Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.07.19 14:46:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/07/2022
Αριθ. Πρωτ.:2668103

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EXPRESS PUBLISHING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **EXPRESS PUBLISHING & EXPRESS PUBLISHING ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **957401000**.

Την **19/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2961461 οι εγκεκριμένες από την 18/07/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2961462 η από 18/07/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «EXPRESS PUBLISHING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EXPRESS PUBLISHING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «EXPRESS PUBLISHING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «EXPRESS PUBLISHING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2022

**ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24051

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**«EXPRESS PUBLISHING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021 - 31/12/2021)**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 της εταιρείας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 Περί ανωνύμων Εταιρειών, του Καταστατικού της εταιρείας και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Κατά την χρήση αυτή, λόγω της πανδημίας του Covid 19, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους του τομείς καθώς επίσης και για την επίτευξη κερδοφόρου αποτελέσματος παρά τις δύσκολες συνθήκες.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 21.979.727,08 ευρώ έναντι 20.306.428,15 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως της χρήσεως ανήλθαν σε 13.778.077,91 ευρώ έναντι 12.060.896,33 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η εταιρεία πραγματοποίησε καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσης προ φόρων 6.510.924,60 ευρώ έναντι 2.169.347,95 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Σημειώνεται ότι στα παραπάνω κέρδη περιλαμβάνεται κονδύλι ύψους 2.477.216,77 το οποίο αποτελεί έκτακτο κέρδος από τη διανομή μερισμάτων σε είδος (ακινήτων της εταιρείας) αντί μετρητών , στους μετόχους της εταιρείας καθώς και κονδύλι ύψους 250.000,00 το οποίο αποτελεί όφελος από το μη επιστρεπτέο μέρος της υποχρέωσης της επιστρεπτέας προκαταβολής που χορηγήθηκε στα πλαίσια της αντιμετώπισης των συνεπειών του covid-19 κατά το έτος 2020.

Το ποσό των αποτελεσμάτων χρήσεως προ φόρων ποσού 6.510.924,60 ευρώ αφού αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος ποσού 1.549.680,10 ευρώ καταλείπει κέρδη προς διάθεση 4.961.244,50.

**2. Οικονομική Θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική. Το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 20.749.648,50 ευρώ έναντι 20.749.648,50 της προηγούμενης χρήσης. Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 28.558.116,77 ευρώ έναντι 29.795.993,48 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης** | | | | | | | |
| | | **Χρήση 2021** | | | **Χρήση 2020** | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | 36.342.116,04 € | = | 94,31% | 33.271.060,96 € | = | 86,71% |
| Σύνολο ενεργητικού | | 38.536.162,78 € | | | 38.370.942,32 € | | |
| Παγιο Ενεργητικό | | 1.768.396,97 € | = | 4,59% | 4.580.454,48 € | = | 11,94% |
| Σύνολο ενεργητικού | | 38.536.162,78 € | | | 38.370.942,32 € | | |
| *Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό* | | | | | | | |
| Ιδια Κεφάλαια | | 28.558.116,77 € | = | 314,41% | 29.795.993,48 € | = | 384,56% |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 9.083.133,85 € | | | 7.747.997,19 € | | |
| *Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας* | | | | | | | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 9.083.133,85 € | = | 23,57% | 7.747.997,19 € | = | 20,19% |
| Σύνολο Παθητικού | | 38.536.162,78 € | | | 38.370.942,32 € | | |
| Ιδια Κεφάλαια | | 28.558.116,77 € | = | 74,11% | 29.795.993,48 € | = | 77,65% |
| Σύνολο Παθητικού | | 38.536.162,78 € | | | 38.370.942,32 € | | |
| *Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας* | | | | | | | |
| Ιδια Κεφάλαια | | 28.558.116,77 € | = | 1614,92% | 29.795.993,48 € | = | 650,50% |
| Πάγιο ενεργητικό | | 1.768.396,97 € | | | 4.580.454,48 € | | |
| *Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ιδια Κεφάλαια* | | | | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | 36.342.116,04 € | = | 411,43% | 33.271.060,96 € | = | 459,99% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 8.833.133,85 € | | | 7.232.928,17 € | | |
| *Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος* | | | | | | | |
| Κεφάλαιο Κινήσεως | | 27.508.982,19 € | = | 75,69% | 26.038.132,79 € | = | 78,26% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | | 36.342.116,04 € | | | 33.271.060,96 € | | |
| *Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)* | | | | | | | |
| **2. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας** | | | | | | | |
| Μικτά αποτελέσματα | | 13.778.077,91 € | = | 62,69% | 12.060.896,33 € | = | 59,39% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | | 21.979.727,08 € | | | 20.306.428,15 € | | |
| *Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας* | | | | | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων | | 6.510.924,60 € | = | 29,62% | 2.169.347,95 € | = | 10,68% |
| Σύνολο εσόδων | | 21.979.727,08 € | | | 20.306.428,15 € | | |
| *Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα* | | | | | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | | 6.510.924,60 € | = | 22,80% | 2.169.347,95 € | = | 7,28% |
| Ιδια Κεφάλαια | | 28.558.116,77 € | | | 29.795.993,48 € | | |
| *Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας* | | | | | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων | | 4.033.707,83 € | = | 18,35% | 2.169.347,95 € | = | 10,68% |
| Σύνολο εσόδων | | 21.979.727,08 € | | | 20.306.428,15 € | | |
| *Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα χωρίς κέρδη από διανομή μερισμάτων σε είδος* | | | | | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | | 4.033.707,83 € | = | 14,12% | 2.169.347,95 € | = | 7,28% |
| Ιδια Κεφάλαια | | 28.558.116,77 € | | | 29.795.993,48 € | | |
| *Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας χωρίς κέρδη από διανομή μερισμάτων σε είδος* | | | | | | | |
| Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων | | 381 | | | 389 | | |
| *Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει σε πόσες ημέρες τα αποθέματα της επιχείρησης μετατρέπονται σε πωλήσεις* | | | | | | | |
| Ταχύτητα είσπραξης απαιτήσεων | | 129 | | | 132 | | |
| *Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει πόσες ημέρες κατά μέσο όρο οι απαιτήσεις της επιχείρησης από τους πελάτες της παραμένουν ανείσπρακτες* | | | | | | | |
| Ταχύτητα πληρωμής υποχρεώσεων | | 375 | | | 386 | | |
| *Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει πόσες ημέρες κατά μέσο όρο οι υποχρεώσεις της επιχείρησης παραμένουν απλήρωτες* | | | | | | | |

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για την μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας, την ανασυγκρότηση των τμημάτων της με στόχο την βελτίωση της αποδοτικότητας τους.

**4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δημιουργούν πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, καθώς και πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και της διακύμανσης στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Η διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης
εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η εταιρεία περιλαμβάνει λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα. Στο τέλος της χρήσης, εκτιμούμε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από επαρκείς προβλέψεις. Σημειώνεται ότι για τις απαιτήσεις εκείνες που η είσπραξη έχει καθυστερήσει πέραν των συνήθων εμπορικών όρων συναλλαγής, η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα, έχει δε ενεργήσει εγκαίρως και καταλλήλως για την είσπραξη αυτών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προκύπτει κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ και την Λίρα GBP Αγγλίας. Η έκθεση της εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή λόγω του ότι ο κύριος όγκος συναλλαγών της εταιρείας γίνεται σε ευρώ.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Εταιρεία σε καθημερινή, μηνιαία βάση καθώς και σε τριμηνιαία περίοδο.

Λοιποί Κίνδυνοι Αγοράς

Η ζήτηση των προϊόντων της εταιρείας στην Ελλάδα παρά την πανδημία διατηρείται σε σταθερά επίπεδα. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον ανασχεδιασμό των εκπαιδευτικών προϊόντων της αναπτύσσοντας καινοτόμες ψηφιακές υπηρεσίες διατηρώντας την υψηλή ποιότητα. Συγχρόνως δίνει έμφαση στη μείωση του κόστους μέσω του εξ ορθολογισμού της παραγωγικής διαδικασίας, της διανομής και διάθεσης των προϊόντων της. Βασικό συστατικό στοιχείο του κόστους παραγωγής είναι οι τιμές χαρτιού που διαμορφώνονται στην παγκόσμια αγορά, που αποτελούν τη βασική πρώτη ύλη παραγωγής των προϊόντων της Εταιρείας. Ένας κίνδυνος που αντιμετωπίζει είναι οι απροσδόκητες διακυμάνσεις στην τιμή του χαρτιού. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις της τιμής χαρτιού με σκοπό τον προγραμματισμό αγοράς στις βέλτιστες τιμές.

Επίσης ένας άλλος κίνδυνος είναι οι τυχόν καθυστερήσεις στην παραλαβή του χαρτιού που μπορεί να προκληθούν από αστάθμητους παράγοντες (απεργίες στα τελωνεία, λιμάνια κ.ά.). Η εταιρεία ανταποκρίνεται στον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκές απόθεμα ασφαλείας προκειμένου να μπορεί να συνεχίσει απρόσκοπτα την παραγωγή της.

**5. Εργασιακά Θέματα**

Η Διοίκηση αναγνωρίζει ότι οι εργαζόμενοι αποτελούν το μεγαλύτερο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας και τον πρωταρχικό παράγοντα για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων. Στην εταιρεία λειτουργεί ένα διαφανές και αξιοκρατικό σύστημα επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης των εργαζομένων μέσα από την εταιρεία είναι μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

**6. Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων. Στα πλαίσια εφαρμογής του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητές της που αλληλεπιδρούν με το περιβάλλον και καθόρισε στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής της πολιτικής. Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν την ανακύκλωση των κακέκτυπων βιβλίων, υπολειμμάτων χαρτιού από την παραγωγική διαδικασία καθώς και την ανακύκλωση του απαρχαιωμένου ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

**7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Ο σχεδιασμός, η έρευνα και η ανάπτυξη εξολοκλήρου νέων εκπαιδευτικών διαδικασιών με αποτέλεσμα την δημιουργία σειρών εκπαιδευτικών βιβλίων με προσανατολισμό στις σύγχρονες διαδικασίες εκπαίδευσης καταλαμβάνει ένα σημαντικό μέρος της δραστηριότητας της επιχείρησης. Συγχρόνως όμως προχωρούμε και στην βελτίωση - εξέλιξη των βιβλίων καθώς και σε νέες εκδόσεις βιβλίων που θα ανακοινωθούν προσεχώς.

**8. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία κατέχει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα α) επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 173-175 Θεσσαλονίκη. Η εταιρεία μισθώνει κτίριο με μακροχρόνια μίσθωση από την εταιρεία ΑΞΟΝΑΣ Α.Ε. επί της οδού Μακ Μίλαν 5 στα Πατήσια. Το κτίριο θα χρησιμοποιείται για γραφεία της εταιρείας για τα επόμενα 25 έτη.

**9. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία, εκτός από την έδρα της, όπου βρίσκονται και οι βασικές εγκαταστάσεις της, στη διεύθυνση Γαρδένιας 25 Αχαρναί, διατηρεί και υποκαταστήματα α) στην οδό ΜακΜίλαν αρ. 9 στην Αθήνα και β) στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 173 στη Θεσσαλονίκη και γραφεία στην α) οδό ΜακΜίλαν 3 στην Αθήνα και β) στην οδό ΜακΜίλαν 11 στην Αθήνα.

**10. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Στο ποσό των αποτελεσμάτων κερδών χρήσεως 6.510.924,60 ευρώ αφού αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος 1.549.680,10 ευρώ απομένουν καθαρά κέρδη χρήσεως προς διανομή 4.961.244,50 ευρώ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Γενική Συνέλευση των μετόχων την διάθεση των καθαρών κερδών μετά από φόρους ως ακολούθως:

| | Χρήση 31/12/2021 |
|---|---|
| - Τακτικό αποθεματικό | 248.062,23 € |
| - Πρώτο Μέρισμα | 1.649.613,70 € |
| - Πρόσθετο Μέρισμα | 531.950,30 € |
| - Υπόλοιπο κερδών εις νέον | 2.531.618,27 € |
| **Σύνολο** | **4.961.244,50 €** |

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής συνέλευσης των μετόχων.

**11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας.

Τέλος, κύριοι Μέτοχοι, αφού εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στα στελέχη της εταιρίας μας, που με τις άοκνες προσπάθειες τους συνέτειναν στα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, σας παραθέτουμε τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και τους αριθμοδείκτες οικονομικών καταστάσεων που ήδη έχετε λάβει και προτείνουμε να τις εγκρίνετε και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

| | | |
|---|---|---|
| Η Πρόεδρος Δ.Σ.<br>& Διευθ/σα Σύμβουλος | Ο Αντιπρόεδρος<br>& Δ/νων Σύμβουλος | Το μέλος Δ.Σ. |
| Βλάχου Ευγενία | Βλάχος Αναστάσιος | Ντούλη Βιργινία |
| Το Μέλος Δ.Σ. | Το Μέλος Δ.Σ. | Το Μέλος Δ.Σ. |
| Ντούλης Γεώργιος | Ντούλης Αναστάσιος | Λαλέα Μαρία |
| | Το Μέλος Δ.Σ. | |
| | Ανδρούτσος Αντώνιος | |

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω απόσπασμα της Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. που αποτελείται από
επτά (7) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία
14 Ιουλίου 2022.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24051
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# EXPRESS PUBLISHING

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΓΑΡΔΕΝΙΑΣ 25, ΑΧΑΡΝΑΙ 136 78**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 957401000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2021 ..... 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος) ..... 7
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 8
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 ..... 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..... 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 20
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... 20
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 21
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως ..... 25
9. Προβλέψεις ..... 25
10. Υποχρεώσεις ..... 25
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ..... 26
12. Κέρδη από διανομή μερισμάτων σε είδος ..... 27
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών ..... 27
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο ..... 28
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου ..... 28
16. Αναβαλλόμενοι φόροι ..... 28
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ..... 28
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές ..... 28
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 29
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων ..... 29
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική ..... 29
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ..... 29
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 29
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ..... 29
25. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως ..... 30
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών ..... 30
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας ..... 30
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 31
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ..... 31

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2021

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Σημ.** | **31.12.2021** | | **31.12.2020** |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 955.447,43 | | 3.758.981,77 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 58.707,04 | | 16.914,98 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 403.143,54 | | 444.652,53 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 6.2 | 351.098,96 | | 359.905,20 |
| ***Σύνολο*** | | *1.768.396,97* | | *4.580.454,48* |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.3 | 392.766,85 | | 482.825,49 |
| ***Σύνολο*** | | *392.766,85* | | *482.825,49* |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | | | |
| Λοιπά | | 32.882,92 | | 36.601,39 |
| ***Σύνολο*** | | *32.882,92* | | *36.601,39* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **2.194.046,74** | | **5.099.881,36** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| ***Αποθέματα*** | | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 7.339.486,89 | | 7.301.343,23 |
| Εμπορεύματα | | 482.122,36 | | 443.524,15 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 591.287,15 | | 839.174,46 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 114.289,92 | | 9.660,06 |
| ***Σύνολο*** | | *8.527.186,32* | | *8.593.701,90* |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.2.1 | 7.915.145,82 | | 7.678.596,19 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.2.2 | 1.385.216,78 | | 715.812,55 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 54.185,14 | | 22.612,65 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.2.3 | 18.460.381,98 | | 16.260.337,67 |
| ***Σύνολο*** | | 27.814.929,72 | | 24.677.359,06 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **36.342.116,04** | | **33.271.060,96** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **38.536.162,78** | | **38.370.942,32** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Σημ.** | **31.12.2021** | | **31.12.2020** |
| **Καθαρή θέση** | | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | | |
| Κεφάλαιο | | 20.749.648,50 | | 20.749.648,50 |
| **Σύνολο** | | *20.749.648,50* | | *20.749.648,50* |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 1.008.175,85 | | 935.590,20 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 88.861,42 | | 88.861,42 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 6.711.431,00 | | 8.021.893,36 |
| *Σύνολο* | | *7.808.468,27* | | *9.046.344,98* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **28.558.116,77** | | **29.795.993,48** |
| **Προβλέψεις** | | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 9.1 | 894.912,16 | | 826.951,65 |
| *Σύνολο* | | *894.912,16* | | *826.951,65* |
| **Υποχρεώσεις** | | | | |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.1.1 | 0,00 | | 15.069,02 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 250.000,00 | | 500.000,00 |
| ***Σύνολο*** | | *250.000,00* | | *515.069,02* |
| ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 10.2.1 | 0,00 | | 5,09 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 10.2.2 | 2.746.459,57 | | 1.927.000,46 |
| Φόρος εισοδήματος | | 1.549.680,10 | | 740.930,84 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 669.882,83 | | 412.484,54 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 358.984,25 | | 730.695,22 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.2.3 | 3.483.785,10 | | 3.406.319,34 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 24.342,00 | | 15.492,68 |
| ***Σύνολο*** | | 8.833.133,85 | | 7.232.928,17 |
| | | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **9.083.133,85** | | **7.747.997,19** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **38.536.162,78** | | **38.370.942,32** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | Σημ. | 1.1.-31.12.21 | | 1.1.-31.12.20 |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 11 | 21.979.727,08 | | 20.306.428,15 |
| Κόστος πωλήσεων | 11 | -8.201.649,17 | | -8.245.531,82 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | **13.778.077,91** | | **12.060.896,33** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 173.935,08 | | 170.284,74 |
| | | **13.952.012,99** | | **12.231.181,07** |
| Έξοδα διοίκησης | 11 | -1.390.599,78 | | -1.436.792,25 |
| Έξοδα διάθεσης | 11 | -8.745.379,54 | | -8.284.355,23 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -179.751,27 | | -412.037,39 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | -368,40 | | -1.235,67 |
| Κέρδη από διανομή μερισμάτων σε είδος | 12 | 2.477.216,77 | | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 485.004,37 | | 106.820,15 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | **6.598.135,14** | | **2.203.580,68** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 210,53 | | 490,16 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 11 | -87.421,07 | | -34.722,89 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **6.510.924,60** | | **2.169.347,95** |
| Φόροι εισοδήματος | | -1.549.680,10 | | -740.930,84 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **4.961.244,50** | | **1.428.417,11** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπα 01.01.2020*** | **13.006.980,00** | **6.242.485,71** | **2.330.517,81** | **88.861,42** | **7.057.330,38** | **28.726.175,32** |
| Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή αλλαγής λογιστικών αρχών | | | | | 573.617,86 | **573.617,86** |
| ***Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 01.01.2020*** | **13.006.980,00** | **6.242.485,71** | **2.330.517,81** | **88.861,42** | **7.630.948,24** | **29.299.793,18** |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού | | | 105.072,39 | | -105.072,39 | 0,00 |
| Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών | 7.742.668,50 | -6.242.485,71 | -1.500.000,00 | | | 182,79 |
| Διανομές μερισμάτων | | | | | -932.399,60 | -932.399,60 |
| Αποτελέσματα μετά φόρων 2020 | | | 0,00 | | 1.428.417,11 | 1.428.417,11 |
| ***Υπόλοιπα 31.12.2020*** | **20.749.648,50** | **0,00** | **935.590,20** | **88.861,42** | **8.021.893,36** | **29.795.993,48** |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού | | | 72.585,65 | | -72.585,65 | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | | | -6.199.121,21 | -6.199.121,21 |
| Αποτελέσματα μετά φόρων 2021 | | | 0,00 | | 4.961.244,50 | 4.961.244,50 |
| ***Υπόλοιπα 31.12.2021*** | **20.749.648,50** | **0,00** | **1.008.175,85** | **88.861,42** | **6.711.431,00** | **28.558.116,77** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος)

| **Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **Σημ.** | **1.1.-31.12.2021** | **1.1.-31.12.2020** |
|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 6.510.924,60 | 2.192.643,76 |
| **Πλέον ή μείον προσαρμογές για:** | | | |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων | 11 | 454.817,76 | 454.518,43 |
| Προβλέψεις | 11 | 326.000,00 | 278.173,70 |
| Κέρδος από επιστρεπτέα προκαταβολή | | -250.000,00 | 0,00 |
| Συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση | | -214.557,02 | 200.813,58 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων | | -2.476.729,77 | 1.235,67 |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) | | 87.210,54 | 34.232,73 |
| **Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης** | | **4.437.666,11** | **3.161.617,87** |
| **Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης** | | | |
| Μεταβολή αποθεμάτων (αύξηση)/μείωση | | -259.484,42 | 397.472,99 |
| Μεταβολή απαιτήσεων (αύξηση)/μείωση | | -718.740,22 | 96.961,98 |
| Μεταβολή υποχρεώσεων αύξηση/(μείωση) | | 1.075.234,76 | -1.618.158,70 |
| | | **4.534.676,23** | **2.037.894,14** |
| **Μείον:** | | | |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους | | 0,00 | -6.760,02 |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος | | -972.538,86 | -1.057.144,81 |
| ***Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)*** | | ***3.562.137,37*** | ***973.989,31*** |
| | | | |
| **Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων | 6.1,6.3 | -164.285,24 | -150.695,06 |
| Εισπράξεις από πώληση παγίων στοιχείων | | 5.088.313,40 | 806,45 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | | 210,53 | 490,16 |
| ***Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)*** | | ***4.924.238,69*** | ***-149.398,45*** |
| **Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | |
| Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου | | 0,00 | 182,79 |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια / χρηματοδοτικές μισθώσεις | | -87.210,54 | 472.037,13 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | | -6.199.121,21 | -932.399,60 |
| ***Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)*** | | ***-6.286.331,75*** | ***-460.179,68*** |
| **Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων** | | | |
| **Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)+(γ)** | | **2.200.044,31** | **364.411,18** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου | | 16.260.337,67 | 15.895.926,49 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου | | 18.460.381,98 | 16.260.337,67 |

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «EXPRESS PUBLISHING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EXPRESS PUBLISHING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «EXPRESS PUBLISHING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «EXPRESS PUBLISHING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2022

**ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24051

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**της 31ης Δεκεμβρίου 2021**
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: EXPRESS PUBLISHING A.E.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Γαρδένιας 25, Αχαρναί, Τ.Κ. 13678.

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 957401000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (4308/14).

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και παρά την πανδημία, δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν πνευματικά δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των πνευματικών δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των πνευματικών δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου σε 10έτη. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχειρήσεις για την κάλυψη εξόδων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις 3 του Μέρους Α' της από 30.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4684/2020, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο τέταρτο της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020, θεσπίστηκε καθεστώς ενίσχυσης με την μορφή της **επιστρεπτέας προκαταβολής** για ιδιωτικές επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως κλάδου, που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19, για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο το 2020.

Το ύψος της επιστρεπτέας προκαταβολής που λήφθηκε από την Εταιρεία ανήλθε σε € 500.000,00 και εμφανίστηκε στο λογαριασμό «Κρατικές Επιχορηγήσεις» στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις. Σύμφωνα με άρθρο 10 της ΓΔΟΥ 148/03.07.2020 όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση ΓΔΟΥ 22/2022 της 30.05.2022, προβλέπεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις επιστροφής της ενίσχυσης από τις επιχειρήσεις που την έλαβαν. Σύμφωνα με την παραπάνω τροποποίηση προκύπτει η μη επιστροφή μέρους της επιστρεπτέας προκαταβολής συνολικής αξίας € 250.000,00. Από την μη επιστροφή προκύπτει για την εταιρεία λογιστικό κέρδος ισόποσης αξίας.

Το κέρδος αυτό εμφανίζεται στο λογαριασμό «Λοιπά έσοδα και κέρδη» και αντιστοιχεί στο ποσό της ενίσχυσης που δεν πρόκειται να επιστραφεί στο Ελληνικό Δημόσιο από τις επιχειρήσεις που έχουν υπαχθεί στο καθεστώς ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής.

Κατόπιν της μεταφοράς του ανωτέρω ποσού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 2021 το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κρατικές Επιχορηγήσεις» ανέρχεται στις 31.12.2021 σε € 250.000,00.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

**3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

*Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τους εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.*

*Λαμβάνοντας τους υπόψη ότι η Απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της τους οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και τους εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τους προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.*

Συνεπώς, η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της Απόφασης της IFRIC στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η Εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε για την 31.12.2019 και την 31.12.2020 την πρόβλεψη για "Υποχρεώσεις αποζημίωσης κατά τη συνταξιοδότηση" βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014) τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

| **Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Δημοσιευμένα στοιχεία** | | | | **Επαναδιατυπωμένα στοιχεία** |
| | **31.12.2019** | | **Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής** | | **31.12.2019** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | | | |
| Κεφάλαιο | 13.006.980,00 | | | | 13.006.980,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 6.242.485,71 | | | | 6.242.485,71 |
| | *19.249.465,71* | | | | *19.249.465,71* |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 2.330.517,81 | | | | 2.330.517,81 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 88.861,42 | | | | 88.861,42 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 7.057.330,38 | | 573.617,86 | | 7.630.948,24 |
| *Σύνολο* | *9.476.709,61* | | | | *10.050.327,47* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **28.726.175,32** | | | | **29.299.793,18** |
| **Προβλέψεις** | | | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | *1.331.100,00* | | *(573.617,86)* | | *757.482,14* |

| Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020 | | | |
|---|---|---|---|
| | Δημοσιευμένα στοιχεία | | Επαναδιατυπωμένα στοιχεία |
| | 31.12.2020 | Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής | 31.12.2020 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | 20.749.648,50 | | 20.749.648,50 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | | 0,00 |
| | *20.749.648,50* | | *20.749.648,50* |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 935.590,20 | | 935.590,20 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 88.861,42 | | 88.861,42 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 7.471.571,31 | 550.322,05 | 8.021.893,36 |
| *Σύνολο* | *8.496.022,93* | | *9.046.344,98* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **29.245.671,43** | | **29.795.993,48** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | *1.377.273,70* | *(550.322,05)* | *826.951,65* |

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία | | | |
|---|---|---|---|
| | Δημοσιευμένα στοιχεία | | Δημοσιευμένα στοιχεία |
| | 2020 | Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής | 2020 |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 20.306.428,15 | | 20.306.428,15 |
| Κόστος πωλήσεων | -8.222.236,01 | -23.295,81 | -8.245.531,82 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 12.084.192,14 | -23.295,81 | 12.060.896,33 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 170.284,74 | | 170.284,74 |
| | 12.254.476,88 | -23.295,81 | 12.231.181,07 |
| Έξοδα διοίκησης | -1.436.792,25 | | -1.436.792,25 |
| Έξοδα διάθεσης | -8.284.355,23 | | -8.284.355,23 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -412.037,39 | | -412.037,39 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορο | -1.235,67 | | -1.235,67 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 106.820,15 | | 106.820,15 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 2.226.876,49 | -23.295,81 | 2.203.580,68 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 490,16 | | 490,16 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -34.722,89 | | -34.722,89 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **2.192.643,76** | **-23.295,81** | **2.169.347,95** |
| Φόροι εισοδήματος | -740.930,84 | | -740.930,84 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **1.451.712,92** | **-23.295,81** | **1.428.417,11** |

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Δεν πραγματοποιήθηκε διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 2.386.909,85 | 4.642.731,16 | 297.136,47 | 3.124.296,51 | 10.451.073,99 |
| Μεταφορές από μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προσθήκες περιόδου | | 0,00 | 1.100,00 | 118.830,76 | 119.930,76 |
| Μειώσεις περιόδου | | 0,00 | -42.330,00 | -7.923,69 | -50.253,69 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 2.386.909,85 | 4.642.731,16 | 255.906,47 | 3.235.203,58 | 10.520.751,06 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | | 3.078.329,46 | 278.126,30 | 2.684.707,60 | 6.041.163,36 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 192.329,78 | 3.195,18 | 111.725,03 | 307.249,99 |
| Τακτοποίηση Αποσβέσεων | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | | 0,00 | -42.329,99 | -5.881,58 | -48.211,57 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 0,00 | 3.270.659,24 | 238.991,49 | 2.790.551,05 | 6.300.201,78 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020** | **2.386.909,85** | **1.372.071,92** | **16.914,98** | **444.652,53** | **4.220.549,28** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 2.386.909,85 | 4.642.731,16 | 255.906,47 | 3.235.203,58 | 10.520.751,06 |
| Μεταφορές από μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προσθήκες περιόδου | | 0,00 | 47.825,00 | 79.916,94 | 127.741,94 |
| Μειώσεις περιόδου | -2.379.830,53 | -3.002.774,70 | | -5.817,70 | -5.388.422,93 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | 7.079,32 | 1.639.956,46 | 303.731,47 | 3.309.302,82 | 5.260.070,07 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | | 3.270.659,24 | 238.991,49 | 2.790.551,05 | 6.300.201,78 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 192.319,11 | 6.032,94 | 121.057,53 | 319.409,58 |
| Τακτοποίηση Αποσβέσεων | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | | -2.771.390,00 | | -5.449,30 | -2.776.839,30 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | 0,00 | 691.588,35 | 245.024,43 | 2.906.159,28 | 3.842.772,06 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **7.079,32** | **948.368,11** | **58.707,04** | **403.143,54** | **1.417.298,01** |

**6.2. Επενδυτικά ακίνητα**

**(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)**

| **Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 205.650,87 | 1.012.242,40 | 1.217.893,27 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 5.190,00 | 5.190,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 205.650,87 | 1.017.432,40 | 1.223.083,27 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 0,00 | 854.545,98 | 854.545,98 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 8.632,09 | 8.632,09 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 0,00 | 863.178,07 | 863.178,07 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019** | **205.650,87** | **154.254,33** | **359.905,20** |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 205.650,87 | 1.017.432,40 | 1.223.083,27 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | 205.650,87 | 1.017.432,40 | 1.223.083,27 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 0,00 | 863.178,07 | 863.178,07 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 8.806,24 | 8.806,24 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | 0,00 | 871.984,31 | 871.984,31 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **205.650,87** | **145.448,09** | **351.098,96** |

**6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 2.375.618,12 |
| Προσθήκες περιόδου | 25.574,30 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 2.401.192,42 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 1.779.730,58 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 138.636,35 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | 1.918.366,93 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020** | **482.825,49** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 2.401.192,42 |
| Προσθήκες περιόδου | 36.543,30 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | 2.437.735,72 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 1.918.366,93 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 126.601,94 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | 2.044.968,87 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **392.766,85** |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές απαιτήσεις** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Πελάτες Εσωτερικού | 83.115,47 | 221.292,94 |
| Πελάτες Τρίτων Χωρών | 6.335.665,69 | 6.348.757,66 |
| Πελάτες Ενδοκοινοτικοί | 1.473.648,60 | 1.100.635,81 |
| Ελληνικό Δημόσιο | 22.716,06 | 7.909,78 |
| **Σύνολο** | **7.915.145,82** | **7.678.596,19** |

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές απαιτήσεις** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Δάνεια Προσωπικού | 7.819,11 | 11.020,52 |
| Ελληνικό δημόσιο προκατ./παρακρ. φόροι | 758.922,57 | 66.340,51 |
| ΦΠΑ προς επιστροφή | 275.006,76 | 252.753,13 |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι | 160.619,17 | 146.192,76 |
| Προσωπικό λογ. προς απόδοση | 10.367,98 | 36.005,44 |
| Πιστωτές διάφοροι (χρεωστικοί) | 172.481,19 | 203.500,19 |
| **Σύνολο** | **1.385.216,78** | **715.812,55** |

### 7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 11.875,17 | 8.088,88 |
| Καταθέσεις όψεως | 18.448.506,81 | 16.252.248,79 |
| **Σύνολο** | **18.460.381,98** | **16.260.337,67** |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 495.810 ονομαστικές , με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 41,85 η κάθε μία και ανέρχεται στο ποσό των € 20.749.648,50.

Στην παρούσα χρήση το μετοχικό κεφάλαιο παρέμεινε αμετάβλητο σε σχέση με την προηγούμενη.

Το τακτικό αποθεματικό € 1.008.175,85 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 88.861,42 δημιουργήθηκαν σε προγενέστερες χρήσεις.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

| **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως | 826.951,65 | 757.482,14 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 67.960,51 | 69.469,51 |
| **Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό** | **894.912,16** | **826.951,65** |

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται.

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

**Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

Δεν υφίστανται.

### 10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές Εσωτερικού | 344.029,31 | 146.305,92 |
| Προμηθευτές ενδοκοινοτικοί | 39.978,09 | 24.793,87 |
| Επιταγές πληρωτέες | 2.362.452,17 | 1.755.900,67 |
| **Σύνολο** | **2.746.459,57** | **1.927.000,46** |

### 10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 6.819,86 | 13.861,80 |
| Πιστωτές Διάφοροι | 3.359.667,22 | 3.267.488,75 |
| Προκαταβολές πελατών | 117.298,02 | 124.968,79 |
| **Σύνολο** | **3.483.785,10** | **3.406.319,34** |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| **Έσοδα** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 118.706,50 | 235.112,20 |
| Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών | 18.334.832,26 | 17.078.490,71 |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού | 62.560,87 | 7.525,92 |
| Παροχή υπηρεσιών | 3.463.627,45 | 2.985.299,32 |
| **Σύνολο** | **21.979.727,08** | **20.306.428,15** |

| **Έξοδα** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 7.750.674,48 | 7.804.645,56 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 5.404.659,47 | 4.846.443,59 |
| Παροχές τρίτων | 1.478.935,48 | 1.199.196,20 |
| Φόροι-Τέλη | 354.535,11 | 462.887,43 |
| Διάφορα έξοδα | 2.199.235,75 | 2.328.702,02 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 87.421,07 | 34.722,89 |
| Αποσβέσεις παγίων | 454.817,76 | 454.518,40 |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 326.000,00 | 232.000,00 |
| **Σύνολο** | **18.056.279,12** | **17.363.116,09** |

Το σύνολο των ανωτέρω εξόδων επιμερίζεται στο κόστος πωλήσεων, στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης και στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

## 12. Κέρδη από διανομή μερισμάτων σε είδος

Όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 14 του παρόντος Προσαρτήματος η εταιρεία με την από 24.12.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αποφάσισε διανομή μερισμάτων σε είδος σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 159 παρ. 1&2 έως και 161 του Ν. 4548/2018. Η αξία των μερισμάτων σε είδος ανήλθε σε € 5.088.432,00 και για την εξόφληση τους η εταιρεία μεταβίβασε στους μετόχους το ακίνητο της οδού Γαρδένιας 25 συνολικής αναπόσβεστης αξίας € 2.611.215,23.

Η διαφορά ανάμεσα στην αξία των μερισμάτων και στην αναπόσβεστη αξία του ακινήτου συνιστά έκτακτο κέρδος για την εταιρεία το οποίο καταχωρήθηκε στο λογαριασμό «Κέρδη από διανομή μερισμάτων σε είδος» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Το κέρδος από τη διανομή αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Υπολογισμός Κερδών από διανομή σε είδος** | | | |
|---|---|---|---|
| Αξία μερισμάτων που εξοφλήθηκαν σε είδος | | | 5.088.432,00 |
| μείον: | | | |
| | | | |
| Αξία κτήσεως οικοπέδου Γαρδένιας 25 | | 2.379.830,53 | |
| Αξία κτήσεως κτιρίου Γαρδένιας 25 | 3.002.774,70 | | |
| μείον: Αποσβέσεις κτιρίου Γαρδένιας 25 | -2.771.390,00 | 231.384,70 | 2.611.215,23 |
| **Κέρδη από διανομή μερισμάτων σε είδος** | | | **2.477.216,77** |

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

| **Διανομή 2021** | |
|---|---|
| Κέρδη Χρήσης Προ Φόρων | 6.510.924,60 |
| Φόρος Εισοδήματος | -1.549.680,10 |
| **Κέρδη Προς Διάθεση** | **4.961.244,50** |
| διανέμονται ως εξής: | |
| Τακτικό αποθεματικό | 248.062,23 |
| Πρώτο μέρισμα | 1.649.613,70 |
| Πρόσθετο μέρισμα | 531.950,30 |
| Υπόλοιπο εις νέο | 2.531.618,27 |
| **Σύνολο** | **4.961.244,50** |

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο (2021) καταβλήθηκαν μερίσματα αξίας € 6.199.121,21. Οι διανομές μερισμάτων έγιναν σύμφωνα με τις κατωτέρω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας:

| Απόφαση Γ.Σ. | Ποσό μερίσματος | Σε μετρητά | Σε είδος |
|---|---|---|---|
| 29.7.2021 (Τακτική) | € 842.877,00 | € 842.877,00 | € 0,00 |
| 24.12.2021 (Εκτακτη) | € 5.356.432,00 | € 267.812,21 | € 5.088.619,79 |
| **Σύνολο** | **€ 6.199.309,00** | **€ 1.110.689,21** | **€ 5.088.619,79** |

Σημειώνεται ότι μέρος των μερισμάτων της χρήσης 2021 εξοφλήθηκε σε είδος (ακίνητο οδού Γαρδένιας 25), κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 159 παρ. 1&2 έως και 161 του Ν. 4548/2018.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| Κατηγορία προσωπικού | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Υπαλληλικό προσωπικό | 307 | 277 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 44 | 48 |
| **Σύνολο** | **351** | **325** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| Είδος δαπάνης προσωπικού | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια Υπαλληλικό | 5.725.293,39 | 5.507.867,66 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις Υπαλληλικό | 1.250.897,14 | 1.336.757,09 |
| Μισθοί και ημερομίσθια Εργατοτεχνικό | 631.501,59 | 754.757,15 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις Εργατοτεχνικό | 141.528,44 | 177.448,15 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία Εργατοτεχνικό | 1.453,92 | 27.815,51 |
| **Σύνολο** | **7.750.674,48** | **7.804.645,56** |

## 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| Κατηγορίες δραστηριότητας | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Βιομηχανική δραστηριότητα | 18.397.393,13 | 17.086.016,63 |
| Εμπορική δραστηριότητα | 118.706,50 | 235.112,20 |
| Παροχή υπηρεσιών | 3.463.627,45 | 2.985.299,32 |
| **Σύνολο** | **21.979.727,08** | **20.306.428,15** |

## 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

| Είδος αμοιβών | Αμοιβές | Κοινωνικές επιβαρύνσεις |
|---|---|---|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα | 179.774,62 | 26.388,04 |
| **Σύνολο** | **179.774,62** | **26.388,04** |

## 24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

| Είδος συναλλαγής | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις αγαθών | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα | 48.000,00 | 48.000,00 |
| | **48.000,00** | **48.000,00** |
| **Σωρευτικές αγορές** | | |
| Εξοδα από παροχή υπηρεσιών | 1.744.089,67 | 1.633.640,85 |
| Λοιπά Έξοδα | 44.049,00 | 52.136,74 |
| | **1.788.138,67** | **1.685.777,59** |
| **Παροχές προς τη Διοίκηση** | | |
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές | 179.774,62 | 177.083,49 |
| | **179.774,62** | **177.083,49** |
| **Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 126.902,81 | 66.847,07 |
| | **126.902,81** | **66.847,07** |
| **Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 2.711.630,78 | 2.913.597,43 |
| | **2.711.630,78** | **2.913.597,43** |

## 25. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή και από άλλες εταιρείες συμβούλων παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

| Είδος εργασίας | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2020 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως 2020 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως | 6.000,00 | 6.500,00 |
| | **26.000,00** | **26.500,00** |

## 26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

## 27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις συνεργασίας με οίκους του εξωτερικού με σκοπό την προώθηση των προϊόντων της στις διεθνείς αγορές. Από τις συνεργασίες αυτές η εταιρεία εκτιμά αύξηση των πωλήσεών της κατά ποσοστό 5% στην επόμενη τριετία.

## 28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υφίστανται.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υφίστανται.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Για τη χρήση 2021 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

## 29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εκδήλωση της πανδημίας του ιού COVID-19 (κορωνοϊού) βρήκε τους πολίτες και τις πολιτικές ηγεσίες όλου του κόσμου εντελώς απροετοίμαστες για την αντιμετώπισή της, γεγονός που οδήγησε πολύ γρήγορα στην ραγδαία εξάπλωσή της νόσου και στην δημιουργία αισθημάτων ανασφάλειας και φόβου για την τελική έκβαση του πρωτοφανούς αυτού φαινομένου. Οι συνέπειες της νόσου αναμένεται να επηρεάσουν τις οικονομικές επιδόσεις της παγκόσμιας οικονομίας, ωστόσο αναμένεται οι επιπτώσεις να είναι ηπιότερες το 2022 απ' ότι ήταν τα προηγούμενα δύο έτη. Η εξέλιξη του ιού δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια και οι σημερινές προβλέψεις είναι πιθανό να μεταβληθούν ανάλογα.

Σύμφωνα με την Παγκόσμια Τράπεζα η παγκόσμια ανάπτυξη το 2022 προβλέπεται να ανέλθει στο 3,2%. Η Τράπεζα αναθεώρησε την αρχική πρόβλεψή της (4,1%) λόγω της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η Κομισίον αντίστοιχα προβλέπει ρυθμούς ανάπτυξης 2,6% στην Ευρωζώνη. Είναι δεδομένο ότι η επέμβαση της Ρωσίας προκαλεί επιβράδυνση τόσο στην παγκόσμια όσο και στην ευρωπαϊκή οικονομία.

Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει και εφαρμόζει μέτρα αντιμετώπισης κάθε εντοπιζόμενου κινδύνου ώστε να περιορίζει τις αρνητικές του επιπτώσεις στον ελάχιστο δυνατό βαθμό.

Η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς όλους τους κοινωνικούς της εταίρους, προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς, πιστωτές, μετόχους κ.λπ..

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Σύνελευσης της 8.3.2022 αποφασίσθηκε η διανομή μερισμάτων, από κέρδη προηγούμενων χρήσεων, συνολικής αξίας € 247.905,00. Τα μερίσματα εξοφλήθηκαν με μετρητά κατά ποσό € 16.933,00 και σε είδος (ακίνητο Θεσσαλονίκης Εθνικής Αντιστάσεως 173-175) κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 159 παρ. 1&2 έως και 161 του Ν. 4548/2018 κατά ποσό € 230.972,00.

Δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από τις 1/1/2022 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, εκτός της πανδημίας COVID-19.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2022

| Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Ευγενία Βλάχου | Αναστάσιος Βλάχος | Κωνσταντίνος Γκριτζάς |
| Α.Δ.Τ. ΑΙ 025044 | Α.Δ.Τ. ΑΜ 587046 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 756096 |
| | | Α.Α.Ο.Ε. 0099139 |