Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.07.15 14:58:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/07/2022

Αριθ. Πρωτ.:2666249

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

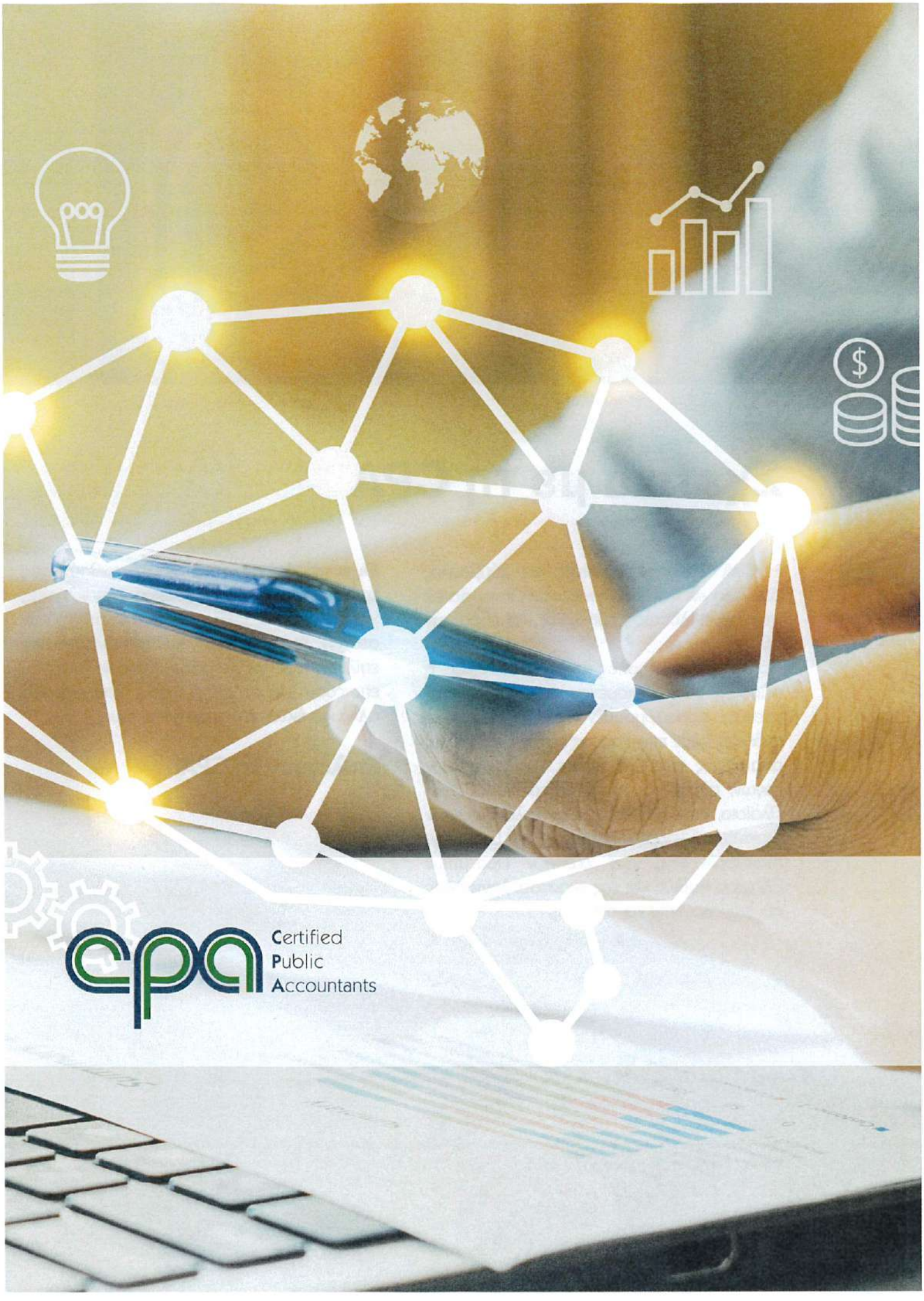
Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **FCNC FINANCIAL ADVISORS** και αριθμό ΓΕΜΗ **2488601000**.

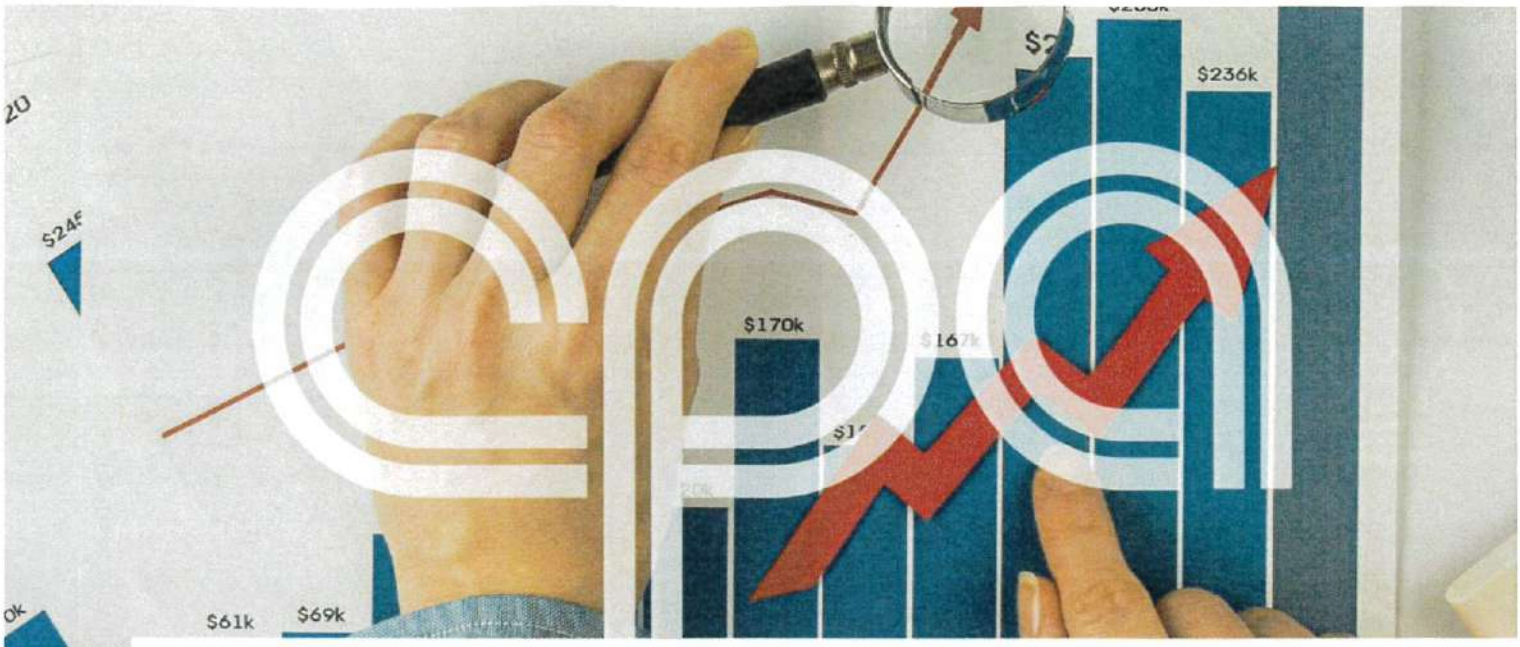
Την **15/07/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2914281**, η από 31/05/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.


