



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 28/07/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2673458

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/ση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία
Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2043501000**.

Την **28/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2985165 οι εγκεκριμένες από την 12/07/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2985166 η από 12/07/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/ση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΑΡΜΠΗΣ ΝΙΚΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25011.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



«EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2021

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 28/02/2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.euroxx.gr

ΤΖΙΑΝΟ ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ	3
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
III. Οικονομικές Καταστάσεις	11
Α. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	11
Β. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	12
Γ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	13
Δ. Στοιχεία Κατάστασης μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων	14
IV. Γενικά	15
V. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων	16
VI. Βασικές Λογιστικές Αρχές	17
VII. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	26
VIII. Σκοποί και Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων	32
IX. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	35
1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	35
2. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	35
3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού	36
4. Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	36
5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	37
6. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις)	37
7. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	37
8. Λοιπές Απαιτήσεις	38
9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	38
10. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	38
11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	39
12. Μετοχικό Κεφάλαιο	39
13. Αποθεματικά κεφάλαια	39
14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	39
15. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	40
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	40
17. Πωλήσεις	41
18. Κόστος Παροχής υπηρεσιών	41
19. Λοιπά Έσοδα	41
20. Έξοδα διοίκησης	42
21. Έξοδα διάθεσης	42
22. Λοιπά έξοδα	42
23. Χρηματοοικονομικά έσοδα	42
24. Χρηματοοικονομικά έξοδα	43
25. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	43
26. Φόροι	43
27. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	44
28. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	44
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	46
30. Απασχολούμενο προσωπικό	46
31. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	46
32. Λειτουργικοί τομείς	47
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	47
34. Λοιπές γνωστοποιήσεις	47
35. Πληροφόρηση άρθρου 81, Ν.4261/2014	47
36. Πληροφόρηση άρθρου 82, Ν.4261/2014	48

I. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2021 ΕΩΣ 31.12.2021 (βάσει των διατάξεων του άρθρου 150 του κωδ. Ν. 4548/2018)

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 26ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2021 έως 31.12.2021, καθώς και τις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Την ευθύνη για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχει το Δ.Σ. της Εταιρείας η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- 1) Τζάνο Τζουζέππε, Πρόεδρος
- 2) Πολίτης Γεώργιος, Διευθύνων Σύμβουλος
- 3) Νινιός Αριστοτέλης, Αντιπρόεδρος
- 4) Μπίλλης Αλέξανδρος, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
- 5) Μαρκάκης Ιωάννης, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
- 6) Αντωνοπούλου Διονυσία, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

Επισημαίνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (εφεξής η «Εταιρεία») για την χρήση 2021.

1.1 Εξέλιξη των εργασιών

Η Εταιρεία μας, EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, παρά τον έντονο ανταγωνισμό και τις τεράστιες δυσκολίες του κλάδου προσπάθησε να μην επηρεασθεί κατά το μέτρο του δυνατού από τη γενικότερη κατάσταση όπως αυτή διαμορφώθηκε με την εμφάνιση της πανδημίας COVID-19 και :

- Διατήρησε και αύξησε το μερίδιό της στην χρηματιστηριακή αγορά.
- Δεν δημιουργήθηκαν νέοι επισφαλείς πελάτες.

Για τη χρήση 2021 είχε κέρδη προ φόρων 1.669 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών προ φόρων 293 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Το ποσοστό των μικτών κερδών στον κύκλο εργασιών για τη χρήση 2021 αυξήθηκε στο 32% έναντι 31% την προηγούμενη χρήση.

Επίσης τα μικτά κέρδη για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε 7.399 χιλ. ευρώ έναντι 4.159 χιλ. ευρώ το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 78%.

Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2021 ανήλθε σε 23.224 χιλ. ευρώ έναντι 13.502 χιλ. ευρώ το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 72%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών για τη χρήση 2021 ανήλθε σε 15.826 χιλ. ευρώ έναντι 9.343 χιλ. ευρώ το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 69%.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε 2.263 χιλ. ευρώ και 2.348 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, έναντι 1.778 χιλ. ευρώ και 1.440 χιλ. ευρώ το 2020 παρουσιάζοντας αυξήσεις 27% και 63% αντίστοιχως.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε 1.124 χιλ. ευρώ έναντι 948 χιλ. ευρώ το 2020 και τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έσοδα για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε ευρώ 72 χιλ. ευρώ έναντι 92 χιλ. ευρώ το 2020.

1.2 Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις συμπεριλαμβανομένου των συμμετοχών είναι 88,3% ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν 68,0%.

Ο Κανονισμός 2019/2033 έχει θεσπίσει νέες ενιαίες απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας αναφορικά με τις επιχειρήσεις επενδύσεων οι οποίες ισχύουν από 1/1/2021. Η ελάχιστη απαίτηση ιδίων κεφαλαίων για τις

επιχειρήσεις επενδύσεων ισούται με το υψηλότερο ποσό μεταξύ (α) της Μόνιμης Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαιτήσης, (β) συγκεκριμένου ποσοστού των παγίων εξόδων τους κατά το προηγούμενο έτος ή (γ) του αθροίσματος των απαιτήσεων τους βάσει του συνόλου παραγόντων Κ. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ήταν σε συμμόρφωση με τον Κανονισμό 2019/2033 για τη περίοδο που λήγει 31/12/2021.

1.3 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στη χρήση 2021

Η Εταιρεία προχωρά στην υλοποίηση του προγράμματος «Ψηφιακό Άλμα» το οποίο χρηματοδοτείται από τα κονδύλια του ΕΣΠΑ. Στόχος του προγράμματος είναι η αναβάθμιση της ψηφιακής βαθμίδας της Εταιρείας αναφορικά με τη ποιότητα των υπηρεσιών internet που παρέχει στους πελάτες της. Η αναβάθμιση αφορά στοιχεία του λογισμικού αλλά και υποδομές hardware.

1.4 Ύπαρξη Υποκαταστημάτων

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη.

1.5 Σημαντικές ζημιές που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν, επίσης, γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού 31/12/2021 έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλεισμένης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

1.6 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που παρουσιάζει η Εταιρεία

Η έκθεση της Εταιρείας σε διάφορους κινδύνους παρακολουθείται από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας με σκοπό την αποτελεσματική κάλυψη όλων των μορφών κινδύνων, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών, τη διασφάλιση του ελέγχου τους και την εξειδικευμένη αντιμετώπισή τους.

Για τον σκοπό αυτό λειτουργούν δύο ανεξάρτητα τμήματα που έχουν ως εξής:

i. Υπηρεσία Διαχείρισης Κινδύνου & Πιστώσεων

Κύριες αρμοδιότητες του τμήματος είναι:

- ✓ η διαμόρφωση πολιτικής όσον αφορά τα όρια και τους όρους ανάληψης κινδύνων της Εταιρείας.
- ✓ η παρακολούθηση της καταλληλότητας και αποτελεσματικότητας των πολιτικών και των διαδικασιών που έχουν θεσπιστεί με λήψη διορθωτικών μέτρων ή και διακοπή ζημιογόνων δραστηριοτήτων εάν κριθεί απαραίτητο.
- ✓ η διασφάλιση του επιπέδου συμμόρφωσης της Εταιρείας και των καλυπτόμενων προσώπων σύμφωνα με τις πολιτικές και τις διαδικασίες.
- ✓ μεριμνά ώστε τα κεφάλαια της Εταιρείας να διατηρούνται σε επίπεδα που να ανταποκρίνονται στους αναλαμβανόμενους κινδύνους.
- ✓ Αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας αντισυμβαλλομένων για παροχή πιστώσεων-δανείων.
- ✓ Αξιολόγηση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διαδικασίες της Εταιρείας για τους θεσμικούς πελάτες και έγκριση προτεινόμενων ορίων συναλλαγών.
- ✓ Ο έλεγχος ύπαρξης Μεγάλων Χρηματοδοτικών Ανοιγμάτων
- ✓ Ο έλεγχος Πιστώσεων (Margin - 2D Accounts) και θέσεων πελατών σε Παράγωγα Προϊόντα.
- ✓ Ο έλεγχος Χρεωστικών Υπολοίπων.
- ✓ Ο έλεγχος για την τήρηση των ορίων σε ανοιχτές θέσεις της Εταιρείας από το τμήμα της Ειδικής Διαπραγμάτευσης, σε Κινητές Αξίες, σε Σ.Μ.Ε. στο Δείκτη μεγάλης κεφαλαιοποίησης του Χ.Α. και σε επί μέρους Σ.Μ.Ε. επί μετοχών που απαρτίζουν τον ανωτέρω δείκτη.

ii. Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου & Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Αρμοδιότητα του τμήματος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση των μέτρων και των διαδικασιών που έχουν θεσπιστεί για τον εντοπισμό των κινδύνων και τη μη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις που υπέχει η Εταιρεία, σύμφωνα με το Νομικό και Κανονιστικό Πλαίσιο καθώς και τις οδηγίες της Διοίκησης που ανήκει.

Το πλαίσιο αυτό, συμβάλλει στην αντιμετώπιση τυχόν αδυναμιών καθώς και στη παροχή συμβουλών στα καλυπτόμενα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και την άσκηση επενδυτικών δραστηριοτήτων προκειμένου να τηρούνται οι υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Επιπροσθέτως, το Τμήμα παρακολουθεί την εφαρμογή των κατάλληλων μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου που έχουν θεσπιστεί για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις αποφάσεις και τις διαδικασίες της Εταιρείας. Εξετάζει και αξιολογεί την καταλληλότητα και αποτελεσματικότητα των παραπάνω συστημάτων – μηχανισμών ελέγχου και στα πλαίσια των περιοδικών ελέγχων, διατυπώνει συστάσεις για βελτιώσεις ή διορθωτικά μέτρα σε περίπτωση αδυναμιών και εξακριβώνει τη συμμόρφωση με τις συστάσεις αυτές.

Παράγοντες Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης κινδύνων, υπό την εποπτεία του ΔΣ και σε ότι αφορά πιο συγκεκριμένα τη διαχείριση κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, υποχρεώσεις από μισθώσεις καθώς από επενδύσεις σε ανώνυμες εταιρείες.

• Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος για την Εταιρεία. Υπάρχουν πολύ μικρές μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Εταιρεία όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

Η Εταιρεία παρέχει πίστωση στους πελάτες της για αγορά μετοχών (margin account) εφαρμόζοντας σύστημα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και επιμέτρησης του πιστωτικού κινδύνου ακολουθώντας αυστηρά τα οριζόμενα περιθώρια κάλυψης των λογαριασμών margin από τα αντίστοιχα χαρτοφυλάκια των πελατών.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T + 3.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει επαρκείς προβλέψεις για το ενδεχόμενο μη είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων της. Η διοίκηση θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

• Κίνδυνος αγοράς

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από προμήθειες που εισπράττει από τη λήψη/ διαβίβαση και εκτέλεση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων. Οποιοσδήποτε παράγοντας επηρεάζει την δραστηριότητα στα χρηματιστήρια και τις χρηματαγορές μπορεί να επηρεάσει τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Επιπλέον οι επενδύσεις της Εταιρείας για ίδιο λογαριασμό σε κινητές αξίες είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα έως 30 ημερών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

1.7 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ έχει επιδείξει όλο αυτό το διάστημα το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών της. Η λειτουργία της εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

Εργασιακά Θέματα

Στην Εταιρεία κατά την 31/12/2021 απασχολούνταν 63 εργαζόμενοι με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό ανήλθαν σε 2.292 χιλ. ευρώ.

Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο και βασικό παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών της στόχων.

Η Εταιρεία διέθεσε τους πόρους που απαιτούνταν για την προμήθεια του απαιτούμενου τεχνικού εξοπλισμού και ήταν σε θέση από τεχνολογικής άποψης και στο πλαίσιο εφαρμογής του Business Continuity Plan που διαθέτει, να λειτουργήσει ήδη από την περίοδο έναρξης των περιορισμών σε εργασία και μετακινήσεις υπό καθεστώς απομακρυσμένης λειτουργίας σε ποσοστό 100%.

Η Εταιρεία έλαβε όλα τα μέτρα προστασίας της υγείας των εργαζομένων, στελεχών και επισκεπτών στα γραφεία της, σύμφωνα με τις εκάστοτε υποδείξεις και τα υγειονομικά πρωτόκολλα που ίσχυσαν στη διάρκεια της χρονιάς.

Κατά την εύλογη κρίση μας, θεωρούμε ότι άνθρωποι και συστήματα ανταπεξήλθαν στην πλειονότητά τους με επιτυχία στις ιδιόζουσες, αυξημένες και παρατεταμένες διάρκειας απαιτήσεις που προκάλεσε η πανδημία, λαμβάνοντας επαρκή μέτρα για την προστασία της υγείας και, ταυτόχρονα, εξασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών της είτε δια ζώσης είτε εξ αποστάσεως

1.8 Διανομή κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την 28.02.2022 απόφαση του θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή κερδών.

1.9 Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η ανοδική πορεία της Εταιρείας κατά το έτος 2021, η οποία βασίστηκε σε πολύ μεγάλο βαθμό, εκτός των άλλων, και στο τομέα των συμβουλευτικών υπηρεσιών είχε ως αποτέλεσμα την δραστική μείωση του δανεισμού της. Αυτή η μείωση σε συνάρτηση με την μετατροπή των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμα θα οδηγήσει σε αντίστοιχα μειωμένα κόστη χρηματοδότης. Η προβλεπόμενη ύφεση των επιπτώσεων που έφερε στην οικονομία η πανδημία τα δύο προηγούμενα έτη, οι ευνοϊκές προβλέψεις που υπάρχουν για τον όγκο των χρηματιστηριακών συναλλαγών που θα πραγματοποιηθούν το 2022, η



εδραίωση της Εταιρείας στο τομέα των συμβουλευτικών υπηρεσιών καθώς και η μείωση στα κόστη (χρηματοοικονομικά και διοικητικά) μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι το έτος 2022 θα είναι εξίσου καλό για την εταιρία όπως και το 2021.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Δ/ντης Λογιστηρίου

ΤΖΙΑΝΟ ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ
ΑΔΤ ΑΚ 803842

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Σ 244544

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 044414
Α' ΤΑΞΕΩΣ 0058651

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.



β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25011



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Οικονομικές Καταστάσεις

Α. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31.12.2021, καθώς και οι αντίστοιχες των 31.12.2020 και 31.12.2019 αναμορφωμένες έχουν ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020 (Αναμορφωμένη)	31/12/2019 (Αναμορφωμένη)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1	4.846.491	5.112.998	5.318.276
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	2	257.114	154.560	97.880
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	312.749	344.552	476.828
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4	1.097.376	1.117.376	1.100.321
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	1.373.160	1.246.912	1.189.582
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	-	38.202	130.224
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		7.886.891	8.014.601	8.313.112
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7	7.631.490	5.344.186	14.944.419
Λοιπές απαιτήσεις	8	2.066.259	11.725.413	7.697.018
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9	2.237.756	2.196.163	2.769.360
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	84.047	4.030	425.500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	1.044.358	390.970	376.985
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		13.063.910	19.660.763	26.213.282
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		20.950.801	27.675.363	34.526.395
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	12	5.324.760	5.324.760	5.324.760
Υπέρ το άρτιο		832.150	832.150	832.150
Αποθεματικά κεφάλαια	13	1.279.326	1.279.326	1.279.326
Αποτελέσματα εις νέον		(1.685.681)	(2.863.125)	(2.340.442)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		5.750.555	4.573.110	5.095.794
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28	93.438	55.144	41.104
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		151.817	98.738	74.842
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	6.198.650	6.079.250	5.689.850
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		215.895	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	38.430	-	-
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		6.698.230	6.233.133	5.805.796
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	7.940.370	8.960.910	13.710.753
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31	20.000	20.000	20.000
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	15	541.646	7.888.210	9.894.052
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		8.502.016	16.869.120	23.624.805
Σύνολο Υποχρεώσεων		15.200.246	23.102.253	29.430.601
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		20.950.801	27.675.363	34.526.395

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Β. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2021, καθώς και η αντίστοιχη της συγκρίσιμη περιόδου 01.01 – 31.12.2020 αναμορφωμένης έχουν ως εξής:

	Σημ.	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020 (Αναμορφωμένη)
Πωλήσεις	17	23.224.372	13.501.602
Κόστος παροχής υπηρεσιών	18	(15.825.503)	(9.342.691)
Μεικτό Κέρδος		7.398.869	4.158.911
Λοιπά έσοδα	19	54.796	78.016
Έξοδα διοίκησης	20	(2.262.764)	(1.777.602)
Έξοδα διάθεσης	21	(2.348.060)	(1.439.995)
Λοιπά έξοδα	22	(55.553)	(79.272)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		2.787.289	940.057
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	72.386	91.663
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(1.123.757)	(947.947)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	25	(66.331)	(376.434)
Κέρδη/ Ζημιές προ φόρων		1.669.587	(292.661)
Φόροι	26	(478.264)	(231.438)
Κέρδη/ Ζημιές μετά φόρων		1.191.323	(524.099)

		01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές από προγράμματα καθορισμένων παροχών	28	(17.793)	1.862
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των αναλογιστικών κερδών/ζημιών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		3.914	(447)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		1.177.444	(522.684)

Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή	27	0,0805	(0,0354)
----------------------------------	-----------	---------------	-----------------

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης των χρηματοοικονομικών εξόδων και εσόδων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2020) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.*

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.- 31.12.2021, καθώς και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα κονδύλια της περιόδου 01.01 – 31.12.2020 έχουν ως εξής:

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.669.587	(292.661)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	527.913	489.233
Λοιπές μη ταμειακές συναλλαγές	13.265	(5.854)
Πιστωτικοί τόκοι	(46.368)	(34.129)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	852.085	713.589
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.152.380	5.999.669
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.071.484)	(4.968.273)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(732.144)	(492.352)
Καταβεβλημένοι φόροι	(107.948)	(139.863)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	8.257.287	1.269.359
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(15.231)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	374	425.500
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(354.184)	(159.279)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Τόκοι εισπραχθέντες	46.368	34.129
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	57.533
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(307.442)	342.652
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15.822.553	4.690.000
Εξοφλήσεις δανείων	(23.029.820)	(6.234.177)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(89.189)	(53.849)
Σύνολο εισροών/ εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(7.296.457)	(1.598.026)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	653.388	13.985
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	390.970	376.985
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.044.358	390.970

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Στοιχεία Κατάστασης μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

Η κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2020	5.324.760	832.150	1.279.326	(2.417.480)	5.018.756
Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΛΠ 8				77.038	77.038
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020 (αναμορφωμένο)	5.324.760	832.150	1.279.326	(2.340.442)	5.095.794
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου				(524.099)	(661.057)
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές από προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	1.862	1.862
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των αναλογιστικών κερδών/ζημιών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-	-	(447)	(447)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	1.415	1.415
Υπόλοιπο την 31/12/2020	5.324.760	832.150	1.279.326	(2.863.126)	4.573.110
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2021	5.324.760	832.150	1.279.326	(2.945.668)	4.490.568
Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΛΠ 8				82.542	82.542
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 (αναμορφωμένο)	5.324.760	832.150	1.279.326	(2.863.126)	4.573.110
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου				1.191.323	1.191.323
Λοιπά συνολικά έσοδα:					-
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές από προγράμματα καθορισμένων παροχών				(17.793)	(17.793)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των αναλογιστικών κερδών/ζημιών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών				3.914	3.914
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	(13.879)	(13.879)
Υπόλοιπο την 31/12/2021	5.324.760	832.150	1.279.326	(1.685.682)	5.750.554

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

III. Γενικά

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στην Αθήνα (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι). Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 33887/06/Β/95/22 λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996, του 4514/2018 και του ν.4548/2018. Από τον Μάιο του 2008 η εταιρεία έχει εισαχθεί στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή κάθε επενδυτικής και παρεπόμενης αυτής υπηρεσίας και η άσκηση κάθε επενδυτικής δραστηριότητας, όπως αυτές νοούνται στις διατάξεις του Ν. 4514/2018 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις", όπως κάθε φορά ισχύουν, ή σε οποιοδήποτε άλλες νομοθετικές διατάξεις τυχόν τις αντικαταστήσουν ως προς το αυτό περιεχόμενο, ιδίως δε οι παρακάτω υπηρεσίες και δραστηριότητες:

(α) Λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

(β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.

(γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση από την Εταιρεία με κεφάλαια της ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών.

(δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που εφόσον τα χαρτοφυλάκια περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.

(ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεως του είτε με πρωτοβουλία της Εταιρείας, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.

(στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.

(ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

(η) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.

(θ) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η Εταιρεία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.

(ι) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.

(ια) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή έκδοσης.

(ιβ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος, εφ' όσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.

(ιγ) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

(ιδ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στον Ν. 4514/2018 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις" ή/και σε όποια άλλα επιτρέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Η Εταιρεία δύναται να παρέχει τις υπηρεσίες και να ασκεί τις δραστηριότητες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της λήψης και διατήρησης σε ισχύ της σχετικής άδειας για τις συγκεκριμένες εν λόγω υπηρεσίες ή/και δραστηριότητες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

Στις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να προβαίνει η Εταιρεία είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, ιδρύοντας υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό. Επίσης, για την επιδίωξη και επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί, στο βαθμό που αυτό δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και υπό τους όρους και προϋποθέσεις αυτών, να συνάπτει κάθε

είδους συμβάσεις ή/και να αναλαμβάνει κάθε είδους υποχρεώσεις ή/και να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς ή/και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που συνεχεται με την επίτευξη των παραπάνω εταιρικών σκοπών ή που θεωρείται άμεσα ή έστω και έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την εκπλήρωση τους, όπως ενδεικτικά:

- (α) Να ιδρύει σ' οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού καταστήματα, υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες.
 - (β) Να αντιπροσωπεύει, ή εν γένει συνεργάζεται με, ή και να ιδρύει, αποκτά, διαχειρίζεται, ελέγχει και συμμετέχει με οποιονδήποτε τρόπο σε, οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή εταιρεία ή κοινοπραξία ή επιχείρηση οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου, με τον ίδιο ή παρεμφερή με την εταιρεία σκοπό.
 - (γ) Να δανείζει ή και να δανίζεται, συνάπτοντας πάσης φύσεως πιστωτικές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις με φυσικά ή κάθε είδους νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, να εκδίδει ή αποδέχεται κάθε είδους, αξιόγραφα, υποσχετικούς ή και άλλους τίτλους ή έγγραφα που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), καθώς και να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ή πώλησης και επανεκμίσθωσης (sale and lease-back) με αντικείμενο ακίνητα ή άλλα περιουσιακά της στοιχεία.
 - (δ) Να παρέχει εγγυήσεις, για ίδια οφειλή ή οφειλές οποιωνδήποτε τρίτων συμπεριλαμβανομένων των νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή κάθε είδους νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, δυνάμενη να παρέχει στα πρόσωπα αυτά και πάσης φύσεως και είδους ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.
 - (ε) Να αγοράζει ή/και μισθώνει κάθε είδους ακίνητα ή/και εν γένει να αποκτά τη χρήση τους.
 - (στ) Να αγοράζει ή/και μισθώνει, χρησιδανείται, ή και εν γένει αποκτά τη χρήση, μηχανημάτων και εξοπλισμού και άλλων υλικών και εξαρτημάτων, καθώς και, να διενεργεί μεταφορές αυτών με οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα για την εκπλήρωση του εταιρικού της σκοπού.»
- Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 και την 31.12.2020 απασχολούσε 63 άτομα και 58 άτομα αντίστοιχα.

