Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.07.27 14:43:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/07/2022

Αριθ. Πρωτ.:2673181

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **EYE DAY CLINIC ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **EYE DAY CLINIC** και αριθμό ΓΕΜΗ **7099401000**.

Την **27/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2984725,** οι εγκεκριμένες από την 13/07/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «EYE DAY CLINIC ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «EYE DAY CLINIC» και αριθμό ΓΕΜΗ **7099401000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «EYE DAY CLINIC ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7099401000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2021 – 31/12/2021

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό και το ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 3190/1955 όπως τροποποιηθείς και ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας σύμφωνα με το ν 3190/1955 όπως τροποποιηθείς και ισχύει.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «**EYE DAY CLINIC ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** ιδρύθηκε το 2006 και εδρεύει στην Λ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 64, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 115 28.

Το κύριο αντικείμενό της είναι Παροχή Ιατρικών Υπηρεσιών Οφθαλμολογίας.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:
α) Διάγνωσης β) Θεραπείας & γ) Επεμβατικές Οφθαλμολογικές Πράξεις Ημερήσιας Νοσηλείας.
Οι εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι στην Λ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 64, ΑΘΗΝΑ στον Γ και ΣΤ όροφο και στην Λ. ΚΥΠΡΟΥ 64 ΓΛΥΦΑΔΑ στον Β όροφο. Πελάτες της είναι : Πελάτες λιανικής (μεμονωμένοι ασθενείς) , Ασφαλιστικές εταιρείες, Ασφαλιστικά Ταμεία.
Η Εταιρεία γεωγραφικά καλύπτει την περιφέρεια Αττικής, αλλά το πελατολόγιο της είναι από όλη την Ελλάδα.
Η Εταιρεία ανακοινώνει τις δραστηριότητες της και τα δρώμενα στο χώρο της Οφθαλμολογίας μέσω της ιστοσελίδας της.
Η Εταιρεία διοικείται από τον δρ Χρονόπουλο Γεώργιο ο οποίος είναι και ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό γ) Άρτιος εξοπλισμός και εγκαταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους ασθενείς,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ την τοπική κοινωνία
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Ιατρικές υπηρεσίες υψηλού επιπέδου,
β) Αύξηση του τζίρου
γ) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
Βασικές αξίες
α) Ιατρικές υπηρεσίες υψηλού επιπέδου,
β) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
γ) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
δ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,
Κύριες στρατηγικές
α) Διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
β) Αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
γ) Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές

της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας Ιατρικών Υπηρεσιών .

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα».

Στην Μονάδα Ημερήσιας Νοσηλείας υφίσταται Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Η λειτουργία της εταιρείας εποπτεύεται από τον Διαχειριστή.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2021 ήταν μια θετική χρονιά για την εταιρεία. Η Εταιρεία κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 29,47 %. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2021 ήταν € 3.647.861,43 ενώ το 2020 ήταν 2.817.541,89.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους
Το 2021 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (προ φόρων) αυξήθηκε κατά 5,09%.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2021

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε κέρδη € 368.476,72 έναντι κερδών € 68.481,08 το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 299.995,64.

Το Μικτό κέρδος για το 2021 ανέρχεται σε € 1,400,852,19 έναντι € 938.478,82 το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 462.373,37 ή σε ποσοστό κατά 49,27%.

Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων: Ο EBITDA της εταιρείας στο 2021 ανήλθε σε € 760.663,09 έναντι € 350.933,01 στο 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 409.730,08.
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 4.05 % συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήρθαν σε € 67.665,19 το 2021 από 65.032,06 το 2020.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 819.081,12 για το 2021 έναντι € € 762.386,61 για το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 7,44%.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 905.036,36 στις 31/12/2020 μειώθηκε σε € 643.173,90 στις 31/12/2021 παρουσιάζοντας μείωση κατά 28,93%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται αυξημένα κατά 48,42% και διαμορφώθηκαν σε € 404.124,89 έναντι € € 272.282,81 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν πρωτίστως να αποκαταστήσουν την υγεία των ασθενών μας, και αυτού εξασφαλισμένου να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Επενδύσεις το έτος 2021

Το 2021, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:
α) Αγορά μηχανημάτων ιατρικού εξοπλισμού, με σκοπό την επάρκεια σε εξοπλισμό αξίας € 93.439,25.
β) Εξοπλισμός επίπλων & σκευών, ηλεκτρονικός εξοπλισμός & τηλεφωνικός εξοπλισμός αξίας € 12.107,83.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2021 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία είναι και κάτοχος των κάτωθι εμπορικών σημάτων :

EYE DAY CLINIC, τα οποία έχουν αναπτυχθεί (δεν έχουν δηλαδή αγοραστεί), από την Εταιρεία.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) και το ν. 3190/1955 όπως τροποποιηθείς και ισχύει .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα ιατρικών

αναλώσιμων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων (Αναλώσιμα)

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αναλωσίμων υλικών της σε ιατρικά αναλώσιμα, λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής, Τα αναλώσιμα υλικά ανανεώνονται κατά κανόνα σε μικρά χρονικά διαστήματα (από 1 εβδομάδα έως 2 μήνες).

