Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών

Αθήνα,25/07/2022
Αριθ. Πρωτ.:2670649

Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382225
E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LAMDA Prime Properties Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **LAMDA Prime Properties S.M.S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **227001000**.

Την **22/07/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **2981813,** το από 21/07/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **LAMDA Prime Properties Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **LAMDA Prime Properties S.M.S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **227001000**, από το οποίο προκύπτει ότι:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟ ΥΠΕΡ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟΥ ΜΕΡΟΥΣ σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «LAMDA Prime Properties Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία» (η «Εταιρεία») ενέκρινε σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, την παροχή ασφαλειών προς την Τράπεζα Eurobank ΑΕ, ως εκπροσώπου των ομολογιούχων του κάτωθι ομολογιακού δανείου, ήτοι (i) την παροχή συναίνεσης για τη σύσταση προσημείωσης υποθήκης ύψους ευρώ τετρακοσίων πενήντα ενός εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα χιλιάδων (€451.360.000), πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων και για την εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 ΑΚ, η οποία θα συσταθεί έως την 30.09.2022, επί ακινήτου ιδιοκτησίας της, και (ii) την παροχή συναίνεσης για τη σύναψη συμβάσεως σύστασης δύο ενεχύρων ίδιας τάξης και προτεραιότητας, υποκείμενα σε δημοσιότητα, και εκχώρηση αιτία ενεχύρου όλων ανεξαιρέτως των πάσης φύσεως απαιτήσεων που απορρέουν (ή θα απορρεύσουν στο μέλλον) από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που ασφαλίζουν το Ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας και κάθε άλλη απαίτηση που απορρέει από τις συμβάσεις αυτές, γεγενημένες και μελλοντικές, ληξιπρόθεσμες και μη, σε οποιοδήποτε ύψος ανέλθουν αυτές, και η οποία σύμβαση θα συσταθεί έως 30.09.2022, υπέρ της μητρικής της εταιρείας με την επωνυμία LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων, προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης που απορρέει από το από 24.06.2021 κοινό ομολογιακό δάνειο του Ν. 4548/2018, ύψους ευρώ 347.200.000 καθώς και κάθε συνδεδεμένης με το ομολογιακό δάνειο απαίτησης (άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4548/2018 και άρθρο 14 του Ν.3156/2003) που απορρέει από την από 24.06.2021 σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού ύψους ευρώ 347.200.000 σε συνδυασμό με έγγραφα έκδοσης εγγυητικής επιστολής ύψους ευρώ 347.200.000 (αίτηση- σύμβαση για την έκδοση αρχικής εγγυητικής επιστολής και τυχόν αιτήσεις - συμβάσεις για την έκδοση εγγυητικών επιστολών προς τυχόν αντικατάσταση/τροποποίηση/ανανέωση της αρχικής εγγυητικής επιστολής καθώς και σύμβαση πλαίσιο για αίτηση - σύμβαση/αιτήσεις-συμβάσεις για την έκδοση εγγυητικής/ών επιστολής/ών). Οι ασφαλιζόμενες, με την ανωτέρω προσημείωση υποθήκης και τη σύμβαση σύστασης ενεχύρων επί των απαιτήσεων της Εταιρείας εκ των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, απαιτήσεις που απορρέουν από την ως άνω σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού, σε συνδυασμό με τα ανωτέρω έγγραφα έκδοσης εγγυητικής επιστολής συνδέονται με τις ασφαλιζόμενες, με την ανωτέρω προσημείωση υποθήκης και σύμβαση σύστασης ενεχύρων επί των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, απαιτήσεις που απορρέουν από το ανωτέρω ομολογιακό δάνειο, υπό την έννοια και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.2 του Ν.4548/2018 και το άρθρο 14 του Ν.3156/2003, καθότι σκοπός του ομολογιακού δανείου είναι η χρηματοδότηση της εγγυητικής επιστολής σύμφωνα με τα έγγραφα έκδοσής της και τη σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού .

Η ως άνω προσημείωση υποθήκης θα συσταθεί επί ενός οικοπέδου, άρτιου και οικοδομήσιμου, μετά του επ' αυτού διατηρητέου κτιρίου, (πρώην ξενοδοχείου υπό τον τίτλο «ΣΕΣΙΛ») που βρίσκεται στη θέση «Κεφαλάρι», της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς Αττικής, στην κτηματική περιφέρεια του ομώνυμου Δήμου (πρώην Δήμου Αθηναίων), της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, εντός του 177ου οικοδομικού τετραγώνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, και επί της συμβολής των οδών Ξενίας στην αρίθμηση της οποίας φέρει τον αριθμό 5 και Χαριλάου Τρικούπη, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δέκα χιλιάδες οκτακόσια είκοσι τρία (10,823,00) βάσει των κτηματολογικών εγγραφών και μέτρα τετραγωνικά δέκα χιλιάδες οκτακόσια είκοσι (10,820,00) βάσει των τίτλων κτήσης, μετά των ανεγερθέντων κτισμάτων επ'αυτού (πρώην ξενοδοχείου υπό τον τίτλο «ΣΕΣΙΛ») και μαζί με τυχόν εκάστοτε κτίσματα, δομές και κατασκευές), το οποίο έχει συνολική δομημένη επιφάνεια 6.519,99 τ.μ.2, όπως λεπτομερώς περιγράφεται α) στο υπ' αριθ. 42.818/29.3.1930 καταστατικό συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Δημητρίου Χατζησπύρου, όπως αυτό διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 42.820/1930 πράξη του ιδίου συμβολαιογράφου β) στο υπ' αριθμόν 13930/1934 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Χ. Κασσαβέτη σε συνδυασμό και με το υπ' αριθμ. 12285/2002 ΦΕΚ αλλαγής επωνυμίας.

Περαιτέρω, ανακοινώνεται ότι η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων», έχει δηλώσει εγγράφως ότι συμφωνεί με την παροχή της ανωτέρω συναίνεσης για τη σύσταση των ανωτέρω εξασφαλίσεων και δεν προτίθεται να ζητήσει τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 100 παράγραφος 3, εδάφιο 3 του Νόμου 4548/2018 και, επομένως, η παρούσα παροχή αδείας από το Διοικητικό Συμβούλιο έχει οριστική και πλήρως έγκυρη.

Η LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων (μητρική) αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018, δεδομένου ότι η LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων αποτελεί 100% μητρική της Εταιρείας.

Η ως άνω έγκριση κρίθηκε σκόπιμη και η παροχή των ανωτέρω εξασφαλίσεων προάγει το εταιρικό συμφέρον καθώς από τη χρηματοδότηση στο πλαίσιο της οποίας δίνονται οι ως άνω εμπράγματες εξασφαλίσεις αναμένεται να ωφεληθεί ολόκληρος ο όμιλος των εταιρειών της μητρικής εταιρείας, στον οποίο εντάσσεται και η Εταιρεία.

Οι ανωτέρω εξασφαλίσεις θα συσταθούν εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε αυτή την απόφασή του περί της παροχής ειδικής άδειας για την παροχή τους (άρθρο 100§1 του ν.4548/2018).

«Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις, πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 3 & 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α7.04.2022)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx