**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
**Δ.νση: ΓΟΛΕΜΗ 5-7**
**Τ.Κ.: 31100**
**Πληροφορίες: ATHANASIOU PINELOPI**
**Τηλέφωνο: 2645022381**
**E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com**

**Λευκάδα,10/08/2022**
**Αριθ.Πρωτ.: 2680311**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

**Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε., το διακριτικό τίτλο ACHILLION SUITES και αριθμό ΓΕΜΗ 156843343000.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**
**Ανακοινώνει ότι :**

**Την 10/08/2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3002226, το από 07/08/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ACHILLION SUITES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 156843343000.**

**Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**

**Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ**

**Αθανασίου Πηνελόπη**

**Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx**

**Κοινοποίηση:**
**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε.**
**ΦΥΣΣΕΣΟΤ 486 null, 31100, ΛΕΥΚΑΔΑ**

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

# **« ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε»**

# ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 156843343000

Στη Λευκάδα σήμερα την 07 Αυγούστου του 2022, μεταξύ των συμβαλλομένων στο παρόν συμφωνητικό και ειδικότερα:

**1. Η Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα**, Ελληνικής υπηκοότητας, κάτοικος Παλλήνης, οδός Στουρνάρα 20 ΤΚ 15351, κάτοχος του ΔΑΤ με αριθμό Ρ 533834/3-5-1994, ΑΦΜ 058080920 ΔΟΥ Παλλήνης, και email fkalafati@yahoo.gr, και

**2. Ο Καλαφάτης Αχιλλεύς του Χριστόδουλου,** Ελληνικής υπηκοότητας, κάτοικος Παλλήνης, οδός Στουρνάρα 20 ΤΚ 15351 κάτοχος του ΔΑΤ με αριθμό ΑΙ 014215/03-07-2009, ΑΦΜ 144101310 ΔΟΥ Χολαργού, και email axilleaskalafatis@gmail.com .

.

συμφωνήσανε, συνομολογήσανε και συναποδεχθήκανε τα εξής:

Δυνάμει του από 20 Οκτωβρίου του 2020 ιδιωτικού εγγράφου το οποίο καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ στις 26/10/2020 και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 156843343000, συστάθηκε ετερόρρυθμος εμπορική εταιρεία με την επωνυμία « **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε**» με κεφάλαιο 200.000,00 και εταίρους τους:

1. Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο 51% και 2. Καλαφάτη Αχιλλέα του Χριστόδουλου με ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο 49%. Έδρα της εταιρείας ορίστηκε η περιοχή Φύσσες, ΟΤ 486 του Νομού Λευκάδας, και αντικείμενο εργασιών της η αγορά, ενοικίαση οικοπέδων, αγροτεμαχίων και η κατασκευή, αποπεράτωση και

εκμετάλλευση επιπλωμένων τουριστικών κατοικιών, βιλλών, δωματίων και διαμερισμάτων, ακόμη η ενοικίαση αυτοκινήτων και σκαφών.

Δυνάμει του από 30 Νοεμβρίου του 2020 ιδιωτικού εγγράφου το οποίο καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ στις 17/12/2020 και έλαβε ΚΑΚ 2421692 και αριθμό πρωτ 2283762, διορθώθηκε ο γενικός αριθμός ΑΔΤ της εταίρου Καλαφάτη Φωτεινής από Ρ 535834 σε Ρ 533834 απεικονίζοντας πλέον το σωστό γενικό αριθμό του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας στο καταστατικό.

Δυνάμει του από 09 Ιανουαρίου του 2022 ιδιωτικού εγγράφου το οποίο καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ στις 12/01/2022 και έλαβε ΚΑΚ 2773961 και αριθμό πρωτοκόλλου 2563637, αποφάσισαν:

Την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ, Οι εταίροι εισέφεραν ποσό ίσο με το ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία, συγκεκριμένα : Η Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα εισέφερε το ποσό των πενήντα ενός χιλιάδων (51.000,00) ευρώ, ποσοστό 51 % και ο Καλαφάτης Αχιλλέας του Χριστόδουλου εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των σαράντα εννέα χιλιάδων (49.000,00) ευρώ, ποσοστό 49 %, μετά την αύξηση αυτή το εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ. Το ποσό αύξησης κατά εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ θα χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς της επένδυσης στα πλαίσια του προγράμματος επιδότησης «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων ΕΣΠΑ 2014-2020 » με κωδικό έργου N6NT-0009001.

Σήμερα αποφασίζουν την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού, συγκεκριμένα προβαίνουν στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ, Οι εταίροι θα εισφέρουν στην εταιρεία ποσό ίσο με το ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία, συγκεκριμένα : Η Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα θα εισφέρει το ποσό των πενήντα ενός χιλιάδων (51.000,00) ευρώ, ποσοστό 51 % και ο

Καλαφάτης Αχιλλέας του Χριστόδουλου θα εισφέρει στην εταιρεία το ποσό των σαράντα εννέα χιλιάδων (49.000,00) ευρώ, ποσοστό 49 %, μετά την αύξηση αυτή το εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώνεται στο ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων (400.000,00) ευρώ. Το αρχικό ποσό κεφαλαίου των διακοσίων χιλιάδων (200.000,00) ευρώ, το ποσό αύξησης κατά εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ, καθώς και το ποσό της σημερινής αύξησης κατά εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ θα χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς της επένδυσης στα πλαίσια του προγράμματος επιδότησης «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων ΕΣΠΑ 2014-2020 » με κωδικό έργου N6NT-0009001.

Μετά την τροποποίηση αυτή το άρθρο **5** του καταστατικού διαμορφώνεται ως εξής:

**Άρθρο 5: ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ αποτελούμενο από τις εισφορές των δύο εταίρων οι οποίοι εισφέρουν τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

α) Από την Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα καταβολή ποσού ευρώ διακοσίων τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (204.000,00), με ποσοστό συμμετοχής 51% και,

β) Από τον Καλαφάτη Αχιλλέα του Χριστόδουλου καταβολή ποσού εκατόν ενενήντα έξι χιλιάδων ευρώ (196.000) με ποσοστό συμμετοχής 49%.

Το Κεφάλαιο σύστασης της εταιρείας ποσού διακοσίων χιλιάδων (200.000,00) ευρώ, καθώς και το ποσό των αυξήσεων κατά διακόσιες χιλιάδες (200.000,00 ) ευρώ θα χρησιμοποιηθούν για τους σκοπούς της επένδυσης στα πλαίσια του προγράμματος επιδότησης «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων ΕΣΠΑ 2014-2020 » με κωδικό έργου N6NT-0009001.

Κατόπιν των ανωτέρω, το από 20-10-2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ετερόρρυθμου Εταιρείας, τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω, **Κωδικοποιείται σε Ενιαίο Κείμενο** ως ακολούθως :

# ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

# «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε»

## ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ 07/08/2022

## ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 156843343000

### Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία « **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε »,** και διακριτικό τίτλο «**Achillion Suites »** με ομόρρυθμο μέλος την **Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα,** Ελληνικής υπηκοότητας, κάτοικος Παλλήνης, οδός Στουρνάρα 20 ΤΚ 15351, κάτοχος του ΔΑΤ με αριθμό Ρ 533834/3-5-1994, ΑΦΜ 058080920, ΔΟΥ Παλλήνης , και email fkalafati@yahoo.gr, και

Ετερόρρυθμο μέλος τον **Καλαφάτη Αχιλλεύς του Χριστόδουλου,** Ελληνικής υπηκοότητας, κάτοικος Παλλήνης, οδός Στουρνάρα 20 ΤΚ 15351 κάτοχος του ΔΑΤ με αριθμό ΑΙ 014215/03-07-2009, ΑΦΜ 144101310 ΔΟΥ Χολαργού, και email axilleaskalafatis@gmail.com.

## Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Λευκάδας και συγκεκριμένα η περιοχή Φύσσες, ΟΤ 486 όπου έχει το κέντρο της διεύθυνσης και διαχείρισης των εργασιών της.

## Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η αγορά, ενοικίαση οικοπέδων, αγροτεμαχίων και η κατασκευή, αποπεράτωση και εκμετάλλευση επιπλωμένων τουριστικών κατοικιών, βιλλών, δωματίων και διαμερισμάτων, ακόμη η ενοικίαση αυτοκινήτων και σκαφών. Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία θα μπορεί να συνιστά εταιρείες κάθε τύπου και να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε, επίσης να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον ίδιο η παραπλήσιο σκοπό.

## Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20 ) έτη.

## Άρθρο 5: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ αποτελούμενο από τις εισφορές των δύο εταίρων οι οποίοι εισφέρουν τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

α) Από την Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα καταβολή ποσού ευρώ διακοσίων τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (204.000,00), με ποσοστό συμμετοχής 51% και,

β) Από τον Καλαφάτη Αχιλλέα του Χριστόδουλου καταβολή ποσού εκατόν ενενήντα έξι χιλιάδων ευρώ (196.000) με ποσοστό συμμετοχής 49%.

Το Κεφάλαιο σύστασης της εταιρείας ποσού διακοσίων χιλιάδων (200.000,00) ευρώ, καθώς και το ποσό των αυξήσεων κατά διακόσιες χιλιάδες (200.000,00 ) ευρώ θα χρησιμοποιηθούν για τους σκοπούς της επένδυσης στα πλαίσια του προγράμματος επιδότησης «Ενίσχυση της

Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων ΕΣΠΑ 2014-2020 » με κωδικό έργου N6NT-0009001.

