Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.07.20 14:07:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/07/2022
Αριθ. Πρωτ.:2668925

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΤΕΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **1227901000**.

Την **20/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2964833,** οι εγκεκριμένες από την 18/07/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΤΕΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **1227901000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗΣ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΤΕΜΟΣ»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2021 – 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΤΕΜΟΣ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2021 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2021.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΤΕΜΟΣ ιδρύθηκε το 1993 και εδρεύει στις Αφίδνες, Δήμου Ωρωπού. Δραστηριοποιείται στον κλάδο εμπορίου και με κύριο αντικείμενο Χονδρικό Εμπόριο Εξορυκτικών Μηχανημάτων και Μηχανημάτων για Κατασκευαστικά Έργα και Έργα Πολιτικού Μηχανικού. Επίσης δραστηριοποείται και στον κλάδο παροχής υπηρεσιών με αντικείμενο την Ενοικίαση και Εκμίσθωση Μηχανημάτων και Εξοπλισμού Κατασκευών και Έργων Πολιτικού Μηχανικού, Εργασίες Εκσκαφών και Μετακίνησης Γαιών, Κατεδαφίσεις κ.λ.π.

Η εταιρεία προμηθεύεται μεταχειρισμένα κατά κύριο λόγο εμπορεύματα από το εξωτερικό ή και από την εγχώρια αγορά, τα οποία αποθηκεύει στις μισθωμένες εγκαταστάσεις της και κατόπιν μηχανολογικών και λοιπών εργασιών βελτίωσης, με ίδια μέσα ή από τρίτους, τα διαθέτει προς πώληση στην εγχώρια αγορά ή και τα εξάγει, μέσω μεταφορικών μέσων τρίτων, προς στους πελάτες της.

1.2. Στόχοι

Η εταιρεία στοχεύει σε μια ισορροπημένη ανάπτυξη προσβλέποντας στην δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους και στην συνετή διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων, πάντα με σεβασμό στο περιβάλλον όπου δραστηριοποιείται. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική συγκυρία η εταιρεία προσπαθεί να εξοικονομήσει πόρους από τον εξορθολογισμό των δαπανών και να διευρύνει το πελατολόγιο της. Η ανάπτυξή της θα συμβάλει στην τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας παράλληλα ή και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών προς τους πελάτες μας. Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία, έχει λάβει και διατηρεί πιστοποιητικό για την εγκατάσταση και εφαρμογή συστήματος ολικής ποιότητας βάσει των προτύπων ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015 και ISO 45001: 2018 από τον φορέα επιθεώρησης, πιστοποίησης και εκπαίδευσης TUV HELLAS (TUV NORD).

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκησή της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα, υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των Υπηρεσιών Ενοικίασης και Εκμίσθωσης Μηχανημάτων και Εξοπλισμού Κατασκευών, Εργασιών Εκσκαφών και Μετακίνησης Γαιών, Κατεδαφίσεων κ.λ.π. καθώς και στον κλάδο του Εμπορίου.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Ιωάννης Λ. Ντέμος	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Μαρία Κ. Γκέκα	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Παναγιώτης Κ. Δανδούλης	Μέλος Δ.Σ.

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2021, αποτέλεσε μια ακόμη δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική, διατηρώντας την καλή της θέση στον κλάδο και βελτιώνοντας τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Η εταιρεία, κατά τη χρήση 2021, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της παρά την συρρικνωμένη ζήτηση.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν ή και να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.
Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	31.12.2021	31.12.2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
Κύκλος εργασιών	1.933.746,19	2.016.417,57	-4,10%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.369.594,34	1.495.521,60	-8,42%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	70,83%	74,17%	-4,50%
EBITDA	251.219,39	297.892,01	-15,67%
EBIT	81.935,65	146.586,32	-44,10%
Κέρδη προ φόρων	79.998,79	144.003,57	-44,45%
Κέρδη μετά από φόρους	79.279,55	144.003,57	-44,95%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 1.933.746,19 έναντι € 2.016.417,57 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά 4,10%, διατηρώντας και διευρύνοντας το μεγαλύτερο μέρος των συμβάσεών της, κυρίως με την ΤΕΜΕΣ ΑΕ. Η εταιρεία έχει υποβάλλει πολλές προσφορές για την ανάληψη έργων που αφορά το αντικείμενο δραστηριότητάς της και μερικές από αυτές βρίσκονται στο τελικό στάδιο της κατακύρωσης, προσδοκώντας στην αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας τα επόμενα έτη.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 1.369.594,34 έναντι € 1.495.521,60 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας επίσης μείωση 8,42% οφειλόμενη κυρίως στην μείωση του κύκλου εργασιών της και το αυξημένο κόστος πωλήσεων.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 251.219,39 έναντι ποσού € 297.892,01 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 15,67%.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 79.998,79 έναντι κερδών ποσού € 144.003,57 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 44,45%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2021, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι οι ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Α.Ε., ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔ., ΑΤΛΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΑΣΤΙΚΑ Ε.Π.Ε., κλπ από την εγχώρια αγορά, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο των παρεχομένων υπηρεσιών και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει διατήρηση ή και αύξηση των πωλήσεών της και του μεριδίου αγοράς.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αναλωσίμων και υπηρεσιών
Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των αναλωσίμων και υπηρεσιών καθόσον το κόστος της αγοράς αυτών το μετακυλύει ως πάροχος υπηρεσιών στους πελάτες της. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.
Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και έξοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Επίσης, με εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης η εταιρεία ελέγχει την επίδραση της διακύμανσης των επιτοκίων, πέραν των εγγεγραμμένων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς έχει ληφθεί μέριμνα ούτως ώστε τα ταμειακά της διαθέσιμα επαρκούν για να καλύψουν τις άμεσες ανάγκες της. Παράλληλα η Διοίκηση, αφ' ενός μεν εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης και αφ' ετέρου, αντιμετωπίζει και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Η εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Για το λόγο αυτό έχει λάβει, από το σχετικό φορέα του Δημοσίου, άδεια συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων με σκοπό τη μεταφορά τους σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες/εγκαταστάσεις προσωρινής αποθήκευσης, διάθεσης, διαλογής, ανακύκλωσης, επεξεργασίας και αξιοποίησής τους.
Ταυτόχρονα η εταιρεία μας έχει συνάψει συμβάσεις με τις εταιρείες «ΣΑΝΚΕ Ε.Π.Ε.» και «ΣΣΕΔ ΑΕΚΚ ΣΕΔΠΕΚΑΤ Α.Ε.» οι οποίες είναι ενταγμένες στο συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων και απορριμμάτων που πραγματοποιείται μέσω του φορέα ανακύκλωσης Ε.Ο.ΑΝ.
Η εταιρεία, όπως προαναφέραμε, έχει λάβει και διατηρεί πιστοποιητικό για την εγκατάσταση και εφαρμογή συστήματος ολικής ποιότητας βάσει των προτύπων ISO 9001: 2015 και ISO 14001: 2015 από τον φορέα επιθεώρησης, πιστοποίησης και εκπαίδευσης TUV HELLAS (TUV NORD).

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρεία για τις χρήσεις 2021 και 2020 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 30 και 24 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας. Σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια, η εταιρεία, έχει λάβει πιστοποιητικό για την εγκατάσταση και εφαρμογή συστήματος ολικής ποιότητας βάσει του προτύπου ISO 45001: 2018 από τον ίδιο όπως πιο πάνω φορέα επιθεώρησης, πιστοποίησης και εκπαίδευσης TUV HELLAS (TUV NORD).
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

			31.12.2021		31.12.2020	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	633.355,02 / 560.366,60 =	1,13 φορές	661.027,11 / 550.914,75 =	1,20 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό – Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	283.790,70 / 560.366,60 =	0,51 φορές	311.462,79 / 550.914,75 =	0,57 φορές
Αριθμοδείκτης Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	27.178,05 / 560.366,60 =	0,05 φορές	25.002,77 / 550.914,75 =	0,05 φορές
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	=	560.366,60 / 1.053.301,70 =	53,20%	550.914,75 / 974.022,15 =	56,56%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	=	560.366,60 / 1.053.301,70 =	53,20%	550.914,75 / 974.022,15 =	56,56%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	=	980.313,20 / 1.053.301,70 =	93,07%	863.909,79 / 974.022,15 =	88,70%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	633.355,02 / 1.613.668,30 =	39,25%	661.027,11 / 1.524.936,90 =	43,35%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	=	1.933.746,19 / 980.313,20 =	1,97 φορές	2.016.417,57 / 863.909,79 =	2,33 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	=	1.933.746,19 / 1.613.668,30 =	1,19 φορές	2.016.417,57 / 1.524.936,90 =	1,32 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	=	1.933.746,19 / 1.053.301,70 =	1,84 φορές	2.016.417,57 / 974.022,15 =	2,07 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	=	1.369.594,34 / 1.933.746,19 =	70,83%	1.495.521,60 / 2.016.417,57 =	74,17%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	=	249.282,53 / 1.053.301,70 =	23,67%	295.309,26 / 974.022,15 =	30,32%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η μακρόχρονη παρουσία της εταιρείας στην ελληνική αγορά, η εμπειρία της, η φήμη της, το αφοσιωμένο προσωπικό της και άλλοι παράγοντες αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα για την εταιρεία. Η εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως και αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει.
Η Εταιρεία προσβλέπει στη βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα της παροχής Υπηρεσιών Ενοικίασης και Εκμίσθωσης Μηχανημάτων και Εξοπλισμού Κατασκευών, Εργασιών Εκσκαφών και Μετακίνησης Γαιών, Κατεδαφίσεων κ.λ.π. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία. Το Δ.Σ. ευελπιστεί ότι με τον σωστό προγραμματισμό και με τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν στο άμεσο μέλλον προς όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει στη κατοχή της ίδιες μετοχές.

7.4. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

7.5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Αναφορικά με την πανδημία του ιού Covid-19, η διοίκηση της εταιρείας συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από την πανδημία και να ακολουθεί πιστά τις υποδείξεις των υγειονομικών αρχών για τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων. Η εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα όλα τα προληπτικά μέτρα σε όλους τους χώρους και εγκαταστάσεις που απασχολείται το προσωπικό της, παρέχοντάς τους όλα τα απαραίτητα υγειονομικά μέσα και υλικά για την διασφάλιση της προσωπικής υγείας αλλά και της υγείας του κοινωνικού συνόλου.
Επίσης, λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση για οικονομική επιβράδυνση ή και σημαντική ύφεση της ελληνικής οικονομίας, η διοίκηση έχει προβεί σε ενέργειες για λήψη χρηματοδότησης, ώστε η εταιρεία να συνεχίσει να εκτελεί απρόσκοπτα το έργο της.
Η εταιρεία λόγω του χαρακτήρα της και της φύσης των υπηρεσιών που προσφέρει βάσει του καταστατικού της, δεν αναμένεται να επηρεαστεί ουσιωδώς από τις επιπτώσεις της πανδημίας.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αφίδνες, 30 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΤΕΜΟΣ Λ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΚΕΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΔΑΝΔΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗΣ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΤΕΜΟΣ»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2021 – 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΤΕΜΟΣ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2021 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2021.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΤΕΜΟΣ ιδρύθηκε το 1993 και εδρεύει στις Αφίδνες, Δήμου Ωρωπού. Δραστηριοποιείται στον κλάδο εμπορίου και με κύριο αντικείμενο Χονδρικό Εμπόριο Εξορυκτικών Μηχανημάτων και Μηχανημάτων για Κατασκευαστικά Έργα και Έργα Πολιτικού Μηχανικού. Επίσης δραστηριοποείται και στον κλάδο παροχής υπηρεσιών με αντικείμενο την Ενοικίαση και Εκμίσθωση Μηχανημάτων και Εξοπλισμού Κατασκευών και Έργων Πολιτικού Μηχανικού, Εργασίες Εκσκαφών και Μετακίνησης Γαιών, Κατεδαφίσεις κ.λ.π.

Η εταιρεία προμηθεύεται μεταχειρισμένα κατά κύριο λόγο εμπορεύματα από το εξωτερικό ή και από την εγχώρια αγορά, τα οποία αποθηκεύει στις μισθωμένες εγκαταστάσεις της και κατόπιν μηχανολογικών και λοιπών εργασιών βελτίωσης, με ίδια μέσα ή από τρίτους, τα διαθέτει προς πώληση στην εγχώρια αγορά ή και τα εξάγει, μέσω μεταφορικών μέσων τρίτων, προς στους πελάτες της.

1.2. Στόχοι

Η εταιρεία στοχεύει σε μια ισορροπημένη ανάπτυξη προσβλέποντας στην δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους και στην συνετή διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων, πάντα με σεβασμό στο περιβάλλον όπου δραστηριοποιείται. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική συγκυρία η εταιρεία προσπαθεί να εξοικονομήσει πόρους από τον εξορθολογισμό των δαπανών και να διευρύνει το πελατολόγιο της. Η ανάπτυξή της θα συμβάλει στην τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας παράλληλα ή και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών προς τους πελάτες μας. Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία, έχει λάβει και διατηρεί πιστοποιητικό για την εγκατάσταση και εφαρμογή συστήματος ολικής ποιότητας βάσει των προτύπων ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015 και ISO 45001: 2018 από τον φορέα επιθεώρησης, πιστοποίησης και εκπαίδευσης TUV HELLAS (TUV NORD).

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκησή της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα, υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των Υπηρεσιών Ενοικίασης και Εκμίσθωσης Μηχανημάτων και Εξοπλισμού Κατασκευών, Εργασιών Εκσκαφών και Μετακίνησης Γαιών, Κατεδαφίσεων κ.λ.π. καθώς και στον κλάδο του Εμπορίου.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Ιωάννης Λ. Ντέμος	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Μαρία Κ. Γκέκα	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Παναγιώτης Κ. Δανδούλης	Μέλος Δ.Σ.

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2021, αποτέλεσε μια ακόμη δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική, διατηρώντας την καλή της θέση στον κλάδο και βελτιώνοντας τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Η εταιρεία, κατά τη χρήση 2021, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της παρά την συρρικνωμένη ζήτηση.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών, προκειμένου να αποκτηθούν ή και να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.
Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	31.12.2021	31.12.2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
Κύκλος εργασιών	1.933.746,19	2.016.417,57	-4,10%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.369.594,34	1.495.521,60	-8,42%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	70,83%	74,17%	-4,50%
EBITDA	251.219,39	297.892,01	-15,67%
EBIT	81.935,65	146.586,32	-44,10%
Κέρδη προ φόρων	79.998,79	144.003,57	-44,45%
Κέρδη μετά από φόρους	79.279,55	144.003,57	-44,95%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 1.933.746,19 έναντι € 2.016.417,57 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά 4,10%, διατηρώντας και διευρύνοντας το μεγαλύτερο μέρος των συμβάσεών της, κυρίως με την ΤΕΜΕΣ ΑΕ. Η εταιρεία έχει υποβάλλει πολλές προσφορές για την ανάληψη έργων που αφορά το αντικείμενο δραστηριότητάς της και μερικές από αυτές βρίσκονται στο τελικό στάδιο της κατακύρωσης, προσδοκώντας στην αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας τα επόμενα έτη.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 1.369.594,34 έναντι € 1.495.521,60 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας επίσης μείωση 8,42% οφειλόμενη κυρίως στην μείωση του κύκλου εργασιών της και το αυξημένο κόστος πωλήσεων.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 251.219,39 έναντι ποσού € 297.892,01 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 15,67%.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 79.998,79 έναντι κερδών ποσού € 144.003,57 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 44,45%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2021, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι οι ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Α.Ε., ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔ., ΑΤΛΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΑΣΤΙΚΑ Ε.Π.Ε., κλπ από την εγχώρια αγορά, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο των παρεχομένων υπηρεσιών και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει διατήρηση ή και αύξηση των πωλήσεών της και του μεριδίου αγοράς.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αναλωσίμων και υπηρεσιών
Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των αναλωσίμων και υπηρεσιών καθόσον το κόστος της αγοράς αυτών το μετακυλύει ως πάροχος υπηρεσιών στους πελάτες της. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.
Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και έξοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Επίσης, με εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης η εταιρεία ελέγχει την επίδραση της διακύμανσης των επιτοκίων, πέραν των εγγεγραμμένων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς έχει ληφθεί μέριμνα ούτως ώστε τα ταμειακά της διαθέσιμα επαρκούν για να καλύψουν τις άμεσες ανάγκες της. Παράλληλα η Διοίκηση, αφ' ενός μεν εξετάζει τις συνθήκες χρηματοδότησης και αφ' ετέρου, αντιμετωπίζει και αποτρέπει όλες εκείνες τις περιπτώσεις που θα μπορούσαν να πλήξουν με μη αναστρέψιμο τρόπο, την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Η εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Για το λόγο αυτό έχει λάβει, από το σχετικό φορέα του Δημοσίου, άδεια συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων με σκοπό τη μεταφορά τους σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες/εγκαταστάσεις προσωρινής αποθήκευσης, διάθεσης, διαλογής, ανακύκλωσης, επεξεργασίας και αξιοποίησής τους.
Ταυτόχρονα η εταιρεία μας έχει συνάψει συμβάσεις με τις εταιρείες «ΣΑΝΚΕ Ε.Π.Ε.» και «ΣΣΕΔ ΑΕΚΚ ΣΕΔΠΕΚΑΤ Α.Ε.» οι οποίες είναι ενταγμένες στο συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων και απορριμμάτων που πραγματοποιείται μέσω του φορέα ανακύκλωσης Ε.Ο.ΑΝ.
Η εταιρεία, όπως προαναφέραμε, έχει λάβει και διατηρεί πιστοποιητικό για την εγκατάσταση και εφαρμογή συστήματος ολικής ποιότητας βάσει των προτύπων ISO 9001: 2015 και ISO 14001: 2015 από τον φορέα επιθεώρησης, πιστοποίησης και εκπαίδευσης TUV HELLAS (TUV NORD).

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρεία για τις χρήσεις 2021 και 2020 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 30 και 24 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας. Σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια, η εταιρεία, έχει λάβει πιστοποιητικό για την εγκατάσταση και εφαρμογή συστήματος ολικής ποιότητας βάσει του προτύπου ISO 45001: 2018 από τον ίδιο όπως πιο πάνω φορέα επιθεώρησης, πιστοποίησης και εκπαίδευσης TUV HELLAS (TUV NORD).
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

			31.12.2021		31.12.2020	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	633.355,02 / 560.366,60 =	1,13 φορές	661.027,11 / 550.914,75 =	1,20 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό – Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	283.790,70 / 560.366,60 =	0,51 φορές	311.462,79 / 550.914,75 =	0,57 φορές
Αριθμοδείκτης Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	27.178,05 / 560.366,60 =	0,05 φορές	25.002,77 / 550.914,75 =	0,05 φορές
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	=	560.366,60 / 1.053.301,70 =	53,20%	550.914,75 / 974.022,15 =	56,56%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	=	560.366,60 / 1.053.301,70 =	53,20%	550.914,75 / 974.022,15 =	56,56%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	=	980.313,20 / 1.053.301,70 =	93,07%	863.909,79 / 974.022,15 =	88,70%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	633.355,02 / 1.613.668,30 =	39,25%	661.027,11 / 1.524.936,90 =	43,35%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	=	1.933.746,19 / 980.313,20 =	1,97 φορές	2.016.417,57 / 863.909,79 =	2,33 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	=	1.933.746,19 / 1.613.668,30 =	1,19 φορές	2.016.417,57 / 1.524.936,90 =	1,32 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	=	1.933.746,19 / 1.053.301,70 =	1,84 φορές	2.016.417,57 / 974.022,15 =	2,07 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	=	1.369.594,34 / 1.933.746,19 =	70,83%	1.495.521,60 / 2.016.417,57 =	74,17%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	=	249.282,53 / 1.053.301,70 =	23,67%	295.309,26 / 974.022,15 =	30,32%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η μακρόχρονη παρουσία της εταιρείας στην ελληνική αγορά, η εμπειρία της, η φήμη της, το αφοσιωμένο προσωπικό της και άλλοι παράγοντες αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα για την εταιρεία. Η εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως και αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει.
Η Εταιρεία προσβλέπει στη βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα της παροχής Υπηρεσιών Ενοικίασης και Εκμίσθωσης Μηχανημάτων και Εξοπλισμού Κατασκευών, Εργασιών Εκσκαφών και Μετακίνησης Γαιών, Κατεδαφίσεων κ.λ.π. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία. Το Δ.Σ. ευελπιστεί ότι με τον σωστό προγραμματισμό και με τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν στο άμεσο μέλλον προς όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει στη κατοχή της ίδιες μετοχές.

7.4. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

7.5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Αναφορικά με την πανδημία του ιού Covid-19, η διοίκηση της εταιρείας συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από την πανδημία και να ακολουθεί πιστά τις υποδείξεις των υγειονομικών αρχών για τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων. Η εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα όλα τα προληπτικά μέτρα σε όλους τους χώρους και εγκαταστάσεις που απασχολείται το προσωπικό της, παρέχοντάς τους όλα τα απαραίτητα υγειονομικά μέσα και υλικά για την διασφάλιση της προσωπικής υγείας αλλά και της υγείας του κοινωνικού συνόλου.
Επίσης, λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση για οικονομική επιβράδυνση ή και σημαντική ύφεση της ελληνικής οικονομίας, η διοίκηση έχει προβεί σε ενέργειες για λήψη χρηματοδότησης, ώστε η εταιρεία να συνεχίσει να εκτελεί απρόσκοπτα το έργο της.
Η εταιρεία λόγω του χαρακτήρα της και της φύσης των υπηρεσιών που προσφέρει βάσει του καταστατικού της, δεν αναμένεται να επηρεαστεί ουσιωδώς από τις επιπτώσεις της πανδημίας.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αφίδνες, 30 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΤΕΜΟΣ Λ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΚΕΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΔΑΝΔΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΤΕΜΟΣ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2021 (01.01.2021 - 31.12.2021) - 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 29000/04/Β/93/137 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 1227901000

	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7.882,33	8.903,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	884.933,09	780.924,44
Λοιπός εξοπλισμός	87.497,86	74.081,71
Σύνολο	**980.313,28**	**863.909,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	349.564,32	349.564,32
Σύνολο	**349.564,32**	**349.564,32**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	129.100,51	89.568,07
Λοιπές απαιτήσεις	110.315,09	188.945,50
Προπληρωμένα έξοδα	17.197,05	7.946,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27.178,05	25.002,77
Σύνολο	283.790,70	311.462,79
Σύνολο κυκλοφορούντων	**633.355,02**	**661.027,11**
Σύνολο ενεργητικού	**1.613.668,30**	**1.524.936,90**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	865.530,00	865.530,00
Σύνολο	865.530,00	865.530,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	83.773,27	83.773,27
Αφορολόγητα αποθεματικά	17.973,22	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	86.025,21	24.718,88
Σύνολο	187.771,70	108.492,15
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.053.301,70**	**974.022,15**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	40.056,61	80.099,57
Εμπορικές υποχρεώσεις	434.090,20	424.842,02
Λοιποί φόροι και τέλη	21.657,85	12.992,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	46.249,64	32.453,08
Λοιπές υποχρεώσεις	18.312,30	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	527,45
Σύνολο	560.366,60	550.914,75
Σύνολο υποχρεώσεων	**560.366,60**	**550.914,75**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.613.668,30**	**1.524.936,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1/1-31/12/2021)

	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.933.746,19	2.016.417,57
Κόστος πωλήσεων	-564.151,85	-520.895,97
Μικτό αποτέλεσμα	**1.369.594,34**	**1.495.521,60**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.973,22	0,00
	1.387.567,56	**1.495.521,60**
Έξοδα διοίκησης	-516.355,70	-561.183,11
Έξοδα διάθεσης	-774.533,54	-841.774,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-14.743,70	-13.480,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,03	67.502,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**81.934,65**	**146.586,15**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,00	0,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.936,86	-2.582,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	**79.998,79**	**144.003,57**
Φόροι εισοδήματος	-719,24	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**79.279,55**	**144.003,57**

Αφίδνες, 30 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΤΕΜΟΣ Λ. ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΓΚΕΚΑ Κ. ΜΑΡΙΑ**	**ΚΟΥΤΡΑΣ Γ. ΚΩΝ/ΝΟΣ**
ΑΔΤ ΑΜ 536303	**ΑΔΤ Φ 267145**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 15780 - Α' ΤΑΞΕΩΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΤΕΜΟΣ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2021 έως 31/12/2021

Μέγεθος οντότητας : «Μικρή οντότητα»

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
Α	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
i	**Επωνυμία της οντότητας.**	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΤΕΜΟΣ Α.Ε.
ii	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	Α.Ε.
iii	**Περίοδος αναφοράς.**	1/1/2021 ΕΩΣ 31/12/2021
iv	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	28ο χλμ Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Αφίδνες, Τ.Κ. 19014
v	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής.**	Γενικό Εμπορικό Μητρώο Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 1227901000.
vi	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	ΝΑΙ
vii	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	ΟΧΙ
viii	**Κατηγορία της οντότητας**	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
ix	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
Β	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της

	των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Γ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	**α)** Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο ***« Παράρτημα Νο 1»*** **β)** Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» **γ)** Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών»
Δ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
Ε	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
ΣΤ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Βλέπε συνημμένο **«Παράρτημα Νο 2»**
Ζ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

Η	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Θ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν συντρέχει περίπτωση.
Ι	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2010 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
ΙΑ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στη περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
ΙΒ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν

ΙΓ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**	30 άτομα.
ΙΔ	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν συντρέχει περίπτωση.
ΙΕ	**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικων Καταστάσεων**	

Αφίδνες, 30 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Ντέμος Λ. Ιωάννης	**Γκέκα Κ. Μαρία**	**Κούτρας Γ. Κων/νος**
Α.Δ.Τ. ΑΜ 536303	**Α.Δ.Τ. Φ 267145**	**ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 15780 Α' ΤΑΞΗΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΤΕΜΟΣ Α.Ε.

«Λογιστικές Πολιτικές» που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκεύη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	* *Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.*	

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες** και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και

επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

  Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν. Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει

βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.
- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού

ολοκληρώσεως.

- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση για την τρέχουσα χρήση. Στην περίπτωση που υπάρξουν, μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

  Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους..

Στην κλειόμενη χρήση δεν έγιναν μεταβολές ή διορθώσεις

γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 2

της επιχείρησης : ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΝΤΕΜΟΣ Α.Ε.

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων» (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα						Επενδ. ακίνητα				Άϋλα			
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021			29.314,70	1.334.247,58	107.117,24	94.362,55								
Προσθήκες περιόδου				261.035,01	31.000,00	8.407,97								
Μειώσεις περιόδου				-30.500,00		-2.682,83								
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021			29.314,70	1.564.782,59	138.117,24	100.087,69								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021			20.411,06	553.323,14	42.503,19	84.894,89								
Αποσβέσεις περιόδου			1.021,31	144.063,86	15.243,88	8.065,11								
Απομειώσεις περιόδου				-17.537,50										
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021			21.432,37	679.849,50	57.747,07	92.960,00								
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			7.882,33	884.933,09	80.370,17	7.127,69								

Ο Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Σημειώσεις :

α) Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	**Στήλες**
Ακίνητα	1 + 2 +3
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4
Λοιπός εξοπλισμός	5 + 6
Επενδύσεις σε ακίνητα	7 + 8
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	9
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10
Δαπάνες ανάπτυξης	11
Υπεραξία	12
Λοιπά άϋλα	13

β) Οι προκαταβολές για κτήση παγίων (πάγια υπό εκτέλεση) παρουσιάζονται διακριτά στην ανάλυση του προσαρτήματος, αλλά στον ισολογισμό ενσωματώνονται στο αντίστοιχο κονδύλι που αφορούν.

γ) Τα πάγια υπό εκτέλεση (προκαταβολές) παρακολουθούνται ως υπολογαριασμοί των αντίστοιχων παγίων στο σχέδιο λογαριασμών.