Certified
Public
Accountants



Σχετικά με τη CPA

Η CPA Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι, είναι μια νεοσύστατη, σύγχρονη εταιρεία με στελέχη πολυετούς εμπειρίας και έδρα την Αθήνα.

Πρωταρχικός σκοπός της CPA είναι η παροχή αναβαθμισμένου επιπέδου υπηρεσιών, προσαρμοσμένων στις μοναδικές ανάγκες κάθε επιχείρησης και στις ιδιαίτερες απαιτήσεις των εκάστοτε αναληφθέντων έργων, σύμφωνα πάντα με το Νομοθετικό Πλαίσιο, τον Κώδικα Δεοντολογίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, της Εταιρικής Διακυβέρνησης, των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου, καθώς και της εκάστοτε λογιστικής και φορολογικής νομοθεσίας.

Οι επιχειρήσεις για να ανταποκριθούν στις τρέχουσες και μελλοντικές προκλήσεις, χρειάζονται διαρκή αναδιοργάνωση των στόχων τους, έγκαιρη και αποτελεσματική επίλυση των προβλημάτων τους και υψηλού επιπέδου υποστήριξη στις καθημερινές, αλλά και έκτακτες απαιτήσεις τους.

Επιλέγουν τη CPA!

Certified Public Accountants
Audit & Assurance

Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την Αποτίμηση της Αξίας της Περιουσίας της
«FCNC»

βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021
και των διατάξεων των άρθρων 128-133 του Ν.4601/2019 και του αρ. 17 του Ν. 4548/2018

Μάϊος 2022

Certified Public Accountants
Audit & Assurance

Περιεχόμενα

1. Ανάθεση, σκοπός, έκταση του έργου και περιορισμοί 5
2. Ίδρυση, έδρα, διάρκεια και σκοπός της Εταιρείας 6
3. Εταίροι -Εταιρικό Κεφάλαιο 7
4. Νομοθετικό πλαίσιο για την Μετατροπή Νομικής Μορφής 8
5. Προσέγγιση έργου και ελεγκτικές διαδικασίες 11
6. Μέθοδος αποτίμησης 12
7. Μεθοδολογία αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων . 13
8. Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό Μετατροπή Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 14
9. Ανάλυση των επιμέρους Στοιχείων της Εταιρείας 15
9.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 15
9.1.1 Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού 15
9.1.2 Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού 16
9.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
9.1.4 Εμπορικές Απαιτήσεις 16
9.1.5 Λοιπές Απαιτήσεις 17
9.1.6 Λοιπές Απαιτήσεις 18
9.1.7 Προπληρωμένα Έξοδα 18
9.1.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 18
9.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ 18
9.2.1 Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις 19
9.2.2 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις 19
9.2.3 Λοιποί Φόροι και τέλη 20
9.2.4 Φόρος Εισοδήματος 20
9.2.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 20
9.2.6 Λοιπές Υποχρεώσεις 21
10. Συμπέρασμα - Ανακεφαλαίωση 21
11. Προσδιορισμός Ελάχιστου Μετοχικού Κεφαλαίου 23

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

I. Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021

Certified Public Accountants
Audit & Assurance

Προς τον Εταίρο της Εταιρείας
FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 58
Αθήνα, Τ.Κ. 10678
Αθήνα, 31 Μαΐου 2022
Αξιότιμοι κύριοι,

Με εντολή του Διαχειριστή της εταιρείας « **FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**» (η «Εταιρεία») ως ανεξάρτητοι πραγματογνώμονες, συντάξαμε, με βάση τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, την παρούσα έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

1. Ανάθεση, σκοπός, έκταση του έργου και περιορισμοί

Σύμφωνα με την από 20/05/2022 σύμβαση, η διαχειρίστρια της Εταιρείας ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία CPA AUDIT Α.Ε. και συγκεκριμένα στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Δημήτριο Δημητρίου (ΑΜ.ΣΟΕΛ 22281, ΑΜ.ΕΛΤΕ 1245) και Αθανασίου Ροϊλού, (ΑΜ.ΣΟΕΛ 18921, ΑΜ.ΕΛΤΕ 1723), να εξακριβώσουν την αξία της περιουσίας της, με σκοπό τη μετατροπή της Νομικής Μορφής της Εταιρείας από Ε.Π.Ε. σε Α.Ε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 και να συντάξουν την σχετική «Έκθεση Αποτίμησης» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021.
Στους περιορισμούς αυτής της εργασίας σημειώνονται τα εξής:
- Η παρούσα εργασία δεν εξέτασε και ούτε είχε σκοπό να εξετάσει την επιχειρηματική ορθότητα της απόφασης για την μετατροπή της νομικής μορφής της Εταιρείας.
- Η έκφραση γνώμης για την αποτίμηση της περιουσίας της Εταιρείας, βασίσθηκε σε οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τους διαχειριστές της Εταιρείας, τα οποία θεωρήσαμε ως ακριβή και πλήρη.
- Οι Διαχειριστές της υπό μετατροπή Εταιρείας έχουν την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή Εταιρείας της 31.12.2021, συντάχθηκε με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2021 δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές καθώς η εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο από αυτούς.
- Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διαβεβαίωσης, πέραν των όσων αναφέρουμε στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων.
- Ο νομικός ή φορολογικός έλεγχος επί των οικονομικών στοιχείων των εταιρειών, καθώς επίσης και το νομικό πλαίσιο για την υλοποίηση αυτής της συναλλαγής, δεν αποτέλεσε μέρος της παρούσας εργασίας.
- Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.4601/2019, οι εμπειρογνώμονες θεωρούνται ανεξάρτητοι έναντι της υπό μετατροπή Εταιρείας, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπο τους, για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, οι απαιτήσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 21 του Ν.4449/2017 καθώς και της παρ.4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.
- Εξετάσαμε το θέμα της ανεξαρτησίας και σας διαβεβαιώνουμε ότι δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης από την εργασία αυτή, καθώς δεν έχουμε διατελέσει ελεγκτές της υπό μετατροπή Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρεία για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

Η παρούσα Έκθεση, θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα παρουσιασθεί από τους Διαχειριστές της Εταιρείας, στην Γενική Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου προκειμένου αυτός να προβεί στην έγκριση της αλλαγής της νομικής μορφής σε Α.Ε., στα πλαίσια των διατάξεων των άρθρων 128-133 του Ν. 4601/2019.

2. Ίδρυση, έδρα, διάρκεια και σκοπός της Εταιρείας

Ίδρυση: Η υπό μετατροπή Εταιρεία ιδρύθηκε στις 26 Μαρτίου 1997, έχει σήμερα την επωνυμία «**FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο «**FCNC FINANCIAL ADVISORS**». Η Εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με αριθμό ΓΕΜΗ 002488601000 και έχει αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) 095452665,

Έδρα: Ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηνών, στην οδό Πανεπιστημίου 58.
Διάρκεια: Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2034.
Σκοπός της Εταιρείας: Ο σκοπός της Εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:
Η παροχή υπηρεσιών οικονομικού περιεχομένου προς κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, περιλαμβανομένου και του Δημοσίου, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται :
α) Η σύνταξη οικονομικών μελετών και προγραμμάτων αναπτύξεως,
β) Η κατάρτιση κλαδικών μελετών όλων των κλάδων της οικονομίας,
γ) Η ανάληψη μελετών οικονομικής φύσεως και η υλοποίησή τους στα πλαίσια προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από κοινοτικούς και λοιπούς διεθνείς οργανισμούς,
δ) Η διενέργεια ελέγχων ισολογισμών και η ανάλυση αυτών,
ε) Η οργάνωση επιχειρήσεων, η οργάνωση και επίβλεψη λογιστηρίων, η διενέργεια εσωτερικού ελέγχου επιχειρήσεων και η παροχή κάθε είδους συμβουλών οικονομικής φύσεως προς αυτές, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή τους,
στ) Η εκπόνηση και ανάλυση χρηματοδοτικών προγραμμάτων, η σύνταξη και αξιολόγηση μελετών επενδυτικών προγραμμάτων και η κατάρτιση PROSPECTUS για την εισαγωγή μετοχών σε χρηματιστήρια Ελληνικά ή αλλοδαπά,
ζ) Η παροχή συμβουλών σχετικά με την επιλογή προσωπικού για τις ανάγκες επιχειρήσεων,
η) Η οργάνωση συνεδρίων οικονομικού ή άλλου περιεχομένου είτε για λογαριασμό της ίδιας της εταιρείας είτε για λογαριασμό τρίτων,
θ) Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών οικονομικού περιεχομένου που σχετίζονται με τις προηγουμένως αναφερόμενες υπηρεσίες,
ι) Η διενέργεια ερευνών αγοράς,
κ) Η διενέργεια σεμιναρίων επαγγελματικής κατάρτισης,
λ) Η ανάληψη μελετών κοινωνικής φύσεως και η υλοποίησή τους στο πλαίσιο χρηματοδοτουμενων προγραμμάτων από κοινοτικούς και λοιπούς διεθνείς οργανισμούς.
Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οιασδήποτε νομικής μορφής η οποία επιδιώκει τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

3. Εταίροι -Εταιρικό Κεφάλαιο

Η υπό μετατροπή Εταιρεία έχει κεφάλαιο το οποίο ανέρχεται σε Ευρώ 17.608,20 διαιρούμενο σε 600 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,347 έκαστο. Μοναδικός εταίρος της Εταιρείας είναι η Ευρώπη Σαραντάκη του Σαράντου και της Μαρίας, σύζυγο Αποστόλου Παπαδόπουλου.

Διαχειριστές -Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Διαχειριστής της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 13 του επικαιροποιημένου καταστατικού της Εταιρείας ορίζεται ο κ. Απόστολος ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ του Κωνσταντίνου και της Ησαΐας, Σύμβουλος Επιχειρήσεων, που γεννήθηκε στον Άγιο Αθανάσιο Δοξάτου Δράμας στις 2.9.1956, κάτοικος Αλίμου

Αττικής οδός Κονδύλη αριθμός 19, κάτοχος του με αριθμό ΑΔΤ: ΑΒ. 251935/6.6.2006 του Τμήματος Ασφαλείας Αλίμου, με ΑΦΜ:040077685. Η Διοίκηση ασκείται από τον μοναδικό διαχειριστή. Η ανάθεση της διαχείρισης στους Διαχειριστές ανακαλείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου.

Οι Διαχειριστές έχουν γενική εξουσία και ενεργούν στο όνομα της Εταιρείας κάθε πράξη που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρείας και αφορά την πραγματοποίηση του σκοπού της ή ακόμα και πέραν του εταιρικού σκοπού.

Ειδικότερα, εκπροσωπούν την Εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο, με κάθε Τράπεζα και γενικά με κάθε Οργανισμό ή Αρχή.

4. Νομοθετικό πλαίσιο για την Μετατροπή Νομικής Μορφής

Οι σχετικές διατάξεις του Ν.4601/2019 που έχουν εφαρμογή στην παρούσα μετατροπή νομικής μορφής έχουν ως εξής:

Άρθρο 123.

«1.Σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.

2.Η έκθεση εξακρίβωσης που συντάσσεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 υποβάλλεται σε δημοσιότητα με ανάλογη εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.

3.Στην περίπτωση της παραγράφου 1, το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο, χωρίς νέες εισφορές, από το ποσό που προκύπτει, αν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της. Εφόσον το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπεται από το νόμο ή το καταστατικό για την εταιρεία αυτή, η διαφορά καλύπτεται με νέες εισφορές.»

Άρθρο 128

1. Τα άρθρα 129 έως 133 εφαρμόζονται εφόσον η υπό μετατροπή εταιρεία είναι κεφαλαιουχική εταιρεία των περιπτώσεων α', β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 2.(δηλαδή Α.Ε., Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.)

2. Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στον παρόντα στην υπό μετατροπή κεφαλαιουχική εταιρεία εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας.

Άρθρο 129

Γραπτή έκθεση - Διαθεσιμότητα των εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους ή τους εταίρους

1. Σε περίπτωση μετατροπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, δεν απαιτείται γραπτή έκθεση προς τους εταίρους για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 106, εφόσον το σύνολο των εταίρων της υπό μετατροπή εταιρείας είναι συγχρόνως και διαχειριστές της.

3. Σε περίπτωση μετατροπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, το δικαίωμα των εταίρων που προβλέπεται στο άρθρο 107 (δικαίωμα μετόχου να λαμβάνει γνώση των απαραίτητων εγγράφων) μπορεί να ασκείται για συνεχή χρονική περίοδο που αρχίζει το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από τη συνέλευση των εταίρων που καλείται να αποφασίσει για τη μετατροπή και λήγει με το τέλος της συνέλευσης αυτής.

Άρθρο 106

Λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη μετατροπή

4. Δεν απαιτείται έκθεση του διοικητικού συμβουλίου ή των διαχειριστών σύμφωνα με την παράγραφο 1, εφόσον οι μέτοχοι ή οι εταίροι και οι κάτοχοι άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί έκθεση. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να έχει

θεωρηθεί από τα πρόσωπα που προβλέπονται στο άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή από δικηγόρο.

Άρθρο 130
Απόφαση των εταίρων

1. Σε περίπτωση μετατροπής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, η απόφαση της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνεται σύμφωνα με την πλειοψηφία της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 3190/1955.
3. Εφόσον μέτοχος ή εταίρος της υπό μετατροπή εταιρείας ευθύνεται προσωπικά, μετά τη μετατροπή, για τα χρέη της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή, απαιτείται η ρητή συναίνεσή του. Το ίδιο ισχύει σε περίπτωση μετατροπής σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, εφόσον μέτοχος ή εταίρος της υπό μετατροπή εταιρείας πρόκειται να λάβει μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακές εισφορές.
4. Μέτοχος ή εταίρος που διαφώνησε με τη μετατροπή, δικαιούται να ζητήσει την εξαγορά των μετοχών ή των μεριδίων του ή, κατά περίπτωση, την έξοδό του από την υπό μετατροπή εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την οικεία εταιρική μορφή, που εφαρμόζονται αναλόγως. Ο ίδιος μέτοχος ή εταίρος δικαιούται επίσης να μεταβιβάσει τις μετοχές ή τα μερίδιά του σε τρίτους κατά παρέκκλιση καταστατικών όρων που εισάγουν απαγορεύσεις ή δεσμεύσεις αναφορικά με τη δυνατότητα μεταβίβασης.

Άρθρο 131
Περιεχόμενο και τύπος της απόφασης για τη μετατροπή, ελάχιστο κεφάλαιο, μετοχές και εταιρικά μερίδια της μετατραπείσας εταιρείας

1. Για το περιεχόμενο και τον τύπο της απόφασης της συνέλευσης των μετόχων ή των εταίρων για τη μετατροπή, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 122 του Ν.4601/2019.
2. Σε περίπτωση μετατροπής σε ανώνυμη εταιρεία, σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, για το ελάχιστο κεφάλαιο και την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 123 (Εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από δύο Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές ή Ελεγκτική Εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές).

Άρθρο 132
Είσοδος νέων μετόχων ή εταίρων

Στην εταιρεία με τη νέα της νομική μορφή μπορεί να εισέλθουν νέοι μέτοχοι ή εταίροι σύμφωνα με τους κανόνες που διέπουν τη λειτουργία της.

Άρθρο 156

Στην αρχή του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 3190/1955 (Α' 91) προστίθεται το γράμμα α' και στο τέλος του πρώτου εδαφίου προστίθεται περίπτωση β' ως εξής:
«β. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης μπορεί να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρία με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία πέμπτα (3/5) του εταιρικού κεφαλαίου, εφόσον με την ίδια απόφαση αποφασίζεται αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ύψους τουλάχιστον διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ με αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας με τις ως άνω πλειοψηφίες. Σε αυτή την περίπτωση, τυχόν δεκαδικός αριθμός που προκύπτει σχετικά με την πλειοψηφία του αριθμού των εταίρων, στρογγυλοποιείται στην αμέσως επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι τουλάχιστον ίσο με το μισό της ή στην αμέσως προηγούμενη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι μικρότερο του μισού της.

5. Προσέγγιση έργου και ελεγκτικές διαδικασίες

Η υπό μετατροπή Εταιρεία, τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με την διπλογραφική μέθοδο και συντάσσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ).

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.12.2021, συντάχθηκε από τους Διαχειριστές της Εταιρείας βάσει των ίδιων πολιτικών και μεθόδων που ακολουθήθηκαν και για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων των προηγούμενων χρήσεων και δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η Εταιρεία διατηρεί επαρκές Λογιστικό Σύστημα και παρακολουθεί σε αρχείο κάθε στοιχείο του Ισολογισμού, καθώς και κάθε μεταβολή αυτού. Τα λογιστικά αρχεία τηρούνται ηλεκτρονικά και περιλαμβάνουν σε ανάλυση όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.
Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα αρχεία που λάβαμε υπόψη για την επισκόπηση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

- Αρχείο ενσωμάτων παγίων.
- Αρχείο απαιτήσεων πελατών και προμηθευτών,
- Αρχείο λογαριασμών καθαρής θέσης,
- Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων,
- Αναλυτικό Ισοζύγιο Λογαριασμών

Η επισκόπησή μας αφορούσε την συμφωνία των κονδυλίων των λογαριασμών του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021, με τα σχετικά λογιστικά αρχεία και την αποτίμηση των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις πραγματικές τους αξίες. Ειδικότερα:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με τα αντίστοιχα ποσά των Λογιστικών Αρχείων που τηρεί με ηλεκτρονικό τρόπο η Εταιρεία.
- Επισκοπήσαμε τους λογαριασμούς που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ως προς το εύλογο της εμφάνισης τους σε πραγματικές αξίες.
- Επισκοπήθηκαν οι αρχές αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.
- Προσδιορίσθηκε η πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και το ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- Προσδιορίσθηκε ο αριθμός των μετοχών που θα εκδοθούν βάσει της ονομαστικής αξίας των αντίστοιχων εταιρικών μεριδίων.

6. <u>Μέθοδος αποτίμησης</u>

Για την έκφραση της γνώμης μας, για την αξία της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 131 του Ν.4601/2019, χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της **Αναπροσαρμοσμένης Πραγματικής Καθαρής Θέσης**, ως την πιο ενδεδειγμένη καθώς εκτός των ακίνητων που αποτιμήθηκαν σε πραγματικές αξίες, δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις για τα οποία απαιτείται ιδιαίτερη προσέγγιση για την αποτίμηση τους.
Αναπροσαρμοσμένη Πραγματική Καθαρή Θέση της υπό μετατροπή εταιρείας αποτελεί το αναπροσαρμοσμένο καθαρό ενεργητικό το οποίο αποτελεί την διαφορά μεταξύ του συνόλου της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των αντίστοιχων στοιχείων του παθητικού (υποχρεώσεων) βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021.
Στη συνέχεια παραθέτουμε την μεθοδολογία αποτίμησης που ακολουθήθηκε για τα αναλυτικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό μετατροπή Εταιρείας.

7. <u>Μεθοδολογία αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων</u>

Ο προσδιορισμός της αγοραίας / πραγματικής αξίας των επί μέρους κονδυλίων έγινε ως εξής:

Πάγιος Εξοπλισμός

Για τις εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων χρησιμοποιήθηκε ως τρέχουσα αξία, η αξία κτήσης, καθώς τα πάγια είχαν αγορασθεί στην συντριπτική τους πλειοψηφία εντός δωδεκαμήνου από την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού, αφαιρούμενης της αξίας αποσβέσεων οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί και λογιστικοποιηθεί στο διάστημα από την απόκτησή τους και μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις: Οι Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις επισκοπήθηκαν ως προς την ύπαρξη επισφαλειών και διενεργήθηκαν όπου απαιτείτο οι απαραίτητες προβλέψεις, ώστε το υπόλοιπο αυτών να αντανακλά την πραγματική αξία τους. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις: Οι Εμπορικές και οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύθηκαν ως προς τη φύση τους και το ύψος των οφειλόμενων ποσών και επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή εταιρείας, όπως συντάχθηκε από τον διαχειριστή της Εταιρείας κατά την 31.12.2021, παρατίθεται παρακάτω.

8. Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό Μετατροπή Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε Ευρώ	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
Ενεργητικό	**31/12/2021**		**31/12/2021**
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ακίνητα	83.828,17	0,00	83.828,17
Λοιπά στοιχεία	7.472,81	0,00	7.472,81
	91.300,98	**0,00**	**91.300,98**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	30.000,00	0,00	30.000,00
Λοιπά	8.103,19	0,00	8.103,19
	38.103,19	**0,00**	**38.103,19**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Εμπορικές Απαιτήσεις	271.393,00	0,00	271.393,00
Λοιπές Απαιτήσεις	36.809,52	0,00	36.809,52
Προπληρωμένα έξοδα	9.024,12	0,00	9.024,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.965,69	0,00	167.965,69
	485.192,33	**0,00**	**485.192,33**
Σύνολο Ενεργητικού	**614.596,50**	**0,00**	**614.596,50**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Εταιρικό κεφάλαιο	17.608,22	0,00	17.608,22
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.869,41	0,00	5.869,41
Αποθεματικό Εκτίμησης/αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	296.066,99	0,00	296.066,99
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**319.544,62**	**0,00**	**319.544,62**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	484,0	0,00	484,0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	154.002,07	0,00	154.002,07
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	47.062,64	0,00	47.062,64
Λοιποί Φόροι τέλη	55.668,21	0,00	55.668,21
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	20.480,91	0,00	20.480,91
Λοιπές υποχρεώσεις	17.354,05	0,00	17.354,05
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	**295.051,88**	**0,00**	**295.051,88**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**614.596,50**	**0,00**	**614.596,50**

9. Ανάλυση των επιμέρους Στοιχείων της Εταιρείας

9.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

9.1.1 Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

Το κονδύλι «Ακίνητα» κατά την 31.12.2021 αφορά στο σύνολο του προσθήκες σε ακίνητα τρίτων τα οποία διενεργήθηκαν στο τέλος του 2020.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2021	ΕΚΤΙΜΗΣΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ
Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	93.783,30	9.955,13	83.828,17		83.828,17
ΣΥΝΟΛΑ	**93.783,30**	**9.955,13**	**83.828,17**	**0,00**	**83.828,17**

Ο λογαριασμός αφορά εγκαταστάσεις και βελτιώσεις σε ακίνητο τρίτων (μισθωμένο). Αναλυτική κατάσταση των παγίων αυτών στοιχείων είναι καταγεγραμμένη στο μητρώο παγίων της εταιρείας. Για την αξία αυτών των παγίων εκτιμούμε ότι η αναπόσβεστη αξία τους κατά την 31.12.2021, κατόπιν της διενέργειας των σωρευμένων αποσβέσεων απεικονίζει την τρέχουσα αξία τους.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2021	ΕΚΤΙΜΗΣΗ	ΔΙΑΦΟΡΑ
Έπιπλα	27.261,39	24190,99	3.070,40		3.070,40
Συσκευές	184,60	184,57	0,03		0,03
ΗΥ	41.388,62	39.987,82	1.400,80		1.400,80
Εξοπλισμός Τηλ/νιών	7.562,94	7.562,52	0,42		0,42
Λοιπός Εξοπλισμός	20.621,89	17.620,73	3.001,16		3.001,16
Software	119,04	119,04	0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**97.138,48**	**89.665,67**	**7.472,81**	**0,00**	**7.472,81**

Ο λογαριασμός αφορά πάγια στοιχεία, έπιπλα, συσκευές, Η/Υ, εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών, λοιπό εξοπλισμό και software. Αναλυτική κατάσταση των παγίων αυτών στοιχείων είναι καταγεγραμμένη στο μητρώο παγίων της εταιρείας. Για την αξία αυτών των παγίων εκτιμούμε ότι η αναπόσβεστη αξία τους κατά την 31.12.2021, κατόπιν της διενέργειας των σωρευμένων αποσβέσεων απεικονίζει την τρέχουσα αξία τους.

9.1.2 Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Το κονδύλι « Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού» κατά την 31.12.2021, ποσού **€ 700,00** αφορά στο σύνολο του εγγύηση στη ΔΕΗ.

Τα λοιπά στοιχεία Ενεργητικού αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

9.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού» ποσού **€ 38.103,19** κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι	30.000,00	0,00	30.000,00
Λοιπά.	8.103,19	0,00	8.103,19
Σύνολα	**38.103,19**	**0,00**	**38.103,19**

Οι «Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι» αξίας € 30.000 κατά την 31.12.2021 αφορά την αξία συμμετοχής στην εταιρεία ΑΣΕΝΤΙ ΟΥΕΙ ΜΟΝ ΑΕ. Με τα στοιχεία αυτής της ημερομηνίας τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας είναι υψηλότερα από την αξία συμμετοχής στα βιβλία της FCNC Advisors, οπότε διατηρούμε την αξία εκτίμησης στην ίδια την αξία με την οποία απεικονίζεται στα βιβλία της.

Τα «Λοιπά στοιχεία» αξίας €8.103,19 κατά την 31.12.2021 αφορούν εγγυητικές δοσμένες για μισθωτήριο ακινήτου και μισθώσεις αυτοκινήτων που χρησιμοποιεί η εταιρεία.

9.1.4 Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές Απαιτήσεις» ποσού **€ 271.393,00** κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Πελάτες	271.393,00	0,00	271.393,00
Σύνολα	**319.574,45**	**0,00**	**319.574,45**

Το κονδύλι αυτό αφορά στο σύνολό του απαιτήσεις από πελάτες, και προκύπτουν από το ισοζύγιο πελατών και αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ	ΠΟΣΟ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	22.320,00
INTRAKATANΩNYMHETAIPEIATEXNIKΩNKAIENEP EIAKΩNEP ΩN0,00	60.760,00
ΑΝΩΝΥΜΗΕΤΑΙΡΕΙΑΠΑΡΟΧΗΣΥΠΗΡΕΣΙΩΝΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥΕΙΣ	7.440,00
ΑΡΝΑΟΥΤΕΛΗΣ ΑΕΒΕ	16.200,00
ΕΜΠΟΡΙΚΗΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗΚΑΙΟΙ	5.180,00
ΑΡΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΚΑΡΑΜΟΛΕ ΚΟΣΑΕ	37.200,00
ΤΣΙΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	240,00
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	6.200,00
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	5.865,00
ADVANCEDTRANSPORTTELEMATICSΠΡΟΗ ΜΕΝΕΣΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ0,00ΑΕΕ	5.580,00
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΑΝΩΝΥΜΗΕ	7.130,00
ΤΕΡΝΑΕΝΕΡ ΕΙΑΚΗΑΝΩΝΥΜΗΒΙΟΜΗΧΑΝΙ	5.890,00
ΑΝΩΝΥΜΗΕΙΣΑ Ω ΙΚΗΕΞΑ Ω ΙΚΗΕΜΠΟΡΙΚΗΑΝΤΙ	24.800,00
ΥΠΟΥΡ ΕΙΟΥΠΟΔΟΜΩΝΚΑΙΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	24.738,00
ΕΛΛΑΣΚΑΝΝΑΝΩΝΥΜΗΕΤΑΙΡΕΙΑ	6.200,00
ΛΗΝΤΕΡΚΑΝΝΑΝΩΝΥΜΗΕΤΑΙΡΕΙΑ	6.200,00
VOICEWEBΑΝΩΝΥΜΟΣΕΤΑΙΡΕΙΑΠΑΡΟΧΗΣΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝΚΑΙΑΝΑΠΤΥΞΗΣ0,	7.750,00
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝΗΛΕΙΑΣΑΝ	1.860,00
JPAKATAΣΚΕΥΗΚΑΙΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣΧΟΛΕΙΩΝΑΤΤΙΚΗΣΑΝΩΝΥΜΗΕΤΑΙΡΕΙΑ0	11.160,00
ΛΕΙΤΟΥΡ ΙΑ ΕΛΕ ΧΟΜΕΝΗΣΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣΑΝΩΝΥΜΗΕΤΑΙΡΕΙΑ	8.680,00
ΣΥΝΟΛΟ	**271.393,00**

9.1.5 Λοιπές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» ποσού **€ 36.809,52** κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Μερίσματα εισπρακτέα	14.850,00	0,00	14.850,00
Δοσολοπτικός λογαριασμός	588,00	0,00	588,00
Ενέχυρο Πιστούχων	19.619,27	0,00	19.619,27
Προκαταβολές προμηθευτών	1.752,35	0,00	1.752,35
Σύνολα	**36.809,52**	**0,00**	**36.809,52**

Ο λογαριασμός μερισμάτων αφορά εισπρακτέα μερίσματα από την εταιρεία ΑΣΕΤΙ ΟΥΕΙ ΜΟΝ ΑΕ στην οποία συμμετέχει η FCNC.
Το υπόλοιπο του λογαριασμού Ενέχυρο Πιστούχων αφορά δεσμευμένη κατάθεση σε πιστωτικό ίδρυμα για την χορήγηση εγγυητικών επιστολών.
Οι προκαταβολές προμηθευτών αφορούν στο σύνολο τους προκαταβολές σε προμηθευτές, προκύπτουν από το ισοζύγιο προμηθευτών και αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτής	Ποσό
ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ	20,68
ΤΣΙΩΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	800,00
GT ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΜΒ	20,00
AUTOHELLAS	911,67
Σύνολο	**1.752,35**

Τα Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

9.1.6 Προπληρωμένα Έξοδα

Το κονδύλι «Προπληρωμένα Έξοδα» κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Ασφάλιστρα	9.024,12	0,00	9.024,12
Σύνολα	**9.024,12**	**0,00**	**9.024,12**

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια για περίοδο κάλυψης 2021 – 2022 τα οποία έχουν εξοφληθεί εφάπαξ. Το ποσό των 9.024,12 αφορά επιμερισμό ασφαλίστρων επόμενης χρήσης 2022.
Τα Προπληρωμένα Έξοδα αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

9.1.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά Διαθέσιμα» κατά την 31.12.2021, αφορά στο σύνολο του τραπεζικές καταθέσεις όψεως και αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Ταμειακά Διαθέσιμα	2,79	0,00	2,79
EUROBANK	104.572,80	0,00	104.572,80

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	63.390,10	0,00	63.390,10
Σύνολα	**167.965,69**	**0,00**	**167.965,69**

Τα υπόλοιπα των Τραπεζικών Καταθέσεων, που εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία συμφωνήθηκαν με τα extrait των Τραπεζών της 31.12.2021.
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

9.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

9.2.1 Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2021, ποσού € 6.349,00, αφορούν τη χορήγηση δανείου από την ύψους 484,00

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Eurobank 00260237890300047633	484,00	0,00	484,00
Σύνολα	**484,00**	**0,00**	**484,00**

Οι Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

Το υπόλοιπο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, που εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία συμφωνήθηκε με το αντίστοιχο extrait της Τράπεζας της 31.12.2021. Για την εξασφάλιση αυτής της δανειακής υποχρέωσης δεν έχει εγγραφεί κάποια προσημείωση.

9.2.2 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Προμηθευτές εσωτερικού	154.002,07	0,00	154.002,07
Σύνολα	**154.002,07**	**0,00**	**154.002,07**

Οι προμηθευτές αφορούν προμηθευτές υπηρεσιών της εταιρείας.

Διενεργήθηκε συμφωνία του υπολοίπου του ισοζυγίου προμηθευτών με το ισοζύγιο της Γενικής Λογιστικής κατά την 31.12.2021.

