Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.07.30 14:50:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/07/2022
Αριθ. Πρωτ.:2674852

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΝ-ΑΙΡ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4651701000**.

Την **30/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2987946 οι εγκεκριμένες από την 29/07/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2987947 η από 29/07/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 800772026-Δ.Ο.Υ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 140392201000, και (Δ/νση : ΛΕΩΦ ΕΙΡΗΝΗΣ 35 ΤΚ , ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 50.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΕΓΙΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1548.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

- ο/η κ. ΛΥΜΠΕΡΤΑΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1977-02-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2178.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«MAN AIR ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «MAN AIR ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «MAN AIR ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΑΝ AIR ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηλιούπολη, 29 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

AUDIRE
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Αναστάσιος Δημ. Μπέγιογλου

Αρ Μ ΣΟΕΛ 25981

AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.

Λεωφ. Ειρήνης 35, 16345, Ηλιούπολη Αττικής

Αρ Μ ΣΟΕΛ 178

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Για την χρήση που έληξε την 31/12/2021

Η έκθεση συνοδεύει τις Οικονομικές Καταστάσεις του 2021 και υποβάλλεται για έγκριση στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για την χρήση
Από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Προς :
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 147 και 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλουμε συνημμένες στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.
Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας «ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΕ» (εφεξής «Εταιρεία») για τη χρήση 01/01-31/12/2021, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη χρήση αυτή και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Κατά την διάρκεια της χρήσεως, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της. Η Εταιρία συνέταξε τις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί με τον Νόμο 4308/2014.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Α) ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ
Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1984 από ανθρώπους με γνώσεις, επαγγελματισμό, όραμα και πίστη για την επιτυχία. Δραστηριοποιείται στον τομέα της διάτρησης, για έργα οδοποιίας, σηράγγων μεταλλείων και λατομείων. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στην αγορά. Στο διάστημα των χρόνων αυτών, οι εργασίες της Εταιρίας χαρακτηρίστηκαν από συνεχή άνοδο, υψηλά ποιοτικά πρότυπα και ποικιλία εμπορευμάτων και υπηρεσιών, που σήμερα καλύπτουν όλες τις απαιτήσεις των πελατών της.
Η Εταιρία διανύοντας τη τέταρτη δεκαετία από την ίδρυσή της, θα συνεχίσει να ακολουθεί δημιουργικά την πορεία που έχει χαράξει για συνεχή ανάπτυξη, με οδηγό την αυστηρή επιλογή άριστων εξοπλισμών και ανταλλακτικών, την τεχνογνωσία, τη συνεχή τεχνική εξυπηρέτηση και την προσαρμογή τους στις ανάγκες των πελατών της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Με γνώμονα την όσο το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών μας και την επίτευξη ενός ικανοποιητικού εργασιακού περιβάλλοντος η Εταιρία πορεύεται και σε αυτή τη χρήση.

Β) ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από την Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρίας και τον εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Γ) ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει τυπικά συστήματα θέσπισης στόχων, παρακολούθησης, αξιολόγησης και ανάδρασης που παρέχουν στα διοικητικά στελέχη πληροφορίες ώστε να καθορίσουν αν η στρατηγική και η δομή είναι αποτελεσματικές και αποδοτικές.

Η εταιρεία καταρτίζει ετήσιο προϋπολογισμό μέτρησης της απόδοσης της διοίκησης και του προσωπικού σε επίπεδο πωλήσεων-κόστους-ταμειακών ροών.

Δ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Ο ετήσιος κύκλος εργασιών κατά την χρήση 2021 ανήλθε σε 3.278.063,68 ευρώ έναντι 3.472.733,06 ευρώ την χρήση 2020, παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,61% ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) κατά την χρήση 2021 είναι μειωμένα κατά 40% σε σχέση με τη χρήση 2020 και ανήλθαν σε 332.650,69 ευρώ έναντι 555.092,94 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα προ φόρων για την χρήση 2021 ανήλθαν σε κέρδη 222.343,83 ευρώ έναντι 439.266,88 ευρώ την χρήση 2020. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν για την χρήση 2021 σε κέρδη 145.217,60 ευρώ, έναντι 332.046,28 ευρώ της χρήσης 2020.

Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 22% έναντι 25% στην προηγούμενη χρήση.

Η καθαρή θέση της εταιρείας αυξήθηκε σε ευρώ 4.362.768,87 ευρώ έναντι ευρώ 4.217.551,27 το 2020.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Α) ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ

Η εταιρεία τηρεί Προμηθευτική Βάση που περιλαμβάνει την Περιοδική Αναθεώρηση των ενεργών προμηθευτών για την εξασφάλιση τρεχουσών και μελλοντικών αναγκών και τον Καθορισμό της κατάλληλης σχέσης με τους Προμηθευτές.

Η Διαδικασία επιλογής προμηθευτών εφαρμόζεται σε τέσσερις τουλάχιστον αγοραστικές δραστηριότητες:

- Αξιολόγηση Δυνητικών Προμηθευτών
- Αξιολόγηση Προσφορών
- Συνεχής Αξιολόγηση Ενεργών Προμηθευτών
- Αξιολόγηση για εταιρικές συνεργασίες

Η αξιολόγηση των Προμηθευτών γίνεται κατά την επιλογή προσφορών για την προμήθεια ενός είδος. Εάν έχει ήδη προηγηθεί αξιολόγηση, η διαδικασία επιταχύνεται χωρίς να μειώνεται η αξιοπιστία της.

Β) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΩΝ

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος. Οι τιμές πώλησης ανταλλακτικών και εξοπλισμού της Εταιρίας και οι τιμές απόκτησης των εμπορευμάτων παραμένουν σε σταθερά επίπεδα. Οι προμηθευτές είναι συνήθως συγκεκριμένοι και αποτελούν μικρό αριθμό σε σχέση με το σύνολο των αγορών της Εταιρίας. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Γ) ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι περιορισμένος. Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες σε σταθερούς, κυρίως, πελάτες και συνεπώς ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Για τους νέους πελάτες πραγματοποιείται ενδελεχής έλεγχος για την αποφυγή επισφαλειών.

Δ) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα.

Ε) ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία λόγω των δανείων που έχει συνάψει, είναι εκτεθειμένη στον επιτοκιακό κίνδυνο. Οι μεταβολές όμως των επιτοκίων τα τελευταία χρόνια είναι μικρές και συνεπώς ο κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός.

ΣΤ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρίας πραγματοποιούνται σε ευρώ και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Α) ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Β) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΥΠΑΝΣΗΣ

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.
Η εταιρεία έχει αναπτύξει διαδικασίες και πολιτικές πιστοποιημένες με ISO 1400:1 για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Γ) ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η Εταιρία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες. Ο στόλος της Εταιρίας αποτελείται από οχήματα, με φιλικά προς το περιβάλλον καύσιμα, μειώνοντας αισθητά το αποτύπωμα CO2. Χρησιμοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης υλικών έτσι ώστε να μειώνεται η επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Α) ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Η Εταιρία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Β) ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.
Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα

δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.
Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.
Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση μετόχων και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.
Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.
Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Γ) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ
Η εταιρεία διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Ελληνική Νομοθεσία.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι αριθμοδείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση είναι οι κάτωθι :

Δείκτες	Υπολογισμός	31.12.2021		31.12.2020	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.318.727,30 / 1.225.896,52	3,52	3.591.829,83 / 770.142,49	4,66
Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.934.352,79 / 1.225.896,52	3,21	3.074.948,28 / 770.142,49	3,99
Δείκτες δραστηριότητας					
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων / Μέσο Υπόλοιπο Αποθεμάτων	2.570.913,17 / 384.374,51	6,69	2.592.451,02 / 516.881,55	5,02
Μέση περίοδος διακράτησης αποθεμάτων	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 6,69	54,57	365,00 / 5,02	72,77
Μέση περίοδος είσπραξής απαιτήσεων	Μέσο Υπόλοιπο Πελατών / Πωλήσεις Επί Πιστώσει	1.019.963,68 / 3.278.063,68	113,57	537.730,27 / 3.472.733,06	56,52
Μέση περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων	Μέσο Υπόλοιπο Προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	563.688,18 / 2.237.699,28	91,95	277.580,84 / 2.219.207,37	45,65
Δείκτης βιωσιμότητας					
Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	577.240,90 / 4.362.768,87	0,13	453.807,89 / 4.217.551,27	0,11
Δείκτες αποδοτικότητας					
Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια + Μ/Π Δανεισμός	3.278.063,68 / 4.678.371,30	0,70	3.472.733,06 / 4.472.750,46	0,78
Επιστροφή Επενδ. Κεφαλαίου (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	222.343,83 / 4.362.768,87	0,05	439.266,88 / 4.217.551,27	0,10
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	707.150,51 / 3.278.063,68	0,22	880.282,04 / 3.472.733,06	0,25
Περιθώριο Κέρδους	Αποτελέσματα Χρήσης / Πωλήσεις	145.217,60 / 3.278.063,68	0,04	332.046,28 / 3.472.733,06	0,10

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Α) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας η τρέχουσα χρήση 2022 θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών εκτιμάται ότι θα αυξηθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021.

Αναμφισβήτητα η πορεία της Εταιρίας κατά την δέκατη ένατη χρήση λειτουργίας της ήταν πολύ καλή. Λαμβάνοντας υπόψη τον διαρκώς εντεινόμενο ανταγωνισμό, τις επιπτώσεις της πανδημίας

COVID19, την αύξηση του κόστους ενέργειας και υλικών, τις τρέχουσες γεωπολιτικές συνθήκες και τις επιπτώσεις τους στην αγορά θέσαμε υψηλούς στόχους και χαράξαμε τη στρατηγική της Εταιρίας, με σκοπό να επιτύχουμε την επέκτασή της, υψηλή κερδοφορία καθώς και περίοπτη θέση στην αγορά. Διαθέτουμε πολύχρονη εμπειρία στον χώρο τέτοια που να μπορούμε να προτείνουμε λύσεις και να προσφέρουμε τον κατάλληλο εξοπλισμό καλύπτοντας τις περισσότερες ανάγκες του κατασκευαστικού κλάδου.

Β) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν

Γ) ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (Άρθρα 48-52 Ν.4548/2018)

Δεν υπήρξαν

Δ) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν

Ε) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

i. Η διάδοση του ιού covid - 19

Η διάδοση του ιού covid – 19 και ο χαρακτηρισμός της κατάστασης ως πανδημία από την προηγούμενη χρήση οδήγησαν σε σημαντική αβεβαιότητα για τις κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις αυτής της νέας συνθήκης. Η εταιρεία σε λειτουργικό επίπεδο έχει συμμορφωθεί με όλες τις οδηγίες που έχουν εκδοθεί από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας.

Η εταιρεία από την προηγούμενη χρήση αλλά και κατά την χρήση 2021, προσαρμοζόμενη στις νέες συνθήκες της αγοράς, είχε θέσει ως βασικές προτεραιότητες, την αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, την παραγωγή θετικών ταμειακών ροών και τη μείωση του λειτουργικού της κόστους. Σε επιχειρησιακό επίπεδο καθόλο το έτος εξετάζονταν σε καθημερινή βάση οι εξελίξεις στον διεθνή χρηματοπιστωτικό τομέα, και ενισχύθηκε η εξ' αποστάσεως επικοινωνία με πελάτες. Συστηματική παρακολούθηση υπήρξε στην εξέλιξη του χρηματοοικονομικού και λειτουργικού κινδύνου καθώς και του κινδύνου ρευστότητας της εταιρεία.

ii. Πόλεμος στην Ουκρανία

Η Διοίκηση της εταιρείας από την έναρξη της πολεμικής σύγκρουσης στο τέλος Φεβρουαρίου 2022, παρακολουθεί τις διεθνείς εξελίξεις κυρίως ως προς την επίδραση του πολέμου στα ενεργειακά και οικονομικά θέματα. Η εταιρεία δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με τις εμπλεκόμενες στον πόλεμο χώρες και δεν έχει επηρεαστεί άμεσα ο σχεδιασμός των εργασιών της για το τρέχον έτος. Ωστόσο η αύξηση των τιμών που έχει παρατηρηθεί είναι πιθανό τελικά να επηρεάσει τις εργασίες της εταιρείας.

Άνω Λιόσια, 30 Ιουνίου 2022

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Μαγδαληνή Β. Κοενίδου Α.Δ.Τ.: Ρ 039983	Δημήτριος Κ. Γκούμπλιας Α.Δ.Τ.: ΑΗ 547568
Το Μέλος	Το Μέλος
Ελένη Α. Παναγιωτίδου Α.Δ.Τ.: ΑΗ 590289	Σταματίνα Ε. Βελιώτου Α.Δ.Τ.: ΑΖ 505448

Α Ν Ω Λ Ι Ο Σ Ι Α

ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

46η Οδός Αρ. 16 και 7η Αρ. 13| 133 41- ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιόσια

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004651701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΕ» την 30/06/2022.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 11

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ) | ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€) 14

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 15

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 15

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 16

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 17

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (Λογιστικές Πολιτικές) 17

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 17

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20

3.1.3.1 Συμμετοχές 20

3.1.3.2 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 20

3.1.4 Φόροι Εισοδήματος 21

3.1.4.1 Τρέχων Φόρος 21

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι 21

3.1.5 Αποθέματα 21

3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21

3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 22

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 22

3.1.9 Προβλέψεις 22

3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις 22

3.1.11 Έσοδα και έξοδα 23

3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 23

3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 23

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 23

3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 23

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 24

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 24

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 26

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 26

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 26

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 27

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 27

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 27

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 27

6.3 Επενδυτικά Ακίνητα 28

7.1 Αποτίμηση αποθεμάτων 28

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 28

8.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία 28

8.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως 29

8.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις 29

8.2.2 Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο 29

8.2.3 Δουλευμένα έσοδα / Προπληρωμένα Έξοδα 30
8.2.4 Λοιπές απαιτήσεις 30
8.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31
9. Καθαρή Θέση 31
9.1 Εταιρικό Κεφάλαιο 31
9.2 Τακτικό Αποθεματικό 31
10. Προβλέψεις 31
10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 31
10.2 Λοιπές Προβλέψεις 32
11. Υποχρεώσεις 33
11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 33
11.1.1 Δάνεια 33
11.1.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 33
11.2 Κρατικές Επιχορηγήσεις 34
11.3 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 34
11.3.1 Δάνεια 34
11.3.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις 34
11.3.3 Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα/Έσοδα Επομένων Χρήσεων 35
11.3.4 Λοιπές Υποχρεώσεις 35
11.3.5 Υποχρεώσεις προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης 35
11.3.6 Φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις 35
12. Έσοδα και Έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 36
12.1 Πωλήσεις 36
Οι πωλήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής: 36
12.2 Κόστος Πωληθέντων 36
12.3 Διοικητικά Έξοδα 37
12.4 Κόστος Διάθεσης 37
12.5 Άλλα Έσοδα / (Έξοδα) Εκμετάλλευσης 37
12.6 Χρηματοοικονομικό Κόστος 38
13. Φόρος Εισοδήματος 38
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 39
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 39
16. Σημαντικά γεγονότα 40
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων 41

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς:

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 147 και 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλουμε συνημμένες στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας «ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΕ» (εφεξής «Εταιρεία») για τη χρήση 01/01-31/12/2021, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη χρήση αυτή και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της. Η Εταιρία συνέταξε τις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί με τον Νόμο 4308/2014.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Α) ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1984 από ανθρώπους με γνώσεις, επαγγελματισμό, όραμα και πίστη για την επιτυχία. Δραστηριοποιείται στον τομέα της διάτρησης, για έργα οδοποιίας, σηράγγων μεταλλείων και λατομείων. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στην αγορά. Στο διάστημα των χρόνων αυτών, οι εργασίες της Εταιρίας χαρακτηρίστηκαν από συνεχή άνοδο, υψηλά ποιοτικά πρότυπα και ποικιλία εμπορευμάτων και υπηρεσιών, που σήμερα καλύπτουν όλες τις απαιτήσεις των πελατών της.

Η Εταιρία διανύοντας τη τέταρτη δεκαετία από την ίδρυσή της, θα συνεχίσει να ακολουθεί δημιουργικά την πορεία που έχει χαράξει για συνεχή ανάπτυξη, με οδηγό την αυστηρή επιλογή άριστων εξοπλισμών και ανταλλακτικών, την τεχνογνωσία, τη συνεχή τεχνική εξυπηρέτηση και την προσαρμογή τους στις ανάγκες των πελατών της στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Με γνώμονα την όσο το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών μας και την επίτευξη ενός ικανοποιητικού εργασιακού περιβάλλοντος η Εταιρία πορεύεται και σε αυτή τη χρήση.

Β) ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από την Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρίας και τον εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Γ) ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει τυπικά συστήματα θέσπισης στόχων, παρακολούθησης, αξιολόγησης και ανάδρασης που παρέχουν στα διοικητικά στελέχη πληροφορίες ώστε να καθορίσουν αν η στρατηγική και η δομή είναι αποτελεσματικές και αποδοτικές.

Η εταιρεία καταρτίζει ετήσιο προϋπολογισμό μέτρησης της απόδοσης της διοίκησης και του προσωπικού σε επίπεδο πωλήσεων-κόστους-ταμειακών ροών.

Δ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Ο ετήσιος κύκλος εργασιών κατά την χρήση 2021 ανήλθε σε 3.278.063,68 ευρώ έναντι 3.472.733,06 ευρώ την χρήση 2020, παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,61% ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) κατά την χρήση 2021 είναι μειωμένα κατά 40% σε σχέση με τη χρήση 2020 και ανήλθαν σε 332.650,69 ευρώ έναντι 555.092,94 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα προ φόρων για την χρήση 2021 ανήλθαν σε κέρδη 222.343,83 ευρώ έναντι 439.266,88 ευρώ την χρήση 2020. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν για την χρήση 2021 σε κέρδη 145.217,60 ευρώ, έναντι 332.046,28 ευρώ της χρήσης 2020.

Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 22% έναντι 25% στην προηγούμενη χρήση.

Η καθαρή θέση της εταιρείας αυξήθηκε σε ευρώ 4.362.768,87 ευρώ έναντι ευρώ 4.217.551,27 το 2020.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Α) ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ

Η εταιρεία τηρεί Προμηθευτική Βάση που περιλαμβάνει την Περιοδική Αναθεώρηση των ενεργών προμηθευτών για την εξασφάλιση τρεχουσών και μελλοντικών αναγκών και τον Καθορισμό της κατάλληλης σχέσης με τους Προμηθευτές.

Η Διαδικασία επιλογής προμηθευτών εφαρμόζεται σε τέσσερις τουλάχιστον αγοραστικές δραστηριότητες:

- Αξιολόγηση Δυνητικών Προμηθευτών
- Αξιολόγηση Προσφορών
- Συνεχής Αξιολόγηση Ενεργών Προμηθευτών
- Αξιολόγηση για εταιρικές συνεργασίες

Η αξιολόγηση των Προμηθευτών γίνεται κατά την επιλογή προσφορών για την προμήθεια ενός είδους. Εάν έχει ήδη προηγηθεί αξιολόγηση, η διαδικασία επιταχύνεται χωρίς να μειώνεται η αξιοπιστία της.

Β) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΩΝ

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος. Οι τιμές πώλησης ανταλλακτικών και εξοπλισμού της Εταιρίας και οι τιμές απόκτησης των εμπορευμάτων παραμένουν σε σταθερά επίπεδα. Οι προμηθευτές είναι συνήθως συγκεκριμένοι και αποτελούν μικρό αριθμό σε σχέση με το σύνολο των αγορών της Εταιρίας. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Γ) ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι περιορισμένος. Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες σε σταθερούς, κυρίως, πελάτες και συνεπώς ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Για τους νέους πελάτες πραγματοποιείται ενδελεχής έλεγχος για την αποφυγή επισφαλειών.

Δ) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα.

Ε) ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία λόγω των δανείων που έχει συνάψει, είναι εκτεθειμένη στον επιτοκιακό κίνδυνο. Οι μεταβολές όμως των επιτοκίων τα τελευταία χρόνια είναι μικρές και συνεπώς ο κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός.

ΣΤ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρίας πραγματοποιούνται σε ευρώ και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Α) ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Β) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΥΠΑΝΣΗΣ

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η εταιρεία έχει αναπτύξει διαδικασίες και πολιτικές πιστοποιημένες με ISO 1400:1 για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Γ) ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η Εταιρία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες. Ο στόλος της Εταιρίας αποτελείται από οχήματα, με φιλικά προς το περιβάλλον καύσιμα, μειώνοντας αισθητά το αποτύπωμα CO2. Χρησιμοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης υλικών έτσι ώστε να μειώνεται η επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Α) ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Η Εταιρία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης

εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Β) ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση μετόχων και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Γ) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η εταιρεία διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Ελληνική Νομοθεσία.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι αριθμοδείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση είναι οι κάτωθι :

Δείκτες	Υπολογισμός	31.12.2021		31.12.2020	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.318.727,30 / 1.225.896,52	3,52	3.591.829,83 / 770.142,49	4,66
Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.934.352,79 / 1.225.896,52	3,21	3.074.948,28 / 770.142,49	3,99
Δείκτες δραστηριότητας					
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	Κόστος Πωλήσεων / Μέσο Υπόλοιπο Αποθεμάτων	2.570.913,17 / 384.374,51	6,69	2.592.451,02 / 516.881,55	5,02
Μέση περίοδος διακράτησης αποθεμάτων	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 6,69	54,57	365,00 / 5,02	72,77
Μέση περίοδος είσπραξής απαιτήσεων	Μέσο Υπόλοιπο Πελατών / Πωλήσεις Επί Πιστώσει	1.019.963,68 / 3.278.063,68	113,57	537.730,27 / 3.472.733,06	56,52
Μέση περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων	Μέσο Υπόλοιπο Προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	563.688,18 / 2.237.699,28	91,95	277.580,84 / 2.219.207,37	45,65
Δείκτης βιωσιμότητας					
Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	577.240,90 / 4.362.768,87	0,13	453.807,89 / 4.217.551,27	0,11
Δείκτες αποδοτικότητας					
Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια + Μ/Π Δανεισμός	3.278.063,68 / 4.678.371,30	0,70	3.472.733,06 / 4.472.750,46	0,78
Επιστροφή Επενδ. Κεφαλαίου (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	222.343,83 / 4.362.768,87	0,05	439.266,88 / 4.217.551,27	0,10
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	707.150,51 / 3.278.063,68	0,22	880.282,04 / 3.472.733,06	0,25
Περιθώριο Κέρδους	Αποτελέσματα Χρήσης / Πωλήσεις	145.217,60 / 3.278.063,68	0,04	332.046,28 / 3.472.733,06	0,10

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Α) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας η τρέχουσα χρήση 2022 θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών εκτιμάται ότι θα αυξηθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021.

Αναμφισβήτητα η πορεία της Εταιρίας κατά την δέκατη ένατη χρήση λειτουργίας της ήταν πολύ καλή. Λαμβάνοντας υπόψη τον διαρκώς εντεινόμενο ανταγωνισμό, τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID19, την αύξηση του κόστους ενέργειας και υλικών, τις τρέχουσες γεωπολιτικές συνθήκες και τις επιπτώσεις τους στην αγορά θέσαμε υψηλούς στόχους και χαράξαμε τη στρατηγική της Εταιρίας, με σκοπό να επιτύχουμε την επέκτασή της, υψηλή κερδοφορία καθώς και περίοπτη θέση στην αγορά. Διαθέτουμε πολύχρονη εμπειρία στον χώρο τέτοια που να μπορούμε να προτείνουμε λύσεις και να προσφέρουμε τον κατάλληλο εξοπλισμό καλύπτοντας τις περισσότερες ανάγκες του κατασκευαστικού κλάδου.

