ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. **Αθήνα, 01/08/2022**
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών **Αριθ. Πρωτ.: 2673312**

Πληροφορίες : Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα : 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2785801000**.

Την **29/07/2022** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2989664,** το από **24/07/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2785801000**, σύμφωνα με το οποίο:

Ανακοινώνεται η ομόφωνη έγκριση από την αυτόκλητη καθολική έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας που συνεδρίασε την 22^{α} Ιουλίου 2022 της αγοράς ενός πολυόροφου ακινήτου μετά της αναλογίας του στο οικόπεδο και συγκεκριμένα μίας οικοδομής χαρακτηριζόμενης ως ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΑ (1) που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πατάρι και πρώτο όροφο πάνω από το ισόγειο και έχει κτιστεί στο οικόπεδο που βρίσκεται στο εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Σπάτων Αττικής, στο οικοδομικό τετράγωνο 156, στην περιοχή του ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ και επί της οδού Δημάρχου Χρήστου Μπέκα 101 και Πεζόδρομου (διαμπερές). Ολόκληρο το ακίνητο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3741/29 «περί της κατ΄ ορόφους ιδιοκτησίας», του Ν.Δ.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα με την υπ' αριθμόν 10.762/30-1-2008 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ιωάννου Ρούσκα, που καταχωρήθηκε στα φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων με αριθμό 442 την 7-2-2008, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 4.532/4-7-2022 πράξη τροποποίησης της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Κωνσταντίνου Καρτερολιώτου που έχει κατατεθεί προς καταχώρηση στα φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Κρωπίας. Το ανωτέρω ακίνητο θα αγοράσει η εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από τους κυρίους τούτου και μετόχους της εταιρείας, δηλαδή α) από την Βασιλική σύζυγο Σωτηρίου Κοντογιάννη, στην οποία ανήκουν τα 30/100 εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος της επικαρπίας, αντί συνολικού τιμήματος διακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων (256.000) ευρώ, β) από την Ελένη Κοντογιάννη του Σωτηρίου στην οποία ανήκουν τα 15/100 εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας και τα 35/100 εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας τούτου αντί συνολικού τιμήματος τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ και γ) από τον Νικόλαο Κοντογιάννη του Σωτηρίου, στον οποίο ανήκουν τα 15/100 εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας και τα 35/100 εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας τούτου αντί συνολικού τιμήματος τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ.
Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, γνωστοποιείται ότι την 25^{η} Ιουλίου 2022 θα υπογραφεί στους Θρακομακεδόνες και στην, επί της οδού Δ. Πολιορκητού 16, κατοικία της Βασιλικής συζύγου Σωτηρίου Κοντογιάννη, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Κων/νου Καρτερολιώτου, το αγοραπωλωτήριο συμβόλαιο μεταξύ της εταιρείας και των α) Βασιλικής συζύγου Σωτηρίου Κοντογιάννη, η οποία κατ΄αρχήν θα μεταβιβάσει στην εταιρεία τα 15/100 εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος της επικαρπίας του άνω ακινήτου, αντί του τιμήματος των 128.000,00 ευρώ, εκ των οποίων ποσό είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €) θα της καταβάλει η αγοράστρια εταιρεία εντός δύο εργασίμων ημερών από την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου, ενώ το υπόλοιπο ποσό των εκατόν οκτώ χιλιάδων ευρώ (108.000,00 €) θα πιστωθεί και θα καταβληθεί σε εκείνη από την αγοράστρια εταιρεία άτοκα σε σαράντα οκτώ (48) ισόποσες δόσεις, των δύο χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (2.250,00 €) έκαστη, καταβλητέες την τελευταία εργάσιμη ημέρα εκάστου ημερολογιακού μηνός, αρχής γενομένης από τον επόμενο μήνα, ήτοι την 31^{η} Αυγούστου έτους 2022, της δε τελευταίας δόσεως καταβλητέας την 31^{η} Ιουλίου έτους 2026 και β) Ελένης Κοντογιάννη του Σωτηρίου, η οποία θα μεταβιβάσει στην εταιρεία τα 15/100 εξ αδιαιρέτου της ψιλής κυριότητας και τα 35/100 εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας του άνω ακινήτου αντί συνολικού τιμήματος τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, εκ των οποίων ποσό τριάντα έξι χιλιάδων ευρώ (36.000,00 €) θα της καταβάλει η αγοράστρια εταιρεία εντός δύο εργασίμων ημερών από την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου,

ενώ το υπόλοιπο ποσό των διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (264.000,00 €) θα πιστωθεί και θα καταβληθεί σε εκείνη από την αγοράστρια εταιρεία άτοκα σε σαράντα οκτώ (48) ισόποσες δόσεις των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (5.500,00 €) έκαστη, καταβλητέες την τελευταία εργάσιμη ημέρα εκάστου ημερολογιακού μηνός, αρχής γενομένης από τον επόμενο μήνα, ήτοι την 31η Αυγούστου έτους 2022, της δε τελευταίας δόσεως καταβλητέας την 31η Ιουλίου έτους 2026.
Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφάσισε την αγορά του άνω ακινήτου δοθέντος ότι ήδη, δια του υπ' αριθμόν 10.927/10-4-2008 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ιωάννου Ρούσκα, που έχει καταχωρηθεί στα φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων με αριθμό 1.479 /2008, έχει αποκτήσει το ευρισκόμενο στο ίδιο άνω οικόπεδο ΚΤΙΡΙΟ 2, το οποίο (όπως και το ΚΤΙΡΙΟ 1) χρησιμοποιεί ως έδρα, γραφεία και για την άσκηση των εν γένει δραστηριοτήτων της. Παρίσταται δε αναγκαίο και επωφελές γι αυτήν να αγοράσει και το προπεριγραφέν ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΑ (1) μετά του αναλογούντος οικοπέδου του, προκειμένου να διαμορφώσει το συνολικό ακίνητο (ΚΤΙΡΙΟ 1 και ΚΤΙΡΙΟ 2 μετά του οικοπέδου τους) σύμφωνα με τις σημερινές ανάγκες της, επιφέροντας σε αυτό τις αναγκαίες και επιθυμητές τροποποιήσεις και αναβαθμίσεις.

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ. ιθ & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».