Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.08.02 14:00:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/08/2022
Αριθ. Πρωτ.:2676374

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **3367001000**.

Την **02/08/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2991500 οι εγκεκριμένες από την 19/07/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2991501 η από 19/07/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"Έκθεση ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας **"Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη"**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

mazars

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 30/06/2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μακρής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 26771, Α.Μ. ΕΛΤΕ 1483
Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14 -175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154, Α.Μ. ΕΛΤΕ 17

"ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

"ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ"

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα χρήση είναι η 23η κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2021. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να θέσει υπόψη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ως άνω χρήσης, όπως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Επί των εργασιών της Εταιρίας για την κρινόμενη χρήση σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

I. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις, κίνδυνοι και ευκαιρίες από τις οικονομικές συνθήκες που επικράτησαν στη Χώρα.

Το 2021 αποτέλεσε ένα έτος ισχυρής ανάκαμψης για τη χώρα, καθώς πέτυχε ρυθμό ανάπτυξης 8,3% και δείκτη ιδιωτικής κατανάλωσης 7,8% σε σχέση με το 2020, ενώ το 2020 είχε ύφεση 9% και ο δείκτης ιδιωτικής καταναλωτικής δαπάνης μείωση κατά 7,9%, σε σχέση με το 2019, δηλαδή το 2021 καταγράφηκε επανάκαμψη στα μεγέθη του 2019. Η ανάπτυξη είναι κυρίως αποτέλεσμα της ενίσχυσης των επενδύσεων και των καθαρών εξαγωγών, παρά τη συνέχιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας, των υπέρογκων αυξήσεων στο μεταφορικό κόστος των εισαγωγών και στην αύξηση του ενεργειακού κόστους το 4ο τρίμηνο του έτους.

Η Εταιρεία το 2021 πέτυχε ρυθμό ανάπτυξης 22,95% σε σχέση με το 2020, ενώ το 2020 είχε ύφεση 9% σε σχέση με το 2019. Η ανάπτυξη είναι κυρίως αποτέλεσμα της επανάκαμψης στην κανονικότητα της λειτουργίας όλων των οικονομικών, κοινωνικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων συνδυασμένη με την αποφυγή των ΜΜΜ και την αυξημένη χρήση των ιδιωτικών οχημάτων. Δευτερεύουσες αιτίες είναι η ενδυνάμωση της εταιρικής φήμης, σε συνέχεια της προσπάθειας που ξεκίνησε το 1ο τρίμηνο του 2019, συνδυαστικά με την βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και την εν γένει καλύτερη διαχείριση της χωρητικότητας των ΥΣΑ.

II. Η Εταιρεία

Η Εταιρεία επιδιώκει την επιχειρηματική αριστεία και στοχεύει σε βέλτιστες πρακτικές με υπεύθυνη ανάπτυξη και απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

Στην στρατηγική της κατεύθυνση ενσωματώνει ηθικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές προτεραιότητες. Συμβάλλει στην αειφόρο ανάπτυξη, προωθεί την υπεύθυνη συμπεριφορά της, υιοθετεί τεχνολογικές εφαρμογές και καλές πρακτικές.

Τέσσερις βασικοί πυλώνες συγκροτούν την λειτουργία της:

- ✓ Η ενίσχυση της αστικής κινητικότητας με τη διαμόρφωση πολιτικών στάθμευσης, διαφοροποιούμενα τέλη στάθμευσης, δημιουργία ελκυστικών χώρων στάθμευσης.
- ✓ Η παροχή υπηρεσιών με χαμηλό κόστος σε αδύναμους οικονομικά πληθυσμούς και ευπαθείς κοινωνικές ομάδες
- ✓ Η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, για μείωση αέριων εκπομπών και εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και η προώθηση της κυκλικής οικονομίας, για αποδοτικότερη χρήση της ενέργειας με την κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση και την προώθηση της ηλεκτροκίνησης.
- ✓ Η λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων με ενεργό ρόλο της Διοίκησης καθώς και η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών.

III. Σημαντικά Εταιρικά Γεγονότα

Σημαντικά Εταιρικά Γεγονότα από 1.1.2021 έως 31.12.2021

- ✓ Η Διοίκηση εφάρμοσε σε όλο το έτος 2021 τα προβλεπόμενα και απαραίτητα μέτρα προστασίας της υγείας και της ασφάλειας των πελατών και των συνεργατών της, για την αντιμετώπιση της πανδημίας με προτεραιότητα την υγεία και την ασφάλεια των πελατών, των εργαζομένων και των συνεργατών της, κινούμενη με ταχύτητα και αποφασιστικότητα, διατηρώντας και ενισχύοντας όλα τα σχετικά μέτρα που είχε λάβει από το Μάρτιο του 2020.

- ✓ Η Διοίκηση στο πλαίσιο ενσωμάτωσης τεχνολογικών και ψηφιακών εφαρμογών ολοκλήρωσε, με την μέριμνα της εταιρείας Διαχείρισης POLISPARK ΑΕ την υποδομή και το λειτουργικό της σύστημα εξυπηρέτησης των πελατών της με ανέπαφο τρόπο στα Ταμεία των ΥΣΑ και επίσης προώθησε την εφαρμογή ανέπαφου τρόπου πληρωμής αλλά και εισόδου και εξόδου από τους ΥΣΑ διαμέσου ψηφιακής εφαρμογής κινητών τηλεφώνων .

- ✓ Η Διοίκηση εφάρμοσε σε όλο το έτος 2021 το Πενταετές Πρόγραμμα Συντήρησης, Αναβάθμισης & Αντικατάστασης Τεχνικού & Τεχνολογικού Εξοπλισμού με ενδεικτικές δράσεις τα κάτωθι:

    - Προληπτική και Διορθωτική Συντήρηση του εξοπλισμού και των Συστημάτων
    - Αντικατάσταση κεντρικών συστημάτων πυρανίχνευσης στους ΥΣΑ Ριζάρη, Ν.Σμύρνη, Πλ. Κάνιγγος, Ν.Παίδων και Πλ. Αιγύπτου
    - Αντικατάσταση των συστημάτων Ελέγχου Κτιρίου BMS και Ελέγχου Μονοξείδιου

- ✓ Στις 16-03-2021, κατόπιν της απορρόφησης της εταιρείας SMYRNI PARK ΑΕ., καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2503353, η με αριθμό 2871/16-03-2021 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μ ας (ΑΔΑ: Ψ0ΦΛ469ΗΕΘ-Λ2Ζ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 (των παρ. 1 και 2), του άρθρου 4 (της παρ. 3), του άρθρου 5 (των παρ. 2 κ αι 4), του άρθρου 8 (της π αρ. 3), του άρθρου 12 (της υποπαρ. 1.1 της παρ. 1), του άρθρου 28 και του άρθρου 32 του καταστατικού, της εταιρείας, όπως ισχύει σύμφωνα με την από 18-02-2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

- ✓ Στις 5-7-2021 η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίσθηκε η εκπροσώπηση και ο καθορισμός των αρμοδιοτήτων σε συνεδρίασή του στις 5/7/2021.

- ✓ Στις 13-10-2021 η Διοίκηση αποφάσισε την αναπροσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας και την εφαρμογή της από 1η Δεκεμβρίου 2021 με στόχο αφενός την κάλυψη του ολοένα αυξανόμενου ενεργειακού κόστους και την απάλειψη του κινδύνου μεταβολής τιμών και αφετέρου την μεγιστοποίηση της απόδοσης της εμπορικής πολιτικής της, παραμένοντας ανταγωνιστική και ελκυστική στο κοινό και διατηρώντας τα βασικά χαρακτηριστικά της στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής της ευθύνης.

- ✓ Στις 13-10-2021 η Διοίκηση αποφάσισε την διερεύνηση της δυνατότητάς της να υποβάλει προς τον ΚτΕ αίτημα αποζημίωσης ή άλλο λόγω μη επίτευξης του οριζόμενου από τη Σύμβαση Παραχώρησης Δείκτη Εσωτερικής Απόδοσης σε 14% (IRR), έχοντας διατρέξει τα δύο τρίτα του χρόνου παραχώρησης. Για το σκοπό αυτό ανέθεσε στην εταιρεία Grant Thornton την εκπόνηση ανάλογης τεχνοοικονομικής μελέτης καθώς και νομικής γνωμοδότησης στο νομικό σύμβουλο της Εταιρείας.

- ✓ Στις 20-12-2021 η Διοίκηση έκανε αποδεκτή την προσφορά χορηγίας από τις εταιρείες SCAN ABEE - MASTERCARD - CARDLINK ύψους 245.967 ευρώ και ενέκρινε επιπλέον δαπάνη από την Εταιρεία 88.000 ευρώ με σκοπό και υποχρέωση την προμήθεια και την αντικατάσταση των συστημάτων διαχείρισης (εξοπλισμού & λογισμικού) στους ΥΣΑ Ριζάρη και Ν. Σμύρνη με νέα τελευταίας γενιάς συστήματα του διεθνούς οίκου SCHEIDT BACHMAN που αντιπροσωπεύεται στην Ελλάδα από την εταιρεία SCAN ABEE,καθώς και της τετραετούς προβολής των χορηγών, με συμφωνημένο από κοινού πρόγραμμα προβολής, κατόπιν σχετικών διαπραγματεύσεων με τους χορηγούς του Γενικού Διευθυντή και του Διευθυντή Λειτουργίας της Εταιρείας κ.κ. Άγγελου Λάσκαρη και Ηλία Ψωμά. Το έργο θα υλοποιηθεί εντός του 1ου εξαμήνου του 2022.

Σημαντικά Εταιρικά Γεγονότα μετά από την 31.12.2021

- Η Διοίκηση συνέχισε να εφαρμόζει απαρέγκλιτα σε όλο το 1ο πεντάμηνο του 2022 όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της υγείας και της ασφάλειας των πελατών και των συνεργατών της από την πανδημία έως την άρση τους με κυβερνητική απόφαση, διατηρώντας όμως τα ελάχιστα δυνατά για την προστασία της κοινότητας και μετά από αυτή.

- ✓ Στις 3-3-2022 η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίσθηκε η εκπροσώπηση και ο καθορισμός των αρμοδιοτήτων σε συνεδρίασή του στις 9/3/2022.
- ✓ Στις 20-4-2022 η Διοίκηση αποφάσισε την διεξαγωγή Διαγωνισμού Επιλογής Αναδόχου Τακτικής και τυχόν Έκτακτης Επιθεώρησης, Συντήρησης και Επισκευής Εγκαταστάσεων των 5 ΥΣΑ, για την επόμενη διετία, υπό την ευθύνη και την μέριμνα της εταιρείας διαχείρισης POLISPARK ΑΕ.
- ✓ Στις 3-6-2022 η Διοίκηση ενέκρινε την, προς τον σκοπό αναδιάρθρωσης του ως άνω από 3.5.2011 και με αρ. 9747082436 Κοινού Ομολογιακού Δανείου, υπογραφή μεταξύ της Εταιρείας μας ως Εκδότριας, των Εγγυητών και των Ομολογιούχων Πρόσθετης Πράξης περί τροποποίησης των Όρων αυτού, του οποίου το υπόλοιπο της απαίτησης σήμερα ανέρχεται σε οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες επτακόσια πέντε ευρώ (€ 8.552.705) και σύμφωνα με το ενσωματωμένο στην από 2/06/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σχέδιο Πρόσθετης Πράξης.

IV. Παράγοντες Κινδύνου και Αβεβαιότητες

Η Διοίκηση της Εταιρείας εργάζεται για την κατανόηση των κύριων επιχειρησιακών της κινδύνων και τον εντοπισμό ευκαιριών μείωσης του κόστους και αύξησης του κέρδους της επιχείρησης. Παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στη εσωτερική και στη διεθνή αγορά και μεριμνά για τη διασφάλιση των συμφερόντων της με όποιον τρόπο και όπως αυτό κριθεί απαραίτητο απαλείφοντας ή περιορίζοντας τους πιθανούς κινδύνους. Αναλυτικότερα:

1. **Κίνδυνος Επιτοκίου.** Η Εταιρείας δεν υφίσταται έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίου εφόσον ο δανεισμός της είναι σε ευρώ, σταθερού spread και κυμαινόμενου επιτοκίου συνδεδεμένου με το euribor.
2. **Πιστωτικός Κίνδυνος.** Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό έλεγχο. Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος, δεδομένου του περιορισμού του γενικότερου μακροοικονομικού κινδύνου.
3. **Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών.** Η δραστηριότητα της παροχής υπηρεσιών στάθμευσης υπόκειται σε απειλές του εξωτερικού περιβάλλοντος και συγκεκριμένα από τυχόν μεταβολές στις τιμές των καυσίμων που δύναται να επιδράσουν στην κυκλοφορία των οχημάτων καθώς και στις τιμές της ενέργειας, του ηλεκτρικού ρεύματος, λόγω του γεγονότος της υψηλής κατανάλωσης εφόσον πρόκειται για υπόγειους σταθμούς στάθμευσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στη διεθνή αγορά και μεριμνά για τη διασφάλιση των συμφερόντων της με όποιον τρόπο και όπως αυτό κριθεί απαραίτητο, όπως έπραξε κατά τη διάρκεια του έτους.
4. **Κίνδυνος Ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος).** Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με πολύ προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία. Η Εταιρεία καλύπτει τις ταμειακές της ανάγκες από τις Εμπορικές Εισροές (Πωλήσεις).
5. **Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, μονό στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.
6. **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και στο διεθνές περιβάλλον.**

Η Εταιρεία διαχειρίστηκε προνοητικά τους κινδύνους κατά τη διάρκεια του έτους, της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης του 4ου τριμήνου, και έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα, όπως την αύξηση της τιμολογιακής της πολιτικής. Η συνεχιζόμενη ενεργειακή κρίση, συνεπικουρούμενη από τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις έχει διαμορφώσει καινούργιες συνθήκες για χαμηλότερη ανάπτυξη της χώρας μέσα στο 2022 η οποία αναμένεται να περιορισθεί στο 3% και ο ετήσιος πληθωρισμός στο 9%.

Παρά τις νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί, μετά το 1ο τρίμηνο του 2022, οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται απρόσκοπτα. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από γεγονότα-συμβάντα που μπορούν να προκύψουν από έκτακτα γεγονότα προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας, ιδίως κατά το 4ο τρίμηνο του 2022.

Σε κάθε περίπτωση οι προοπτικές της Εταιρείας παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης διαγράφονται ικανοποιητικές για το τρέχον έτος και μακροπρόθεσμα

V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις υπηρεσιών ανήλθε το έτος 2021 στο ποσό των 3.802.657,66 € από την εκμετάλλευση των Σταθμών Αυτοκινήτων έναντι 2.445.227,92 € το 2020. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό των 201.439,11 € το έτος 2021 έναντι (ζημιών) – 421.492,73 € το 2020. Τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των 18.839,28 € το έτος 2021 έναντι 24.919,28 € το 2020 και από πιστωτικούς τόκους στο ποσό των 59,91 € το έτος 2021 έναντι 133,63 το 2020.

Αν στα παραπάνω μικτά αποτελέσματα προστεθούν τα έκτακτα αποτελέσματα 360.187,69 € το έτος 2021, έναντι 282.896,37 € το 2020, και αφαιρεθούν οι χρεωστικοί τόκοι 355.362,19 € το έτος 2021, έναντι 608.043,86 € το 2020, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας 40.984,55 € το έτος 2021, έναντι 69.337,10 € το 2020, τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης 9.600,00 € το έτος 2021, έναντι 0,00 € το 2020, και τα έκτακτα έξοδα και οι έκτακτες ζημιές 8.062,27 € το έτος 2021, έναντι 5.028,59 € το 2020, προκύπτει ως καθαρό αποτέλεσμα (κέρδος) για την χρήση 01.01.2021 έως 31.12.2021 το ποσό των 166.516,98 €, έναντι (ζημιών) -795.953,00 € το 2020, το οποίο θα μεταφερθεί για συμψηφισμό με τη ζημιά των προηγούμενων χρήσεων.

VI. ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ – ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Τα κτήρια – εγκαταστάσεις κτηρίων σε ακίνητα τρίτων της Εταιρίας, των οποίων η συνολική αξία κτήσης είναι 46.334.747,57 €, είναι τα εξής:

- Το κτήριο του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 18.732,95 m2. Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 3.297.769,29 €.
- Ο χώρος του καταστήματος στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Οδού Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου, συνολικής επιφάνειας 30,00 m2. Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 3.774,71 €.
- Οι χώροι γραφείων του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου, συνολικής επιφάνειας 176,80 m2. Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 22.245,60 €
- Ο χώρος της αίθουσας ελέγχου στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Οδού Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου, συνολικής επιφάνειας 38,00 m2. Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 4.985,09 €.
- Το κτήριο του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Πλατείας Κάνιγγος και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 15.234,04 m2. Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 3.372.573,14 €.
- Ο χώρος του καταστήματος στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Κάνιγγος, συνολικής επιφάνειας 47,62 m2. Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 6.642,99 €.
- Οι χώροι γραφείων του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων της Πλατείας Κάνιγγος, συνολικής επιφάνειας 47,83 m2. Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 7.010,39 €.
- Ο χώρος της αίθουσας ελέγχου στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Κάνιγγος, συνολικής επιφάνειας 47,75 m2. Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 6.886,35 €.

- Το κτήριο του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων της Πλατείας Νοσοκομείου Παίδων "Αγία Σοφία" και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 17.340,80 m2.Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 3.378.876,20 €.
- Οι χώροι γραφείων & της αίθουσας ελέγχου στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Νοσοκομείου Παίδων "Αγία Σοφία", συνολικής επιφάνειας 82,11 m2. Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 12.577,32 €. Ο χώρος του καταστήματος στον Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Νοσοκομείου Παίδων "Αγία Σοφία", συνολικής επιφάνειας 60,93 m2 Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 2.053,16 €.
- Το κτήριο του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων της Πλατείας Αιγύπτου και συγκεκριμένα των χώρων οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 11.414,90 m2. Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 2.491.419,41 €.
- Ο χώρος της αίθουσας ελέγχου στον υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων της Πλατείας Αιγύπτου, συνολικής επιφάνειας 55,02 m2.Αναπόσβεστη αξία κτήσης 8.631,57 €.
- Το κτίριο του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων της Πλατείας Καρύλλου, συνολικής επιφάνειας 18.069,00 m2 Αναπόσβεστη αξία κτήσης 6.851.096,64 €.

