Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.08.02 14:44:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104121503

E-mail: eepir@otenet.gr

Πειραιάς,02/08/2022

Αριθ. Πρωτ.:2676307

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤ. & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **JAS4U - JAS FOR YOU** και αριθμό ΓΕΜΗ **129798109000**.

Την **02/08/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2991416**, η από 11/07/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤ. & ΣΙΑ Ε.Ε» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 129798109000 και διακριτικό τίτλο «JAS4U - JAS FOR YOU» κατά την 31.12.2021 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2022

Προς:
Τον Διαχειριστή
Της «ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤ. & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Από:
Γεώργιο Ευαγγ. Παπακυρίλλου
Χρήστο Κων. Στεργίου
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση – Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 7
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 11
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας 11
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 12
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας 12
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 13
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤ. & ΣΙΑ Ε.Ε» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2021 19
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 20

ΣΟΛ Crowe

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
Γεώργιος Ευαγγ. Παπακυρίλλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47861

Χρήστος Κων. Στεργίου
Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 35201

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της Ετερόρρυθμης εταιρείας
«ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤ. & ΣΙΑ Ε.Ε»
με διακριτικό τίτλο «JAS4U - JAS FOR YOU.»
κατά την 31.12.2021 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη Εταιρεία
με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ετερόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Ετερόρρυθμης εταιρείας την 31.12.2021, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της Ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤ. & ΣΙΑ Ε.Ε» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 9 Μαΐου 2022 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της Ετερόρρυθμης εταιρείας **«ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤ. & ΣΙΑ Ε.Ε»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της Ετερόρρυθμης εταιρείας «**ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤ. & ΣΙΑ Ε.Ε**», βάσει του συνταχθέντος Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υποέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/ 2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21

του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε μέσω της Υπηρεσίας μιας Στάσης για την σύσταση εταιριών την 07/04/2014 με την επωνυμία: «ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤ. & ΣΙΑ Ε.Ε». Η εταιρεία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 129798109000.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο μισθωμένος χώρος 1ου ορόφου στην οδό Στράτου Φράγκου αρ. 18 στον Δήμο Ελευσίνας. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται τριακονταετής (30 ετής), αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος και λήγει την 26-2-2044. Η Εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός για μια εκάστοτε πενταετία, εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημερών πριν από την λήξη, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσης τους προς τους λοιπούς ότι δεν επιθυμούν την συνέχιση της εταιρείας και δεν δημοσιεύουν πριν από τον ως άνω χρόνο των εξήντα (60) ημερών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στα βιβλία των εταίρων του Πρωτοδικείου.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 4 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η παροχή υπηρεσιών Μάρκετινγκ στην Αγορά Μικρής Λιανικής
- Η διαμεσολάβηση και διακίνηση προϊόντων προς Σημεία Μικρής Λιανικής.
- Η συλλογή και έρευνα στοιχείων Μάρκετινγκ και η πώληση τους είτε υπό μορφή ακατέργαστων στοιχείων ή υπό μορφή μελετών προς εταιρείες έρευνας αγοράς ή προς προμηθεύτριες εταιρείες των προϊόντων που θα διακινούνται.
- Η δημιουργία δικτύου Σημείων Μικρής Λιανικής με την μέθοδο δικαιόχρησης (franchising), προώθηση και διαχείριση του συστήματος.
- Η ανάπτυξη αλυσίδας ιδιόκτητων σημείων μέσω των Σημείων Μικρής Λιανικής.
- Η αντιπροσώπευση εταιρειών της ημεδαπής ή του εξωτερικού, στους τομείς ΤΡΟΦΙΜΑ ΚΑΙ ΠΟΤΑ και οτιδήποτε άλλο (προϊόντα ή υπηρεσίες) που θα μπορούσαν να διακινηθούν μέσω των Σημείων Μικρής Λιανικής.
- Το χονδρικό εμπόριο ειδών καπνιστού.

- Το χονδρικό εμπόριο ειδών καπνιστού
- Το λιανικό εμπόριο αναπλήρωσης ηλεκτρονικών τσιγάρων
- Το λιανικό εμπόριο βιολογικών ειδών εκτός τροφίμων
- Το λιανικό εμπόριο ειδών Γιούτα λιναριού κάνναβης και άλλα
- Το λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών τσιγάρων
- Το χονδρικό εμπόριο ζαχαρωδών ψιλικών

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000,00) και διαμορφώθηκε κατόπιν των κατωτέρω τροποποιήσεών του:

1) Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε αρχικά στις 15.000,00 ευρώ, με συμμετοχή σε αυτό, κατά 20% του Αντωνίου Στεφανίδη, κατά 40% της Μαρίας Στεφανίδη και κατά 40% της Αγγελικής Στεφανίδη.

2) Με την από 16 Μαΐου 2022, τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 2878327/8.6.2022, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 15.000,00 ευρώ με εισφορές των εταίρων σε μετρητά ως εξής: Ο Αντώνιος Στεφανίδης κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 7.800,00 ευρώ, η Μαρία Στεφανίδη κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 3.600,00 ευρώ και η Αγγελική Στεφανίδη κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 3.600,00 ευρώ.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσής μας έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	Ποσοστό
Στεφανίδης Αντώνιος του Ιωάννη	10.800,00 €	36%
Στεφανίδη Αγγελική του Ιωάννη	9.600,00 €	32%
Στεφανίδη Μαρία του Ιωάννη	9.600,00 €	32%

6. Διοίκηση – Διαχείριση

Διαχειριστής και Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Αντώνιος Στεφανίδης, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνος με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή ομόρρυθμου εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η Εταιρεία.

ΣΟΛ Crowe

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «μεσαίες οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παραγρ 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό σύστημα. Υποχρεούται στην σύνταξη οικονομικών καταστάσεων.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31.12.2021, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρείας.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι τεκμαίρεται ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2021 της υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του, 2019 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από τον δικηγόρο κ. Αλέκου Γεώργιο.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2021, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε από τον εταίρο για τις ανάγκες της μετατροπής.

Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία.

ΣΟΛ Crowe

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2021

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	152.443,79
Λοιπός εξοπλισμός	65.257,44
Σύνολο	**217.701,23**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	122.235,63
Σύνολο	**122.235,63**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	14.630,00
Σύνολο	**14.630,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**354.566,86**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	461.141,64
Σύνολο	**461.141,64**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	245.109,29
Λοιπές απαιτήσεις	27.267,26
Προπληρωμένα έξοδα	5.196,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	143.267,43
Σύνολο	**420.840,41**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**881.982,05**
Σύνολο ενεργητικού	**1.236.548,91**

ΣΟΛ Crowe

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	15.000,00
Σύνολο	**15.000,00**
Αποθεματικά νόμων και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	503.442,18
Σύνολο	**503.442,18**
Σύνολο καθαρής θέσης	**518.442,18**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.853,35
Σύνολο	**4.853,35**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	322.301,59
Φόρος εισοδήματος	54.128,58
Λοιποί φόροι και τέλη	63.350,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	36.871,85
Λοιπές υποχρεώσεις	236.600,64
Σύνολο	**713.253,38**
Σύνολο υποχρεώσεων	**713.253,38**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.236.548,91**

ΣΟΛ Crowe

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τον Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το από 10-3-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της ετερόρρυθμης εταιρίας
- Την από 9-5-2022 εντολή της Εταιρείας προς Εμάς για τη σύνταξη έκθεσης αποτίμησης με σκοπό να μετασχηματισθεί από ετερόρρυθμη εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία.
- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2878327/8.6.2022 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2021
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού έχει υπογραφεί από τον διαχειριστή της επιχείρησης
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»
- Μητρώο Παγίων της 31.12.2021
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), και επιβεβαιωτικές επιστολές των συνεργαζόμενων τραπεζών.
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου 01.01.2021 – 31.12.2021
- Φορολογική ενημερότητα
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των

υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2021, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.
5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
6. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2021, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

ΣΟΛ Crowe

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1. Ακίνητα	**152.443,79**	**153.638,31**
Ανάλυση:		
1.1 Κτίρια – τεχνικά έργα		

1.1.1 Αφορά την αξία των προσθηκών επί των μισθωμένων εγκαταστάσεων της εταιρείας (γραφεία, περίπτερα).

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021
Κουβούκλιο περιπτέρου 1	13.121,00	6.646,58	6.474,42
Κουβούκλιο περιπτέρου 2	20.580,60	13.438,78	7.141,82
Κουβούκλιο περιπτέρου 3	12.910,00	8.934,00	3.976,00
Κουβούκλιο περιπτέρου 4	13.127,12	1.400,01	11.727,11
Κουβούκλιο περιπτέρου 5	7.512,89	3.605,93	3.906,96
Κουβούκλιο περιπτέρου 6	16.742,40	4.744,53	11.997,87
Κουβούκλιο περιπτέρου 7	20.842,94	4.005,82	16.837,12
Κουβούκλιο περιπτέρου 8	15.688,52	5.355,11	10.333,41
Κουβούκλιο περιπτέρου 9	7.240,25	3.670,18	3.570,07
Κουβούκλιο περιπτέρου 10	6.756,00	1.618,18	5.137,82
Κουβούκλιο περιπτέρου 11	35.587,95	11.216,68	24.371,27
Κουβούκλιο περιπτέρου 12	18.495,59	8.093,10	10.402,49
Κουβούκλιο περιπτέρου 13	11.543,52	5.364,42	6.179,10
Λοιπές προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	38.447,55	8.059,24	30.388,31
ΣΥΝΟΛΟ	**238.596,33**	**86.152,56**	**152.443,77**

Έχουν καταχωρηθεί:

- ✓ στο μητρώο παγίων και
- ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας των Κουβουκλίων (περίπτερα) λήφθηκε εκτίμηση από κατασκευαστή περιπτέρων, η οποία προσδιορίστηκε σε ποσό ευρώ 123.250,00

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται σε αξία ποσού 153.638,31

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
2. Λοιπός εξοπλισμός	**65.257,44**	**66.579,60**
2.1. Μεταφορικά μέσα	**32.677,84**	**34.000,00**

Αριθμός κυκλοφορίας	Έτος κτήσης	Αξία κτήσεως	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
ΒΚΗ-5668	2021	34.518,84	1.841,00	32.677,84

Έχει καταχωρηθεί:

- ✓ στο μητρώο παγίων και
- ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- ✓ Λάβαμε τιμή εκτίμησης του οχήματος από εταιρεία εμπορίας αυτοκινήτων

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 34.000,00

	32.579,60	**32.579,60**

2.2. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Αφορά την αξία των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού της εταιρίας, τα οποία έχει στην κατοχή της η εταιρεία και είναι απαραίτητα για την λειτουργία της.

Περιγραφή	Αξία κτήσεως	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Έπιπλά και σκεύη	95.246,41	79.166,05	16.080,36
Η/Υ	29.465,15	22.977,77	6.487,38
Τηλεπικοινωνίες	4.651,89	4.249,43	402,46
Λοιπός Εξοπλισμός	58.353,37	48.743,97	9.609,40

Έχουν καταχωρηθεί:

- ✓ στο μητρώο παγίων και
- ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
- ✓ Δεν λήφθηκε εκτίμηση της αξίας τους καθώς θεωρείται ότι η τρέχουσα αξία τους ταυτίζεται με την εμπορική αξία. Τα πάγια με την μεγαλύτερη αξία κτήσης έχουν αποκτηθεί πρόσφατα.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 32.579,60

ΣΟΛ Crowe

<table>
<tr><th>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</th><th>Ποσά σε ευρώ</th><th>Αξίες εκτίμησης</th></tr>
<tr><td>
3. <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>
3.1 <u>Λοιπά άυλα</u>
Αφορά την υπεραξία της εταιρείας και την αξία των λογισμικών προγραμμάτων, τα οποία έχει στην κατοχή της η εταιρεία και είναι απαραίτητά για την λειτουργία της
<table>
<tr><th>Περιγραφή</th><th>Αξία κτήσεως</th><th>Αποσβεσμένη αξία</th><th>Αναπόσβεστη αξία</th></tr>
<tr><td>Υπεραξία Επ/σης (Goodwill)</td><td>116.000,00</td><td>6.766,67</td><td>109.233,33</td></tr>
<tr><td>Λογισμικά Προγράμματα</td><td>31.266,56</td><td>18.264,26</td><td>13.002,30</td></tr>
</table>
Έχουν καταχωρηθεί:
✓ στο μητρώο παγίων και
✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής

Η συνολική αξία του ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 122.235,63

4. <u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>
4.1 <u>Λοιπά</u>
Αφορά δοσμένες εγγυήσεις όπως αυτές προκύπτουν από τα οικεία συμβόλαια και τα καταθετήρια.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 14.630,00

Σύνολο μη κυκλοφορούντων

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
<u>Αποθέματα</u>
<u>Εμπορεύματα</u>
Αφορά την αξία των εμπορευμάτων τα οποία:
✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
✓ Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης.
✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης.
✓ Η αξία τους προκύπτει βάσει του μηχανογραφικού βιβλίου κοστολόγησης.
✓ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους (μέσο σταθμικό κόστος) και είναι μικρότερη
</td><td>122.235,63

14.630,00

354.566,86

461.141,64</td><td>122.235,63

14.630,00

357.083,54

461.141,64</td></tr>
</table>

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
από την ρευστοποιήσιμη. ✓ Επαληθεύσαμε δειγματοληπτικά λαμβανομένου υπόψη της αξίας λήξης των αποθεμάτων και των πωλήσεων της περιόδου εμπορευμάτων **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 461.141,64**		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u> **<u>Εμπορικές απαιτήσεις</u>** Αφορά χρεωστικά υπόλοιπα πελατών ποσού ευρώ 245.109,29 Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με επιστολές από τους πελάτες οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς. ✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των πελατών (εναλλακτικές διαδικασίες επιβεβαίωσης υπολοίπων) **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 245.109,29**	**245.109,29**	**245.109,29**
<u>Λοιπές απαιτήσεις</u> Αφορά κατά ποσό ευρώ 11.028,36 τις απαιτήσεις από τα ανοιχτά χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών και κατά ποσό ευρώ 16.238,90 τις απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών που δεν είχαν εκκαθαριστεί μέχρι την 31.12.2021. Τα ανωτέρω ποσά από ανοιχτά χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτων επιβεβαιώθηκαν δειγματοληπτικά μέσω των απαντητικών επιστολών από τους προμηθευτές, οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς και με εναλλακτικές διαδικασίες (επισκοπώντας αντίγραφα λογαριασμών προμηθευτών και χρεωστών και αντιπαραβάλλοντάς τα με σχετικά παραστατικά).. Οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών που δεν είχαν εκκαθαριστεί μέχρι την 31.12.2021 επιβεβαιώθηκαν από τα αντίγραφα των κινήσεων της τράπεζας. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 27.267,26**	**27.267,26**	**27.267,26**
<u>Προπληρωμένα έξοδα</u> Αφορά έξοδα επομένων χρήσεων προπληρωθέντα, ποσού ευρώ 5.196,43. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 5.196,43**	**5.196,43**	**5.196,43**
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u> Αφορά κατά ποσό ευρώ 67.468,88 σε μετρητά και σε ποσό ευρώ 75.798,55 σε λογαριασμούς τραπεζικών καταθέσεων όψεως. Την ύπαρξη των υπολοίπων των ανωτέρω διαπιστώσαμε: ✓ Με καταμέτρηση των μετρητών που βρίσκονταν στο ταμείο στις 9/5/22	**143.267,43**	**143.267,43**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
(ημ/νία εντολής ανάθεσης), όπου και διαπιστώθηκε η συμφωνία των καταμετρηθέντων με το υπόλοιπο της Γενικής Λογιστικής ✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας (extraits) ✓ Μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 143.267,43**		
Σύνολο κυκλοφορούντων	**881.982,05**	**881.982,05**
Σύνολο ενεργητικού	**1.236.548,91**	**1.239.065,59**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους Αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση 63 υπαλλήλων σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Ο υπολογισμός της πρόβλεψης έγινε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014) και βασίστηκε στις καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31.12.2021, στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης, οι αμοιβές κλπ **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 4.853,35.**	**4.853,35**	**4.853,35**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις **Εμπορικές υποχρεώσεις** Αφορά κατά ποσό ευρώ 271.180,23 τα πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών και κατά ποσό ευρώ 51.121,36 τις επιταγές πληρωτέες της εταιρείας. Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με επιστολές από τους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς. ✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών (εναλλακτικές διαδικασίες). Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 322.301,59**	**322.301,59**	**322.301,59**
Φόρος εισοδήματος Αφορά κατά ποσό ευρώ 108.655,84 τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος όπως προκύπτει από το σχέδιο της δήλωσης για την περίοδο 01.01.2021 – 31.12.2021 που τέθηκε υπόψη μας, μειωμένο κατά ποσό ευρώ 54.527,26 με την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος που προκύπτει από τη φορολογική	**54.128,58**	**54.128,58**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
δήλωση με αριθμό 927 του 2020. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 54.128,58**		
Λοιποί φόροι και τέλη Ανάλυση των υποχρεώσεων: Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από Φ.Μ.Υ. ποσού ευρώ 924,67 , από ΦΠΑ ποσού ευρώ 45.513,51 , από λοιπούς φόρους ποσού ευρώ 1.552,00 και από φόρο μερισμάτων ποσού ευρώ 15.360,54, όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες υποβληθείσες δηλώσεις που υποβλήθηκε στην Δ.Ο.Υ. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως ✓ στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 63.350,72**	**63.350,72**	**63.350,72**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης Το υπόλοιπο αφορά υποχρέωση προς τον ΕΦΚΑ. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 36.871,85**	**36.871,85**	**36.871,85**
Λοιπές υποχρεώσεις Το ποσό αυτό αφορά κατά ποσό ευρώ 15.508,63 τα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών (προκαταβολές), κατά ποσό ευρώ 25.881,86 τις υποχρεώσεις από πωλήσεις εφημερίδων, περιοδικών και λοιπών καρτών, κατά ποσό ευρώ 1.056,18 τις πληρωτέες αποδοχές προσωπικού, κατά ποσό ευρώ 191.822,45 τα μερίσματα πληρωτέα και κατά ποσό ευρώ 2.331,52 τις υποχρεώσεις προς λοιπούς πιστωτές. Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με επιστολές από τους πελάτες οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς.	**236.600,64**	**236.600,64**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των πελατών (εναλλακτικές διαδικασίες). ✓ Με απαντητικές επιστολές από τους εταίρους για το ύψος της οφειλής των μερισμάτων. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 236.600,64**		
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**713.253,38**	**713.253,38**
Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων	**718.106,73**	**718.106,73**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤ. & ΣΙΑ Ε.Ε» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2021

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	1.239.065,59
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	718.106,73
Καθαρή Θέση την 31.12.2021	Ευρώ	**520.958,86**

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31.12.2021 εκτιμάται στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών **(520.958,86).**

Αναλύεται ως εξής:

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό ευρώ δεκαπέντε χιλιάδες (**15.000,00**). Το υπόλοιπο κερδών εις νέο κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό ευρώ πεντακόσιες τρεις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα δύο ευρώ και δέκα οκτώ λεπτά (**503.442,18**). Η αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας λόγω μετατροπής ανέρχεται σε ποσό ευρώ δύο χιλιάδες πεντακόσια δέκα έξι και εξήντα οκτώ λεπτά **(2.516,68)**

ΣΟΛ Crowe

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2021 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 09.05.2022 Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.
4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 09 Μαΐου 2022 Απόφασης του διαχειριστή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤ. & ΣΙΑ Ε.Ε» και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

ΣΟΛ Crowe

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2022

Γεώργιος Ευαγγ. Παπακυρίλλου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47861

Χρήστος Κων. Στεργίου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35201

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125