ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Χ.Χαραλαμπίδης
Τηλέφωνο : 210-3893160

Αθήνα, 05.08.2022

Αρ. Πρωτ.: 2678373

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ».**

Ανακοινώνεται ότι την 05.08.2022 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2995199 το από 15.07.2022 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **«ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 152321260000, σ' εφαρμογή των άρθρων 99 έως 101 του ν. 4548/2018, σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα παρέσχε ειδική άδεια για την σύναψη συμβάσεως αγοραπωλησίας μεταξύ της Εταιρίας, ως αγοραστρίας, και του κου Ιπποκράτη-Ιωάννη Στασινόπουλου, του Νικολάου και της Αλεξάνδρας (Συνδεδεμένο με την Εταιρεία Μέρος), ως πωλητή , ο οποίος έχει την πλήρη κυριότητα ακινήτου, κειμένου επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 43. Ειδικότερα, πρόκειται για οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 1.543,13 τετραγωνικών μέτρων, ευρισκόμενο στο Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό 404 του Δήμου Αμαρουσίου, στην ευρύτερη θέση 'Κάτω Σωρός'. Εντός του οικοπέδου υφίσταται εν λειτουργία διώροφο κτίσμα, χρησιμοποιούμενο ως Κέντρο Ανακύκλωσης από την εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε.», συνολικής επιφάνειας 945,32 τετραγωνικών μέτρων. Το υφιστάμενο κτίριο διαθέτει κύριους χώρους συνολικής επιφάνειας 362,05 τετραγωνικών μέτρων, βοηθητικούς χώρους υπογείου συνολικής επιφάνειας 504,06 τετραγωνικών μέτρων και 14 θέσεις στάθμευσης. Ως προς την εκτίμηση της αξίας του εν λόγω ακινήτου, ακολουθήθηκαν δύο μέθοδοι εκτίμησης. Συμφώνως με την συγκριτική μέθοδο, η αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των € 1.444.000, ενώ συμφώνως με την μέθοδο αποτίμησης, η αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των € 1.387.000. Με στάθμιση των δύο αυτών μεθόδων (50|50) η αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των € 1.416.000 (με κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης 06/04/ 2022). Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε ομοφώνως τον κ. Παναγιώτη Καπετανάκο του Νικολάου, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κάτοικο Αμαρουσίου, Ολυμπιονίκη Τσικλητήρα αρ. 41, ΑΔΤ ΑΟ 552181, ΑΦΜ 035902658 και πάρεσχε σε αυτόν την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να διαπραγματευτεί τους ειδικότερους όρους της εν λόγω σύμβασης αγοραπωλησίας και να υπογράψει, ως εκπρόσωπος της Εταιρίας, την σχετική συμβολαιογραφική πράξη, την δήλωση Φ.Μ.Α., καθώς και κάθε άλλο συναφές έγγραφο.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