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αναλωσίμων υλικών από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια, ωστόσο η Εταιρεία δεν έχει ασφαλισμένο το απόθεμα των αναλωσίμων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η αστάθεια στο ενεργειακό πεδίο, αύξηση του πληθωρισμού, οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, η πανδημία του κορωνοϊού, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής αστάθειας και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. (Επίσης η Εταιρεία κατέχει τις εξής ειδικές άδειες :
α) Βεβαίωση λειτουργίας Αυτοτελούς Οφθαλμολογικής Μονάδας Ημερήσιας Λειτουργίας στο Γ΄ όροφο επι της Λ. Β. Σοφίας 64 στην Αθήνα
β) Ο Στ όροφος επι της Λ. Β. Σοφίας 64 στην Αθήνα λειτουργεί με Βεβαίωση λειτουργίας Ιδιωτικού Ιατρείου (Οφθαλμολογίας).
γ) Στην Λ. Κύπρου 64 στην Γλυφάδα (Β όροφος) λειτουργεί με Βεβαίωση λειτουργίας Ιδιωτικού Ιατρείου (Οφθαλμολογίας)

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, περιορισμοί λόγω covid-19, αναθεώρηση προδιαγραφών αδειοδότησης Μονάδων Ημερήσιας Νοσηλείας, διεθνείς εξελίξεις λόγω πολέμου στην Ουκρανία με επιπτώσεις σε ενεργειακό και επισιτιστικό επίπεδο, αύξηση πληθωρισμού διεθνώς και στην Ελλάδα, επικείμενη αύξηση επιτοκίων, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, που τις επιτρέπουν να καλύπτει εμπρόθεσμα τις υποχρεώσεις της προς τους Δημόσιους οργανισμούς, τις Τράπεζες, τους Προμηθευτές και τους εργαζομένους της. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της 15ετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.
Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου πελατών λιανικής. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό και leasing είναι ιδιαίτερα αυξημένη, υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος .

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές παροχής ιατρικών υπηρεσιών των ανταγωνιστών.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.
Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Μολυσματικά απορρίμματα : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία με εξειδικευμένες εταιρείες αποκομιδής: την «την «ΑΔΡΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Α.Ε.»

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

- Διαχείριση μολυσματικών αποβλήτων : διαχείριση μέσω της εταιρείας «ΑΔΡΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ Α.Ε.».
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον για την παροχή των υπηρεσιών της
- Αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) και το ν. 3190/1955 όπως τροποποιηθείς και ισχύει.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ

ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου ασκεί ο δρ Χρονόπουλος Γεώργιος .

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά το επιστημονικό ιατρικό & νοσηλευτικό προσωπικό της, με « εσωτερικά » και « εξωτερικά » σεμινάρια .
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) και το ν. 3190/1955 όπως τροποποιηθείς και ισχύει.

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

		ΧΡΗΣΗ 31.12.2021			ΧΡΗΣΗ 31.12.2020		
Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ							
1.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	597.839,66 / 1.688.367,49	=	35,41%	476.137,92 / 1.640.034,76	=	29,03%
2.	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.090.527,83	=	64,59%	1.163.896,84	=	70,97%

	Σύνολο Ενεργητικού	1.688.367,49			1.640.034,76	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

3.	Καθαρή θέση	464.957,30	=	38,01%	146.480,58	=	9,81%
	Σύνολο υποχρεώσεων	1.223.410,19			1.493.554,18		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

4.	Σύνολο υποχρεώσεων	1.223.410,19	=	72,46%	1.493.554,18	=	91,07%
	Σύνολο καθ. θέσης, & υποχρεώσεων	1.688.367,49			1.640.034,76		
5.	Καθαρή θέση	464.957,30	=	27,54%	146.480,58	=	8,93%
	Σύνολο καθ. θέσης, & υποχρεώσεων	1.688.367,49			1.640.034,76		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

6.	Καθαρή θέση	464.957,30	=	42,64%	146.480,58	=	12,59%
	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.090.527,83			1.163.896,84		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

7.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	597.839,66	=	83,93%	476.137,92	=	55,99%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	712.287,84			850.380,26		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

8.	Κεφάλαιο κίνησης	-114.448,18	=	-19,14%	-374.242,34	=	-78,60%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	597.839,66			476.137,92		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρή θέση και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Β. <u>ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</u>	**ΧΡΗΣΗ 31.12.2021**			**ΧΡΗΣΗ 31.12.2020**		
9. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	514.118,05	=	14,09%	114.417,37	=	4,06%
Πωλήσεις	3.647.861,43			2.817.541,89		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

10.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων)	514.091,81	=	14,09%	137.373,31	=	4,83%
	Σύνολο εσόδων	3.648.073,59			2.845.300,05		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

11.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων) / Καθαρή θέση	514.091,81 / 464.957,30	=	110,57%	137.373,31 / 146.480,58	=	93,78%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

12.	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	1.400.852,19 / 3.647.861,43	=	38,40%	938.478,82 / 2.817.541,89	=	33,31%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα»). Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) και το ν. 3190/1955 όπως τροποποιηθείς και ισχύει.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου ασταθούς κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την παροχή άριστων ιατρικών υπηρεσιών και ανάπτυξη νέων συνεργασιών με ασφαλιστικούς φορείς και εταιρείες.

Σχετικά με τις Πωλήσεις, προσδοκούμε σχετική αύξηση σε σχέση με τη χρήση 2021. Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, η νέα χρήση αναμένεται να είναι κερδοφόρα.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι: (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει το διαθέσιμο εισόδημα των πολιτών για να απευθύνονται στο ιδιωτικό τομέα της υγείας, η αύξηση του πληθωρισμού και επικείμενη αύξηση επιτοκίων.

(β) η πανδημία του κορωνοϊού μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) και το ν. 3190/1955 όπως τροποποιηθείς και ισχύει.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) και το ν. 3190/1955 όπως τροποποιηθείς και ισχύει.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) και το ν. 3190/1955 όπως τροποποιηθείς και ισχύει.

Η εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκατάστημα :

α) Αθήνα, Λ. Βασ. Σοφίας 64 Γ' όροφος.
β) Γλυφάδα, Κύπρου 64 Β΄όροφος.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε' της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) και το ν. 3190/1955.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

Μέσα χρηματαγοράς.
Μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
Κινητές αξίες.
Συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
Συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
Προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
Συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Αθήνα, 04/07/2022
Ο Διαχειριστής

Δρ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

EYE DAY EYE DAY CLINIC
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Λ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 64 , 115 28 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7099401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

EYE DAY CLINIC
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκέμβριου 2021
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. ….3**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία –..... 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021..... 6
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)..... 6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία..... 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι..... 6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 11
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 11
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία..... 11
7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως..... 11
8. Προβλέψεις..... 12
9. Υποχρεώσεις..... 12
10. Προτεινόμενη διάθεση κερδών..... 14
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού..... 14
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων..... 14
13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις..... 14
14. Πρώτη εφαρμογή..... 15

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

EYE DAY CLINIC ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΠΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021) ΑΦΜ:998850537, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:7099401000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	36.155,71	39.566,53
Μηχανολογικός εξοπλισμός	985.280,02	1.039.180,26
Λοιπός εξοπλισμός	60.481,27	75.981,22
Σύνολο	**1.081.917,00**	**1.154.728,01**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.255,83	1.813,83
Σύνολο	**1.255,83**	**1.813,83**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	**7.355,00**	**7.355,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.090.527,83**	**1.163.896,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	107.522,51	124.090,90
Λοιπές απαιτήσεις	65.433,11	57.957,68
Προπληρωμένα έξοδα	20.759,15	21.806,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	404.124,89	272.282,81
Σύνολο	**597.839,66**	**476.137,92**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**597.839,66**	**476.137,92**
Σύνολο ενεργητικού	**1.688.367,49**	**1.640.034,76**

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	70.020,00	70.020,00
Σύνολο	**70.020,00**	**70.020,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	23.340,00	23.340,00
Αποτελέσματα εις νέο	371.597,30	53.120,58
Σύνολο	**394.937,30**	**76.460,58**
Σύνολο καθαρής θέσης	**464.957,30**	**146.480,58**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	284.446,58	305.558,30
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	226.675,77	337.615,62
Σύνολο	**511.122,35**	**643.173,92**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	132.051,55	261.862,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	249.016,71	327.799,43
Φόρος εισοδήματος	145.615,09	68.892,23
Λοιποί φόροι και τέλη	43.959,06	44.484,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.707,66	31.011,98
Λοιπές υποχρεώσεις	20.352,15	26.398,56
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	89.585,62	89.931,31
Σύνολο	**712.287,84**	**850.380,26**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.223.410,19**	**1.493.554,18**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.688.367,49**	**1.640.034,76**

EYE DAY CLINIC
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκέμβριου 2021
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρονται διαφορετικά)

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021

EYE DAY CLINIC ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ- 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
ΑΦΜ:998850537, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:7099401000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.647.861,43	2.817.541,89
Κόστος πωλήσεων	(2.247.009,24)	(1.879.063,07)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.400.852,19**	**938.478,82**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	3.309,05
	1.400.852,19	**941.787,87**
Έξοδα διοίκησης	(547.028,32)	(463.770,06)
Έξοδα διάθεσης	(272.052,80)	(298.616,55)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(226,23)	(1.445,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	199,99	24.400,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**581.744,83**	**202.357,20**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12,17	48,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(67.665,19)	(65.032,06)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**514.091,81**	**137.373,31**
Φόροι εισοδήματος	(145.615,09)	(68.892,23)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**368.476,72**	**68.481,08**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: EYE DAY CLINIC ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

β) Νομικός τύπος: ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 64, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 115 28.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 7099401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Πάγια βιολογικά περιουσιακά. Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες

απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην χρήση **2021** δεν έγινε τέτοια πρόβλεψη.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. Στην χρήση **2021** δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων

οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από τον Διαχειριστή. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 284.446,58 υποχρεώσεως προς την ATTICA BANK. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 21.111,72 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων». Στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» περιλαμβάνεται ποσό € 2.582,99 υποχρέωσης προς την ALCON AEBE από αγορά πάγιου εξοπλισμού. Στον λογαριασμό «μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται ακόμα μακροπρόθεσμα τμήμα € 226.675,77 υποχρέωσης προς την ATTICA BANK από αγορά πάγιου εξοπλισμού και στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» ποσό € 108.356,84.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΚΩΔ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2020	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.2020	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΕΩΣ 31.12.2021	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
11.	**ΚΤΙΡΙΑ**	56.366,89	1,24	56.368,13	16.800,36	3.412,06	20.212,42	36.155,71
12.	**ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ**	1.657.097,59	93.439,25	1.750.536,84	617.916,39	147.340,43	765.256,82	985.280,02
13.	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	61.955,60	-3.500,00	58.455,60	58.075,57	240,00	58.315,57	140,03
14.	**ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	552.855,04	-9.184,74	543.670,30	455.961,29	27.367,77	483.329,06	60.341,24
		2.328.275,12	**80.755,75**	**2.409.030,87**	**1.148.753,61**	**178.360,26**	**1.327.113,87**	**1.081.917,00**
16.	**ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**	15.325,57	0,00	15.325,57	13.511,74	558,00	14.069,74	1.255,83
		2.343.600,69	**80.755,75**	**2.424.356,44**	**1.162.265,35**	**178.918,26**	**1.341.183,61**	**1.083.172,83**

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 2.334 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας €3 0,00 το κάθε ένα μερίδιο και ανέρχεται σε € 70.020,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 23.340,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 3190/1955.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 71.700,00, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 71.700,00 ευρώ, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 71.700,00.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν έγινε τέτοια πρόβλεψη

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία είχε συνάψει από 11/12/2015 σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο με λογαριασμό με εξασφαλίσεις περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας και προσωπικές εγγυήσεις του εταίρου ο οποίο την 23/12/2016 τροποποιήθηκε σε μακροπρόθεσμο δάνειο τακτής λήξεως διάρκειας 10 ετών.

1. (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος		21.111,72	110.939,83	132.051,55
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος		**21.111,72**	**110.939,83**	**132.051,55**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη				

		21.111,72	110.939,85	132.051,57
2 έως 5 έτη		263.334,86	115.735,92	379.070,78
Άνω των 5 ετών			0	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος		**284.446,58**	**226.675,77**	**511.122,35**
Γενικό Σύνολο	0	**305.558,30**	**337.615,60**	**643.173,90**

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	249.016,71	285.799,43
Επιταγές πληρωτέες	0,00	42.000,00
Σύνολο	**249.016,71**	**327.799,43**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Δικαιούχοι αμοιβών	3.987,92	7.020,49
Λοιποί συνεργάτες- προς απόδοση	14.179,76	17.168,53
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.184,47	2.209,54
Σύνολο	**20.352,15**	**26.398,56**

10. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

	31/12/202021
Τακτικό αποθεματικό	0
Μέρισμα	370.000,00
Έκτακτο αποθεματικό	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.597,30
Σύνολο	**371.597,30**

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Διοικητικό προσωπικό	29	28
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	**30**	**29**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Μισθοί και ημερομίσθια	539.161,47	445.804,80
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	124.274,39	112.396,47
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5509,7	0
Σύνολο	**668.945,56**	**558.201,27**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2015** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

14. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που ήταν η χρήση 2015 (1.1.2015-31.12.2015) αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν ήταν πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν εφάρμοσε αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου (1.1.2014-31.12.2014) ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Αθήνα, 04 Ιουλίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Δρ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΒ 036801**	**ΤΡΑΦΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ** **ΑΔΤ ΑΒ 036577** **Αρ. αδείας 19312 ΟΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ**