Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β΄
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα , 04/08/2022
Αριθ. Πρωτ.: 2677365

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ RESTAURO TRITON ACT»,** το διακριτικό τίτλο **«RESTAURO TRITON ACT ΑΕ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 006689001000.**

Την **04/08/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2993573,** η από **10/05/2022 Έκθεση Εκτίμησης** με την απόσχιση του τεχνικού κλάδου της Εταιρείας και την εισφορά του στην εταιρεία «TRITON ACT ΑΕ», (εφεξής καλούμενη ως «Επωφελούμενη εταιρία», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 57 και των άρθρων 58-73 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, (η οποία υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρισθέντος με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 2992172 και ΑΠ Ανακοίνωσης 2676604)

Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity/index πληκτρολογώντας τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. οποιασδήποτε από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

FIVEB AUDITORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
We only have one Customer: YOU

Αθήνα: Ιφιγενείας 81, Νέα Ιωνία - Αττική, 142 31
Γραφεία Αθηνών: +30 210 2776496 | Φαξ: +30 210 2774923
Λάρισα: Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Greece
Γραφεία Λάρισας: +30 2410 533350
Website: www.5bauditors.com

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ RESTAURO TRITON ACT»

Έκθεση Εκτίμησης

απόσχισης του τεχνικού κλάδου της εταιρείας

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ RESTAURO TRITON ACT»

και την εισφορά του στην εταιρεία «TRITON ACT ΑΕ»

με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2021

Αθήνα, 10-05-2022

Αθήνα: Ιφιγενείας 81, Νέα Ιωνία - Αττική, 142 31
Γραφεία Αθηνών: +30 210 2776496 | Φαξ: +30 210 2774923
Λάρισα: Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Greece
Γραφεία Λάρισας: +30 2410 533350
Website: www.5bauditors.com

Περιεχόμενα

1. Εντολή και σκοπός διαπίστωσης της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του τεχνικού κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης» 3
2. Πηγές πληροφόρησης και περιορισμοί 4
2.1 Πηγές πληροφόρησης 4
2.2 Παραδοχές και επισημάνσεις 4
3. Στοιχεία Διασπώμενης Εταιρείας 5
3.1 Διασπώμενη 5
3.1.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια – Σκοπός 5
3.1.2 Μετοχικό κεφάλαιο 6
3.1.3 Διοικητικό Συμβούλιο 7
3.2 Επωφελούμενη 7
3.2.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια – Σκοπός 7
3.2.2. Διαπίστωση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης» 7
4. Ανάλυση της εκτιμηθείσας αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου της «Διασπώμενης» 8
4.1.. Αποτίμηση στοιχείων ενεργητικού 8
4.1.1. Οικόπεδα- Κτίρια 8
4.1.2. Μηχανολογικός Εξοπλισμός 9
4.1.3.Έργα σε εξέλιξη 9
4.1.4.Εμπορικές απαιτήσεις 9
4.1.5.Δουλευμένα έσοδα 9
4.1.6.Λοιπές Απαιτήσεις 10
4.1.7.Ταμειακά Διαθέσιμα 10
4.2. Αποτίμηση στοιχείων υποχρεώσεων 11
4.2.1. Εμπορικές Υποχρεώσεις 11
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 12

Αθήνα: Ιφιγενείας 81, Νέα Ιωνία - Αττική, 142 31
Γραφεία Αθηνών: +30 210 2776496 | Φαξ: +30 210 2774923
Λάρισα: Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Greece
Γραφεία Λάρισας: +30 2410 533350
Website: www.5bauditors.com

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας:

«**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ RESTAURO TRITON ACT**»

Παιανία

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006689001000

1. Εντολή και σκοπός διαπίστωσης της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του τεχνικού κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης»

Η εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ RESTAURO TRITON ACT» και με δ.τ. «RESTAURO TRITON ACT ΑΕ» (εφεξής καλούμενη ως «***Διασπώμενη εταιρία***») έλαβε απόφαση να προβεί σε την απόσχιση του τεχνικού κλάδου της Εταιρείας και την εισφορά του στην εταιρεία «TRITON ACT ΑΕ», (εφεξής καλούμενη ως «***Επωφελούμενη εταιρία*** », σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 57 και των άρθρων 58-73 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Για τη διενέργεια της απόσχισης κλάδου και της εισφοράς του, ως ανωτέρω, απαιτείται η διαπίστωση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης» (εφεξής η «Διαπίστωση εύλογης αξίας») σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της «Διασπώμενης» Εταιρείας, μας ανέθεσε τη διαπίστωση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2021 (εφεξής «Ημερομηνία Διαπίστωσης εύλογης αξίας του κλάδου». Η «Διαπίστωση της εύλογης αξίας του κλάδου» έγινε με βάση τον συνταχθέντα Λογιστικό Ισολογισμό του κλάδου της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021 (εφεξής καλούμενος ως «Ισολογισμός Μετασχηματισμού») που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας για το σκοπό της Διάσπασης του κλάδου δραστηριότητας.

Αθήνα: Ιφιγενείας 81, Νέα Ιωνία - Αττική, 142 31
Γραφεία Αθηνών: +30 210 2776496 | Φαξ: +30 210 2774923
Λάρισα: Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Greece
Γραφεία Λάρισας: +30 2410 533350
Website: www.5bauditors.com

2. Πηγές πληροφόρησης και περιορισμοί

2.1 Πηγές πληροφόρησης

Για τη Διαπίστωση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του τεχνικού κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης» έγινε χρήση των κάτωθι πληροφοριών και στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν μας από τη Διοίκηση της «Διασπώμενης»:

- Απόφαση των συνεδριάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων της «Διασπώμενης» και της «Επωφελούμενης» με ημερομηνία 28-12-2021.
- Τα εν ισχύ καταστατικά λειτουργίας της «Διασπώμενης» και της «Επωφελούμενης».
- Ο Λογιστικός Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2021 του «Διασπώμενου κλάδου» που καταρτίστηκε βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ).
- Το ισοζύγιο με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2021 της «Διασπώμενης».
- Τα Μητρώα παγίων με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021 της «Διασπώμενης».
- Λοιπά στοιχεία, πληροφορίες και έγγραφα σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τις δραστηριότητες της «Διασπώμενης», όπως προέκυψαν κατά τη διάρκεια της εργασίας μας.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η «Διασπώμενη» καταρτίζει και δημοσιεύει ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ).

2.2 Παραδοχές και επισημάνσεις

Η παρούσα έκθεση παραθέτει τα αποτελέσματα της Διαπίστωσης της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του τεχνικού κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης». Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας στις παρακάτω γενικές σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμούς ως προς την παρούσα έκθεση και την εργασία μας:

- Δεν έχουμε διενεργήσει κανενός είδους έλεγχο ή διασφάλιση, σχετικά με τις πληροφορίες που μας χορηγήθηκαν από τη Διοίκηση της «Διασπώμενης», ενώ επιπρόσθετα έχουμε ζητήσει και έχουμε λάβει τη γραπτή διαβεβαίωση ότι οι πληροφορίες που χορηγήθηκαν είναι ακριβείς και πλήρεις και επομένως αποτελούν μια αξιόπιστη βάση για τη διενέργεια

Αθήνα: Ιφιγενείας 81, Νέα Ιωνία - Αττική, 142 31
Γραφεία Αθηνών: +30 210 2776496 | Φαξ: +30 210 2774923
Λάρισα: Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Greece
Γραφεία Λάρισας: +30 2410 533350
Website: www.5bauditors.com

της Διαπίστωσης. Δεν φέρουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.

- Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους ελέγχου (full-scope audit) του ισολογισμού Μετασχηματισμού της Εταιρείας και για το λόγο αυτό η παρούσα Έκθεση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για σκοπό αυτό. Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί ή για το εάν ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές.
- Η Διαπίστωσή μας για την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης» προϋποθέτει ότι δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις, πλέον των όσων παρουσιάζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ή ουσιώδεις δεσμεύσεις άλλες πέρα από αυτές που συνάδουν με τις συνήθεις δραστηριότητες της, ούτε υπάρχει κάποια σημαντική δικαστική υπόθεση σε εκκρεμότητα, η οποία θα είχε ουσιώδη επίπτωση στην ανάλυση που διενεργήσαμε.
- Η κατανομή των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης» προήλθε από κοινή συμφωνία των Μετόχων της, η οποία θα αποτυπωθεί στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί αποκλειστικά για το σκοπό της διάσπασης του τεχνικού κλάδου δραστηριότητας της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ RESTAURO TRITON ACT», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 57 και των άρθρων 58-73 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, επί τη βάσει του οποίου και συνετάγη, δεν μπορεί δε να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

3. Στοιχεία Διασπώμενης Εταιρείας

3.1 Διασπώμενη

3.1.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια – Σκοπός

Αθήνα: Ιφιγενείας 81, Νέα Ιωνία - Αττική, 142 31
Γραφεία Αθηνών: +30 210 2776496 | Φαξ: +30 210 2774923
Λάρισα: Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Greece
Γραφεία Λάρισας: +30 2410 533350
Website: www.5bauditors.com

Η Εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ RESTAURO TRITON ACT» και με δ.τ. «RESTAURO TRITON ACT ΑΕ» είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. με Αρ. 006689001000.

