ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Σ. Φαλάρα
Τηλέφωνα : 210 3382124
Fax : 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 28/01/2015
Αριθ. Πρωτ. : 116608

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 12670-07/06/2013)
2. Ισολογισμός 01/01/2012 – 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), Ισολογισμού της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΓΕΡΑ Α.Ε..»** και αριθμό ΓΕΜΗ **008015801000, η οποία είχε** Αρ. ΜΑΕ. 64773/01/Β/07/754.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/09/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **297680**, ο Ισολογισμός της 31/12/2012 -5η εταιρική χρήση της 01/01/2012 - 31/12/2012 - της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΓΕΡΑ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **«008015801000»,** που υποβλήθηκε την **«07/06/2013»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αθηνών Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π. 13215-17/09/2013).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,
Βασ. Σοφίας 37, 106 75 Αθήνα

2. Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60, 105 64 Αθήνα

ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 5η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6477/01/Β/07/54

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοσα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	45.453,65	0,00	45.453,65	45.453,65	0,00	45.453,65
3. Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	354.641,56	0,00	354.641,56	354.641,56	0,00	354.641,56
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	378.368,16	0,00	378.368,16	378.368,16	0,00	378.368,16
	778.463,37	0,00	778.463,37	778.463,37	0,00	778.463,37
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	182.000,00	0,00	182.000,00	130.000,00	0,00	130.000,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.998.000,00	0,00	1.998.000,00	1.480.000,00	0,00	1.480.000,00
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκ/λες	446.096,80	0,00	446.096,80	446.096,80	0,00	446.096,80
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.626.096,80	0,00	2.626.096,80	2.056.096,80	0,00	2.056.096,80
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις			335			335,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.626.431,80			2.056.431,80
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			100.399,05			97.168,30
			100.399,05			97.168,30
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			12.744,70			9.635,29
3. Καταθέσεις όψεως			5.478,21			39,69
			18.222,91			9.674,98
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			118.621,96			106.843,28
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0			115,68
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**3.523.517,13**			**2.941.854,13**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
(Μετοχες 409.710 x 0,50 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	204.855,00	105.269,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων- Δωρεές Παγίων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	570.000,00	0
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέο	-213.412,17	-74.227,73
Υπόλ. ζημιών προηγ χρήσεων	-227.459,50	-153.231,77
	-440.871,67	-227.459,50
VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
Καταθέσεις μετόχων	0,00	45.973,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVI)	333.983,33	-76.217,50
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	2.605.385,99	2.605.385,99
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	120.088,32	37.584,18
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.685,33	1.985,07
11. Πιστωτές διάφοροι	396.192,82	307.935,05
	518.966,47	347.504,30
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.124.352,46	2.952.890,29
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	65.181,34	65.181,34
ΓΕΝ.ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤ.(Α+Β+Γ+Δ)	**3.523.517,13**	**2.941.854,13**

Σημείωση: Η εταιρεία μέσα στη χρήση 2012 προέβησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/12- 31/12/12)

			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		78.474,22			74.085,16
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλεύσεως		-78.474,22			-74.085,16
ΜΕΙΟΝ					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφη έξοδα	92.457,95	-92.457,95		78,99	-78,99
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		-170.932,17			-74.164,15
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			0	0	
Μείον:					
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	42.480,00		63,58		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεω	0	42.480,00	-42.480,00	0 63,58	-63,58
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-213.412,17			-74.227,73
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-213.412,17**			**-74.227,73**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-213.412,17	-74.227,73
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ χρήσ	-227.459,50	-153.231,77
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ χρήσεων	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	-440.871,67	-227.459,50

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340766

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ
Α.Δ.Τ. Χ 037820

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 006550