IV. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Δήλωση Συμμόρφωσης

Η εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και με διακριτικό τίτλο «EUROXX» (στο εξής ως «η εταιρεία») παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την χρήση 01.01-31.12.2021 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28^η Φεβρουαρίου 2022. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Δ.Π.Χ.Α.).

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης των χρηματοοικονομικών εξόδων και εσόδων καθώς και ανάλυσης των πωλήσεων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2020) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.

2. Βάση Επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρεόγραφα του χαρτοφυλακίου διαθέσιμου προς πώληση που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

V. Βασικές Λογιστικές Αρχές

1. Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τυχόν Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Για τις διαμεσολαβήσεις, έσοδο είναι μόνο η προμήθεια.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι τόκοι λογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, τα δικαιώματα εφόσον είναι δουλεμένα σύμφωνα με τη σύμβαση, τα μερίσματα όταν δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους

Η εταιρεία σύμφωνα με τον σκοπό δραστηριότητας της έχει:

- Έσοδα από προμήθειες για την διαμεσολάβηση στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό επενδυτών.
- Έσοδα από κινητές αξίες και μερίδια συλλογικών επενδύσεων
- Έσοδα από τίτλους της χρηματαγοράς
- Έσοδα από την διαχείριση επενδυτικών χαρτοφυλακίων πελατών.
- Έσοδα από αναδοχές
- Έσοδα από παροχή παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών.

2. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα έσοδα από το Χαρτοφυλάκιο επενδύσεων αναγνωρίζονται ως εξής: α) κέρδη από αγοραπωλησίες κινητών αξιών όταν αυτά πραγματοποιούνται, β) μερίσματα κατά την ημερομηνία που αυτά έχουν καταστεί οριστικά με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, γ) τόκοι (καταθέσεων) όταν καθίστανται δεδουλευμένοι, δ) τόκοι ομολογιών όταν καθίστανται δεδουλευμένοι.

3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές επιμηκύνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Η εταιρεία αποσβένει τα ενσώματα περιουσιακά της στοιχεία τα οποία χρησιμοποιεί αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της σκοπών, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, ανάλογα με το χρόνο ωφέλιμης ζωής τους, ο οποίος έχει οριστεί:

- Για τα κτίρια: σε 40 έτη
- Για τα Έπιπλα και το λοιπό εξοπλισμό: σε 10 έτη
- Για τους Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές και Λογισμικά: σε 5-10 έτη
- Για τα Μεταφορικά Μέσα: σε 10 έτη

4. Άυλα στοιχεία του Ενεργητικού

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες, λογισμικά προγράμματα.

Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού το οποίο αποκτήθηκε σε μία συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησής του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Όλα τα άλλα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία κυμαίνεται από 5 έως 10 χρόνια. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

(α) Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητάς.

(β) Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
 - β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
 - γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
- Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

(γ) Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

(δ) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ή η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

6. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Προπληρωθέντα έξοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών πάγιων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα

7. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Περιλαμβάνει τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.
- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Εκτός από κάποιες εξαιρέσεις (όπως της περίπτωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω αποτελεσμάτων), στις οποίες δεν εμπίπτουν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και λοιπά έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Τυχόν έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

8. Τίτλοι καθαρής θέσης

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων καθαρά από φόρους. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

9. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησής της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά ποσό εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

10. Αλλαγή πολιτικών, εκτιμήσεων και λάθη

Οι πολιτικές επιλογής της Εταιρείας, επιλέγονται μόνο για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από πρότυπο ή διερμηνεία και με κριτήρια να:

- α) παρουσιάζουν πιστά τις Οικονομικές Καταστάσεις,
- β) αντανακλούν ουσία και όχι τύπο
- γ) είναι απροκατάληπτες
- δ) είναι συντηρητικές
- ε) είναι πλήρεις.

Μία Λογιστική Πολιτική αλλάζει όταν:

- α) το επιβάλλει πρότυπο ή διερμηνεία
- β) βελτιώνει την αξιοπιστία της πληροφόρησης. Αν γίνεται αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής με βάση πρότυπο ή διερμηνεία, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του σε ότι αφορά την αναδρομικότητα. Όταν μία Λογιστική Πολιτική εφαρμόζεται αναδρομικά, αλλάζουν όλες οι Οικονομικές Καταστάσεις μέχρι εκεί που είναι δυνατόν. Εκεί που δεν είναι δυνατόν, αλλάζουν μόνο στο άνοιγμα της χρήσης, το υπόλοιπο σε νέο ή πιθανά και άλλοι λογαριασμοί, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.

Η αλλαγές εκτιμήσεων, επιδρούν στα Αποτελέσματα, της χρήσης που γίνονται και στις μελλοντικές χρήσεις ανάλογα με την περίπτωση. Επίσης μπορεί να επιδράσουν στην Καθαρή Θέση ή σε άλλους λογαριασμούς του Ισολογισμού στη χρήση που γίνεται η αλλαγή.

Τα λάθη, εφόσον είναι εφικτό, διορθώνονται αναδρομικά:

- α) για την προηγούμενη περίοδο πλήρως (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης, Ταμειακές Ροές, Πίνακας Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, Σημειώσεις)
- β) Για πριν τη συγκρίσιμη περίοδο, με αλλαγή υπολοίπων έναρξης της συγκρίσιμης περιόδου στον Ισολογισμό.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς, αξιολογούνται από τη διοίκηση με βάση τις ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 10 και κατατάσσονται σε "διορθωτικά" και "μη διορθωτικά" γεγονότα. Οι οικονομικές καταστάσεις, διορθώνονται με τα "διορθωτικά" γεγονότα μόνον. Αν μετά την ημερομηνία κλεισίματος και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, διαπιστωθεί ότι δεν ισχύει πλέον η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την Εταιρεία, οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται χωρίς την εφαρμογή αυτής της αρχής.

12. Φόροι περιλαμβανομένων των αναβαλλόμενων φόρων

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος και των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση

αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος της εταιρείας, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, επί των φορολογητέων κερδών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης. Δηλαδή κατ' αρχήν για κάθε διαφορά που εμφανίζεται στον Ισολογισμό λόγω της εφαρμογής των ΔΠΧΑ, σε σχέση με τα ποσά που θα εμφανίζονταν με βάση τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα, πρέπει να υπολογιστεί και να λογιστεί η φορολογική επίπτωση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπιπόμενες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιήθηκαν οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος που ίσχυαν κατά το χρόνο λήξης της περιόδου κάθε οικονομικής κατάστασης που συντάχθηκε.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται στη χρέωση ή την πίστωση της κατάστασης αποτελεσμάτων, εκτός αν σχετίζονται με αντικείμενα (λογαριασμούς) που μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση, οπότε σε αυτήν την περίπτωση και οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται κατευθείαν σε χρέωση ή πίστωση της καθαρής θέσης.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

13. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυχρόνιες παροχές στους εργαζόμενους περιλαμβάνουν:

-Ημερομίσθια, μισθοί, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων

-Βραχύχρονες αποζημιωνόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, μετά το τέλος της χρήσεως στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία.

-Διανομή κερδών και έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως:

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μια επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

-Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης

-Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση.

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία

προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών .

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών , η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη κτλ.) .

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση του για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομής των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Για την προεξόφληση της χρήσης 2021 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεχόμενο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλεόν των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη

εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

14. Συναλλαγμα

Η αρχική αναγνώριση στο νόμισμα λειτουργίας, μιας συναλλαγής σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την εφαρμογή, στο ποσό του ξένου νομίσματος, της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία που η συναλλαγή πληροί για πρώτη φορά τις προϋποθέσεις αναγνώρισης σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

- τα σε ξένο νόμισμα, χρηματικά στοιχεία, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος,
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής, και
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ανωτέρω αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Καθορισμός των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας καθώς και τους ανοικτούς δοσοληπτικούς λογαριασμούς με τις τράπεζες (overdrafts) με χρεωστικό υπόλοιπο.

Τα ταμειακά ισοδύναμα, αφορούν βραχυχρόνιες υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές την αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

16. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή είναι το πηλίκο των καθαρών κερδών που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας με τις μέσες Σταθμισμένες κοινές μετοχές που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα κέρδη αναλογούνται σε κοινές μετοχές, είναι τα κέρδη μετά τους φόρους που προκύπτουν από την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, για τους μετόχους της Εταιρείας, μόνο για τις Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες, αφού αφαιρεθούν όλες οι επιδράσεις στα κέρδη που σχετίζονται με τυχόν προνομιούχες μετοχές. Οι μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές προκύπτουν από τις μετοχές σε κυκλοφορία (κοινές μετοχές), επί τις μέρες που αυτές ήταν σε κυκλοφορία.

18. Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

19. Προβλέψεις ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Πρόβλεψη καταχωρείται μόνο:

- Αν υπάρχει μία δέσμευση νόμιμη ή τεκμαιρόμενη που αφορά το παρελθόν
- είναι πιθανή η εκροή για το διακανονισμό της
- μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα

Οι προβλέψεις είναι τριών ειδών:

- Πρόβλεψη Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών
- Πρόβλεψη Επαχθούς Σύμβασης

γ) Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης

Προβλέψεις Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών δεν καταχωρούνται με βάση το ΔΛΠ 37. Σχετίζονται με απομείωση στοιχείων του ΔΛΠ 36. Για Προβλέψεις Επαχθούς Σύμβασης, όταν δηλαδή από μία σύμβαση, τα έσοδα αναμένεται να είναι μικρότερα από το κόστος, γίνεται σχετική πρόβλεψη. Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης καταχωρείται μόνο αν έχει ξεκινήσει η αναδιάρθρωση ή έχει ανακοινωθεί το πρόγραμμα. Οι προβλέψεις λογίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων και μπορούν να αντιστραφούν.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση είναι:

α) πιθανή υποχρέωση, με βάση γεγονότα παρελθόντος, αβέβαιη έκβαση, μη εξαρτώμενη από την Εταιρεία ή

β) παρούσα δέσμευση που δεν λογίζεται γιατί δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση δεν δημιουργεί Πρόβλεψη, μόνο γνωστοποιείται, αν είναι πιθανό να συμβεί. Ενδεχόμενη Απαίτηση είναι μία πιθανή απαίτηση με αβέβαιη εξέλιξη. Αν μία απαίτηση είναι βέβαιη, δεν είναι ενδεχόμενη και λογίζεται. Για τις ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν λογίζεται πρόβλεψη εσόδου, αλλά κοινοποιούνται στις σημειώσεις

20. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα Αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται. Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται, εκτός του τμήματος που κεφαλαιοποιείται. Το Κόστος Δανεισμού που αφορά απόκτηση, παραγωγή ή κατασκευή ενός Ειδικού Περιουσιακού Στοιχείου, κεφαλαιοποιείται, περιλαμβανόμενο στο κόστος του στοιχείου. Η εταιρεία δεν κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού.

21. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας:

α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας)

β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του

γ) για το οποίο διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.»

Το ΔΠΧΑ 8 εφαρμόζεται:

α) στις ατομικές ή τις μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας:

ι) της οποίας οι χρεωστικοί ή συμμετοχικοί τίτλοι είναι διαπραγματεύσιμοι σε δημόσια αγορά (εθνικό ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή εξωχρηματιστηριακή αγορά, συμπεριλαμβανομένων των τοπικών και περιφερειακών αγορών), ή

Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά σε έναν τομέα αυτόν της λήψης και διαβίβασης εντολών.

22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων αφορούν:

- **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του

φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η Εταιρεία εκτιμά επίσης την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι χρησιμοποιήσιμες φορολογικές ζημιές ορισμένων θυγατρικών εταιρειών μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων αντανακλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία αναμένει, κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

- **Προσδιορισμός εύλογων αξιών**

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκεινται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

Ειδικά, οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος τους το οποίο εκτιμάται ότι δεν υπερβαίνει ουσιαστικά την αξία ρευστοποίησης τους.

VI. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

i. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που

ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ii. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.

- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2021.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

iii. Αναδιατύπωση οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων περιόδων λόγω διόρθωσης λάθους σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8

Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα

ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων που επηρεάστηκαν από την διόρθωση του σχετικού λάθους:

Επίδραση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	31/12/2020	1/1/2020
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Δημοσιευμένο)	138.453	118.142
Αναπροσαρμογή παροχών προσωπικού	(83.309)	(77.038)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Αναμορφωμένο)	55.144	41.104
Αποτελέσματα εις νέον πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	(2.945.667)	(2.417.480)
Αναπροσαρμογή παροχών προσωπικού	82.542	77.038
Αποτελέσματα εις νέον μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	(2.863.125)	(2.340.442)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	4.490.569	5.018.756
Αναπροσαρμογή παροχών προσωπικού	82.542	77.038
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	4.573.110	5.095.794

Επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	31/12/2020
Κόστος παροχής υπηρεσιών πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	(9.343.921)
Αναπροσαρμογή παροχών προσωπικού	1.230
Κόστος παροχής υπηρεσιών μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	(9.342.691)
Μεικτό Κέρδος πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	4.157.681
Αναπροσαρμογή παροχών προσωπικού	1.230
Μικτό Κέρδος μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	4.158.911

Έξοδα διοίκησης πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	(1.778.525)
Αναπροσαρμογή παροχών προσωπικού	923
Έξοδα διοίκησης μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	(1.777.602)
Έξοδα διάθεσης πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	(1.440.918)
Αναπροσαρμογή παροχών προσωπικού	923
Έξοδα διοίκησης μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	(1.439.995)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	936.982
Αναπροσαρμογή παροχών προσωπικού	3.075
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	940.057
Ζημιές προ φόρων πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	(295.736)
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	3.075
Ζημιές προ φόρων μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	(292.661)
Ζημιές χρήσης πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	(527.174)
Αναπροσαρμογή παροχών προσωπικού	3.075
Ζημιές χρήσης μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	(524.099)
Συνολικά (έξοδα) χρήσης μετά φόρων πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	(528.188)
Αναπροσαρμογή παροχών προσωπικού	5.504
Συνολικά (έξοδα) χρήσης μετά φόρων μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	(522.684)
Επίδραση στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών	31/12/2020
Ζημιές προ φόρων πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	(295.736)
Αναπροσαρμογή παροχών προσωπικού	3.075
Κόστος Πωληθέντων μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	(292.661)
Προσαρμογή για: (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	(4.965.198)
Αναπροσαρμογή παροχών προσωπικού	(3.075)
Προσαρμογή για: (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	(4.968.273)

VII. Σκοποί και Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων και συνδεδεμένοι κίνδυνοι

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που απεικονίζονται την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης Οικονομικής Θέσης της εταιρείας μπορούν να ομαδοποιηθούν ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων		Κονδύλια Ισολογισμού	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.373.160	1.246.912
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.097.376	1.117.376
Σύνολο			2.470.537	2.364.288
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις			11.935.505	19.265.762
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	84.047	4.030
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.044.358	390.970
Σύνολο			13.063.910	19.660.763
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων			15.534.447	22.025.051
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος		Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.198.650	6.079.250
Σύνολο			6.198.650	6.079.250
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος		Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.940.370	8.960.910
		Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	541.646	7.888.210
Σύνολο			8.482.016	16.849.120
Σύνολο χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων			14.680.666	22.928.370

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, υπό την εποπτεία του ΔΣ και σε ότι αφορά πιο συγκεκριμένα τη διαχείριση κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, υποχρεώσεις από μισθώσεις καθώς από επενδύσεις σε ανώνυμες εταιρείες.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος για την εταιρεία. Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με εταιρείες του εξωτερικού, και κατά συνέπεια

είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, αν και το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε Ευρώ (€).

Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του απέναντι στην εταιρεία όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

Η Εταιρεία παρέχει πίστωση στους πελάτες της για αγορά μετοχών (margin account) εφαρμόζοντας σύστημα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και επιμέτρησης του πιστωτικού κινδύνου ακολουθώντας αυστηρά τα οριζόμενα περιθώρια κάλυψης των λογαριασμών margin από τα αντίστοιχα χαρτοφυλάκια των πελατών.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημά της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T + 3.

Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η εταιρεία έχει διενεργήσει επαρκείς προβλέψεις για το ενδεχόμενο μη είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων της. Η διοίκηση θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοπιστωτικά μέσα τα οποία την ημερομηνία αναφοράς αναλύονται ως εξής :

	31/12/2021	31/12/2020
Δάνεια και απαιτήσεις	13.308.665	20.512.674
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.044.358	390.970
Σύνολο	14.353.024	20.903.644

Κίνδυνος αγοράς

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από προμήθειες που εισπράττει από τη λήψη/ διαβίβαση και εκτέλεση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων. Οποιοσδήποτε παράγοντας επηρεάζει την δραστηριότητα στα χρηματιστήρια και τις χρηματαγορές μπορεί να επηρεάσει τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Επιπλέον οι επενδύσεις της Εταιρείας για ίδιο λογαριασμό σε κινητές αξίες είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα έως 30 ημερών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων κατά την 31/12/2021 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Μέχρι 6 μήνες	Από 6 μήνες έως 1 έτος	Από 1 έτος έως 5 έτη	
Χρηματοοικονομική υποχρέωση				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	6.198.650	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	541.646	-	
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.940.370	-	-	
Σύνολο	7.940.370	541.646	6.198.650	

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια ανάλυση ευαισθησίας στον κίνδυνο επιτοκίων:

	31/12/2021		31/12/2020	
	Μεταβολή επιτοκίου +1%	Μεταβολή επιτοκίου -1%	Μεταβολή επιτοκίου +1%	Μεταβολή επιτοκίου -1%
Χρηματοοικονομική υποχρέωση				
Επίδραση στα Αποτελέσματα	(111.621)	111.621	(124.549)	124.549
Επίδραση στην Καθαρή θέση	(111.621)	111.621	(124.549)	124.549

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Συντελεστής μόχλευσης	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο δανεισμού	6.740.296	13.967.460
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα	1.044.358	390.970
Καθαρός δανεισμός	5.695.937	13.576.490
Ίδια Κεφάλαια	5.750.555	4.573.110
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	11.446.492	18.149.600
Συντελεστής μόχλευσης	49,8%	74,8%

VIII. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Οικόπεδα	Κτίρια και προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπο 31/12/2019	563.945	4.402.301	2.303.825	163.669	7.433.741
Προσθήκες περιόδου	-	-	124.465	-	124.465
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	(40.300)	(40.300)
Υπόλοιπο 31/12/2020	563.945	4.402.301	2.428.290	123.370	7.517.906
Προσθήκες περιόδου	-	-	60.816	-	60.816
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	(90.028)	(90.028)
Υπόλοιπο 31/12/2021	563.945	4.402.301	2.489.106	33.341	7.488.693
B. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 31/12/2019	-	452.726	1.581.787	80.952	2.115.466
Αποσβέσεις περιόδου	-	111.436	186.491	12.337	310.264
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	(20.822)	(20.823)
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	564.162	1.768.279	72.468	2.404.907
Αποσβέσεις περιόδου	-	110.058	183.720	11.519	305.297
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	(68.002)	(68.002)
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	674.219	1.951.999	15.985	2.642.202
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020	563.945	3.838.139	660.011	50.902	5.112.999
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021	563.945	3.728.081	537.107	17.356	4.846.491

Επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κ. Παλαιολόγου 7 στο Χαλάνδρι υφίσταται εγγραφή προσημείωσης ύψους 6.340.000,00 ευρώ.

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Την 31/12/2021 δεν λογίστηκε απομείωση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

2. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Το κονδύλι «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2020	102.388	23.652	126.041
Προσθήκες	-	84.926	84.926
Λοιπά	-	5.484	5.484
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	102.388	114.062	216.451
Αποσβέσεις την 01/01/2020	18.771	9.389	28.160
Αποσβέσεις περιόδου	20.478	13.253	33.731
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	102.388	114.062	216.451

Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	63.139	91.420	154.560
Κόστος Κτήσης την 01/01/2021	102.388	114.062	216.451
Προσθήκες	49.958	122.595	172.553
Λοιπά			-
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	152.346	236.658	389.003
Αποσβέσεις την 01/01/2021	39.249	22.642	61.891
Αποσβέσεις περιόδου	34.355	35.643	69.998
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	152.346	236.658	389.003
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	78.742	178.372	257.114

3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Το κονδύλι «Ασώματες ακινητοποιήσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Άδειες Λογισμικού
Α.Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.664.682
Προσθήκες	12.962
Υπόλοιπο 31/12/2020	1.677.643
Προσθήκες	120.815
Υπόλοιπο 31/12/2021	1.798.458
Β.Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.187.853
Αποσβέσεις περιόδου	145.238
Υπόλοιπο 31/12/2020	1.333.091
Αποσβέσεις περιόδου	152.618
Υπόλοιπο 31/12/2021	1.485.709
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020	344.552
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021	312.749

Τα άυλα στοιχεία της εταιρείας αποτελούνται από άδειες για τη χρήση λογισμικών προγραμμάτων.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η εταιρεία δε διαθέτει άυλα στοιχεία απεριόριστης διάρκειας και ούτε προβαίνει σε εσωτερική ανάπτυξη άυλων στοιχείων. Η εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε δέσμευση για την απόκτηση άυλων στοιχείων και ούτε υπόκειται σε οποιονδήποτε περιορισμό στη χρήση τους.

4. Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Συμμετοχές σε εταιρείες	1.170.476	1.698.349
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	(73.100)	(580.973)
Σύνολο	1.097.376	1.117.376

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος τους το οποίο εκτιμάται ότι δεν υπερβαίνει ουσιαστικά την αξία ρευστοποίησης τους.

5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο	908.424	896.949
Εγγύηση Χ.Α.	129.835	56.422
Εγγύηση Χ.Π.Α.	176.012	141.129
Εγγύηση Χ.Α.Κ.	30.000	30.000
Εγγυήσεις Ενοικίων	107.718	101.240
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	21.142	21.142
Λοιπές εγγυήσεις	29	29
Σύνολο	1.373.160	1.246.912

Οι εγγυήσεις έχουν δοθεί για την εκκαθάριση των συναλλαγών στην αγορά παραγώγων στο Χ.Α. σύμφωνα με την κοινοτική οδηγία Ε.Μ.Ι.Ρ.. Επίσης η εταιρεία συνεργάζεται με τραπεζικό ίδρυμα, το οποίο έχει αναλάβει το ρόλο του Γενικού Εκκαθαριστικού Μέλους για την εκχώρηση εκκαθάρισης συναλλαγών υποκείμενης αγοράς.

6. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις)

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις», αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(212.732)	(227.040)
Αποτίμηση χρεογράφων	-	86.961
Σχηματισμός προβλέψεων	156.206	168.044
Λοιπές επιδράσεις	18.096	10.238
Σύνολο Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις)	(38.430)	38.202

Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση εμφανίζει συμψηφιστικά στην όψη της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τις Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της καθώς και τα δύο αφορούν υπόλοιπα εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, στη προκειμένη περίπτωση είναι η Φορολογική Αρχή της Ελλάδας.

7. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται σε:

	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από πελάτες	8.159.676	5.774.732
Απαιτήσεις από πελάτες MARGIN	90.703	188.342
Προβλέψεις για επισφάλεις πελάτες	(649.020)	(649.020)
Γραμμάτια στο χαροφυλάκιο	57.131	57.131
Προβλέψεις επιταγών-γραμματίων	(27.000)	(27.000)
Σύνολο	7.631.490	5.344.186

8. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές προσωπικού	36.904	15.635
Ελληνικό Δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι	345.059	66.302
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	894.492	1.418.521
Προσωπικό-Λογαριασμοί προς απόδοση	79.130	76.430
Απαιτήσεις από χρηματιστήρια και χρηματιστηριακές εταιρείες	165.717	9.654.591
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων σε ασφαλιστικά ταμεία	24.822	22.086
Προκαταβολές σε προμηθευτές	520.134	471.848
Σύνολο	2.066.259	11.725.413

Επιπρόσθετα των παραπάνω απαιτήσεων από χρηματιστηριακές εταιρείες περιλαμβάνονται και διαθέσιμα πελατών της εταιρείας κατατεθειμένα σε ξένους χρηματιστηριακούς οίκους προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό των πελατών.

Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την πρόσφατη υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας που βρίσκονται κατατεθειμένα σε ξένους χρηματιστηριακούς οίκους ανέρχονταν στις 31.12.2021 σε € 3.994.140 και στις 31.12.2020 σε € 1.576.335 αντίστοιχα.

9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα «Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα επόμενων χρήσεων	111.159	67.915
Δεδουλευμένα Έσοδα	2.126.597	2.128.249
Σύνολο	2.237.756	2.196.163

10. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχές εισηγμένες	123.284	102.750
Προβλέψεις υποτίμησης διαθέσιμων	(39.237)	(98.720)
Σύνολο	84.047	4.030

Οι διαφορές αποτίμησης των παραπάνω χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία τους περιλαμβάνονται στο κονδύλια «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα» στις σημ. 23 και 24 αντίστοιχα.

Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάση των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών.

11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	69.852	68.093
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	974.506	322.877
Σύνολο	1.044.358	390.970

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την πρόσφατη υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 31.12.2021 σε € 33.594.350 και στις 31.12.2020 σε € 22.840.560 αντίστοιχα.

12. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ποσού € 5.324.760,00 διαιρείται σε 14.791.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,36 €. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στη λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στη Γενική Συνέλευση. Το μετοχικό κεφάλαιο αρχικά μειώθηκε, βάσει της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που συνήλθε στις 30/09/2019, κατά 2.348.160,00 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Στη συνέχεια αυξήθηκε, βάσει της από 18/10/2019 Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, μετ' αναβολήν από τη συνεδρίαση της 30.09.2019, κατά 1.802.520,00 με την έκδοση 5.007.000 νέων κοινών με ψήφο ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,36 ευρώ εκάστη.

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά από την 12/05/2008.

13. Αποθεματικά κεφάλαια

Ο λογαριασμός «Αποθεματικά κεφάλαια», αφορούν σε:

	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	873.000	873.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	406.326	406.326
Σύνολο	1.279.326	1.279.326

14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται κατωτέρω :

- Ποσό € 428.650 αφορούν μακροπρόθεσμο δανεισμό με λήξη το 2023, που προήλθε από την συγχώνευση των Αττικών Επενδύσεων με προσημείωση επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κ. Παλαιολόγου 7 στο Χαλάνδρι.
- Ποσό € 1.150.000 αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό με λήξη το 2025.
- Ποσό € 1.070.000 αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό με λήξη το 2026.
- Ποσό € 3.550.000 αφορούν ομολογίες με λήξη 13/6/2023 για τις οποίες η Εταιρεία έχει προβεί σε ανανέωση συμβάσεων με τους ομολογιούχους.

15. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	459.391	7.845.553
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	82.255	42.657
Σύνολο	541.646	7.888.210

Οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν ανοιχτούς αλληλόχρεους δανειακούς λογαριασμούς και ομολογίες πληρωτέες.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αφορά σε :

	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτικά υπόλοιπα Πελατών	4.926.632	6.951.260
Υποχρεώσεις εκκαθάρισης παραγώγων	-	86.607
Δικαιούχοι Αμοιβών	37.900	42.285
Υποχρεώσεις εκκαθάρισης	631.087	237.414
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.333.853	913.051
Φόρος προστιθέμενης αξίας	66.165	116.027
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	70.490	73.401
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	6.642	6.074
Λοιποί φόροι-τέλη	369.308	261.173
Αγγελιόσημο και ειδικός φόρος επί διαφημίσεων	1.536	1.536
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	79.590	76.906
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	414.918	195.177
Σύνολο	7.940.370	8.960.910

Επιπρόσθετα των παραπάνω μη εκκαθαρισμένων πιστωτικών υπολοίπων πελατών, υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα αυτά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, με την πρόσφατη υπ' αριθμ. 12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 31.12.2021 σε € 37.638.490 και στις 31.12.2020 σε € 24.965.019 αντίστοιχα. Η Εταιρεία διατηρεί σε καταθέσεις όψεως πελατών και σε θεματοφύλακες του εξωτερικού συνολικά το ποσόν των € 37.588.670 ενώ επίσης διαθέσιμα πελατών ποσού € 50.000 έχουν κατατεθεί ως Εγγυήσεις υπέρ της ΕΤ.ΕΚ.

	31/12/2021	31/12/2020
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (πελατών)	33.594.350	22.840.560
Εγγυήσεις πελατών	50.000	560.000
Διαθέσιμα σε θεματοφύλακες εξωτερικού	3.994.140	1.576.335
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων πελατών	37.638.490	24.976.894

17. Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την περίοδο 01.01. – 31.12.2021 καθώς και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο 01.01 – 31.12.2020 αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές	6.000.256	5.724.315
Λοιπά έσοδα	193.249	185.837
Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	12.492.551	3.879.863
Υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	3.454.471	3.653.797
Δεδουλευμένα έσοδα υπηρεσιών	1.083.846	57.789
Σύνολο	23.224.372	13.501.602

**Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης της ανάλυσης των πωλήσεων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2020) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.*

18. Κόστος Παροχής υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών, αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	916.773	887.449
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.369.987	3.765.204
Παροχές τρίτων	361.120	249.282
Φόροι-Τέλη	-	921
Διάφορα έξοδα	8.860.874	4.144.884
Αποσβέσεις παγίων	316.748	294.950
Σύνολο	15.825.503	9.342.691

19. Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα, αφορούν σε:

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	17.247	39.082
Έσοδα από ενοίκια	27.218	27.750
Λοιπά έσοδα	10.332	11.184
Σύνολο	54.796	78.016

20. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης, αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	687.580	652.693
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	345.910	275.188
Παροχές τρίτων	180.560	109.581
Φόροι-Τέλη	562.209	341.397
Διάφορα έξοδα	380.922	300.427
Αποσβέσεις παγίων	105.583	98.317
Σύνολο	2.262.764	1.777.602

21. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης, αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	687.580	652.693
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	806.176	133.918
Παροχές τρίτων	180.560	109.581
Διάφορα έξοδα	568.161	445.487
Αποσβέσεις παγίων	105.583	98.317
Σύνολο	2.348.060	1.439.996

22. Λοιπά έξοδα

Ο λογαριασμός «Λοιπά έξοδα», αφορά σε:

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	44.551	54.105
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	11.001	25.167
Σύνολο	55.553	79.272

23. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έσοδα» αναλύεται ως εξής :

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Έσοδα χρεογράφων	26.018	57.533
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	46.368	34.129
Σύνολο	72.386	91.663

**Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης των χρηματοοικονομικών εσόδων και εξόδων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2020) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.*

24. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έξοδα» αναλύεται ως εξής :

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	197.419	224.779
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	589.076	416.692
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	101.272	91.862
Λοιπά συναφή για χρηματοδοτήσεις έξοδα	65.589	72.118
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	170.401	142.495
Σύνολο	1.123.757	947.947

*Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης των χρηματοοικονομικών εσόδων και εξόδων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2020) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.

25. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Αποτέλεσμα από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων (έξοδο) / κέρδη	(58.990)	(380.667)
Αποτέλεσμα από πώληση παραγώγων (έξοδο) / κέρδη	(7.341)	4.233
Σύνολο	(66.331)	(376.434)

*Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 για λόγους ορθότερης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και την παροχή πιο αξιόπιστης πληροφόρησης στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποφάσισε να προχωρήσει σε τροποποίηση του τρόπου παρουσίασης των χρηματοοικονομικών εσόδων και εξόδων. Συνεπώς, τα ποσά της συγκριτικής περιόδου (χρήση 2020) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν προσαρμοστεί για σκοπούς συγκρισιμότητας.

26. Φόροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόροι» αναλύεται ως εξής :

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Φόρος εισοδήματος	(397.718)	(139.863)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(80.547)	(91.575)
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναλύεται :		
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	14.308	20.754
Σχηματισμός προβλέψεων	(15.752)	(22.108)
Αποτίμηση χρεογράφων	(86.961)	(76.374)
Λοιπές επιδράσεις	7.859	(13.846)
Σύνολο Φόρου	(80.547)	(91.574)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, υποχρεώσεις καθώς και το αναβαλλόμενο και τρέχων φορολογικό αποτέλεσμα έχουν αναγνωρισθεί με βάση τους ισχύοντες την 31η Δεκεμβρίου 2021

φορολογικούς συντελεστές. Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 22% για το 2021.

Ο φόρος, επί των κερδών/ (ζημιών) προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της.

Η διαφορά έχει ως εξής:

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	1.669.587	(292.661)
Φορολογικός συντελεστής	24%	24%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	400.701	(70.239)
Προς/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς		
- Απομείωση υπεραξίας		
- Φόροι επί αποτελεσμάτων μη αναγνωριζόμενοι για φορολογικούς σκοπούς	77.563	(161.199)
- Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή		
Φόρος εισοδήματος	478.264	(231.438)

27. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον αριθμό των σταθμισμένων κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου.

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Καθαρά κέρδη χρήσης	1.191.323	(524.099)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	14.791.000	14.791.000
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή	0,0805	(0,0354)

28. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.

Για τη χρήση του 2021 οι επιδράσεις της αποζημίωσης λόγω αποχώρησης προσωπικού έχουν ως εξής:

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	55.144	41.104
Τρέχον κόστος απασχόλησης	17.786	15.994
Έξοδο τόκων	386	617
Κόστος Διακανονισμών	2.275	6.992
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	17.793	(1.862)
Παροχές πληρωθείσες	(2.275)	(7.700)
Κόστος προϋπηρεσίας	2.329	-
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	93.438	55.144

Οι σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση είναι οι ακόλουθες:

	31/12/2021	31/12/2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	0,8%	0,7%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,0%	2,0%
Πληθωρισμός	1,8%	1,5%

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:

	31/12/2021	31/12/2020
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	17.786	15.994
Κόστος προϋπηρεσίας	2.329	
Κόστος Διακανονισμών	2.275	6.992
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	386	617
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	22.776	23.602

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31/12/2021	31/12/2020
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές	10.055	4.452
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	(18.480)	(877)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	9.759	(5.437)
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	1.334	(1.862)

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι :

	Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(4.618)	4.901

	Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	3.688	(3.640)

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Σημειώνεται ότι οι παραπάνω απαιτήσεις από βασικά μέλη του Δ.Σ αφορούν σε συναλλαγές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρείας.

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδο)	545.508	439.705
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	677.774	787.011
Υποχρεώσεις προς Βασικά Διοικητικά Στελέχη	6.172	27

30. Απασχολούμενο προσωπικό

Το προσωπικό της εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε 63 άτομα έναντι 58 ατόμων κατά την συγκρίσιμη προηγούμενη περίοδο.

31. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες αξιώσεις τρίτων, ύψους €440 χιλ., κατά της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη διότι σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας και του νομικού συμβούλου (α) δεν έχει έως τώρα οριστικοποιηθεί η ύπαρξη δέσμευσης για καμία από αυτές τις αξιώσεις, και (β) δεν πιθανολογείται ότι τελικά θα υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων.

Για την εξάλειψη του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων αυτών, η εταιρεία πέραν των προβλέψεων που έχει σχηματίσει καλύπτεται και από εμπράγματα ασφάλειες.

Εγγυητικές επιστολές:

- Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου: € 408.424

- Υπέρ Τράπεζας Eurobank ως ΓΕΜ (Γενικό Εκκαθαριστικό Μέλος) €2.300.000

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2015-2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις αρχικά του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και μετέπειτα του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 και την υπ. αριθ. ΠΟΛ 1124/18-6-2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας αφορούν τα έτη 2018 – 2021. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για τις ανωτέρω ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2015-2019 της απορρόφησής εταιρείας ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 20χιλ. Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέραν των σχηματισμένων προβλέψεων τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

32. Λειτουργικοί τομείς

Κριτήριο διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων αποτελεί το είδος της αγοράς όπου πραγματοποιείται η συναλλαγή.

	Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές	Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές παραγώγων	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	Υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	Λοιπά έσοδα	Σύνολο
Έσοδα ανά κλάδο	4.440.534	1.559.722	12.104.031	4.926.836	193.249	23.224.372
Κόστη ανά κλάδο	(3.907.456)	(1.372.480)	(10.650.963)	(4.335.378)	(170.050)	(20.436.326)
Αποτέλεσμα μεικτό ανά κλάδο	533.078	187.242	1.453.068	591.458	23.199	2.788.046

Κανένας από τους πελάτες της εταιρείας δε συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στα έσοδα της εταιρείας.

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

34. Λοιπές γνωστοποιήσεις

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 9/459/27.12.2007 ενημερώνουμε πως είναι σε διαθεσιμότητα οι δημοσιοποιήσεις που προβλέπονται.

35. Πληροφόρηση άρθρου 81, Ν.4261/2014

α. ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΦΥΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΕΔΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ».

Η εταιρεία έχει έδρα στον Δήμο Χαλανδρίου, επί της οδού Παλαιολόγου 7.

Η φύση δραστηριοτήτων της εταιρείας είναι:

1. Επενδυτικές Υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών
- Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών
- Παροχή επενδυτικών συμβουλών
- Τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης

2. Παρεπόμενες υπηρεσίες:

- Φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών
- Παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στα οποία μεσολαβεί η ΑΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο
- Παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή

β. Κύκλος εργασιών έτους

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για το οικονομικό έτος αναφοράς ήταν € 23.224.372.

γ. Αριθμός εργαζομένων έτους

Ο αριθμός των εργαζομένων σε ισοδύναμο καθεστώος πλήρους απασχόλησης για την ημερομηνία αναφοράς ήταν εξήντα (63).

δ. Αποτελέσματα προ φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων για το οικονομικό έτος αναφοράς ήταν κέρδη € 1.669.587.

ε. Φόροι επί των αποτελεσμάτων

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων για το οικονομικό έτος αναφοράς ήταν έξοδο € 478.264.

στ. Εισπραττόμενες δημόσιες επιδοτήσεις

Η Εταιρεία κατά το τρέχον έτος εντάχθηκε στο πρόγραμμα επιδότησης «Ψηφιακό Άλμα» με ύψος επιχορήγησης ποσού € 100 χιλ.

36. Πληροφόρηση άρθρου 82, Ν.4261/2014**Δείκτης απόδοσης των στοιχείων του ενεργητικού**

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί τον Δείκτη απόδοσης ενεργητικού, ο οποίος υπολογίζεται ως το καθαρό αποτέλεσμα της διαιρούμενο προς το ύψος του ενεργητικού της, κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 82 του ν.4261/2014. Για το 2021 ο Δείκτης ανέρχεται σε θετικό 5,69%.

ΑΘΗΝΑ, 28/02/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΙΛΛΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 803842

Α.Δ.Τ. Σ 244544

ΑΔΤ Χ 612772

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 044414
Α' ΤΑΞΕΩΣ 0058651