Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.07.26 14:13:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/07/2022

Αριθ. Πρωτ.:2672151

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **OLIOTECH P.C.**, το διακριτικό τίτλο **OLIOTECH P.C.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8390801000**.

Την **26/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2983593,** οι εγκεκριμένες από την 25/07/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «OLIOTECH P.C.», το διακριτικό τίτλο «OLIOTECH P.C.» και αριθμό ΓΕΜΗ **8390801000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « OLIOTECH P.C.»
με ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 008390801000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2021 – 31/12/2021

Προς

Τη Συνέλευση των Εταίρων

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση των διαχειριστών συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2018) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «Oliotech » ιδρύθηκε το 2008 ως ομόρρυθμη εταιρία και το 2013 μετετράπη σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία «Oliotech P.C.» και εδρεύει στου Ζωγράφου.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Αντιπροσωπείες και εμπόριο μηχανημάτων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της προμήθειας μηχανημάτων στα ελαιοτριβεία (b2b).

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) φυγοκεντρικοί διαχωριστές κάθετοι και οριζόντιοι και β) αλεστικά, συμπληρωματικά μηχανήματα της γραμμής παραγωγής ελαιολάδου και αβοκάντου.

Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής : Η εμπορία φυγοκεντρικών διαχωριστών κάθετων και οριζοντίων ως αποκλειστικοί αντιπρόσωποι της Γερμανικής εταιρίας Flottweg SE και η κατασκευή αλεστικών και άλλων μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται σε επεξεργασία τροφίμων ή υποπροϊόντων τροφίμων.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι : στην Κωνσταντινουπόλεως 40, Κορωπί.

Πελάτες της είναι : κυρίως Ελαιοτριβεία

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές : κυρίως ολόκληρη την επικράτεια της Ελλάδας και δευτερευόντως την Κύπρο και το εξωτερικό.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω: συμμετοχής σε εκθέσεις σχετικές με την μεταποίηση ελιάς και ελαιολάδου και διαφημιστικών καταχωρίσεων σε περιοδικά του κλάδου. Κύρια διαφήμιση αποτελούν επίσης για την εταιρία οι ευχαριστημένοι πελάτες της.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Σοφοκλή Τσαντίρη, και β) Νικόλαο Ασπιώτη.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) εξειδικευμένο προσωπικό γ) αντιπροσώπευση κορυφαίων διαχωριστών με εκπληκτικά εκθλιπτικά αποτελέσματα δ) μακροχρόνια εμπειρία των εταίρων της στον κλάδο.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

<u>Στόχοι</u>
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

<u>Βασικές αξίες</u>
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,

<u>Κύριες στρατηγικές</u>
α) Επέκταση και εδραίωση στις αγορές του εξωτερικού.
β) Συνεχής βελτίωση της σειράς αλεστικών μηχανημάτων.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2021 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η εμφάνιση του ιού covid-19 επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 159% περίπου, η οποία οφείλεται στην αναγνώριση από την αγορά των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των μηχανημάτων Flottweg και την παραγωγή ποιοτικών αλεστικών μηχανημάτων. Κάτω από αυτή την σκοπιά η πορεία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2021 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε, κατά περίπου 4%. Αυτό οφείλετε στο γεγονός ότι η εταιρία άρχισε να αποκομίζει κέρδη από τις επενδύσεις που έχουν ξεκινήσει για την καθετοποίηση της παραγωγής των αλεστικών μηχανημάτων.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2021.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε κέρδη € 836.240,87 έναντι κερδών € 259.962,49 το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση € 576.278,38 ή σε ποσοστό κατά 222 % περίπου.

Το Μικτό κέρδος για το 2021 ανέρχεται σε € 1.186.107,74 έναντι € 339.254,63 το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση € 846.853,11 ή σε ποσοστό κατά 67 % περίπου.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 350.489,14 για το 2021 έναντι € 253.216,44 για το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 38% περίπου.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2021 εμφανίζονται αυξημένα από € € 582.203,69 στις 31/12/2020 σε € 624.704,66 στις 31/12/2021

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Επενδύσεις το έτος 2021

Το 2021, η Εταιρεία επένδυσε 48.725,91€ σε εργαλεία, και λοιπό εξοπλισμό.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2018) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ μας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Τα συνεχή πανδημικά κύματα του covid-19 μαζί με τον πόλεμο στην Ουκρανία έχουν δημιουργήσει ένα εκρηκτικό κοκτέιλ προβλημάτων ανεφοδιασμού, επάρκειας

πρώτων υλών και πληθωρισμού. Τα παραπάνω συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο αρνητικό κλίμα και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή εκτάκτων μέτρων λόγω covid-19, ενεργειακής κρίσης κλπ, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Υπάρχουν για το κλάδο οι εξής κίνδυνοι :

α) Μείωση της αξίας του ελαιολάδου.

β) Καθυστέρηση προκήρυξης, έγκρισης ή εκταμίευσης επενδυτικών νόμων.

γ) Ζημία στην παραγωγή ελαιόλαδου λόγω καιρικών συνθηκών, ασθενειών, ακαρπίας και άλλων σχετικών προβλημάτων.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της 10ετους και πλέον παρουσίας της δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και αυστηρής παρακολούθηση των ταμειακών ροών.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις πραγματοποιούνται συνήθως επί πιστώσει, με βάθος πίστωσης τα 2,5 χρόνια. Για την «εξασφάλιση» των πιστώσεων η εταιρία παραλαμβάνει επιταγές ή συναλλαγματικές από τους πελάτες της για ολόκληρο το ανοικτό υπόλοιπο.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση τον ανταγωνισμό και το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2018) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Ανακύκλωση των σκραπ μετάλλων

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της

- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- Δίνει για ανακύκλωση μπαταρίες και ηλεκτρονικές συσκευές.
- Δίνει για ανακύκλωση χαρτί
- Δίνει για ανακύκλωση μελάνια εκτυπωτών .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Η εταιρεία βλέπει σαφώς θετικά την ανάπτυξη των πράσινων προιόντων

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2018) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 10 εργαζομένους. Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

1. γενικής ρευστότητος = 1,32

2. κυκλοφορικής ταχύτητος ενεργητικού = 0,86

3.ταχύτητος είσπραξης απαιτήσεων = 1,19

4. αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων = 0,63

5. αποδοτικότητος ενεργητικού = 0,17

6. μεικτού κέρδους = 0,29

7. καθαρού κέρδους = 0,20

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που

παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η συνέχιση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη της παραγωγικής της διαδικασίας με την περαιτέρω επένδυση σε εργαλειομηχανές, ώστε να εξοικονομήσει πόρους, χρόνους και να αυξήσει την παραγωγική της δυνατότητα .
Σχετικά με τις πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία και την διαμόρφωση της τιμής του ελαιολάδου σε υψηλά επίπεδα, εκτιμούμε κάποια αύξηση των πωλήσεων φυγοκεντρικών μηχανημάτων.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία πραγματοποίησε τα εξής έξοδα και επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021: 26.474,00 €.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα στο Κορωπί, οδός Κωνσταντινουπόλεως 40.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Ζωγράφου, 25 / 07 / 2022

Οι Διαχειριστές

OLIOTECH P.C.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Χρηματοοικονομικά στοιχεία-κόστος
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 Ποσά σε Ευρώ Ποσά σε Ευρώ
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΙΣ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008390801000	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	165.642,25	153.882,47
Λοιπός εξοπλισμός	20.286,22	25.294,23
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**185928,47**	**179176,7**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0**	**0**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Λοιπά	8.600,00	6.510,00
Σύνολο	**8.600,00**	**6.510,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**194.528,47**	**185.686,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	521.741,39	274.695,75
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**521.741,39**	**274.695,75**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.128.160,16	2.061.017,41
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	361.342,26	265.819,98
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	142,96	192,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	624.704,66	582.203,69
Σύνολο	**4.114.350,04**	**2.909.233,17**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.636.091,43**	**3.183.928,92**
Σύνολο ενεργητικού	**4.830.619,90**	**3.369.615,62**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	30.000,00	30.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	**30.000,00**	**30.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	137.330,00	104.830,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.159.067,59	942.481,12
Σύνολο	**1.296.397,59**	**1.047.311,12**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.326.397,59**	**1.077.311,12**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.977.818,19	1.362.868,18
Φόρος εισοδήματος	187.154,40	64.485,23
Λοιποί φόροι και τέλη	1.510,95	51.318,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.998,45	6.226,82
Λοιπές υποχρεώσεις	1.328.740,32	807.405,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**3.504.222,31**	**2.292.304,50**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.504.222,31**	**2.292.304,50**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.830.619,91**	**3.369.615,62**

OLIOTECH P.C.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008390801000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.164.220,43	1.605.264,12
Κόστος πωλήσεων	-2.978.115,69	-1.266.009,49
Μικτό αποτέλεσμα	**1.186.104,74**	**339.254,63**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.693,00	2.110,25
	1.187.797,74	**341.364,88**
Έξοδα διοίκησης	-64.898,99	-42.327,24
Έξοδα διάθεσης	-285.590,15	-210.889,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-318,82	-128,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	60,77	167.892,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**837.050,55**	**255.912,20**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	58,62	4.860,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-868,30	-810,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	**836.240,87**	**259.962,49**
Φόροι εισοδήματος	-187.154,40	-64.485,23
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**649.086,46**	**195.477,26**
Σημειώσεις	0,00	0,00

Αθήναι 25/07/2022

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΑΙ		Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΣΑΝΤΙΡΗΣ Π. ΣΟΦΟΚΛΗΣ	ΑΣΠΙΩΤΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΣΠΙΩΤΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΑΡΣΟΣ Γ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 513303	Α.Δ.Τ. ΑΟ636381	Α.Δ.Τ. ΑΟ636381	ΑΔΤ. ΑΚ 066371

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014) της επιχείρησης :OLIOTECH PC

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	1/1/2021 έως 31/12/2021
	Μέγεθος οντότητας :	«Μικρή οντότητα»
	Νόμισμα :	Ευρώ.
	Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οι κονομικές Καταστάσεις	Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
Α	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
i	Επωνυμία της οντότητας.	OLIOTECH P.C.
ii	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΙΚΕ
iii	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2021 ΕΩΣ 31/12/2021
iv	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Ούλωφ Πάλμε 32, με ΤΚ 157 71 , Δήμος Ζωγράφου
v	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008390801000
vi	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
vii	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
viii	Κατηγορία της οντότητας	«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
ix	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
Β	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Γ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» β) Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών»
Δ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
Ε	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις
ΣΤ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Βλέπε συνημμένο Πίνακα Παγίων
Ζ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Η	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Θ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ι	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΟΥ ΝΑ ΜΗΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΝ γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.Η εταιρεία δεν εχει ελεγθεί από τον ίδρυσίν της ως Ι.Κ.Ε. (2013 -2021)
ΙΑ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα. Έκτακτα κονδύλια κερδών ή ζημιών : Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (περιλαμβανομένων των τυχόν αναστροφών τους) δεν υπάρχουν Προβλέψεις (περιλαμβανομένων των τυχόν αναστροφών τους) : δεν υπάρχουν
ΙΒ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών,	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ και Δεν ενσωματώθηκαν
ΙΓ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	10 άτομα.
ΙΔ	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Προκαταβολές και Πιστώσεις : δεν υπάρχουν Υπόλοιπο 1/1/2021 : 0,00 Μείον : Επιστροφές : 0,00 Συν : Αναλήψεις : 0,00 Μείον : Διαγραφές : 0,00 Υπόλοιπο 31/12/2021: 0,00 Επιπόκιο χορήγησης : Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις : δεν υπαρχουν
ΙΕ	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	

Αθήνα , 25 Ιουλίου 2022

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΑΙ		Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΣΑΝΤΙΡΗΣ Π. ΣΟΦΟΚΛΗΣ	ΑΣΠΙΩΤΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΣΠΙΩΤΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΑΡΣΟΣ Γ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 513303	Α.Δ.Τ. ΑΟ636381	Α.Δ.Τ. ΑΟ636381	ΑΔΤ. ΑΚ 066371