Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.08.08 14:40:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,08/08/2022
Αριθ. Πρωτ.:2679240

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Μ.Τ.Λ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Μ.Τ.L. S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **16218334000**.

Την **08/08/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2998538,** οι εγκεκριμένες από την 05/08/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Μ.Τ.Λ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Μ.Τ.L. S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **16218334000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2021.
Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος δώδεκα χρόνια.
Η εταιρεία μας <<Μ.Τ.Λ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ>> δ. τίτλος <<M.T.L. SA>> για τη χρονιά που έκλεισε δε λειτούργησε λόγω των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην τοπική κοινωνία όσο και στην παγκόσμια αγορά.

## 1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**
Το Σύνολο Ενεργητικού – Παθητικού της χρήσεως ανέρχεται σε 73.084,28 ευρώ έναντι των 26.250,80 ευρώ της προηγούμενης.

**ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

**ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**
Δεν υπάρχουν.

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2021 συνάλλαγμα.

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**
Τα ίδια κεφάλαια της χρήσεως είναι αρνητικά κατά ποσό 43.421,99 ευρώ έναντι αρνητικών ιδίων κεφαλαίων ποσό 44.093,19 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Για το λόγω αυτό η εταιρεία θα προβεί σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου τη χρήση 2022.

## 2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις τη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών, έναντι μηδενικού κύκλου εργασιών και τη προηγούμενη χρήση. Οι ζημίες της χρήσεως έφτασαν τα 3.486,39 ευρώ έναντι ζημιών 35.438,70 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

**3)** Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους και αβεβαιότητες λόγω των προσπαθειών που γίνονται για την επαναλειτουργία της την επόμενη χρήση.

**4)** Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.

**5)** Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό είτε μέσω τουριστικών γραφείων είτε με την προβολή τουριστικών πακέτων μέσω Internet. Παρόλα αυτά δεν μπορούμε ακόμα να προβούμε σε ασφαλείς προβλέψεις για το πως θα κινηθεί η αγορά βραχυπρόθεσμα και σίγουρα δεν είναι παράλογο εξαιτίας της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης να περιμένουμε μια εύλογη μείωση όσον αφορά τον τουρισμό μας η οποία θα επηρεάσει και την συγκεκριμένη εταιρεία. Επιπλέον, η οικονομική κρίση που πλήττει τη χώρα μας έχει επηρεάσει αρνητικά το χώρο των κατασκευών με αποτέλεσμα να περιμένουμε μείωση των εργασιών της συγκεκριμένης εταιρείας η οποία δραστηριοποιείται σε αυτό το χώρο.

.

Κύριοι μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Άλλο σημαντικό γεγονός που να επηρεάσει την πορεία των εργασιών της επιχείρησης δεν συνέβηκε.

Αργοστόλι Κεφαλονιάς, 30/06/2022

Ο Πρόεδρος ΔΣ

ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

**<<Μ.Τ.Λ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ>> δ. τίτλος <<M.T.L. SA>>**

**Κεφαλλονιά, 28100 Αργοστόλι**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68126/93/Β/09/01**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 16218334000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

# <<Μ.Τ.Λ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ>> δ. τίτλος <<M.T.L. SA>>

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16218334000**

| | | **2021** | | **2020** |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 71.171,55 | | 28.135,09 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 12.248,42 | | 7.566,68 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 58.923,13 | 0,00 | 20.568,41 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 11.542,05 | | 1.904,41 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 2.619,10 | | 3.777,98 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | **73.084,28** | | **26.250,80** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | (43.421,99) | | (44.093,19) |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 4.157,60 | | 16.630,38 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 112.348,67 | | 53.713,61 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | **73.084,28** | | **26.250,80** |

# <<Μ.Τ.Λ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ>> δ. τίτλος <<M.T.L. SA>>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16218334000**

| | **2021** | | **2020** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (323,50) | | (323,50) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (11.477,08) | | (35.104,70) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 8.315,19 | | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (1,00) | | (10,50) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | (3.486,39) | | (35.438,70) |
| Φόροι | 0,00 | | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **(3.486,39)** | | **(35.438,70)** |

**Αργοστόλι Κεφαλονιάς, 30/06/2022**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ** | **ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΑΝΝΑ** | **ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014** | **Α.Δ.Τ. ΑΗ 259690/2013** | **Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: <<Μ.Τ.Λ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ>> δ. τίτλος <<M.T.L. SA>>

β) Νομικός τύπος: ΑΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλλονιά, Αργοστόλι Τ.Κ. 28100.

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε 68126/93/Β/09/01

ΓΕ.ΜΗ.: 16218334000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 1. Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

## 2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

## 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

**4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αργοστόλι Κεφαλονιάς, 30/06/2022

| Ο Πρόεδρος ΔΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο λογιστής |
|---|---|---|
| ΜΑΤΣΟΥΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | ΜΑΤΣΟΥΚΗ ΑΝΝΑ | ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ |