ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 21036371
Fax: 2103616464
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 27/01/2015
Αριθ. Πρωτ.: 8950
(Ηλεκτρ. Πρωτ. 224/13)

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: 7466 05/06/2013 ΚΗΦΙΣΙΑΣ**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**Κηφισιά Παλάς Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **6144901000**, (η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **58122/01ΑΤ/Β/05/063**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/01/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **296654** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **Κηφισιά Παλάς Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6144901000,** που υποβλήθηκε την 10/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 31697/14 - 16/01/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: Α ΜΕΤΑΞΑ 6
   Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
ΕΔΡΑ : ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58122/01ΑΤ/Β/05/63
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 - 31/12/2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά σε Ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά σε Ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2011		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	20.469,54	20.469,54	0,00	20.469,54	20.469,54	0,00
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.105.938,93	2.105.938,93	0,00	2.105.938,93	2.105.938,93	0,00
		2.126.408,47	2.126.408,47	0,00	2.126.408,47	2.126.408,47	0,00
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	*Ενσώματες ακινητοποιήσεις*						
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	6.870.070,00	0	6.870.070,00	6.870.070,00	0,00	6.870.070,00
3.	Κτίρια και τεχνικά έργα	6.450.578,64	2.524.286,35	3.926.292,29	6.450.578,64	2.201.757,42	4.248.821,22
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	13.320.648,64	2.524.286,35	10.796.362,29	13.320.648,64	2.201.757,42	11.118.891,22
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	*Απαιτήσεις*						
1.	Πελάτες			9.053,67			301.259,07
11.	Χρεώστες διάφοροι			155.499,67			181.166,02
				164.553,34			482.425,09
IV.	*Διαθέσιμα*						
1.	Ταμείο			370,73			450,73
3.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			364.031,06			838.840,46
				364.401,79			839.291,19
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ II + Δ IV)			528.955,13			1.321.716,28
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1.	Εξοδα επόμενων χρήσεων			420,00			421,20
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**11.325.737,42**			**12.441.028,70**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.	Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			16.900.000,00			16.900.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά σε Ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά σε Ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2011
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	*Μετοχικό κεφάλαιο (150.000 μετοχές των € 5,00)*		
1.	Καταβλημένο	750.000,00	750.000,00
		750.000,00	750.000,00
IV.	*Αποθεματικά Κεφάλαια*		
1.	Τακτικό αποθεματικό	59.671,30	31.854,81
		59.671,30	31.854,81
V.	*Αποτελέσματα εις νέο*		
	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	832.813,01	459.403,90
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	0,00	-42.477,90
		832.813,01	416.926,00
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α I + AIV + A V)	1.642.484,31	1.198.780,81
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I.	*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1.	Ομολογιακά δάνεια	7.900.000,00	9.300.000,00
II.	*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1.	Προμηθευτές	6.440,59	8.003,59
5.	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	213.406,94	317.891,01
7.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.400.000,00	1.400.000,00
11.	Πιστωτές διάφοροι	100.000,00	100.000,00
		1.719.847,53	1.825.894,60
	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ I + Γ II)	9.619.847,53	11.125.894,60
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
2.	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	63.405,58	116.353,29
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**11.325.737,42**	**12.441.028,70**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.	Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	16.900.000,00	16.900.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01 - 31/12/2012)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 Ποσά σε Ευρώ		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 Ποσά σε Ευρώ	
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.437.830,99		1.557.966,45
	Μείον: Κόστος πωληθέντων		442.311,61		389.262,05
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**995.519,38**		**1.168.704,40**
	ΠΛΕΟΝ				
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14.995,34		27.265,89	
	Μείον:				
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	315.095,28	-300.099,94	399.538,39	-372.272,50
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**695.419,44**		**796.431,90**
II.	**ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα**				
	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		7,20		61,70
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		**695.412,24**		**796.370,20**
	ΜΕΙΟΝ:				
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	322.528,93		322.528,93	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	322.528,93	0,00	322.528,93	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**695.412,24**		**796.370,20**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 Ποσά σε Ευρώ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 Ποσά σε Ευρώ
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	695.412,24	796.370,20
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγουμένων χρήσεων	416.926,00	-42.477,90
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσ	0,00	-29.260,70
Μείον :		
1. Φόρος εισοδήματος	-181.760,69	-205.582,74
1α. Εισφορές & τέλος επιτηδεύματος Ν3986/2011	0,00	-300,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-69.948,05	-69.948,05
Κέρδη προς διάθεση	**860.629,50**	**448.780,81**
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	27.816,49	31.854,81
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	832.813,01	416.926,00
	860.629,50	**448.780,81**

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Στυλιανός Στεφάνου

Το μέλος του Δ.Σ.
Ειρήνη Ζερβού

Το μέλος του Δ.Σ.
Ιωάννης Ζερβός

Ο Φοροτεχνικός
Ευγενία Τρίκοβιτς Αρ. Αδείας Α΄τάξης : 0079098
ΑΦΜ 050016398 ΔΟΥ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δήμητρος 3, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Οι κατωτέρω υπογράφοντες ελεγκτές που ορίστηκαν με την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2012 για τον έλεγχο της χρήσης (01/01/12-31/12/12) που έληξε στις 31-12-2012.

1. Παναγιώτης Δαβέρος του Σπυρίδωνος κάτοχος άδειας επαγγέλματος Λογιστή –Φοροτεχνικού Α Τάξης με αριθμό 0032461.

2. Σεριάτος Σταύρος του Νικολάου κάτοχος άδειας επαγγέλματος Λογιστή –Φοροτεχνικού Α Τάξης με αριθμό 0035755.

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις και το σχετικό Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31-12-2012. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 37 και 43α του Ν.2190/20 όπως ισχύει και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες και πρόσφορες ως ελεγκτές.

Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και εξηγήσεις που ζητήσαμε. Επαληθεύσαμε το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.

Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43 του Ν. 2190/20 που αφορούν την Εταιρεία. Οι οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν και τις λογιστικές αρχές που είναι γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση της εταιρείας την 31.12.2012 ως και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ίδια ημερομηνία.

Κηφισιά, 31 Μαΐου 2013

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Δαβέρος Παναγιώτης
Αρ. Αδ. Α' Τάξης 0032461

Σεριάτος Σταύρος
Αρ.Αδ. Α' Τάξης 0035755