

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα, 18/07/2022
Αριθ. Πρωτ.: 2665792

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **1751101000**.

Την **18/07/2022** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2915648**, το από 13/07/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ ΟΕ**», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1751101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ ΟΕ» ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ
001751101000 ΚΑΙ ΑΦΜ 082947372**

Στο Ηράκλειο Αττικής σήμερα την 13 Ιουλίου 2022 οι συμβαλλόμενοι 1) Σοφοκλής Αγγελινάς του Παναγιώτη και της Σόνιας, κάτοικος Ηρακλείου Αττικής, οδός Ναρκίσσων αρ. 3-5, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΟ 594547 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε την 27-4-2021 από Τ.Α. ΑΧΑΡΝΩΝ Αττικής με Α.Φ.Μ. 061718680 της ΔΟΥ Νέας Ιωνίας Αττικής και 2) Κωνσταντίνος Αγγελινάς του Ιωάννου και της Σοφίας, κάτοικος Ηρακλείου Αττικής, οδός Ναρκίσσων αρ. 3-5, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΖ 604017 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε την 4-3-2008 από το ΤΑ Ηρακλείου Αττικής, με ΑΦΜ 068686673, της ΔΟΥ Νέας Ιωνίας Αττικής, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία δεκτά τα ακόλουθα:

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εδρεύουσας στο Ηράκλειο Αττικής και επί της οδού Ναρκίσσων αρ. 3-5 ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ ΟΕ», η οποία έχει συσταθεί δυνάμει του από 21-11-1994 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομόρρυθμου εταιρείας, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα σχετικά βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών την 25-11-1994 με αύξ. αριθμό καταχώρησης 19138, όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια με το από 21-8-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης, νόμιμα και τούτου καταχωρηθέντος στα σχετικά βιβλία την 23-8-2006 με αριθμό καταχώρησης 13019, με αρχική επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ ΟΕ», όπως αυτή τροποποιήθηκε με το ως άνω από 21-8-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης στην σημερινή επωνυμία «ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ ΟΕ». Σκοπός της εταιρείας συμφωνήθηκε η ανέγερση κατοικιών, επαγγελματικών κτιρίων και πολυκατοικιών είτε σε αλλότρια οικόπεδα δια του συστήματος της

αντιπαροχής, είτε σε ιδιόκτητα εν όλω ή εν μέρει τοιαύτα και η πώληση των κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, διαμερισμάτων, θέσεων σταθμεύσεως και αποθηκών και γενικά των οριζοντίων ιδιοκτησιών των ανωτέρω κτιρίων και πολυκατοικιών επί κέρδει. Η κατασκευή με εργολαβικό αντάλλαγμα οποιουδήποτε οικοδομήματος ή τεχνικού έργου ιδιωτικού ή δημοσίου, η αγορά και η πώληση οποιουδήποτε ακινήτου καθώς και η διαμεσολάβηση στις αγοραπωλησίες αυτών. Η εκμετάλλευση ακινήτων δια της εκμιοθώσεως αυτών και τέλος η συμμετοχή της εταιρείας σε οποιαδήποτε μορφής επιχείρηση της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, του ίδιου ή παρεμφερούς σκοπού και υπό οποιονδήποτε εταιρικό τύπο ή και κοινοπρακτικά. Κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε το ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων ΕΥΡΩ και εβδομήντα λεπτών (2.934,70), καταβληθέν από τους δύο συμβαλλομένους εταίρους κατά ποσοστό 50%, ήτοι κατά ποσό 1.467,35 Ευρώ από τον καθένα, με το ίδιο ποσοστό ορίσθηκε η συμμετοχή εκάστου των δύο εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας. Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε μέχρι την 21-8-2016, παραταθείσα έκτοτε αορίστως, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του καταστατικού, αφού δύο μήνες προ της συμπληρώσεως της ανωτέρω ημερομηνίας δεν εξέφρασε κανείς των ομορρύθμων εταίρων αντίθετη βούληση στην παράταση αυτής. Τέλος διαχειριστές, ταμίες και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίσθηκαν και οι δύο των συμβαλλομένων ομορρύθμων εταίρων, οι οποίοι ενεργούντες από κοινού ή και χωριστά έκαστος εξ αυτών εκπροσωπούν την εταιρεία εξώδικα και δικαστικά, σε όλες της συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και ενώπιον οποιασδήποτε αρχής, δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ειδικά όμως για την υπογραφή συμβολαίων για τη σύναψη δανείων, για την έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση συναλλαγματικών, επιταγών και γενικά παντός αξιογράφου, καθώς και για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία, συμφωνήθηκε ότι απαιτούνται οι υπογραφές και των δύο διαχειριστών κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

Ήδη δια του παρόντος οι εδώ συμβαλλόμενοι εταίροι αποφασίζουν από κοινού την τροποποίηση δύο άρθρων του καταστατικού και συγκεκριμένα

του άρθρου 4 που αφορά την διάρκεια της εταιρείας και του άρθρου 6 που αφορά την εκπροσώπηση αυτής. Ειδικότερα α) όσον αφορά την διάρκεια της εταιρείας, αποφασίζεται η παράταση αυτής μέχρι την 31-12-2023 με τη δυνατότητα αορίστου παρατάσεως αυτής, εφόσον δύο μήνες προ της λήξεως της ανωτέρω παρατάσεως δεν υπάρξει αντίθετη βούληση κάποιου εκ των συμβαλλομένων εταίρων και β) όσον αφορά την εκπροσώπηση της εταιρείας, οι συμβαλλόμενοι εταίροι αποφασίζουν την κατάργηση της υποχρέωσης των διαχειριστών για την από κοινού εκπροσώπηση της εταιρείας στις περιπτώσεις της υπογραφής συμβολαίων, της σύναψη δανείων, της έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης, τριτεγγύησης συναλλαγματικών, επιταγών και γενικά παντός αξιογράφου, και γενικότερα της ανάληψης υποχρεώσεων από την εταιρεία, αφού από τούδε και στο εξής και στις περιπτώσεις αυτές η εκπροσώπηση της εταιρείας θα γίνεται και χωριστά από καθένα των διαχειριστών της εταιρείας. Τέλος οι συμβαλλόμενοι εν όψει των ανωτέρω τροποποιήσεων των άρθρων 4 και 6 του καταστατικού, αποφασίζουν και την κωδικοποίηση αυτού, το οποίο σε ένα ενιαίο κείμενο έχει ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η «ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ ΟΕ».

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής και ειδικότερα τα επί της οδού Ναρκίσσων αρ. 3-5 γραφεία.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση κατοικιών, επαγγελματικών κτιρίων και πολυκατοικιών είτε σε αλλότρια οικόπεδα δια του συστήματος της αντιπαροχής, είτε σε ιδιόκτητα εν όλω ή εν μέρει τοιαύτα και η πώληση των κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, διαμερισμάτων, θέσεων σταθμεύσεως και αποθηκών και γενικά των οριζοντίων ιδιοκτησιών των ανωτέρω κτιρίων

και πολυκατοικιών επί κέρδει. Η κατασκευή με εργολαβικό αντάλλαγμα οποιουδήποτε οικοδομήματος ή τεχνικού έργου ιδιωτικού ή δημοσίου, η αγορά και η πώληση οποιουδήποτε ακινήτου καθώς και η διαμεσολάβηση στις αγοραπωλησίες αυτών. Η εκμετάλλευση ακινήτων δια της εκμιοθώσεως αυτών και τέλος η συμμετοχή της εταιρείας σε οποιαδήποτε μορφής επιχείρηση της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, του ίδιου ή παρεμφερούς σκοπού και υπό οποιονδήποτε εταιρικό τύπο ή και κοινοπρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας, κατά παράταση, ορίζεται μέχρι την 31-12-2023. Συμφωνείται όμως ρητά ότι εφόσον δύο μήνες προ της λήξεως της παρατάσεως αυτής δεν εκφράσει την αντίθεσή του κανένας των εταίρων, επιδίδοντας προς τους άλλους εγγράφως και με δικαστικό επιμελητή την περί αντιθέτου βούλησή του, η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται αυτοδικαίως, μετά την πάροδο της πιο πάνω παρατάσεως, για αόριστο χρόνο.

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δύο χιλιάδες εννιακόσια τριάντα τέσσερα ΕΥΡΩ και εβδομήντα λεπτά (2.934,70), καταβλήθηκε δε από τους συμβαλλομένους εταίρους ως εξής:

Από τον Σοφοκλή Αγγελινά του Παναγιώτη κατά ποσοστό 50% δηλαδή χίλια τετρακόσια εξήντα εφτά ΕΥΡΩ και τριάντα πέντε λεπτά (1.467.35) και από τον Κωνσταντίνο Αγγελινά του Ιωάννη κατά ποσοστό 50% δηλαδή χίλια τετρακόσια εξήντα εφτά ΕΥΡΩ και τριάντα πέντε λεπτά (1467.35).

ΑΡΘΡΟ 6

Διαχειριστές, ταμίες κι εκπρόσωποι της εταιρείας; ορίζονται δια του παρόντος αμφότεροι οι εταίροι Σοφοκλής Αγγελινάς του Παναγιώτη και Κωνσταντίνος

Αγγελινάς του Ιωάννη, οι οποίοι ενεργούντες από κοινού αλλά και χωριστά έκαστος εξ αυτών εκπροσωπούν την εταιρεία εξωδίκως και δικαστικώς, σε όλες αυτής τις συναλλαγές με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και ενώπιον

οποιοσδήποτε αρχής, δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή εκάστου κάτω από την εταιρική επωνυμία. Συμφωνείται ρητά ότι έκαστος των δύο διαχειριστών μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να διορίζει άλλο πρόσωπο της εκλογής του (τον άλλο εταίρο διαχειριστή ή και τρίτο), ως πληρεξούσιο και υποκατάστατο του για να ασκεί αντί για αυτόν μερικές ή και όλες τις πράξεις διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας για συγκεκριμένο όμως χρονικό διάστημα.

ΑΡΘΡΟ 7

Όλα τα έξοδα λειτουργίας της εταιρείας, δηλαδή μισθοί προσωπικού, φόροι, τυχόν ενοίκια κλπ βαρύνουν το εταιρικό ταμείο.

ΑΡΘΡΟ 8

Οι εταίροι συμμετέχουν στα προκύπτοντα καθαρά κέρδη της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή ο Σοφοκλής Αγγελινάς του Παναγιώτη κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) και ο Κωνσταντίνος Αγγελινάς του Ιωάννη κατά ποσοστό επίσης πενήντα τοις εκατό (50%). Με αυτή την αναλογία βαρύνονται οι εταίροι και με τις ζημιές που τυχόν θα προκύψουν.

ΑΡΘΡΟ 9

Τα κέρδη της εταιρείας θα διανέμονται καθ' έκαστον έτος, στο τέλος της διαχειριστικής περιόδου εις τους συνεταίρους κατά τον κατ' άρθρον 8 λόγον συμμετοχής εκάστου εις τα κέρδη, βάσει ισολογισμού συντασσομένου παρ' απάντων των συνεταίρων ή του παρ' αυτών διορισθησομένου λογιστού, σύμφωνα με την ταμιακή επάρκεια της εταιρείας. Ως κέρδη νοούνται τα μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων, δαπανών και ζημιών της εταιρείας προκύπτοντα τοιαύτα.

ΑΡΘΡΟ 10

Εις το τέλος εκάστου μηνός θα συντάσσεται κατάστασις εμφανίζουσα τας

δοσοληψίας του μηνός. Οι καταστάσεις αυτές θα ελέγχονται και θα υπογράφονται παρ' απάντων των συνεταίρων και η υπογραφή αυτών θα έχει την έννοια της αναγνώρισεως μη δικαιούμενων των συνεταίρων εις μεταγενεστέρας αμφισβητήσεις, πλην της περιπτώσεως πλάνης, ή αριθμητικού λάθους και λογιστικού λάθους.

ΑΡΘΡΟ 11

Τα λογιστικά βιβλία θα τηρούνται νομοτύπως υπ' ευθύνη των Ταμιών της εταιρείας, παρά λογιστού τον οποίο από κοινού θα εκλέξουν οι συνεταίροι.

ΑΡΘΡΟ 12

Έκαστος εταίρος δεν δικαιούται να ενεργεί δι' ιδιον ή αλλότριον λογαριασμό, πράξεις αντιτιθέμενας εις τα συμφέροντα της εταιρείας. Ειδικότερον και όλως ενδεικτικώς μνημονεύεται ότι κατά την διάρκεια της εταιρείας απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή των εταίρων εις πάσης άλλης νομικής φύσεως και μορφής ομοειδείς επιχειρήσεις, εκούσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπόν με την δια του παρόντος συνιστωμένη εταιρεία, καθώς και η άσκησις ατομικής δραστηριότητας ομοίας προς αυτής της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο θάνατος, ο μη γένοιτο, η δικαστική ή νόμιμη απαγόρευση, καθώς και η κήρυξη σε πτώχευση εταίρου επιφέρει τη λύση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 14

Λυθείσης της εταιρείας για οποιοδήποτε νόμιμο λόγο, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές διορίζονται από τώρα και οι δύο εις το παρόν συμβαλλόμενοι εταίροι Σοφοκλής Αγγελινάς και Κωνσταντίνος Αγγελινάς, οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού.

Μετά την πληρωμή των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τρίτους, κάθε εταίρος θα αναλάβει την κατατεθείσα από αυτόν δια τον σχηματισμόν του εταιρικού κεφαλαίου εισφορά, το δε υπάρχον υπόλοιπο θα διανεμηθεί μεταξύ

των εταίρων κατά την αναλογία του άρθρου 8 του παρόντος, δηλαδή κατά την αναλογία συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο.

Ταύτα συμφώνησαν οι εδώ συμβαλλόμενοι, συνέταξαν δε το παρόν σε τέσσερα όμοια πρωτότυπα, τα οποία αφού συνυπέγραψαν, έλαβε έκαστος από ένα, του τρίτου προοριζόμενου για καταχώρηση - δημοσίευση στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ και του τέταρτου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, προς ενημέρωσή της.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