ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 21036371
Fax: 2103616464
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 27/01/2015
Αριθ. Πρωτ.: 9057
(Ηλεκτρ. Πρωτ. 6247/14)

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: 11864 04/06/2014 ΚΗΦΙΣΙΑΣ**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**Κηφισιά Παλάς Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **6144901000**, (η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **58122/01ΑΤ/Β/05/063**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/01/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **296674** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **Κηφισιά Παλάς Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6144901000,** που υποβλήθηκε την 10/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19980/14 - 16/01/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: Α ΜΕΤΑΞΑ 6
   Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΕΔΡΑ : ΚΗΦΙΣΙΑ Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 58122/01ΑΤ/Β/05/63

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά σε Ευρώ

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2012		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.	Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	20.469,54	20.469,54	0,00	20.469,54	20.469,54	0,00
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.105.938,93	2.105.938,93	0,00	2.105.938,93	2.105.938,93	0,00
		2.126.408,47	2.126.408,47	0,00	2.126.408,47	2.126.408,47	0,00
Γ.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	6.870.070,00	0,00	6.870.070,00	6.870.070,00	0,00	6.870.070,00
2.	Κτίρια και τεχνικά έργα	6.450.578,64	2.782.309,46	3.668.269,18	6.450.578,64	2.524.288,35	3.923.292,29
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ' II)	13.320.648,64	2.782.309,46	10.538.339,18	13.320.848,64	2.524.288,35	10.796.362,29
Δ.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.	Απαιτήσεις						
1.	Πελάτες			10.370,61			9.053,67
11.	Χρεώστες διάφοροι			221.407,95			155.499,67
				231.778,56			164.553,34
IV.	Διαθέσιμα						
1.	Ταμείο			283,40			370,73
3.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			200.224,36			364.031,06
				200.507,82			364.401,79
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ II + Δ IV)			432.286,38			528.955,13
Ε.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.	Εξοδα επομένων χρήσεων			420,00			420,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			10.971.045,56			11.325.737,42
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.	Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			16.900.000,00			16.900.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Α.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.	Μετοχικό κεφάλαιο (150.000 μετοχές των € 5,00)		
1.	Καταβλημένο	750.000,00	750.000,00
		750.000,00	750.000,00
	Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.	Τακτικά αποθεματικά	91.143,28	59.671,30
		91.143,28	59.671,30
V.	Αποτελέσματα εις νέο		
1.	Υπόλοιπα κερδών χρήσεως εις νέον	1.318.572,69	832.813,01
		1.318.572,69	832.813,01
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α I + A/V + A V)	2.159.715,97	1.642.484,31
Γ.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.	Ομολογιακά δάνεια	7.400.000,00	7.900.000,00
II	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.	Προμηθευτές	9.453,35	6.440,59
5.	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	422.012,18	213.406,94
7.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	800.000,00	1.400.000,00
11.	Πιστωτές διάφοροι	100.000,00	100.000,00
		1.341.465,53	1.719.847,53
	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ I + Γ II)	8.741.465,53	9.619.847,53
Δ.	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	69.864,00	63.405,58
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	10.971.045,56	11.325.737,42
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.	Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	16.900.000,00	16.900.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013 - 31/12/2013)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.407.461,98		1.437.830,99
Μείον: Κόστος πωληθέντων		302.610,92		442.311,61
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.104.851,06		995.519,38
ΠΛΕΟΝ				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.436,27		14.995,34	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	257.693,13	(254.256,86)	315.095,28	(300.099,94)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		850.594,20		695.419,44
II. ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		0,00		7,20
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		850.594,20		695.412,24
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	258.023,11		322.528,93	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	258.023,11	0,00	322.528,93	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		850.594,20		695.412,24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	850.594,20	695.412,24
Υπόλοιπα κερδών προηγουμένων χρήσεων	832.813,01	416.929,00
Μείον :		
1. Φόρος εισοδήματος	(262.914,49)	(181.760,69)
1α. Εισφορές & τέλος επιτηδεύματος Ν2968/2011	-500,00	0,00
2. Λοιποί μη εναπομειναμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(59.948,05)	(59.948,05)
Κέρδη προς διάθεση	1.359.044,67	860.629,50
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	31.471,96	27.816,49
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.318.572,69	832.813,01
	1.359.044,67	860.629,50

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος
Στυλιανός Στεφανίου	Ειρήνη Ζερβού	Ιωάννης Ζερβός	Νικόλαος Ζαμπέτης Λογ/μός 01145/6/05 Αρ. Αδείας Α' Τάξης 57488

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Οι κατωτέρω υπογράφοντες ελεγκτές που ορίστηκαν με την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2013 για τον έλεγχο της χρήσης (01/01/2013-31/12/2013) που έληξε στις 31/12/2013.

1. Παναγιώτης Δαβέρος του Σπυρίδωνος κάτοχος άδειας επαγγέλματος Λογιστή –Φορολογικού Α Τάξης με αριθμό 0032461
2. Στεφάνος Σταύρος του Νικολάου κάτοχος άδειας επαγγέλματος Λογιστή –Φορολογικού Α Τάξης με αριθμό 0035755

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις και το σχετικό Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2013. Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 37 και 43α του Ν.2190/20 όπως ισχύει και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες και πρόσφορες ως ελεγκτές.

Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και εξηγήσεις που ζητήσαμε. Επιληθεύσαμε το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.

Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43 του Ν. 2190/20 του αφορούν την Εταιρεία. Οι οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν και τις λογιστικές αρχές που είναι γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση της εταιρείας την 31/12/2013 ως και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ίδια ημερομηνία.

Κηφισιά, 30 Μαΐου 2014
Οι ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Παναγιώτης Παναγιώτης Δαβέρος	Στεφάνου Σταύρος
Αρ. Αδ. Α' Τάξης 0032461	Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0035755 Αρ. Α.Δ.Ο.Ε. 9903069222