Επί των κτηρίων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

VII. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε 7.356.657,31 €, έναντι 7.201.745,72 € κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Η μεταβολή αυτή προέρχεται από τα ακόλουθα:

- Πλέον κέρδη χρήσεως 2021 εις νέο 166.516,98 €.
- Μείον προβλέψεις τόκων δανείου Αθηναϊκών Σταθμών & Νέας Σμύρνης και Πρ.Ταμείου 31.03.2020 11.605,39 €

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1		
Ακίνητα		19.466.541,86	21.078.882,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός		21.566,58	0,11
Λοιπός εξοπλισμός		1,63	1,58
Σύνολο		**19.488.110,07**	**21.078.884,32**
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2		
Λοιπά άυλα		0,20	0,20
Σύνολο		**0,20**	**0,20**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		11.580,00	11.580,00
Σύνολο		**11.580,00**	**11.580,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**19.499.690,27**	**21.090.464,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		135.542,44	145.147,01
Λοιπές απαιτήσεις		494.965,31	323.111,44
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		919.536,22	151.964,15
Προπληρωμένα έξοδα		22.633,15	25.594,26
Έσοδα εισπρακτέα		0,00	5.366,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		269.098,18	344.479,75
Σύνολο		**1.841.775,30**	**995.663,28**

Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.841.775,30**	**995.663,28**
Σύνολο Ενεργητικού	**21.341.465,57**	**22.086.127,80**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		4.121.866,00	4.121.866,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		5.860.702,86	5.860.702,86
Σύνολο		**9.982.568,86**	**9.982.568,86**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-2.625.911,55	-2.780.823,14
Σύνολο		**-2.625.911,55**	**-2.780.823,14**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**7.356.657,31**	**7.201.745,72**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		7.324.353,00	8.677.685,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	8.1.2	4.283.066,94	4.634.591,79
Σύνολο		**11.607.419,94**	**13.312.276,79**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		1.980.028,00	1.253.372,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1	185.057,65	220.510,26
Λοιποί φόροι και τέλη		91.038,06	4.978,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.2	16.406,08	20.536,73
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		92.056,01	61.138,03
Έσοδα επόμενων χρήσεων		12.802,52	11.569,41
Σύνολο		**2.377.388,32**	**1.572.105,29**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**13.984.808,26**	**14.884.382,08**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**21.341.465,57**	**22.086.127,80**

ζ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**01/01/2021-31/12/2021**	**01/01/2020-31/12/2020**
Κύκλος εργασιών	**9**	3.802.657,66	2.445.227,92
Κόστος πωλήσεων	**9**	-3.601.218,55	-2.866.720,65
Μικτό αποτέλεσμα		201.439,11	-421.492,73
Λοιπά συνήθη έσοδα	**9**	18.839,28	24.919,28
		220.278,39	-396.573,45
Έξοδα διοίκησης	**9**	-40.984,55	-69.337,10
Έξοδα διάθεσης		-9.600,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-8.062,27	-5.028,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη		360.187,69	282.896,37
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**521.819,26**	**-188.042,77**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**9**	59,91	133,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**9**	-355.362,19	-608.043,86
Αποτέλεσμα (κέρδη/ζημίες) προ φόρων		**166.516,98**	**-795.953,00**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (κέρδη/ζημίες) μετά από φόρους		**166.516,98**	**-795.953,00**

Χ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως 2021:

Σύνολο Κυκλοφορούντων	1.841.775,30		
Σύνολο ενεργητικού	21.341.465,57	=	8,63%
Καθαρή Θέση	7.356.657,31		
Σύνολο υποχρεώσεων	13.984.808,26	=	52,60 %
Σύνολο Κυκλοφορούντων	1.841.775,30		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.377.388,32	=	77,47%

Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως 2020:

Σύνολο Κυκλοφορούντων	995.663,28		
Σύνολο ενεργητικού	22.086.127,80	=	4,51%
Καθαρή Θέση	7.201.745,72		
Σύνολο υποχρεώσεων	14.884.382,08	=	48,38 %
Σύνολο Κυκλοφορούντων	995.663,28		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.572.105,29	=	63,33%

Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2021:

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	166.516,98		
Καθαρή Θέση	7.356.657,31	=	2,26%
Μικτά αποτελέσματα	201.439,11		
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.802.657.66	=	5,30%

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2020:

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-795.953,00		
Καθαρή Θέση	7.201.745,72	=	-11,05%
Μικτά αποτελέσματα	-421.492,73		
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.445.227.92	=	-17,24%

ΧΙ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Υποκαταστήματα εταιρίας «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Α.Ε.»:

- Πλατεία Κάνιγγος, Αθήνα
- Πλατεία Νοσοκομείου Παίδων “Αγία Σοφία”, Αθήνα
- Πλατεία Αιγύπτου, Αθήνα
- Πλατεία Καρύλλου, Νέα Σμύρνη

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2022
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η παρούσα Έκθεση που αποτελείται από επτά (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

(ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.)

Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, 106 75 Αθήνα

Α.Μ.Α.Ε. 43181/01/Β/99/631(03)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3367001000

1

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 7
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 11
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 11
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
7. Προβλέψεις 13
8. Υποχρεώσεις 14
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 15
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων 15
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 15
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 16
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 16

Λεωφορός Αμφιθέας 14
17564, Παλαιό Φάληρο
Ελλάδα
Τηλ: +30 2106993749
www.mazars.gr

Έκθεση ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας **"Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη"**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Λεωφορός Αμφιθέας 14
17564, Παλαιό Φάληρο
Ελλάδα
Τηλ: +30 2106993749
www.mazars.gr

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 30/06/2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνος Μακρής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 26771, Α.Μ. ΕΛΤΕ 1483
Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14 -175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154, Α.Μ. ΕΛΤΕ 17

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1		
Ακίνητα		19.466.541,86	21.078.882,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός		21.566,58	0,11
Λοιπός εξοπλισμός		1,63	1,58
Σύνολο		**19.488.110,07**	**21.078.884,32**
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2		
Λοιπά άυλα		0,20	0,20
Σύνολο		**0,20**	**0,20**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		11.580,00	11.580,00
Σύνολο		**11.580,00**	**11.580,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**19.499.690,27**	**21.090.464,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		135.542,44	145.147,01
Λοιπές απαιτήσεις		494.965,31	323.111,44
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		919.536,22	151.964,15
Προπληρωμένα έξοδα		22.633,15	25.594,26
Έσοδα εισπρακτέα		0,00	5.366,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		269.098,18	344.479,75
Σύνολο		**1.841.775,30**	**995.663,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.841.775,30**	**995.663,28**
Σύνολο Ενεργητικού		**21.341.465,57**	**22.086.127,80**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		4.121.866,00	4.121.866,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		5.860.702,86	5.860.702,86
Σύνολο		**9.982.568,86**	**9.982.568,86**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-2.625.911,55	-2.780.823,14
Σύνολο		**-2.625.911,55**	**-2.780.823,14**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**7.356.657,31**	**7.201.745,72**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		7.324.353,00	8.677.685,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	8.1.2	4.283.066,94	4.634.591,79
Σύνολο		**11.607.419,94**	**13.312.276,79**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		1.980.028,00	1.253.372,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1	185.057,65	220.510,26
Λοιποί φόροι και τέλη		91.038,06	4.978,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.2	16.406,08	20.536,73
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		92.056,01	61.138,03
Έσοδα επόμενων χρήσεων		12.802,52	11.569,41
Σύνολο		**2.377.388,32**	**1.572.105,29**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**13.984.808,26**	**14.884.382,08**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**21.341.465,57**	**22.086.127,80**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	01/01/2021-31/12/2021	01/01/2020-31/12/2020
Κύκλος εργασιών	**9**	3.802.657,66	2.445.227,92
Κόστος πωλήσεων	**9**	-3.601.218,55	-2.866.720,65
Μικτό αποτέλεσμα		201.439,11	-421.492,73
Λοιπά συνήθη έσοδα	**9**	18.839,28	24.919,28
		220.278,39	-396.573,45
Έξοδα διοίκησης	**9**	-40.984,55	-69.337,10
Έξοδα διάθεσης		-9.600,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-8.062,27	-5.028,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη		360.187,69	282.896,37
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**521.819,26**	**-188.042,77**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**9**	59,91	133,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**9**	-355.362,19	-608.043,86
Αποτέλεσμα (κέρδη/ζημίες) προ φόρων		**166.516,98**	**-795.953,00**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (κέρδη/ζημίες) μετά από φόρους		**166.516,98**	**-795.953,00**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1ο. Επωνυμία: ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2ο. Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
3ο. Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021.
4ο. Διεύθυνση της έδρας: Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, Αθήνα, Τ.Κ. 106.75.
5ο. Α.Μ.Α.Ε.: 43181/01/Β/99/631(03). ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 3367001000.
6ο. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είναι στις προθέσεις των μετόχων να στηρίξουν οικονομικά την εταιρεία προκειμένου να συνεχίσει τη λειτουργία της.
7ο. Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μικρή οντότητα.
8ο. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
9ο. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
10ο. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η κλειόμενη χρήση είναι κερδοφόρος και το ποσό των συνολικών κερδών ύψους € 166.516,98 μεταφέρεται προς συμψηφισμό με τις ζημιές παρελθουσών χρήσεων.

Το σύνολο μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τις Τράπεζες ανέρχονται σε € 9.304.381,00. Η εταιρεία ολοκλήρωσε την διαδικασία διαβούλευσης με τους Ομολογιούχους και συγκεκριμένα με τη Διεύθυνση Μεγάλων Εταιρικών Πιστοδοτήσεων Ειδικής Διαχείρισης του εκπροσώπου των Ομολογιούχων, «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.».

Συγκεκριμένα στις 3-6-2022 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την, προς τον σκοπό αναδιάρθρωσης του ως άνω από 3.5.2011 και με αρ. 9747082436 Κοινού Ομολογιακού Δανείου, υπογραφή μεταξύ της Εταιρείας μας ως Εκδότριας, των Εγγυητών και των Ομολογιούχων Πρόσθετης Πράξης περί τροποποίησης των Όρων αυτού, του οποίου το υπόλοιπο της απαίτησης σήμερα ανέρχεται σε οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες επτακόσια πέντε ευρώ (€ 8.552.705) και σύμφωνα με την από 2/06/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας Πρόσθετη Πράξη. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία συνεχίζει να καταβάλλει κανονικά συμβατικούς τόκους και δόσεις ομολογιών σύμφωνα με το υπό συζήτηση σχέδιο, και εκτιμούμε πως δεν συντρέχει κανένας κίνδυνος για την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων με τόκους δεδομένου ότι δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: μέχρι τη λήξη της υπογεγραμμένης σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,3 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές, παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου Μέσου Σταθμικού Όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις όταν λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	34.584.502,46	5.940,48	46.716,30	34.637.159,24
Προσθήκες περιόδου					0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου		11.750.245,11	14.210,07	10.666,78	11.775.121,96
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	46.334.747,57	20.150,55	57.383,08	46.412.281,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2020		19.426.900,91	5.882,73	46.715,35	19.479.498,99
Αποσβέσεις περιόδου		1.361.018,68	57,67	9.435,58	1.370.511,93
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					0,00
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου		4.467.945,35	14.210,04	1.230,57	4.483.385,96
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	25.255.864,94	20.150,44	57.381,50	25.333.396,88
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**0,00**	**21.078.882,63**	**0,11**	**1,58**	**21.078.884,32**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	46.334.747,57	20.150,55	57.383,08	46.412.281,20
Προσθήκες περιόδου			22.890,02	1.217,00	24.107,02
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	46.334.747,57	43.040,57	58.600,08	46.436.388,22
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	25.255.864,94	20.150,44	57.381,50	25.333.396,88
Αποσβέσεις περιόδου		1.612.340,77	1.323,55	1.216,95	1.614.881,27
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					0,00
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	26.868.205,71	21.473,99	58.598,45	26.948.278,15
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**19.466.541,86**	**21.566,58**	**1,63**	**19.488.110,07**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	80.665,76
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	155.795,64
Υπόλοιπο 31.12.2020	236.461,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	80.665,70
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	155.795,50
Υπόλοιπο 31.12.2020	236.461,20
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**0,20**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	236.461,40
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	236.461,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	236.461,20
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	236.461,20
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,20**

7. Προβλέψεις

7.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

7.2. Λοιπές προβλέψεις

Έχει διενεργηθεί απομείωση για ακίνητα υπόλοιπα πελατών άνω των 24ων μηνών ποσού € 19.885,06 το οποίο έχει αφαιρεθεί από τις εμπορικές απαιτήσεις.

8. Υποχρεώσεις

8.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

8.1.1. Δάνεια

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, εμφανίζονται οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις ύψους €9,3 εκ. περίπου, η εταιρεία έχει υπογράψει όρους αναδιάρθρωσης της δανειακής σύμβασης και σύμφωνα με αυτούς γίνεται η κατανομή σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος.
Η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και ειδικότερα, στα πλαίσια των διαπραγματεύσεων με τους Ομολογιούχους του Κοινού Ομολογιακού Δανείου και επειδή η σύμβαση αναχρηματοδότησης του ΟΔ παραμένει υπό επεξεργασία από τις υπηρεσίες της Τράπεζας έχει αιτηθεί παράταση στην ανοχή ως προς τα γεγονότα καταγγελίας μέχρι 30.12.2021.

8.1.2. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα :

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Υπόλοιπο ενάρξεως	4.634.591,79	3.223.662,36
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Υπολοιπο απορροφ.ετ.Smyrni Park	0,00	1.688.777,20
Αποσβέσεις	-351.524,85	-277.847,77
Υπόλοιπο λήξεως	4.283.066,94	4.634.591,79

8.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

8.2.1. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικό δάνειο ποσού € 13.500.000,00 του οποίου το υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε € 9.304.381,00, το δε βραχυπρόθεσμο μέρος πληρωτέο έως 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε €1.980.028,00.

8.2.2. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές Εσωτερικού	160.574,19	183.878,94
Προκαταβολές Πελατών	24.483,46	36.631,32
Σύνολο	**185.057,65**	**220.510,26**

8.2.3. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Δικαιούχοι αμοιβών	454,50	3.822,50
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	308,00	308,00
Λοιπούς συνεργάτες	15.643,58	16.406,23
Σύνολο	**16.406,08**	**20.536,73**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες

Έσοδα	**01/01/2021-31/12/2021**	**01/01/2020-31/12/2020**
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	3.802.657,66	2.445.227,92
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	18.839,28	24.919,28
Έσοδα κεφαλαίων	59,91	133,63
Σύνολο	**3.821.556,85**	**2.470.280,83**

Έξοδα	**01/01/2021-31/12/2021**	**01/01/2020-31/12/2020**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.234.924,26	963.874,44
Παροχές τρίτων	400.067,17	370.476,08
Φόροι τέλη	361.591,14	235.532,73
Διάφορα έξοδα	26.959,93	12.813,82
Τόκοι και συναφή έξοδα	355.362,19	608.043,86
Αποσβέσεις παγίων	1.614.881,27	1.362.306,92
Προβλέψεις	19.885,06	0,00
Μείον Τεκμαρτά έσοδα	-6.505,73	-8.946,24
Σύνολο	**4.007.165,29**	**3.544.101,61**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα :

	31/12/2021	**31/12/2020**
Διοικητικό προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**0**	**0**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής :

	01/01/2021-31/12/2021	**01/01/2020-31/12/2020**
Μισθοί και ημερομίσθια	0,00	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 500,00 ευρώ ανά μήνα ή 6.000,00 ετησίως

β) Εγγυήσεις

	31/12/2021	**31/12/2020**
Καλής εκτέλεσης έργου	1.564.663,07	1.564.663,07
Σύνολο	**1.564.663,07**	**1.564.663,07**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2007 έως 2021. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, οι χρήσεις έως και το 2015 θεωρούνται παραγεγραμμένες. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά της εταιρείας δεν έχουν ασκηθεί αγωγές προς διεκδίκηση ποσών αποζημίωσης τα οποία δεν αναφέρονται στα βιβλία. Διεκδικούνται δικαστικά πραγματικές υποχρεώσεις καταχωρημένες στα βιβλία.

δ) Άλλες πληροφορίες

- ✓ Η Εταιρεία το 2021 πέτυχε ρυθμό ανάπτυξης 22,95% σε σχέση με το 2020, ενώ το 2020 είχε ύφεση 9% σε σχέση με το 2019.
- ✓ Η Διοίκηση εφάρμοσε σε όλο το έτος 2021 το Πενταετές Πρόγραμμα Συντήρησης, Αναβάθμισης & Αντικατάστασης Τεχνικού & Τεχνολογικού Εξοπλισμού με ενδεικτικές δράσεις τα κάτωθι:
  - Προληπτική και Διορθωτική Συντήρηση του εξοπλισμού και των Συστημάτων
  - Αντικατάσταση κεντρικών συστημάτων πυρανίχνευσης στους ΥΣΑ Ριζάρη, Ν.Σμύρνη, Πλ. Κάνιγγος, Ν.Παίδων και Πλ. Αιγύπτου
  - Αντικατάσταση των συστημάτων Ελέγχου Κτιρίου BMS και Ελέγχου Μονοξείδιου
- ✓ Η Διοίκηση αποφάσισε την αναπροσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας και την εφαρμογή της από 1η Δεκεμβρίου 2021 με στόχο αφενός την κάλυψη του ολοένα αυξανόμενου ενεργειακού κόστους και την απάλειψη του κινδύνου μεταβολής τιμών και αφετέρου την μεγιστοποίηση της απόδοσης της εμπορικής πολιτικής της, παραμένοντας ανταγωνιστική και ελκυστική στο κοινό και διατηρώντας τα βασικά χαρακτηριστικά της στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής της ευθύνης.
- ✓ Στις 13-10-2021 η Διοίκηση αποφάσισε την διερεύνηση της δυνατότητάς της να υποβάλει προς τον ΚτΕ αίτημα αποζημίωσης ή άλλο λόγω μη επίτευξης του οριζόμενου από τη Σύμβαση Παραχώρησης Δείκτη Εσωτερικής Απόδοσης σε 14% (IRR), έχοντας διατρέξει τα δύο τρίτα του χρόνου παραχώρησης.

- ✓ Στις 20-12-2021 η Διοίκηση έκανε αποδεκτή την προσφορά χορηγίας από τις εταιρείες SCAN ABEE - MASTERCARD - CARDLINK ύψους 245.967 ευρώ.
- ✓ Στις 3-6-2022 η Διοίκηση ενέκρινε την, προς τον σκοπό αναδιάρθρωσης του ως άνω από 3.5.2011 και με αρ. 9747082436 Κοινού Ομολογιακού Δανείου, υπογραφή μεταξύ της Εταιρείας μας ως Εκδότριας, των Εγγυητών και των Ομολογιούχων Πρόσθετης Πράξης περί τροποποίησης των Όρων αυτού, του οποίου το υπόλοιπο της απαίτησης σήμερα ανέρχεται σε οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες επτακόσια πέντε ευρώ (€ 8.552.705) και σύμφωνα με το ενσωματωμένο στην από 2/06/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σχέδιο Πρόσθετης Πράξης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 27η Ιουνίου 2022 και υπόκεινται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Αθήνα 27 Ιουνίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΔΗΜ. ΑΡΓΥΡΕΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚ. ΒΡΑΪΛΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΛΑΚΑΦΩΣΗΣ
ΑΔΤ: ΑΗ723463	ΑΔΤ: ΑΚ837985	ΑΔΤ: ΑΕ123504