Η διάρκεια της «Διασπώμενης» ορίζεται σε 50 έτη και αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της διοικητικής πράξης για την σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Σκοπός της «Διασπώμενης» είναι:

1) Η ανάληψη κάθε είδους Δημοσίων και Ιδιωτικών Τεχνικών Έργων
2) Την ανάληψη τεχνικών μελετών και την παροχή τεχνικών και εν γένει συμβουλευτικών υπηρεσιών.
3) Την εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή ηλεκτρομηχανολογικών και δομικών ειδών και ειδών εξοπλισμού κτιρίων αλλά και κάθε άλλου είδους προϊόντων.
4) Την αγορά και την πώληση ακινήτων, την ανοικοδόμηση τούτων και την πώληση των οικείων κτισμάτων, την εργολαβική ανοικοδόμηση ξένων ακινήτων επί αντιπαροχή προς την Εταιρεία λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος ποσοστών εξ αδιαιρέτου των εφ' ων ανεγείρεται η οικοδομή
   ξένων ακινήτων και την κάθε είδους εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών
   (μίσθωση, χρηματοδοτική μίσθωση, πώληση κ.λ.π.).
5) Την συμμετοχή σε κάθε είδους διαγωνισμούς (δημοσίου ή ιδιωτικούς) για την ανάθεση και ανάληψη τεχνικών έργων.
6) Την συμμετοχή σε ήδη υπάρχουσες ή ιδρυθησόμενες πάσης φύσεως εταιρείες, κοινοπραξίες και επιχειρήσεις που έχουν συναφείς σκοπούς και την συνεργασία με εταιρείες και επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
7) Την προμήθεια και εγκατάσταση Ιατρικού Εξοπλισμού
8) Παροχή υπηρεσιών παρασκευής, διακίνησης και διάθεσης γευμάτων, υπηρεσιών catering, παραγωγή και διακίνηση συσκευασμένων ή μη φαγητών, παράγωγη και διακίνηση έτοιμου φαγητού και κατεψυγμένων έτοιμων και ημιέτοιμων προϊόντων διατροφής.

3.1.2 Μετοχικό κεφάλαιο

Αθήνα: Ιφιγενείας 81, Νέα Ιωνία - Αττική, 142 31
Γραφεία Αθηνών: +30 210 2776496 | Φαξ: +30 210 2774923
Λάρισα: Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Greece
Γραφεία Λάρισας: +30 2410 533350
Website: www.5bauditors.com

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρώ τριακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες τριακόσια ογδόντα ευρώ (€ 313.380,00), διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες τετρακόσιες σαράντα έξι (10.446) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας των ευρώ τριάντα (30) εκάστη.

3.1.3 Διοικητικό Συμβούλιο

Η «Διασπώμενη» διοικείται από το Διοικητικό συμβούλιο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, για τετραετή (4) θητεία. Τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου σήμερα είναι τα εξής:

Διοικητικό Συμβούλιο	Ιδιότητα
Χατζημανωλάκης Εμμανουήλ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Χατζημανωλάκης Μιχαήλ	Αντιπρόεδρος
Χατζημανωλάκη Μαρία	Μέλος

3.2 Επωφελούμενη

3.2.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια – Σκοπός

Επωφελούμενη είναι η Εταιρεία με την επωνυμία της «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ TRITON ACT**», με έδρα στην Παιανία, οδός Παλαιοπαναγιάς αριθμ. 2. και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του κ. Χατζημανωλάκη Εμμανουήλ του Μιχαήλ, δυνάμει και της από 21.05.2019 αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου.

3.2.2. Διαπίστωση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης»

Προβήκαμε σε διαπίστωση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης», σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, με ημερομηνία αναφοράς την 31^{η} Δεκεμβρίου 2021.

Ο Λογιστικός Ισολογισμός του Κλάδου της «Διασπώμενης» που μας παραδόθηκε, με την από κοινού συμφωνία των Μετοχών, έχει ως εξής:

Αθήνα: Ιφιγενείας 81, Νέα Ιωνία - Αττική, 142 31
Γραφεία Αθηνών: +30 210 2776496 | Φαξ: +30 210 2774923
Λάρισα: Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Greece
Γραφεία Λάρισας: +30 2410 533350
Website: www.5bauditors.com

Ενεργητικό	
Οικόπεδα	€ 218.992,19
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	€ 0,02
Έργα υπό κατακσευή	€ 46.494,03
Εμπορικές Απαιτήσεις	€ 22.372,24
Δουλευένα Έσοδα	€ 92.000,00
Λοιπές Απαιτήσεις	€ 39.810,04
Χρηματικά Διαθέσιμα	€ 1,50
Σύνολο Ενεργητικού	**€ 419.670,02**
Παθητικό	
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές Υλικών	€ 20.161,75
Σύνολο Καθαρής Θέσης Κλάδου	**€ 399.508,27**

Η ανάλυση και η εκτιμηθείσα αξία του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του Κλάδου Δραστηριότητας της «Διασπώμενης» έχει ως εξής:

4. Ανάλυση της εκτιμηθείσας αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου της «Διασπώμενης»

Η ανάλυση και η εκτιμηθείσα αξία του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του Κλάδου Δραστηριότητας της «Διασπώμενης» έχει ως εξής:

4.1.. Αποτίμηση στοιχείων ενεργητικού

4.1.1. Οικόπεδα- Κτίρια

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 218.992,19**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται αγροτεμάχιο έκτασης 9.836,56 τ.μ. στο ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ ΘΗΡΑΣ ΘΕΣΗ ΜΑΡΜΑΡΙ της νήσου Σαντορίνης, που απέκτησε η «Διασπώμενη» στις 12/11/2021 έναντι τιμήματος € 205.000 πλέον των εξόδων απόκτησης ύψους € 13.992,19. Η αντικειμενική αξία του αγροτεμαχίου ανέρχεται σε € 187.681,56.

Λόγω της πρόσφατης απόκτησης του ακινήτου ,το κόστος του οποίου είναι άνω της αντικειμενικής αξίας, η αξία εκτίμησης παραμένει ίδια με το κόστος αγοράς, ήτοι € 218.992,19.

Αθήνα: Ιφιγενείας 81, Νέα Ιωνία - Αττική, 142 31
Γραφεία Αθηνών: +30 210 2776496 | Φαξ: +30 210 2774923
Λάρισα: Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Greece
Γραφεία Λάρισας: +30 2410 533350
Website: www.5bauditors.com

4.1.2. Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 700,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνεται μηχανολογικός εξοπλισμός. Η συνολική εκτιμηθείσα αξία είναι € 700,00 και αναλύεται ως εξής:

ΣΚΑΠΤΙΚΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ 6.5 HP	200,00
ΔΙΑΤΡΗΤΙΚΟ HC 450 230 V	500,00
Σύνολο	**700,00**

4.1.3.Έργα σε εξέλιξη

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 46.494,03**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνεται έργο σε εξέλιξη αποχέτευσης στη περιοχή της Μόριας στη νήσο Λέσβο και εκτιμάται στο ίδιο ύψος με την λογιστική αξία, ήτοι € 46.494,03.

4.1.4.Εμπορικές απαιτήσεις

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 22.372,24**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού, εκτιμώνται στο ίδιο ύψος με την λογιστική αξία, ήτοι € 22.372,24 και αναλύονται ως κάτωθι :

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**
MEDITERRANEO HOSPITAL Ε.Δ. ΔΡΑΓΙΝΗ Α.Ε.	11.858,00
ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	5.280,99
ΠΕΡΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	5.233,25
Σύνολο	**22.372,24**

4.1.5.Δουλευμένα έσοδα

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 92.000,00**

Αθήνα: Ιφιγενείας 81, Νέα Ιωνία - Αττική, 142 31
Γραφεία Αθηνών: +30 210 2776496 | Φαξ: +30 210 2774923
Λάρισα: Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Greece
Γραφεία Λάρισας: +30 2410 533350
Website: www.5bauditors.com

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται δουλευμένα έσοδα που εκτιμώνται στο ίδιο ύψος με την λογιστική αξία, ήτοι €92.000 και αναλύονται ως κάτωθι :

Έσοδα δουλευμένα	**31/12/2021**
Πρόβλεψη εσόδου έργο ΜΟΡΙΑ	40.000,00
Πρόβλεψη εσόδου έργο ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ	52.000,00
Σύνολο	**92.000,00**

4.1.6.Λοιπές Απαιτήσεις

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 39.810,04**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για την απόκτηση οικοδομικών υλικών, εκτιμώνται στο ίδιο ύψος με την λογιστική αξία, ήτοι €39.810,04 και αναλύονται ως κάτωθι :

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2021**
Προκαταβολές σε προμηθευτές	
WEISS HELLAS INTERNA ABTEE	425,04
ALKAT A.E.B.E	22.760,00
MARIAN SZAJER JIZEF	5.000,00
ΔΗΜΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1.625,00
ΚΟΡΟΠΟΥΛΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	10.000,00
Σύνολο	**39.810,04**

4.1.7.Ταμειακά Διαθέσιμα

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 1,50**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται τα ταμειακά διαθέσιμα που θα λάβει ο κλάδος προκειμένου η καθαρή θέση του κλάδου, που θα κεφαλαιοποιηθεί να δίδει άρτιο αριθμό μετοχών.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ 420.370,00**

Αθήνα: Ιφιγενείας 81, Νέα Ιωνία - Αττική, 142 31
Γραφεία Αθηνών: +30 210 2776496 | Φαξ: +30 210 2774923
Λάρισα: Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Greece
Γραφεία Λάρισας: +30 2410 533350
Website: www.5bauditors.com

4.2. Αποτίμηση στοιχείων υποχρεώσεων

4.2.1. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 20.161,75**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές υλικών και εκτιμάται στο ίδιο ύψος με την λογιστική αξία, ήτοι € 20.161,75 04 και αναλύονται ως κάτωθι :

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**
Προμηθευτές	
ΚΑΥΚΑΣ Β. Α.Ε.	276,11
ΠΑΠΠΑΣ ΣΙΔΗΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΕ	1.086,26
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΑΕ	3.013,68
ΑΛΦΑ ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΕΠΕ	145,08
ΜΑΡΜΑΡΑ ΝΙΚΟΛΗΣ ΕΠΕ	1.406,14
ΖΗΒΑ ΑΦΟΙ Ο.Ε.	408,77
ΒΡΑΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝ. ΘΕΟΦΙΛΟΣ	1.920,61
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ BELIMO AIR CONTRO	754,84
PLASTINO A.E.E	920,70
IMERAJ TOMOR	3.993,00
ΧΗΙΚΑ KRISTO KOTCO	186,00
ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ Η. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Ε.Ε.	3.058,17
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	892,39
KRISAFI JANI	2.100,00
Σύνολο	**20.161,75**

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **€ 20.161,75**

Συνεπώς ο συνοπτικός Ισολογισμός Εκτίμησης του κλάδου έχει ως εξής:

Ενεργητικό	
Οικόπεδα	€ 218.992,19
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	€ 700,00
Έργα υπό κατακσευή	€ 46.494,03
Εμπορικές Απαιτήσεις	€ 22.372,24
Δουλευένα Έσοδα	€ 92.000,00
Λοιπές Απαιτήσεις	€ 39.810,04
Χρηματικά Διαθέσιμα	€ 1,50
Σύνολο Ενεργητικού	**€ 420.370,00**
Παθητικό	
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές Υλικών	€ 20.161,75
Σύνολο Καθαρής Θέσης Κλάδου	**€ 400.208,25**

Αθήνα: Ιφιγενείας 81, Νέα Ιωνία - Αττική, 142 31
Γραφεία Αθηνών: +30 210 2776496 | Φαξ: +30 210 2774923
Λάρισα: Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Greece
Γραφεία Λάρισας: +30 2410 533350
Website: www.5bauditors.com

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις ανωτέρω παραγράφους, η συνολική εκτιμηθείσα εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του κλάδου δραστηριότητας «Διασπώμενης» αναλύεται ως εξής:

Α) Σύνολο ενεργητικού που θα λάβει η «Επωφελούμενη»	**€ 420.370,00**
Μείον:	
Σύνολο υποχρεώσεων που θα λάβει η «Επωφελούμενη»	**€ 20.161,75**
Καθαρή θέση	**€ 400.208,25**

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της «Επωφελούμενης» εταιρείας που θα προκύψει από τη απορρόφηση του κλάδου της «Διασπώμενης», θα αυξηθεί κατά € 400.208,25.

Για το νέο κεφάλαιο θα εκδοθούν 123.141 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 3,25 έκαστη από την «Επωφελούμενη» που θα λάβει η «Διασπώμενη».

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 57 και των άρθρων 58-73 του Ν. 4601/2019 ,του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 καθώς και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη μερική διάσπαση Κλάδου της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ RESTAURO TRITON ACT» και με δ.τ. «RESTAURO TRITON ACT A.E. » και την εισφορά αυτού με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας και δεν θα χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δόκος Αθ. Γεώργιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38241 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 2273

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δόκος Αθ.Απόστολος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 41331 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 2332