ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,09/08/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2678342

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ι. ΓΚΙΟΓΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό ΓΕΜΗ **12746546000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/08/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3000265**, το από 03/08/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 3 & 7 – ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ, καταργήθηκε το άρθρο 7 -ΒΙΒΛΙΑ, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΓΚΙΟΓΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12746546000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Ι. ΓΚΙΟΓΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 161, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΝΕΑ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ι. Γκιόγκης και ΣΙΑ Ο.Ε.».

καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12746546000

Στη Ξάνθη σήμερα την 3-8-2022 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι: ***1) Ιωάννης Γκιόγκης του Νικολάου και της Αικατερίνης,*** πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Δράμα το έτος 1980 και κατοικεί στην Ξάνθη (28ης Οκτωβρίου 161), κάτοχος του με αριθμό ΑΖ 405288/10-1-2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ξάνθης, με Α.Φ.Μ. 070516882 και **2)*Γεώργιος Γκιόγκης του Νικολάου και της Αικατερίνης,*** ιατρός, που γεννήθηκε στην Καβάλα το έτος 1976 και κατοικεί στην Δράμα (Εθνάρχου Μακαρίου 5), κάτοχος του με αριθμό ΑΗ390600/16-09-2011 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Δράμας, με ΑΦΜ 110460586, συμφώνησαν και συνομολόγησαν ανεπιφύλακτα τα παρακάτω:

Αρχικά μεταξύ των Γεωργίου Γκιόγκη του Παναγιώτη και Ιωάννη Γκιόγκη του Νικολάου, με το από 6-5-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως ομορρύθμου εταιρίας νομίμως δημοσιευθέντος στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 37/25-5-2005, συνεστήθη μεταξύ τους Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «Γεώργιος Γκιόγκης του Παναγιώτη και Ιωάννης Γκιόγκης του Νικολάου Ο.Ε.», με έδρα την Ξάνθη (28ης Οκτωβρίου 161) και με σκοπό και αντικείμενο αυτής: 1/την ανέγερση οικοδομών σε ίδια ή ξένα οικόπεδα είτε με αμοιβή, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ), 2/την κατασκευή και πώληση υψηλής ποιότητας τεχνικών έργων, πολυτελών κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων και 3/την ανάληψη εργολαβιών και υπεργολαβιών για την κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων έργων και γενικώς τη δραστηριοποίηση στους άνω και σε συναφείς τομείς.

Ακολούθως με την από 16-6-2011 τροποποίηση του καταστατικού αποφασίσθηκε ομόφωνα η αποχώρηση από την εταιρία του εκ των εταίρων Γεωργίου Γκιόγκη του Παναγιώτη, ο οποίος εκχώρησε και μεταβίβασε το εταιρικό του μερίδιο (50%) στον Γεώργιο Γκιόγκη του Νικολάου, αλλά και έλαβε την αξία του μεριδίου του από τον Γεώργιο Γκιόγκη του Νικολάου σε μετρητά, ήτοι 500 ευρώ και έτσι

εξοφλήθηκε πλήρως και ολοσχερώς, δηλώνοντας ρητά ότι ουδεμία άλλη απαίτηση έχει από την παραγωγική δράση και λειτουργία της εταιρίας. Κατόπιν αυτών η συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρίας έχει ως εξής: Ιωάννης Γκιόγκης του Νικολάου 50% και Γεώργιος Γκιόγκης του Νικολάου 50%. Μόνος διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο Ιωάννης Γκιόγκης του Νικολάου, ο οποίος θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την εταιρία σε κάθε πράξη διοίκησης, διάθεσης και διαχείρισης, που αφορά την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού. Η επωνυμία της εταιρίας από «Γεώργιος Γκιόγκης του Παναγιώτη και Ιωάννης Γκιόγκης του Νικολάου Ο.Ε.» αλλάζει σε **«Ι. Γκιόγκης και ΣΙΑ Ο.Ε.»**. Η δε διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πλέον ως αόριστη.

Στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) εγγράφηκε την 15/11/2012.

Σήμερα με την παρούσα πράξη, οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι από κοινού αποφασίζουν και τροποποιούν τα άρθρα 2,3 και 7 "προσωπική εργασία" του καταστατικού, καταργούν το άρθρο 7ο Βιβλία του καταστατικού σύστασης και αναριθμούν το καταστατικό της εταιρείας. Τα τροποποιημένα άρθρα έχουν ως εξής:

Άρθρο 2 ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1/Η ανέγερση οικοδομών σε ίδια ή ξένα οικόπεδα, είτε με αμοιβή, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ).

2/Η κατασκευή και πώληση υψηλής ποιότητας τεχνικών έργων, πολυτελών κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων.

3/Η ανάληψη εργολαβιών και υπερεργολαβιών για την κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων έργων και γενικώς η δραστηριοποίηση στους άνω και σε συναφείς τομείς. Για την επιτυχία του εταιρικού σκοπού, η εταιρία μπορεί ενδεικτικά: α/να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και άλλες εταιρίες με σκοπούς συναφείς ή παρεμφερείς προς το δικό της σκοπό και β/να διατηρεί γραφεία, να μισθώνει χώρους, να προσλαμβάνει και να απολύει υπαλλήλους, να αναθέτει έργα, να προβαίνει σε κάθε μορφής έξοδα και δαπάνες για τη λειτουργία της εταιρίας.

4/Η εκμίσθωση (ενοικίαση) ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Άρθρο 3 Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Ξάνθης και συγκεκριμένα το επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αριθ. 161 στο δεύτερο όροφο γραφείο. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την Ελληνική Επικράτεια. Επίσης μπορεί να συνιστά με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, άλλες εταιρίες κάθε τύπου, καθώς και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Άρθρο 7 Προσωπική Εργασία- Βιβλία

Οι εταίροι δύναται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία συνέχεια και πρόθυμα για την προαγωγή των εργασιών της εταιρίας, τυχόν δε βοηθητικό προσωπικό θα προσλαμβάνεται με κοινή συναίνεση τους. Η προσωπική εργασία κάθε εταίρου παρέχεται χωρίς αμοιβή.

Η εταιρία υποχρεούται να τηρεί σύμφωνα με το Νόμο λογιστικά βιβλία και τα από τους σχετικούς νόμους προβλεπόμενα, όπου φαίνεται με ακρίβεια η κίνηση των εργασιών αυτής.

Ακολουθεί κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο:

Άρθρο 1ο

Σύσταση – επωνυμία

Συνιστούν με το παρόν ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία ***«Ι. Γκιόγκης και ΣΙΑ Ο.Ε.»***, της οποίας οι συμβαλλόμενοι είναι μέλη της δηλαδή ομόρρυθμοι εταίροι.

Άρθρο 2ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1/Η ανέγερση οικοδομών σε ίδια ή ξένα οικόπεδα, είτε με αμοιβή, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ).

2/Η κατασκευή και πώληση υψηλής ποιότητας τεχνικών έργων, πολυτελών κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων.
3/Η ανάληψη εργολαβιών και υπερεργολαβιών για την κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων έργων και γενικώς η δραστηριοποίηση στους άνω και σε συναφείς τομείς. Για την επιτυχία του εταιρικού σκοπού, η εταιρία μπορεί ενδεικτικά: α/να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και άλλες εταιρίες με σκοπούς συναφείς ή παρεμφερείς προς το δικό της σκοπό και β/να διατηρεί γραφεία, να μισθώνει χώρους, να προσλαμβάνει και να απολύει υπαλλήλους, να αναθέτει έργα, να προβαίνει σε κάθε μορφής έξοδα και δαπάνες για τη λειτουργία της εταιρίας.
4/Η εκμίσθωση (ενοικίαση) ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Άρθρο 3ο Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Ξάνθης και συγκεκριμένα το επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αριθ. 161 στο δεύτερο όροφο γραφείο. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την Ελληνική Επικράτεια. Επίσης μπορεί να συνιστά με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, άλλες εταιρίες κάθε τύπου, καθώς και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Άρθρο 4ο

Διάρκεια

Αόριστη.

Άρθρο 5ο

Κεφάλαιο – Εταιρική μερίδα

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των χιλίων (1000) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε ισόποσα από τους δύο συμβαλλόμενους, δηλαδή κάθε εταίρος κατέβαλλε στο ταμείο της εταιρία το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ. Η εταιρική μερίδα εκάστου εταίρου και αντίστοιχα η συμμετοχή εκάστου στα κέρδη και στις τυχόν ζημίες της εταιρίας ορίζεται ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο για κάθε εταίρο. Η είσοδος νέων εταίρων και η μεταβίβαση εν

ζωή των εταιρικών μεριδίων και της εταιρικής ιδιότητας των εταίρων σε τρίτους επιτρέπεται μετά από τη σύμφωνη γνώμη των εταίρων.

Άρθρο 6ο

Διαχείριση- Εκπροσώπηση και Διοίκηση της Εταιρίας

Μόνος διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο Ιωάννης Γκιόγκης του Νικολάου, ο οποίος θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την εταιρία σε κάθε πράξη διοίκησης, διάθεσης και διαχείρισης, που αφορά την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 7ο

Προσωπική Εργασία- Βιβλία

Οι εταίροι δύναται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία συνέχεια και πρόθυμα για την προαγωγή των εργασιών της εταιρίας, τυχόν δε βοηθητικό προσωπικό θα προσλαμβάνεται με κοινή συναίνεση τους. Η προσωπική εργασία κάθε εταίρου παρέχεται χωρίς αμοιβή.

Η εταιρία υποχρεούται να τηρεί σύμφωνα με το Νόμο λογιστικά βιβλία και τα από τους σχετικούς νόμους προβλεπόμενα, όπου φαίνεται με ακρίβεια η κίνηση των εργασιών αυτής.

Άρθρο 8ο

Ισολογισμός

Στο τέλος εκάστου έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρίας βάσει των βιβλίων αυτής, τα οποία θα τηρούνται με ευθύνη και επιμέλεια των εταίρων ή δια του λογιστού, που θα προσλαμβάνεται και θα μισθοδοτείται από την εταιρεία, δικαιούμενου οποιουδήποτε των εταίρων να λαμβάνει γνώση των λογιστικών βιβλίων ανά πάσα στιγμή και να ελέγχει αυτά, ο δε ισολογισμός θα καθίσταται οριστικός δια της υπογραφής αμφοτέρων των εταίρων.

Βάσει του ανωτέρω ετησίου ισολογισμού θα γίνεται η διανομή των κερδών στους εταίρους κατ' ισομοιρία κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του παρόντος, δηλαδή κατά ποσοστό 50% στον κάθε εταίρο αντίστοιχα. Ως καθαρά διανεμητέα κέρδη ορίζονται τα προκύπτοντα μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως εξόδων και

υποχρεώσεων έναντι τρίτων της εταιρίας.
Οι μηνιαίες απολήψεις των εταίρων, θεωρούμενες ως προκαταβολές από τα κέρδη, θα καθορίζονται με κοινή συμφωνία των εταίρων λαμβανομένης υπ' όψιν της ταμειακής ευχέρειας της εταιρίας.

Άρθρο 9ο

Λύση-Εκκαθάριση

Η εταιρία λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων, είτε με καταγγελία για σπουδαίο λόγο. Επίσης η εταιρία λύεται σε περίπτωση πτωχεύσεως ή απαγορεύσεως ενός εταίρου. Σε περίπτωση θανάτου ή κήρυξης σε αφάνεια ενός εταίρου, η εταιρία συνεχίζεται από τους λοιπούς εταίρους και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.
Την για οποιοδήποτε λόγο λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται οι εταίροι. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (αποπεράτωση εργασιών, ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των υποχρεώσεων προς τρίτους, είσπραξη απαιτήσεων από τρίτους, τακτοποίηση των δοσοληπτικών λογαριασμών των εταίρων). Μετά τα παραπάνω, το υπόλοιπο που απομένει, διανέμεται στους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο.

Άρθρο 10ο

Απαγόρευση Σφράγισης Εταιρικής Περιουσίας

Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση της περιουσίας της εταιρίας ή σφράγιση της εκάστοτε υπό ανέγερση οικοδομής, κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 11ο

Διαφορές Αρμοδιότητα

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύπτει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, επιλύεται φιλικά και στη βάση της καλής πίστης. Σε περίπτωση διαφωνίας οι

διαφορές θα επιλύονται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Ξάνθης.

Για να βεβαιωθούν τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τρία πρωτότυπα, τα οποία αφού αναγνώσθηκαν, βεβαιώθηκαν και διευκρινίσθηκαν, υπογράφονται και από τους συμβαλλόμενους στο τέλος όπως ακολουθεί, ο καθένας δε έλαβε στα χέρια του ανά ένα πρωτότυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