Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.07.17 14:29:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/07/2022

Αριθ. Πρωτ.:2666927

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5261201000**.

Την **17/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2914843,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5261201000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία»
ΑΦΜ 999506748--Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ.52612010
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31/12/2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021- 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα συνολικά έσοδα και έξοδα κατά την τρέχουσα περίοδο 2021 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2020 έχουν ως εξής:

α)	**ΕΣΟΔΑ**	**2021**	**2020**
	Έσοδα από ενοίκια ακινήτου Σπετσών	12.000,00 €	13.200,00 €
	Πιστωτικοί τόκοι	0,03 €	0,06 €
	Σύνολο εσόδων	**12.000,03 €**	**13.200,06 €**

β)	**ΕΞΟΔΑ**	**2021**	**2020**
	Ενοίκια γραφείων	1.860,00 €	1.860,00 €
	Ασφάλιστρα	1.065,61 €	1.065,61 €
	ΕΝΦΙΑ/ Λοιποί Φόροι-Τέλη	4.635,69 €	4.565,59 €
	Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00 €	1.000,00 €
	Χαρτόσημο μισθωμάτων	66,96 €	66,96 €
	Διάφορα έξοδα	959,08 €	878,00 €
		9.587,34 €	**9.436,16 €**
	Κέρδη προ αποσβέσεων	2.412,69 €	3.763,90 €
	Αποσβέσεις	-11.958,74 €	-11.958,74 €
	Ζημιές χρήσεων (προ φόρων)	**-9.546,05 €**	**-8.194,84 €**

Τα κέρδη προ αποσβέσεων ανήλθαν στο ποσό των 2.412,69 € έναντι 3.763,90 € την χρήση 2020.

Οι συνολικές συσσωρευμένες ζημιές έχουν ως εξής :

2012	15.285,56 €
2013	14.678,38 €
2014	14.727,51 €
2015	16.658,93 €

2016	13.245,81 €
2017	17.263,87 €
2018	7.698,44 €
2019	8.291,47 €
2020	8.194,84 €
2021	9.546,05 €
	125.590,86 €

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 602.774,14 έναντι Ευρώ 612.320,19 την προηγούμενη χρήση.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 728.365,00 και διαιρείται σε 145.673 ονομαστικές μετοχές των 5,00 Ευρώ η καθεμιά.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.188,52 €	8,14%	46.282,57 €	6,48%
Σύνολο ενεργητικού	714.622,44 €		714.675,23 €	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Πάγιο ενεργητικό	656.433,92 €	91,86%	668.392,66 €	93,52%
Σύνολο ενεργητικού	714.622,44 €		714.675,23 €	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο υποχρεώσεων	111.848,30 €	15,65%	102.355,04 €	14,32%
Σύνολο παθητικού	714.622,44 €		714.675,23 €	
Ίδια κεφάλαια	602.774,14 €	84,35%	612.320,19 €	85,68%
Σύνολο παθητικού	714.622,44 €		714.675,23 €	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

(16% ξένα κεφάλαια και 84% ίδια κεφάλαια)

31/12/2021	**31/12/2020**

Ίδια κεφάλαια	602.774,14	91,83%	612.320,19	91,61%
Πάγιο ενεργητικό	656.433,92		668.392,66	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια κεφάλαια.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την χρήση 2022 προβλέπονται τα ίδια έσοδα από ενοίκια.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου στις Σπέτσες επιφανείας $μ^2$ 238,54 που είναι κτισμένο επί οικοπέδου επιφανείας $μ^2$ 310,17 και επιπλέον ενός οικοπέδου στην Πάρο επιφάνειας $μ^2$ 18.319,00.

5. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

2) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και χρηματοοικονομικά κόστη και συνεπώς δεν διατρέχει κινδύνους από την διακύμανση των επιτοκίων.

3) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει πολύ μικρά υπόλοιπα απαιτήσεων.

4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και καταθέσεων. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας, καθώς έχει καλή εισπραξιμότητα των απαιτήσεων της.

5) Κίνδυνοι αγοράς

Η Εταιρεία ενημερώνεται συνεχώς, δεν υπάρχουν κίνδυνοι στην αγορά που δραστηριοποιείται καθώς και στον τρόπο που αντιμετωπίζει και μετρά αυτούς τους κινδύνους.

6. Άλλα σημαντικά θέματα

Ίδιες μετοχές
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
Στην παρούσα χρήση δεν πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης
Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Εργασιακά ζητήματα
Η Εταιρεία μας δεν απασχολεί προσωπικό.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Χαλάνδρι, Λεωφ. Μεσογείων 275 και δεν έχει υποκαταστήματα.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα 31 Μαρτίου 2022

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231

ΑΦΜ 999506748

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5261201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021.....6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.....8

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2021
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Ποσά σε ευρώ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2021**	**2020**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	656.433,92	668.392,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**656.433,92**	**668.392,66**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	57.389,79	45.425,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	798,73	856,7
Σύνολο	**58.188,52**	**46.282,57**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**714.622,44**	**714.675,23**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	728.365,00	728.365,00
Σύνολο	**728.365,00**	**728.365,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-125.590,86	-116.044,81
Σύνολο	**-125.590,86**	**-116.044,81**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**602.774,14**	**612.320,19**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	109.326,41	101.355,04
Σύνολο	**109.326,41**	**101.355,04**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	2.521,89	1.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01/01/2020-31/12/2021
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2020	**728.365,00**	**0,00**	**-107.849,97**	**620.515,03**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-8.194,84	-8.291,47
Υπόλοιπο 31.12.2020	**728.365,00**	**0,00**	**-116.044,81**	**612.320,19**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-9.546,05	-9.546,05
Υπόλοιπο 31.12.2021	**728.365,00**	**0,00**	**-125.590,86**	**602.774,14**

Σύνολο	**2.521,89**	**1.000,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**111.848,30**	**102.355,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**714.622,44**	**714.675,23**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΕΙΔΟΣ	**2021**	**2020**
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.000,00	13.200,00
Αποσβέσεις	-11.958,74	-11.958,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9.587,34	-9.436,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-9.546,08	-8.194,84
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,03	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-9.546,05	-8.194,84
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-9.546,05**	**-8.194,84**

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ Α.Ε	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2021	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΙΚΗ Α.Ε**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΚ 15341**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρο 29)	**ΑΡ. ΜΑΕ 54450/01ΑΤ/Β/03/218 ΓΕΜΗ 526120100**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην πολύ μικρή κατηγορία (άρθρο.1 παρ. 2α)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν αλλαγές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων στη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει παρεκλίνει από την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει συσχετισμός .**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρο 29)

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.20	Χρήσεως 2021	Σύνολο 31.12.2021	Υπόλοιπο 31.12.20	Χρήσεως 2021	Σύνολο 31.12.2021	Υπόλοιπο Αναπόσβεστο 31.12.21
Γήπεδα - Οικόπεδα	595.638,35	0,00	595.638,35	0,00	0,00	0,00	595.638,35
Κτίρια - Τεχνικά έργα	298.968,38	0,00	298.968,38	226.214,07	11.958,74	238.172,81	60.795,57
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	894.606,73	0,00	894.606,73	226.214,07	11.958,74	238.172,81	656.433,92

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πέραν της πενταετίας
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν υπάρχει προσωπικό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Αθήνα, 31/3/2022

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2021 έως και 31.12.2021 καταρτίσθηκαν και θεωρήθηκαν κατά την υπ' αριθ. 79/31.03.2022 Συνεδρίαση του Δ.Σ

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Μίνα Κ.Μωραΐτου	**Αλίκη Κ. Κουλουβάτου**	**Δημήτριος Μ. Χασάπης**
Α.Δ.Τ. – Σ237809/99	**Α.Δ.Τ. – ΑΜ115313/2015**	**ΑΜΟΕΕ 453 Α ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία»
ΑΦΜ 999506748--Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ.52612010
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31/12/2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021- 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα συνολικά έσοδα και έξοδα κατά την τρέχουσα περίοδο 2021 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2020 έχουν ως εξής:

α)	**ΕΣΟΔΑ**	**2021**	**2020**
	Έσοδα από ενοίκια ακινήτου Σπετσών	12.000,00 €	13.200,00 €
	Πιστωτικοί τόκοι	0,03 €	0,06 €
	Σύνολο εσόδων	**12.000,03 €**	**13.200,06 €**

β)	**ΕΞΟΔΑ**	**2021**	**2020**
	Ενοίκια γραφείων	1.860,00 €	1.860,00 €
	Ασφάλιστρα	1.065,61 €	1.065,61 €
	ΕΝΦΙΑ/ Λοιποί Φόροι-Τέλη	4.635,69 €	4.565,59 €
	Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00 €	1.000,00 €
	Χαρτόσημο μισθωμάτων	66,96 €	66,96 €
	Διάφορα έξοδα	959,08 €	878,00 €
		9.587,34 €	**9.436,16 €**
	Κέρδη προ αποσβέσεων	2.412,69 €	3.763,90 €
	Αποσβέσεις	-11.958,74 €	-11.958,74 €
	Ζημιές χρήσεων (προ φόρων)	**-9.546,05 €**	**-8.194,84 €**

Τα κέρδη προ αποσβέσεων ανήλθαν στο ποσό των 2.412,69 € έναντι 3.763,90 € την χρήση 2020.

Οι συνολικές συσσωρευμένες ζημιές έχουν ως εξής :

2012	15.285,56 €
2013	14.678,38 €
2014	14.727,51 €
2015	16.658,93 €

2016	13.245,81 €
2017	17.263,87 €
2018	7.698,44 €
2019	8.291,47 €
2020	8.194,84 €
2021	9.546,05 €
	125.590,86 €

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 602.774,14 έναντι Ευρώ 612.320,19 την προηγούμενη χρήση.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 728.365,00 και διαιρείται σε 145.673 ονομαστικές μετοχές των 5,00 Ευρώ η καθεμιά.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.188,52 €	8,14%	46.282,57 €	6,48%
Σύνολο ενεργητικού	714.622,44 €		714.675,23 €	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Πάγιο ενεργητικό	656.433,92 €	91,86%	668.392,66 €	93,52%
Σύνολο ενεργητικού	714.622,44 €		714.675,23 €	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο υποχρεώσεων	111.848,30 €	15,65%	102.355,04 €	14,32%
Σύνολο παθητικού	714.622,44 €		714.675,23 €	
Ίδια κεφάλαια	602.774,14 €	84,35%	612.320,19 €	85,68%
Σύνολο παθητικού	714.622,44 €		714.675,23 €	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

(16% ξένα κεφάλαια και 84% ίδια κεφάλαια)

31/12/2021	**31/12/2020**

Ίδια κεφάλαια	602.774,14	91,83%	612.320,19	91,61%
Πάγιο ενεργητικό	656.433,92		668.392,66	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια κεφάλαια.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την χρήση 2022 προβλέπονται τα ίδια έσοδα από ενοίκια.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου στις Σπέτσες επιφανείας $μ^2$ 238,54 που είναι κτισμένο επί οικοπέδου επιφανείας $μ^2$ 310,17 και επιπλέον ενός οικοπέδου στην Πάρο επιφάνειας $μ^2$ 18.319,00.

5. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

2) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και χρηματοοικονομικά κόστη και συνεπώς δεν διατρέχει κινδύνους από την διακύμανση των επιτοκίων.

3) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει πολύ μικρά υπόλοιπα απαιτήσεων.

4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και καταθέσεων. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας, καθώς έχει καλή εισπραξιμότητα των απαιτήσεων της.

5) Κίνδυνοι αγοράς

Η Εταιρεία ενημερώνεται συνεχώς, δεν υπάρχουν κίνδυνοι στην αγορά που δραστηριοποιείται καθώς και στον τρόπο που αντιμετωπίζει και μετρά αυτούς τους κινδύνους.

6. Άλλα σημαντικά θέματα

Ίδιες μετοχές
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
Στην παρούσα χρήση δεν πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης
Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Εργασιακά ζητήματα
Η Εταιρεία μας δεν απασχολεί προσωπικό.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Χαλάνδρι, Λεωφ. Μεσογείων 275 και δεν έχει υποκαταστήματα.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα 31 Μαρτίου 2022

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231

ΑΦΜ 999506748

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5261201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021.....6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.....8

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2021
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Ποσά σε ευρώ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2021**	**2020**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	656.433,92	668.392,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**656.433,92**	**668.392,66**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	57.389,79	45.425,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	798,73	856,7
Σύνολο	**58.188,52**	**46.282,57**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**714.622,44**	**714.675,23**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	728.365,00	728.365,00
Σύνολο	**728.365,00**	**728.365,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-125.590,86	-116.044,81
Σύνολο	**-125.590,86**	**-116.044,81**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**602.774,14**	**612.320,19**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	109.326,41	101.355,04
Σύνολο	**109.326,41**	**101.355,04**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	2.521,89	1.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01/01/2020-31/12/2021
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2020	**728.365,00**	**0,00**	**-107.849,97**	**620.515,03**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-8.194,84	-8.291,47
Υπόλοιπο 31.12.2020	**728.365,00**	**0,00**	**-116.044,81**	**612.320,19**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-9.546,05	-9.546,05
Υπόλοιπο 31.12.2021	**728.365,00**	**0,00**	**-125.590,86**	**602.774,14**

Σύνολο	**2.521,89**	**1.000,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**111.848,30**	**102.355,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**714.622,44**	**714.675,23**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΕΙΔΟΣ	**2021**	**2020**
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.000,00	13.200,00
Αποσβέσεις	-11.958,74	-11.958,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9.587,34	-9.436,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-9.546,08	-8.194,84
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,03	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-9.546,05	-8.194,84
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-9.546,05**	**-8.194,84**

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ Α.Ε	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2021	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΙΚΗ Α.Ε**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΚ 15341**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρο 29)	**ΑΡ. ΜΑΕ 54450/01ΑΤ/Β/03/218 ΓΕΜΗ 526120100**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην πολύ μικρή κατηγορία (άρθρο.1 παρ. 2α)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν αλλαγές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων στη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει παρεκλίνει από την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει συσχετισμός .**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρο 29)

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.20	Χρήσεως 2021	Σύνολο 31.12.2021	Υπόλοιπο 31.12.20	Χρήσεως 2021	Σύνολο 31.12.2021	Υπόλοιπο Αναπόσβεστο 31.12.21
Γήπεδα - Οικόπεδα	595.638,35	0,00	595.638,35	0,00	0,00	0,00	595.638,35
Κτίρια - Τεχνικά έργα	298.968,38	0,00	298.968,38	226.214,07	11.958,74	238.172,81	60.795,57
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	894.606,73	0,00	894.606,73	226.214,07	11.958,74	238.172,81	656.433,92

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πέραν της πενταετίας
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν υπάρχει προσωπικό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Αθήνα, 31/3/2022

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2021 έως και 31.12.2021 καταρτίσθηκαν και θεωρήθηκαν κατά την υπ' αριθ. 79/31.03.2022 Συνεδρίαση του Δ.Σ

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Μίνα Κ.Μωραΐτου	**Αλίκη Κ. Κουλουβάτου**	**Δημήτριος Μ. Χασάπης**
Α.Δ.Τ. – Σ237809/99	**Α.Δ.Τ. – ΑΜ115313/2015**	**ΑΜΟΕΕ 453 Α ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία»
ΑΦΜ 999506748--Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ.52612010
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31/12/2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021- 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα συνολικά έσοδα και έξοδα κατά την τρέχουσα περίοδο 2021 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2020 έχουν ως εξής:

α)	**ΕΣΟΔΑ**	**2021**	**2020**
	Έσοδα από ενοίκια ακινήτου Σπετσών	12.000,00 €	13.200,00 €
	Πιστωτικοί τόκοι	0,03 €	0,06 €
	Σύνολο εσόδων	**12.000,03 €**	**13.200,06 €**

β)	**ΕΞΟΔΑ**	**2021**	**2020**
	Ενοίκια γραφείων	1.860,00 €	1.860,00 €
	Ασφάλιστρα	1.065,61 €	1.065,61 €
	ΕΝΦΙΑ/ Λοιποί Φόροι-Τέλη	4.635,69 €	4.565,59 €
	Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00 €	1.000,00 €
	Χαρτόσημο μισθωμάτων	66,96 €	66,96 €
	Διάφορα έξοδα	959,08 €	878,00 €
		9.587,34 €	**9.436,16 €**
	Κέρδη προ αποσβέσεων	2.412,69 €	3.763,90 €
	Αποσβέσεις	-11.958,74 €	-11.958,74 €
	Ζημιές χρήσεων (προ φόρων)	**-9.546,05 €**	**-8.194,84 €**

Τα κέρδη προ αποσβέσεων ανήλθαν στο ποσό των 2.412,69 € έναντι 3.763,90 € την χρήση 2020.

Οι συνολικές συσσωρευμένες ζημιές έχουν ως εξής :

2012	15.285,56 €
2013	14.678,38 €
2014	14.727,51 €
2015	16.658,93 €

2016	13.245,81 €
2017	17.263,87 €
2018	7.698,44 €
2019	8.291,47 €
2020	8.194,84 €
2021	9.546,05 €
	125.590,86 €

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 602.774,14 έναντι Ευρώ 612.320,19 την προηγούμενη χρήση.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 728.365,00 και διαιρείται σε 145.673 ονομαστικές μετοχές των 5,00 Ευρώ η καθεμιά.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.188,52 €	8,14%	46.282,57 €	6,48%
Σύνολο ενεργητικού	714.622,44 €		714.675,23 €	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Πάγιο ενεργητικό	656.433,92 €	91,86%	668.392,66 €	93,52%
Σύνολο ενεργητικού	714.622,44 €		714.675,23 €	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο υποχρεώσεων	111.848,30 €	15,65%	102.355,04 €	14,32%
Σύνολο παθητικού	714.622,44 €		714.675,23 €	
Ίδια κεφάλαια	602.774,14 €	84,35%	612.320,19 €	85,68%
Σύνολο παθητικού	714.622,44 €		714.675,23 €	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

(16% ξένα κεφάλαια και 84% ίδια κεφάλαια)

31/12/2021	**31/12/2020**

Ίδια κεφάλαια	602.774,14	91,83%	612.320,19	91,61%
Πάγιο ενεργητικό	656.433,92		668.392,66	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια κεφάλαια.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την χρήση 2022 προβλέπονται τα ίδια έσοδα από ενοίκια.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου στις Σπέτσες επιφανείας $μ^2$ 238,54 που είναι κτισμένο επί οικοπέδου επιφανείας $μ^2$ 310,17 και επιπλέον ενός οικοπέδου στην Πάρο επιφάνειας $μ^2$ 18.319,00.

5. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

2) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και χρηματοοικονομικά κόστη και συνεπώς δεν διατρέχει κινδύνους από την διακύμανση των επιτοκίων.

3) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει πολύ μικρά υπόλοιπα απαιτήσεων.

4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και καταθέσεων. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας, καθώς έχει καλή εισπραξιμότητα των απαιτήσεων της.

5) Κίνδυνοι αγοράς

Η Εταιρεία ενημερώνεται συνεχώς, δεν υπάρχουν κίνδυνοι στην αγορά που δραστηριοποιείται καθώς και στον τρόπο που αντιμετωπίζει και μετρά αυτούς τους κινδύνους.

6. Άλλα σημαντικά θέματα

Ίδιες μετοχές
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
Στην παρούσα χρήση δεν πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης
Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Εργασιακά ζητήματα
Η Εταιρεία μας δεν απασχολεί προσωπικό.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Χαλάνδρι, Λεωφ. Μεσογείων 275 και δεν έχει υποκαταστήματα.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα 31 Μαρτίου 2022

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231

ΑΦΜ 999506748

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5261201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021.....6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.....8

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2021
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Ποσά σε ευρώ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2021**	**2020**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	656.433,92	668.392,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**656.433,92**	**668.392,66**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	57.389,79	45.425,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	798,73	856,7
Σύνολο	**58.188,52**	**46.282,57**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**714.622,44**	**714.675,23**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	728.365,00	728.365,00
Σύνολο	**728.365,00**	**728.365,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-125.590,86	-116.044,81
Σύνολο	**-125.590,86**	**-116.044,81**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**602.774,14**	**612.320,19**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	109.326,41	101.355,04
Σύνολο	**109.326,41**	**101.355,04**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	2.521,89	1.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01/01/2020-31/12/2021
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2020	**728.365,00**	**0,00**	**-107.849,97**	**620.515,03**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-8.194,84	-8.291,47
Υπόλοιπο 31.12.2020	**728.365,00**	**0,00**	**-116.044,81**	**612.320,19**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-9.546,05	-9.546,05
Υπόλοιπο 31.12.2021	**728.365,00**	**0,00**	**-125.590,86**	**602.774,14**

Σύνολο	**2.521,89**	**1.000,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**111.848,30**	**102.355,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**714.622,44**	**714.675,23**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΕΙΔΟΣ	**2021**	**2020**
Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.000,00	13.200,00
Αποσβέσεις	-11.958,74	-11.958,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9.587,34	-9.436,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-9.546,08	-8.194,84
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,03	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-9.546,05	-8.194,84
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-9.546,05**	**-8.194,84**

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ Α.Ε	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2021	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΙΚΗ Α.Ε**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΚ 15341**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρο 29)	**ΑΡ. ΜΑΕ 54450/01ΑΤ/Β/03/218 ΓΕΜΗ 526120100**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην πολύ μικρή κατηγορία (άρθρο.1 παρ. 2α)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν αλλαγές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων στη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει παρεκλίνει από την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει συσχετισμός .**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρο 29)

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.20	Χρήσεως 2021	Σύνολο 31.12.2021	Υπόλοιπο 31.12.20	Χρήσεως 2021	Σύνολο 31.12.2021	Υπόλοιπο Αναπόσβεστο 31.12.21
Γήπεδα - Οικόπεδα	595.638,35	0,00	595.638,35	0,00	0,00	0,00	595.638,35
Κτίρια - Τεχνικά έργα	298.968,38	0,00	298.968,38	226.214,07	11.958,74	238.172,81	60.795,57
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	894.606,73	0,00	894.606,73	226.214,07	11.958,74	238.172,81	656.433,92

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πέραν της πενταετίας
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν υπάρχει προσωπικό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Αθήνα, 31/3/2022

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2021 έως και 31.12.2021 καταρτίσθηκαν και θεωρήθηκαν κατά την υπ' αριθ. 79/31.03.2022 Συνεδρίαση του Δ.Σ

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Μίνα Κ.Μωραΐτου	**Αλίκη Κ. Κουλουβάτου**	**Δημήτριος Μ. Χασάπης**
Α.Δ.Τ. – Σ237809/99	**Α.Δ.Τ. – ΑΜ115313/2015**	**ΑΜΟΕΕ 453 Α ΤΑΞΗΣ**