ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: Μ. Κωνσταντοπούλου
E-mail: mkon@acci.gr

Αθήνα, 02/8/2022
Αριθ. Πρωτ.: 2672704

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **μετατροπής** της Εταιρείας με την επωνυμία **««FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» σε Ανώνυμη Εταιρεία.**

Την **02/8/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2990823** η με αριθμό **7530/02-8-2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΑΘ2469ΗΕΘ-ΘΛΧ)**, με την οποία:

1. Εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «**FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**», **σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»,** διακριτικό τίτλο **«FCNC FINANCIAL ADVISORS» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 2488601000,** σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις των άρθρων 104-133 του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις του Ν.4548/18 όπως ισχύει,
ii. την από 19/07/2022 απόφαση του μοναδικού εταίρου της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης,
iii. και την με αριθμό 5.588/22-07-2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΦΙΟΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ.

2. Εγκρίθηκε το **καταστατικό** της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη και το οποίο αποτελείται από τριάντα (30) άρθρα.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΦΙΟΡΗ Α. ΠΕΤΡΟΥ
Συμβολαιογράφος
Διδότου 39, 106 80 Αθήνα
τηλ.: 210 3604 003, 210 3631 912

ΑΡΙΘΜΟΣ 5.588

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΥΡΩ 320.000,00

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-133 του

Ν. 4601/2019

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή, στα γραφεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «FCNC FINANCIAL ADVISORS», που βρίσκονται στην Αθήνα επί της οδού Πανεπιστημίου (Ελευθερίου Βενιζέλου) αριθμός 58, όπου με κάλεσαν και πήγα για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, ενώπιον εμού ΦΙΟΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ, με αριθμό φορολογικού μητρώου 043952778 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, που εδρεύω στην Αθήνα, στην οδό Διδότου αριθμός 39, εμφανίσθηκε η μη εξαιρούμενη από το Νόμο κα. **Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της**

Μαρίας σύζυγος Αποστόλου Παπαδόπουλου κατά δήλωσή της, που γεννήθηκε στην Μεσσήνη Μεσσηνίας στις 4-6-1960, επενδυτικός σύμβουλος κατά δήλωσή της, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Κονδύλη αριθμός 19 κατά δήλωσή της, κάτοχος του υπ΄ αριθμόν ΑΟ 613399/5-7-2021 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Αλίμου, με αριθμό φορολογικού μητρώου 035296840 φορολογούμενη στην Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου sarantakievropi@gmail.com, ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας, η οποία ζήτησε την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με την οποία δήλωσε τα εξής :

Ότι η ανωτέρω, Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας σύζυγος Αποστόλου Παπαδόπουλου, τυγχάνει σήμερα μοναδική εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «FCNC FINANCIAL ADVISORS», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Πανεπιστημίου αριθμός 58, με αριθμό φορολογικού μητρώου 095452665 φορολογούμενη ήδη στην Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών, που φέρει ήδη τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2488601000 του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ).

Η ανωτέρω εταιρεία συστήθηκε αρχικά δυνάμει του

υπ΄ αριθμόν 1.097/26-3-1997 συμβολαίου σύστασης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρώς Φαίδωνα Σεργάκη, που αποτελεί το καταστατικό της και έχει δημοσιευθεί στα βιβλία των Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 7-4-1997 με αύξοντα αριθμό Γενικό 4280 και Ειδικό 1355, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 1559/15-4-1997 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, μεταξύ : 1) της στο παρόν εμφανισθείσας, Ευρώπης Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας συζύγου Αποστόλου Παπαδόπουλου και 2) του Απόστολου Παπαδόπουλου του Κωνσταντίνου και της Ησαίας, ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την ε π ω ν υ μ ί α : «ΕΡΓΑΝΗ FINANCE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΑΝΗ FINANCE», με έ δ ρ α τον Δήμο Αθηναίων Αττικής, και γραφεία επί της οδού Χαμοστέρνας αριθμός 60, δ ι ά ρ κ ε ι α είκοσι (20) έτη, που αρχίζει από την δημοσίευση του καταστατικού της εταιρείας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σ κ ο π ό την παροχή υπηρεσιών οικονομικού περιεχομένου προς κάθε τρίτο Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, περιλαμβανομένου και του Δημοσίου, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται : α) Η σύνταξη οικονομικών μελετών και προγραμμάτων αναπτύξεως, β) η κατάρτιση κλαδικών μελετών όλων των κλάδων της οικονομίας, γ) η ανάληψη μελετών οικονομικής φύσεως και η υλοποίηση τους στα

πλαίσια προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από κοινοτικούς και λοιπούς διεθνείς οργανισμούς, δ) η διενέργεια ελέγχων ισολογισμών και η ανάλυση αυτών, ε) η οργάνωση επιχειρήσεων, η οργάνωση και επίβλεψη λογιστηρίων, η διενέργεια εσωτερικού ελέγχου επιχειρήσεων και η παροχή κάθε είδους συμβουλών οικονομικής φύσεως προς αυτές, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή τους, στ) η εκπόνηση και ανάλυση χρηματοδοτικών προγραμμάτων, η σύνταξη και αξιολόγηση μελετών επενδυτικών προγραμμάτων και η κατάρτιση PROSPECTUS για την εισαγωγή μετοχών σε χρηματιστήρια Ελληνικά ή αλλοδαπά, ζ) η παροχή συμβουλών σχετικά με την επιλογή προσωπικού για τις ανάγκες των επιχειρήσεων, η) η οργάνωση συνεδρίων οικονομικού ή άλλου περιεχομένου είτε για λογαριασμό της ιδίας της εταιρείας είτε για λογαριασμό τρίτων, θ) η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών οικονομικού περιεχομένου που σχετίζονται με τις προηγουμένως αναφερόμενες υπηρεσίες, ι) η διενέργεια ερευνών αγοράς, κ) η διενέργεια σεμιναρίων επαγγελματικής κατάρτισης, λ) η ανάληψη μελετών κοινωνικής φύσεως και η υλοποίησή τους στο πλαίσιο χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων από κοινοτικούς και λοιπούς διεθνείς οργανισμούς, η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιασδήποτε νομικής μορφής, η οποία επιδιώκει τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς, με εταιρικό κεφά-

λ α ι ο τρία εκατομμύρια (3.000.000) δραχμές, διαιρούμενο σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα, το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς από τους εταίρους στο ταμείο της εταιρείας ως εξής : α) ο Απόστολος Παπαδόπουλος του Κωνσταντίνου και της Ησαίας, εισέφερε δυο εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες (2.850.000) δραχμές και ανέλαβε ογδόντα πέντε (285) εταιρικά μερίδια, αξίας δέκα χιλιάδων δραχμών (10.000) εκάστου και β) η Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας σύζυγος Αποστόλου Παπαδόπουλου, εισέφερε εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) δραχμές και ανέλαβε δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών εκάστου, η δε δ ι α χ ε ί ρ ι σ η και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατέθηκε στον εκ των εταίρων, Απόστολο Παπαδόπουλο του Κωνσταντίνου και της Ησαίας.

Ότι ακολούθως το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής :

1) δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.209/5-9-1997 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρώς Φαίδωνα Σεργάκη, που έχει δημοσιευθεί στα βιβλία των Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 10686 και Ειδικό 3547, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 6703/18-9-1997 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, με το οποίο : α) μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από την οδό Χαμοστέρνας αριθμός 60 του Δήμου

Αθηναίων στην οδό Ορμινίου αριθμός 34 στα Ιλίσσια του Δήμου Αθηναίων με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, β) προστέθηκε στο άρθρο 20 περί διαχειρίσεως της εταιρείας η εξής παράγραφος «ο Διαχειριστής μπορεί με ευθύνη του να διορίζει εγγράφως (με εξουσιοδότηση, πληρεξούσιο κ.λ.π.) εκπροσώπους και πληρεξουσίους παρέχοντας σ' αυτούς την εξουσία να ενεργήσουν τις συγκεκριμένες πράξεις που θα αναφέρονται στο σχετικό έγγραφο» και ακολούθως κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο.

2) δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.141/12-9-2000 συμβολαίου της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρώς Φαίδωνα Σεργάκη, που έχει δημοσιευθεί στα βιβλία των Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 22-9-2000 με αύξοντα αριθμό Γενικό 13105 και Ειδικό 6800, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 8991/2-10-2000 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου : α) μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από την οδό Ορμινίου αριθμός 34 στα Ιλίσια του Δήμου Αθηναίων, στην οδό Πρατίνου αριθμός 99 και Νηρηίδων στο Παγκράτι του Δήμου Αθηναίων και τροποποιήθηκε αντίστοιχα το σχετικό άρθρο 3 του καταστατικού, β) αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2579/1998 και το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας κατά τρία

εκατομμύρια δραχμές (3.000.000), με συνέπεια το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας να ανέλθει συνολικά στο ποσό των έξι εκατομμυρίων (6.000.000) δραχμών, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα, στο οποίο οι εταίροι μετείχαν ως εξής : 1. Ο εταίρος, Απόστολος Παπαδόπουλος του Κωνσταντίνου και της Ησαΐας, κατέβαλε πέντε εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες (5.700.000) δραχμές και ανέλαβε πεντακόσια εβδομήντα (570) εταιρικά μερίδια, αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα, που αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία και 2. η εταίρος, Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας σύζυγος Αποστόλου Παπαδόπουλου κατέβαλε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) δραχμές και ανέλαβε με τριάντα (30) εταιρικά μερίδια, αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών το καθένα, που αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας και ακολούθως κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο.

3) δυνάμει του υπ' αριθμόν 6.332/22-2-2010 συμβολαίου της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρώς Φαίδωνα Σεργάκη, που έχει δημοσιευθεί στα βιβλία των Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 3030/2010 και Ειδικό 1034, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 1496/26-2-2010 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου

προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, α) μετατράπηκε η ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων από δραχμές σε ευρώ, β) προσδιορίστηκε το εταιρικό κεφάλαιο από δραχμές σε ευρώ, γ) ο εκ των αρχικών εταίρων, Απόστολος Παπαδόπουλος του Κωνσταντίνου και της Ησαίας, μεταβίβασε τα συνολικά ανήκοντα σε αυτόν συνολικά πεντακόσια εβδομήντα (570) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και 0,347 λεπτών του ευρώ (29,347) το καθένα, που αποτελούσαν ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία προς την εταίρο (στο παρόν εμφανισθείσα) Ευρώπη Σαραντάκη-Παπαδοπούλου και αποχώρησε από την εταιρεία, μετά δε τα ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ δέκα επτά χιλιάδες εξακόσια οκτώ και 0,20 λεπτά του ευρώ (17.608,20) ευρώ διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι εννέα και 0,347 λεπτών του ευρώ (29,347) το καθένα, ολοσχερώς καταβεβλημένο από την μοναδική εταίρο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρεία, δ) την ανάκληση της διαχείρισης για τον Απόστολο Παπαδόπουλο του Κωνσταντίνου και ορίσθηκε νέος διαχειριστής η Ευρώπη Σαραντάκη - Παπαδοπούλου, ε) μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από τον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πρατίνου αριθμός 99 και Νηρηίδων (Παγκράτι) στον Δήμο Αλίμου Αττικής, επί της οδού Κονδύλη αριθμός 19 και στ) η εταιρεία συνέχισε την

λειτουργία της ως Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΡΓΑΝΗ FINANCE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΡΓΑΝΗ FINANCE», σύμφωνα με το Π.Δ. 279/1993, με αντίστοιχη τροποποίηση των σχετικών άρθρων του καταστατικού της, το οποίο κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο.

4) δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 8.305/8-3-2017 συμβολαίου της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρώς Φαίδωνα Σεργάκη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 16-3-2017 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 950842, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτόκολλου 788970/17-3-2017 Ανακοίνωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων (Τμήμα Μητρώου-Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας ψηφιακά υπογεγραμμένο αρμοδίως προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου με συνημμένο το νέο κείμενο του καταστατικού, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταίρου της άνω εταιρείας : α) τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού της, που αφορά την διάρκεια της εταιρείας, η οποία παρατάθηκε μέχρι 31-12-2027, β) τροποποιήθηκε το άρθρο 16 του καταστατικού της, που αφορά την διαχείριση, αφού διορίσθηκε διαχειριστής της εταιρείας ο Απόστολος Παπαδόπουλος του Κωνσταντίνου

και της Ησαΐας, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

5) δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 9.430/16-12-2020 συμβολαίου της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρώς Φαίδωνα Σεργάκη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 6-2-2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 2471285, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτόκολλου 2327583/9-2-2021 Ανακοίνωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ. (Τμήμα Ε.Π.Ε.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας ψηφιακά υπογεγραμμένο αρμοδίως προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου με συνημμένο το νέο κείμενο του καταστατικού, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταίρου της άνω εταιρείας μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας από τον Δήμο Αλίμου (οδός Κονδύλη αριθμός 19) στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πανεπιστημίου αριθμός 58 με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 2 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας σε ενιαίο κείμενο και τέλος

6) δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 9.474/24-2-2021 συμβολαίου της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρώς Φαίδωνα Σεργάκη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 2-3-2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 2493279, όπως

προκύπτει από την με αριθμό πρωτόκολλου 2340106/3-3-2021 Ανακοίνωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ. (Τμήμα Ε.Π.Ε.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας ψηφιακά υπογεγραμμένο αρμοδίως προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου με συνημμένο το νέο κείμενο του καταστατικού, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταίρου της άνω εταιρείας, αποφασίσθηκε : α] η αλλαγή της επωνυμίας από «ΕΡΓΑΝΗ FINANCE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και του διακριτικού τίτλου «ΕΡΓΑΝΗ FINANCE» σε «FCNC FINANCIAL ADVISORS», για δε τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία θα αποδίδεται «FCNC FINANCIAL ADVISORS SINGLE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY» και ο διακριτικός τίτλος «FCNC FINANCIAL ADVISORS» με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1, β] η παράταση της διάρκειας της εταιρείας μέχρι τις 31-12-2034 με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της εταιρείας καθώς και γ] η κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Συνεπώς μετά από όλα τα παραπάνω μοναδική εταίρος της ανωτέρω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και

τον διακριτικό τίτλο «FCNC FINANCIAL ADVISORS» τυγχάνει η στο παρόν εμφανισθείσα, Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας σύζυγος Αποστόλου Παπαδόπουλου, που μετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι εννέα και 0,347 λεπτών του ευρώ (29,347) το καθένα και συνολικής ονομαστικής αξίας δέκα επτά χιλιάδες εξακόσια οκτώ και 0,20 λεπτά του ευρώ (17.608,20) ευρώ.

Ότι στις 16 Μαΐου 2022 συνήλθε νομοτύπως σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση η μοναδική εταίρος της ως άνω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «FCNC FINANCIAL ADVISORS», ήτοι η Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας σύζυγος Αποστόλου Παπαδόπουλου, η οποία κρίνοντας ότι η μετατροπή της εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία θα εξυπηρετήσει καλύτερα τις ανάγκες και τον σκοπό της εταιρείας, αποφάσισε την μετατροπή της σε ανώνυμη εταιρεία με βάση τις διατάξεις των άρθρων 104-133 του Ν. 4601/2019, και όρισε να γίνει η μετατροπή με ημερομηνία ισολογισμού μετατροπής την 31η Δεκεμβρίου 2021, ταυτόχρονα δε αποφάσισε όπως ανατεθεί στους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Δημήτριο

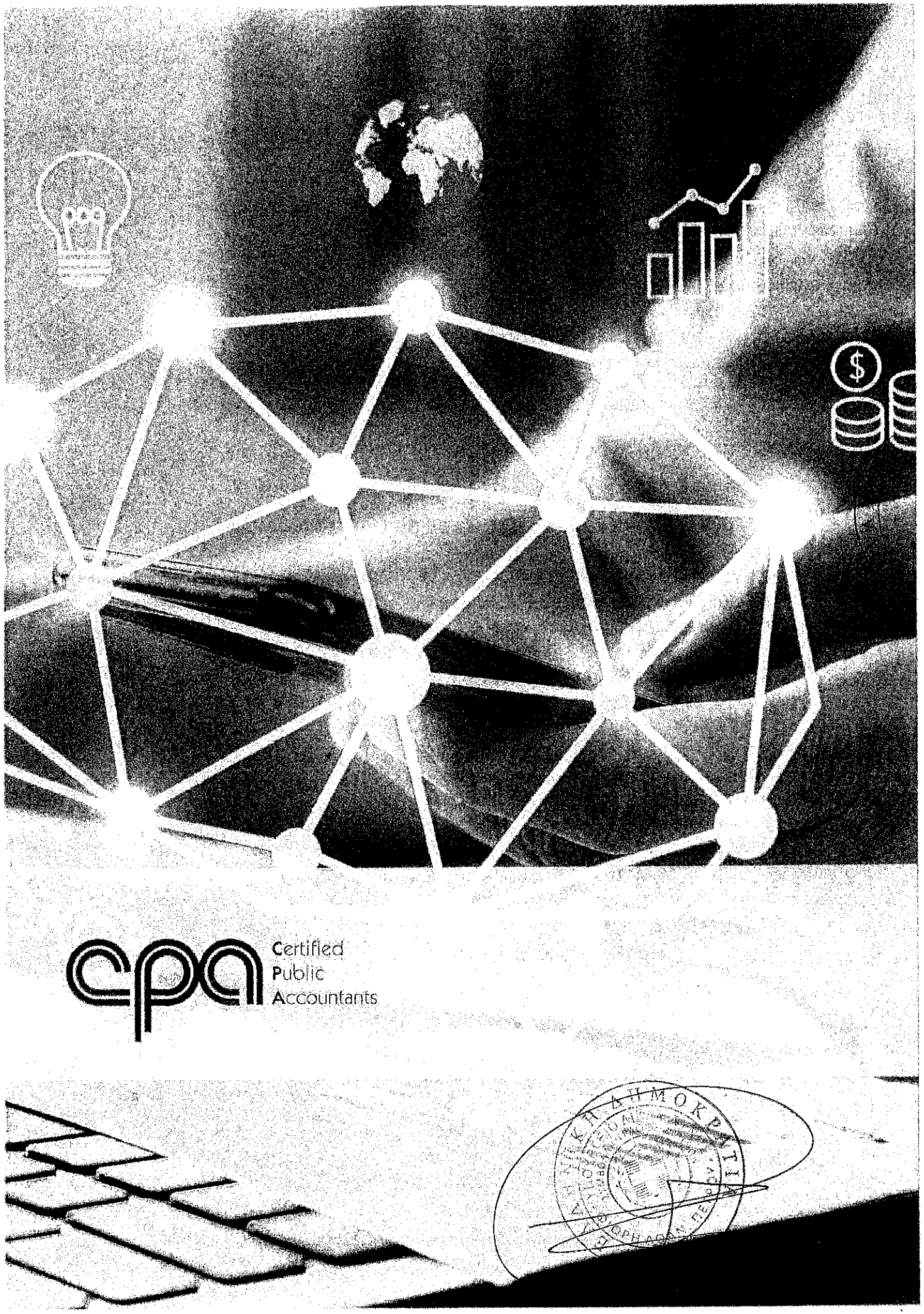
Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22281) και Αθανάσιο Ροϊλό (ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 18921) η απαιτούμενη κατ' άρθ. 123 Ν. 4601/2019 προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας, όπως όλα τα παραπάνω προκύπτουν από το από 16-5-2022 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου της ανωτέρω εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. Επίσης με την από 18-5-2022 δήλωση της μοναδικής εταίρου της ανωτέρω εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, η ανωτέρω μοναδική εταίρος της ως άνω εταιρείας, Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας σύζυγος Αποστόλου Παπαδόπουλου αποφάσισε ότι για την μετατροπή της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «FCNC FINANCIAL ADVISORS» σε μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 δεν επιθυμεί την κατάρτιση εκ μέρους του διαχειριστή γραπτής έκθεσης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 106 § 1 του ανωτέρω νόμου.

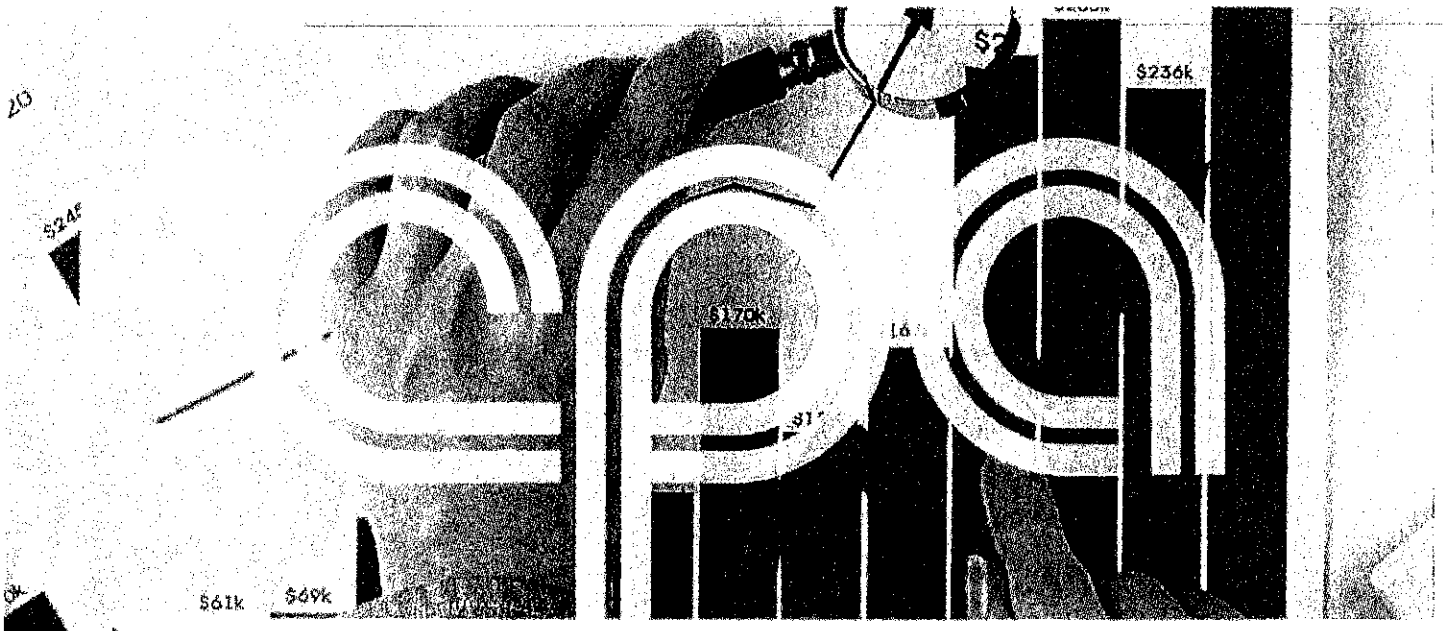
Ότι ακολούθως η στο παρόν εμφανισθείσα, Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας σύζυγος Αποστόλου Παπαδόπουλου, μοναδική εταίρος της ανωτέρω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FCNC FINANCIAL

ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «FCNC FINANCIAL ADVISORS», που εκπροσωπεί το σύνολο του εταιρικού της κεφαλαίου και των εταιρικών της μεριδίων, δυνάμει της από 19-7-2022 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής Εταίρου της άνω εταιρείας, επίσημο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου : 1) αποφάσισε και ενέκρινε την μετατροπή της ως άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-133 του Ν. 4601/2019, διατηρώντας την νομική της προσωπικότητα και συνεχιζόμενη με τη νέα της εταιρική μορφή, 2) ενέκρινε τον από 31 Δεκεμβρίου 2021 ισολογισμό μετασχηματισμού και την από 31 Μαΐου 2022 έκθεση εκτίμησης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την 31-12-2021 της εν λόγω εταιρείας, που συνέταξαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Δημήτριος Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22281) και Αθανάσιος Ροϊλός (ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 18921).

Η από 31 Μαΐου 2022 έκθεση εκτίμησης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, που συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Δημήτριο Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22281) και Αθανάσιο Ροϊλό (ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 18921) βάσει του από 31 Δεκεμβρίου 2021 ισολογισμού μετασχηματισμού της ως άνω

Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-133 του Ν. 4601/4019, καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 15-7-2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 2914281, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένη αρμοδίως υπ΄ αριθμόν πρωτοκόλλου 2666249/15-7-2022 ανακοίνωση (αυτοματοποιημένης καταχώρισης) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με συνημμένο τον από 31-12-2021 ισολογισμό μετασχηματισμού της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «FCNC FINANCIAL ADVISORS» και έχει όπως ακολουθεί :


cpa
Certified
Public
Accountants



Σχετικά με τη CPA

Η CPA Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι, είναι μια νεοσύστατη, σύγχρονη εταιρεία με στελέχη πολυετούς εμπειρίας και έδρα την Αθήνα.

Πρωταρχικός σκοπός της CPA είναι η παροχή αναβαθμισμένου επιπέδου υπηρεσιών, προσαρμοσμένων στις μοναδικές ανάγκες κάθε επιχείρησης και στις ιδιαίτερες απαιτήσεις των εκάστοτε αναληφθέντων έργων, σύμφωνα πάντα με το Νομοθετικό Πλαίσιο, τον Κώδικα Δεοντολογίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, της Εταιρικής Διακυβέρνησης, των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου, καθώς και της εκάστοτε λογιστικής και φορολογικής νομοθεσίας.

Οι επιχειρήσεις για να ανταποκριθούν στις τρέχουσες και μελλοντικές προκλήσεις, χρειάζονται διαρκή αναδιοργάνωση των στόχων τους, έγκαιρη και αποτελεσματική επίλυση των προβλημάτων τους και υψηλού επιπέδου υποστήριξη στις καθημερινές, αλλά και έκτακτες απαιτήσεις τους.

Επιλέγουν τη CPA!

Certified Public Accountants
Audit & Assurance

Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την Αποτίμηση της Αξίας της Περιουσίας της
«FCNC»

βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021
και των διατάξεων των άρθρων 128-133 του Ν.4601/2019 και του αρ. 17 του Ν. 4548/2018

Μάϊος 2022

Mitropoleos 64, 10563, Athens, Greece |T: +302130995666-70 |E: info@cpaauditors.gr

Certified Public Accountants
Audit & Assurance

Περιεχόμενα

1. Ανάθεση, σκοπός, έκταση του έργου και περιορισμοί 5
2. Ίδρυση, έδρα, διάρκεια και σκοπός της Εταιρείας 6
3. Εταίροι -Εταιρικό Κεφάλαιο 7
4. Νομοθετικό πλαίσιο για την Μετατροπή Νομικής Μορφής 8
5. Προσέγγιση έργου και ελεγκτικές διαδικασίες 11
6. Μέθοδος αποτίμησης 12
7. Μεθοδολογία αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων 13
8. Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό Μετατροπή Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 14
9. Ανάλυση των επιμέρους Στοιχείων της Εταιρείας 15
9.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 15
9.1.1 Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού 15
9.1.2 Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού 16
9.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
9.1.4 Εμπορικές Απαιτήσεις 16
9.1.5 Λοιπές Απαιτήσεις 17
9.1.6 Λοιπές Απαιτήσεις 18
9.1.7 Προπληρωμένα Έξοδα 18
9.1.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 18
9.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ 18
9.2.1 Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις 19
9.2.2 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις 19
9.2.3 Λοιποί Φόροι και τέλη 20
9.2.4 Φόρος Εισοδήματος 20
9.2.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 20
9.2.6 Λοιπές Υποχρεώσεις 21
10. Συμπέρασμα - Ανακεφαλαίωση 21
11. Προσδιορισμός Ελάχιστου Μετοχικού Κεφαλαίου 23

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

I. Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021

Certified Public Accountants
Audit & Assurance

Προς τον Εταίρο της Εταιρείας
FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 58
Αθήνα, Τ.Κ. 10678
Αθήνα, 31 Μαΐου 2022
Αξιότιμοι κύριοι,

Με εντολή του Διαχειριστή της εταιρείας « **FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**» (η «Εταιρεία») ως ανεξάρτητοι πραγματογνώμονες, συντάξαμε, με βάση τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, την παρούσα έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

1. <u>Ανάθεση, σκοπός, έκταση του έργου και περιορισμοί</u>

Σύμφωνα με την από 20/05/2022 σύμβαση, η διαχειρίστρια της Εταιρείας ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία CPA AUDIT Α.Ε. και συγκεκριμένα στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Δημήτριο Δημητρίου (ΑΜ.ΣΟΕΛ 22281, ΑΜ.ΕΛΤΕ 1245) και Αθανασίου Ροϊλού, (ΑΜ.ΣΟΕΛ 18921, ΑΜ.ΕΛΤΕ 1723), να εξακριβώσουν την αξία της περιουσίας της, με σκοπό τη μετατροπή της Νομικής Μορφής της Εταιρείας από Ε.Π.Ε. σε Α.Ε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 και να συντάξουν την σχετική «Έκθεση Αποτίμησης» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

Στους περιορισμούς αυτής της εργασίας σημειώνονται τα εξής:

- Η παρούσα εργασία δεν εξέτασε και ούτε είχε σκοπό να εξετάσει την επιχειρηματική ορθότητα της απόφασης για την μετατροπή της νομικής μορφής της Εταιρείας.
- Η έκφραση γνώμης για την αποτίμηση της περιουσίας της Εταιρείας, βασίσθηκε σε οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τους διαχειριστές της Εταιρείας, τα οποία θεωρήσαμε ως ακριβή και πλήρη.
- Οι Διαχειριστές της υπό μετατροπή Εταιρείας έχουν την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή Εταιρείας της 31.12.2021, συντάχθηκε με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2021 δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές καθώς η εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο από αυτούς.
- Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διαβεβαίωσης, πέραν των όσων αναφέρουμε στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων.
- Ο νομικός ή φορολογικός έλεγχος επί των οικονομικών στοιχείων των εταιρειών, καθώς επίσης και το νομικό πλαίσιο για την υλοποίηση αυτής της συναλλαγής, δεν αποτέλεσε μέρος της παρούσας εργασίας.
- Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.4601/2019, οι εμπειρογνώμονες θεωρούνται ανεξάρτητοι έναντι της υπό μετατροπή Εταιρείας, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπο τους, για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, οι απαιτήσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 21 του Ν.4449/2017 καθώς και της παρ.4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.
- Εξετάσαμε το θέμα της ανεξαρτησίας και σας διαβεβαιώνουμε ότι δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης από την εργασία αυτή, καθώς δεν έχουμε διατελέσει ελεγκτές της υπό μετατροπή Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρεία για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

Η παρούσα Έκθεση, θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα παρουσιασθεί από τους Διαχειριστές της Εταιρείας, στην Γενική Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου προκειμένου αυτός να προβεί στην έγκριση της αλλαγής της νομικής μορφής σε Α.Ε., στα πλαίσια των διατάξεων των άρθρων 128-133 του Ν. 4601/2019.

2. Ίδρυση, έδρα, διάρκεια και σκοπός της Εταιρείας

Ίδρυση: Η υπό μετατροπή Εταιρεία ιδρύθηκε στις 26 Μαρτίου 1997, έχει σήμερα την επωνυμία **«FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«FCNC FINANCIAL ADVISORS»**. Η Εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με αριθμό ΓΕΜΗ 002488601000 και έχει αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) 095452665.

Έδρα: Ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηνών, στην οδό Πανεπιστημίου 58.
Διάρκεια: Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2034.
Σκοπός της Εταιρείας: Ο σκοπός της Εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:
Η παροχή υπηρεσιών οικονομικού περιεχομένου προς κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, περιλαμβανομένου και του Δημοσίου, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται :
α) Η σύνταξη οικονομικών μελετών και προγραμμάτων αναπτύξεως,
β) Η κατάρτιση κλαδικών μελετών όλων των κλάδων της οικονομίας,
γ) Η ανάληψη μελετών οικονομικής φύσεως και η υλοποίησή τους στα πλαίσια προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από κοινοτικούς και λοιπούς διεθνείς οργανισμούς,
δ) Η διενέργεια ελέγχων ισολογισμών και η ανάλυση αυτών,
ε) Η οργάνωση επιχειρήσεων, η οργάνωση και επίβλεψη λογιστηρίων, η διενέργεια εσωτερικού ελέγχου επιχειρήσεων και η παροχή κάθε είδους συμβουλών οικονομικής φύσεως προς αυτές, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή τους,
στ) Η εκπόνηση και ανάλυση χρηματοδοτικών προγραμμάτων, η σύνταξη και αξιολόγηση μελετών επενδυτικών προγραμμάτων και η κατάρτιση PROSPECTUS για την εισαγωγή μετοχών σε χρηματιστήρια Ελληνικά ή αλλοδαπά,
ζ) Η παροχή συμβουλών σχετικά με την επιλογή προσωπικού για τις ανάγκες επιχειρήσεων,
η) Η οργάνωση συνεδρίων οικονομικού ή άλλου περιεχομένου είτε για λογαριασμό της ίδιας της εταιρείας είτε για λογαριασμό τρίτων,
θ) Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών οικονομικού περιεχομένου που σχετίζονται με τις προηγουμένως αναφερόμενες υπηρεσίες,
ι) Η διενέργεια ερευνών αγοράς,
κ) Η διενέργεια σεμιναρίων επαγγελματικής κατάρτισης,
λ) Η ανάληψη μελετών κοινωνικής φύσεως και η υλοποίησή τους στο πλαίσιο χρηματοδοτουμενων προγραμμάτων από κοινοτικούς και λοιπούς διεθνείς οργανισμούς.
Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οιασδήποτε νομικής μορφής η οποία επιδιώκει τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

3. Εταίροι -Εταιρικό Κεφάλαιο

Η υπό μετατροπή Εταιρεία έχει κεφάλαιο το οποίο ανέρχεται σε Ευρώ 17.608,20 διαιρούμενο σε 600 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,347 έκαστο. Μοναδικός εταίρος της Εταιρείας είναι η Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας, σύζυγο Αποστόλου Παπαδόπουλου.

Διαχειριστές -Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Διαχειριστής της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 13 του επικαιροποιημένου καταστατικού της Εταιρείας ορίζεται ο κ. Απόστολος ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ του Κωνσταντίνου και της Ησαΐας, Σύμβουλος Επιχειρήσεων, που γεννήθηκε στον Άγιο Αθανάσιο Δοξάτου Δράμας στις 2.9.1956, κάτοικος Αλίμου

Αττικής οδός Κονδύλη αριθμός 19, κάτοχος του με αριθμό ΑΔΤ: ΑΒ. 251935/6.6.2006 του Τμήματος Ασφαλείας Αλίμου, με ΑΦΜ:040077685. Η Διοίκηση ασκείται από τον μοναδικό διαχειριστή. Η ανάθεση της διαχείρισης στους Διαχειριστές ανακαλείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου.
Οι Διαχειριστές έχουν γενική εξουσία και ενεργούν στο όνομα της Εταιρείας κάθε πράξη που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρείας και αφορά την πραγματοποίηση του σκοπού της ή ακόμα και πέραν του εταιρικού σκοπού.
Ειδικότερα, εκπροσωπούν την Εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο, με κάθε Τράπεζα και γενικά με κάθε Οργανισμό ή Αρχή.

4. Νομοθετικό πλαίσιο για την Μετατροπή Νομικής Μορφής
Οι σχετικές διατάξεις του Ν.4601/2019 που έχουν εφαρμογή στην παρούσα μετατροπή νομικής μορφής έχουν ως εξής:
Άρθρο 123.
«1.Σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.
2.Η έκθεση εξακρίβωσης που συντάσσεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 υποβάλλεται σε δημοσιότητα με ανάλογη εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.
3.Στην περίπτωση της παραγράφου 1, το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο, χωρίς νέες εισφορές, από το ποσό που προκύπτει, αν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της. Εφόσον το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπεται από το νόμο ή το καταστατικό για την εταιρεία αυτή, η διαφορά καλύπτεται με νέες εισφορές.»
Άρθρο 128
1. Τα άρθρα 129 έως 133 εφαρμόζονται εφόσον η υπό μετατροπή εταιρεία είναι κεφαλαιουχική εταιρεία των περιπτώσεων α', β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 2.(δηλαδή Α.Ε., Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.)
2. Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στον παρόντα στην υπό μετατροπή κεφαλαιουχική εταιρεία εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας.
Άρθρο 129
Γραπτή έκθεση - Διαθεσιμότητα των εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους ή τους εταίρους
1. Σε περίπτωση μετατροπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, δεν απαιτείται γραπτή έκθεση προς τους εταίρους για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 106, εφόσον το σύνολο των εταίρων της υπό μετατροπή εταιρείας είναι συγχρόνως και διαχειριστές της.
3. Σε περίπτωση μετατροπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, το δικαίωμα των εταίρων που προβλέπεται στο άρθρο 107 (δικαίωμα μετόχου να λαμβάνει γνώση των απαραίτητων εγγράφων) μπορεί να ασκείται για συνεχή χρονική περίοδο που αρχίζει το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από τη συνέλευση των εταίρων που καλείται να αποφασίσει για τη μετατροπή και λήγει με το τέλος της συνέλευσης αυτής.
Άρθρο 106
Λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη μετατροπή
4. Δεν απαιτείται έκθεση του διοικητικού συμβουλίου ή των διαχειριστών σύμφωνα με την παράγραφο 1, εφόσον οι μέτοχοι ή οι εταίροι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί έκθεση. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να έχει

θεωρηθεί από τα πρόσωπα που προβλέπονται στο άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή από δικηγόρο.

Άρθρο 130
Απόφαση των εταίρων

1. Σε περίπτωση μετατροπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, η απόφαση της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνεται σύμφωνα με την πλειοψηφία της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 3190/1955.
3. Εφόσον μέτοχος ή εταίρος της υπό μετατροπή εταιρείας ευθύνεται προσωπικά, μετά τη μετατροπή, για τα χρέη της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή, απαιτείται η ρητή συναίνεσή του. Το ίδιο ισχύει σε περίπτωση μετατροπής σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, εφόσον μέτοχος ή εταίρος της υπό μετατροπή εταιρείας πρόκειται να λάβει μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακές εισφορές.
4. Μέτοχος ή εταίρος που διαφώνησε με τη μετατροπή, δικαιούται να ζητήσει την εξαγορά των μετοχών ή των μεριδίων του ή, κατά περίπτωση, την έξοδό του από την υπό μετατροπή εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την οικεία εταιρική μορφή, που εφαρμόζονται αναλόγως. Ο ίδιος μέτοχος ή εταίρος δικαιούται επίσης να μεταβιβάσει τις μετοχές ή τα μερίδιά του σε τρίτους κατά παρέκκλιση καταστατικών όρων που εισάγουν απαγορεύσεις ή δεσμεύσεις αναφορικά με τη δυνατότητα μεταβίβασης.

Άρθρο 131
Περιεχόμενο και τύπος της απόφασης για τη μετατροπή, ελάχιστο κεφάλαιο, μετοχές και εταιρικά μερίδια της μετατραπείσας εταιρείας

1. Για το περιεχόμενο και τον τύπο της απόφασης της συνέλευσης των μετόχων ή των εταίρων για τη μετατροπή, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 122 του Ν.4601/2019.
2. Σε περίπτωση μετατροπής σε ανώνυμη εταιρεία, σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, για το ελάχιστο κεφάλαιο και την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 123 (Εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από δύο Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές ή Ελεγκτική Εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές).

Άρθρο 132
Είσοδος νέων μετόχων ή εταίρων

Στην εταιρεία με τη νέα της νομική μορφή μπορεί να εισέλθουν νέοι μέτοχοι ή εταίροι σύμφωνα με τους κανόνες που διέπουν τη λειτουργία της.

Άρθρο 156

Στην αρχή του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 3190/1955 (Α' 91) προστίθεται το γράμμα α' και στο τέλος του πρώτου εδαφίου προστίθεται περίπτωση β' ως εξής:
«β. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρία με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία πέμπτα (3/5) του εταιρικού κεφαλαίου, εφόσον με την ίδια απόφαση αποφασίζεται αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ύψους τουλάχιστον διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ με αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας με τις ως άνω πλειοψηφίες. Σε αυτή την περίπτωση, τυχόν δεκαδικός αριθμός που προκύπτει σχετικά με την πλειοψηφία του αριθμού των εταίρων, στρογγυλοποιείται στην αμέσως επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι τουλάχιστον ίσο με το μισό της ή στην αμέσως προηγούμενη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι μικρότερο του μισού της.

5. <u>Προσέγγιση έργου και ελεγκτικές διαδικασίες</u>

Η υπό μετατροπή Εταιρεία, τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με την διπλογραφική μέθοδο και συντάσσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ).

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2021, συντάχθηκε από τους Διαχειριστές της Εταιρείας βάσει των ίδιων πολιτικών και μεθόδων που ακολουθήθηκαν και για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων των προηγούμενων χρήσεων και δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.
Η Εταιρεία διατηρεί επαρκές Λογιστικό Σύστημα και παρακολουθεί σε αρχείο κάθε στοιχείο του Ισολογισμού, καθώς και κάθε μεταβολή αυτού. Τα λογιστικά αρχεία τηρούνται ηλεκτρονικά και περιλαμβάνουν σε ανάλυση όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.
Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα αρχεία που λάβαμε υπόψη για την επισκόπηση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

- Αρχείο ενσωμάτων παγίων.
- Αρχείο απαιτήσεων πελατών και προμηθευτών,
- Αρχείο λογαριασμών καθαρής θέσης,
- Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων,
- Αναλυτικό Ισοζύγιο Λογαριασμών

Η επισκόπησή μας αφορούσε την συμφωνία των κονδυλίων των λογαριασμών του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021, με τα σχετικά λογιστικά αρχεία και την αποτίμηση των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις πραγματικές τους αξίες. Ειδικότερα:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με τα αντίστοιχα ποσά των Λογιστικών Αρχείων που τηρεί με ηλεκτρονικό τρόπο η Εταιρεία.
- Επισκοπήσαμε τους λογαριασμούς που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ως προς το εύλογο της εμφάνισης τους σε πραγματικές αξίες.
- Επισκοπήθηκαν οι αρχές αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.
- Προσδιορίσθηκε η πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και το ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- Προσδιορίσθηκε ο αριθμός των μετοχών που θα εκδοθούν βάσει της ονομαστικής αξίας των αντίστοιχων εταιρικών μεριδίων.

6. Μέθοδος αποτίμησης

Για την έκφραση της γνώμης μας, για την αξία της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 131 του Ν.4601/2019, χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της **Αναπροσαρμοσμένης Πραγματικής Καθαρής Θέσης**, ως την πιο ενδεδειγμένη καθώς εκτός των ακίνητων που αποτιμήθηκαν σε πραγματικές αξίες, δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις για τα οποία απαιτείται ιδιαίτερη προσέγγιση για την αποτίμηση τους.
Αναπροσαρμοσμένη Πραγματική Καθαρή Θέση της υπό μετατροπή εταιρείας αποτελεί το αναπροσαρμοσμένο καθαρό ενεργητικό το οποίο αποτελεί την διαφορά μεταξύ του συνόλου της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των αντίστοιχων στοιχείων του παθητικού (υποχρεώσεων) βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021.
Στη συνέχεια παραθέτουμε την μεθοδολογία αποτίμησης που ακολουθήθηκε για τα αναλυτικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό μετατροπή Εταιρείας.

7. Μεθοδολογία αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων

Ο προσδιορισμός της αγοραίας / πραγματικής αξίας των επί μέρους κονδυλίων έγινε ως εξής:

Πάγιος Εξοπλισμός

Για τις εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων χρησιμοποιήθηκε ως τρέχουσα αξία, η αξία κτήσης, καθώς τα πάγια είχαν αγορασθεί στην συντριπτική τους πλειοψηφία εντός δωδεκαμήνου από την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού, αφαιρούμενης της αξίας αποσβέσεων οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί και λογιστικοποιηθεί στο διάστημα από την απόκτησή τους και μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις: Οι Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις επισκοπήθηκαν ως προς την ύπαρξη επισφαλειών και διενεργήθηκαν όπου απαιτείτο οι απαραίτητες προβλέψεις, ώστε το υπόλοιπο αυτών να αντανακλά την πραγματική αξία τους. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις: Οι Εμπορικές και οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύθηκαν ως προς τη φύση τους και το ύψος των οφειλόμενων ποσών και επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή εταιρείας, όπως συντάχθηκε από τον διαχειριστή της Εταιρείας κατά την 31.12.2021, παρατίθεται παρακάτω.

8. Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό Μετατροπή Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε Ευρώ	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
Ενεργητικό	**31/12/2021**		**31/12/2021**
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ακίνητα	83.828,17	0,00	83.828,17
Λοιπά στοιχεία	7.472,81	0,00	7.472,81
	91.300,98	**0,00**	**91.300,98**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	30.000,00	0,00	30.000,00
Λοιπά	8.103,19	0,00	8.103,19
	38.103,19	**0,00**	**38.103,19**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Εμπορικές Απαιτήσεις	271.393,00	0,00	271.393,00
Λοιπές Απαιτήσεις	36.809,52	0,00	36.809,52
Προπληρωμένα έξοδα	9.024,12	0,00	9.024,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.965,69	0,00	167.965,69
	485.192,33	**0,00**	**485.192,33**
Σύνολο Ενεργητικού	**614.596,50**	**0,00**	**614.596,50**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Εταιρικό κεφάλαιο	17.608,22	0,00	17.608,22
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.869,41	0,00	5.869,41
Αποθεματικό Εκτίμησης/αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	296.066,99	0,00	296.066,99
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**319.544,62**	**0,00**	**319.544,62**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	484,0	0,00	484,0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	154.002,07	0,00	154.002,07
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	47.062,64	0,00	47.062,64
Λοιποί Φόροι τέλη	55.668,21	0,00	55.668,21
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	20.480,91	0,00	20.480,91
Λοιπές υποχρεώσεις	17.354,05	0,00	17.354,05
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	**295.051,88**	**0,00**	**295.051,88**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**614.596,50**	**0,00**	**614.596,50**

9. Ανάλυση των επιμέρους Στοιχείων της Εταιρείας

9.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

9.1.1 Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

Το κονδύλι «Ακίνητα» κατά την 31.12.2021 αφορά στο σύνολο του προσθήκες σε ακίνητα τρίτων τα οποία διενεργήθηκαν στο τέλος του 2020.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2021	ΕΚΤΙΜΗΣΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ
Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	93.783,30	9.955,13	83.828,17		83.828,17
ΣΥΝΟΛΑ	**93.783,30**	**9.955,13**	**83.828,17**	**0,00**	**83.828,17**

Ο λογαριασμός αφορά εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε ακίνητο τρίτων (μισθωμένο). Αναλυτική κατάσταση των παγίων αυτών στοιχείων είναι καταγεγραμμένη στο μητρώο παγίων της εταιρείας. Για την αξία αυτών των παγίων εκτιμούμε ότι η αναπόσβεστη αξία τους κατά την 31.12.2021, κατόπιν της διενέργειας των σωρευμένων αποσβέσεων απεικονίζει την τρέχουσα αξία τους.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2021	ΕΚΤΙΜΗΣΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ
Έπιπλα	27.261,39	24190,99	3.070,40		3.070,40
Συσκευές	184,60	184,57	0,03		0,03
ΗΥ	41.388,62	39.987,82	1.400,80		1.400,80
Εξοπλισμός Τηλ/νιών	7.562,94	7.562,52	0,42		0,42
Λοιπός Εξοπλισμός	20.621,89	17.620,73	3.001,16		3.001,16
Software	119,04	119,04	0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**97.138,48**	**89.665,67**	**7.472,81**	**0,00**	**7.472,81**

Ο λογαριασμός αφορά πάγια στοιχεία, έπιπλα, συσκευές, Η/Υ, εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών, λοιπό εξοπλισμό και software. Αναλυτική κατάσταση των παγίων αυτών στοιχείων είναι καταγεγραμμένη στο μητρώο παγίων της εταιρείας. Για την αξία αυτών των παγίων εκτιμούμε ότι η αναπόσβεστη αξία τους κατά την 31.12.2021, κατόπιν της διενέργειας των σωρευμένων αποσβέσεων απεικονίζει την τρέχουσα αξία τους.

9.1.2 Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Το κονδύλι « Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού» κατά την 31.12.2021, ποσού **€ 700,00** αφορά στο σύνολο του εγγύηση στη ΔΕΗ.

Τα λοιπά στοιχεία Ενεργητικού αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

9.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού» ποσού **€ 38.103,19** κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι	30.000,00	0,00	30.000,00
Λοιπά.	8.103,19	0,00	8.103,19
Σύνολα	**38.103,19**	**0,00**	**38.103,19**

Οι «Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι» αξίας € 30.000 κατά την 31.12.2021 αφορά την αξία συμμετοχής στην εταιρεία ΑΣΕΝΤΙ ΟΥΕΙ ΜΟΝ ΑΕ. Με τα στοιχεία αυτής της ημερομηνίας τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας είναι υψηλότερα από την αξία συμμετοχής στα βιβλία της FCNC Advisors, οπότε διατηρούμε την αξία εκτίμησης στην ίδια την αξία με την οποία απεικονίζεται στα βιβλία της.

Τα «Λοιπά στοιχεία» αξίας €8.103,19 κατά την 31.12.2021 αφορούν εγγυητικές δοσμένες για μισθωτήριο ακινήτου και μισθώσεις αυτοκινήτων που χρησιμοποιεί η εταιρεία.

9.1.4 Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές Απαιτήσεις» ποσού **€ 271.393,00** κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Πελάτες	271.393,00	0,00	271.393,00
Σύνολα	**319.574,45**	**0,00**	**319.574,45**

Το κονδύλι αυτό αφορά στο σύνολό του απαιτήσεις από πελάτες, και προκύπτουν από το ισοζύγιο πελατών και αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ	ΠΟΣΟ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	22.320,00
ΙΝΤΡΑΚΑΤΑΝΩΝΥΜΗΕΤΑΙΡΕΙΑΤΕΧΝΙΚΩΝΚΑΙΕΝΕΡ ΕΙΑΚΩΝΕΡ ΩΝ0,00	60.760,00
ΑΝΩΝΥΜΗΕΤΑΙΡΕΙΑΠΑΡΟΧΗΣΥΠΗΡΕΣΙΩΝΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥΕΙΣ	7.440,00
ΑΡΝΑΟΥΤΕΛΗΣ ΑΕΒΕ	16.200,00
ΕΜΠΟΡΙΚΗΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗΚΑΙΟΙ	5.180,00
ΑΡΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΚΑΡΑΜΟΛΕ ΚΟΣΑΕ	37.200,00
ΤΣΙΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	240,00
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	6.200,00
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	5.865,00
ADVANCEDTRANSPORTTELEMATICSΠΡΟΗ ΜΕΝΕΣΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ0,00ΑΕΕ	5.580,00
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΑΝΩΝΥΜΗΕ	7.130,00
ΤΕΡΝΑΕΝΕΡ ΕΙΑΚΗΑΝΩΝΥΜΗΒΙΟΜΗΧΑΝΙ	5.890,00
ΑΝΩΝΥΜΗΕΙΣΑ Ω ΙΚΗΕΞΑ Ω ΙΚΗΕΜΠΟΡΙΚΗΑΝΤΙ	24.800,00
ΥΠΟΥΡ ΕΙΟΥΠΟΔΟΜΩΝΚΑΙΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	24.738,00
ΕΛΛΑΣΚΑΝΝΑΝΩΝΥΜΗΕΤΑΙΡΕΙΑ	6.200,00
ΛΗΝΤΕΡΚΑΝΝΑΝΩΝΥΜΗΕΤΑΙΡΕΙΑ	6.200,00
VOICEWEBΑΝΩΝΥΜΟΣΕΤΑΙΡΕΙΑΠΑΡΟΧΗΣΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝΚΑΙΑΝΑΠΤΥΞΗΣ0,	7.750,00
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝΗΛΕΙΑΣΑΝ	1.860,00
JPAΚΑΤΑΣΚΕΥΗΚΑΙΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣΧΟΛΕΙΩΝΑΤΤΙΚΗΣΑΝΩΝΥΜΗΕΤΑΙΡΕΙΑ0	11.160,00
ΛΕΙΤΟΥΡ ΙΑ ΕΛΕ ΧΟΜΕΝΗΣΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣΑΝΩΝΥΜΗΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.680,00
ΣΥΝΟΛΟ	**271.393,00**

9.1.5 Λοιπές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» ποσού **€ 36.809,52** κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Μερίσματα εισπρακτέα	14.850,00	0,00	14.850,00
Δοσολοπτικός λογαριασμός	588,00	0,00	588,00
Ενέχυρο Πιστούχων	19.619,27	0,00	19.619,27
Προκαταβολές προμηθευτών	1.752,35	0,00	1.752,35
Σύνολα	**36.809,52**	**0,00**	**36.809,52**

Ο λογαριασμός μερισμάτων αφορά εισπρακτέα μερίσματα από την εταιρεία ΑΣΕΤΙ ΟΥΕΙ ΜΟΝ ΑΕ στην οποία συμμετέχει η FCNC.
Το υπόλοιπο του λογαριασμού Ενέχυρο Πιστούχων αφορά δεσμευμένη κατάθεση σε πιστωτικό ίδρυμα για την χορήγηση εγγυητικών επιστολών.
Οι προκαταβολές προμηθευτών αφορούν στο σύνολο τους προκαταβολές σε προμηθευτές, προκύπτουν από το ισοζύγιο προμηθευτών και αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτής	Ποσό
ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ	20,68
ΤΣΙΩΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	800,00
GT ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΜΒ	20,00
AUTOHELLAS	911,67
Σύνολο	**1.752,35**

Τα Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

9.1.6 Προπληρωμένα Έξοδα

Το κονδύλι «Προπληρωμένα Έξοδα» κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Ασφάλιστρα	9.024,12	0,00	9.024,12
Σύνολα	**9.024,12**	**0,00**	**9.024,12**

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια για περίοδο κάλυψης 2021 – 2022 τα οποία έχουν εξοφληθεί εφάπαξ. Το ποσό των 9.024,12 αφορά επιμερισμό ασφαλίστρων επόμενης χρήσης 2022.
Τα Προπληρωμένα Έξοδα αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

9.1.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά Διαθέσιμα» κατά την 31.12.2021, αφορά στο σύνολο του τραπεζικές καταθέσεις όψεως και αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Ταμειακά Διαθέσιμα	2,79	0,00	2,79
EUROBANK	104.572,80	0,00	104.572,80

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	63.390,10	0,00	63.390,10
Σύνολα	**167.965,69**	**0,00**	**167.965,69**

Τα υπόλοιπα των Τραπεζικών Καταθέσεων, που εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία συμφωνήθηκαν με τα extrait των Τραπεζών της 31.12.2021.
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

9.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

9.2.1 Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2021, ποσού € 6.349,00, αφορούν τη χορήγηση δανείου από την ύψους 484,00

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Eurobank 0026023789030004763 3	484,00	0,00	484,00
Σύνολα	**484,00**	**0,00**	**484,00**

Οι Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

Το υπόλοιπο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, που εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία συμφωνήθηκε με το αντίστοιχο extrait της Τράπεζας της 31.12.2021. Για την εξασφάλιση αυτής της δανειακής υποχρέωσης δεν έχει εγγραφεί κάποια προσημείωση.

9.2.2 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Προμηθευτές εσωτερικού	154.002,07	0,00	154.002,07
Σύνολα	**154.002,07**	**0,00**	**154.002,07**

Οι προμηθευτές αφορούν προμηθευτές υπηρεσιών της εταιρείας.

Διενεργήθηκε συμφωνία του υπολοίπου του ισοζυγίου προμηθευτών με το ισοζύγιο της Γενικής Λογιστικής κατά την 31.12.2021.

Οι Προμηθευτές και οι Λοιπές Υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους και αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	ΠΟΣΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣΥΠΕΡΑ ΟΡΕΣΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣΑΝΩΝΥΜΗΕΜΠΟΡΙΚΗ	0,00
INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4.826,50
ΤΣΙΩΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	0,00
GRANTTHORNTON ΑΝΩΝΥΜΗΕΤΑΙΡΕΙΑΠΑΡΟΧΗΣΦΟΡΟΛΟ ΙΚΩΝ ΚΑΙΣ	0,00
GRANT THORNTON AE	12.000,00
GRAND SOLUTIONS AE	86.571,09
VODAFON ΕΠΑΝΑΦΟΝ AE	104,88

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	43.949,84
ACS ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ	14,88
AUTOHELLAS ΑΕ	0,00
ΜΑΡΙΑ ΜΑΤΑΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	10,00
ΕΥΑΔΑΠ	37,68
ΟΤΕ ΑΕ	0,20
DEH ΑΕ	3.139,00
DRIVE ΑΕ	1.041,60
ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ ΑΕ	2.306,40
ΣΥΝΟΛΟ	**154.002,07**

9.2.3 Λοιποί Φόροι και τέλη

Το κονδύλι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
ΦΠΑ	45.774,93	0,00	45.774,93
Φόρος Μισθωτών υπηρεσιών	9.223,41	0,00	9.223,41
Τέλη Χαρτοσήμου	280,00	0,00	280,00
Χαρτόσημο Ενοικίων	389,87	0,00	389,87
Σύνολα	**55.668,21**	**0,00**	**55.668,21**

Ο ΦΠΑ αφορά χρεωστικό ποσό κατά την 31.12.2021 μηνός Δεκεμβρίου ο οποίος συμφωνήθηκε με την αντίστοιχη δήλωση.
Ο φόρος μισθωτών υπηρεσιών αφορά στο σύνολο του παρακράτηση φόρου μισθωτών υπηρεσιών μηνός Δεκεμβρίου 2021 και συμφωνήθηκε με την αντίστοιχη δήλωση.
Τα Τέλη χαρτοσήμου αφορούν στο σύνολο τους χαρτόσημο εργολάβου και συμφωνήθηκε με την αντίστοιχη δήλωση απόδοσής τους
Το χαρτόσημο ενοικίου αφορά στο σύνολο τους χαρτόσημο ενοικίου και συμφωνήθηκε με την αντίστοιχη δήλωση απόδοσής τους

9.2.4 Φόρος Εισοδήματος

Το κονδύλι «Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Φόρος εισοδήματος	47.062,64	0,00	47.062,64
Σύνολα	**47.062,64**	**0,00**	**47.062,64**

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αφορά τον φόρο εισοδήματος πληρωτέο για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2021 αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία και η οποία κατά την γνώμη μας εκφράζει την τρέχουσα αξία τους τους.

9.2.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Το κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2021, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Υποχρ. Σε Ασφ. Οργ μικτής ασφάλισης	14.615,91	0,00	14.615,91
Επιχορήγηση Ασφ Εισφορών	5.865,00	0,00	5.865,00
Σύνολα	**20.480,91**	0,00	**20.480,91**

Το υπόλοιπο του ΙΚΑ αφορά Μισθοδοσία Δεκεμβρίου και Δώρο Χριστουγέννων και συμφωνήθηκε με την αντίστοιχη ΑΠΔ.
Η επιχορήγηση Ασφαλιστικών Εισφορών αφορά πρόγραμμα του ΟΑΕΔ στο οποίο εκκρεμεί η εκκαθάριση από τον Οργανισμό και επιστροφή των ποσών.

9.2.6 Λοιπές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2021, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Μερίσματα Πληρωτέα	15.000,00	0,00	15.000,00
Λοιπές Υποχρ. Σε τρίτους	2.354,05	0,00	2.354,05
Σύνολα	**17.354,05**	**0,00**	**17.354,05**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού μερίσματα αφορά υποχρεώσεις σε εταίρους κατά την 31.12.2021.

Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα αφορούν τον λογαριασμό της ΕΥΔΑΠ ο οποίος εκδόθηκε αρχές του 2022 για περίοδο κατανάλωσης της χρήσης 2021.

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

1. Συμπέρασμα - Ανακεφαλαίωση

Από τη διενεργηθείσα εργασία, και αφού λήφθηκαν υπόψη όλα τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, προκύπτουν τα παρακάτω συμπεράσματα:
α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή Εταιρείας, προκύπτει από τα τηρούμενα από την Εταιρεία λογιστικά βιβλία και στοιχεία και απεικονίζει την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό- Παθητικό) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021,
β) Η μέθοδος αποτίμησης που υιοθετήθηκε είναι αυτή της **Αναπροσαρμοσμένης Πραγματικής Καθαρής Θέσης** η οποία κρίνεται κατάλληλη για την συγκεκριμένη περίπτωση, δεδομένου ότι η Εταιρεία κατέχει ακίνητα - οικόπεδα, που απαιτούν ειδική αποτίμηση.
γ) Η πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή Εταιρείας, που προκύπτει από τον **Αναμορφωμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού** την 31 Δεκεμβρίου 2021 ως η διαφορά Ενεργητικού και Υποχρεώσεων, ανέρχεται σε **Ευρώ 319.544,62..**
Βάση των ανωτέρω δεδομένων η Πραγματική αξία της υπό μετατροπή Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στον Αναμορφωμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ως εξής:

Συμπέρασμα	**31.12.2021**
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων (Ενεργητικού)	614.596,50
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	(295.051,88)
Πραγματική Αξία της υπό Μετατροπής Εταιρείας	**319.544,62**

Προσδιορισμός Ελάχιστου Μετοχικού Κεφαλαίου
Ελάχιστο Μετοχικό Κεφάλαιο και Ονομαστική Αξία Μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, το κεφάλαιο της Εταιρείας με την νέα νομική της μορφή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο, χωρίς νέες εισφορές, από το ποσό που προκύπτει, αν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της δηλαδή από την Καθαρή Θέση αυτής. Εφόσον το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπετε από το νόμο ή το καταστατικό, η διαφορά καλύπτεται με νέες εισφορές.

Επιπρόσθετα το κεφάλαιο της Εταιρείας καλύπτει το ελάχιστο κεφάλαιο όπως ορίζεται στο άρθρο 38 παρ. (β) του Κ.Ν.3190/1955 που αναφέρεται στη μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία συνεπώς δεν συντρέχει λόγος περαιτέρω αύξησης. Ειδικότερα το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

Αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο	17.608,22
Διαφορά Μετασχηματισμού	0,00
Αποθεματικά	5.869,41
Κέρδη εις Νέο	296.066,99
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της υπό Μετατροπή Εταιρείας	319.544,62

Για την Εταιρεία

CPA Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι
Μητροπόλεως 64, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 192
Α.Μ. ΕΛΤΕ. 63

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Δημήτριος Δημητρίου	Αθανάσιος Ροϊλός
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22281	ΑΜ.ΣΟΕΛ 18921

Παράρτημα Ι
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021

	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/12/2021	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2021
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ακίνητα	83.828,17	0,00	83.828,17
Λοιπά στοιχεία	7.472,81	0,00	7.472,81
	91.300,98	**0,00**	**91.300,98**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	30.000,00	0,00	30.000,00
Λοιπά	8.103,19	0,00	8.103,19
	38.103,19	**0,00**	**38.103,19**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Εμπορικές Απαιτήσεις	271.393,00	0,00	271.393,00
Λοιπές Απαιτήσεις	36.809,52	0,00	36.809,52
Προπληρωμένα έξοδα	9.024,12	0,00	9.024,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.965,69	0,00	167.965,69
	485.192,33	**0,00**	**485.192,33**
Σύνολο Ενεργητικού	**614.596,50**	**0,00**	**614.596,50**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Εταιρικό κεφάλαιο	17.608,22	0,00	17.608,22
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.869,41	0,00	5.869,41
Αποτελέσματα εις νέον	296.066,99	0,00	296.066,99
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**319.544,62**	**0,00**	**319.544,62**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	484,00	0,00	484,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	154.002,07	0,00	154.002,07
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	47.062,64	0,00	47.062,64
Λοιποί Φόροι τέλη	55.668,21	0,00	55.668,21
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	20.480,91	0,00	20.480,91
Λοιπές υποχρεώσεις	17.354,05	0,00	17.354,05
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	**295.051,88**	**0,00**	**295.051,88**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**295.051,88**	**0,00**	**295.051,88**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**614.596,50**	**0,00**	**614.596,50**

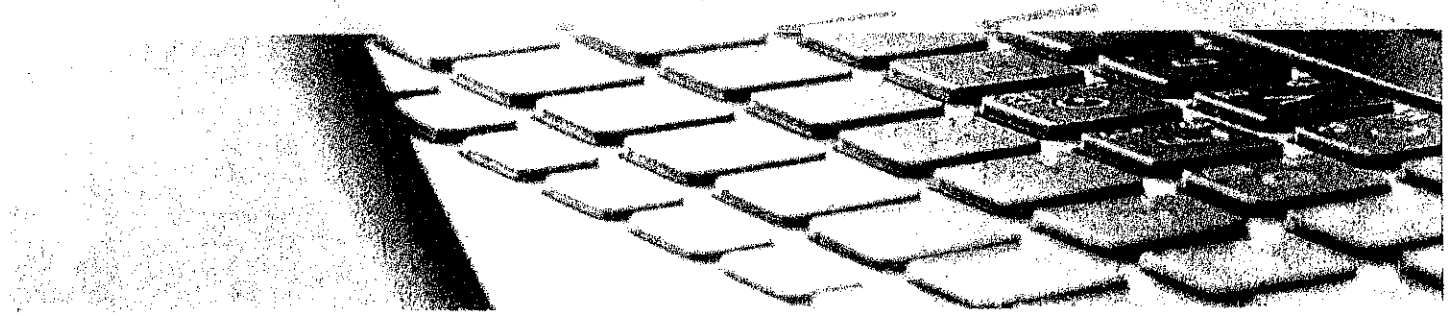
cpa Certified Public Accountants



Κεντρικά Γραφεία
Μητροπόλεως 64, 105 63 Αθήνα
Τ: +30 213 0995 666 / 70 **Ε:** info@cpaauditors.gr

Γραφεία Δ. Ελλάδας
Γεροκωστοπούλου 1, 262 21 Πάτρα
Τ: +30 261 6007 887 / 8 **Ε:** yourpartners@mpdo.gr

www.cpaauditors.gr



Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιο μου, τηρηθείσης της νομίμου διαδικασίας η **στο παρόν εμφανισθείσα, Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας σύζυγος Αποστόλου Παπαδόπουλου**, υπό την ιδιότητά της ως μοναδικής εταίρου της ως άνω εταιρείας, **προβαίνει με το παρόν συμβόλαιο μου στην μετατροπή της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «FCNC FINANCIAL ADVISORS» σε Ανώνυμη Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019,** η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και από τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αποτελούν το καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

« FCNC FINANCIAL ADVISORS

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο

«FCNC FINANCIAL ADVISORS»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται ως «**FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» και ο διακριτικός της τίτλος «**FCNC FINANCIAL ADVISORS**» και για της σχέσεις της με το εξωτερικό θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2ο ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών οικονομικού περιεχομένου προς κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, περιλαμβανομένου και του Δημοσίου, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται :

α) Η σύνταξη οικονομικών μελετών και προγραμμάτων αναπτύξεως,

β) Η κατάρτιση κλαδικών μελετών όλων των κλάδων της οικονομίας,

γ) Η ανάληψη μελετών οικονομικής φύσεως και η υλοποίησή τους στα πλαίσια προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από κοινοτικούς και λοιπούς διεθνείς οργανισμούς,

δ) Η διενέργεια ελέγχων ισολογισμών και η ανάλυση αυτών,

ε) Η οργάνωση επιχειρήσεων, η οργάνωση και επίβλεψη λογιστηρίων, η διενέργεια εσωτερικού ελέγχου επιχειρήσεων και η παροχή κάθε είδους συμβουλών οικονομικής φύσεως προς αυτές, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή τους,

στ) Η εκπόνηση και ανάλυση χρηματοδοτικών προγραμμάτων, η σύνταξη και αξιολόγηση μελετών επενδυτικών προγραμμάτων και η κατάρτιση PROSPECTUS για την εισαγωγή μετοχών σε χρηματιστήρια Ελληνικά ή αλλοδαπά,

ζ) Η παροχή συμβουλών σχετικά με την επιλογή προσωπικού για τις ανάγκες επιχειρήσεων,

η) Η οργάνωση συνεδρίων οικονομικού ή άλλου περιεχομένου είτε για λογαριασμό της ίδιας της εταιρείας είτε για λογαριασμό τρίτων,

θ) Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών οικονομικού περιεχομένου που σχετίζονται με τις προηγουμένως αναφερόμενες υπηρεσίες,

ι) Η διενέργεια ερευνών αγοράς,

κ) Η διενέργεια σεμιναρίων επαγγελματικής κατάρτισης,

λ) Η ανάληψη μελετών κοινωνικής φύσεως και η υλοποίησή τους στο πλαίσιο χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων από κοινοτικούς και λοιπούς διεθνείς οργανισμούς.

Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οιασδήποτε νομικής μορφής η οποία επιδιώκει τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

Άρθρο 3ο ΕΔΡΑ

1. Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Πανεπιστημίου αριθμός 58.

2. Μετά από απόφαση του Συμβούλου-Διαχειριστή μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα ή πρακτορεία της Εταιρίας και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και του εξωτερικού.



Άρθρο 4ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2072.

2. Η διάρκεια της Εταιρίας μπορεί, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία που καθορίζεται από το Νόμο, να παραταθεί ή να περιορισθεί. Η απόφαση της Συνέλευσης αυτή αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού, η οποία θα πρέπει να δημοσιευθεί νόμιμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

Άρθρο 5ο ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τριακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ (320.000,00€) και διαιρείται σε 32.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δέκα (10,00) ευρώ. Το μετοχικό κεφάλαιο θα καταβληθεί ολοσχερώς όπως προβλέπεται στο άρθρο 29 του παρόντος καταστατικού.

2. Για την αύξηση κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (τακτική αύξηση), εκτός αν η αύξηση γίνει, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4548/2018 (έκτακτη αύξηση). Σε κάθε περίπτωση αύξησης η απόφαση του αρμόδιου οργάνου υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

3. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου ή το ύψος του ομολογιακού δανείου, τον τρόπο κάλυψής τους, τον αριθμό και το είδος των μετοχών ή των ομολογιών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών όσο και την προθεσμία κάλυψης. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου συνιστούν τροποποίηση του Καταστατικού.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η πιστοποίηση της καταβολής ή μη από τον Διαχειριστή πρέπει να γίνεται μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την ορισθείσα προθεσμία καταβολής της αύξησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ. Η πιστοποίηση πρέπει να λάβει χώρα μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης. Η πιστοποίηση γίνεται με έκθεση ορκωτού

ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, με μέριμνα του Συμβούλου-Διαχειριστή μέσα στις παραπάνω προθεσμίες ή από τον ίδιο το Σύμβουλο - Διαχειριστή, που συνέρχεται σε συνεδρίαση μέσα στις παραπάνω προθεσμίες, με θέμα ημερήσιας διάταξης την πιστοποίηση της καταβολής ή μη του κεφαλαίου.

5. Η καταβολή των μετρητών για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου και των αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό την μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, θα πραγματοποιείται με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό στο όνομα της εταιρείας, ο οποίος θα τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

ΑΡΘΡΟ 6ο ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι στο σύνολό τους ονομαστικές. Ο τύπος των τίτλων των μετοχών καθορίζεται από το Σύμβουλο-Διαχειριστή. Οι τίτλοι αυτοί μπορεί να είναι απλοί ή πολλαπλοί, σύμφωνα με απόφαση του Συμβούλου- Διαχειριστή.

2. Η εταιρεία μπορεί να τηρεί ηλεκτρονικά το βιβλίο μετόχων της.

ΑΡΘΡΟ 7ο ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΝ ΖΩΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει να είναι μονοπρόσωπη, απαγορεύεται ρητά και κατηγορηματικά σε οποιονδήποτε των μετόχων να μεταβιβάσει εν ζωή όλο ή μέρος των μετοχών του σε τρίτο πρόσωπο ή να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος εκ των δικαιωμάτων του στην εταιρεία σε μετόχους ή τρίτους, εκτός αν: α) δοθεί σχετική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία και β) τηρηθεί η διαδικασία της επόμενης παραγράφου του παρόντος άρθρου περί άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης. Σε αντίθετη περίπτωση, κάθε τυχόν τέτοια μεταβίβαση (πλην των ανωτέρω εξαιρέσεων) ή εκχώρηση είναι άκυρη και ανίσχυρη για τους άλλους μετόχους, οι οποίοι δικαιούνται και αποζημίωση εφ' όσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του ουσιαστικού δικαίου.

2. Οι μέτοχοι, σε περίπτωση μεταβίβασης των μετοχών τους οφείλουν να τηρούν την ακόλουθη διαδικασία άσκησης δικαιώματος προαίρεσης: Ο προτιθέμενος να μεταβιβάσει σε τρίτο πρόσωπο απευθύνει έγγραφη πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς όλους τους λοιπούς μετόχους με πρόταση μεταβίβασης συγκεκριμένου αριθμού μετοχών αντί συγκεκριμένου τιμήματος που προκύπτει από το μέσο όρο δύο (2) αποτιμήσεων της τρέχουσας αξίας της εταιρικής περιουσίας από ανεξάρτητους πραγματογνώμονες. Αν ουδείς μέτοχος αποδεχθεί την εν λόγω προσφορά εντός

αποσβεστικής προθεσμίας πέντε (5) εργασίμων ημερών, ο μεταβιβάζων δύναται, εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε (5) εργασίμων ημερών να προβεί στην μεταβίβαση των συγκεκριμένων μεριδίων προς τρίτο πρόσωπο με αντίτιμο ίσο με (ή μεγαλύτερο από) το προσφερθέν στους λοιπούς μετόχους, κατά τα ανωτέρω. Η μεταβίβαση διαφορετικού αριθμού μετοχών ή/και η μεταβίβαση σε μικρότερο αντίτιμο θα είναι άκυρες. Αν, αντιθέτως, κάποιοι μέτοχοι ή όλοι εξ αυτών αποδεχθούν την προσφορά, αποκτούν τις προσφερόμενες μετοχές με το ανωτέρω αντίτιμο, κατά την μεταξύ τους αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών κατά παράβαση του παρόντος άρθρου θα τυγχάνει απολύτως άκυρη.

3. Σε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών για έναν από τους λόγους που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 43 του ν. 4548/2018, οι μετοχές που θα μεταβιβάζονται με τον τρόπο αυτόν θα εξαγοράζονται στις περιπτώσεις αυτές από πρόσωπα, τα οποία θα υποδεικνύει η Εταιρία και δη από τους υπολοίπους εταίρους, η σχετική δε απόφαση θα λαμβάνεται στη Συνέλευση αυτών και δη με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

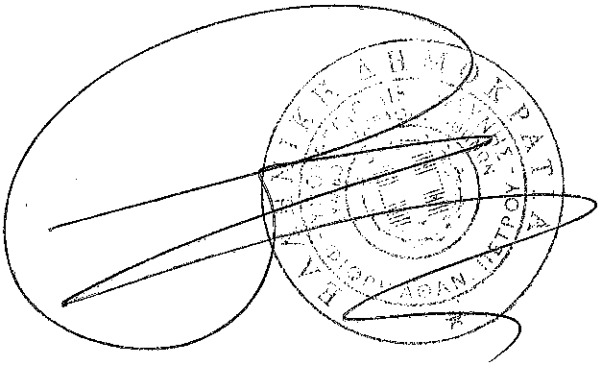
4. Η μεταβίβαση των μετοχών εν ζωή γίνεται εγγράφως και με καταχώριση στο βιβλίο μετόχων. Η καταχώριση χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα μέτοχο και τον αποκτώντα ή τους πληρεξουσίους τους. Δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης, αν η εταιρεία

λάβει αντίγραφο της σύμβασης μεταβίβασης μετοχών με τις υπογραφές των μερών ή πληροφορηθεί την κατάρτισή της από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Σε περίπτωση που μια μετοχή περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία. Κάθε νέος μέτοχος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του Συμβούλου - Διαχειριστή.



Άρθρο 8ο ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΙΤΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ

1. Σε περίπτωση καθολικής ή οιονεί καθολικής διαδοχής επί μετοχών, ο διάδοχος εγγράφεται στο βιβλίο μετόχων ή στο μητρώο του κεντρικού αποθετηρίου ή στο λογαριασμό αξιών του εγγεγραμμένου διαμεσολαβητή κατά περίπτωση, μόλις προσκομιστούν με την επιμέλεια όποιου έχει έννομο συμφέρον στην εταιρεία ή, κατά περίπτωση, στο πρόσωπο που τηρεί το βιβλίο ή το μητρώο ή το λογαριασμό αξιών, τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη διαδοχή.



2. Σε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών "αιτία θανάτου" και εφόσον οι κληρονόμοι του θανόντος μετόχου δεν επιθυμούν να μετέχουν στην εταιρεία, οι λοιποί μέτοχοι θα εξαγοράζουν τις μετοχές του θανόντος στην αξία που έχει συμφωνηθεί από τα μέρη.

Άρθρο 9ο ΜΕΤΟΧΟΙ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με την συμμετοχή τους στην Γενική Συνέλευση.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

3. Σε περίπτωση θανάτου μετόχου, κατάσχεσης μετοχών, πτώχευσης ή υπαγωγής μετόχου σε άλλη συλλογική διαδικασία εκποίησης της περιουσίας του, οι μετοχές εξαγοράζονται από πρόσωπο που υποδεικνύει η Εταιρεία, στα οποία εντάσσονται και τυχόν λοιποί υφιστάμενοι μέτοχοι της εταιρείας, αντί πλήρους τιμήματος που προσδιορίζει το δικαστήριο με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Η Εταιρεία υποχρεούται να προβεί στην προαναφερθείσα υπόδειξη εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της επέλευσης του γεγονότος του θανάτου, της κατάσχεσης μετοχών, πτώχευσης ή υπαγωγής μετόχου σε άλλη συλλογική διαδικασία εκποίησης της περιουσίας του και η υπόδειξη πρέπει να γνωστοποιείται κατά περίπτωση στον μέτοχο, τον κληρονόμο ή κληροδόχο, τον δανειστή, τον σύνδικο ή

το όργανο της άλλης συλλογικής διαδικασίας, εφαρμοζομένου κατά τα λοιπά του άρθρου 43 παρ. 4 του ν. 4548/2018.

Άρθρο 10ο ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει να είναι μονοπρόσωπη:

1. α) Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Σύμβουλος-Διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημερομηνία συνεδρίασης της, που να μην απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στο Σύμβουλο - Διαχειριστή. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

β) Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο Σύμβουλος - Διαχειριστής υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Σύμβουλο - Διαχειριστή δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να

γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Συμβούλου - Διαχειριστή, κατά το άρθρο 122 του ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση.

2. Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα από την τακτική η έκτακτη Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για τη λήψη τους εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτή, δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

3. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, ο Σύμβουλος - Διαχειριστής υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό

τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο Σύμβουλος - Διαχειριστής υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν στον ίδιο (Σύμβουλο - Διαχειριστή) ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις ο Σύμβουλος-Διαχειριστής μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

4. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, ο Σύμβουλος - Διαχειριστής έχει την υποχρέωση να δώσει στη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής μπορεί να αρνηθεί για αποχρώντα ουσιώδη λόγο να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

5. Στις περιπτώσεις των δύο προηγούμενων παραγράφων, οποιαδήποτε αμφισβήτηση σχετικά με το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών λύνεται από το αρμόδιο δικαστήριο με απόφασή του, με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

6. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η ψηφοφορία για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με φανερή ψηφοφορία.

7. Οι μέτοχοι, που ασκούν τα δικαιώματα του άρθρου αυτού, οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6 και της παραγράφου 10 του άρθρου 141 το ν. 4548/2018, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

8. Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητούν έκτακτο έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο.

9. Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των

εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

10. Σε περίπτωση που η ισχύουσα νομοθεσία παρέχει ευνοϊκότερες ρυθμίσεις από αυτές που αναφέρονται στο παρόν άρθρο για τα δικαιώματα μειοψηφίας, τότε υπερισχύουν οι ευνοϊκότερες διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 11ο ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, απορρόφηση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρείας.

β) Τροποποίηση του Καταστατικού ως τέτοιες θεωρούμενες πάντως και οι αυξήσεις ή μειώσεις του εταιρικού κεφαλαίου. Οι περί τροποποιήσεως του καταστατικού αποφάσεις είναι έγκυρες εφόσον δεν απαγορεύονται με ρητή διάταξη του καταστατικού.

γ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.

δ) Έκδοση δανείου με ομολογίες.

ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου/Συμβούλου - Διαχειριστή.

στ) Εκλογή Ελεγκτών.

ζ) Διορισμός Εκκαθαριστών.

η) Διάθεση ετήσιων κερδών.

θ) Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ι) Εκποίηση της περιουσίας της Εταιρείας.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου, που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο Σύμβουλο - Διαχειριστή, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων και η έκδοση ομολογιακού δανείου από το Σύμβουλο - Διαχειριστή.

β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το Σύμβουλο - Διαχειριστή στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.

γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου Συμβούλου - Διαχειριστή.

δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 4548/2018, διαχειριστών σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

ε) Η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία, που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) των μετοχών της, η απόφαση της

απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρίας, της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας για τη διάσπασή της, όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολό τους, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018.

ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Συμβούλου - Διαχειριστή, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Άρθρο 12ο ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει να είναι μονοπρόσωπη, η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Σύμβουλο - Διαχειριστή και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου (9ου) μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη

συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

2. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε, όταν στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι, που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.

3. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίαση της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης της δεν υπολογίζονται.

Άρθρο 13ο - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Στην πρόσκληση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση αναφέρονται η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου αυτή θα συνέλθει, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο, με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή διά

αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως και από απόσταση. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

2. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση, κατά την οποία στη Γενική Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι, που εκπροσωπούν το σύνολο του Μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 14ο ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου και κάθε μέτοχος έχει αριθμό ψήφων ίσο με τον αριθμό των μετοχών του.

2. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος, ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

3. Οι μέτοχοι, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτή από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

4. Είναι δυνατή η συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση σε πραγματικό χρόνο, με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του

μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 125 του Ν. 4548/2018. Οι μέτοχοι, που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση, λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες.

5. Είναι δυνατή η συμμετοχή στην ψηφοφορία από απόσταση, διά αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρείας. Οι μέτοχοι, που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

6. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι δυνατόν να λαμβάνονται από τους μετόχους χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, ως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 15° ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών.

Άρθρο 16ο ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει να είναι μονοπρόσωπη :

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σε αυτή το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Εάν δεν συντελεσθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημερών τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στην Συνέλευση.

Άρθρο 17ο ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει να είναι μονοπρόσωπη :

1. Εξαιρετικά προκειμένου για αποφάσεις, που αφορούν στη μεταβολή της εθνικότητος της εταιρείας, σε μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, σε επαύξηση των

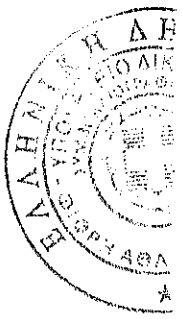
υποχρεώσεων των μετόχων, σε τακτική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018, σε έκδοση δανείου δια ομολογιών, μη προβλεπομένη από το άρθρο 5 παρ. 2 τού παρόντος, σε μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, σε συγχώνευση, σε απορρόφηση, σε διάσπαση, σε μετατροπή, σε αναβίωση, σε παράταση διάρκειας ή διάλυσης εταιρείας, σε παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς τον διαχειριστή για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου και κάθε άλλη περίπτωση, που ορίζει ο νόμος ότι για τη λήψη ορισμένης αποφάσεως από την Γενική Συνέλευση απαιτείται απαρτία της παρούσας παραγράφου, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, εάν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, εντός είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνέλευση, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν σε αυτήν

εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

4. Οι αποφάσεις της παραγράφου 2(ι) του άρθρου 9 λαμβάνονται με ομοφωνία του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.



Άρθρο 18ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

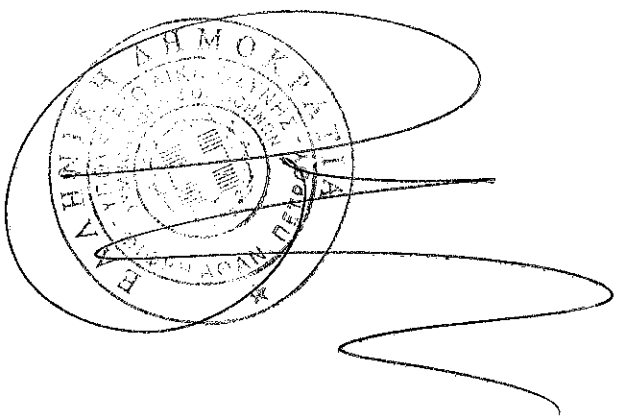
Μέχρι την εκλογή του Προέδρου της, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Σύμβουλος-Διαχειριστής. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Άρθρο 19ο ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ - ΠΡΑΚΤΙΚΑ

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα, που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.

2. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις των Συνελεύσεων τηρούνται σε περίληψη πρακτικά που καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο.

3. Με αίτηση κάθε μετόχου ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.



4. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων μετόχων.

5. Τα πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και από τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης, όταν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν σε Δικαστήρια ή άλλες Αρχές ή οπουδήποτε αλλού, επικυρώνονται από το Σύμβουλο - Διαχειριστή ή από τον νόμιμο αναπληρωτή του ή από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

6. Η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων, ύστερα από αίτησή τους. Σε περίπτωση που η εταιρεία αρνηθεί να τους χορηγήσει αντίγραφα, αυτοί μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕ.Μ.Η., όπου τηρείται ο φάκελος της εταιρείας, η οποία είναι υποχρεωμένη να τους χορηγήσει αυτά.

Οι τρίτοι και οι μη παραστάντες στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι μπορούν να πάρουν αντίγραφα των πρακτικών αυτής από την εποπτεύουσα Αρχή, μόνο μετά από εισαγγελική παραγγελία.

Άρθρο 20ο ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με φανερή ψηφοφορία μπορεί να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση.

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής και οι υπάλληλοι της εταιρείας ψηφίζουν μόνο με μετοχές, των οποίων είναι κύριοι ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων, εφόσον όμως έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 21° ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Η εταιρεία διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο (Σύμβουλο-Διαχειριστή), ο οποίος είναι πάντοτε φυσικό πρόσωπο.

2. Ο Σύμβουλος/Διαχειριστής εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας για πεντάχρονη θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της θητείας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση, όχι όμως πέραν της εξαετίας. Επίσης από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκλέγεται και ο Αναπληρωτής του Συμβούλου/Διαχειριστή.

3. Ο εξερχόμενος Σύμβουλος/Διαχειριστής είναι πάντοτε επανεκλέξιμος και ελεύθερα ανακλητός.

4. Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής είναι αρμόδιος να αποφασίζει για όλα τα θέματα τα αναγόμενα στη διοίκηση

της Εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, και γενικά στη λειτουργία και δραστηριότητα αυτής, να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα και αποφάσεις για τη πραγματοποίηση του σκοπού της εταιρείας. Εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του Συμβούλου -Διαχειριστή, τα θέματα εκείνα, τα οποία κατά τις διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή εκείνα για τα οποία έχει ήδη αποφανθεί η Γενική Συνέλευση.

5. Ειδικότερα ο Σύμβουλος-Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δικαστικών, Δημοτικών, Κοινοτικών, Εκκλησιαστικών και λοιπών Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων, Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσης, ενώπιον όλων γενικά των Δικαστηρίων, Ελληνικών και ξένων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και κάθε άλλου Δικαστηρίου στην Ελλάδα, Πολιτικού, Ποινικού ή Διοικητικού και ενώπιον κάθε άλλης Κρατικής Αρχής, εγείρει αγωγές και υποβάλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, όπως αναιρέσεις, προσφυγές και αναψηλαφήσεις, αποφασίζει για την παράσταση της εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας, ορίζοντας τον προς τούτο πληρεξούσιο (για την παράσταση), επάγει και αντεπάγει όρκους, παραιτείται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, ως δικαιωμάτων, προβάλλει έγγραφα ως πλαστά, ασκεί

αγωγές, καταργεί δίκες, συνομολογεί συμβιβασμούς δικαστικούς και εξώδικους, με οποιουσδήποτε όρους, συνομολογεί διαιτησίες, για όλες τις πιο πάνω πράξεις, διορίζει Δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίους. Περαιτέρω ο Σύμβουλος-Διαχειριστής, εκπροσωπεί την εταιρεία και εισπράττει, αναλαμβάνει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις, τοκομερίδια, εκδίδει και αποδέχεται συναλλαγματικές και γραμμάτια, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει πάσης φύσης δανειστικές και άλλες συμβάσεις με τις Τράπεζες, καθώς και πιστώσεις με ανοιχτό ή αλληλόχρεο λογαριασμό με όποιους όρους εγκρίνει, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε συναλλαγές, αγοράζει, πουλάει και βάζει ενέχυρο χρηματόγραφα και άλλα κινητά πράγματα, αγοράζει και εκμισθώνει ακίνητα, αγοράζει απαραίτητα εξοπλισμό σε μηχανήματα, επιστημονικά μέσα και όργανα, παρέχει πιστώσεις και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, με επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 99 και 100 του ν. 4548/2018, ομοίως συνομολογεί δάνεια ενυπόθηκα ή μη, απλά ή τοκοχρεολυτικά, εκτός από την έκδοση δανείων δι' ανωνύμων ομολογιών, βάζοντας σε υποθήκη οποιοδήποτε ακίνητο της Εταιρείας, παρέχει άλλες εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις των δανειστών. Παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, εκχωρεί και βάζει ενέχυρο, απαιτήσεις, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές αποδείξεις κατά τρίτων, και

απαιτήσεις κατά τρίτων με οποιοσδήποτε όρους εγκρίνει, παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις (εκτός δανείων με ομολογίες) και συμφωνίες μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 99 και 100 του ν. 4548/2018, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίους προς εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των Δικαστικών και λοιπών Αρχών και για οποιαδήποτε ενεργεί των παραπάνω πράξεων, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό εργατικό προσωπικό της εταιρείας και γενικά διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια για λογαριασμό της Εταιρείας σχετικά με τις παραπάνω διατάξεις και οποιεσδήποτε άλλες και προς επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας. Αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, μπορεί με ευθύνη του, να διορίζει εγγράφως (με εξουσιοδότηση, πληρεξούσιο κ.λ.π.) εκπροσώπους και πληρεξουσίους

παρέχοντας σ' αυτούς την εξουσία, να ενεργήσουν τις συγκεκριμένες πράξεις που θα αναφέρονται στο σχετικό έγγραφο. Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

6. Η πιο πάνω απαρίθμηση των εξουσιών του Συμβούλου-Διαχειριστή, δεν είναι περιοριστική, αλλά απλώς ενδεικτική.

7. Πράξεις του Συμβούλου-Διαχειριστή, ακόμη κι αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεως του.

8. Περιορισμοί της εξουσίας του Συμβούλου-Διαχειριστή, από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους ακόμη κι αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

9. Η εταιρεία, με την επιφύλαξη της επόμενης

παραγράφου, αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις με την υπογραφή του Συμβούλου-Διαχειριστή κοντά στην εταιρική επωνυμία.

10. Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής, μπορεί αποκλειστικά και μόνο έγγραφα να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

11. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο Σύμβουλος - Διαχειριστής, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

12. Στον Σύμβουλο - Διαχειριστή μπορεί να χορηγηθεί μηνιαία αποζημίωση της οποίας το ποσό ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 22ο ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει από την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την

καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31-12-2022.

Άρθρο 23° ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, τον Ν. 4548/2018 καθώς και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

2. Οι ετήσιες και οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας που τις συνέταξε.

3. Αντίγραφα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις σχετικές εκθέσεις του Συμβούλου - Διαχειριστή και των ελεγκτών, υποβάλλονται από την εταιρεία στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 24° ΈΛΕΓΧΟΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται εφόσον ο έλεγχος είναι υποχρεωτικός σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο, ή εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει να

υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις προς έλεγχο.

Άρθρο 25ο ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, η διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρείας γίνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του ν. 4548/2018.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του ν. 4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

2. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 26ο ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η Εταιρεία λύεται :

α) μόλις περάσει ο κατά το άρθρο 4 του παρόντος χρόνος διάρκειας της, εκτός αν προηγούμενα αποφασιστεί από την Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειας της με τροποποίηση του άρθρου 4 του παρόντος.

β) πριν από την λήξη της με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 και 4 του παρόντος,

γ) όταν κηρυχθεί η Εταιρεία σε πτώχευση, και

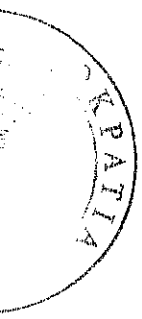
δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για την λύση της εταιρείας.

3. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) κεφαλαίου, ο Σύμβουλος - Διαχειριστής έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την λήξη της χρήσης για να αποφασίσει για το αν θα διαλυθεί η Εταιρεία η αν θα υιοθετηθεί άλλο μέτρο.

Άρθρο 27ο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση του εδαφίου α' της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του παρόντος, ο Σύμβουλος - Διαχειριστής εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από την Γενική Συνέλευση.



Στην περίπτωση του εδαφίου β' της ίδιας ως άνω παραγράφου του ίδιου άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές. Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση πρέπει να είναι τουλάχιστον τρείς (3), μέτοχοι η όχι, και ασκούν όλες τις συναφείς με την διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διαχειριστή, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από την Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια τη παύση της εξουσίας των μελών του Συμβούλου - Διαχειριστή.

2. Οι εκκαθαριστές, που ορίζονται από την Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντα τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης.

3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματα της κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης.

4. Κάθε έτος, οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων,

τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

5. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σ' αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

6. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο

τριών (3) μηνών από την λύση της. Εντός της προθεσμίας αυτής κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά η έκτακτα ένδικα μέσα.

7 Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλουν σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της.

8. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Συμβούλου - Διαχειριστή. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Σύμβουλο - Διαχειριστή. Οι συζητήσεις, οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Συμβούλου - Διαχειριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII

Άρθρο 28ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Το πρώτο Διοικητικό Όργανο που θα διοικήσει την Εταιρεία μέχρι το διορισμό νέου Διοικητικού Συμβουλίου ή Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου από την πρώτη Τακτική

Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία συνέρχεται το αργότερο μέχρι την 10η Σεπτεμβρίου 2023, είναι μονομελές (Σύμβουλος - Διαχειριστής), ήτοι ο Απόστολος Παπαδόπουλος του Κωνσταντίνου και της Ησαΐας, Σύμβουλος Επιχειρήσεων, που γεννήθηκε στον Άγιο Αθανάσιο Δοξάτου Δράμας στις 2-9-1956, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Κονδύλη αριθμός 19, κάτοχος του υπ΄ αριθμόν ΑΡ 082556/13-5-2022 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Αλίμου, με αριθμό φορολογικού μητρώου 040077685 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) Γλυφάδας, ο οποίος διορίζεται ως πρώτος Σύμβουλος/Διαχειριστής της Εταιρείας.

Άρθρο 29ο ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του Καταστατικού, ορίζεται σε ευρώ τριακόσιες είκοσι χιλιάδες (320.000,00€) και διαιρείται σε τριάντα δύο χιλιάδες (32.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) η καθεμία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας καλύπτεται εξ ολοκλήρου από την ιδρύτρια, Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας, κατά το ποσό των ευρώ τριακοσίων δεκαεννιά χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων και εξήντα δύο λεπτών (319.544,62€), που

αποτελεί την καθαρή θέση της μετατρεπόμενης Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «FCNC FINANCIAL ADVISORS» σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 31 Μαΐου 2022 έκθεση εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Δημήτριου Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22281) και Αθανασίου Ροϊλού (ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 18921) και κατά το ποσό των ευρώ τετρακοσίων πενήντα πέντε και τριάντα οκτώ λεπτών (455,38€) με νέες εισφορές και συγκεκριμένα με την καταβολή μετρητών από την ιδρύτρια, Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας, στον ειδικό λογαριασμό που τηρεί η μετατρεπόμενη Εταιρία σε ελληνικό τραπεζικό ίδρυμα, ήτοι συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ποσού ευρώ τριακοσίων είκοσι χιλιάδων (320.000,00€) και η ιδρύτρια, Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας, θα αναλάβει τριάντα δύο χιλιάδες (32.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) η καθεμία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IX

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 30ο

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν

Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Η μετατροπή της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη εταιρεία πραγματοποιείται, όπως και ανωτέρω αναφέρεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, κατά τις οποίες η ανωτέρω μετατραπείσα Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» διατηρεί την νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με την νέα της εταιρική μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, ούτε με ειδική ή καθολική διαδοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019.

Η παραπάνω μετατροπή συντελείται με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια Περιφέρεια (εποπτεύουσα αρχή) και καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, της απόφασης για την εκ μετατροπής σύσταση και την έγκριση του καταστατικού της συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας καθώς και με την τήρηση των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας, που προβλέπονται στα άρθρα 112 και 113

του Ν. 4601/2019. Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η μετατρεπόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της ανώνυμης εταιρείας.

Από και με την παραπάνω καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια Περιφέρεια (εποπτεύουσα αρχή) και την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της απόφασης της αρμόδιας αρχής που θα εγκρίνει την εν λόγω μετατροπή και το καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρίας που θα προέλθει απ' αυτήν, όλο το ενεργητικό και το παθητικό της ως άνω μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη εταιρεία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία που συνιστάται δια μετατροπής με το παρόν, χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, ούτε με ειδική ή καθολική διαδοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019, η οποία κατέχει το σύνολο της περιουσίας και διατηρεί όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ως άνω μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη εταιρεία και όλες τις έννομες σχέσεις της, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Ιδιωτικής ή Κοινοτικής Αρχής και οποιουδήποτε Οργανισμού και Τράπεζας, καθώς και όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσεως συμβάσεις με οποιονδήποτε τρίτο και οποιαδήποτε Τράπεζα και Οργανισμό.

Συνεπεία των ανωτέρω όλα τα περιουσιακά στοιχεία αυτής, κινητά ή ακίνητα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις της, όπως αναφέρθηκαν πιο πάνω και περιγράφηκαν στην από 31-5-2022 έκθεση εκτίμησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών Δημήτριου Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22281) και Αθανάσιου Ροϊλού (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18921) ανήκουν εφεξής στην εκ μετατροπής προερχόμενη ανώνυμη εταιρεία κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, και η ως άνω εκ μετατροπής προερχόμενη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία καθίσταται αυτοδικαίως αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτών με την νέα της εταιρική μορφή και δύναται στο εξής να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα αυτά όπως θέλει και κατά πλήρες και αποκλειστικό ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Ακόμα οι διοικητικές άδειες που τυχόν έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται.

Οι μέτοχοι ή οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή.

Δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.

Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.

Μέσα σε τριάντα ημέρες από την ολοκλήρωση των ανωτέρω διατυπώσεων δημοσιότητας, οι πιστωτές της εταιρείας με τη νέα νομική μορφή της, των οποίων οι απαιτήσεις είχαν γεννηθεί πριν από το χρόνο αυτό, χωρίς να έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν, η δε εταιρεία έχει υποχρέωση να τους παράσχει κατάλληλες εγγυήσεις, εφόσον αποδεικνύουν επαρκώς ότι, η οικονομική κατάσταση της εταιρείας εξαιτίας της μετατροπής καθιστά απαραίτητη την παροχή τέτοιων εγγυήσεων και εφόσον δεν έχουν λάβει τέτοιες εγγυήσεις.

Από σήμερα και εντεύθεν και μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη εταιρεία, οι κάθε είδους πράξεις που ενεργήθηκαν ή θα ενεργηθούν, όπως αυτές εμφανίζονται στα κατά Νόμο τηρούμενα Βιβλία των Εταιριών, θεωρούνται ότι έγιναν για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας που θα προέλθει από τη μετατροπή αυτή, στα βιβλία της οποίας θα μεταφερθούν με συγκεντρωτικές εγγραφές.

Περαιτέρω, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας, μέχρι την ολοκλήρωση της μετατροπής και τη σύσταση της προς μετατροπή ανωνύμου εταιρείας, λογίζονται ότι έγιναν στο όνομα και

για λογαριασμό της μετατρεπόμενης εταιρείας. Σε περίπτωση που προκύψουν ζημιές κατά το διάστημα αυτό, υποχρεούται η εταίρος της μετατρεπομένης εταιρείας να τις καλύψει με μετρητά προς αποφυγή μειώσεως του μετοχικού κεφαλαίου της εκ μετατροπής προερχόμενης ανώνυμης εταιρείας, σε περίπτωση δε που προκύψουν κέρδη, εφαρμόζονται οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Με την νόμιμη τελείωση της μετατροπής, θα μεταφερθούν τα υπόλοιπα των λογαριασμών της μετατρεπόμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας.

Έτσι, κατά την ημέρα της καταχώρισης της σχετικής πράξης έγκρισης της μετατροπής στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), θα κλείσουν τα βιβλία της ως άνω μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη εταιρεία και όλες οι πράξεις που θα έχουν διενεργηθεί από την ως άνω μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης μετά την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού της θα θεωρούνται ότι έγιναν για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας που θα προέλθει από τη μετατροπή αυτή.

Από την τελείωση του μετασχηματισμού της ως άνω μετατρεπόμενης μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη εταιρεία, η μοναδική εταίρος αυτής δεν έχει άλλα δικαιώματα, πλην της απόληψης των

μετοχών της συνιστάμενης ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο συμβόλαιο της μετατροπής. Δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.

Η Ανώνυμη Εταιρία που θα προέλθει από τη μετατροπή της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρία, κατά τα παραπάνω, θα διέπεται από τις ανωτέρω διατάξεις και όρους που αποτελούν το καταστατικό της μετασχηματιζομένης και με τον τύπο της Ανώνυμης Εταιρίας.

Η εμφανισθείσα παρέχει με το παρόν ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην Ελένη Τσιγνοπούλου του Κωνσταντίνου, δικηγόρο, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουρνάζου αριθμός 31, κάτοχο δελτίου ταυτότητας του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών με αριθμό μητρώου Δ.Σ.Α. 24137, να υποβάλει το παρόν συμβόλαιο προς δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) καθώς και στην αρμόδια Περιφέρεια και να την εκπροσωπεί στις ανωτέρω αρχές και υπηεσίες και επίσης να καταρτίσει και να υπογράψει, ως πληρεξουσία και αντιπρόσωπος της συμβολαιογραφικό έγγραφο με το οποίο να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται παραδρομές και ακόμα να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται, οι διατάξεις του Καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση της και κατ΄ απαίτηση της αρμόδιας αρχής, δηλώνει δε ακόμα, ότι εγκρίνει και αποδέχεται από τώρα, κάθε τέτοια πράξη της

εντολοδόχου και πληρεξουσίας της ότι έγινε από αυτήν την ίδια και παραιτείται από τώρα, από κάθε αντίρρηση ή ένσταση για το κύρος του Καταστατικού, που θα τροποποιηθεί ή θα συμπληρωθεί με τον τρόπο αυτό.

Επίσης η άνω εμφανισθείσα δηλώνει και τα εξής :

α) Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά της να προσβάλλει αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσει το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

γ) Ότι για την περίπτωση που εκ παραδρομής κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για την μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η εμφανισθείσα παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτής με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος της εμφανισθείσας, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της

εταιρείας, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρώνεται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται σχετικά.

δ) Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν.Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου «Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων».

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στην εμφανισθείσα τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε, κατόπιν αιτήσεως της εμφανισθείσας το παρόν συμβόλαιό μου σε σαράντα ένα (41) φύλλα και δύο (2) παραπομπές, για το οποίο επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ (1,00) για το πρωτότυπο και ευρώ (4,00) για τα αντίγραφα, για δικαιώματα του παρόντος και την έκδοση αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ χίλια εκατόν ογδόντα (1.180,00€) [από τα οποία παρακρατήθηκε φόρος 20%

ευρώ διακόσια τριάντα έξι (236,00€)], επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ διακόσια ογδόντα τρία και είκοσι λεπτά (283,20€) και το οποίο αφού διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα να το ακούσει η εμφανισθείσα, η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του, υπογράφεται από αυτήν και εμένα την Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ

ΕΥΡΩΠΗ ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΦΙΟΡΗ ΑΘ. ΠΕΤΡΟΥ
Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα αυτήμερόν.
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και απαλλάσσεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ.
Άρθρο 55 παρ. 1 Ν. 2065 / 92 και 13 παρ. 4 Π.Δ. 186 / 92