ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,27/07/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2670520

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: marinaki@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ .ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7339801000**.

Την **26/07/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2984598**, η υπ. αριθ. **12598 - 22/07/2022** Πράξη του Συμβολαιογράφου **ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **27/05/2022** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 5,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ .ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7339801000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ -12.598-

Τροποποίηση Καταστατικού (άρθρο 5 – Μείωση εταιρικού κεφαλαίου) και
Κωδικοποίηση Καταστατικού

……..

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Παρασκευή και στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Μαυροκορδάτου αριθμός 1-3, ενώπιον εμού του Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών **ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΚΗ**, με Α.Φ.Μ. 043026377, Δ.Ο.Υ. Α΄ ΑΘΗΝΩΝ, εδρεύοντος ενταύθα εμφανίσθηκε ο μη εξαιρετέος από το Νόμο:

ο κ. Χρήστος Τριανταφύλλου του Νικολάου και της Στυλιανής, οικονομολόγος**,** που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1968, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής, Πλατεία Καλογήρων αριθμ.3, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ-035354/2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Αγίου Δημητρίου με ΑΦΜ 040351887, Δ.Ο.Υ. Αγίου Δημητρίου, Ελληνικής Ιθαγενείας, ενεργών εν προκειμένω **α) δι' εαυτόν ατομικώς και β) ως διαχειριστής και**

νόμιμος εκπρόσωπος της στον Άγιο Δημήτριο Αττικής (Πλατεία Καλογήρων αριθμ. 3) εδρεύουσας Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης υπό την επωνυμία "ΧΑΡΑΞΙΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και τον διακριτικό τίτλο "ΧΑΡΑΞΙΣ Ε.Π.Ε.", η οποία συστήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 6418/22 Μαΐου 2003 συμβολαίου μου, νομίμως δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αριθμόν Γενικό 7178 και ειδικό 2113 της 6-6-2003, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 4881/11.6.2003 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 6889/2004 συμβόλαιό μου, μη λυθείσης, μη κηρυχθείσης σε κατάσταση πτωχεύσεως και μη τεθείσης υπό αναγκαστική διαχείριση κατά δήλωση του ώδε εκπροσώπου της, έχουσα ΑΦΜ 999999784 Δ.Ο.Υ. Αγίου Δημητρίου, και αριθμό ΓΕΜΗ 005270601000, Ελληνικής Ιθαγενείας, και την σύνταξη του παρόντος αιτησάμενοι δήλωσαν, συνωμολόγησαν και συναπεδέχθησαν τα εξής :

Ο άνω εμφανισθείς με την ιδιότητα που παρίσταται δήλωσε ότι είναι οι μοναδικού εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ**

ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.», με έδρα το Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής, οδός Λεωφόρος Βουλιαγμένης αριθμός 216, με ΑΦΜ: 998862180 Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και με αριθμό ΓΕΜΗ: 007339801000.

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ι. Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν **8617/31-1-2007 πράξεώς μου,** νομίμως δημοσιευθείσης εις τα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, υπ' αριθμόν Γενικό 1968 και ειδικό 551 της 2-2-2007 περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 863/5-2-2007 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 10153/2010 συμβόλαιό μου, **συστήθηκε** αρχικά από την Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία **"ΣΥΖΕΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΛΤΔ", η εταιρεία με την επωνυμία "ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και τον διακριτικό τίτλο "ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ Μ. ΕΠΕ"** με κεφάλαιο το ποσό των ευρώ (1.056.000) διαιρούμενο σε (17.600) εταιρικά μερίδια αξίας (60) ευρώ έκαστο και με σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό της.

Στη συνέχεια δυνάμει του υπ' αριθμόν **10.153/22-7-2010 συμβολαίου μου**, νομίμως δημοσιευθείσης εις τα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, υπ' αριθμόν Γενικό 12885 και ειδικό 3920 της 2-8-2010 περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9055/4-8-2010 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) αντίγραφο

του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 10254/23-12-2010 συμβόλαιό μου, η ως άνω εταιρεία, υπό την επωνυμία "ΣΥΖΕΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΛΤΔ", **πώλησε και μεταβίβασε όλα τα σε αυτήν ανήκοντα δέκα επτά χιλιάδες εξακόσια (17.600) εταιρικά μερίδια της ήτοι ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία "ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ - ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και τον διακριτικό τίτλο "ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ Μ.ΕΠΕ",** προς τους αφετέρου ώδε εμφανισθέντες και δη α)στο Χρήστο Τριανταφύλλου του Νικολάου (17.424) εταιρικά μερίδια αντί τιμήματος των ευρώ (1.045.440) ήτοι εξήντα (60) ευρώ για κάθε εταιρικό μερίδιο.- και β) στην εταιρεία με την επωνυμία "ΧΑΡΑΞΙΣ Ε.Π.Ε." (176) εταιρικά μερίδια αντί τιμήματος ευρώ (10.560) ήτοι εξήντα (60) ευρώ για κάθε εταιρικό μερίδιο. Κατόπιν της ως άνω μεταβιβάσεως - εκχωρήσεως η ως άνω κυπριακή εταιρεία αποχώρησε οριστικά από την εταιρεία με την επωνυμία "ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΠΕ", και οι ώδε εμφανισθέντες Χρήστος Τριανταφύλλου και η εταιρεία με την επωνυμία ΧΑΡΑΞΙΣ ΕΠΕ, εισήλθαν σε αυτήν, κατά τα σε αυτούς μεταβιβασθέντα εταιρικά μερίδια και το κεφάλαιο της εταιρείας έχει ως εξής : Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πενήντα έξι χιλιάδων (1.056.000),

το οποίο, κατά ρητή βεβαίωση των εταίρων αυτής έχει ήδη καταβληθεί εξ ολοκλήρου στο ταμείο της εταιρείας. Διαιρείται σε δέκα χιλιάδες επτακόσια (17.600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60) ευρώ το καθένα, στο οποίο κεφάλαιο συμμετέχουν οι εταίροι ως ακολούθως: α) Ο εταίρος Χρήστος Τριανταφύλλου κατέβαλε το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου σαράντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (1.045.440) και συμμετέχει στην εταιρεία με δέκα επτά χιλιάδες τετρακόσια είκοσι τέσσερα (17.424) εταιρικά μερίδια αξίας (60) ευρώ το καθένα με μία μερίδα συμμετοχής και β) Η εταίρος με την επωνυμία "ΧΑΡΑΞΙΣ Ε.Π.Ε." κατέβαλε το ποσό των ευρώ δέκα χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (10.560) και συμμετέχει στην εταιρεία με εκατόν εβδομήντα έξι (176) εταιρικά μερίδια αξίας (60) ευρώ το καθένα με μία μερίδα συμμετοχής.

Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.-

Η εταιρεία μετετράπει σε πολυπρόσωπη και οι μόνοι εταίροι αυτής Χρήστος Τριανταφύλλου και η εταιρεία με την επωνυμία "ΧΑΡΑΞΙΣ ΕΠΕ" προέβησαν στην αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας η οποία είναι σήμερα "ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και τον διακριτικό τίτλο "ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ", διαχειριστής της εταιρείας ορίσθηκε ο εκ των εταίρων Χρήστος Τριανταφύλλου του Νικολάου για όλη της διάρκεια της

εταιρείας, και έγινε τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού.

ΙΙ. Στη συνέχεια με το υπ' αριθμόν 10.254/23-12-2010 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρίσθηκε στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 198 και Ειδικό 56 στις 4-1-2011 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης) με αριθμό 41 της 11ης-1-2011, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 10.876/2015 συμβόλαιό μου: α) αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αυτής (λόγω κεφαλοποιήσεως υπεραξίας ακινήτων του Ν. 2065/92) με κατάθεση στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των ευρώ εκατόν είκοσι έξι χιλιάδων (126.000) με έκδοση για το λόγο αυτό δύο χιλιάδων εκατό (2100) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου εξήντα ευρώ (60,00) τα οποία περιήλθαν στους εταίρους κατά τον λόγο συμμετοχής αυτών στο εταιρικό κεφάλαιο και δη ο εκ των εταίρων Χρήστος Τριανταφύλλου έλαβε δύο χιλιάδες εβδομήντα εννέα (2079) εταιρικά μερίδια και η εταίρος με την επωνυμία "ΧΑΡΑΞΙΣ Ε.Π.Ε." έλαβε είκοσι ένα (21) εταιρικά μερίδια και έτσι με την ανωτέρω αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ευρώ ένα εκατομμύριο εκατόν

ογδόντα δύο χιλιάδες (1.182.000), διαιρούμενο σε δέκα εννέα χιλιάδες επτακόσια (19.700) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου μεριδίου εξήντα (60) ευρώ, στο οποίο κεφάλαιο συμμετέχουν οι εταίροι ως ακολούθως: α) Ο εταίρος Χρήστος Τριανταφύλλου κατέβαλε το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εκατόν ογδόντα (1.170.180) και συμμετέχει στην εταιρεία με δέκα εννέα χιλιάδες πεντακόσια τρία (19.503) εταιρικά μερίδια αξίας (60) ευρώ το καθένα με μία μερίδα συμμετοχής και β) Η εταίρος με την επωνυμία "ΧΑΡΑΞΙΣ Ε.Π.Ε." κατέβαλε το ποσό των ευρώ έντεκα χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι (11.820) και συμμετέχει στην εταιρεία με εκατόν ενενήντα επτά (197) εταιρικά μερίδια αξίας (60) ευρώ το καθένα με μία μερίδα συμμετοχής. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο, β) τροποποιήθηκε ανάλογα το άρθρο 5 του Καταστατικού και γ) κωδικοποιήθηκε το Καταστατικό αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 419/86.

ΙΙΙ. Ακολούθως με το υπ' αριθμόν 10.454/23-12-2011 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρίσθηκε στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 579 και Ειδικό 228 στις 11/1/2012 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης) με αριθμό 631 της 26ης-1-2012, αντίτυπο

του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 10.876/2015 συμβόλαιό μου : α) μειώθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ενενήντα έξι χιλιάδες **(96.000)** ευρώ, η οποία δεν συνεπάγεται εκροή κεφαλαίων, με επιστροφή μετρητών στους εταίρους και ταυτόχρονη ακύρωση χιλίων εξακοσίων (1.600) εταιρικών μεριδίων των εξήντα (60) ευρώ το καθένα, αναλογικά κάθε εταίρου κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στο εταιρικό κεφάλαιο και επομένως χιλίων πεντακοσίων ογδόντα τεσσάρων (1.584) εταιρικών μεριδίων του εταίρου Χρήστου Τριανταφύλλου, συνολικής αξίας ευρώ ενενήντα πέντε χιλιάδων σαράντα (95.040) και δέκα έξι (16) εταιρικών μεριδίων της εταίρου με την επωνυμία «ΧΑΡΑΞΙΣ Ε.Π.Ε.», συνολικής αξίας ευρώ εννεακοσίων εξήντα (960) και έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω μείωση ανήλθε σε ευρώ ένα εκατομμύριο ογδόντα έξι χιλιάδες (1.086.000), διαιρούμενο σε δέκα οκτώ χιλιάδες εκατό (18.100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου μεριδίου εξήντα (60) ευρώ, στο οποίο κεφάλαιο συμμετέχουν οι εταίροι ως ακολούθως : ι) ο εταίρος Χρήστος Τριανταφύλλου, θα συμμετέχει στην εταιρία με δέκα επτά χιλιάδες εννεακόσια δέκα εννέα

(17.919) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60) ευρώ του καθενός και συνολικής ευρώ ένα εκατομμύριο εβδομήντα χιλιάδες εκατόν σαράντα (1.075.140) και ιι) η εταίρος με την επωνυμία «ΧΑΡΑΞΙΣ Ε.Π.Ε.», θα συμμετέχει στην εταιρία με εκατόν ογδόντα ένα (181) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60) ευρώ του καθενός και συνολικής δέκα χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα (10.860).

IV. Ακολούθως με το υπ' αριθμόν 10.876/15-01-2015 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γενικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του ΕΒΕΑ στις 21-01-2015 με αριθμο καταχώρησης 295344 όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμο Πρωτ. 8070/08-08-2016 ανακοίνωση του ΕΒΕΑ: **τροποποιήθηκε** το άρθρο 3ου του καταστατικού της εταιρείας, ως προς τον σκοπό της και συγκεκριμένα διαγράφησαν τρεις παράγραφοι ήτοι οι υπ' αρ. τρία (3), τέσσερα (4) και πέντε (5).

Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου:

1/ το με αριθμό πρωτοκόλλου 1869722.2745731/07-06-2022 Γενικό Πιστοποιητικό (μεταβολών) της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, ψηφιακά υπογεγραμμένο, από το οποίο προκύπτει ότι: α/ η εταιρεία εγγράφτηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ) στις 19-10-2012, β/ δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος

χρόνος διάρκειας, γ/ δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση. δ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση.. Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία μας προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

2/ το με αρ. πρωτ. 1869722.274532/07-06-2022πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, ψηφιακά υπογεγραμμένο.

3/ καταστατικό της εταιρείας, ψηφιακά υπογεγραμμένο στις 07-06-2022 από το καταχωρισμένο στη μερίδα

ΓΕΜΗ της εταιρείας στο ΕΒΕΑ, με αριθμό πρωτ.1869722.2745733.

Κατά ρητή δήλωση του ώδε εμφανισθέντα οι άνω εταιρείες, δεν έχουν τροποποιηθεί άλλη φορά ή λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ούτε σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης.

ΣΗΜΕΡΑ κατόπιν της από 27-05-2022 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, των εταίρων της εταιρείας, για την οποία συνετάγη το από **27-05-2022 πρακτικό** της, ανάτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν **ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΗΚΕ**:

α) η μείωση το εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000,00) με την ακύρωση δέκα χιλιάδων (10.000) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εξήντα (60,00) ευρώ το καθένα, επιβαλλόμενη στους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο και σύμφωνα με την αρχή της ίσης μεταχείρισης αυτών, με σκοπό την επιστροφή ισόποσου κεφαλαίου στους εταίρους σε μετρητά προς διαφοροποίηση των επενδύσεών τους, Η μείωση αυτή, θα είναι αναλογική, ουδείς εταίρος θα χάσει κάτι από την πραγματική του περιουσία ούτε θα μεταβληθούν τα ποσοστά συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, ενώ το ποσό της μείωσης θα επιστραφεί στους εταίρους σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο με σκοπό τη διαφοροποίηση των επενδύσεών τους. Υπογραμμίζει περαιτέρω ότι το ποσό κατά το οποίο προτείνεται να

μειωθεί το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα επιστραφεί στους εταίρους σε μετρητά που θα προέρχονται από τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας **και έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω μείωση ορίζεται σε ευρώ ένα τετρακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (486.000,00), διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες εκατό (8.100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου μεριδίου εξήντα (60,00) ευρώ, στο οποίο κεφάλαιο συμμετέχουν οι εταίροι ως ακολούθως: ι)** ο εταίρος Χρήστος Τριανταφύλλου, θα συμμετέχει στην εταιρία με οκτώ χιλιάδες δέκα εννέα (8.019) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60) ευρώ του καθενός και συνολικής αξίας τετρακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες εκατόν σαράντα ευρώ (481.140,00) ευρώ **και ιι)** η εταίρος με την επωνυμία «ΧΑΡΑΞΙΣ Ε.Π.Ε.», θα συμμετέχει στην εταιρία με ογδόντα ένα (81) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60) ευρώ του καθενός και συνολικής αξίας τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα (4.860,00) ευρώ.

β) η Τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο θα έχει πλέον ως εξής:

«Άρθρο 5. Εταιρικό κεφάλαιο - Εταιρικά μερίδια. *Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των*

τετρακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων ευρώ (486.000,00), διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες εκατό (8.100) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60,00) ευρώ έκαστο, στο οποίο κεφάλαιο συμμετέχουν οι εταίρου ως ακολούθως: α) Ο εταίρος Χρήστος Τριανταφύλλου κατέβαλε το ποσό των ευρώ τετρακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων εκατόν σαράντα (481.140,00€) και συμμετέχει στην εταιρεία με οκτώ χιλιάδες δεκαεννέα (8.019) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60) ευρώ έκαστο με μία μερίδα συμμετοχής και β) Η εταίρος εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΧΑΡΑΞΙΣ Ε.Π.Ε» κατέβαλε το ποσό των ευρώ τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα (4.860,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με ογδόντα ένα (81) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60,00) ευρώ έκαστο με μία μερίδα συμμετοχής. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, δε μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο», και

γ) η Κωδικοποίηση του Καταστατικού της ως άνω εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 419/86.

Το πρακτικό της από 27-5-2022 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων έχει νομίμως αναρτηθεί στον ιστότοπο του ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 2885726, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αρ.πρωτοκ. 2644163/15-6-2022 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ και έχει παρέλθει σήμερα η προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 42 παρ.1 του ν.3190/1955

προθεσμία του ενός (1) μηνός από την ως άνω καταχώριση δίχως εντός αυτής της προθεσμία να διατυπωθεί έγγραφη αντίρρηση δανειστή προς την εταιρεία.

Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ.1 του ν.3190/1955 τροποποιείται το Καταστατικό της εταιρείας το οποίο Κωδικοποιημένο έχει πλέον ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΕΔΡΑ- ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1.

Σύσταση - Επωνυμία

Συνιστάται με το παρόν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955 (άρθ.43α) Εταιρεία Περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και το διακριτικό τίτλο "ΣΥΒΑΡΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.".-**

Στις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή θα χρησιμοποιούνται η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας σε πιστή μετάφραση.-

Άρθρο 2.

Έδρα

Η έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίου Δημητρίου Αττικής και γραφεία αυτής τα επί της

Λεωφόρου Βουλιαγμένης αριθμ. 216 τοιαύτα (Τ.Κ.17341).-

Άρθρο 3.

Σκοπός

Σκοπός της εταιρεία είναι : 1) Η καθ' οιονδήποτε τρόπον εκμετάλλευση και αξιοποίηση των ακινήτων της εταιρείας. 2) Η αγορά, πώληση και ανταλλαγή κάθε είδους ακινήτων.- Και 3) Η διενέργεια κάθε συναφούς προς τον ανωτέρω σκοπό πράξεως.-

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα εντός ή εκτός της Ελλάδος, να συν εργάζεται με οποιαδήποτε έννομη σχέση με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, καθώς και να συμμετέχει σε κοινοπραξίες ή άλλες εταιρείες οιασδήποτε νομικής μορφής με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, με εξαίρεση την ίδρυση ή συμμετοχή σε άλλη μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.-

Άρθρο 4.

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη και αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης περίληψης του παρόντος καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α. Ε. και Ε.Π.Ε.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο- Εταιρικά μερίδια

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων ευρώ (486.000,00),

διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες εκατό (8.100) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60,00) ευρώ έκαστο, στο οποίο κεφάλαιο συμμετέχουν οι εταίρου ως ακολούθως: α) Ο εταίρος Χρήστος Τριανταφύλλου κατέβαλε το ποσό των ευρώ τετρακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων εκατόν σαράντα (481.140,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με οκτώ χιλιάδες δεκαεννέα (8.019) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60,00) ευρώ έκαστο με μία μερίδα συμμετοχής και β) Η εταίρος εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΧΑΡΑΞΙΣ Ε.Π.Ε» κατέβαλε το ποσό των ευρώ τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα (4.860,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με ογδόντα ένα (81) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εξήντα (60,00) ευρώ έκαστο με μία μερίδα συμμετοχής.

Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, δε μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.-

Άρθρο 6.

1.- Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής, με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι των θανόντων εταίρων υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση τους και αναδρομικά από το χρόνο επαγωγής της κληρονομίας. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος καταστατικού, οπότε η εταιρεία μετατρέπεται σε πολυπρόσωπη. 2.-

Οι εταίροι, για τα χρέη της εταιρείας ευθύνονται μόνο με το ποσό του κεφαλαίου που έχουν καταβάλει και ποτέ προσωπικά.-

Άρθρο 7.

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνον μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρ.30 παρ.3,4 του Ν.3190/1955 και αρ.1022 έως 1033 Κ.Πολ.Δ.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 8

Όργανα της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των εταίρων και ο διαχειριστής.-

Άρθρο 9

Εταίροι

1.-Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίσει: α) Για κάθε τροποποίηση του καταστατικού. β) για τον διορισμό των διαχειριστών, γ) για την απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη, δ) για την ανάκληση των διαχειριστών, ε) για την έγκριση του ισολογισμού και την διανομή κερδών, στ) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών, ζ) για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων, για αξιώσεις της εταιρείας

που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις των κατά τη σύσταση ή κατά την λειτουργία της εταιρείας, η) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση.- 2)΄Ολες οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, δηλαδή των εταίρων, καταχωρούνται αυθημερόν από τον διαχειριστή στο βιβλίο πρακτικών Γ.Σ. το οποίο είναι υποχρεωτικό για την εταιρεία και υπογράφονται από τον εκπρόσωπο της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Ν.3190/1955.-

Άρθρο 10.

΄Ασκηση εξουσιών Συνέλευσης των εταίρων

1) Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές.- 2) Οι εταίροι καλούνται από τον ή τους διαχειριστές για την άσκηση των εξουσιών της Συνέλευσης των εταίρων υποχρεωτικά στη έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και μέσα σε τρείς (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. 3) Οι εταίροι προσκαλούνται με έγγραφη πρόσκληση του διαχειριστή, η οποία επιδίδεται στους εταίρους με κάθε πρόσφορο τρόπο στην σημειούμενη στο προβλεπόμενο από το άρθρο 25 του Ν. 3190/1955 βιβλίου εταίρων διεύθυνση οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρας από τη Συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της Συνέλευσης και θα θέματα που θα συζητηθούν. Εάν

πάντως δεν τηρηθούν οι διατυπώσεις σύγκλησης της παρ.2 του άρθρου 10 του ν.3190/1955, οι εταίροι μπορούν να "συνέλθουν σε συνέλευση", δηλαδή να κινήσει την διαδικασία λήψης αποφάσεων κατ' ανάλογη εφαρμογή της παρ.4 του άρθρου 10 του ιδίου ως άνω νόμου.-

Άρθρο 11.

Προσβολή των αποφάσεων της Συνέλευσης

Οι διαχειριστές και οι εταίροι έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών αν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού τούτου. 2) Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρείας μέσα σε τρείς (3) μήνες από την απόφαση. 3) ΄Αν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές της εταιρείας το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας διά την διεξαγωγή της δίκης. 4) Η δικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για τους εταίρους και για τους διαχειριστές.-

Άρθρο 12.

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει με το παρόν καταστατικό ο εκ των εταίρων Χρήστος Τριανταφύλλου του Νικολάου και της Στυλιανής, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής Πλ. Καλογήρων αρ.3, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία

ενώπιον κάθε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς επίσης και ενώπιον κάθε Διοικητικής, Οικονομικής ή άλλης Αρχής ή και ενώπιον κάθε νομικού προσώπου, για λογαριασμό της εταιρείας, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή Τράπεζες κ.λ.π. ενεργεί κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης της εταιρείας, διαχείρισης και διάθεσης της εταιρικής περιουσίας. Ο διαχειριστής μπορεί, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέτει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να ενεργεί, σε τρίτο φυσικό πρόσωπο. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών , όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα Ελληνικά Ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους Οργανισμούς κοινής ωφελείας (ΔΕΗ,ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κυρίας και Επικουρικής Ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κ.λ.π. Αρχές και Υπηρεσίες κ.λ.π., ο διαχειριστής ή ο πληρεξούσιος του μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με

βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωσή τους σε ένα οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρείας. Πράξεις του διαχειριστού ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.- Ο διαχειριστής ορίζεται και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα χρήματα παραλαμβά-νοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις. 2) Ο διαχειριστής υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σε οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιο, ιδιωτικό, αξιόγραφο, απόδειξη, αίτηση κ.λ.π. και με αυτόν τον τρόπο και μόνο δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία.-3) Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή αόριστο χρόνο πληρεξούσιό του οποιονδήποτε τρίτο για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις ενέργειες που του ανατίθενται με το παρόν καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση. 4) Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση. 5) Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει, για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για

την αναπληρωσή του. Οι εξερχόμενοι διαχειριστές είναι επανεκλέξιμοι. Η εκλογή του ή των διαχειριστών καταχωρίζεται στο βιβλίο που τηρείται κατά νόμο στο αρμόδιο Πρωτοδικείο για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.-

΄ Αρθρο 13.

Συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ των εταίρων και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται στα πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως, άλλως είναι άκυρες.- Η διάταξη του προηγουμένου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 14.

Εταιρική χρήση - Ετήσιοι λογαριασμοί

1) Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου 2007.- 2) Μια φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και

του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή. 3) Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α του Κωδ. Ν.2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. 4) Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη Συνέ-λευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ.Ν.2190/1920,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 5) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια του εταίρου ή του διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Οι διατάξεις των παρ.1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.-

΄Αρθρο 15.

΄Ελεγχος Ετήσιων Λογαριασμών

Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ.4 του άρθρου 43α του

Κωδ.Ν.2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" όπως ισχύουν σήμερα. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. 2) Οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ.6 του άρθρου 42α του Κωδ.Ν.2190.1920, όπως ισχύει σήμερα, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών τους καταστάσεων, ο οποίος προβλέ-πεται από την προηγούμενη παρ.1. Οι διατάξεις των παρ.7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως. 3)Οι διαχειριστές των εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παρ.2, στην περίπτωση που παρα-βαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 45 του Ποινικού Κώδικα.-

΄Αρθρο 16.

Ισολογισμός

Με βάση την απογραφή, κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίον πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή

οικονομική κατάσταση της εταιρείας. 2) Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".-

΄Αρθρο 17.

Τήρηση βιβλίων

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στα ελληνικά εκτός από άλλα που προβλέπει ο νόμος και τα εξής βιβλία θεωρούμενα από τον αρμόδιο οικονομικό έφορο : α)Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους, β) Το βιβλίο των πρακτικών της συνέλευσης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που παίρνονται από τους εταίρους, γ) Το βιβλίο πρακτικών της διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.-

΄Αρθρο 18.

Αποθεματικό Κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για το σχηματισμό του αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.-

΄Αρθρο 19.

Διανομή κερδών

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νόμιμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού

βάρους, καθώς και των κρατήσεων του άρθρου 18 του παρόντος για το σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά, με απόφαση του μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων.-

΄Αρθρο 20.

Ευθύνη Διαχειριστών

1) Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση έναντι της εταιρείας εκάστου των εταίρων και κάθε τρίτου για παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν.3190/1955 ή για πταίσματα κατά τη διαχείριση αυτού, 2) Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφ' όσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρεία ή εφ' όσον δεν ελήφθη απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο. Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 21.

Εταιρικό μερίδιο

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του, 2)Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα

συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑ-ΦΟΥ", 3)Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσό-τερα πρόσωπα αυτά πρέπει να υποδείξουν, με γραπτή δήλωση, τον κοινό τους εκπρόσωπο. Εάν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρεία προς ένα εξ αυτών επάγονται αποτελέσματα έναντι πάντων. 4) Κατά την περίπτωση της προηγουμένης παραγράφου ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται σε ολόκληρο για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία. 5) Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου είναι επιτρεπτή διά πράξεων εν ζωή και γίνεται πάντοτε με συμβολαιογραφικό έγγραφο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 28 του ν. 3190/1955.-

΄Αρθρο 22.

Δάνεια εταίρων προς την εταιρεία

1) Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια επί αγαθών ή περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη. 2) Η εξόφληση από την εταιρεία των δανείων που έγιναν προς αυτή από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιούται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των κατά

τον χρόνον τούτον απαιτήσεων τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, 3) Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτώχευσης, οι απαιτήσεις των εταίρων από δάνεια προς την εταιρεία ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρείας.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ΄

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

΄Αρθρο 23.

Αύξηση - Μείωση - Κεφαλαίου - Συμπληρωματικές εισφορές

Η αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση των εταίρων, η οποία περιβάλλεται υποχρεωτικά τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα. Επίσης η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τους εταίρους για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφ' όσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο μετά από απόφαση των εταίρων που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφ' όσον αποφασιστεί η καταβολή τους σύμφωνα με

τα παραπάνω, καταβάλλονται από τους εταίρους, το δε σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημίας που πρέπει να καλυφθεί και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

΄Αρθρο 24.

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1) Η εταιρεία λύεται : α)Σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό, β)Με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν οι εταίροι που ασκούν την εξουσία της Συνέλευσης των εταίρων αποφασίσουν προηγούμενα την παράτασή της, γ) Με απόφαση των εταίρων οι οποίοι ασκούν όλες τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης, δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως. 2) Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται υποχρεωτικά στις διατυπώσεις της δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του ν.3190/1955.-

΄Αρθρο 25.

Απώλεια Κεφαλαίου

1) Σε περίπτωση απώλειας του ενός δευτέρου (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεώνονται να συγκαλέσουν τη συνέλευση των εταίρων προκειμένου να αποφασίσει είτε τη διάλυση της εταιρείας είτε τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά ποσοστό όμως όχι μικρότερο του οριζόμενου στο άρθρο 4 παρ.1 του ν.3190/1955, όπως τούτο έχει

τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, ελαχίστου κεφαλαίου, 2) Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο της έδρας της εταιρείας τη διάλυση αυτής.-

΄Αρθρο 26.

Εκκαθάριση

1.-Τη λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή της εταιρικής περιουσίας, η εταιρεία λογίζεται εξακολουθούσα, διατηρεί δε την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση", 2) Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας, 3) Οι διατάξεις του παρόντος που αφορούν τη διαχείριση εφαρμόζονται αναλογικά και στην εκκαθάριση.-

΄Αρθρο 27.

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1)Η εκκαθάριση ενεργείται από τους διαχειριστές, εκτός αν αλλιώς αποφασίσει η συνέλευση των εταίρων. 2) Οι διά του παρόντος καταστατικού διοριζόμενοι εκκαθαριστές, 3) Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους

εκκαθαριστές που διόρισε με απόφασή της καθώς και τους εκκαθαριστές που ενεργούν την εκκαθάριση κατά την παρ.1 του παρόντος άρθρου. 4) Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του.-

΄Αρθρο 28.

ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον ισολογισμό τον οποίον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παρ.3 του άρθρου 8 του ν.3190/1955. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο ισολογισμό.-

΄Αρθρο 29.

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

1) Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρεία και υπογράφουν γι' αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία. 2) Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη αυτής, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων, μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.-

΄Αρθρο 30.

Διορισμός εκκαθαριστού

Ως εκκαθαριστής της διά του παρόντος συνιστωμένης εταιρείας διορίζεται διά του παρόντος καταστατικού ο εκ των εταίρων Χρήστος Νικολάου Τριανταφύλλου, οικονομολόγος, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής.-

΄Αρθρο 31.

ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ.1 και τον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπεται στην παράγρ.3 του ιδίου άρθρου του Ν.3190/1955 και στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η΄

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

΄ Αρθρο 32.

1.-Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 410/86 ή άλλους νόμους και ισχύει σήμερα. Οι ώδε συμβαλλόμενοι υπό την άνω ιδιότητά τους, δήλωσαν

υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/86, ότι κατοικούν μόνιμα στη διεύθυνση που αναφέρεται στην αρχή και έχουν την υπηκοότητα που δήλωσαν και δεν την έχουν χάσει μέχρι σήμερα

Σημειώνεται ότι το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και του Νόμου 3419/6-12-2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ)» (ΦΕΚ 297Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3853/2010 «απλοποίηση διαδικασιών σύστασης προσωπικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/17-6-2010) από εμένα το Συμβολαιογράφο ως Υπηρεσία μιας Στάσης (Υ.Μ.Σ.) και θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.Μ.Η. όπως ο νόμος ορίζει.

Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν με ένα (1) αντίγραφο σε δέκα επτά (17) φύλλα για το οποίο εισπράχθηκαν συνολικά ευρώ 201,00.- Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 3,00 ευρώ. Επί του ανωτέρω ποσού πλην των 3,00

ευρώ των μεγαροσήμων που απαλλάσσονται του ΦΠΑ, ήτοι επί ποσού ευρώ 201,00 εισεπράχθη Φ.Π.Α. 24% ήτοι ευρώ 48,24 ήτοι συνολικά μετά του ΦΠΑ και των μεγαροσήμων ευρώ 252,24.-

Αυτά ομολόγησε και αποδέχθηκε ο εμφανισθείς προς τον οποίο υπέμνησα τις διατάξεις για τη δημοσίευση του παρόντος και τις συνέπειες παραλείψεώς της. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο Εμφανισθείς **Ο Συμβολαιογράφος**