Β) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν

Γ) ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (Άρθρα 48-52 Ν.4548/2018)

Δεν υπήρξαν

Δ) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν

Ε) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

i. Η διάδοση του ιού covid - 19

Η διάδοση του ιού covid – 19 και ο χαρακτηρισμός της κατάστασης ως πανδημία από την προηγούμενη χρήση οδήγησαν σε σημαντική αβεβαιότητα για τις κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις αυτής της νέας συνθήκης. Η εταιρεία σε λειτουργικό επίπεδο έχει συμμορφωθεί με όλες τις οδηγίες που έχουν εκδοθεί από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας.

Η εταιρεία από την προηγούμενη χρήση αλλά και κατά την χρήση 2021, προσαρμοζόμενη στις νέες συνθήκες της αγοράς, είχε θέσει ως βασικές προτεραιότητες, την αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, την παραγωγή θετικών ταμειακών ροών και τη μείωση του λειτουργικού της κόστους. Σε επιχειρησιακό επίπεδο καθόλο το έτος εξετάζονταν σε καθημερινή βάση οι εξελίξεις στον διεθνή χρηματοπιστωτικό τομέα, και ενισχύθηκε η εξ' αποστάσεως επικοινωνία με πελάτες. Συστηματική παρακολούθηση υπήρξε στην εξέλιξη του χρηματοοικονομικού και λειτουργικού κινδύνου καθώς και του κινδύνου ρευστότητας της εταιρεία.

ii. Πόλεμος στην Ουκρανία

Η Διοίκηση της εταιρείας από την έναρξη της πολεμικής σύγκρουσης στο τέλος Φεβρουαρίου 2022, παρακολουθεί τις διεθνείς εξελίξεις κυρίως ως προς την επίδραση του πολέμου στα ενεργειακά και οικονομικά θέματα. Η εταιρεία δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με τις εμπλεκόμενες στον πόλεμο χώρες και δεν έχει επηρεαστεί άμεσα ο σχεδιασμός των εργασιών της για το τρέχον έτος. Ωστόσο η αύξηση των τιμών που έχει παρατηρηθεί είναι πιθανό τελικά να επηρεάσει τις εργασίες της εταιρείας.

Άνω Λιόσια, 30 Ιουνίου 2022

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Μαγδαληνή Β. Κοενίδου Α.Δ.Τ.: Ρ 039983	Δημήτριος Κ. Γκούμπλιας Α.Δ.Τ.: ΑΗ 547568
Το Μέλος	Το Μέλος
Ελένη Α. Παναγιωτίδου Α.Δ.Τ.: ΑΗ 590289	Σταματίνα Ε. Βελιώτου Α.Δ.Τ.: ΑΖ 505448

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Ιουλίου 2022.

Ηλιούπολη, 29 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

AUDIRE
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Αναστάσιος Μπέγιογλου

Αρ Μ ΣΟΕΛ 25981

AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.

Λεωφ. Ειρήνης 35, 16345, Ηλιούπολη Αττικής

Αρ Μ ΣΟΕΛ 178

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«MAN AIR ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «MAN AIR ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «MAN AIR ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «MAN AIR ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηλιούπολη, 29 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

AUDIRE
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Αναστάσιος Δημ. Μπέγιογλου

Αρ Μ ΣΟΕΛ 25981

AUDIRE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.

Λεωφ. Ειρήνης 35, 16345, Ηλιούπολη Αττικής

Αρ Μ ΣΟΕΛ 178

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ) | ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	1.481.510,08	1.539.770,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	31.272,02	5.380,45
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	95.104,64	120.403,67
Σύνολο Ενσώματων Παγίων		**1.607.886,74**	**1.665.555,08**
Άυλα Πάγια Στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	11.102,17	13.910,16
Σύνολο Άυλων Παγίων		**11.102,17**	**13.910,16**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**8.2.4**	1.195,00	1.195,00
Σύνολο		**1.195,00**	**1.195,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**1.620.183,91**	**1.680.660,24**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**7.1**	346.457,10	430.606,43
Προκαταβολές για αποθέματα	**7.1**	37.917,41	86.275,12
Σύνολο Αποθεμάτων		**384.374,51**	**516.881,55**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**8.2.1**	1.019.963,68	537.730,27
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**8.2.3**	0,00	10.500,00
Λοιπές απαιτήσεις	**8.2.4**	145.000,90	46.059,70
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	**8.2.2**	4.896,44	3.775,87
Προπληρωμένα έξοδα	**8.2.3**	13.910,84	13.548,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8.2.5**	2.750.580,93	2.463.334,41
Σύνολο Χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών		**3.934.352,79**	**3.074.948,28**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**4.318.727,30**	**3.591.829,83**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**5.938.911,21**	**5.272.490,07**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**9.1**	1.305.000,00	1.305.000,00
Σύνολο Καταβλημένων Κεφαλαίων		**1.305.000,00**	**1.305.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**9.2**	307.512,10	290.909,79
Αποτελέσματα εις νέο		2.750.256,77	2.621.641,48
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέο		**3.057.768,87**	**2.912.551,27**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		**4.362.768,87**	**4.217.551,27**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**10.1**	34.643,39	29.597,12
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ		**34.643,39**	**29.597,12**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	**11.1.1**	315.602,43	255.199,19
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**315.602,43**	**255.199,19**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**11.3.1**	248.631,65	198.608,70
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**11.3.1**	13.006,82	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**11.3.2**	563.688,18	277.580,84
Φόρος εισοδήματος	**13**	77.126,23	107.220,60
Λοιποί φόροι και τέλη	**11.3.6**	120.544,45	53.852,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**11.3.5**	16.486,83	17.269,17
Λοιπές υποχρεώσεις	**11.3.4**	183.282,07	114.146,31
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**11.3.3**	3.130,29	1.464,58
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**1.225.896,52**	**770.142,49**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**1.541.498,95**	**1.025.341,68**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**5.938.911,21**	**5.272.490,07**

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε €	Σημ.	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020 Αναδιατυπωμένα
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	**12.1**	3.278.063,68	3.472.733,06
Κόστος Πωληθέντων Προϊόντων	**12.2**	-2.570.913,17	-2.592.451,02
Μικτό Αποτέλεσμα Κέρδος/(Ζημία)		**707.150,51**	**880.282,04**
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	**12.5**	1.000,00	3.279,83
Έξοδα διοίκησης	**12.3**	-321.971,10	-349.181,64
Έξοδα διάθεσης	**12.4**	-141.314,97	-109.234,01
Λοιπά έξοδα & ζημίες	**12.5**	-15.762,46	-247,40
Κέρδη/(Ζημίες) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**12.5**	202,60	417,39
Κέρδη/ (Ζημίες) από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	**12.5**	1.120,57	-1.234,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**12.5**	10.399,28	34.435,90
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**240.824,43**	**458.517,98**
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	**12.6**	-18.480,60	-19.251,10
Αποτελέσματα προ φόρων	**13**	**222.343,83**	**439.266,88**
Φόρος εισοδήματος		-77.126,23	-107.220,60
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**145.217,60**	**332.046,28**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε €	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά Νόμων και Καταστατικού**	**Αποτελέσματα εις Νέον**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Υπόλοιπο την 01/01/2020	**1.305.000,00**	**272.000,00**	**2.375.900,67**	**3.952.900,67**
Μεταβολές Λογιστικών πολιτικών & διορθώσεις λαθών	0,00	0,00	32.604,32	**32.604,32**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	18.909,79	-18.909,79	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	-100.000,00	**-100.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	332.046,28	**332.046,28**
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**1.305.000,00**	**290.909,79**	**2.621.641,48**	**4.217.551,27**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	16.602,31	-16.602,31	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	145.217,60	**145.217,60**
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**1.305.000,00**	**307.512,10**	**2.750.256,77**	**4.362.768,87**

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία της οντότητας.

Η πλήρης επωνυμία της οντότητας είναι **MAN AIP ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** όπως ορίστηκε με το 13.434/21.12.2001 Καταστατικό Μετατροπής Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία που συντάχθηκε από την συμβολαιογράφο Αθηνών κα Αθηνά Ευγενία Ιωάννου Πάκου.

(β) Νομικός τύπος της οντότητας.

Ο νομικός τύπος της οντότητας είναι **Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)**

(γ) Περίοδος αναφοράς.

Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της οντότητας για την δέκατη ένατη εταιρική χρήση άρχετε από την 01/01/2021 μέχρι και την 31/12/2021.

(δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.

Η διεύθυνση της έδρας της οντότητας είναι στην 46η Οδός Αρ. 16 και 7η Αρ. 13 της ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων, στον Δήμο Άνω Λιοσίων, του Νομού Αττικής (Τ.Κ.133 41) σε ιδιόκτητο ακίνητο.

(ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.

Η οντότητα είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό **004651701000**. Ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) της οντότητάς είναι **095229191**, με χωρική αρμόδια την Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) ΦΑΕ Αθηνών (1159).

(στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(ζ) Οντότητα υπό εκκαθάριση.

Η οντότητα δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

(η) Κατηγορία της οντότητας σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014.

Η οντότητα υπάγεται σύμφωνα με το οριζόμενα στο άρθρο 1, παράγραφος 2 στις οντότητες της περίπτωσης (α) του Νόμου 4308/2014.Τα κριτήρια κατάταξης της οντότητας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου 4308/2014 έχουν ως εξής :

	2021	2020	2019
Ποσά σε €			
Κύκλος Εργασιών	3.278.063,68	3.472.733,06	6.373.919,48
Σύνολο Ενεργητικού	5.938.911,21	5.272.490,07	5.952.127,57
Μέσος Όρος Προσωπικού	17	17	18

Σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 2 η εταιρεία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα καθώς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού της δεν υπερβαίνει για δυο συνεχής χρονιές τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια:

α) Σύνολο ενεργητικού (περιουσιακών στοιχείων): 4.000.000 ευρώ.

Β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 8.000.000 ευρώ.

Γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 50 άτομα.

(θ) Δήλωση συμμόρφωσης με τον νόμο 4308/2014.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με πλήρη εφαρμογή και συμμόρφωση με τον Νόμο 4308/2014 και τις κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τις λογιστικές πολιτικές του εν λόγω νόμου. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Δεν υπάρχουν εν γένει ενδείξεις ή παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (going concern). Η διοίκηση δεν προτίθεται να ρευστοποιήσει την οντότητα ή να παύσει την δραστηριότητα της, ούτε υπάρχουν συνθήκες που να καθιστούν αυτή την επιλογή ρεαλιστική. Η οντότητα δύναται να λειτουργήσει υπό κανονικές συνθήκες για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (Λογιστικές Πολιτικές)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως οι κάτωθι κατηγορίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

-Κτήρια και λοιπές κτηριακές εγκαταστάσεις: 25 έτη
-Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός : 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. : 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και λοιπά ηλεκτρονικά συγκροτήματα : 5 έτη.
- Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών: 10 έτη
- Λοιπός Ενσώματος Εξοπλισμός : 10 έτη.
- Λογισμικό : 5 έτη.
- Λοιπά Άυλα : 10 έτη.

Η εταιρεία κάνοντας εφαρμογή των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας προβαίνει σε εφάπαξ απόσβεση για πάγια περιουσιακά στοιχεία με αξία κτήσης έως 1.500 ευρώ.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα επενδυτικά ακίνητα μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους. Γίνεται έλεγχος απομείωσης κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους ή ενδείξεις. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:

- Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.

- Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.
- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι Εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων Φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία επέλεξε να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενους φόρους.

3.1.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο της μεσοσταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:
- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την "Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ".

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή από τις εταιρίες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Πέραν των οδηγιών αυτών διευκρινίζονται και τα κατωτέρω για τις εταιρίες, που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει του Ν. 4308/2014, προκειμένου να κάνουν εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς:

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και για τις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014."

Συνεπώς, η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι

μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της Απόφασης της IFRIC στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εταιρεία "MANAIP AE" το 2021 επανυπολόγισε για την 31.12.2019 και την 31.12.2020 την πρόβλεψη για "Υποχρεώσεις αποζημίωσης κατά τη συνταξιοδότηση" βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014) τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ 31/12/2019	**Δημοσιευμένα**		**Αναδιατυπωμένα**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31.12.2019**	**Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής**	**31.12.2019**
Καθαρή Θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			
Αποθεματικά Νόμων ή καταστατικού	272.000,00	-	272.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	2.375.900,67	32.770,08	2.408.670,75
Σύνολο	**2.647.900,67**	**32.770,08**	**2.680.670,75**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**3.952.900,67**	**32.770,08**	**3.985.670,75**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	62.201,44	- 32.770,08	29.431,36
Σύνολο	**62.201,44**	**- 32.770,08**	**29.431,36**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ 31/12/2020	**Δημοσιευμένα**		**Αναδιατυπωμένα**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31.12.2020**	**Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής**	**31.12.2020**
Καθαρή Θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			
Αποθεματικά Νόμων ή καταστατικού	290.909,79	-	290.909,79
Αποτελέσματα εις νέον	2.589.037,16	32.604,32	2.621.641,48
Σύνολο	**2.879.946,95**	**32.604,32**	**2.912.551,27**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**4.184.946,95**	**32.604,32**	**4.217.551,27**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	62.201,44	- 32.604,32	29.597,12
Σύνολο	**62.201,44**	**- 32.604,32**	**29.597,12**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2020	Δημοσιευμένα		Αναδιατυπωμένα
	01.01-31.12.2020	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	01.01-31.12.2020
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)			
Κόστος Πωληθέντων Προϊόντων	3.472.733,06	0,00	3.472.733,06
Μικτό Αποτέλεσμα Κέρδος/(Ζημία)	-2.592.451,02	0,00	-2.592.451,02
	880.282,04	**0,00**	**880.282,04**
Λοιπά Συνήθη Έσοδα			
Έξοδα διοίκησης	3.279,83	0,00	3.279,83
Έξοδα διάθεσης	-349.181,64	0,00	-349.181,64
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-109.234,01	0,00	-109.234,01
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-247,40	0,00	-247,40
Κέρδη/(Ζημίες) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	417,39	0,00	417,39
Κέρδη/ (Ζημίες) από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-1.234,13	0,00	-1.234,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	34.435,90	0,00	34.435,90
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**458.517,98**	**0,00**	**458.517,98**
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-19.251,10	0,00	-19.251,10
Αποτελέσματα προ φόρων	**439.266,88**	**0,00**	**439.266,88**
Φόρος εισοδήματος	-107.220,60	0,00	-107.220,60
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**332.046,28**	**0,00**	**332.046,28**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Αναναδιατυπωμένη)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020 (όπως δημοσιεύθηκε)	**1.305.000,00**	**272.000,00**	**2.375.900,67**	**3.952.900,67**
Μεταβολή λογιστικής αρχής	-	-	32.770,08	32.770,08
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο της 1ης Ιανουαρίου 2020	**1.305.000,00**	**272.000,00**	**2.408.670,75**	**3.985.670,75**
Μεταβολή λογιστικής αρχής			- 165,76	- 165,76
Επαναδιατυπωμένα αποτελέσματα μετά από φόρους 2020	-	18.909,79	213.136,49	232.046,28
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	**1.305.000,00**	**290.909,79**	**2.621.641,48**	**4.217.551,27**

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο η διοίκηση δεν διαπίστωσε λανθασμένη εκτίμηση που να χρήζει διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια στην τρέχουσα χρήση