Οι Προμηθευτές και οι Λοιπές Υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους και αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	ΠΟΣΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣΥΠΕΡΑ ΟΡΕΣΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣΑΝΩΝΥΜΗΕΜΠΟΡΙΚΗ	0,00
INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	4.826,50
ΤΣΙΩΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	0,00
GRANTTHORNTON ΑΝΩΝΥΜΗΕΤΑΙΡΕΙΑΠΑΡΟΧΗΣΦΟΡΟΛΟ ΙΚΩΝ ΚΑΙΣ	0,00
GRANT THORNTON AE	12.000,00
GRAND SOLUTIONS AE	86.571,09
VODAFON ΕΠΑΝΑΦΟΝ AE	104,88

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	43.949,84
ACS ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ	14,88
AUTOHELLAS ΑΕ	0,00
ΜΑΡΙΑ ΜΑΤΑΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	10,00
ΕΥΑΔΑΠ	37,68
ΟΤΕ ΑΕ	0,20
ΔΕΗ ΑΕ	3.139,00
DRIVE ΑΕ	1.041,60
ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ ΑΕ	2.306,40
ΣΥΝΟΛΟ	**154.002,07**

9.2.3 Λοιποί Φόροι και τέλη

Το κονδύλι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
ΦΠΑ	45.774,93	0,00	45.774,93
Φόρος Μισθωτών υπηρεσιών	9.223,41	0,00	9.223,41
Τέλη Χαρτοσήμου	280,00	0,00	280,00
Χαρτόσημο Ενοικίων	389,87	0,00	389,87
Σύνολα	**55.668,21**	**0,00**	**55.668,21**

Ο ΦΠΑ αφορά χρεωστικό ποσό κατά την 31.12.2021 μηνός Δεκεμβρίου ο οποίος συμφωνήθηκε με την αντίστοιχη δήλωση.
Ο φόρος μισθωτών υπηρεσιών αφορά στο σύνολο του παρακράτηση φόρου μισθωτών υπηρεσιών μηνός Δεκεμβρίου 2021 και συμφωνήθηκε με την αντίστοιχη δήλωση.
Τα Τέλη χαρτοσήμου αφορούν στο σύνολο τους χαρτόσημο εργολάβου και συμφωνήθηκε με την αντίστοιχη δήλωση απόδοσής τους
Το χαρτόσημο ενοικίου αφορά στο σύνολο τους χαρτόσημο ενοικίου και συμφωνήθηκε με την αντίστοιχη δήλωση απόδοσής τους

9.2.4 Φόρος Εισοδήματος

Το κονδύλι «Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Φόρος εισοδήματος	47.062,64	0,00	47.062,64
Σύνολα	**47.062,64**	**0,00**	**47.062,64**

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αφορά τον φόρο εισοδήματος πληρωτέο για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2021 αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία και η οποία κατά την γνώμη μας εκφράζει την τρέχουσα αξία τους τους.

9.2.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Το κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2021, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Υποχρ. Σε Ασφ. Οργ μικτής ασφάλισης	14.615,91	0,00	14.615,91
Επιχορήγηση Ασφ Εισφορών	5.865,00	0,00	5.865,00
Σύνολα	**20.480,91**	0,00	**20.480,91**

Το υπόλοιπο του ΙΚΑ αφορά Μισθοδοσία Δεκεμβρίου και Δώρο Χριστουγέννων και συμφωνήθηκε με την αντίστοιχη ΑΠΔ.
Η επιχορήγηση Ασφαλιστικών Εισφορών αφορά πρόγραμμα του ΟΑΕΔ στο οποίο εκκρεμεί η εκκαθάριση από τον Οργανισμό και επιστροφή των ποσών.

9.2.6 Λοιπές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2021, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Λογιστική Αξία	Αναπροσαρμογή	Αξία Εκτίμησης
Μερίσματα Πληρωτέα	15.000,00	0,00	15.000,00
Λοιπές Υποχρ. Σε τρίτους	2.354,05	0,00	2.354,05
Σύνολα	**17.354,05**	**0,00**	**17.354,05**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού μερίσματα αφορά υποχρεώσεις σε εταίρους κατά την 31.12.2021.

Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα αφορούν τον λογαριασμό της ΕΥΔΑΠ ο οποίος εκδόθηκε αρχές του 2022 για περίοδο κατανάλωσης της χρήσης 2021.

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

1. Συμπέρασμα - Ανακεφαλαίωση

Από τη διενεργηθείσα εργασία, και αφού λήφθηκαν υπόψη όλα τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, προκύπτουν τα παρακάτω συμπεράσματα:
α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή Εταιρείας, προκύπτει από τα τηρούμενα από την Εταιρεία λογιστικά βιβλία και στοιχεία και απεικονίζει την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό- Παθητικό) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021,
β) Η μέθοδος αποτίμησης που υιοθετήθηκε είναι αυτή της **Αναπροσαρμοσμένης Πραγματικής Καθαρής Θέσης** η οποία κρίνεται κατάλληλη για την συγκεκριμένη περίπτωση, δεδομένου ότι η Εταιρεία κατέχει ακίνητα - οικόπεδα, που απαιτούν ειδική αποτίμηση.
γ) Η πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή Εταιρείας, που προκύπτει από τον **Αναμορφωμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού** την 31 Δεκεμβρίου 2021 ως η διαφορά Ενεργητικού και Υποχρεώσεων, ανέρχεται σε **Ευρώ 319.544,62..**
Βάση των ανωτέρω δεδομένων η Πραγματική αξία της υπό μετατροπή Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στον Αναμορφωμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ως εξής:

Συμπέρασμα

	31.12.2021
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων (Ενεργητικού)	614.596,50
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	(295.051,88)
Πραγματική Αξία της υπό Μετατροπής Εταιρείας	**319.544,62**

Προσδιορισμός Ελάχιστου Μετοχικού Κεφαλαίου
Ελάχιστο Μετοχικό Κεφάλαιο και Ονομαστική Αξία Μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, το κεφάλαιο της Εταιρείας με την νέα νομική της μορφή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο, χωρίς νέες εισφορές, από το ποσό που προκύπτει, αν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της δηλαδή από την Καθαρή Θέση αυτής. Εφόσον το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπετε από το νόμο ή το καταστατικό, η διαφορά καλύπτεται με νέες εισφορές.

Επιπρόσθετα το κεφάλαιο της Εταιρείας καλύπτει το ελάχιστο κεφάλαιο όπως ορίζεται στο άρθρο 38 παρ. (β) του Κ.Ν.3190/1955 που αναφέρεται στη μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία συνεπώς δεν συντρέχει λόγος περαιτέρω αύξησης. Ειδικότερα το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

Αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο	17.608,22
Διαφορά Μετασχηματισμού	0,00
Αποθεματικά	5.869,41
Κέρδη εις Νέο	296.066,99
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της υπό Μετατροπή Εταιρείας	319.544,62

Για την Εταιρεία

CPA **Ορκωτοί Ελεγκτές** & **Σύμβουλοι**
Μητροπόλεως 64, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 192
Α.Μ . ΕΛΤΕ. 63

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Δημήτριος Δημητρίου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22281

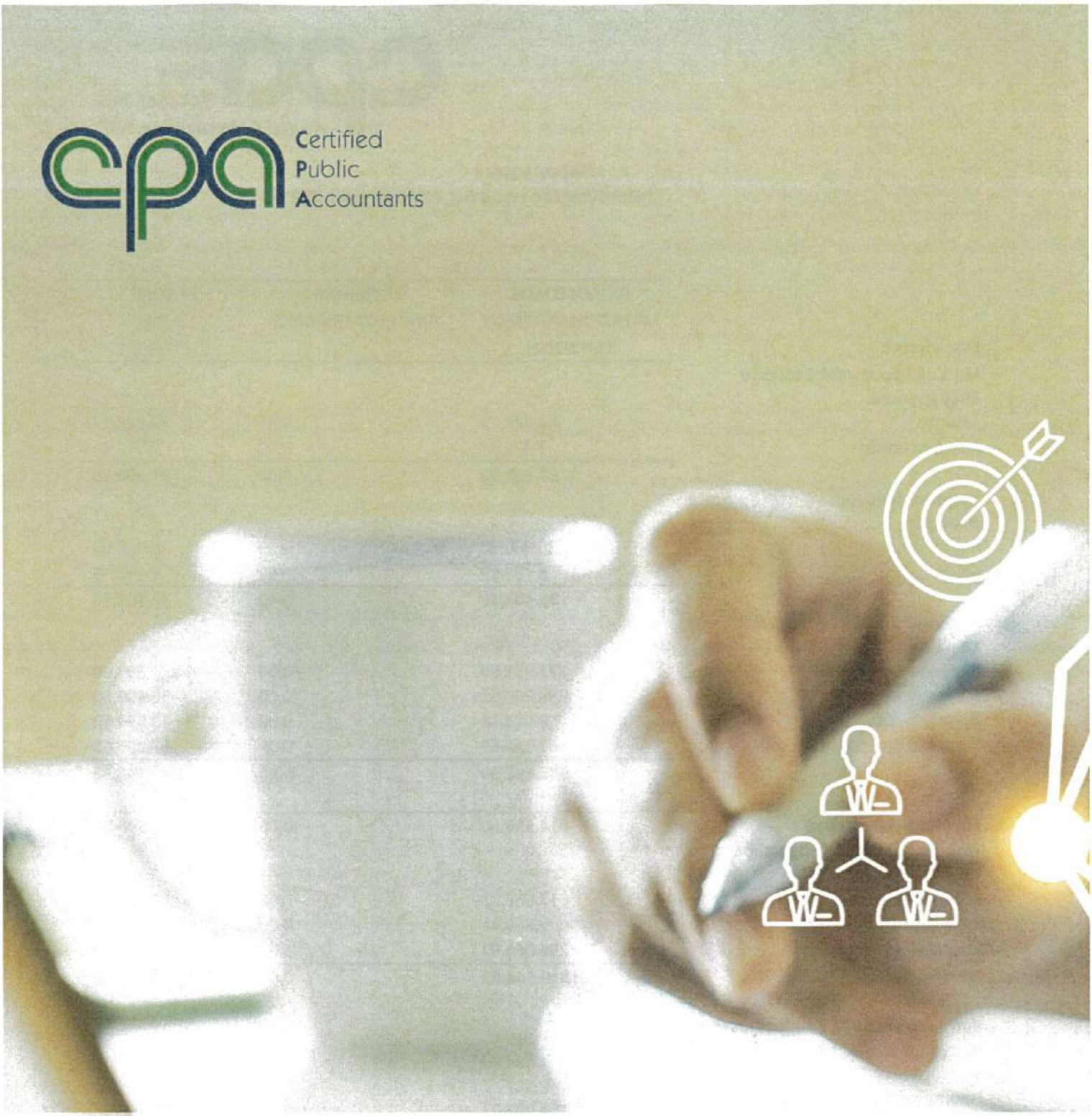
Αθανάσιος Ροϊλός

ΑΜ.ΣΟΕΛ 18921

Certified Public Accountants
Audit & Assurance

Παράρτημα Ι
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021

Ενεργητικό	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/12/2021	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2021
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ακίνητα	83.828,17	0,00	83.828,17
Λοιπά στοιχεία	7.472,81	0,00	7.472,81
	91.300,98	**0,00**	**91.300,98**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	30.000,00	0,00	30.000,00
Λοιπά	8.103,19	0,00	8.103,19
	38.103,19	**0,00**	**38.103,19**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Εμπορικές Απαιτήσεις	271.393,00	0,00	271.393,00
Λοιπές Απαιτήσεις	36.809,52	0,00	36.809,52
Προπληρωμένα έξοδα	9.024,12	0,00	9.024,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	167.965,69	0,00	167.965,69
	485.192,33	**0,00**	**485.192,33**
Σύνολο Ενεργητικού	**614.596,50**	**0,00**	**614.596,50**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Εταιρικό κεφάλαιο	17.608,22	0,00	17.608,22
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.869,41	0,00	5.869,41
Αποτελέσματα εις νέον	296.066,99	0,00	296.066,99
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**319.544,62**	**0,00**	**319.544,62**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	484,00	0,00	484,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	154.002,07	0,00	154.002,07
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	47.062,64	0,00	47.062,64
Λοιποί Φόροι τέλη	55.668,21	0,00	55.668,21
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	20.480,91	0,00	20.480,91
Λοιπές υποχρεώσεις	17.354,05	0,00	17.354,05
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	**295.051,88**	**0,00**	**295.051,88**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**295.051,88**	**0,00**	**295.051,88**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**614.596,50**	**0,00**	**614.596,50**



Κεντρικά Γραφεία
Μητροπόλεως 64, 105 63 Αθήνα
T: +30 213 0995 666 / 70 **E:** info@cpaauditors.gr

Γραφεία Δ. Ελλάδας
Γεροκωστοπούλου 1, 262 21 Πάτρα
T: +30 261 6007 887 / 8 **E:** yourpartners@mpdo.gr

www.cpaauditors.gr

