



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 21/07/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2670071

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302-

244/ΕΠΕ: 2103382140/ΟΕ&ΕΕ: 2103382122, -441/ΙΚΕ: 2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382443/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382241, -107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **IFS ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8618801000**.

Την **21/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2980631 οι εγκεκριμένες από την 20/07/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2980632 η από 20/07/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 094394659-Α.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/ση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ, ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΑΒΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2303.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 – 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

**«ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008618801000**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1.Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «**ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ**» ιδρύθηκε το 2008 και εδρεύει στην Ηλιούπολη επί της οδού Λ. Βουλιαγμένης 409.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών καθαρισμού και εστίασης. Κύριοι πελάτες της είναι το Ελληνικό Δημόσιο και ειδικότερα τα Δημόσια Νοσοκομεία.

Η εταιρεία διοικείται από τους:

- Αθανασίου Ξενοφών του Παντελή, **Πρόεδρος Δ.Σ.**
- Τσακαλίδη Νικόλαο του Χαραλάμπους, **Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.**
- Μαραβελλάκη Καλλιόπη του Ιωάννη, **Μέλος Δ.Σ.**
- Αθανασίου Μαρία του Ξενοφών, **Μέλος Δ.Σ.**
- Τσακαλίδου Ευφημία του Νικολάου, **Μέλος Δ.Σ.**

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στο πελατολόγιο, του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες και στο εξειδικευμένο προσωπικό της.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχοι

Στους στόχους της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται η αύξηση του μεριδίου της στην αγορά και κατ' επέκταση η αύξηση του τζίρου της καθώς επίσης και η βελτίωση του αποτελέσματος.

Βασικές αξίες

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Κύριες στρατηγικές

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2. Εξέλιξη των εργασιών

Κατά τη χρήση 2021, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφτασε τα € 21.254.476,65 και παρουσίασε αύξηση κατά 13,98% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα

της χρήσης προ φόρων, ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 2.298.071,25 και την προηγούμενη χρήση ανήλθαν επίσης σε κέρδη ποσού € 1.495.161,49. Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε € 4.161.765,34 που αντιστοιχεί σε ποσοστό 19,58% επί των πωλήσεων. Το λειτουργικό αποτέλεσμα ανήλθε σε κέρδη € 2.455.654,39 που αντιστοιχεί σε 11,55% επί των πωλήσεων έναντι ποσού κέρδους € 1.641.191,35 της προηγούμενης χρήσης που αντιστοιχούσε σε 8,80% επί των πωλήσεων. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 18.982.045,70 έναντι ποσού € 17.058.066,21 της προηγούμενης χρήσης.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται εξαιρετική, παρά των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.268.498,61	6.314.939,13
Σύνολο Ενεργητικού	7.775.376,12	7.029.942,26
Ποσοστό	93,48%	89,83%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	506.877,51	715.003,13
Σύνολο Ενεργητικού	7.775.376,12	7.029.942,26
Ποσοστό	6,52%	10,17%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή Θέση	3.209.802,61	2.051.634,28
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.536.438,06	4.943.403,38
Ποσοστό	70,76%	41,50%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.536.438,06	4.943.403,38
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.775.376,12	7.029.942,26
Ποσοστό	58,34%	70,32%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή Θέση	3.209.802,61	2.051.634,28
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.775.376,12	7.029.942,26
Ποσοστό	41,28%	29,18%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή Θέση	3.209.802,61	2.051.634,28
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	506.877,51	715.003,13
Ποσοστό	633,25%	286,94%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.268.498,61	6.314.939,13
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.536.438,06	4.943.403,38
Ποσοστό	160,22%	127,74%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Κεφάλαιο Κινήσεως	2.732.060,55	1.371.535,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.268.498,61	6.314.939,13
Ποσοστό	37,59%	21,72%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Μικτό αποτέλεσμα	4.161.765,34	3.627.810,71
Κύκλος εργασιών	21.254.476,65	18.647.632,35
Ποσοστό	19,58%	19,45%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.455.654,39	1.641.191,35
Κύκλος εργασιών	21.254.476,65	18.647.632,35
Ποσοστό	11,55%	8,80%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.298.071,25	1.495.161,49
Σύνολο Εσόδων	21.442.582,81	18.746.802,64
Ποσοστό	10,72%	7,98%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.298.071,25	1.495.161,49
Καθαρή Θέση	3.209.802,61	2.051.634,28
Ποσοστό	71,60%	72,88%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

α) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Οι επιπτώσεις της πανδημίας του ιού COVID-19, οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

β) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

(δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και τυχόν επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

5. Προβλεπόμενη πορεία

Το Δεκέμβριο του έτους 2019 εμφανίστηκε στην Κίνα ο νέος ιός SARS - COV – 2. Η ασθένεια COVID-19 που προκαλείται από τον νέο κορονοϊό, άρχισε να εξαπλώνεται παγκοσμίως. Στις 11.03.2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την πανδημία της νόσου του κορονοϊού 2019 (COVID-19). Ακολουθώντας, οι χώρες – για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού – άρχισαν να λαμβάνουν μέτρα, όπως την απαγόρευση διεθνών επαγγελματικών και τουριστικών μετακινήσεων, τον περιορισμό των κοινωνικών και εργασιακών μετακινήσεων στο εσωτερικό των χωρών, το κλείσιμο επιχειρήσεων κ.α.

Η Εταιρεία παρακολούθησε και εξακολουθεί να παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα σχετικά με την εξέλιξη του κοροναϊού, προκειμένου να αναπροσαρμόζεται στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για τη θεραπεία και περιορισμό της εξάπλωσης του κοροναϊού COVID19. Υπάρχει σχέδιο για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της και την απρόσκοπτη λειτουργία της σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνονται προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των υπαλλήλων της, υλοποιεί το σχέδιο της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς της, παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο εξακολουθεί να απασχολεί, οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις του στη λειτουργία της Εταιρείας υπόκεινται σε εκτίμηση.

Επιπρόσθετα, το 2022 ξεκίνησε πόλεμος μεταξύ Ρωσίας –Ουκρανίας, ο οποίος βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη. Τα δύο αυτά γεγονότα έχουν επηρεάσει την οικονομική θέση και την πορεία τόσο των επιχειρήσεων όσο και του πλανήτη εν γένει.

Τα αποτελέσματα των παραπάνω γίνονται αισθητά στην εγχώρια και παγκόσμια οικονομία και, όπως είναι επόμενο, αναμένεται να επιφέρουν αβεβαιότητες, ωστόσο οι στόχοι της εταιρείας αποσκοπούν στη αναχαίτηση των προβλημάτων που θα εμφανιστούν.

Αναλύθηκαν οι επιπτώσεις στο κεφάλαιο κίνησης και εκτιμήθηκε ότι δεν θα παρουσιαστούν ζητήματα στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 15 % περίπου.

6. Διαθέσιμα σε συνάλλαγμα

Δεν υπήρχαν καταθέσεις της εταιρείας σε Ξ.Ν την 31.12.2021

7. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της την 31.12.2021 1.175 μετοχές της τράπεζας Αττικής αξίας 0,2340 και αξία αποτίμησης € 274,95.

8. Ακίνητα

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ακίνητα την 31.12.2021

9. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης

10. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση χρησιμοποιεί κεφάλαιο κίνησης της τράπεζας ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ με εμπράγματα εξασφαλίσεις ακίνητα των μετόχων της εταιρείας. Ο λογαριασμός αυτός κινείται με καταθέσεις των πελατών της και αναλήψεις εκ μέρους της, προκειμένου να καλυφθούν υποχρεώσεις που τυχόν απορρέουν.

11. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση έχει τις κάτωθι εγκαταστάσεις εσωτερικού, τις οποίες χρησιμοποιεί ως γραφεία:

- Εγνατία 154, Τ.Κ. 54636 Θεσσαλονίκη
- Θεαγένους Χαρίση 88, Τ.Κ. 54636 Θεσσαλονίκη

12. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. Πρωτ.: 62784/2017)

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Διαχείριση αποβλήτων :

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13.Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. Πρωτ.: 62784/2017)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά », είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια .

14. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018)

Δεν αποκτήθηκαν «Ιδίες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία σημείωσε κέρδη € 1.793.168,32 στην χρήση 2021 με αποτέλεσμα τα σωρρευμένα κέρδη εις νέο να ανέρχονται σε € 3.021.199,64. Το Δ.Σ. της εταιρείας προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος μικτού ποσού € 1.240.000, από τα οποία προτείνει να κεφαλαιοποιηθεί ποσό € 180.000

16. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία, με το ανθρωπιστικό να κατέχει τον πρωταγωνιστικό ρόλο, και οι αλυσιδωτές επιπτώσεις αυτού στο ενεργειακό πρόβλημα σε συνδυασμό με ό,τι αυτό επιφέρει ως επιπτώσεις στη υφιστάμενη διαταραχή της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας μαζί με την αύξηση των πληθωριστικών πιέσεων, δημιουργούν μια εξαιρετικά σύνθετη κατάσταση επαναφέροντας την αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Οικονομική Θέση

Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας δεν υφίσταται στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιαστικής επίδραση (άμεση ή έμμεση) στις

δραστηριότητές της, εν τούτοις η ανησυχία που επικρατεί στη διεθνή κοινότητα εξαιτίας των μεγάλων ανατιμήσεων στις τιμές της ενέργειας, των βιομηχανικών μετάλλων και των σιτηρών είναι ιδιαίτερα έντονη.

Ο ρυθμός της ταχείας και δυναμικής ανάκαμψης από την πανδημική κρίση που είχε αρχίσει να διαμορφώνεται κατά το τελευταίο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσεως 2021 αποδυναμώθηκε από την πολυδιάστατη επίδραση της εισβολής των ρωσικών στρατευμάτων στην επικράτεια της Ουκρανίας. Η πορεία της ελληνικής οικονομίας επηρεάζεται, πρωτίστως, μέσω της ανόδου των τιμών της ενέργειας και των τροφίμων, η οποία σε συνδυασμό με την εξάρτηση της χώρας μας από τις εισαγωγές, έχει αρνητικό αντίκτυπο, τόσο στην αύξηση των δαπανών των επιχειρήσεων, όσο και στο διαθέσιμο εισόδημα και την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Οι ελληνικές επιχειρήσεις αναμένεται βραχυπρόθεσμα να αντιμετωπίσουν υψηλότερο πληθωρισμό και βραδύτερη οικονομική ανάπτυξη από την αναμενόμενη, καθώς η ενεργειακή εξάρτηση της Ελλάδας παραμένει υψηλή. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι ακόμη σε θέση να ποσοτικοποιήσει με εύλογη βεβαιότητα το ενδεχόμενο αποτέλεσμα μιας κρίσης αλλά παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις με γνώμονα την πολύ καλή χρηματοοικονομική της θέση και συγκράτηση των λειτουργικών της δαπανών προκειμένου να αντιμετωπίσει ακόμη και τυχόν απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις, όπως αυτές που δύνανται να προκύψουν από ενδεχόμενη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της, αλλά και να αξιοποιήσει την αναμενόμενη μεταστροφή του οικονομικού κλίματος και τις ευκαιρίες που θα παρουσιασθούν.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κάποιο επιπρόσθετο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014, και εγκρίθηκαν από το Δ.Σ..

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2021 – 31/12/2021 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα .

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσεως 2021 καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.
- Να απαλλάξετε τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2021, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Μετά τιμής,
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανασίου Ξενοφών

**ΙΡΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008618801000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	11
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2021	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2021	17
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.....	18
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	18
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	18
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	18
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	18
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.....	24
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	24
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	25
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	26
9. Προβλέψεις.....	26
10. Υποχρεώσεις	27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	27
12. Φόρος εισοδήματος	28
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	28
14. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018)	28
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	28
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	28
17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	28
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	29
19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	29
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	30

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 – 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

**«ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008618801000**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» ιδρύθηκε το 2008 και εδρεύει στην Ηλιούπολη επί της οδού Λ. Βουλιαγμένης 409.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών καθαρισμού και εστίασης. Κύριοι πελάτες της είναι το Ελληνικό Δημόσιο και ειδικότερα τα Δημόσια Νοσοκομεία.

Η εταιρεία διοικείται από τους:

- Αθανασίου Ξενοφών του Παντελή, **Πρόεδρος Δ.Σ.**
- Τσακαλίδη Νικόλαο του Χαραλάμπους, **Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.**
- Μαραβελλάκη Καλλιόπη του Ιωάννη, **Μέλος Δ.Σ.**
- Αθανασίου Μαρία του Ξενοφών, **Μέλος Δ.Σ.**
- Τσακαλίδου Ευφημία του Νικολάου, **Μέλος Δ.Σ.**

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στο πελατολόγιο, του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες και στο εξειδικευμένο προσωπικό της.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχοι

Στους στόχους της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται η αύξηση του μεριδίου της στην αγορά και κατ' επέκταση η αύξηση του τζίρου της καθώς επίσης και η βελτίωση του αποτελέσματος.

Βασικές αξίες

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Κύριες στρατηγικές

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2. Εξέλιξη των εργασιών

Κατά τη χρήση 2021, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφτασε τα € 21.254.476,65 και παρουσίασε αύξηση κατά 13,98% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων, ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 2.298.071,25 και την προηγούμενη χρήση ανήλθαν επίσης σε κέρδη ποσού € 1.495.161,49. Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε € 4.161.765,34 που αντιστοιχεί σε ποσοστό 19,58% επί των πωλήσεων. Το λειτουργικό αποτέλεσμα ανήλθε σε κέρδη € 2.455.654,39 που αντιστοιχεί σε 11,55% επί των πωλήσεων έναντι ποσού κέρδους € 1.641.191,35 της προηγούμενης χρήσης που αντιστοιχούσε σε 8,80% επί των πωλήσεων. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 18.982.045,70 έναντι ποσού € 17.058.066,21 της προηγούμενης χρήσης.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται εξαιρετική, παρά των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικρατούν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.268.498,61	6.314.939,13
Σύνολο Ενεργητικού	7.775.376,12	7.029.942,26
Ποσοστό	93,48%	89,83%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	506.877,51	715.003,13
Σύνολο Ενεργητικού	7.775.376,12	7.029.942,26
Ποσοστό	6,52%	10,17%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή Θέση	3.209.802,61	2.051.634,28
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.536.438,06	4.943.403,38
Ποσοστό	70,76%	41,50%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.536.438,06	4.943.403,38
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.775.376,12	7.029.942,26
Ποσοστό	58,34%	70,32%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή Θέση	3.209.802,61	2.051.634,28
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.775.376,12	7.029.942,26
Ποσοστό	41,28%	29,18%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή Θέση	3.209.802,61	2.051.634,28
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	506.877,51	715.003,13
Ποσοστό	633,25%	286,94%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.268.498,61	6.314.939,13
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.536.438,06	4.943.403,38
Ποσοστό	160,22%	127,74%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Κεφάλαιο Κινήσεως	2.732.060,55	1.371.535,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.268.498,61	6.314.939,13
Ποσοστό	37,59%	21,72%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Μικτό αποτέλεσμα	4.161.765,34	3.627.810,71
Κύκλος εργασιών	21.254.476,65	18.647.632,35
Ποσοστό	19,58%	19,45%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.455.654,39	1.641.191,35
Κύκλος εργασιών	21.254.476,65	18.647.632,35
Ποσοστό	11,55%	8,80%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.298.071,25	1.495.161,49
Σύνολο Εσόδων	21.442.582,81	18.746.802,64
Ποσοστό	10,72%	7,98%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	31/12/2021	31/12/2020
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.298.071,25	1.495.161,49
Καθαρή Θέση	3.209.802,61	2.051.634,28
Ποσοστό	71,60%	72,88%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

α) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Οι επιπτώσεις της πανδημίας του ιού COVID-19, οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

β) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

(δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και τυχόν επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

5. Προβλεπόμενη πορεία

Το Δεκέμβριο του έτους 2019 εμφανίστηκε στην Κίνα ο νέος ιός SARS - COV – 2. Η ασθένεια COVID-19 που προκαλείται από τον νέο κορονοϊό, άρχισε να εξαπλώνεται παγκοσμίως. Στις 11.03.2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε την πανδημία της νόσου του κορονοϊού 2019 (COVID-19). Ακολούθως, οι χώρες – για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού – άρχισαν να λαμβάνουν μέτρα, όπως την απαγόρευση διεθνών επαγγελματικών και τουριστικών μετακινήσεων, τον περιορισμό των κοινωνικών και εργασιακών μετακινήσεων στο εσωτερικό των χωρών, το κλείσιμο επιχειρήσεων κ.α.

Η Εταιρεία παρακολούθησε και εξακολουθεί να παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα σχετικά με την εξέλιξη του κοροναϊού, προκειμένου να αναπροσαρμόζεται στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για τη θεραπεία και περιορισμό της εξάπλωσης του κοροναϊού COVID19. Υπάρχει σχέδιο για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της και την απρόσκοπτη λειτουργία της σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό, λαμβάνονται προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των υπαλλήλων της, υλοποιεί το σχέδιο της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς της, παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο εξακολουθεί να απασχολεί, οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις του στη λειτουργία της Εταιρείας υπόκεινται σε εκτίμηση.

Επιπρόσθετα, το 2022 ξεκίνησε πόλεμος μεταξύ Ρωσίας –Ουκρανίας, ο οποίος βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη. Τα δύο αυτά γεγονότα έχουν επηρεάσει την οικονομική θέση και την πορεία τόσο των επιχειρήσεων όσο και του πλανήτη εν γένει.

Τα αποτελέσματα των παραπάνω γίνονται αισθητά στην εγχώρια και παγκόσμια οικονομία και, όπως είναι επόμενο, αναμένεται να επιφέρουν αβεβαιότητες, ωστόσο οι στόχοι της εταιρείας αποσκοπούν στη αναχαιτίση των προβλημάτων που θα εμφανιστούν.

Αναλύθηκαν οι επιπτώσεις στο κεφάλαιο κίνησης και εκτιμήθηκε ότι δεν θα παρουσιαστούν ζητήματα στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 15 % περίπου.

6. Διαθέσιμα σε συνάλλαγμα

Δεν υπήρχαν καταθέσεις της εταιρείας σε Ξ.Ν την 31.12.2021

7. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της την 31.12.2021 1.175 μετοχές της τράπεζας Αττικής αξίας 0,2340 και αξία αποτίμησης € 274,95.

8. Ακίνητα

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ακίνητα την 31.12.2021

9. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης

10. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση χρησιμοποιεί κεφάλαιο κίνησης της τράπεζας ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ με εμπράγματα εξασφαλίσεις ακίνητα των μετόχων της εταιρείας. Ο λογαριασμός αυτός κινείται με καταθέσεις των πελατών της και αναλήψεις εκ μέρους της, προκειμένου να καλυφθούν υποχρεώσεις που τυχόν απορρέουν.

11. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση έχει τις κάτωθι εγκαταστάσεις εσωτερικού, τις οποίες χρησιμοποιεί ως γραφεία:

- Εγνατία 154, Τ.Κ. 54636 Θεσσαλονίκη
- Θεαγένους Χαρίση 88, Τ.Κ. 54636 Θεσσαλονίκη

12. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. Πρωτ.: 62784/2017)

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων :

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Διαχείριση αποβλήτων :

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13.Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. Πρωτ.: 62784/2017)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά », είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια .

14. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018)

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία σημείωσε κέρδη € 1.793.168,32 στην χρήση 2021 με αποτέλεσμα τα σωρρευμένα κέρδη εις νέο να ανέρχονται σε € 3.021.199,64. Το Δ.Σ. της εταιρείας προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος μικτού ποσού € 1.240.000, από τα οποία προτείνει να κεφαλαιοποιηθεί ποσό € 180.000

16. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία, με το ανθρωπιστικό να κατέχει τον πρωταγωνιστικό ρόλο, και οι αλυσιδωτές επιπτώσεις αυτού στο ενεργειακό πρόβλημα σε συνδυασμό με ό,τι αυτό επιφέρει ως επιπρόσθετες επιπτώσεις στη υφιστάμενη διαταραχή της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας μαζί με την αύξηση των πληθωριστικών πιέσεων, δημιουργούν μια εξαιρετικά σύνθετη κατάσταση επαναφέροντας την αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Οικονομική Θέση

Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας δεν υφίσταται στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) στις δραστηριότητές της, εν τούτοις η ανησυχία που επικρατεί στη διεθνή κοινότητα εξαιτίας των μεγάλων ανατιμήσεων στις τιμές της ενέργειας, των βιομηχανικών μετάλλων και των σιτηρών είναι ιδιαίτερα έντονη.

Ο ρυθμός της ταχείας και δυναμικής ανάκαμψης από την πανδημική κρίση που είχε αρχίσει να διαμορφώνεται κατά το τελευταίο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσεως 2021 αποδυναμώθηκε από την πολυδιάστατη επίδραση της εισβολής των ρωσικών στρατευμάτων στην επικράτεια της Ουκρανίας. Η πορεία της ελληνικής οικονομίας επηρεάζεται, πρωτίστως, μέσω της ανόδου των τιμών της ενέργειας και των τροφίμων, η οποία σε συνδυασμό με την εξάρτηση της χώρας μας από τις εισαγωγές, έχει αρνητικό αντίκτυπο, τόσο στην αύξηση των δαπανών των επιχειρήσεων, όσο και στο διαθέσιμο εισόδημα και την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Οι ελληνικές επιχειρήσεις αναμένεται βραχυπρόθεσμα να αντιμετωπίσουν υψηλότερο πληθωρισμό και βραδύτερη οικονομική ανάπτυξη από την αναμενόμενη, καθώς η ενεργειακή εξάρτηση της Ελλάδας παραμένει υψηλή. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι ακόμη σε θέση να ποσοτικοποιήσει με εύλογη βεβαιότητα το ενδεχόμενο αποτέλεσμα μιας κρίσης αλλά παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις με γνώμονα την πολύ καλή χρηματοοικονομική της θέση και συγκράτηση των λειτουργικών της δαπανών προκειμένου να αντιμετωπίσει ακόμη και τυχόν απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις, όπως αυτές που δύνανται να προκύψουν από ενδεχόμενη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της, αλλά και να αξιοποιήσει την αναμενόμενη μεταστροφή του οικονομικού κλίματος και τις ευκαιρίες που θα παρουσιασθούν.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κάποιο επιπρόσθετο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας. Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014, και εγκρίθηκαν από το Δ.Σ..

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2021 – 31/12/2021 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα .

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσεως 2021 καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.
- Να απαλλάξετε τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2021, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Μετά τιμής,
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανασίου Ξενοφών

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
 - Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
 - Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
 - Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
 - Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 05 Ιουλίου 2022

ΙΩΑΝΝΗΣ Θ. ΣΑΒΑΔΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 33391

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**«ΙΡΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ,
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 08618801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6		
Ενσώματα πάγια	6.1		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		160.811,16	171.162,73
Λοιπός εξοπλισμός		283.461,77	203.961,92
Σύνολο		444.272,93	375.124,65
Άυλα πάγια στοιχεία	6.3		
Λοιπά άυλα		31.121,94	819,29
Σύνολο		31.121,94	819,29
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.3		
Λοιπά		31.482,64	339.059,19
Σύνολο		31.482,64	339.059,19
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		506.877,51	715.003,13
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		9.216,98	9.715,98
Σύνολο		9.216,98	9.715,98
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	3.986.505,34	4.720.570,25
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		471.921,46	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2-12	1.116.415,97	843.954,74
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		274,95	274,95
Προπληρωμένα έξοδα		16.923,89	16.140,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.4	1.667.240,02	724.282,71
Σύνολο		7.259.281,63	6.305.223,15
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.268.498,61	6.314.939,13
Σύνολο Ενεργητικού		7.775.376,12	7.029.942,26

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση	8		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		120.000,00	60.000,00
Σύνολο		120.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		68.602,97	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		3.021.199,64	1.971.634,28
Σύνολο		3.089.802,61	1.991.634,28
Σύνολο καθαρής θέσης		3.209.802,61	2.051.634,28
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	29.135,46	34.904,60
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		29.135,46	34.904,60
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.2		
Τραπεζικά Δάνεια		1.733.295,72	2.214.289,16
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	518.946,69	479.006,94
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		462.580,38	489.547,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		858.285,09	798.125,48
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	939.047,01	834.825,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		24.283,17	127.608,35
Σύνολο		4.536.438,06	4.943.403,38
Σύνολο Υποχρεώσεων		4.536.438,06	4.943.403,38
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		7.775.376,12	7.029.942,26

**«ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (Ποσά σε Ευρώ)
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 08618801000

Κύκλος εργασιών	11	21.254.476,65	18.647.632,35
Κόστος πωλήσεων		(17.092.711,31)	(15.019.821,64)
Μικτό Αποτέλεσμα		4.161.765,34	3.627.810,71
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	11	(1.003.079,15)	(1.272.983,40)
Έξοδα διάθεσης	11	(886.255,23)	(765.261,16)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	(4.882,72)	(47.480,19)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11	840,00	1.632,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	187.266,16	97.472,82
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		2.455.654,39	1.641.191,35
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	146,35	64,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	(157.729,49)	(146.094,75)
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.298.071,25	1.495.161,49
Φόροι εισοδήματος	12	(504.902,93)	(523.102,06)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.793.168,32	972.059,43

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: «ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021- 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Βουλιαγμένης 409, Τ.Κ. 16346 Ηλιούπολη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 008618801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρής οντότητας.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον πιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά συγκροτήματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλωσίμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει την Οδηγία της ΕΛΤΕ «για την Κατανομή του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με τη Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» (Απόφαση Δ.Σ. ΕΛΤΕ 211/1/27.12.2021), επειδή αξιολόγησε ότι η μη εφαρμογή της ως άνω Απόφασης δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα -Τεχν. Εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως:					
την 1η Ιανουαρίου 2020	0,00	0,00	326.263,52	142.072,23	133.657,90
Προσθήκες περιόδου-Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	94.913,57	58.954,52	9.792,15
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	7.000,00	0,00
την 31η Δεκεμβρίου 2020	0,00	0,00	421.177,09	194.026,75	143.450,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:					
την 1η Ιανουαρίου 2020	0,00	0,00	154.552,89	25.232,70	72.432,23
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	95.461,47	25.674,09	15.985,82
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου/μεταφορές	0,00	0,00	0,00	5.810,00	-0,04
την 31η Δεκεμβρίου 2020	0,00	0,00	250.014,36	45.096,79	88.418,09
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020	0,00	0,00	171.162,73	148.929,96	55.031,96
Αξία κτήσεως:					
την 1^η Ιανουαρίου 2021	0,00	0,00	421.177,09	194.026,75	143.450,05
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	27.394,11	104.660,00	51.038,29
Πωλήσεις-Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	-3.137,54	0,00
την 31^η Δεκεμβρίου 2021	0,00	0,00	448.571,20	295.549,21	194.488,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:					
την 1^η Ιανουαρίου 2021	0,00	0,00	-250.014,36	-45.096,79	-88.418,09
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	-37.745,68	-32.539,29	-40.521,61
την 31^η Δεκεμβρίου 2021	0,00	0,00	-287.760,04	-77.636,08	-128.939,70
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	0,00	0,00	160.811,16	217.913,13	65.548,64

6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Δεν υπήρχαν επενδύσεις σε ακίνητα κατά την κλειόμενη χρήση

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Άυλα πάγια στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	9.970,00
Προσθήκες περιόδου	870,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	10.840,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	-9.969,96
Αποσβέσεις περιόδου	-50,75
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	-10.020,71
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	819,29
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	10.840,00
Προσθήκες περιόδου	36.199,99
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	47.039,99
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	-10.020,71
Αποσβέσεις περιόδου	-5.897,34
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	-15.918,05
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	31.121,94

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 αφορούν απαιτήσεις (εμπορικές και λοιπές), λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματικά διαθέσιμα και αναλύονται ως εξής:

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	2021	2020
Εμπορικές απαιτήσεις	2.765.760,76	3.335.987,89
Εκχωρήσεις	1.554.165,42	1.902.906,00
Προβλέψεις (μείον)	-349.006,75	-523.889,39
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	15.585,91	5.565,75
Σύνολο	3.986.505,34	4.720.570,25

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Ελληνικό Δημόσιο -Παρ/μενοι Φόροι (Επιστροφή φόρου & Λοιποί Παρ/μενοι Φόροι)	1.326.309,69	1.069.359,12
Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	-504.902,93	-523.102,06
Λογαριασμοί δεσμ. Καταθέσεων	294.201,31	288.340,40
Λογ/σμός διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	807,90	9.357,28
Σύνολο	1.116.415,97	843.954,74

7.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2021	2020
Εγγύηση εκμίσθωσης γραφείων	4.734,40	4.320,00
Εγγύηση αποθεματικού κοινοχρήσ	274,00	274,00
Εγγύηση ηλεκτρικού ρεύματος	635,00	635,00
Εγγύηση φυσικού αερίου	100,00	100,00
Εγγυήσεις μηχανημάτων	223,20	223,20
Εγγυητικές Επιστολές	330,21	314.213,85
Μακροχρόνιες Εγγυήσεις	20.815,83	15.823,14
Εγγύηση ARVAL HELLAS AE	4.370,00	3.470,00
Σύνολο	31.482,64	339.059,19

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2021	2020
Ταμείο	311,32	310,00
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.666.928,70	723.972,71
Σύνολο	1.667.240,02	724.282,71

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 120.000 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη και ανέρχεται συνολικά σε € 120.000,00. Δεν υφίσταται εγκεκριμένο και μη καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο. Στην κλειόμενη χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Στο κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» περιλαμβάνεται το τακτικό αποθεματικό των € 68.602,97. το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018. Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας.

Στην χρήση 2021 προέκυψαν κέρδη ποσού € 1.793.168,32, τα οποία αύξησαν το υπόλοιπο των αποτελεσμάτων (Κερδών) προηγούμενων χρήσεων ποσού € 1.228.031,31 και διαμόρφωσαν το υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη) εις νέο της 31ης Δεκεμβρίου 2021 σε € 3.021.199,64.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Κατά την κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκε αναστροφή πρόβλεψης αποζ. Προσωπικού ποσού € 5.769,14

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων .

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία έλαβε αποζημίωση ειδικού σκοπού € 3.959,77.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	2021	2020
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	432.668,13	382.407,58
Γραμμάτια πληρωτέα για BMW	1.278,56	3.852,32
Επιταγές πληρωτέες	85.000,00	92.747,04
Σύνολο	518.946,69	479.006,94

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν σε μισθοδοσία πληρωτέα κατά την έναρξη του 2022 € 908.744,58, εταιρικές πιστωτικές κάρτες € 12.993,53 και λοιπές υποχρεώσεις € 17.308,90.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	2021	2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.570,65	28.437,99
Παροχή υπηρεσίας καθαρισμού	21.249.906,00	18.619.194,36
Τόκοι Καταθέσεων	146,35	64,89
Έσοδα αποζημίωσης ασφαλιστικών εταιρειών	914,87	0,00
Αποζημίωση ειδικού σκοπού	3.959,77	0,00
Αναστροφή προβλέψεων αποζημίωσης προσωπ.	5.769,14	0,00
Αναστροφές προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	174.882,64	0
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.739,74	97.472,82
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	840,00	1.632,58
Σύνολο	21.442.729,16	18.746.802,64

Έξοδα	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	15.849.473,15	13.568.190,44
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.353.888,86	1.305.407,67
Παροχές τρίτων	227.337,17	201.460,13
Φόροι-Τέλη	432.708,36	362.982,11
Διάφορα έξοδα	1.001.315,24	894.090,82
Τόκοι και συναφή έξοδα	157.729,49	146.094,75
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	116.823,92	137.172,13
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	540.473,44
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.882,72	52.206,24
Σύνολο	19.144.158,91	17.208.077,73

12. Φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προέκυψε από τα φορολογικά κέρδη της χρήσης και ανήλθε σε € 504.902,93 .

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία σημείωσε κέρδη € 1.793.168,32 στην χρήση 2021 με αποτέλεσμα τα σωρρευμένα κέρδη εις νέο να ανέρχονται σε € 3.021.199,64. Το Δ.Σ. της εταιρείας προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος μικτού ποσού € 1.240.000, από τα οποία θα κεφαλαιοποιηθεί το ποσό των € 180.000

14. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018)

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα € 695.000,00

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	2021	2020
Διοικητικό προσωπικό	102	85
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1503	1200
Σύνολο	1605	1285

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	2021	2020
Μισθοί και ημερομίσθια	12.616.456,15	10.663.988,53
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	3.081.250,66	2.794.663,08
Σύνολο	15.697.706,81	13.458.651,61

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει αμοιβές σε μέλη ΔΣ .

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν ανάλογες συναλλαγές.

19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για την χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α., γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) και δ) της παρ. 1 άρθρου 36 του ν. 4174/2013, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο και να επιβάλλουν τυχόν πρόστιμα και επιπλέον φόρους.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021 ήταν σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2016, 2017 και 2018. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι φόροι και πρόσθετες επιβαρύνσεις που θα προκύψουν και θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης 2022 δεν θα είχαν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2021 και για αυτό το λόγο δεν διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης 2021.

Για τη χρήση 2019 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν για τη χρήση 2019 από έλεγχο των φορολογικών αρχών στο μέλλον δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησιν διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία, με το ανθρωπιστικό να κατέχει τον πρωταγωνιστικό ρόλο, και οι αλυσιδωτές επιπτώσεις αυτού στο ενεργειακό πρόβλημα σε συνδυασμό με ό,τι αυτό επιφέρει ως επιπρόσθετες επιπτώσεις στη υφιστάμενη διαταραχή της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας μαζί με την αύξηση των πληθωριστικών πιέσεων, δημιουργούν μια εξαιρετικά σύνθετη κατάσταση επαναφέροντας την αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Οικονομική Θέση

Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας δεν υφίσταται στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) στις δραστηριότητές της,

εν τούτοις η ανησυχία που επικρατεί στη διεθνή κοινότητα εξαιτίας των μεγάλων ανατιμήσεων στις τιμές της ενέργειας, των βιομηχανικών μετάλλων και των σιτηρών είναι ιδιαίτερα έντονη.

Ο ρυθμός της ταχείας και δυναμικής ανάκαμψης από την πανδημική κρίση που είχε αρχίσει να διαμορφώνεται κατά το τελευταίο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσεως 2021 αποδυναμώθηκε από την πολυδιάστατη επίδραση της εισβολής των ρωσικών στρατευμάτων στην επικράτεια της Ουκρανίας. Η πορεία της ελληνικής οικονομίας επηρεάζεται, πρωτίστως, μέσω της ανόδου των τιμών της ενέργειας και των τροφίμων, η οποία σε συνδυασμό με την εξάρτηση της χώρας μας από τις εισαγωγές, έχει αρνητικό αντίκτυπο, τόσο στην αύξηση των δαπανών των επιχειρήσεων, όσο και στο διαθέσιμο εισόδημα και την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Οι ελληνικές επιχειρήσεις αναμένεται βραχυπρόθεσμα να αντιμετωπίσουν υψηλότερο πληθωρισμό και βραδύτερη οικονομική ανάπτυξη από την αναμενόμενη, καθώς η ενεργειακή εξάρτηση της Ελλάδας παραμένει υψηλή. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι ακόμη σε θέση να ποσοτικοποιήσει με εύλογη βεβαιότητα το ενδεχόμενο αποτέλεσμα μιας κρίσης αλλά παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις με γνώμονα την πολύ καλή χρηματοοικονομική της θέση και συγκράτηση των λειτουργικών της δαπανών προκειμένου να αντιμετωπίσει ακόμη και τυχόν απρόβλεπτες ή ιδιαίτερα αντίξοες καταστάσεις, όπως αυτές που δύνανται να προκύψουν από ενδεχόμενη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών της, αλλά και να αξιοποιήσει την αναμενόμενη μεταστροφή του οικονομικού κλίματος και τις ευκαιρίες που θα παρουσιασθούν.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα , 30 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Αθανασίου Ξενοφών

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τσακαλίδης Νικόλαος

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ελένης Χρήστος