιων περιοδου 29
16. Αναβαλλομενοι φοροι 29
17. Κατηγοριες και αμοιβες προσωπικου 29
18. Προκαταβολες και πιστωσεις σε μελη διοικητικων, διαχειριστικων και εποπτικων οργανων 29
19. Στοιχεια της Εταιριας που καταρτιζει ενοποιημενες χρηματοοικονομικες καταστασεις του τελικου συνολου επιχειρησεων, μερος του οποιου αποτελει η Εταιρια ως θυγατρικη 29
20. Στοιχεια της Εταιριας που καταρτιζει ενοποιημενες χρηματοοικονομικες καταστασεις μερικου συνολου επιχειρησεων, μερος του οποιου αποτελει η Εταιρια ως θυγατρικη 29
21. Τοπος στον οποιο διατιθενται οι ενοποιημενες χρηματοοικονομικες καταστασεις 30
22. Αμοιβες σε μελη διοικητικων διαχειριστικων και εποπτικων οργανων 30
23. Συναλλαγες με συνδεμενα μερη 30
24. Χρηση της επιλογης της παραγραφου 7 η της παραγραφου 8 του αρθρου 16 του νομου 30
25. Διακανονισμοι (συμφωνιες) που δεν εμφανιζονται στον ισολογισμο με σημαντικες θετικες η αρνητικες επιπτωσεις επι της Εταιριας 30
26. Χρηματοοικονομικες δεσμευσεις, εγγυησεις, και ενδεχομενες υποχρεωσεις που δεν εμφανιζονται στον ισολογισμο 30
27. Γεγονοτα μετα την ημερομηνια του ισολογισμου 31

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμιακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο

συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 4 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΧΡ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13391

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.059.183,20	4.342.488,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	8.845.288,72	9.149.077,96
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.750.767,03	1.946.289,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	465.213,60	465.213,60
Σύνολο		**15.120.452,55**	**15.903.069,57**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	47.352,58	84.176,73
Σύνολο		**47.352,58**	**84.176,73**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	**3.000,00**	**3.000,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1		
Λοιπά	7.1	8.364,90	2.464,90
Σύνολο		**8.364,90**	**2.464,90**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**15.179.170,03**	**15.992.711,20**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		471.952,75	307.987,96
Εμπορεύματα		52.796,88	43.415,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.242.302,25	923.842,18
Προκαταβολές για αποθέματα	7.1.2.1	84.121,07	39.362,62
Λοιπά αποθέματα		168.313,92	6.565,14
Σύνολο		**2.019.486,87**	**1.321.173,47**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	5.135.152,49	5.733.434,94
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	732.230,12	345.874,61
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2.3	1.052.600,38	189.758,91
Προπληρωμένα έξοδα		91.132,69	89.041,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	5.755.116,57	5.142.361,46
Σύνολο		**12.766.232,25**	**11.500.471,44**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**14.785.719,12**	**12.821.644,91**
Σύνολο Ενεργητικού		**29.964.889,15**	**28.814.356,11**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.849.650,00	2.849.650,00
Σύνολο		**2.849.650,00**	**2.849.650,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		456.874,96	380.567,15
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.496.603,45	1.307.153,45
Αποτελέσματα εις νέο		5.329.551,33	4.030.311,65
Σύνολο		**7.283.029,74**	**5.718.032,25**
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.132.679,74**	**8.567.682,25**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	197.486,76	81.703,58
Σύνολο		**197.486,76**	**81.703,58**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	7.213.799,30	9.127.311,43
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	227.158,51	227.158,50
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	1.664.222,93	1.926.836,98
Σύνολο		**9.105.180,74**	**11.281.306,91**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,35
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	3.351.802,60	2.762.360,76
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.794.524,14	3.730.308,26
Φόρος εισοδήματος		12.451,26	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		85.056,79	280.706,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		121.333,55	134.728,70
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	2.912.911,09	1.837.570,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		251.462,48	137.987,85
Σύνολο		**10.529.541,91**	**8.883.663,37**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**19.634.722,65**	**20.164.970,28**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**29.964.889,15**	**28.814.356,11**

Οι σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων.

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	32.792.193,39	30.413.132,68
Κόστος πωλήσεων		22.185.663,47	20.206.642,53
Μικτό Αποτέλεσμα		**10.606.529,92**	**10.206.490,15**
Λοιπά συνήθη έσοδα		425.146,97	249.828,03
		11.031.676,89	**10.456.318,18**
Έξοδα διοίκησης	11	-886.113,03	-1.068.818,87
Έξοδα διάθεσης	11	-7.228.015,29	-6.529.395,33
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	-51.660,48	-37.356,50
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		36.107,17	-926.395,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη		322.732,36	545.056,43
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**3.224.727,62**	**2.439.408,74**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8.053,20	8.743,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-452.914,66	-502.206,40
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.779.866,16**	**1.945.946,29**
Φόροι εισοδήματος		-636.303,32	-638.211,76
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.143.562,84**	**1.307.734,53**

Κέρδη προ φόρων , τόκων , αποσβέσεων και επιχορηγήσεων	**4.523.575,82**	**3.554.257,41**

Οι σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020		2.849.650,00	**301.797,87**	**1.307.153,45**	**4.976.300,21**	**9.434.901,53**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0	78.769,28	0	-78.769,28	**0,00**
Διανομές στους φορείς		0	0	0	-2.174.953,81	**-2.174.953,81**
Αποτελέσματα περιόδου		0	0	0	1.307.734,53	**1.307.734,53**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**2.849.650,00**	**380.567,15**	**1.307.153,45**	**4.030.311,65**	**8.567.682,25**
Υπόλοιπα 1/1/2021		**2.849.650,00**	**380.567,15**	**1.307.153,45**	**4.030.311,65**	**8.567.682,25**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0	76.307,81	189.450,00	-64.418,95	**201.338,86**
Διανομές στους φορείς		0	0	0	-779.904,21	**-779.904,21**
Αποτελέσματα περιόδου		0	0	0	2.143.562,84	**2.143.562,84**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**2.849.650,00**	**456.874,96**	**1.496.603,45**	**5.329.551,33**	**10.132.679,74**

Οι σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.779.866,16	1.945.946,29
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.591.581,70	1.520.900,22
Προβλέψεις	169.962,08	1.070,80
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(36.107,17)	926.394,16
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(262.614,05)	(285.178,64)
Λοιπά μη ταμιακά στοιχεία	582,25	332.564,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	414.742,01	493.462,45
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**4.658.012,98**	**4.935.159,28**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μεταβολή αποθεμάτων	(698.313,40)	306.826,67
Μεταβολή απαιτήσεων	378.668,82	(1.128.736,39)
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.021.501,52	(861.736,31)
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(473.687,17)	(502.206,40)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(336.612,13)	(452.662,24)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***4.549.570,62***	***2.296.644,61***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και αύλων περουσιακών στοιχείων	(1.008.695,87)	(1.270.650,21)
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	272.662,51	1.377.067,42
Τόκοι εισπραχθέντες	8.053,20	8.743,95
(Αγορά) / Εισπράξεις Επενδυτικών τίτλων-μετοχών-αξιογράφων	(853.302,89)	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***-1.581.283,05***	***115.161,16***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από επιδοτήσεις	0,00	1.409.962,50
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(1.324.070,58)	1.309.107,37
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.031.461,89)	(2.174.953,81)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***-2.355.532,47***	***544.116,06***
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**612.755,10**	**2.955.921,83**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**5.142.361,46**	**2.186.439,62**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**5.755.116,57**	**5.142.361,46**

Οι σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021 (20η εταιρική χρήση)
δ) Διεύθυνση της έδρας: Κάτω Απόστολοι, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς
ε) Α.Μ. Α.Ε.: 51023/55/Β/02/0004, Γ.Ε.ΜΗ.: 014677035000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2021 έως 31.12.2021, εγκρίθηκαν με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την 30η Ιουνίου 2022 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγηση της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2021.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κλπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και εξοπλισμός υπολογιστών 5 έτη.

Η Εταιρία έχει επιλέξει ορισμένα από τα ίδια πάγιά της (αξίας κτήσης το καθένα μέχρι 1.500,00 ευρώ) να τα αποσβένει εφάπαξ στο συγκεκριμένο φορολογικό έτος και άλλα να τα αποσβένει τμηματικά σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός κατάλληλου προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, έξοδα ανάπτυξης νέων προϊόντων, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των εξόδων ανάπτυξης περιλαμβάνει το κόστος των δοκιμαστικών παραγωγών που κρίθηκαν απαραίτητες για να οριστικοποιηθούν τα χαρακτηριστικά των νέων προϊόντων. Τα συγκεκριμένα έξοδα αποσβένονται εντός 3 ετών , με έτος έναρξης αποσβέσεων το αμέσως επόμενο έτος , πλέον τυχόν απομειώσεων που θα προκύψουν εντός του κρίσιμου χρόνου.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
3.1.3.1. Συμμετοχές
Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία ποσά, όταν ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην περίοδο του 2020 ποσό 19.355,50 μειώθηκε από τα έξοδα διάθεσης της χρήσης από την διαφορά αποζημίωσης του προσωπικού.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 9.127.311,43 υποχρεώσεως προς Τράπεζες και 227.158,50 υποχρεώσεων προς leasing. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 2.762.360,76 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.137.266,36	7.026.742,75	14.425.671,83	3.564.864,98
Προσθήκες περιόδου	0	136.361,41	537.618,18	596.670,62
Μειώσεις περιόδου	469.796,04	1.100.318,98	568.319,15	227.508,56
Υπόλοιπο 31.12.2020	669.470,32	6.062.785,18	14.394.970,86	3.934.027,04
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0	2.640.804,04	4.629.548,64	1.887.460,17
Αποσβέσεις περιόδου	0	283.912,03	879.358,02	284.305,21
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	534.948,79	263.013,76	184.028,13
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	2.389.767,28	5.245.892,90	1.987.737,25
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	669.470,32	3.673.017,90	9.149.077,96	1.946.289,79
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	669.470,32	6.062.785,18	14.394.970,86	3.934.027,04
Προσθήκες περιόδου	30.000,00	35.950,00	740.793,14	176.633,31
Μειώσεις περιόδου	4.274,46	144.725,54	383.851,00	128.904,64
Υπόλοιπο 31.12.2021	695.195,86	5.954.009,64	14.751.913,00	3.981.755,71
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0	2.389.767,28	5.245.892,90	1.987.737,75
Αποσβέσεις περιόδου	0	238.928,68	964.726,53	325.782,92
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	38.673,66	303.995,15	82.531,49
Υπόλοιπο 31.12.2021	0	2.590.022,30	5.906.609,31	2.230.989,18
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	695.195,86	3.363.987,34	8.845.288,72	1.750.767,53

6.2. Επενδυτικά ακίνητα (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.386.723,14
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	926.509,54
Υπόλοιπο 31.12.2020	465.213,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2019	0
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	0
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	465.213,60
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	465.213,60
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	465.213,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	0
Αποσβέσεις περιόδου	0
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	0
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	465.213,60

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.114.238,11
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.114.238,11
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	954.271,52
Αποσβέσεις περιόδου	73.324,96
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.027.596,48
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	84.176,73
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.114.238,11
Προσθήκες περιόδου	31.219,42
Μειώσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.145.457,53
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.027.596,48
Αποσβέσεις περιόδου	62.143,57
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.089.740,05
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	55.717,48

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια
Υπόλοιπο 1.1.2020	3.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**3.000,00**
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	**3.000,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	8.364,90	2.464,90
Σύνολο	**8.364,90**	**2.464,90**

7.1.2 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

7.1.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθέματα	31/12/2021	31/12/2020
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	471.952,75	307.987,96
Εμπορεύματα	52.796,88	43.415,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.242.302,25	923.842,18
Προκαταβολές για αποθέματα	84.121,07	39.362,62
Λοιπά αποθέματα	168.313,92	6.565,14
Σύνολο:	**2.019.486,87**	**1.321.173,47**

7.1.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	3.478.044,07	2.641.324,78
Απομείωση λόγω επισφαλειών πελατών	-309.248,54	-268.725,18
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	277.043,18	277.043,18
Απομείωση λόγω επισφαλειών γραμματίων	-277.043,18	-277.043,18
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	2.098.166,14	3.492.644,52
Απομείωση λόγω επισφαλειών Επιταγών εισπρακτέων	-131.809,18	-131.809,18
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	471.675,52	471.675,52
Απομείωση λόγω επισφαλειών Επιταγών σε καθυστέρηση	-471.675,52	-471.675,52
Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες		
Σύνολο:	**5.135.152,49**	**5.733.434,94**

7.1.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές προσωπικού	2.258,63	2.258,63
Απομείωση Προκαταβολών προσωπικού	-2.258,63	-2.258,63
Απαιτήσεις από προκαταβολή φόρου	0,00	469.418,35
Λοιποί χρεώστες	2.179,00	286,78
Χρεωστικά υπόλοιπα Προμηθευτών και Πιστωτών	158.680,91	33.925,99
Απομείωση Πιστωτών	-10.389,04	-17.028,73
Φόρος Εισοδήματος	0,00	-638.211,76
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	581.759,25	497.483,98
Σύνολο:	**732.230,12**	**345.874,61**

7.1.2.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 01/01/2021	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021	ΖΗΜΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΧΡ. 2021	ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31/12/2021	31/12/2021
Χρεόγραφα Εξωτερικού	189.758,91	850.952,61	0,00	11.888,86	1.052.600,38
ΣΥΝΟΛΟ	**189.758,91**	**850.952,61**	**0,00**	**11.888,86**	**1.052.600,38**

7.1.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	10.986,73	9.884,57
Καταθέσεις όψεως	5.744.129,84	5.132.476,89
Σύνολο	**5.755.116,57**	**5.142.361,46**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται 2.849.650 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.849.650. Το τακτικό αποθεματικό € 444.986,10 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/18. Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 1.496.603,45 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της Εταιρίας για επενδύσεις αναπτυξιακών νόμων Ν.2601/98 και Ν.3299/2004.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός ,έχει υπολογιστεί από την Εταιρία σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη υποχρεώσεων με το λογιστικό πρότυπο IFRS/IAS 19 Rev. 2011 με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθετεί η Διοίκηση της Εταιρίας σύμφωνα με τη παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν.4308/14), πλέον προβλέψεων για το προσωπικό που θα συνταξιοδοτηθεί στο Α εξάμηνο του 2022 το οποίο έχει προσμετρηθεί στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Το συγκεκριμένο κονδύλι την 31-12-2021 διαμορφώθηκε ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	169.357,98	148.931,68
Διενεργηθείσα πρόβλεψη χρήσεως (Μείωση)	28.128,78	20.426,30
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**197.486,76**	**169.357,98**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψος € 3.900.000, για ομολογιακά δάνεια παλαιοτέρων ετών που αφορούσαν την χρηματοδότηση επενδύσεων μέσω αναπτυξιακών νόμων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	2.733.154	618.648,60	3.351.802,60
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	2.167.554	618.648,60	3.351.802,60
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
2 έως 3 έτη	4.222.464	157.443	4.379.907
4 έως 5 έτη	2.583.892	250.000,30	2.833.892,30
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	6.806.356	407.443,30	7.213.799,30
Γενικό Σύνολο	**9.539.510**	**1.026.091,30**	**10.565.601,30**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπα χρηματοδοτικών μισθώσεων	**227.158,51**	**227.158,50**
Σύνολο	**227.158,51**	**227.158,50**

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Υπόλοιπο ενάρξεως	1.926.836,98	802.053,12
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	1.409.962,50
Αποσβέσεις	262.614,05	285.178,64
Υπόλοιπο λήξεως	**1.664.222,93**	**1.926.836,98**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (Τραπεζικά δάνεια)	31/12/2021	31/12/2020
Τράπεζα Πειραιώς	0,00	0,35
Σύνολο	**0,00**	**0,35**

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	380.275,71	1.730.533,58
Προμηθευτές	3.414.248,43	1.999.774,68
Σύνολο	**3.794.524,14**	**3.730.308,26**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτές Διάφοροι	2.535.460,84	1.579.545,96
Προκαταβολές Πελατών	377.450,25	258.024,67
Σύνολο	**2.912.911,09**	**1.837.570,63**

11. Κύκλος Εργασιών-Κόστος Πωλήσεων – Έξοδα Διοίκησης – Έξοδα Διάθεσης – Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων στον παρακάτω πίνακα:

Έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	680.030,93	398.946,05
Πωλήσεις προϊόντων γαλακτοκομικών	31.351.930,88	29.075.628,19
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	641.955,04	850.299,19
Πωλήσεις υπηρεσιών	118.276,54	88.259,25
Σύνολο	**32.792.193,39**	**30.413.132,68**

Το φύλλο μερισμού της χρήσης 2021 έχει ως εξής:

ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΓΕΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.831.786,11	1.341.228,24	172.765,12	1.317.792,75	
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.056.048,88	337.640,80	266.288,11	3.452.119,97	
62	Παροχές τρίτων	1.746.791,64	1.161.335,60	146.373,14	439.082,90	
63	Φόροι - Τέλη	164.630,43	63.616,03	33.167,93	67.846,47	
64	Διάφορα έξοδα	2.494.406,27	774.965,77	191.146,63	1.528.293,87	
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	452.914,66	0,00	0,00	0,00	452.914,66
66	Αποσβ.Παγιων Στοιχ.Ενσωμ.Στο Λειτ.Κοστ.	1.591.581,70	1.182.769,51	76.372,10	332.440,09	
68	Προβλέψεις για επισφ. απαιτήσεις	169.962,08	0,00	0,00	169.962,08	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 6:		**13.508.121,77**	**4.861.555,95**	**886.113,03**	**7.307.538,13**	**452.914,66**
πλέον:						
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		17.349.831,46	17.349.831,46	0,00	0,00	0
μείον:						
78		105.246,78	25.723,94		79.522,84	0
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		**30.752.706,45**	**22.185.663,47**	**886.113,03**	**7.228.015,29**	**452.914,66**

Το φύλλο μερισμού της χρήσης 2020 έχει ως εξής:

ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΓΕΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.801.404,04	1.255.397,95	155.222,07	1.390.784,02	
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.939.875,44	359.077,47	423.737,40	3.157.060,57	
62	Παροχές τρίτων	1.349.642,71	751.656,93	164.333,64	433.652,14	
63	Φόροι - Τέλη	139.475,38	46.904,22	24.852,48	67.718,68	
64	Διάφορα έξοδα	2.361.792,48	917.171,35	203.750,22	1.240.870,91	
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	502.206,40	0,00	0,00	0,00	502.206,40
66	Αποσβ.Παγιων Στοιχ.Ενσωμ.Στο Λειτ.Κοστ.	1.520.900,22	1.106.216,11	96.923,06	317.761,05	
68	Προβλέψεις για επισφ. απαιτήσεις	20.426,30	0,00	0,00	1.070,80	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ 6:		**12.635.722,97**	**4.436.424,03**	**1.068.818,87**	**6.608.918,17**	**502.206,40**
πλέον:						
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		15.788.790,84	15.788.790,84	0,00	0,00	0
μείον:						
78		98.095,18	18.572,34		79.522,84	0
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		**28.326.418,63**	**20.206.642,53**	**1.068.818,87**	**6.529.395,33**	**502.206,40**

Ακολουθεί ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων στον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Τόκοι Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων Δανείων	394.381,77	471.621,48
Λοιπά έξοδα και προμήθειες	58.532,89	30.584,92
Σύνολο	**452.914,66**	**502.206,40**

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών εξόδων και ζημιών στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	4.857,27	424,56
Ειδικό Τέλος Ρύθμισης Ακινήτων	0,00	4.183,78
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	39.544,80	22.816,41
Απομείωση Πελατών	5.836,13	4.350,59
Έκτακτα έξοδα απομείωσης επιταγών	570,60	
Συναλλαγματικές Διαφορές	851,68	581,16
Αποζημίωση	0,00	5.000,00
Σύνολο	**51.660,48**	**37.356,50**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη διανομή μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσης 2021 μικτού ποσού 0,37895 ανά μετοχή και καθαρού ποσού μετά την αφαίρεση του παρακρατούμενου φόρου 0,36 ανά μετοχή.

Πίνακας Διάθεσης κερδών 2021	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	**2.779.866,16**
Μείον : Φόρος Εισοδήματος	636.303,32
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	**2.143.562,84**
Τακτικό Αποθεματικό	107.178,14
Μέρισμα	1.079.867,37
Υπόλοιπο Κερδών χρήσης 2021 σε νέο	956.517,33

Το ποσό του μερίσματος αντιστοιχεί στο 50,4% των κερδών μετά από φόρους της χρήσης 2021.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Η Εταιρία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης προέβη την 15η Απριλίου 2021 σε έκτακτη διανομή κερδών ύψους 779.904,21 € από κέρδη της διαχειριστικής χρήσης 2017 και 2018.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Δεν υφίστανται

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	52	61
Εργατοτεχνικό προσωπικό	68	57
Σύνολο	120	118

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	2.190.777,00	2.142.291,27
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	509.314,99	556.874,04
Παρεπόμενες Παροχές	73.975,66	53.501,59
Αποζημιώσεις Απόλυσης	57.718,46	48.737,14
Σύνολο	**2.831.786,11**	**2.801.404,04**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση για την χρήση του 2021.

19. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	110.700,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για λοιπές υπηρεσίες	57.600
Σύνολο	**168.300**

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρίας είναι η εταιρία DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

Η Εταιρία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Σωρευτικές αγορές-υπηρεσίες		
Πωλήσεις Παγίων	809,00	38.500,00
Αγορές αγαθών	0,00	36.044,90
Παροχή εκμίσθωσης/λοιπές	282,00	14.529,96
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	11,75
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	9.362,62

24. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Καλής εκτέλεσης έργου & συμμετοχής	128.069,77	76.982,77
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	8.364,90	2.464,90
Σύνολο	**136.434,67**	**79.447,67**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2020 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011-2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014-2017 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013). Η Εταιρία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2015 έως 2021. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρίες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης. Η Εταιρία μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως 2021.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

1ον Στις αρχές της χρονιάς κυκλοφόρησε το Γάλα Φάρμας, η νέα πρόταση της Φάρμας Κουκάκη που έρχεται να καλύψει την ανάγκη για πλούσιο σε θρεπτικά συστατικά γάλα με μεγαλύτερη διάρκεια ζωής. Αξιοποιώντας τις δυνατότητες που προσφέρει η σύγχρονη τεχνολογία, λανσαρίστηκε στην Ελληνική αγορά ένα 100% Ελληνικό διπλοφιλτραρισμένο γάλα αγελάδος, που απαντά με όρους βιωσιμότητας στις συνθήκες που διαμορφώνει ο σημερινός τρόπος ζωής. Διατροφική αρτιότητα, διευκόλυνση καθημερινότητας, λιγότερες μετακινήσεις και σεβασμός στη χρήση φυσικών πόρων είναι τα δομικά συστατικά της ταυτότητας του νέου μας κωδικού.

2ον Για μία ακόμη χρονιά, επιβεβαιώθηκε η αναγνώριση γευστικής ανωτερότητας για όλες τις συμμετοχές της εταιρίας στα Διεθνή Βραβεία Ανώτερης Γεύσης στις Βρυξέλλες. Στις φετινές 18ες αξιολογήσεις του International Taste Institute, βραβεύτηκαν από διεθνώς καταξιωμένους Σεφ και Σομελιέ προϊόντα από όλο τον κόσμο, με τη Φάρμα Κουκάκη να ξεχωρίζει μεταξύ των ελληνικών συμμετοχών. Η Φάρμα απέσπασε διεθνείς διακρίσεις και στις 7 υποψηφιότητες με τις οποίες συμμετείχε, αναδεικνύοντας για μία ακόμη χρονιά την άριστη ποιότητα των ελληνικών γαλακτοκομικών προϊόντων.

Με την ανώτατη διάκριση γεύσης, συνολικά 9 χρυσά αστέρια και βαθμολογία πάνω από 90%, διακρίθηκαν το φυσικό & προβιοτικό ρόφημα Κεφίρ, το Κεφίρ με Στέβια & Κόκκινα Φρούτα, καθώς και το Στραγγιστό Γιαούρτι της Φάρμας με 0% λιπαρά.

Με βαθμολογία που ξεπέρασε το 70% τιμήθηκαν επίσης το Παραδοσιακό κατσικίσιο Γιαούρτι και το Επιδόρπιο Κρέμα Βανίλια της Φάρμας, προσθέτοντας δύο ακόμη αστέρια στη λίστα των διακρίσεων.

3ον Η Διοίκηση της Εταιρίας με βάση τα νέα δεδομένα που διαμορφώθηκαν στην προμήθεια βασικών πρώτων υλών με τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία και διαβλέποντας την άνοδο των επιτοκίων προέβη σε σύναψη νέου ομολογιακού δανείου ύψους 4,0 εκ ευρώ 3ετούς διάρκειας με επιτόκιο 1,8%.

Κάτω Απόστολοι, Κιλκίς, 30 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΚΑΚΗΣ	**ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΤΡΕΒΛΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ**
Ξ 889336	**ΑΟ 257758**	**ΑΕ 032224 Α Τάξης 0019079**