**Άρθρο 6: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ως διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται η πρώτη των συμβαλλομένων Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα (ομόρρυθμος εταίρος), ο οποία μόνη της θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και θα ενεργεί κάθε πράξη που θα αφορά τη διοίκηση και διεύθυνση αυτής. Ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά ο διαχειριστής θα συνάπτει κάθε σύμβαση που ανάγεται στον κύκλο των εργασιών της εταιρείας και την επίτευξη του σκοπού αυτής, θα προβαίνει σε έκδοση ή αποδοχή ή μεταβίβαση πιστωτικών τίτλων, είσπραξη αξιών, άνοιγμα πιστώσεων, σύναψη δανείων, είσπραξη απαιτήσεων για λογαριασμό της εταιρείας, διορισμό πληρεξουσίων Δικηγόρων για την προστασία των συμφερόντων της εταιρείας κ.λπ.. Επίσης ο ως άνω διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου και πάσης άλλης Αρχής, δημόσιας, δημοτικής, διοικητικής, φορολογικής κ.α..

Η εταιρεία υποχρεούται και δεσμεύεται έγκυρα έναντι τρίτων με μόνη την υπογραφή του ως άνω διαχειριστή που θα υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία, δίνεται η δυνατότητα η εκπροσώπηση της εταιρείας από οποιοδήποτε άλλο άτομο , και για συγκεκριμένο σκοπό, σε οποιαδήποτε δημόσια υπηρεσία χρειαστεί, εφόσον υπάρχει θεωρημένη εξουσιοδότηση που του παρέχει το δικαίωμα εκπροσώπησης.

Επίσης ως ταμίας ο ως άνω διαχειριστής θα τηρεί όλα τα υποχρεωτικά βιβλία που προβλέπονται από τους φορολογικούς νόμους και τον εμπορικό κώδικα, θα ενεργεί δε κάθε είσπραξη και πληρωμή που θα αφορά την εταιρεία.

Το ετερόρρυθμο μέλος δικαιούται να λαμβάνει γνώση οποτεδήποτε για την πορεία των εργασιών της εταιρείας ως και για κάθε εταιρική υπόθεση.

## Άρθρο 7: ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται με τη μέριμνα του διαχειριστή της εταιρείας ο Ισολογισμός και απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών-Ζημιών) της εταιρείας, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων αναλόγως της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, ήτοι,

α) Στην Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα κατά ποσοστό 51 %,

γ) Στον Καλαφάτη Αχιλλεύς του Χριστόδουλου κατά ποσοστό 49 %.

Ο Ισολογισμός θα βεβαιώνεται και θα υπογράφεται από τον διαχειριστή, θα αποτελεί δε πλήρη και τέλεια απόδειξη όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων που πηγάζουν από την εταιρεία, δεν θα έχουν δε το δικαίωμα οι εταίροι να αμφισβητήσουν το περιεχόμενο αυτού, παρά μόνο σε περίπτωση λογιστικού λάθους.

## Άρθρο 8: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Απαγορεύεται απολύτως στο ετερόρρυθμο μέλος να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα ή μέρος αυτής σε οποιονδήποτε τρίτο, εκτός εάν συμφωνήσει προς τούτο και ο ομόρρυθμος εταίρος, τυχόν δε γενομένη χωρίς πρόταση και έγκριση από τον ομόρρυθμο εταίρο μεταβίβαση είναι άκυρη.

Αντιθέτως ο ομόρρυθμος εταίρος μπορεί να μεταβιβάσει μέρος της μερίδας ή και ολόκληρη προς κάθε τρίτο οποτεδήποτε και για οποιαδήποτε αιτία.

## Άρθρο 9: ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται:

Σε περίπτωση θανάτου του ετερορρύθμου μέλους της εταιρείας, πριν τη λήξη της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 4, με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων ή με καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε εταίρο, σε

περίπτωση πτωχεύσεως ενός εταίρου ή υπαγωγής του σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης.

Την λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Ως εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος Καλαφάτη Φωτεινή του Αχιλλέα η οποία οφείλει να προβεί στις απαραίτητες πράξεις εκκαθαρίσεως (εξόφληση εταιρικών χρεών, διανομής της εταιρικής περιουσίας στους συνεταίρους κ.λπ.).

## Άρθρο 10: ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΜΕΛΟΥΣ

Το ετερόρρυθμο μέλος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

## Άρθρο 11: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα όμοια πρωτότυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από όλους του συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια οικονομική εφορία και ένα στο Γ.Ε.Μ.Η για δημοσίευση.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

1.ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

2.ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΥΣ