Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.07.21 14:19:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/07/2022
Αριθ. Πρωτ.:2665853

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **2434301000**.

Την **21/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2980638,** οι εγκεκριμένες από την 29/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **2434301000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προς την Γ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η κλειόμενη χρήση 2021 ήταν η Εικοστή Έβδομη (27η) χρήση, κατά την οποία, όσον αφορά το ακίνητο που εκμεταλλεύεται η εταιρεία, ήταν νοικιασμένο σε όλο το έτος στην Ελάνκο αλλά και στην Jysk, το Ισόγειο. Στην Jysk έγιναν εκπτώσεις στο Μίσθωμα από τον Ιανουάριο μέχρι και τον Μαϊο με βάση εκδοθείσες Υπουργικές Αποφάσεις. Κατόπιν αυτού, τα αποτελέσματα έκλεισαν με κέρδη προ φόρων **€ 135.149,67** (εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες εκατόν σαράντα εννιά ευρώ και εξήντα επτά λεπτά).

Αναλυτικότερα, επί των στοιχείων του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, της ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, των ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ και των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ, αναφέρονται τα ακόλουθα:

α) <u>Επί του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>

Το σύνολο του Ενεργητικού κατά την 31/12/2021 ανήρχετο σε **€ 736.125,70** (εφτακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε ευρώ και εβδομήντα λεπτά). Εξ' αυτού τα μεγαλύτερα ποσά αφορούν το οικόπεδο **€ 450.000,00** (τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ) και το κτίριο **€ 157.200** (εκατόν πενήντα επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ). Επίσης, τα Πάγια μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων **€ 937.241,54** (ενιακόσιες τριάντα εφτά χιλιάδες διακόσια σαράντα ένα ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά) ανέρχονται σε **€ 607.200,01** (εξακόσιες εφτά χιλιάδες διακόσια ευρώ και ένα λεπτό).

Στο κυκλοφορούν Ενεργητικό εμφανίζονται ως Απαιτήσεις ποσό € **6.413,17** (έξι χιλιάδες τετρακόσια δέκα τρία ευρώ και δέκα εφτά λεπτά) που αφορούν Χρεώστες € **6.413,17** (έξι χιλιάδες τετρακόσια δέκα τρία ευρώ και δέκα εφτά λεπτά). Το υπόλοιπο των λογαριασμών όψεως και προθεσμίας την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε **€ 122.266,80** (εκατόν είκοσι δύο χιλιάδες διακόσια εξήντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτά) ενώ στο ταμείο υπάρχουν μετρητά **€ 245,72** (διακόσια σαράντα πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά).

β) <u>Επί της Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων</u>

Το Κεφάλαιο ανήλθε στα **€ 270.480,00** (διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα ευρώ), τα Αποθεματικά Κεφάλαια σε **€ 315.999,65** (τρακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες ενιακόσια ενενήντα εννιά ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά) και το υπόλοιπο κερδών εις νέον στα **€ 109.829,55** (εκατό εννιά χιλιάδες οκτακόσια είκοσι εννιά ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά). Στις υποχρεώσεις ποσού **€ 39.816,50** (τριάντα εννιά χιλιάδες οκτακόσια δέκα έξι ευρώ και πενήντα λεπτά) περιλαμβάνονται Χρηματικές εγγυήσεις ποσού **€ 16.900,03** (δέκα έξι χιλιάδες εννιακόσια ευρώ και τρία λεπτά), καθώς και Υποχρεώσεις από Φόρους **€ 22.916,47** (είκοσι πέντε χιλιάδες τρακόσια τρία ευρώ και σαράντα εφτά λεπτά).

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης & των Υποχρεώσεων ανήλθε στα **€ 736.125,70** (εφτακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε ευρώ και εβδομήντα λεπτά).

γ) <u>Επί των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</u>

Τα έσοδα από ενοίκια (ήταν μειωμένα σε σχέση με το 2020) ποσού **€ 128.534,40** (εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδες πεντακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και σαράντα λεπτά), καθώς (όπως αναφέρεται και πιο πάνω), πραγματοποιήθηκαν εκπτώσεις ενοικίου για του πρώτους 5 μήνες του έτους, με βάση υπουργικές αποφάσεις που αφορούσαν τον Covid-19.
Τα έξοδα λογιστηρίου και Διοικήσεως ανήλθαν στα **€ 11.740,98** (έντεκα χιλιάδες εφτακόσια σαράντα ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτά). Τα Λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε **€ 39.310,42** (τριάντα εννιά χιλιάδες, τρακόσια δέκα ευρώ και σαράντα δύο λεπτά, εκ των οποίων ποσό **39.300 €** αφορούν τις ετήσιες Αποσβέσεις Εύλογης αξίας του Κτιρίου), τα Λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε **€ 57.651,22** (πενήντα επτά χιλιάδες, εξακόσια πενήντα ένα ευρώ και είκοσι δύο λεπτά), εκ των οποίων ποσό **6.501,22 €** αφορά τα Κέρδη Εύλογης αξίας του Οικοπέδου, ποσό **39.300 €** αφορά τα Κέρδη Εύλογης αξίας του Κτιρίου και ποσό **11.850 €** αφορά την αφορολόγητη επιδότηση ενοικίου. Τέλος, οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν σε **€ 15,45** (δέκα πέντε ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά).

Το σύνολο των ανωτέρω, δίνει Αποτέλεσμα προ φόρων **€ 135.149,67** (εκατό τριάντα πέντε χιλιάδες εκατό σαράντα εννιά ευρώ και εξήντα επτά λεπτά).

δ) <u>Πρόταση Διαθέσεως Κερδών (Αποτελεσμάτων)</u>

Όσον αφορά την προτεινόμενη διάθεση των κερδών, στα Κέρδη προ φόρων (Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2021) ποσού **€ 135.149,67** (εκατό τριάντα πέντε χιλιάδες εκατό σαράντα εννιά ευρώ και εξήντα επτά λεπτά), προστίθεται το Υπόλοιπο κερδών των Προηγουμένων Χρήσεων ποσού **€ 595,54** (πεντακόσια ενενήντα πέντε ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά) και αφαιρείται ο Φόρος Εισοδήματος των Κερδών της Χρήσεως 2021 εκ **€ 25.915,66** (είκοσι πέντε χιλιάδες εννιακόσια δέκα πέντε ευρώ και εξήντα έξι λεπτά). Το υπόλοιπο ποσού **€ 109.829,55** (εκατό εννιά χιλιάδες οκτακόσια είκοσι εννιά ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά) αποτελεί τα Κέρδη προς Διάθεση.

Για την Διάθεση των Κερδών το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει να προτείνει στην Γ.Σ. να δοθεί ως πρώτο μέρισμα στους μετόχους το ποσό των **5,68** € ανά μετοχή, ήτοι **€ 109.737,60** (εκατό εννιά χιλιάδες εφτακόσια τριάντα εφτά ευρώ και εξήντα λεπτά), περιλαμβανομένου του φόρου. Το υπόλοιπο, ποσού **€ 91,95** (ενενήντα ένα ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά) να εμφανισθεί ως Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον.

Μετά τα ανωτέρω, κύριοι Μέτοχοι, παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2021.

2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για την Χρήση που έκλεισε στις 31/12/2021 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 27/5/2022
Ι.Π. Κουρνέτας

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μεσογείων 335, Χαλάνδρι 15232

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2021 - 31 Δεκεμβρίου 2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2021 3

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2021 3

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) της «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.» 4

1.Πληροφορίες για την εταιρεία. 4

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. 4

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου. 4

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων. 4

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 4

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2021

ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 30730/01ΑΤ/Β/94/2321 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2434301000 - (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2021		31/12/2020	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	1.544.441,55		1.544.441,55	
Μείον: Αποσβεσμένα	937.241,54	607.200,01	897.941,54	646.500,01
Απαιτήσεις		6.413,17		9.868,58
Λοιπά		122.512,52		132.116,54
Σύνολο Ενεργητικού		**736.125,70**		**788.485,13**
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & Αποθεματικά		696.309,20		747.830,41
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		39.816,50		40.654,72
Σύνολο Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων		**736.125,70**		**788.485,13**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	128.534,40	129.960,00
Έξοδα Διοίκησης	-11.740,98	-20.044,87
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-39.310,42	-196.827,23
Λοιπά έσοδα & κέρδη	57.651,22	229.006,11
Τόκοι & συναφή κονδύλια	15,45	24,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	**135.149,67**	**142.118,98**
Φόρος εισοδήματος	-25.915,66	-26.625,62
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**109.234,01**	**115.493,36**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) της «ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ Α.Κ.Ε.»

1.Πληροφορίες για την εταιρεία.

α) Επωνυμία: ΑΓΡΟΚΤΙΡΙΑΚΗ ΑΚΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2021 – 31/12/2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεσογείων 335, 15232 Χαλάνδρι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 30730/01ΑΤ/Β/94/2321
Γ.Ε.ΜΗ.: 2434301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

Χαλάνδρι, 27/05/2022

Ο **ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο** **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο** **ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 515618	**ΤΟΤΣΙΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ** Α.Δ.Τ. Σ 237378	**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Ι. ΜΑΤΘΑΙΟΣ** Α.Δ.Τ. ΑΚ 570437 ΑΡ. ΑΔ. 0076988 – Α' ΤΑΞΗΣ