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η λογιστική αξία των παγίων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, για τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Μέσα Μεταφοράς	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης	637.200,00	1.456.522,06	15.626,12	180.361,61	97.313,20	2.387.022,99
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-495.690,22	-13.943,29	-47.933,50	-95.907,06	-653.474,07
Καθαρή Αξία την 01.01.2020	**637.200,00**	**960.831,84**	**1.682,83**	**132.428,11**	**1.406,14**	**1.733.548,92**
Αγορές	0,00	0,00	6.688,33	20.599,00	9.618,44	36.905,77
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-11.172,82	0,00	-11.172,82
Καταστροφές	0,00	0,00	0,00	-16.159,30	0,00	-16.159,30
Ετήσια Απόσβεση	0,00	-58.260,88	-2.990,71	-24.330,27	-9.924,46	-95.506,32
Ετήσια Απόσβεση Πωληθέντων Παγίων	0,00	0,00	0,00	11.172,81	0,00	11.172,81
Ετήσια Απόσβεση Κατεστραφέντων Παγίων	0,00	0,00	0,00	6.766,02	0,00	6.766,02
Ετήσιο Κόστος	637.200,00	1.456.522,06	22.314,45	173.628,49	106.931,64	2.396.596,64
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-553.951,10	-16.934,00	-54.324,94	-105.831,52	-731.041,56
Καθαρή Αξία την 31.12.2020	**637.200,00**	**902.570,96**	**5.380,45**	**119.303,55**	**1.100,12**	**1.665.555,08**
Αγορές	0,00	0,00	28.123,22	0,00	3.226,75	31.349,97
Πωλήσεις	0,00	0,00	-3.789,34	0,00	0,00	-3.789,34
Ετήσια Απόσβεση	0,00	-58.260,88	-2.231,63	-24.992,71	-3.533,05	-89.018,27
Ετήσια Απόσβεση Πωληθέντων Παγίων	0,00	0,00	3.789,32	0,00	0,00	3.789,32
Ετήσιο Κόστος	637.200,00	1.456.522,06	46.648,33	173.628,49	110.158,37	2.424.157,25
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-612.211,98	-15.376,31	-79.317,65	-109.364,57	-816.270,51
Καθαρή Αξία την 31.12.2021	**637.200,00**	**844.310,08**	**31.272,02**	**94.310,84**	**793,80**	**1.607.886,74**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Η ανάλυση των λογιστικών αξιών άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Δικαιώματα Βιο/κής Ιδιοκτ.	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος Κτήσης	1.530,00	8.310,00	9.840,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-1.203,82	-8.309,81	-9.513,63
Καθαρή Αξία την 01.01.2020	**326,18**	**0,19**	**326,37**
Αγορές	0,00	14.652,43	14.652,43
Ετήσια Απόσβεση	-38,00	-1.030,64	-1.068,64
Ετήσιο Κόστος	1.530,00	22.962,43	24.492,43
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-1.241,82	-9.340,45	-10.582,27
Καθαρή Αξία την 31.12.2020	**288,18**	**13.621,98**	**13.910,16**
Ετήσια Απόσβεση	-38,00	-2.769,99	-2.807,99
Ετήσιο Κόστος	1.530,00	22.962,43	24.492,43
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-1.279,82	-12.110,44	-13.390,26
Καθαρή Αξία την 31.12.2021	**250,18**	**10.851,99**	**11.102,17**

Οι αποσβέσεις και τυχόν ζημιές λόγω απομείωσης των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

6.3 Επενδυτικά Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της επενδυτικά ακίνητα κατά την κλειόμενη χρήση.

7. Αποθέματα

7.1 Αποτίμηση αποθεμάτων

Η εταιρεία διενέργησε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων των εμπορευμάτων κατά την κλειόμενη χρήση. Τα αποθέματα της χρήσης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Εμπορεύματα	450.457,10	430.606,43
Προκαταβολές για αποθέματα	37.917,41	86.275,12
Μείον: πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα	-104.000,00	0,00
Σύνολο	**384.374,51**	**516.881,55**

Η μεταβολή των αποθεμάτων της εταιρείας παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Υπόλοιπο ανοίγματος	**430.606,43**	**400.368,72**
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-104.000,00	0,00
Μεταβολή στα αποθέματα χρήσης	19.850,67	30.237,71
Υπόλοιπο κλεισίματος	**346.457,10**	**430.606,43**

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών τους ροών. Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Οι βασικές παραδοχές που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι οι εξής:

- Επιτόκιο μηδενικού κινδύνου

- Προϋπολογιστικά περιθώρια κέρδους

Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίζονται με βάση τα πραγματικά ιστορικά στοιχεία των τελευταίων ετών, προσαρμοσμένων προκειμένου να λάβουν υπόψη και τις αναμενόμενες μεταβολές κερδοφορίας. Για την κλειόμενη χρήση δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρήσιμα σε εύλογες αξίες.

8.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

8.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορικές Απαιτήσεις		
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	1.215.324,30	701.847,88
Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες	-20.649,45	0,00
Μείον : Πρόβλεψη για επισφάλειες	-231.781,37	-249.868,84
Εμπορικές Απαιτήσεις Καθαρές	**962.893,48**	**451.979,04**
Επιταγές Εισπρακτέες Μεταχρονολογημένες	57.070,20	85.751,23
Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**57.070,20**	**85.751,23**
Σύνολο	**1.019.963,68**	**537.730,27**

Οι αναλυόμενες εμπορικές απαιτήσεις θεωρούνται βραχυπρόθεσμες. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν προσδιορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η ωρίμανση των εμπορικών υπολοίπων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2021	31.12.2020
Λιγότερο από 60 ημέρες	690.411,43	219.258,10
Μεταξύ 61 και 150 ημερών	101.383,85	71.624,35
Μεταξύ 151 και 365 ημερών	51.363,22	32.850,13
Άνω των 365 ημερών	372.165,80	378.115,30
Σύνολο	**1.215.324,30**	**701.847,88**
Μείον : Πρόβλεψη για επισφάλειες	-252.430,82	-249.868,84
Εμπορικές Απαιτήσεις Καθαρές	**962.893,48**	**451.979,04**

8.2.2 Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της μετοχές της κύριας αγοράς του Χ.Α.Α. οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4.896,44	3.775,87
Σύνολο	**4.896,44**	**3.775,87**

Η μεταβολή του εμπορικού χαρτοφυλακίου μέσα στην χρήση έχει ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο ανοίγματος	**3.775,87**	**5.010,00**
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-1.234,13
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωριζόμενες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	1.120,57	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	**4.896,44**	**3.775,87**

8.2.3 Δουλευμένα έσοδα / Προπληρωμένα Έξοδα

Η εταιρεία αναγνωρίζει σύμφωνα με τις αρχές της αυτοτέλειας της χρήσης και της αρχής του δεδουλευμένου έσοδα και έξοδα τα οποία αφορούν την τρέχουσα η επόμενες χρήσεις. Αναλυτικά :

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Δουλευμένα Έσοδα Περιόδου		
Έσοδα από Αποζημιώσεις	0,00	10.500,00
Σύνολο	**0,00**	**10.500,00**
Προπληρωμένα Έξοδα		
Συνδρομές	90,54	128,23
Ασφαλιστήρια	11.512,31	11.805,80
Φόροι - Τέλη	1.016,50	1.016,50
Λοιπές Παροχές	1.225,02	531,07
Συμβόλαια Συντήρησης	66,48	66,44
Σύνολο	**13.910,84**	**13.548,03**

8.2.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στους κατωτέρω πίνακες:

Ποσά σε €	31.12.2021	31.12.2020
Λοιπές Απαιτήσεις		
Μακροπρόθεσμες		
Εγγυήσεις	1.195,00	1.195,00
Σύνολο	**1.195,00**	**1.195,00**
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί Χρεώστες	23.130,74	8.691,07
Αγορές Υπό Παραλαβή	82.969,94	11.186,42
Βραχυπρόθεσμες Φορολ/κες Απαιτήσεις	38.900,22	26.182,21
Σύνολο	**145.000,90**	**46.059,70**

8.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2021	31.12.2020
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Ταμείο	2.318,64	1.519,09
Καταθέσεις σε Τράπεζες		
Σε Ευρώ	2.748.262,29	2.461.815,32
ΣΥΝΟΛΟ	**2.750.580,93**	**2.463.334,41**

9. Καθαρή Θέση

9.1 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε € 1.305.000,00 και αποτελείται από 43.500 μετοχές ονομαστικής αξίας €30,00. Όλες οι μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρίας. Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι πλήρως καταβλημένο.

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Αριθμός Μετοχών	Αξία Μεριδίων	Σύνολο
Εταιρικό Κεφάλαιο			
Εταιρικό Κεφάλαιο την 01.01.2020	**43.500**	**1.305.000,00 €**	**1.305.000,00 €**
Νέες Μετοχές / Εταιρικά Μερίδια	0	- €	- €
Εταιρικό Κεφάλαιο την 01.01.2021	**43.500**	**1.305.000,00 €**	**1.305.000,00 €**
Νέες Μετοχές / Εταιρικά Μερίδια	0	- €	- €
Εταιρικό Κεφάλαιο την 31.12.2021	**43.500**	**1.305.000,00 €**	**1.305.000,00 €**

9.2 Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρίας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 το ύψος του τακτικού αποθεματικού ανέρχονταν σε € 307.512,10 €.

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Με βάση την Ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι όταν αποχωρούν από τον εργοδότη για συνταξιοδότηση, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωσης, που ανέρχεται στο 40% του ποσού που λαμβάνει κάποιος που απολύεται με την ίδια χρονική απασχόληση, προσαυξημένης με αναλογία επιδομάτων.

(α) για να καταβληθεί η αποζημίωση, ο εργαζόμενος πρέπει να αποχωρήσει για συνταξιοδότηση. Αν αποχωρήσει για άλλο λόγο νωρίτερα, δεν δικαιούται αποζημίωση βάσει της νομοθεσίας,

(β) το μέγιστο χρονικό διάστημα που απαιτείται για πλήρη βάσει του νόμου αποζημίωση, είναι διαρκής απασχόληση στον εργοδότη επί 16 έτη, κατά τη διάρκεια των οποίων αυξάνεται διαρκώς το δικαίωμα λήψης της αποζημίωσης αλλά πέραν του ορίου αυτού δεν θεμελιώνεται πρόσθετο δικαίωμα. Συνεπώς, η πρόβλεψη για παροχή της αποζημίωσης σχηματίζεται από το έτος που απέχει 16 έτη από την ημερομηνία της συνταξιοδότησης, που θεωρητικά είναι το 62ο έτος, δηλαδή από το 46ο έτος και μετά.

Η Εταιρία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η πρόβλεψη και η μεταβολή της σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται ως κατωτέρω:

Ποσά σε €	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Διαμορφωθεισα πρόβλεψη στο άνοιγμα της χρήσης	€ 29.597,12	€ 29.597,12
Ανάλωση πρόβλεψης	€ -	€ -
Δαπάνη πρόβλεψης Χρήσης	€ 5.046,27	€ -
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**€ 34.643,39**	**€ 29.597,12**

Έξοδα παροχών σε εργαζομένους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Μισθοί, ημερομίσθια & λοιπές παροχές	-317.807,79	-281.830,98
Έξοδα Κοινωνικής Ασφάλισης	-76.997,91	-87.531,25
Λοιπές Παροχές Προσωπικού	-11.414,86	-7.944,97
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**-406.220,56**	**-377.307,20**
Αριθμός Εργαζομένων	**17**	**18**

10.2 Λοιπές Προβλέψεις

Η εταιρεία έλαβε πρόβλεψη επισφάλειας πελατείας μέσα στην χρήση :

Ποσά σε €	**31.12.2021 Πρόβλεψη Επισφάλειας**	**31.12.2020 Πρόβλεψη Επισφάλειας**
Πρόβλεψη από προηγούμενο έτος	249.868,84	249.868,84
Πρόβλεψη Έτους	2.561,98	0,00
Σύνολο	**252.430,82**	**249.868,84**

Η εταιρεία έλαβε επίσης πρόβλεψη για την απομείωση της αξίας των εμπορευμάτων της αποθήκης της ποσού 104.000 €, η οποία εμφανίζεται αφαιρετικά στη σημείωση 7. «Αποθέματα» με την περιγραφή «πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα».

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας με το επιτόκιο και τις εξασφαλίσεις του αναλύονται ως εξής :

	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	133.507,06	200.184,00
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	182.095,37	55.015,19
	315.602,43	**255.199,19**

Η κίνηση των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων σε σχέση με τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της εταιρείας μέσα στην χρήση αναλύεται ως εξής :

	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός
Υπόλοιπο ανοίγματος	**255.199,19**	**198.608,70**
Εξοφλήσεις δανείων	-72.123,18	-11.160,46
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνει	145.533,24	11.183,41
Μεταφορές	-13.006,82	63.006,82
Υπόλοιπο κλεισίματος	**315.602,43**	**261.638,47**

Η ωρίμανση των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας μέσα στην χρήση αναλύεται ως εξής :

	31.12.2021	31.12.2020
1 έτος	261.638,47	198.608,70
2-5 έτη	315.602,43	255.199,19
Σύνολο	**577.240,90**	**453.807,89**

11.1.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

11.2 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση έλαβε κρατική επιχορήγηση τόκων για το δάνειο ΤΕΠΙΧ ΙΙ το οποίο και ωφελήθηκε. Η επιχορήγηση έχει αναγνωριστεί στα αποτελέσματα χρήσης ως εξής :

Ποσά σε €	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Κρατικές Επιχορηγήσεις		
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	4.727,13	1.875,41
Ποσό επιχορήγησης αναγνωρισμένο στα έσοδα	-4.727,13	-1.875,41
Υπόλοιπο Λήξης	**0,00**	**0,00**

Η εταιρεία, στην χρήση 2022, θα αναγνωρίσει ως κρατική επιχορήγηση το ποσό από τις επιστρεπτέες προκαταβολές που δεν θα επιστρέψει στο κράτος σύμφωνα με τις πρόνοιες της τρέχουσας νομοθεσίας.

Επίσης αναμένεται η εκταμίευση ποσού μέσα στο 2022 από την δράση «Εργαλειοθήκη Ανταγωνιστικότητας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων» του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ), ΕΣΠΑ 2014 – 2020 για το οποίο έχει εγκριθεί η επιχείρηση με την Ν11ΕΑ-0071206 πράξη ένταξης.

11.3 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.3.1 Δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας με το επιτόκιο και τις εξασφαλίσεις του αναλύονται ως εξής :

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια - βραχυπρόθεσμό μέρος	248.631,65	198.608,70
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις - βραχυπρόθεσμό μέρος	13.006,82	0,00
	261.638,47	**198.608,70**

11.3.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» αφορά ανοικτά υπόλοιπα από προμηθευτές από την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρίας.

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ποσά σε €	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Εμπορικές Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις προς τρίτους	563.688,18	277.580,84
Εμπορικές Υποχρεώσεις	**563.688,18**	**277.580,84**

11.3.3 Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα/Έσοδα Επομένων Χρήσεων

Η εταιρεία αναγνωρίζει σύμφωνα με τις αρχές της αυτοτέλειας της χρήσης και της αρχής του δεδουλευμένου έσοδα και έξοδα τα οποία αφορούν την τρέχουσα η επόμενες χρήσεις. Αναλυτικά :

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα		
Λοιπές Παροχές Τρίτων	3.130,29	1.464,58
Σύνολο	**3.130,29**	**1.464,58**

11.3.4 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Λοιπές Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες		
Προκαταβολές Πελατών	182.691,51	114.146,31
Αποδοχές Πληρωτέες	590,56	0,00
Σύνολο	**183.282,07**	**114.146,31**

11.3.5 Υποχρεώσεις προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Υποχρεώσεις προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης		
Υποχρεώσεις προς κύρια ταμεία	16.404,83	17.243,17
Υποχρεώσεις προς επικουρικά ταμεία	82,00	26,00
Σύνολο	**16.486,83**	**17.269,17**

11.3.6 Φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Βραχυπρόθεσμες Φορολογικές Απαιτήσεις		
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	38.824,18	38.595,50
Οφειλόμενο υπόλοιπο Φόρου Εισοδήματος προηγ. Χρήσης	0,00	-12.426,01
Παρακρατούμενοι Φόροι	76,04	12,72
Σύνολο	**38.900,22**	**26.182,21**
Βραχυπρόθεσμες Φορολογικές Υποχρεώσεις		
ΦΠΑ	111.838,40	42.833,55
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	6.390,05	8.494,74
Λοιποί Παρακρατούμενοι Φόροι	1.280,00	1.308,00
Λοιποί Φόροι	1.036,00	1.216,00
Σύνολο	**120.544,45**	**53.852,29**
Καθαρή Απαίτηση / (Υποχρέωση)	**-81.644,23**	**-27.670,08**

12. Έσοδα και Έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

12.1 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	3.211.554,57	3.366.486,02
Παροχή Υπηρεσιών	66.509,11	101.042,28
Λοιπές Πωλήσεις	0,00	5.204,76
Καθαρές Πωλήσεις	**3.278.063,68**	**3.472.733,06**

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Εγχώριες Πωλήσεις	3.239.654,44	3.416.711,85
Ενδοκοινοτικές Πωλήσεις	19.210,00	26.781,83
Εξαγωγές σε Τρίτες Χώρες	19.199,24	29.239,38
Καθαρές Πωλήσεις	**3.278.063,68**	**3.472.733,06**

12.2 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της χρήσης αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Κόστος Πωληθέντων		
Αγορές Χρήσης	-2.237.699,28	-2.219.207,37
Παροχές σε Εργαζομένους	-147.045,60	-159.304,66
Ζημίες Επιμέτρησης	-104.000,00	0,00
Διάφορα Λειτουργικά Έξοδα	-51.002,00	-188.028,96
Αποσβέσεις	-31.166,29	-25.910,03
	-2.570.913,17	**-2.592.451,02**

12.3 Διοικητικά Έξοδα

Το διοικητικό κόστος της εταιρείας κατά την χρήση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Έξοδα διοίκησης		
Παροχές σε Εργαζομένους	-215.271,43	-165.987,93
Διάφορα Λειτουργικά Έξοδα	-74.965,69	-142.364,69
Αποσβέσεις	-31.733,98	-40.829,02
	-321.971,10	**-349.181,64**

12.4 Κόστος Διάθεσης

Το κόστος διάθεσης των υπηρεσιών κατά την χρήση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Έξοδα διάθεσης		
Παροχές σε Εργαζομένους	-48.949,81	-52.014,61
Διάφορα Λειτουργικά Έξοδα	-60.877,19	-27.383,49
Αποσβέσεις	-28.925,99	-29.835,91
Προβλέψεις	-2.561,98	0,00
	-141.314,97	**-109.234,01**

12.5 Άλλα Έσοδα / (Έξοδα) Εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης		
Έσοδα από Λειτουργικές Μισθώσεις	1.000,00	6.000,00
Έσοδα από Κρατικές Ενισχύσεις	4.727,13	21.297,59
Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	0,00	3.279,83

Αποζημίωση από Ζημίες Παγίων	619,00	4.656,72
Κέρδη από πώληση παγίων	202,60	499,99
Κέρδη απο Αναστροφή Προβλέψεων	5.601,10	150,00
Λοιπά	572,62	2.331,59
Σύνολο	**12.722,45**	**38.215,72**
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης		
Ζημίες από Πώληση Παγίων	-0,02	0,00
Ζημίες από Καταστροφές Παγίων	-50,00	0,00
Τόκοι Υπερημερίας	0,00	-1.234,13
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	-62,19	-194,38
Λοιπά	-15.650,25	-135,62
Σύνολο	**-15.762,46**	**-1.564,13**

12.6 Χρηματοοικονομικό Κόστος

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Κόστος		
Τόκοι Βραχυπρόθεσμων Δανείων	-9.983,41	-5.608,70
Τόκοι Μακροπρόθεσμων Δανείων	-5.446,25	-10.675,75
Έξοδα Δανείων	-1.430,16	-720,36
Έξοδα Τραπεζικών Μεταφορών & Εμβασμάτων	-1.369,08	-2.246,29
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	-251,70	0,00
	-18.480,60	**-19.251,10**

13. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Αναλογούν Φόρος Εισοδήματος	-77.126,23	-107.220,60
Σύνολο	**-77.126,23**	**-107.220,60**

Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή της Εταιρίας, και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**222.343,83**	**439.266,88**
(-/+) Προσωρινές Διαφορές σε έξοδα	0,00	-1.158,02
Αναπροσαρμογές σε μη υποκείμενο στο φόρο εισόδημα		
-Αφορολόγητα Έσοδα	-57,51	0,00
-Μη εκπιπτώμενα Έξοδα	150.057,48	28.065,84
-Προβλέψεις Φορολογημένες	-21.770,02	0,00
	350.573,78	**466.752,52**
Φορολογικός Συντελεστής	**22,00%**	**24,00%**
Αναμενόμενος Φόρος	-77.126,23	-107.220,60
Ποσό φόρου ως έξοδο	**-77.126,23**	**-107.220,60**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι συναλλαγές με τους Διαχειριστές και ανώτατα στελέχη της Εταιρίας που αναγνωρίστηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	**2021**	**2020**
Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τα όργανα Διοίκησης		
Παροχές σε είδος	9.504,18	9.215,24
Λοιπές Αμοιβές και Παροχές	48.000,00	48.000,00
Σύνολο	**57.504,18**	**57.215,24**

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει καμία Χρηματοοικονομική Δέσμευση

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει καμία εγγύηση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές αρχές έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας για τις χρήσεις έως και 31.12.2009. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2020 η Εταιρία έλαβε τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2021, όπως και στις χρήσεις 2016 έως 2020, η Εταιρία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2021, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

Νομικές δεσμεύσεις

Οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

Οικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν είναι δεσμευμένη βάσει συμβάσεων.

16. Σημαντικά γεγονότα

Η διάδοση του ιού covid - 19

Η διάδοση του ιού covid – 19 και ο χαρακτηρισμός της κατάστασης ως πανδημία από την προηγούμενη χρήση οδήγησαν σε σημαντική αβεβαιότητα για τις κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις αυτής της νέας συνθήκης. Η εταιρεία σε λειτουργικό επίπεδο έχει συμμορφωθεί με όλες τις οδηγίες που έχουν εκδοθεί από τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας.

Η εταιρεία από την προηγούμενη χρήση αλλά και κατά την χρήση 2021, προσαρμοζόμενη στις νέες συνθήκες της αγοράς, είχε θέσει ως βασικές προτεραιότητες, την αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, την παραγωγή θετικών ταμειακών ροών και τη μείωση του λειτουργικού της κόστους. Σε επιχειρησιακό επίπεδο καθόλο το έτος εξετάζονταν σε καθημερινή βάση οι εξελίξεις στον διεθνή χρηματοπιστωτικό τομέα, και ενισχύθηκε η εξ' αποστάσεως επικοινωνία με πελάτες.

Συστηματική παρακολούθηση υπήρξε στην εξέλιξη του χρηματοοικονομικού και λειτουργικού κινδύνου καθώς και του κινδύνου ρευστότητας της εταιρεία.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

i. Πόλεμος στην Ουκρανία

Η Διοίκηση της εταιρείας από την έναρξη της πολεμικής σύγκρουσης στο τέλος Φεβρουαρίου 2022, παρακολουθεί τις διεθνείς εξελίξεις κυρίως ως προς την επίδραση του πολέμου στα ενεργειακά και οικονομικά θέματα. Η εταιρεία δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με τις εμπλεκόμενες στον πόλεμο χώρες και δεν έχει επηρεαστεί άμεσα ο σχεδιασμός των εργασιών της για το τρέχον έτος. Ωστόσο η αύξηση των τιμών που έχει παρατηρηθεί είναι πιθανό τελικά να επηρεάσει τις εργασίες της εταιρείας.

ii. Δανειακές υποχρεώσεις

Στις δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας, όπως εμφανίζονται στα κονδύλια του Ισολογισμού, «Δάνεια» και «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» περιλαμβάνεται επιστρεπτέα προκαταβολή που αποτελεί κρατική ενίσχυση για την κάλυψη χρηματοδότησης εταιρικών αναγκών κατά την πανδημία Covid-19. Η Εταιρεία διατηρεί την ευχέρεια αποπληρωμής του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων που αφορά επιστρεπτέα προκαταβολή προκειμένου να ωφεληθεί του θεσμοθετημένου από το Κράτος ποσοστού έκπτωσης. Η εταιρεία λόγω της επαρκούς ρευστότητας που διαθέτει, εξετάζει το ενδεχόμενο.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με το Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Άνω Λιόσια, 30 Ιουνίου 2022

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Μαγδαληνή Β. Κοενίδου Α.Δ.Τ.: Ρ 039983	Δημήτριος Κ. Γκούμπλιας Α.Δ.Τ.: ΑΗ 547568	Λαζάρου Ι. Παναγιώτης Αριθμός Αδείας: 0097796 Α' Τάξης Για λογαριασμό της pr corporate accounting