Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β

Αθήνα,08/08/2022
Αριθ. Πρωτ.:2678475

Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
E-mail: iliasvag@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**, το διακριτικό τίτλο **Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.** και αριθμό ΓΕΜΗ **138019601000**.

Την **08/08/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2998947,** το από 29/07/2022 Πρακτικό Διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**, το διακριτικό τίτλο **Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.** και αριθμό ΓΕΜΗ **138019601000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 209-211, ΤΚ: 17121, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ), από το οποίο προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 138019601000 (εφεξής η «**Εταιρεία**») ανακοινώνει σύμφωνα με την από 29.07.2022 απόφασή του ότι έχει παράσχει ειδική άδεια, σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018 προκειμένου η Εταιρεία να συνάψει με την εταιρεία «KAICAN ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (εφεξής η «**Kaican Hellas**»), η οποία θεωρείται Συνδεδεμένο Μέρος της Εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, το ακόλουθο Ιδιωτικό Συμφωνητικό:

Ιδιωτικό Συμφωνητικό Υπο-υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της Kaican Hellas, δυνάμει του οποίου η Εταιρεία αναλαμβάνει να υπο-υπομισθώσει στην Kaican Hellas χώρο συνολικής επιφάνειας 84 τετραγωνικών μέτρων της υπό στοιχεία 1.Β.2 οριζόντιας ιδιοκτησίας στο ΕΠΙΠΕΔΟ 2 του κτιρίου Β, που βρίσκεται στην Καλλιθέα Αττικής, επί της Λεωφόρου Συγγρού αρ. 348 και μια (1) θέση στάθμευσης του 4ου υπογείου ΕΠΙΠΕΔΟ -4 του πιο πάνω κτιρίου συνολικού εμβαδού 25 τετραγωνικών μέτρων (το «**Μίσθιο**»).

Η διάρκεια του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπο-υπομίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη και τρείς (3) μήνες, με έναρξη την 1η Μαΐου 2022 και λήξη την 31η Ιουλίου 2031.
Για την υπομίσθωση του Μισθίου, η Kaican Hellas πρόκειται να καταβάλλει στην Εταιρεία τα μισθώματα που ορίζονται στον όρο 2 του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπο-υπομίσθωσης

Σχέδιο του ως άνω αναφερόμενου Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπο-υπομίσθωσης τέθηκε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και τηρείται στο αρχείο της Εταιρείας. Οι βασικοί όροι του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπο-υπομίσθωσης αναφέρονται στην από 29.07.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Όροι με κεφαλαίο που δεν ορίζονται στην παρούσα θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο αναφερόμενο Ιδιωτικό Συμφωνητικό Υπο-υπομίσθωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας επίσης ενημερώνεται ότι η σύναψη του ανωτέρω Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπο-υπομίσθωσης εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 99 – 101 του Ν. 4548/2018, δοθέντος ότι η Εταιρεία και η Kaican Hellas είναι 100% θυγατρικές της εταιρείας με την επωνυμία «Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών» (**«Cepal Υπηρεσιών και Συμμετοχών»**).
Ως εκ τούτου, η Εταιρεία και η Kaican Hellas είναι συνδεδεμένα μέρη, σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 2 (β) του Ν. 4548/2018. Συνεπώς, η σύναψη του ανωτέρω Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπο-υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της Kaican Hellas συνιστά συναλλαγή για την εγκυρότητα της οποίας απαιτείται ειδική άδεια παρεχόμενη με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 – 101 του Ν.

4548/2018, όπως ισχύει.

Η Εταιρεία σκοπεύει να συνάψει με την Kaican Hellas το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Υπο-υπομίσθωσης έναντι του σχετικού τιμήματος όπως περιγράφεται ανωτέρω την 01.08.2022 ή σε άλλη κατάλληλη στιγμή που θα συμφωνηθεί μεταξύ της Εταιρείας και της Kaican Hellas.

Η σύναψη του ανωτέρου Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπο-υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της Kaican Hellas εξυπηρετεί τα συμφέροντα και προωθεί την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας σύμφωνα με τον εταιρικό της σκοπό και κατόπιν, προσεκτικής και δέουσας έρευνας θεωρείται δίκαια και εύλογη προς το συμφέρον της Εταιρείας και των προσώπων που είναι μη συνδεδεμένα.

Περαιτέρω ετέθη υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου η από 29.07.2022 δήλωση του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας, ήτοι της Cepal Υπηρεσιών και Συμμετοχών, δυνάμει της οποίας ο μοναδικός μέτοχος αφού ενημερώθηκε για την σύναψη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπο-υπομίσθωσης παραιτήθηκε από το δικαίωμά του να ζητήσει την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης προκειμένου αυτή να αποφασίσει για την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη από την Εταιρεία του ως άνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπο-υπομίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 100 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **αποφάσισε δυνάμει της από 29.07.2022 απόφασής του** να χορηγήσει την ειδική άδειά του στην Εταιρεία για την σύναψη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπο-υπομίσθωσης και **ανακοινώνει ομόφωνα** διά της παρούσας την χορήγηση της άδειας αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018.
Περαιτέρω, δεδομένου επίσης ότι ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας δήλωσε ότι δεν προτίθεται να ζητήσει την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, προκειμένου η τελευταία να αποφασίσει για την χορήγηση ειδικής άδειας για την σύναψη από την Εταιρεία του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπο-υπομίσθωσης με την Kaican Hellas, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 100 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο διαπιστώνει ότι παρέλκει η ανακοίνωση κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 της άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας της παραγράφου 3 του άρθρου 100.
Ως εκ τούτου το ανωτέρω Ιδιωτικό Συμφωνητικό Υπο-υπομίσθωσης για το οποίο χορηγήθηκε η ειδική άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταστεί οριστικά έγκυρο σύμφωνα με τα άρθρα 99 παρ. 1, 100 παρ. 3 εδ. γ' και 101 παρ. 2 και 3 του Ν. 4548/2018.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx