ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29 Τ.Κ.: 54624 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ζ. Αναστασιάδου
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: z.anastasiadou@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 15. 07.2022
Αριθ.Πρωτ.: 2664764

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της σύστασης ανώνυμης εταιρίας προερχόμενης από ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ,** τον διακριτικό τίτλο **LOVIA** και αριθμό ΓΕΜΗ **11511236000**.

Στις **15/07/2022** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (**Κ.Α.Κ**.) **2914194,** η με αριθ. πρωτ. **Μ3402/15/07/2022** Απόφαση της Προϊσταμένης της Δ/νσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του ΕΒΕΘ (ΑΔΑ: 6ΙΠΣ469ΗΕΥ-ΕΜ3), με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **«ΛΟΒΙΑ ΑΕ»**, τον διακριτικό τίτλο **«LOVIA S.A.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **11511236000**, η οποία προήλθε από μετατροπή, κατά τις διατάξεις του ν. 4548/2018, των ευεργετικών διατάξεων των ν. 2166/1993 και ν. 4935/2022, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 104-124 του ν. 4601/2019, της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία **ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ,** τον διακριτικό τίτλο **LOVIA,** με ΑΦΜ **999563024** και αριθμό ΓΕΜΗ **11511236000** αριθμούς που διατηρεί και η ως άνω συνιστώμενη Α.Ε.

Επίσης, με την ίδια ως άνω Απόφαση, εγκρίθηκε το καταστατικό της ανώνυμης εταιρίας, το οποίο καταρτίστηκε με την με αριθ. **9478/07.07.2022** συμβολαιογραφική Πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΔΟΛΓΕΡΗ του Λαζάρου.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το καταστατικό της Α.Ε., το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί **αναπόσπαστο μέρος** της παρούσας ανακοίνωσης.

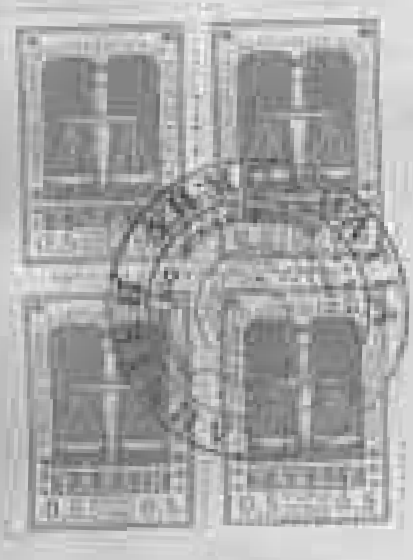
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
Νέα επωνυμία: ΛΟΒΙΑ ΑΕ
Νέος ΔΤ: LOVIA S.A.
Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ 54, ΤΚ 55135, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/νση:
https://www.businessregistry.gr – επιλογή «Δημοσιότητα»



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 9.478

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΛΟΒΙΑ Α.Ε.» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «LOVIA S.A.» ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΗΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «LOVIA» ΜΕ ΑΦΜ 999563024 ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 11511236000 του Ε.Β.Ε.Θ.

(κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 4 & 104 έως 124 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 2166/1993 & του Ν. 4935/2022 και την οδηγία της ΑΑΔΕ με Αριθ. Πρωτ. Ο.ΔΕΑΦ 1048263 ΕΞ 2022 01-6-2022 (άρθρο 9).

ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΙΣ ΕΙΔΟΣ: 1.992.861,80 ΕΥΡΩ

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ: 7.138,20 ΕΥΡΩ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ : 2.000.000,00 ΕΥΡΩ

2.000.000 ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΟΥ 1,00 ΕΥΡΩ.

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα στις επτά (7) του μήνα Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022) ημέρα Πέμπτη και στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον 2ο όροφο της οικοδομής επί της οδού Κομνηνών αριθμ. 23 και Ερμού, ιδιοκτησίας μου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΟΛΓΕΡΑ ΤΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ, που έχω έδρα την Θεσσαλονίκη, με ΑΦΜ 027387982 της Δ.Ο.Υ Α' Θεσσαλονίκης, εμφανιστήκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρετέοι 1) ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ του Γεωργίου και της Αθηνάς, που γεννήθηκε το έτος 1953 στη Θεσσαλονίκη, και κατοικεί στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, στην οδό Παπάγου αριθμ. 21, ελεύθερος επαγγελματίας, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ. 201935/28-2-2017 δελτίου ταυτότητας του Α' Τ.Α. Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ 019849702 της Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς, που ενεργεί εδώ α) ως ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «LOVIA» με Α.Φ.Μ. 999563024 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 11511236000 του Ε.Β.Ε.Θ. με ποσοστό στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες αυτής 4,5% και β) Δυνάμει του υπ' αριθμ. 1369/30.06.2022 πρακτικού του Δ.Σ. που επισυνάπτεται εδώ, ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», και τον διακριτικό τίτλο "GEOANALYSI A.E", με έδρα στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης (Γεωργίου Γεννηματά 54-Φοίνικας), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 057655604000 του Εμπορ. & Βιομηχ. Επαγγελμ. Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης και με ΑΦΜ 094124082 της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης

και η οποία Ανώνυμη Εταιρία, όπως εκπροσωπείται, συμβάλλεται στην παρούσα πράξη μου, ως η ετερόρρυθμη εταίρος της παραπάνω Ετερορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ποσοστά στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες αυτής 61,78% και 2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ του Κυριάκου και της Γεωργίας, που γεννήθηκε το έτος 1983 στη Θεσσαλονίκη και κατοικεί στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, στην οδό Ερατούρας αριθμ. 6, κάτοχος του υπ' αριθμ. Α.Α. 244353/9-7-2004 δελτίου ταυτότητας του Α' Τ.Α. Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ 121680343 της Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς που ενεργεί εδώ ως ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής της παραπάνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «LOVIA» με Α.Φ.Μ. 999563024 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 11511236000 του Ε.Β.Ε.Θ. με ποσοστά στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες αυτής 33,72%, προκειμένου από κοινού και εκ συμφώνου ενεργούντες να μετατρέψουν την παραπάνω Ετερόρρυθμη εταιρείας τους με την επωνυμία «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» σε Ανώνυμη Εταιρεία.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Δυνάμει του από 15/09/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 304/18.09.2003, μεταξύ των εταιρειών «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» και «POLYLINE Α.Ε.» συνεστήθη η ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «POLYLINE Ε.Ε.», με έδρα το Δρέπανο Κοζάνης και Υποκατάστημα της εταιρείας στη Θεσσαλονίκη (Γ. Γεννηματά 54 - Φοίνικας, Καλαμαριά) και με σκοπό την κατασκευή, σχεδιασμό και εμπορία (χονδρική και λιανική),

αντικειμένων -καλλιτεχνημάτων από μάρμαρο, κοσμημάτων ειδών δώρων, καθώς και ο σχεδιασμός και η κατασκευή καλουπιών και πρωτοτύπων. Η διάρκεια της εν λόγω εταιρίας συμφωνήθηκε για αόριστο χρονικό διάστημα, το κεφάλαιο αυτής στο ποσό των ευρώ 10.000 από το οποίο έκαστος συμβαλλόμενος συνεισέφερε το ποσό των ευρώ 5.000 η δε συμμετοχή τούτων στις κερδοζημίες της εταιρίας ορίσθηκε σε ποσοστό 50% για κάθε συμβαλλόμενο. Στη μετέπειτα το εταιρικό καταστατικό τροποποιήθηκε διαδοχικά ως εξής: α) Δυνάμει του από 11/10/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 341/14.10.2003 έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» ως προς το διακριτικό τίτλο αυτής σε «ΕΣΗΘ», αύξηση κεφαλαίου στις 200.000 ευρώ και ως προς το άρθρο 12 του παραπάνω από 15/09/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης, β) Δυνάμει του από 04/11/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης έδρας ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 385/13.11.2003 έγινε τροποποίηση ως προς την έδρα της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ», η οποία ορίστηκε το Βατερό Κοζάνης, γ) Δυνάμει του από 06/02/2004 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 61/16.02.2004 έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και συμφωνήθηκε

η εισδοχή του νέου ομορρύθμου εταίρου Κυριάκου Σαββίδη του Γεωργίου προς τον οποίο η «POLYLINE Α.Ε» μεταβίβασε από την ανήκουσα σ' αυτήν εταιρική μερίδα ποσοστό 1%, διαμορφωθέντων έτσι των ποσοστών συμμετοχής ενός εκάστου των ομορρύθμων εταίρων στα κεφάλαια της εταιρίας και τις κερδοζημίες αυτής σε 49% για την «POLYLINE Α.Ε» και σε 1% για τον τρίτο συμβαλλόμενο Κυριάκο Σαββίδη, της δε ετερόρρυθμου εταίρου «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» σε ποσοστό 50%. δ) Δυνάμει του από 29/05/2007 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 197/04.06.2007 έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» και προστέθηκε ένας νέος σκοπός και συγκεκριμένα η παραγωγή σχεδίων για αρχιτεκτονικούς και λοιπούς σκοπούς, ε) Δυνάμει του από 27/11/2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 460/02.12.2009 έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» και συμφωνήθηκε η μετατροπή του ομόρρυθμου μέλους «POLYLINE Α.Ε» σε ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστά συμμετοχής ενός εκάστου των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρίας και τις κερδοζημίες αυτής σε 1% για το ομόρρυθμο μέλος Κυριάκο Σαββίδη, 49% για το ετερόρρυθμο μέλος «POLYLINE Α.Ε» και σε 50% για το έτερο ετερόρρυθμο μέλος «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.». Επίσης, συμφωνήθηκε η επέκταση των σκοπών της εταιρίας και ανατέθηκε στον Γεώργιο-Αλέξανδρο Σαββίδη του Κυριάκου η διαχείριση της εταιρίας από κοινού με τον διαχειριστή και ομόρρυθμο μέλος Κυριάκο Σαββίδη του Γεωργίου, ή και ο καθένας από αυτούς χωριστά, στ) Δυνάμει

του από 15/06/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 218/24.06.2010 έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» και συμφωνήθηκε η περαιτέρω επέκταση των σκοπών της εταιρίας στην εκπόνηση εργασιών τοπογραφίας και αποτυπώσεων, στην εκπόνηση έργων ανάδειξης πολιτιστικού και μελετών/έργων αναπτυξιακού χαρακτήρα, στην εκπόνηση εργασιών σαρώσεων, υπηρεσιών ψηφιοποιήσεων, στην εκπόνηση μελετών – έργων υποδομής και συγκοινωνιακών μελετών/έργων, στην εκπόνηση μελετών συμβούλου, στη σύνταξη, ανάπτυξη, υλοποίηση, συντήρηση και διαχείριση μελετών ενέργειας, στην εκπόνηση μελετών ενέργειας και στο σχεδιασμό, ανάπτυξη και εφαρμογή συστημάτων ενέργειας, ζ) δυνάμει του από 15/04/2013 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, με ήδη αριθμό ΓΕΜΗ: 11511236000 που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ: 49773, έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» ως εξής: 1) Η από τους ετερόρρυθμους εταίρους POLYLINE Α.Ε με την έγγραφη συναίνεση και των υπολοίπων εταίρων, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς την ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε. μέρος της εταιρικής της μερίδας ως ετερορρύθμιου εταίρου της παραπάνω εταιρείας και συγκεκριμένα ποσοστό 5%. 2) Η από τους ετερόρρυθμους εταίρους POLYLINE Α.Ε πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς τον Κυριάκο Σαββίδη του Γεωργίου μέρος της εταιρικής της μερίδας ως ετερορρύθμου εταίρου και συγκεκριμένα

ποσοστό 4%. 3) Η από τους ετερόρρυθμους εταίρους POLYLINE A.E πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη μέρος της εταιρικής της μερίδας ως ετερορρύθμου εταίρου και συγκεκριμένα ποσοστό 20%. Ο Γεώργιος - Αλέξανδρος Σαββίδης του Κυριάκου κατόπιν της εκχωρήσεως αυτής έγινε εταίρος της εταιρείας και υπεισήλθε σε όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που ορίζει το καταστατικό, οι τροποποιήσεις αυτού και ο Νόμος. 4) Συμφωνήθηκε η μετατροπή του νεοεισερχόμενου μέλους της εταιρίας Γεώργιου - Αλέξανδρου Σαββίδη του Κυριάκου σε ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με ποσοστό 20% και ο Κυριάκος Σαββίδης του Γεωργίου παρέμεινε ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 5% επί του κεφαλαίου της εταιρείας. Κατόπιν των παραπάνω η σύνθεση της εταιρίας διαμορφώθηκε ως εξής: ομόρρυθμα μέλη ο Κυριάκος Σαββίδης του Γεωργίου με ποσοστό συμμετοχής 5% και ο Γεώργιος - Αλέξανδρος Σαββίδης με ποσοστό 20% και ετερόρρυθμα μέλη η «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 55% και η «POLYLINE A.E.» με ποσοστό συμμετοχής 20%. Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρίας και τις κερδοζημίες διαμορφώθηκε ως εξής: 55% για την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 20% για την «POLYLINE A.E», 5% για τον Κυριάκο Σαββίδη και 20% για τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη. Επίσης τροποποιήθηκε ανάλογα το καταστατικό της εταιρείας ως προς τα άρθρα 5, 6, 7, 11 και 13, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής. η) Δυνάμει του από 12/06/2014 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κοζάνης με ΚΑΚ 209208, έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ κ. & ΣΙΑ ΕΕ» ως εξής: 1) Προστέθηκαν στους σκοπούς της εταιρείας το Λιανικό εμπόριο λιπασμάτων και αγροχημικών

προϊόντων, το Χονδρικό εμπόριο λιπασμάτων και αγροχημικών προϊόντων και η Παραγωγή λιπασμάτων π.δ.κ.α. 2) Η από τους ετερόρρυθμους εταίρους POLYLINE A.E με την έγγραφη συναίνεση και των υπολοίπων εταίρων, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς τον Κυριάκο Σαββίδη του Γεωργίου μέρος της εταιρικής της μερίδας ως ετερορρύθμου εταίρου και συγκεκριμένα ποσοστό 15%. Κατόπιν των παραπάνω η σύνθεση της εταιρίας διαμορφώθηκε ως εξής: ομόρρυθμα μέλη είναι ο Κυριάκος Σαββίδης του Γεωργίου με ποσοστό συμμετοχής 20% και ο Γεώργιος - Αλέξανδρος Σαββίδης με ποσοστό 20% και ετερόρρυθμα μέλη η «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 55% και η «POLYLINE A.E.» με ποσοστό συμμετοχής 5%. Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρείας και τις κερδοζημίες αυτής διαμορφώθηκε ως εξής: 55% για την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 5% για την «POLYLINE A.E», 20% για τον Κυριάκο Σαββίδη και 20% για τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη και έτσι τα άρθρα 5 και 6 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής: "**ΑΡΘΡΟ 5.** Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ και καταβλήθηκε από τους εδώ συμβαλλομένους ως εξής: κατά ποσοστό 55%, ήτοι εκατόν δέκα χιλιάδες (110.000) ευρώ από την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», κατά ποσοστό 5%, ήτοι δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ από την «POLYLINE A.E», κατά ποσοστό 20%, ήτοι σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ από Κυριάκο Σαββίδη και κατά ποσοστό 20%, ήτοι σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ από τον συμβαλλόμενο Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη. **ΑΡΘΡΟ 6.** Το ποσοστό συμμετοχής

στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας καθενός από τους συμβαλλομένους καθορίζεται ως εξής: 55% για την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 5% για την «POLYLINE Α.Ε», 20% για τον συμβαλλόμενο Κυριάκο Σαββίδη και 20% για τον συμβαλλόμενο Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη. 3) Τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας και συγκεκριμένα απαλείφθηκε ο όρος ότι σε περίπτωση αδυναμίας υπογραφής των παραπάνω διαχειριστών θα υπογράφει και θα δεσμεύει την εταιρία η Σοφία Θεοδωρίδου και κατόπιν των παραπάνω το άρθρο 7 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής: «**ΑΡΘΡΟ 7ο** Διαχειριστές της εταιρίας ορίζονται τα ομόρρυθμα μέλη αυτής Κυριάκος Σαββίδης του Γεωργίου και Γεώργιος - Αλέξανδρος Σαββίδης του Κυριάκου, οι οποίοι είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά θα ενεργούν και θα δεσμεύουν την εταιρεία με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία αναφορικά με τις πράξεις που αφορούν τη διαχείριση των υποθέσεων αυτής και την εκπροσώπηση της εταιρίας ενώπιον οποιουδήποτε φορέα, παντός φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού και Δημοσίου Δικαίου και όλων των εις την Ελλάδα αναγνωρισμένων Τραπεζών, Οργανισμών, Αρχών και Δικαστηρίων κάθε βαθμού, αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας.» θ) Δυνάμει του από 09/10/2014 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 263738, έγινε τροποποίηση του άρθρου 3 του κωδικοποιημένου καταστατικού που αφορά την έδρα της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» και το οποίο τροποποιήθηκε ως εξής : **ΑΡΘΡΟ 3.** Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται το Βατερό Κοζάνης και η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, ι) Δυνάμει

του από 24/02/2016 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κοζάνης την 01.03.2016 με ΚΑΚ 571844, αποχώρησε από την ετερόρρυθμη εταιρεία το μέλος «POLYLINE Α.Ε» και μεταβίβασε προς την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» το σύνολο της εταιρικής της μερίδας ως ετερορρύθμου εταίρου και συγκεκριμένα ποσοστό 5%. Κατόπιν των παραπάνω η σύνθεση της εταιρίας διαμορφώθηκε ως εξής: ως ομόρρυθμα μέλη ο εδώ συμβαλλόμενος Κυριάκος Ιαββίδης του Γεωργίου με ποσοστό συμμετοχής 20% και ο εδώ συμβαλλόμενος Γεώργιος – Αλέξανδρος Ιαββίδης με ποσοστό 20% και ετερόρρυθμο μέλος η εδώ συμβαλλόμενη «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 60%. Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρείας και τις κερδοζημίες αυτής διαμορφώθηκε ως εξής: 60% για την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 20% για τον Κυριάκο Ιαββίδη και 20% για τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Ιαββίδη. Περαιτέρω έγινε η μεταφορά της έδρας της εταιρείας από το Βατερό Κοζάνης στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα στην οδό Γ. Γεννηματά αριθμ.54 - Φοίνικας, προστέθηκαν νέοι σκοποί της εταιρείας και τροποποιήθηκαν ανάλογα τα άρθρα 3, 4, 5, 6, 11, 12 και 14 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό, και δυνάμει του από 04/04/2016 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπ. και Βιομηχ. Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης την 13.04.2016 με ΚΑΚ 603352, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 1.000.000 ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας ως

εξής 999.840,00 ευρώ από την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 80,00 ευρώ από τον Κυριάκο Σαββίδη του Γεωργίου και 80,00 ευρώ από Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη του Κυριάκου, ανερχόμενου πλέον του εταιρικού κεφαλαίου στα ποσά των 1.200.000 ευρώ, καταβεβλημένο ως εξής: Κατά ποσοστό 93,32%, ήτοι ένα εκατομμύριο εκατόν δεκαεννέα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα (1.119.840) ευρώ από την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», κατά ποσοστό 3,34%, ήτοι σαράντα χιλιάδες ογδόντα (40.080) ευρώ από τον Κυριάκο Σαββίδη και κατά ποσοστό 3,34%, ήτοι σαράντα χιλιάδες ογδόντα (40.080) ευρώ από τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη και τροποποιήθηκε αντίστοιχα και η συμμετοχή τους στις κερδοζημίες της εταιρείας ως εξής: 93,32% για την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 3,34% για τον Κυριάκο Σαββίδη και 3,34% για τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη. Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 6, το περιεχόμενο των οποίων διαμορφώθηκε και ισχύει όπως αναφέρεται στο δημοσιευμένο κωδικοποιημένο καταστατικό, ιβ) Δυνάμει του από 05/01/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ την 13.01.2017 με ΚΑΚ 888093, αποφασίστηκε η αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας από το ποσό των 1.200.000 ευρώ στα ποσά των 1.460.000 ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας από τον Σαββίδη Γεώργιο - Αλέξανδρο. Έτσι, το κεφάλαιο της εταιρείας κατόπιν της παραπάνω αύξησης κατά ευρώ 260.000, διαμορφώθηκε σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (1.460.000 ευρώ) και καταβλήθηκε ως εξής: κατά ποσοστό 76,70% ήτοι ένα εκατομμύριο εκατόν δεκαεννέα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα (1.119.840) ευρώ από την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», κατά ποσοστό 2,75% ήτοι σαράντα χιλιάδες ογδόντα (40.080) ευρώ από τον Κυριάκο Σαββίδη και κατά

ποσοστό 20,55% ήτοι τριακόσιες χιλιάδες ογδόντα (300.080) ευρώ από τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη. Οι εταίροι αποφάσισαν την μείωση του κεφαλαίου της εταιρείας από το ποσό των 1.460.000 ευρώ στο ποσό των 890.000 ευρώ, ήτοι αποφάσισαν μείωση κατά 570.000 ευρώ, το οποίο επιστράφηκε από το ταμείο της εταιρείας στην «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.». Μετά την παραπάνω μείωση του κεφαλαίου κατά ευρώ 570.000, το εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε και ορίστηκε σε οκτακόσιες ενενήντα χιλιάδες ευρώ (890.000 ευρώ) και καταβλήθηκε ως εξής: κατά ποσοστό 61,78% ήτοι πεντακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα (549.840) ευρώ από την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», κατά ποσοστό 4,5% ήτοι σαράντα χιλιάδες ογδόντα (40.080) ευρώ από τον Κυριάκο Σαββίδη και κατά ποσοστό 33,72% ήτοι τριακόσιες χιλιάδες ογδόντα (300.080) ευρώ από τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη. Ομοίως το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρίας και τις κερδοζημίες διαμορφώθηκε ως εξής: 61,78% για την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 4,5% για τον Κυριάκο Σαββίδη και 33,72% για τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη. Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 6 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας, γγ) Δυνάμει του από 01/03/2018 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης επαναρρύθμισης εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ την 19.03.2018 με ΚΑΚ: 1350757, αποφασίστηκε η διαγραφή οριομένων σκοπών (ΚΑΔ): Ως εκ τούτου, οι σκοποί της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής: **Σκοποί της εταιρίας είναι:** α) η παραγωγή σχεδίων για αρχιτεκτονικούς και λοιπούς σκοπούς, β) η παροχή υπηρεσιών πληροφορικής, ψηφιακών

σαρώσεων αντικειμένων, γ) η παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτονικού, βιομηχανικού και ενεργειακού σχεδιασμού, ηλεκτρονικής σχεδίασης, αρχιτεκτονικού σχεδιασμού χώρου, δ) η υλοποίηση και υποστήριξη / συντήρηση πληροφορικών συστημάτων και συστημάτων γεωπληροφορικής, ε) η προμήθεια, εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία, παραμετροποίηση εξοπλισμού και λογισμικού μηχανολογίας και πληροφορικής, στ) η ανάπτυξη, εγκατάσταση, συντήρηση, προμήθεια πληροφοριακών συστημάτων και συστημάτων γεωπληροφορικής, ζ) η προμήθεια και μεταπώληση δεδομένων και στοιχείων γεωπληροφορικής καθώς και δορυφορικών στοιχείων ή / και εικόνων / χαρτών, η) η εκπόνηση εργασιών τοπογραφίας και αποτυπώσεων, θ) η εκπόνηση έργων ανάδειξης παλαιστικού και μελετών/έργων αναπτυξιακού χαρακτήρα, ι) η εκπόνηση εργασιών σαρώσεων, ια) η παροχή υπηρεσιών ψηφιοποιήσεων ιβ) η εκπόνηση μελετών - έργων υποδομής και συγκοινωνιακών μελετών/έργων, ιγ) η εκπόνηση μελετών συμβούλου, ιδ) η σύνταξη, ανάπτυξη, υλοποίηση, συντήρηση και διαχείριση μελετών ενέργειας, ιε) η εκπόνηση μελετών ενέργειας, ιστ) ο σχεδιασμός, ανάπτυξη και εφαρμογή συστημάτων ενέργειας, καθώς και κάθε άλλη συναφής με τα παραπάνω πράξη, ιζ) Η ίδρυση, λειτουργία, εκμετάλλευση, οργάνωση και διοίκηση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως γενικά και κάθε συναφούς εργασίας για την ανάπτυξη και οποιαδήποτε εξυπηρέτηση του Τουρισμού, η συμμετοχή αυτής με οποιοδήποτε τρόπο σε όμοιες ή παρεμφερείς επιχειρήσεις ως και η ενέργεια κάθε μορφής συναφών εμπορικών εργασιών που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τον ξενοδοχειακό και τουριστικό κλάδο, ιη) Κάθε παράπλευρη και / ή παραπληρωματική δραστηριότητα αναγκαία ή χρήσιμη για την επωφελέστερη

εκμετάλλευση των ξενοδοχειακών μονάδων ή καταλυμάτων της εταιρίας και προς εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας αυτών, επίσης δε προς εξυπηρέτηση των πελατών, όπως, κατά ενδεικτική αναφορά, εκμίσθωση ή παραχώρηση εκμεταλλεύσεως χώρων των ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων σε τρίτους με αντάλλαγμα, λειτουργία εντός των ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων σταθμών αυτοκινήτων, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων, κέντρων αναψυχής και ψυχαγωγίας, κέντρων άθλησης και υγιεινής, φυσιοθεραπείας, πλυντηρίων αυτοκινήτων, πλυντηρίων και καθαριστηρίων ενδυμάτων και κλινοστρωμνών, η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας, υπηρεσιών τροφοδοσίας (catering) εντός ή εκτός των ξενοδοχειακών μονάδων, η παροχή υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας, υπαγομένων των ανά δραστηριότητα απαιτούμενων διατυπώσεων, οι οποίες ενδεχομένως προβλέπονται από τις ειδικές κατά περίπτωση εκάστοτε ισχυούσες διατάξεις, ιβ) Δυνάμει του από 27-3-2020 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ την 09-4-2020 με ΚΑΚ 2117443, αποφασίσθηκε η αλλαγή του διακριτικού τίτλου της εταιρείας, ως επίσης η επέκταση - εξειδίκευση των σκοπών της εταιρείας μέσω προσθήκης νέων Κωδικών Αριθμών Δραστηριοτήτων (ΚΑΔ) και η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, η οποία επιτελείται με αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη ιδίας συμμετοχής εγκεκριμένης επένδυσης της εταιρείας στις διατάξεις του καθεστώτος του Β' κύκλου ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ του αναπτυξιακού νόμου

4399/2016, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.24731/03-03-2020 απόφαση υπαγωγής του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων (αριθμός φακέλου έργου ΥΠΕ/7/00213/Τ/Ν. 4399/2016). Το κεφάλαιο θα παραμείνει αμετάβλητο για πέντε έτη από την ολοκλήρωση της επένδυσης και την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της. Επίσης τροποποιήθηκε ανάλογα το άρθρο 11 ως προς τη διανομή κερδών και ειδικά 1) Η αλλαγή του διακριτικού τίτλου της εταιρείας από «ECHO» σε «LOVIA», 2) Η επέκταση των σκοπών της εταιρείας στην εμπορία, κοπή και επεξεργασία μαρμάρου και την προσθήκη στην αριθμίδια ΔΟΥ των σχετικών Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας: 23.70.11 - Κοπή, μορφοποίηση και τελική επεξεργασία μαρμάρου, τραβερτίνη, αλάβαστρου, επεξεργασμένων και προϊόντων τους (εκτός από κυβόλιθους για λιθόστρωτα δρόμων ή πεζοδρομίων, πλάκες για στρώσιμο, πλακίδια, κύβους κλπ) τεχνητά χρωματισμένων κόκκων, χαλικιού και σκονών από μάρμαρο, τραβερτίνη και αλάβαστρο - ο 23.70.11.04 - Εργασίες μαρμαρογλυπτικής ο 23.70.11.02 - Εργασίες κοπής μαρμάρων για λογαριασμό τρίτων ο 46.73.16.31- Χονδρικό εμπόριο μαρμάρων και άλλων ασβεστολιθικών λίθων για μνημεία ή κτίρια (οικοδομικών λίθων) και 3) Η αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας από το ποσό των 890.000,00 ευρώ στο ποσό του 1.992.861,80 ευρώ, ήτοι αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσόν 1.102.861,80 ευρώ, το οποίο καταβλήθη στο ταμείο της εταιρείας ως εξής: 681.348,02 ευρώ από την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 49.628,78 ευρώ από τον Σαββίδη Κυριάκο και 371.885,00 ευρώ από τον Γεώργιο-Αλέξανδρο Σαββίδη. Επίσης προστέθηκε η δυνατότητα ορισμού του χρόνου και του τρόπου διανομής των κερδών με κοινή απόφαση των Εταίρων. Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήθηκαν τα

άρθρα 2, 4, 5 και 11 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας και ισχυουν πλέον ως εξής: **ΑΡΘΡΟ 2.** Η επωνυμία της εταιρείας συμφωνείται να είναι η «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» και ο διακριτικός τίτλος «LOVIA». **ΑΡΘΡΟ 4.** Σκοποί της εταιρίας είναι: α) η παραγωγή σχεδίων για αρχιτεκτονικούς και λοιπούς οκοπούς, β) η παροχή υπηρεσιών πληροφορικής, ψηφιακών σαρώσεων αντικειμένων, γ) η παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτονικού, βιομηχανικού και ενεργειακού σχεδιασμού, ηλεκτρονικής σχεδίασης, αρχιτεκτονικού σχεδιασμού χώρου, δ) η υλοποίηση και υποστήριξη / συντήρηση πληροφορικών συστημάτων και συστημάτων γεωπληροφορικής, ε) η προμήθεια, εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία, παραμετροποίηση εξοπλισμού και λογισμικού μηχανολογίας και πληροφορικής, στ) η ανάπτυξη, εγκατάσταση, συντήρηση, προμήθεια πληροφοριακών συστημάτων και συστημάτων γεωπληροφορικής, ζ) η προμήθεια και μεταπώληση δεδομένων και στοιχείων γεωπληροφορικής καθώς και δορυφορικών στοιχείων ή / και εικόνων / χαρτών, η) η εκπόνηση εργασιών τοπογραφίας και αποτυπώσεων, θ) η εκπόνηση έργων ανάδειξης πολιτιστικού και μελετών/έργων αναπτυξιακού χαρακτήρα, ι) η εκπόνηση εργασιών σαρώσεων, ια) η παροχή υπηρεσιών ψηφιοποιήσεων ιβ) η εκπόνηση μελετων - έργων υποδομής και συγκοινωνιακών μελετών/έργων, ιγ) η εκπόνηση μελετών συμβούλου, ιδ) η σύνταξη, ανάπτυξη, υλοποίηση, συντήρηση και διαχείριση μελετών ενέργειας, ιε) η εκπόνηση μελετών ενέργειας, ιστ) ο σχεδιασμός, ανάπτυξη και εφαρμογή συστημάτων ενέργειας,

καθώς και κάθε άλλη συναφής με τα παραπάνω πράξη. ιζ) Η ίδρυση, λειτουργία, εκμετάλλευση, οργάνωση και διοίκηση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως γενικά και κάθε συναφούς εργασίας για την ανάπτυξη και οπωσδήποτε εξυπηρέτηση του Τουρισμού, η συμμετοχή αυτής με οποιοδήποτε τρόπο σε άμεσες ή παρεμφερείς επιχειρήσεις ως και η ενέργεια κάθε μορφής συναφών εμπορικών εργασιών που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τον ξενοδοχειακό και τουριστικό κλάδο, ιη) Επίσης κάθε παράπλευρη και / ή παραπληρωματική δραστηριότητα αναγκαία ή χρήσιμη για την επωφελέστερη εκμετάλλευση των ξενοδοχειακών μονάδων ή καταλυμάτων της εταιρίας και προς εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας αυτών, επίσης δε προς εξυπηρέτηση των πελατών, όπως, κατά ενδεικτική αναφορά, εκμίσθωση ή παραχώρηση εκμεταλλεύσεως χώρων των ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων σε τρίτους με ανταλλαγμα, λειτουργία εντός των ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων σταθμών αυτοκινήτων, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων, κέντρων αναψυχής και ψυχαγωγίας, κέντρων άθλησης και υγιεινής, φυσιοθεραπείας, πλυντηρίων αυτοκινήτων, πλυντηρίων και καθαριστηρίων ενδυμάτων και κλινοστρωμνών, η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας, υπηρεσιών τροφοδοσίας (catering) εντός ή εκτός των ξενοδοχειακών μονάδων, η παροχή υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας, τηρουμένων των ανά δραστηριότητα απαιτούμενων διατυπώσεων, οι οποίες ενδεχομένως προβλέπονται από τις ειδικές κατά περίπτωση εκάστοτε υφιστάμενες διατάξεις. ιθ) η εμπορία, κοπή και επεξεργασία μαρμάρου. **ΑΡΘΡΟ 5.** Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες οκτακόσια εξήντα ένα ευρώ και ογδόντα λεπτά (1.992.861,80),

καταβεβλημένο ως εξής: Κατά ποσοστό 61,78%, ήτοι ένα εκατομμύριο διακόσιες τριάντα μία χιλιάδες εκατόν εννενήντα ευρώ και δύο λεπτά (1.231.190,02) από την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», κατά ποσοστό 4,50%, ήτοι ογδόντα εννέα χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτά (89.678,78) από τον Κυριάκο Σαββίδη και κατά ποσοστό 33,72%, ήτοι εξακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα τρία ευρώ (671.993,00) από τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη. **ΑΡΘΡΟ 11.** Η εταιρεία μπορεί να διανέμει τα «κέρδη της. Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Δύναται ο χρόνος και ο τρόπος διανομής των κερδών να αποφασίζεται με κοινή απόφαση των Εταίρων. -Κατά τα λοιπά παραμένουν και ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού.

Οι εδώ εμφανισθέντες που είναι ικανοί για δικαιοπραξία, ενεργούν στο παρόν από κοινού και εκ συμφώνου, με σκοπό να ιδρύσουν Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.), διά της μετατροπής κατά τις διατάξεις των άρθρων 4 και 104 έως 124 του Ν. 4601/2019, της εδρεύουσας στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης στην οδό Γ. Γεννηματά αριθμ. 54 (τ.κ. 551 35) ετερόρρυθμης εταιρείας τους με την επωνυμία «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «LOVIA», με Α.Φ.Μ. 999563024 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011511236000 του Εμπορ. & Βιομηχ. Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, της οποίας εταιρίας οι σκοποί περιγράφονται κατωτέρω και της οποίας εταιρείας η διάρκεια είναι αόριστη. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σήμερα σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες

ενενήντα δύο χιλιάδες οκτακόσια εξήντα ένα ευρώ και ογδόντα λεπτά (1.992.861,80) που έχει καταβληθεί ολοσχερώς και κατά ποσοστό 61,78%, ήτοι ένα εκατομμύριο διακόσιες τριάντα μία χιλιάδες εκατόν ενενήντα ευρώ και δύο λεπτά (1.231.190,02) από την ετερόρρυθμη εταίρο «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», κατά ποσοστό 4,50%, ήτοι ογδόντα εννέα χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτά (89.678,78) από τον ομόρρυθμο εταίρο Κυριάκο Σαββίδη και κατά ποσοστό 33,72%, ήτοι εξακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα τρία ευρώ (671.993,00) από τον ομόρρυθμο εταίρο Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας έχει ανατεθεί στους ως παραπάνω ομορρύθμους εταίρους οι οποίοι εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρία, είτε από κοινού είτε και μεμονωμένα ο καθένας με την υπογραφή του. Έκτοτε το εταιρικό καταστατικό δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω, αλλά εξακολουθεί να ισχύει, όπως δε δηλώνουν υπεύθυνα ο συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται, ως εταίροι και διαχειριστές της, η παραπάνω Ε.Ε. λειτουργεί συνεχώς νόμιμα, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει καταγγελθεί από κανένα, ούτε τελεί υπό πτώχευση, ούτε βρίσκεται σε παύση εργασιών, ούτε υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών, ούτε σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της, ούτε σε καθεστώς εξυγίανσης, ούτε σε άλλη ανάλογη κατάσταση του νέου Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007). Οι εμφανισθέντες αφού δήλωσαν ότι δεν βρίσκονται σε αδυναμία υπογραφής για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, και απέκλεισαν, μετά και τη δική μου συγκατάθεση, τη σύμπραξη στο παρόν δεύτερου συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία ότι ενεργούν

από κοινού και εκ συμφώνου, με σκοπό να ιδρύσουν Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.), δι' της μετατροπής της ετερόρρυθμης εταιρείας τους με την επωνυμία «ΓΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «LOVIA», με Α.Φ.Μ. 999563024 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς & αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 011511236000 του Εμπορ. & Βιομηχ. Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 4 και 104 έως 124 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2166/1993 & του Ν. 4935/2022.

Προηγουμένως, οι ως άνω συμβαλλόμενοι σ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, είχε ζητήσει από την Ελεγκτική Εταιρία «ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, την εξακρίβωση της λογιστικής αξίας της περιουσίας (Ενεργητικού μείον Παθητικού) της υπό μετατροπή ως άνω Ε.Ε. με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31-12-2021. Η ανωτέρω ελεγκτική εταιρεία περάτωσε το έργο της και υπέβαλε την από 15-6-2022 έκθεση εκτίμησης, (Έκθεση που επισυνάπτεται στο παρόν και παρατίθεται αυτούσια στο τέλος του άρθρου 38 του παρόντος), σύμφωνα με την οποία η λογιστική καθαρή αξία της περιουσίας (Ενεργητικού μείον Παθητικού) της υπο μετατροπή ως άνω Ε.Ε., ανέρχονταν κατά την 31-12-2021 σε 3.186.079,50 ευρώ, προερχομένη από το σύνολο του Ενεργητικού της ύψους 9.113.931,25 ευρώ, μείον το Παθητικό της (υποχρεώσεων) ύψους 5.927.851,75 ευρώ. Η ως άνω λογιστική αξία των 3.186.079,50 ευρώ αναλύεται περαιτέρω στους κάτωθι

λογαριασμούς: Καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο ύψους 1.992.861,80 ευρώ, [ποσό που δύναται να κεφαλαιοποιηθεί στον παρόντα μετασχηματισμό], σε Αφορολόγητα αποθεματικά ύψους 43.900,93 ευρώ και σε «Αποτελέσματα εις νέον» ύψους 1.149.316,77 ευρώ, [ποσά που κατά νόμο θα μεταφερθούν στα Λογιστικά Βιβλία της Α.Ε.], = Σύνολο 3.186.079,50 ευρώ.

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ με το παρόν, οι ως άνω εμφανισθέντες μόνοι εταίροι της ως άνω Ε.Ε., αφού συμφώνησαν κατά την παρ. 2 του άρθρου 120 του Ν. 4601/2019 ότι δεν απαιτείται να καταρτιστεί η προβλεπόμενη στην παρ. 1 του άρθρου 106 του ως άνω νόμου άρθρου «έκθεση του διαχειριστή», καθότι άπαντες συγχρόνως είναι και οι διαχειριστές της και αφού δήλωσαν ότι έλαβαν γνώση εμπροθέσμως όλων των εγγράφων που αναφέρονται στο άρθρο 107 του Ν. 4601/2019, κατέληξαν και αποφάσισαν κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 108 & 109 του ιδίου Νόμου, ομόφωνα, παμψηφεί και οριστικά, την μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρείας τους με την επωνυμία «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΟΝΙΑ», με Α.Φ.Μ 999563024 της Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς & αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 011511236000 του Εμπορ. & Βιομηχ. Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης και τη συνέχιση των εργασιών της με την μορφή της «Ανώνυμης Εταιρείας», κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 124 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ενεργητικές διατάξεις του Ν. 2166/1993 & του Ν. 4935/2022 και κατάρτισαν το καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας. Το καταστατικό της ιδρυόμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας, η λειτουργία της οποίας θα διέπεται από το Ν. 4548/2018 «Περί Α.Ε.», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4587/2018 παράλληλα με τις διατάξεις του Ν. 4635/2019 «Περί Γ.Ε.ΜΗ.», όπως τροποποιήθηκε

με το Ν. 4919/2022 και ισχύει και θα ρυθμίζεται από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες, έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: «ΛΟΒΙΑ Α.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο: «LOVIA S.A.», προερχόμενη από μετατροπή κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 -124 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ενεργητικές διατάξεις του Ν. 2166/1993 & του Ν. 4935/2022, της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΒΒΙΩΗΣ Κ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «LOVIA», με Α.Φ.Μ. 999563024 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011511236000 του Εμπορ. & Βιομηχ. Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, αριθμούς (Γ.Ε.ΜΗ. και ΑΦΜ) που διατηρεί και η συνιστώμενη Α.Ε.

2. Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της Εταιρείας με την αλλοδαπή, η ανωτέρω επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση στην ουκεία γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση, για τις διεθνείς συναλλαγες οι όροι «Ανώνυμη Εταιρεία» και «Α.Ε.» θα εκφράζονται ως «Société Anonyme» και «S.A.» αντίστοιχα.

3. Η Εταιρία είναι κεφαλαιουχική εταιρεία με νομική προσωπικότητα, για τα χρέη της οποίας ευθύνεται μόνο η ίδια με την

περιουσία της και είναι εμπορική ανεξάρτητα από τον εκάστοτε σκοπό αυτής.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΕΔΡΑ

1. Η εταιρεία έχει την έδρα της τον Δήμο Καλαμαριάς, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στην οδό Γεωρ. Γεννηματά αρ. 54 (τ.κ. 551 35), όπου αυτή ενάγει και εναγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας διαιδικίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.

2. Μπορεί όμως η εταιρεία, με απόφαση του Δ.Σ. της να ιδρύει υποκαταστήματα, εργοστάσια, ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, εργαστήρια, αποθήκες, εκθέσεις, πρακτορεία ή γραφεία και να διορίζονται αντιπρόσωποι της στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να καθορίζονται τα καθήκοντα, οι αρμοδιότητες και η έκταση των εργασιών αυτών.

ΑΡΘΡΟ 3 - ΣΚΟΠΟΣ

Ι. Σκοποί της εταιρείας θα είναι:

1. Η ίδρυση, λειτουργία, εκμετάλλευση, οργάνωση και διοίκηση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως γενικά και κάθε συναφούς εργασίας για την ανάπτυξη και οποιαδήποτε εξυπηρέτηση του Τουρισμού, η συμμετοχή αυτής με οποιοδήποτε τρόπο σε όμοιες ή παρεμφερείς επιχειρήσεις ως και η ενέργεια κάθε μορφής συναφών εμπορικών εργασιών που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τον ξενοδοχειακό και τουριστικό κλάδο. Επίσης κάθε παράπλευρη και / ή παραπληρωματική δραστηριότητα αναγκαία ή χρήσιμη για την επωφελέστερη εκμετάλλευση των ξενοδοχειακών μονάδων ή καταλυμάτων της εταιρίας και προς εξυπηρέτηση της

λειτουργικότητας αυτών, επίσης δε προς εξυπηρέτηση των πελατών, όπως, κατά ενδεικτική αναφορά, εκμίσθωση ή παραχώρηση εκμεταλλεύσεως χώρων των ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων σε τρίτους με αντάλλαγμα, λειτουργία εντός των ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων σταθμών αυτοκινήτων, καπηλείων, ζαχαροπλαστείων, κέντρων αναψυχής και ψυχαγωγίας, κέντρων άθλησης και υγιεινής, φυσιοθεραπείας, πλυντηρίων αυτοκινήτων, πλυντηρίων και καθαριστηρίων ενδυμάτων και κλινοστρωμνών, η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας, υπηρεσιών τροφοδοσίας (catering) εντός ή εκτός των ξενοδοχειακών μονάδων, η παροχή υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας, υπερυμένων των ανά δραστηριότητα απαιτούμενων διατυπώσεων, οι οποίες ενδεχομένως προβλέπονται από τις ειδικές κατά περίπτωση εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2.Η παραγωγή σχεδίων για αρχιτεκτονικούς και λοιπούς σκοπούς.

3.Η παροχή υπηρεσιών πληροφορικής, ψηφιακών σαρώσεων αντικειμένων.

4.Η παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτονικού, βιομηχανικού και ενεργειακού σχεδιασμού, ηλεκτρονικής σχεδίασης, αρχιτεκτονικού σχεδιασμού χώρου.

5.Η υλοποίηση και υποστήριξη / συντήρηση πληροφορικών συστημάτων και συστημάτων γεωπληροφορικής.

6.Η προμήθεια, εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία, παραμετροποίηση εξοπλισμού και λογισμικού μηχανολογίας και πληροφορικής.

7.Η ανάπτυξη, εγκατάσταση, συντήρηση, προμήθεια πληροφοριακών συστημάτων και συστημάτων γεωπληροφορικής.

8.Η προμήθεια και μεταπώληση δεδομένων και στοιχείων γεωπληροφορικής καθώς και δορυφορικών στοιχείων ή / και εικόνων / χαρτών.

9. Η εκπόνηση εργασιών τοπογραφίας και αποτυπώσεων.

10. Η εκπόνηση έργων ανάδειξης πολιτιστικού και μελετών/έργων αναπτυξιακού χαρακτήρα.

11. Η εκπόνηση εργασιών σαρώσεων.

12. Η παροχή υπηρεσιών ψηφιοποιήσεων

13. Η εκπόνηση μελετών - έργων υποδομής και συγκοινωνιακών μελετών/έργων.

14. Η εκπόνηση μελετών συμβούλου.

15. Η σύνταξη, ανάπτυξη, υλοποίηση, συντήρηση και διαχείριση μελετών ενέργειας.

16. Η εκπόνηση μελετών ενέργειας.

17. Ο σχεδιασμός, ανάπτυξη και εφαρμογή συστημάτων ενέργειας, καθώς και κάθε άλλη συναφής με τα παραπάνω πράξη.

18. Η εμπορία, κοπή και επεξεργασία μαρμάρου.

19. Η ανάληψη αντιπροσωπεύσεως οίκων του εσωτερικού και του εξωτερικού, με όμοιο, παρεμφερή ή και άλλο σκοπό.

20. Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας, που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρίας.

21. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως άλλες επιχειρήσεις οιουδήποτε σκοπού, υφιστάμενες ή μέλλουσες.

22.Η συνεργασία, η σύμπραξη και η κοινοπραξία με άλλες επιχειρήσεις και εταιρείες προς επιβίωση και προαγωγή των ανωτέρω σκοπών.

23.Η διενέργεια κάθε άλλης επιχειρηματικής ή εμπορικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας, που υποβοηθεί, συμπληρώνει, ή σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας, με απόφαση του Δ.Σ. ή του Συμβούλου – Διαχειριστή της.

ΙΙ.- Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρείες, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματά της κ.λ.π. κατά τα προβλεπόμενα στο Ν. 4601/2019.

β) Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, αποθήκες, εργοστάσια, εργαστήρια, και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση του Δ.Σ. ή του Συμβούλου – Διαχειριστή της.

γ)Να πραγματοποιεί Εισαγωγές – Εξαγωγές και Ενδοκοινοτικές Αποκτήσεις – Παραδόσεις, των ως άνω ειδών, των πρώτων και βοηθητικών υλών αυτών, των σχετικών αναλωσίμων και ανταλλακτικών αυτών.

δ) Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής.

ε) Να συνεργάζεται, να συμπράττει και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.

στ) Να παρέχει εγγυήσεις, με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, με εμπράγματες ασφάλειες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των νέας φάσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, Τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρίες ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, ή σε επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της, τηρουμένων των διατάξεων του Ν. 4548/2018 και να συνάπτει ομολογιακά δάνεια πάσης μορφής.

ζ) Γενικά να διενεργεί «άθε άλλη συναφή, παρεμφερή ή συμπληρωματική δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, με απόφαση του Δ.Σ. ή του Συμβούλου – Διαχειριστή της.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται εκατό (100) ετών και αρχίζει από την καταχώριση στο ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ (Γ.Ε.ΜΗ.) της παρούσας μετατροπής της σε Α.Ε.

2.Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος), η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να

μειωθεί ή να αυξηθεί, ή να μετατραπεί σε «εαδριστη», με νόμιμη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ..

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5. - ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δύο εκατομμύρια (2.000.000,00) ευρώ, θα καταβληθεί ολόκληρο από τους ιδρυτές «εις είδος» και τους μετρητούς, σύμφωνα με αυτά που ορίζει λεπτομερώς το άρθρο 38 του παρόντος και κατανέμεται σε δύο εκατομμύρια (2.000.000) κοινές ονομαστικές & μεταβιβάσιμες μετοχές, που κάθε μία θα είναι ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 6 - ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.

Α΄. Είδη αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της γενικής συνέλευσης, που αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος), (τακτική αύξηση), εκτός αν η αύξηση γίνει, σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο Β΄, (έκτακτη αύξηση).

Σε κάθε περίπτωση αύξησης η απόφαση του αρμόδιου οργάνου υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

Β΄. Έκτακτη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

1. α) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία από τη σύσταση της εταιρείας, το διοικητικό συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το κεφάλαιο

μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου.

β) Η ανωτέρω εξουσία μπορεί να χορηγείται στο διοικητικό συμβούλιο και με απόφαση της γενικής συνέλευσης, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία. Στην περίπτωση αυτή, το κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσά που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου.

γ) Η εξουσία αυτή του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση. Η ισχύς κάθε ανανέωσης αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης για χορήγηση ή ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

2. Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία από τη σύσταση της εταιρείας, η γενική συνέλευση μπορεί με απόφασή της, που λαμβάνεται με απλή απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 19 παρ.1 & 2 και 21 παρ.1 του παρόντος), να αυξάνει το κεφάλαιο, μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το εκταπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου.

3. Οι εκτακτες αυξήσεις της παραγράφου Β' εδ. 1 & 2 του παρόντος άρθρου, συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 9 του Ν. 4548/2018.

4. Η δυνατότητα του διοικητικού συμβουλίου να αυξάνει το κεφάλαιο, σύμφωνα με τα ανωτέρω μπορεί να ασκείται παράλληλα με την αντίστοιχη δυνατότητα της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 8 εδ. 2 του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 6Α΄ - Απόφαση και διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

1. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.

2. Στο πλαίσιο της τακτικής αύξησης κεφαλαίου, η γενική συνέλευση μπορεί με την απόφαση για την αύξηση να εξουσιοδοτήσει το διοικητικό συμβούλιο, όπως αυτό προσδιορίσει την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών, ή, επί εκδόσεως προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, το επιτόκιο και τον τρόπο υπολογισμού του. Η διάρκεια ισχύος της εξουσιοδότησης προσδιορίζεται στη σχετική απόφαση της γενικής συνέλευσης και δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος. Εφόσον χορηγείται η ανωτέρω εξουσιοδότηση προς το διοικητικό συμβούλιο, η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου κατά το άρθρο 7 του παρόντος, αρχίζει από τη λήψη της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται κατά περίπτωση η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του. Η εξουσιοδότηση υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

3. Σε περίπτωση περισσότερων κατηγοριών μετοχών, η απόφαση της γενικής συνέλευσης που αφορά την αύξηση του κεφαλαίου και η απόφαση της που παρέχει εξουσία στο διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, υπόκεινται στην έγκριση της κατηγορίας ή των κατηγοριών των μετόχων, των οποίων τα δικαιώματα θίγονται από τις αποφάσεις αυτές. Τα δικαιώματα αυτά δεν θεωρείται ότι θίγονται, ιδίως εφόσον η αύξηση γίνεται χωρίς νέες εισφορές και οι νέες μετοχές, που θα εκδοθούν ανά κατηγορία, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα με τις αντίστοιχες παλαιές, διατίθενται δε στους μετόχους της αντίστοιχης κατηγορίας σε αριθμό ανάλογο με τις μετοχές που ήδη κατέχουν, ώστε να μην μεταβάλλονται τα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων κάθε κατηγορίας. Η έγκριση της απόφασης της γενικής συνέλευσης που αφορά την αύξηση παρέχεται με απόφαση των μετόχων της κατηγορίας που θίγεται και λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος).

4. Για τη σύγκληση της ιδιαίτερης συνέλευσης κατά την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, τη συμμετοχή σε αυτή, την παροχή πληροφοριών, την αναβολή λήψης αποφάσεων, την ψηφοφορία, καθώς και την ακύρωση των αποφάσεών της, εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις για τη γενική συνέλευση των μετόχων.

ΑΡΘΡΟ 68΄

Δικαίωμα προτίμησης σε περιπτώσεις αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

1. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης

σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο.

2. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται μέσα στην προθεσμία, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 7 του παρόντος, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 6Α΄ του παρόντος, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών ή του τυχόν επιτοκίου. Στην περίπτωση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος από τους λοιπούς μετόχους ορίζεται, ομοίως, από το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών και αρχίζει από την επομένη της ημέρας, κατά την οποία λήγει η προθεσμία για τους μετόχους της κατηγορίας στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές.

3. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ορίζει με απόφασή του το διοικητικό συμβούλιο,

μέσα στα χρονικά όρια που προβλέπονται από το άρθρο 7 του παρόντος.

4. Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παρακάνω, διατίθενται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας κατά την κρίση του σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Το όργανο που αποφάσισε την αύξηση και πάντως το διοικητικό συμβούλιο που διαθέτει τις μετοχές που απέμειναν, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, μπορεί να δίνουν προτεραιότητα στους μετόχους, που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης, καθώς και σε άλλα πρόσωπα που κατέχουν εν γένει τίτλους μετατρέψιμους σε μετοχές.

5. Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 6Γ΄του παρόντος, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη γενική συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης.

Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».

ΑΡΘΡΟ 6Γ'. - Περιορισμός ή αποκλεισμός του δικαιώματος προτίμησης

1. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος), μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης του προηγούμενου άρθρου. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να υποβάλει στη γενική συνέλευση γραπτή έκθεση, στην οποία αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία δικαιολογείται η τιμή ή η κατώτατη τιμή που προτείνεται για την έκδοση των νέων μετοχών. Η σχετική έκθεση του διοικητικού συμβουλίου και η απόφαση της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

2. Δεν υπάρχει αποκλεισμός από το δικαίωμα προτίμησης, κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, όταν οι μετοχές αναλαμβάνονται από πιστωτικά ιδρύματα ή επιχειρήσεις επενδύσεων, που έχουν δικαίωμα να δέχονται τίτλους προς φύλαξη, για να προσφερθούν στους μετόχους, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου 6Β' του παρόντος. Επίσης, δεν υπάρχει αποκλεισμός από το δικαίωμα προτίμησης, όταν η αύξηση κεφαλαίου έχει σκοπό τη συμμετοχή του προσωπικού στο κεφάλαιο της εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 113 και 114 του Ν. 4548/2018.

3. Το κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί εν μέρει με εισφορές σε μετρητά και εν μέρει με εισφορές σε είδος. Στην περίπτωση αυτή, πρόβλεψη

του οργάνου που αποφασίζει την αύξηση, κατά την οποία οι μέτοχοι που εισφέρουν είδος δεν συμμετέχουν και στην αύξηση με εισφορές σε μετρητά, δεν συνιστά αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης, αν η αναλογία της αξίας των εισφορών σε είδος, σε σχέση με τη συνολική αύξηση, είναι ίδια, τουλάχιστον, με την αναλογία της συμμετοχής στο κεφάλαιο των μετόχων που προβαίνουν στις εισφορές αυτές. Σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου με εισφορές εν μέρει σε μετρητά και εν μέρει σε είδος, η αξία των εισφορών σε είδος πρέπει να έχει αποτιμηθεί, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 4548/2018 πριν από τη λήψη της σχετικής απόφασης.

4. Σε περίπτωση έκτακτης αύξησης του κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. Β' του παρόντος, το μεν διοικητικό συμβούλιο με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, η δε γενική συνέλευση με απλή απαρτία και πλειοψηφία [κατά τα άρθρα 19 παρ. 1 & 2 και 21 παρ. 1 του παρόντος], έχει την εξουσία περιορισμού ή αποκλεισμού του δικαιώματος προτίμησης. Στην περίπτωση όπου το διοικητικό συμβούλιο αποφασίζει αυτό για τον περιορισμό ή τον αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης, η έκθεση της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου πρέπει να εξηγεί γιατί επιλέγεται η κατάργηση του δικαιώματος να γίνει με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, και να υποβληθεί σε δημοσιότητα.

ΑΡΘΡΟ 6Δ'.

Δυνατότητα μερικής κάλυψης του μεταχικού κεφαλαίου σε περιπτώσεις αύξησής του.

1. Αν η κάλυψη του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το κεφάλαιο αυξάνεται μέχρι το ποσό της κάλυψης, μόνον εφόσον στην απόφαση για αύξηση προβλέπεται ρητά αυτή η δυνατότητα.

2. Σε περίπτωση μερικής κάλυψης του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να προσαρμόσει, με την απόφασή του για την πραγματοποίηση της καταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος το άρθρο 5 του καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προσδιορίζεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τη μερική κάλυψη του.

ΑΡΘΡΟ 6Ε΄. - Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.

1. Για τη μείωση κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της γενικής συνέλευσης, που αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος), εκτός αν η μείωση γίνεται, σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο 6Δ΄ του παρόντος (λόγω μερικής καταβολής του κεφαλαίου) ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018 (περί κτήσης ιδίων μετοχών).

2. Το κεφάλαιο δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από το ελάχιστο όριο των 300.000,00 ευρώ, εκτός αν η απόφαση για τη μείωση προβλέπει την ταυτόχρονη αύξηση του κεφαλαίου τουλάχιστον έως το ως άνω ελάχιστο όριο ή την ταυτόχρονη μετατροπή της εταιρείας σε εταιρεία άλλης νομικής μορφής. Στην αύξηση αυτή οι μέτοχοι της εταιρείας έχουν δικαίωμα προτίμησης ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο, όπως αυτή είχε διαμορφωθεί πριν από τη μείωση. Στο δικαίωμα αυτό ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4548/2018.

3. Η πρόσκληση για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης και η απόφαση της τελευταίας για τη μείωση του κεφαλαίου πρέπει να

ορίζουν κατ' ελάχιστο το σκοπό της μείωσης αυτής και τον τρόπο πραγματοποίησής της.

4. Η απόφαση της γενικής συνέλευσης για μείωση κεφαλαίου αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού και υποβάλλεται σε δημοσιότητα. Επιπρόσθετα η απόφαση αυτή πρέπει να αναρτάται και στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας.

5. Αν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετοχών, κάθε απόφαση της γενικής συνέλευσης, που αφορά τη μείωση του κεφαλαίου, τελεί υπό την έγκριση της κατηγορίας ή των κατηγοριών μετόχων, τα δικαιώματα των οποίων θίγονται από την απόφαση αυτή. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση των μετόχων της θιγόμενης κατηγορίας, που λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

6. Για τη σύγκληση της ιδιαίτερης συνέλευσης κατά την προηγούμενη παράγραφο 5, τη συμμετοχή σε αυτή, την παροχή πληροφοριών, την αναβολή λήψης αποφάσεων, την ψηφοφορία, καθώς και την ακύρωση των αποφάσεών της, εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις για τη γενική συνέλευση των μετόχων.

ΑΡΘΡΟ 6ΣΤ'.

Προστασία δανειστών σε περίπτωση μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου.

1. Δεν γίνεται καμία καταβολή στους μετόχους από το αποδεσμευόμενο με τη μείωση ενεργητικό της εταιρείας, αν οι δανειστές της εταιρείας, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από τη δημοσιότητα της απόφασης για τη μείωση, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 4 του προηγούμενου άρθρου και είναι ληξιπρόθεσμες, υποβάλουν στην εταιρεία αντιρρήσεις κατά της

πραγματοποίησης των παραπάνω καταβολών μέσα σε προθεσμία σαράντα (40) ημερών από την παραπάνω δημοσιότητα και δεν ικανοποιηθούν πλήρως ή δεν διακανονίσουν με την εταιρεία τις απαιτήσεις τους.

2. Μέσα στην ίδια προθεσμία, οι δανειστές των μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων, εφόσον θεωρούν ότι με τις παραπάνω καταβολές τίθεται σε κίνδυνο η ικανοποίηση των απαιτήσεών τους, μπορούν να υποβάλλουν στην εταιρεία αντιρρήσεις κατά της πραγματοποίησης των παραπάνω καταβολών.

3. Για το βάσιμο ή μη των αντιρρήσεων των δανειστών μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων κατά την παράγραφο 2, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αφορούν την επάρκεια των προσφερόμενων από την εταιρεία ασφαλειών, αποφαίνεται το δικαστήριο, το οποίο κρίνει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, μετά από αίτηση της εταιρείας. Αν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες. Αν οι δανειστές των μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων αποδείξουν, ότι η πραγματοποίηση των καταβολών ενόψει της εταιρικής περιουσίας, που θα απομείνει μετά την πραγματοποίηση της μείωσης, λαμβανομένων υπόψη και των τυχόν ασφαλειών, που ήδη διαθέτουν, θέτει σε κίνδυνο την ικανοποίηση των απαιτήσεών τους, το δικαστήριο επιτρέπει την καταβολή των αποδεσμευόμενων με τη μείωση ποσών, μόνο με τον όρο της τήρησης όρων ή της παροχής επαρκών ασφαλειών, το είδος και την έκταση των οποίων καθορίζει

το δικαστήριο. Καταβολές στους μετόχους που γίνονται κατά παράβαση των παραπάνω διατάξεων είναι άκυρες.

4. Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται και όταν η μείωση του κεφαλαίου γίνεται με ολική ή μερική απαλλαγή των μετόχων από την υποχρέωση καταβολής καλυφθέντος και μη καταβληθέντος κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 62˚. - Ειδικοί τρόποι μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου

1. Επιτρέπεται η ολική ή μερική μείωση κεφαλαίου σε είδος, ως προς την οποία εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του Ν. 4548/2018 για την αποτίμηση των εισφορών σε είδος. Στην περίπτωση αυτή η απόφαση της γενικής συνέλευσης πρέπει να περιγράφει με ακρίβεια τα περιουσιακά στοιχεία που θα περιέλθουν σε καθένα από τους μετόχους.

Αποτίμηση των στοιχείων σε είδος δεν απαιτείται, αν οι μέτοχοι αποφασίσουν ομόφωνα τον τρόπο υλοποίησης της μείωσης.

Οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 30 του Ν. 4548/2018 «περί προστασίας δανειστών», ισχύουν σε κάθε περίπτωση.

2. Επιτρέπεται η μείωση κεφαλαίου με σκοπό το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού. Οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 30 του Ν. 4548/2018 «περί προστασίας δανειστών», δεν εφαρμόζονται, εφόσον το ύψος του ειδικού αυτού αποθεματικού δεν υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) του κεφαλαίου, όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την μείωση. Το ανωτέρω ειδικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο προς το σκοπό εκ νέου κεφαλαιοποίησής του ή του συμψηφισμού του προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6Η΄. - Απόσβεση του μετοχικού κεφαλαίου

1. Η γενική συνέλευση μπορεί με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία να αποφασίσει την ολική ή μερική απόσβεση του κεφαλαίου, απόφαση που υποβάλλεται σε διατυπώσεις δημοσιότητας.

2. Η απόσβεση δεν συνιστά μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.

3. Η απόσβεση γίνεται με καταβολή στους μετόχους του συνόλου ή μέρους της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους. Η απόσβεση επιτρέπεται μόνο με τη χρησιμοποίηση σχηματισμένων ειδικών αποθεματικών ή κάνονιας χρήση των ποσών που επιτρέπεται να διανεμηθούν με τις προϋποθέσεις των άρθρων 159 και 160 του Ν. 4548/2018. Η απόσβεση μπορεί να γίνει επίσης και με ολική ή μερική απαλλαγή των μετόχων από την υποχρέωση καταβολής του καλυφθέντος και μη καταβληθέντος κεφαλαίου.

4. Οι μέτοχοι, των οποίων οι μετοχές έχουν αποσβεστεί, διατηρούν τα δικαιώματά τους από τη μετοχική σχέση, με εξαίρεση το δικαίωμα επιστροφής της εισφοράς τους και το δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή του ελάχιστου μερίσματος, σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν. 4548/2018, που ασκείται μόνο από τις μετοχές που δεν έχουν αποσβεστεί.

5. Αν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετοχών, η εγκυρότητα της απόφασης της γενικής συνέλευσης που αφορά την απόσβεση του κεφαλαίου εξαρτάται από την έγκριση της κατηγορίας ή των κατηγοριών των μετόχων που τα δικαιώματά τους θίγονται από την απόφαση αυτή. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση των μετόχων της

κατηγορίας που θίγεται και λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

6. Για τη σύγκληση της ιδιαίτερης συνέλευσης κατά την παράγραφο 5, τη συμμετοχή σε αυτή, την παροχή πληροφοριών, την αναβολή λήψης αποφάσεων, την ψηφοφορία, καθώς και την ακύρωση των αποφάσεών της, εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις για τη γενική συνέλευση των μετόχων.

ΑΡΘΡΟ 6Θ΄. - Ομολογιακά δάνεια.

Τα της έκδοσης ομολογιακών δανείων (μετατρέψιμων ή μη σε μετοχές), ρυθμίζονται από τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 59 έως 74 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 7 - Καταβολή και πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου

1. Το αρχικό κεφάλαιο πρέπει να καταβληθεί κατά τη σύσταση της εταιρείας.

2. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ..

3. Η καταβολή σε μετρητά του αρχικού κεφαλαίου ή των τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταβέσεις μετοχών με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου, πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ). Με την επιφύλαξη του άρθρου 19 του Ν. 4548/2018, η παράλειψη καταβολής σε λογαριασμό δεν επάγεται ακυρότητα, αν

αποδεικνύεται ότι το σχετικό ποσό δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρείας.

4. Η καταβολή της εισφοράς μπορεί να λάβει χώρα και με συμψηφισμό χρέους της εταιρείας προς τον καταβάλλοντα την εισφορά μέτοχο, εφόσον τούτο έχει προβλεφθεί στην απόφαση για την αύξηση του κεφαλαίου. Ο συμψηφισμός πρέπει να συνοδεύεται από βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας ότι το χρέος αυτό είναι, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, υπαρκτό και ληξιπρόθεσμο και δεν εξαρτάται από αίρεση. Σε περίπτωση μη ληξιπρόθεσμου χρέους, πρέπει να αποτιμάται η παρούσα αξία του, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018. Τα παραπάνω εδάφια δεν εφαρμόζονται όταν γίνεται κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων στο πλαίσιο σχεδίου εξυγίανσης ή αναδιοργάνωσης κατά τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007). Μονομερής συμψηφισμός απαγορεύεται. Η καταβολή μέσω συμψηφισμού και ο αριθμός των αναληφθεισών μετοχών μέσω αυτού υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

5. Η εμπρόθεσμη καταβολή ή η μη καταβολή του κεφαλαίου πρέπει να πιστοποιείται. Πιστοποίηση καταβολής δεν απαιτείται, αν η αύξηση κεφαλαίου δεν γίνεται με νέες εισφορές.

6. Η πιστοποίηση πρέπει να λάβει χώρα μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας και μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης του. Η πιστοποίηση γίνεται ως ορίζουν οι παρ. 6 έως 10 του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 8. - Είδος μετοχών.

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές μετά ψήφου & μεταβιβάσιμες.

2. Οι τίτλοι των μετοχών αποκόπτονται από το στέλεχος, είναι αριθμημένες με αύξοντα αριθμό, φέρουν την χρονολογία της έκδοσής τους και τις υπογραφές του Προέδρου και ενός από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που ορίζεται απ' αυτό, καθώς και τη σφραγίδα της εταιρείας. Οι τίτλοι αυτοί μπορούν να αντιπροσωπεύουν μία ή και περισσότερες μετοχές.

3. Οι μετοχές δύνανται να μετατραπούν σε άυλες, (δηλαδή δεν υφίσταται υποχρέωση της εταιρείας για έκδοση μετοχικών τίτλων), χωρίς την τροποποίηση του παρόντος άρθρου του Καταστατικού.

4. Οι μετοχές είναι αδιαίρετες και η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα και μόνο κύριο κάθε μετοχής.

5. Αν κάποιος τίτλος μετοχής ή μετοχών ανήκει σε περισσότερα πρόσωπα εξ αδιαιρέτου ή αν η επικαρπία του τίτλου αποχωρισθεί από την ψιλή του κυριότητα, οι δικαιούχοι διορίζουν από κοινού πρόσωπο, που τους αντιπροσωπεύει κατά την ενάσκηση των πάσης φύσεως δικαιωμάτων τους έναντι της Εταιρείας. Μέχρι να διορισθεί ο παραπάνω αντιπρόσωπος, οι συνδικαιούχοι του τίτλου δεν μπορούν να ασκήσουν οποιοδήποτε δικαίωμα επί ή εκ του ολοκλήρου τίτλου. Αντί να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο, οι κοινωνοί μπορούν να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό διαχειριστή κατά το άρθρο 790 του ΑΚ.

6. Η απόδειξη της μεταχικής ιδιότητας γίνεται με βάση το τηρούμενο «Βιβλίο Μετόχων», (το οποίο Βιβλίο μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά και στο οποίο καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή

του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου, ως επίσης αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος), ή τους ονομαστικούς τίτλους μετοχών, από πρακτικά προηγουμένων Γ.Σ. και αν παρίσταται ανάγκη, με τα έγγραφα ή παραστατικά (όπως καταθετήρια, συμφωνητικά μεταβίβασης των κλπ), που κατέχει ο μέτοχος.

7. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα 8Α' και 8Β' του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 8Α'. - Μεταβίβαση των μετοχών με ειδική διαδοχή.

1. Οι μετοχές είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες. Το ίδιο ισχύει και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης ή υπαγωγής της εταιρείας σε συλλογική διαδικασία.

2. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με καταχώριση στο «βιβλίο μετόχων», που τηρείται, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 8 του παρόντος. Η καταχώριση χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα μέτοχο και τον αποκτώντα ή τους πληρεξουσίους τους. Δεν απαιτείται υπογραφή της καταχώρισης, αν η εταιρεία λάβει αντίγραφο της σύμβασης μεταβίβασης μετοχών με τις υπογραφές των μερών.

Ύστερα από κάθε μεταβίβαση εκδίδεται νέος τίτλος ή επισημειώνονται από την εταιρεία επί του υπάρχοντος τίτλου, εφόσον έχει εκδοθεί, η μεταβίβαση που έγινε και τα στοιχεία του αποκτώντος που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.

ΑΡΘΡΟ 8Β΄. - Μεταβίβαση των μετοχών λόγω καθολικής διαδοχής.

Σε περίπτωση καθολικής ή οιονεί καθολικής διαδοχής επί μετοχών, ο διάδοχος εγγράφεται στο «βιβλίο μετόχων», κατά περίπτωση, μόλις προσκομιστούν με την επιμέλεια όποιου έχει έννομο συμφέρον στην εταιρεία ή, στα πρόσωπα που τηρεί το ως άνω «βιβλίο μετόχων», τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη «διαδοχή».

ΑΡΘΡΟ 8Γ.- Κτήση και μεταχείριση ιδίων μετοχών.

Τα θέματα που αφορούν στην κτήση και μεταχείριση ιδίων μετοχών, ρυθμίζονται από τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 48 έως 52 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 8Δ΄.- Κοινωνία, Ενέχυρο και Επικαρπία επί μετοχών.

Τα θέματα που αφορούν στην Κοινωνία, στο Ενέχυρο και στην Επικαρπία επί μετοχών, ρυθμίζονται από τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 53 και 54 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 9.- Γενικά – Δικαιώματα μετόχων.

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους στα πλαίσια της Γενικής Συνέλευσης.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, εκτός από αυτές που ανήκουν στην εταιρεία που δεν παρέχουν δικαίωμα ψήφου. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα.

3. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα προβλεπόμενο από το νόμο και το παρόν καταστατικό.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, χορηγείται στους ήδη υπάρχοντες κατά την εποχή της έκδοσης μετόχους, δικαίωμα προτίμησης κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 58΄ και 61΄ του παρόντος καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 10. - Διαιτησία.

Διαφορές ανάμεσα στους μετόχους ή ανάμεσα στους μετόχους και την εταιρεία που αφορούν στις εταιρικές σχέσεις συμφωνείται ότι θα εμπίπτουν στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11. - Δικαιώματα μειοψηφίας.

Τα συλλογικά και ατομικά δικαιώματα των μετόχων μειοψηφίας, και τα δικαιώματα αίτησης εκτάκτου ελέγχου της εταιρείας από το δικαστήριο και οι διαδικασίες αυτού του ελέγχου, ρυθμίζονται κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 141 έως 144 του Ν. 4548/2018 και συγκεκριμένα:

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Αν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η

σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του Ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την κατωτέρω παράγραφο 3 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από

τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

4. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το

διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

5. Υστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4 και 5 του παρόντος, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

7. Υστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

8. Υστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και με την προϋπόθεση ότι το προβλέπει το καταστατικό, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.

10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι απούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 8, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018.

11. Μέτοχοι της εταιρείας που αντιπροσωπεύουν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έκτακτο έλεγχο της εταιρείας από το δικαστήριο, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε τρία (3) έτη από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

12. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις, καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

13.Επί του δικαιώματος των μετόχων να ζητήσουν τον έλεγχο εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 11 και 12 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 12.

- Η γενική συνέλευση ως ανώτατο εταιρικό όργανο - Αποκλειστική Αρμοδιότητα της.

1. Η γενική συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

2. Η γενική συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, ως και οι μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου.

β) Εκλογή μελών του διοικητικού συμβουλίου και ελεγκτών.

γ) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών.

δ) Την έγκριση των ετήσιων και των τυχόν εναποσημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ε) Τη Διάθεση των ετήσιων κερδών.

στ) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018.

ζ) Επί εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά εταιρειών, την έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 του Ν. 4548/2018 και της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του ιδίου νόμου.

η) Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας και

θ) Το διορισμό εκκαθαριστών.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις ανακεφαλαιοποίησης του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο διοικητικό

συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.

β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.

γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου.

δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 24Γ του παρόντος (άρ.82 του Ν. 4548/2018), συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

ε) Η απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) ή το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών της.

στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018

ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

ΑΡΘΡΟ 13.

-ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ.

Είδη γενικών συνελεύσεων.

1. Η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων

χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών, (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική γενική συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιαδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 121 του Ν. 4548/2018, η γενική συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το διοικητικό συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη γενική συνέλευση).

3. Η γενική συνέλευση που συγκαλείται για να τροποποιήσει το καταστατικό ή να λάβει αποφάσεις, για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος), (καταστατική γενική συνέλευση), μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη.

4. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 14. - Τόπος όπου συνέρχεται η γενική συνέλευση.

1. Η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή και σε τόπο κείμενο στην αλλοδαπή ή και οπουδήποτε, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

2. Εάν αποφασίσει σχετικά το διοικητικό συμβούλιο, η γενική συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, σύμφωνα με την παρ. 1, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 15. - Πρόσκληση της γενικής συνέλευσης.

1. Τη γενική συνέλευση συγκαλεί το διοικητικό συμβούλιο.

2. Η γενική συνέλευση μπορεί να συγκληθεί και κατόπιν αιτήματος της μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 141 του Ν. 4548/2018.

3. Δικαίωμα να ζητήσει τη σύγκληση γενικής συνέλευσης έχει και ο ελεγκτής της εταιρείας με αίτησή του προς τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το διοικητικό συμβούλιο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης, έχει δε ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση. Αν η γενική συνέλευση δεν συγκληθεί εντός της προθεσμίας αυτής, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018.

3. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το αίτημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και από απόσταση.

4. Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή

αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

ΑΡΘΡΟ 16. - Δημοσίευση της πρόσκλησης της γενικής συνέλευσης

1. Με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

2. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 17. - Δικαιώματα μετόχων πριν από τη γενική συνέλευση

1. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική γενική συνέλευση, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.

2. Εφόσον η εταιρεία διατηρεί διαδικτυακό τόπο, εκπληρώνει την υποχρέωσή της βάσει της παραγράφου 1, αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό της τόπο. Αν η εταιρεία δεν διατηρεί διαδικτυακό τόπο, τα στοιχεία της παραγράφου 1 αποστέλλονται στους μετόχους, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τα στοιχεία επικοινωνίας τους. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αποστέλλονται με επιστολή, η αποστολή θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται κατά πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης ελάχιστης προθεσμίας της παραγράφου 1. Για την αποστολή των στοιχείων αρκεί και η χρήση ηλεκτρονικού

ταχυδρομείου (e-mail) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Αν οι μέτοχοι δεν έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία επικοινωνίας τους εγκαίρως στην εταιρεία, η ενημέρωση της παραγράφου 1 αναζητείται από τους ίδιους τους μετόχους κατόπιν σχετικού τους αιτήματος προς την εταιρεία.

3. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες:

α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης,

β) το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και

γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

ΑΡΘΡΟ 18. - Δικαιούμενοι συμμετοχής στη γενική συνέλευση.

1. Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος, ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη γενική συνέλευση διά των εκπροσώπων τους. Δικαιούνται να μετάσχουν στη γενική συνέλευση, δεν

υπολογίζονται όμως για το σχηματισμό της απαρτίας οι μέτοχοι με μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

2. Για τη συμμετοχή στη γενική συνέλευση, οι μέτοχοι πρέπει προηγουμένως να προβούν σε κατάθεση των μετοχών στο ταμείο της εταιρείας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα ή επιχείρηση επενδύσεων, που λειτουργεί στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος και έχει το δικαίωμα να δέχεται τίτλους προς φύλαξη ή και σε άλλα πρόσωπα, τα οποία θα αναγράφονται στην πρόσκληση, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα Γενική Συνέλευση. Οι μετοχές που κατατίθενται, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, δεν θα μπορούν να αναληφθούν ή και να εκποιηθούν πριν από τη διεξαγωγή της γενικής συνέλευσης.

3. Επίσης η συμμετοχή στη γενική συνέλευση εξαρτάται από την προηγούμενη υποβολή στην εταιρεία των εγγράφων αντιπροσώπευσης ή εκπροσώπησης των μετόχων, εντός της ως άνω προθεσμίας των πέντε (5) τουλάχιστον ημερών πριν την ορισθείσα Γενική Συνέλευση.

4. Το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να καταρτίζει και θέτει στη διάθεση των μετόχων, είκοσι τέσσερις (24) τουλάχιστον ώρες πριν από τη συνέλευση, πίνακα των μετόχων που κατέθεσαν τις μετοχές τους και ενδεχομένως τα έγγραφα αντιπροσώπευσης ή εκπροσώπησης. Ο πίνακας αυτός αναφέρει και τις διευθύνσεις των μετόχων, τα ονόματα των αντιπροσώπων ή εκπροσώπων τους και τον αριθμό των μετοχών και ψήφων κάθε μετόχου.

5. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις του καταστατικού που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 3 του παράντος ή με την προθεσμία της παραγράφου 4 του άρθρου 128 του Ν. 4548/2018, μετέχουν στη γενική συνέλευση, εκτός αν η γενική συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για απουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της.

ΑΡΘΡΟ 18Α' - Συμμετοχή στη γενική συνέλευση από απόσταση σε πραγματικό χρόνο.

1. Παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη γενική συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία λαμβάνει επαρκή μέτρα ώστε:

α) να είναι σε θέση να διασφαλίσει την ταυτότητα του συμμετέχοντος προσώπου, τη συμμετοχή αποκλειστικά των προσώπων που δικαιούνται να συμμετέχουν ή να παρίστανται στη γενική συνέλευση βάσει των άρθρων 124 και 127 του Ν. 4548/2018 και την ασφάλεια την ηλεκτρονικής σύνδεσης,

β) να παρέχεται η δυνατότητα στο συμμετέχοντα να παρακολουθεί με ηλεκτρονικά ή οπτικοακουστικά μέσα τη διεξαγωγή της συνέλευσης και να απευθύνεται στη συνέλευση, προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια της συνέλευσης από απόσταση, καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και

γ) να είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή της ψήφου του συμμετέχοντος από απόσταση.

2. Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη γενική συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες.

ΑΡΘΡΟ 18Β'.- Συμμετοχή στη γενική συνέλευση με επιστολική ψήφο.

1. Παρέχεται επίσης η δυνατότητα συμμετοχής στην ψηφοφορία από απόσταση, διά αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρείας.

2. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

3. Στις παραπάνω περιπτώσεις η εταιρεία υιοθετεί διαδικασίες για τη συμμετοχή στη γενική συνέλευση από απόσταση, τη διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και την ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης.

ΑΡΘΡΟ 18Γ' - Παράσταση στη γενική συνέλευση μη μετόχων.

1. Στη γενική συνέλευση δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και οι ελεγκτές της εταιρείας.

2. Ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης μπορεί με ευθύνη του να επιτρέψει την παρουσία στη συνέλευση και άλλων προσώπων, που δεν έχουν μετοχική ιδιότητα ή δεν είναι εκπρόσωποι μετόχων, στο μέτρο που τούτο δεν αντιτίθεται στο εταιρικό συμφέρον. Τα

πρόσωπα αυτά δεν θεωρείται ότι μετέχουν στη συνέλευση για μόνο το λόγο ότι έλαβαν το λόγο για λογαριασμό παριστάμενου μετόχου ή ύστερα από πρόσκληση του προέδρου.

ΑΡΘΡΟ 18Δ΄. - Αντιπροσώπευση στη γενική συνέλευση.

1. Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη γενική συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου.

2. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους, μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

3. Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο για μία ή περισσότερες γενικές συνελεύσεις και για ορισμένο χρόνο. Ο αντιπρόσωπος ψηφίζει, σύμφωνα με τις οδηγίες του μετόχου, αν υφίστανται. Τυχόν μη συμμόρφωση του αντιπροσώπου με τις οδηγίες που έχει λάβει, δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης, ακόμη και αν η ψήφος του αντιπροσώπου ήταν αποφασιστική για την επίτευξη της πλειοψηφίας.

4. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα και υποβάλλονται στην εταιρεία το αργότερο πέντε (5) τουλάχιστον τουλάχιστον ημέρες πριν την οριισθείσα Γενική Συνέλευση. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με ορισμένη γενική συνέλευση. Η παροχή πληρεξουσιότητας είναι ελεύθερα ανακλητή.

ΑΡΘΡΟ 18Ε΄. - Πρόεδρος της γενικής συνέλευσης.

1. Μέχρι την εκλογή του προέδρου της, που γίνεται από την ίδια με απλή πλειοψηφία, στη γενική συνέλευση προεδρεύει ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του.

2. Ο πρόεδρος της συνέλευσης μπορεί να επικουρείται από γραμματέα και ψηφολέκτη, που εκλέγονται με τον ίδιο τρόπο. Ο πρόεδρος ελέγχει την κανονικότητα της συγκρότησης της γενικής συνέλευσης, την ταυτότητα και τη νομιμοποίηση των παρόντων, την ακρίβεια των πρακτικών, διευθύνει τη συζήτηση, θέτει τα θέματα σε ψηφοφορία και αναγγέλλει το αποτέλεσμα της τελευταίας.

3. Η μη εκλογή ή η μη σύννομη εκλογή προέδρου, καθώς και η μη τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 2, δεν επηρεάζουν το κύρος των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης, αν δεν συντρέχουν άλλα ελαττώματα ταύτων.

ΑΡΘΡΟ 19. - Απαρτία Γενικής Συνέλευσης.

1. Η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η γενική συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών.

Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής

ημερησίας διάταξης, ασοβήπατε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη οριοθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 23 του Ν. 4548/2018 (μερική καταβολή του κεφαλαίου) ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ιδίου νόμου, (ακύρωση ιδίων μετοχών), τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο Β' του άρθρου 6 του παρόντος (έκτακτη αύξηση), καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

4. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η γενική συνέλευση

προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Προκειμένου περί εταιρειών με εισηγμένες μετοχές, ή, σε κάθε περίπτωση, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

ΑΡΘΡΟ 20. - Τρόπος ψηφοφορίας στη γενική συνέλευση.

1. Στη γενική συνέλευση, αν δεν ορίζεται κάτι άλλο στο καταστατικό και με την επιφύλαξη της παραγράφου 9 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, η ψηφοφορία είναι φανερή. Η γενική συνέλευση με φανερή ψηφοφορία μπορεί να αποφασίσει ότι η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή και σε όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης θα είναι μυστική. Και στην περίπτωση αυτή μέτοχος μπορεί να δηλώσει ότι αντιτάσσεται στην απόφαση που λαμβάνεται για τους σκοπούς της παραγράφου 3 του άρθρου 137 του Ν. 4548/2018.

2. Δεν επιτρέπεται μυστική ψηφοφορία σε περιπτώσεις παροχής προσβών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και όπου ο νόμος απαιτεί φανερή ψηφοφορία ή όταν η ψήφος δίδεται από απόσταση.

ΑΡΘΡΟ 21.- Πλειοψηφία στη γενική συνέλευση – Αποτέλεσμα της Ψηφοφορίας.

1. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία (50% +1) των εκπροσωπούμενων σε αυτή ψήφων.

2. Κατ' εξαίρεση, οι αποφάσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 19 του παρόντος λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

3. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας αναγγέλλεται από τον πρόεδρο της γενικής συνέλευσης μόλις διαπιστωθεί.

ΑΡΘΡΟ 22. - Πρακτικά συνεδριάσεων και αποφάσεων της γενικής συνέλευσης.

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη γενική συνέλευση καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη γενική συνέλευση. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση της Γ.Σ.

2. Η εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών γενικών συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους. Οι μέτοχοι στους οποίους η εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών γενικής συνέλευσης, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., όπου τηρείται ο φάκελος της εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3419/2005, εφόσον πρόκειται για πράξεις που καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. Οι τρίτοι που έχουν έννομο συμφέρον και οι μη παρασταντες στη γενική συνέλευση μέτοχοι μπορούν να λάβουν αντίγραφα των πρακτικών της γενικής συνέλευσης από το Γ.Ε.ΜΗ., σε περίπτωση δε άρνησης αυτού, να χορηγήσει το πρακτικό ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία.

ΑΡΘΡΟ 23. -Λήψη αποφάσεων με ψηφοφορία χωρίς συνεδρίαση & Προσυπογραφή πρακτικού χωρίς συνεδρίαση της Γ.Σ.

1. Οι αποφάσεις της γενικής σινέλευσης είναι δυνατόν να λαμβάνονται από τους μετόχους χωρίς συνεδρίαση, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει το άρθρο 135 του Ν. 4548/2018.

2. Επιτρέπεται στην εταιρεία η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους, το οποίο θα ισχύει ως απόφαση της γενικής συνέλευσης, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει το άρθρο 136 του Ν. 4548/2018.

3. Το βάρος της απόδειξης της συνδρομής των προϋποθέσεων λήψης απόφασης, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου και

της βεβαίωσης του χρόνου λήψης αυτών των αποφάσεων, φέρει η εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 23Α΄. Ελαττωματικές αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Τα της ακυρότητας ή ακυρωσίας ή του ανυπόστατου αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης ρυθμίζονται στα άρθρα 137 έως 140 του νόμου 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ή ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ.

ΑΡΘΡΟ 24. - Σύνθεση και θητεία του Δ.Σ.

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρία έως πέντε (3-5) μέλη. Τον αριθμό των μελών του διοικητικού συμβουλίου τον αποφασίζει κάθε φορά η γενική συνέλευση που εκλέγει το νέο διοικητικό συμβούλιο. Μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο, με υποχρέωσή του να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του ως μέλους του διοικητικού συμβουλίου.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται σε μυστική ψηφοφορία από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Όλα τα μέλη εκλέγονται για πενταετή (5ετή) θητεία. Η θητεία των μελών του διοικητικού συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η θητεία πάντως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία.

3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων δύναται να εκλέγει και ένα (1) έως δύο (2) αναπληρωματικά μέλη του Δ.Σ. με την ίδια θητεία, ή εκτάκτως με θητεία έως την λήξη της θητείας των τακτικών μελών, για τα την περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο θα μείνει κενή θέση συμβούλου ή συμβούλων.

4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα.

5. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανακαλούνται ελεύθερα από τη Γενική Συνέλευση.

6. Εναλλακτικώς η Γενική Συνέλευση δύναται να αποφασίζει ότι θα προτείνονται προς εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο υποψήφιοι βάσει καταλόγων (ψηφοδελτίων) και ότι εκλέγονται από αυτούς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την αναλογία των ψήφων που λαμβάνει κάθε κατάλογος. Τυχόν κλάσματα λογίζονται υπέρ του καταλόγου που συγκέντρωσε τις περισσότερες ψήφους. Ομοίως η Γενική Συνέλευση θα αποφασίζει κατά περίπτωση ότι από τον κάθε κατάλογο (ψηφοδέλτιο) εκλέγονται είτε τα πρόσωπα που έλαβαν τις περισσότερες ψήφους (σταυρούς), είτε τα πρόσωπα που προηγούνται στη σειρά του καταλόγου (λίστα).

7. Στην Γενική Συνέλευση δύνανται να εκλέγονται εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μέλη, με τις προϋποθέσεις και με τις συνέπειες των άρθρων 3 έως 8 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 24Α΄ -Δυνατότητα διορισμού μονομελούς διοικητικού οργάνου (Συμβούλου - Διαχειριστή)

1. Για όσο διάστημα η εταιρεία δύναται να χαρακτηρίζεται σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. ια΄ του Ν. 4548/2018 και το Ν. 4308/2014 (φεκ Α΄ 251), ως «πολύ μικρή» ή «μικρή», αντί διοικητικού συμβουλίου, παρέχεται η δυνατότητα διορισμού «Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου» (συμβούλου - διαχειριστή).

εκλεγόμενου από τη γενική συνέλευση. Ο σύμβουλος - διαχειριστής είναι πάντοτε φυσικό πρόσωπο.

2. Ο διορισμός, οι προϋποθέσεις εκλογιμότητας, η θητεία, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι εξουσίες, ο διορισμός αναπληρωματικού συμβούλου-διαχειριστή, η αστική και ποινική ευθύνη και η αμοιβή του συμβούλου-διαχειριστή και τα συναφή θέματα διέπονται από τους κανόνες που ισχύουν για το διοικητικό συμβούλιο, στο βαθμό που είναι συμβατές με το χαρακτήρα του συμβούλου - διαχειριστή, ως μονομελούς οργάνου.

3. Όπου υπάρχει υποχρέωση μέλους του διοικητικού συμβουλίου για ενημέρωση των άλλων μελών τούτου, ο σύμβουλος-διαχειριστής οφείλει να ενημερώνει τους μετόχους είτε σε γενική συνέλευση είτε και ατομικά, με τήρηση της αρχής της ισότιμης μεταχείρισης. Η αρμοδιότητα παροχής άδειας σύναψης συμβάσεων του συμβούλου - διαχειριστή με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 4548/2018, ανήκει στη γενική συνέλευση.

4. Στο βιβλίο πρακτικών καταχωρίζονται οι αποφάσεις του συμβούλου - διαχειριστή που δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωρισιές στο Γ.Ε.ΜΗ. Ως προς τις αποφάσεις αυτές ισχύει αναλογικά και το άρθρο 95 του Ν. 4548/2018.

5. Κατά τα λοιπά όπου γίνεται αναφορά στο παρόν καταστατικό ή στο Νόμο στο διοικητικό συμβούλιο, νοείται και ο σύμβουλος - διαχειριστής κατά το παρόν άρθρο.

ΑΡΘΡΟ 24Β΄ - Συγκρότηση Δ.Σ.

1. Μετά την εκλογή του το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγει Πρόεδρο και Αναπληρωτή του προέδρου (αν δεν έχουν ήδη οριαθεί από την γενική συνέλευση),

ως επίσης και Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους και καθορίζει τις αρμοδιότητες του καθένα.

Εφόσον δεν υπάρχει πρόεδρος ούτε αναπληρωτής του, καθήκοντα προέδρου μπορεί να ασκήσει προσωρινά ο μέτοχος με τον μεγαλύτερο αριθμό μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

2. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αντικαταστήσει τον πρόεδρο και τον αναπληρωτή του οποτεδήποτε. Αν τα πρόσωπα αυτά έχουν ορισθεί από τη γενική συνέλευση, η αντικατάσταση τους από το διοικητικό συμβούλιο γίνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει στις συνεδριάσεις του και αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο, ή αν και αυτός κωλύεται, από το σύμβουλο που προσωρινά θα ορίζεται από τους παρόντες συμβούλους.

4. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, μπορεί επίσης να συγκροτείται εκτελεστική επιτροπή και να ανατίθενται σ' αυτήν ορισμένες εξουσίες ή καθήκοντα του διοικητικού συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή, η σύνθεση, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και ο τρόπος λήψης των αποφάσεων της εκτελεστικής επιτροπής, καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της, ρυθμίζονται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή της.

ΑΡΘΡΟ 24Γ΄ - Αναπλήρωση ή μη κενών θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Αν για οποιοδήποτε λόγο μείνει κενή θέση συμβούλου, οι σύμβουλοι που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, έχουν το δικαίωμα είτε να τον αντικαταστήσουν με τον πρώτο τυχόν ήδη εκλεγμένο αναπληρωματικό, είτε να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η απόφαση της εκλογής ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική συνέλευση (τακτική ή έκτακτη), η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2. Στην προαναφερόμενη περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο θα μείνει κενή θέση συμβούλου ή συμβούλων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης το δικαίωμα να αποφασίσει να μην αντικαταστήσει τα ελλείποντα μέλη, οπότε τα εναπομείναντα μέλη του συνεχίζουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτός υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και σε κάθε περίπτωση τα εναπομείναντα μέλη δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα από τρία (3).

3. Επίσης σε κάθε περίπτωση τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 25 - Σύγκληση Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν και κατ' εξαίρεση μπορεί να συνεδριάσει και στην κατοικία του εκάστοτε προέδρου ή του διευθύνοντα συμβούλου. Εφόσον όμως στη συνεδρίαση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδριάσεως και στη λήψη αποφάσεων, εγκύρως συνεδριάζει και σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή. Επίσης μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, οπότε η πρόσκληση προς τα μέλη του περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό ή τον αναπληρωτή του με έγγραφη πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Η πρόσκληση αυτή δύναται να αποσταλεί και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail) προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η επιβεβαίωση της αποστολής και της λήψης της πρόσκλησης με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, διαφορετικά η λήψη

αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

3. Τη σύγκληση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν εγκαίρως το διοικητικό συμβούλιο, ώστε αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συνκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της παραπάνω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 26.- Αντιπροσώπευση – Απαρτία - Πλειοψηφία στο Διοικητικό Συμβούλιο.

1.Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται μόνο από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος δεν μπορεί να εκπροσωπεί παρά μόνον έναν απόντα σύμβουλο. Η πληρεξουσιότητα δίνεται με επιστολή ή τηλεγράφημα που κατατίθεται στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και μπορεί να ισχύει για μία ή περισσότερες συνεδριάσεις.

2.Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται οι μισοί συν ένας σύμβουλοι. (το τυχόν κλάσμα παραλείπεται). Ουδέποτε όμως ο

αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3).

3.Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το άρθρο 6 παρ. 8' του παρόντος που λαμβάνεται με πλειοψηφία 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του.

4.Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του.

5. Παρουσία τρίτων στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου επιτρέπεται μετά από άδειά του που λαμβάνεται ομόφωνα.

ΑΡΘΡΟ 27 - Πρακτικά συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Για τις συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά.

2. Οποιοσδήποτε σύμβουλος μπορεί να ζητήσει να σημειωθεί η άποψή του στα πρακτικά.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού (δια περιφοράς) από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

4. Τα πρακτικά του διοικητικού συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών

εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το διοικητικό συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο πρακτικών.

5. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του διοικητικού συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4548/2018, ή άλλες διατάξεις, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου.

6. Το βιβλίο πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου, μπορεί να τηρείται ενιαία με το βιβλίο πρακτικών της γενικής συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 28 - Εξουσία – Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Με εξαίρεση τα θέματα για τα οποία από ρητή διάταξη του καταστατικού ή του Νόμου αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση ή για τα οποία αυτή αποφάσισε, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στη απόκτηση, εκποίηση και διαχείριση της περιουσίας της και στην επιδίωξη του σκοπού της εταιρείας γενικώς.

2. Οι αποκτήσεις κινητών και ακινήτων για πάγια εκμετάλλευση που γίνονται από την εταιρεία, οι πιστώσεις ή εγγυήσεις που χορηγούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και κάθε σύμβαση που αυτό συνάπτει και για την οποία κάνει λόγο το παρόν άρθρο, τελούν υπό την επιφύλαξη του άρθρου 19 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 31 του παρόντος κατά περίπτωση.

3. Το Δ.Σ. διενεργεί εν γένει κάθε πράξη και λαμβάνει κάθε απόφαση σχετική προς το σκοπό της Εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας, έστω και αν δεν απαριθμείται στο παρόν άρθρο, με την επιφύλαξη εκείνων των θεμάτων για τα οποία σύμφωνα με τον νόμο ή το Καταστατικό είναι αρμόδια να αποφασίζει η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.-

4. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνο η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του ή μέρους αυτών, όπως και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη. Μπορεί επίσης να αναθέτει τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα μη μέλη του. Τα πρόσωπα αυτά, εφόσον προβλέπεται από τις αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου μπορούν περαιτέρω να αναθέτουν την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρος αυτών σε άλλα πρόσωπα, μέλη ή μη, του διοικητικού συμβουλίου με

συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται απέναντι σε οποιοδήποτε τρίτο, εφόσον υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία ο Διευθύνων Σύμβουλος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του ή άλλος, σύμφωνα με τις εξουσιοδοτήσεις που κάθε φορά θα παρέχει το Διοικητικό Συμβούλιο.

6. Επί καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων-επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΑΘ, ΑΕΡΙΟ κλπ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, των ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Δ.Ο.Υ., τις Λοτυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες, το Γ.Ε.ΜΗ κλπ, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του ή ο πληρεξούσιος του μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση, με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Δημόσια Αρχή (ΚΕΠ) ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωσή τους στον λογιστή, σε υπάλληλο της εταιρείας ή και σε τρίτους.

7. Οι αποκτήσεις κινητών ή ακινήτων προς πάγια εκμετάλλευση, που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα χορηγούμενα δάνεια, πιστώσεις ή εγγυήσεις, καθώς και κάθε άλλη σύμβαση, που συνάπτεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, τελούν υπό την επιφύλαξη των διαλαμβανομένων στα άρθρα 96-108 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 29 - Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

1. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δικαιούνται να λάβουν αμοιβή ή άλλες παροχές, σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα στην πολιτική αποδοχών της εταιρείας. Αμοιβή ή παροχή που χορηγείται σε μέλος του διοικητικού συμβουλίου και δεν ρυθμίζεται

ως άνω βαρύνει την εταιρεία, μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της γενικής συνέλευσης.

2. Αμοιβή συναρτάμενη σε συμμετοχη στα κέρδη της χρήσεως επιτρέπεται και το ύψος της ανωτέρω αμοιβής προσδιορίζεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης, η οποία αποφασίζει με απλή απαρτία και πλειοψηφία. Αμοιβή χορηγούμενη από τα κέρδη της χρήσεως λαμβάνεται από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών που απομένει μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων για τακτικό αποθεματικό και τη διανομή του ελάχιστου μερίσματος υπέρ των μετόχων.

3. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

4. Η γενική συνέλευση μπορεί να επιτρέψει προκαταβολή αμοιβής για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη τακτική γενική συνέλευση. Η προκαταβολή της αμοιβής τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής της από την επόμενη τακτική γενική συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 30 - Άδεια ανταγωνισμού.

Επιτρέπεται μόνον κατόπιν αδείας της γενικής συνέλευσης, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας να ενεργούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό κατ' επάγγελμα, για λογαριασμό δικό τους ή τρίτων, πράξεις που υπάγονται στον εταιρικό σκοπό ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρίες, που επιδιώκουν παράλληλους σκοπούς. Επιτρέπεται επίσης, πάντοτε κατόπιν αδείας της γενικής

συνέλευσης, η συμμετοχή των μελών του διοικητικού Συμβουλίου σε Ανώνυμες ή Περιορισμένης Ευθύνης Εταιρίες που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς, πάντοτε κατόπιν αδείας της γενικής συνέλευσης. Γενικά επιτρέπεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, και πάλι κατόπιν αδείας της γενικής συνέλευσης, να δημιουργούν ατομικές επιχειρήσεις και επίσης εταιρίες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, να μετέχουν σε αυτές ως εταίροι ή μέτοχοι και να τις διοικούν και να τις διαχειρίζονται.

Εξαιρείται από την εφαρμογή του παράντος άρθρου η συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. και των εταίρων σε ήδη υφιστάμενα λειτουργούντα νομικά πρόσωπα με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΑΡΘΡΟ 31. - Διαφάνεια, εποπτεία και δημοσιότητα των συναλλαγών της Α.Ε. με «συνδεδεμένα μέρη».

Σχετικώς με την απαγόρευση και την ακυρότητα σύναψης οποιωνδήποτε συμβάσεων της εταιρείας με πρόσωπα της παραγράφου 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018 («συνδεδεμένα μέρη»), καθώς και την παροχή ασφαλειών και εγγυήσεων προς τρίτους υπέρ των προσώπων αυτών, με την χορήγηση ανάλογων αδειών και με την δημοσιότητα αυτών των συναλλαγών (και τις εξαιρέσεις αυτών), ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΓ΄.

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΡΘΡΟ 32 - Ελεγκτές

Ο τακτικός έλεγχος της εταιρείας όταν ο νόμος το απαιτεί, γίνεται με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4336/2015 Μέρος Β΄. αρ. 2 Παρ. Α΄ Υποπαρ. Α1 (ΦΕΚ Α'94), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 αρ. 38 «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ.

ΑΡΘΡΟ 33 - Εταιρική χρήση.

Η εταιρική χρήση έχει δωδεκάμηνη διάρκεια, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου και λήγοντας την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

ΑΡΘΡΟ 34.- Βιβλία - Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις – Δημοσιότητα αυτών.

1. Η εταιρεία αναφορικά με τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία και την κατάρτιση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη «δημοσιότητα» αυτών, οφείλει να εφαρμόζει το Κεφάλαιο Θ' του Ν. 4548/2018, (άρθρα 145 έως 257), με την επιφύλαξη εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4308/2014 αρ. 38 «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων» και των διατάξεων του άρθρου 232 του Ν. 4072/2012 περί ανάρτησης στην ιστοσελίδα της εταιρείας και ανάλογης γνωστοποίησης στο Γ.Ε.ΜΗ..

2. Για να εγκριθούν έγκυρα από τη Γενική Συνέλευση οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πρέπει να έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της εταιρίας και να έχουν θεωρηθεί ειδικά από τρία διαφορετικά πρόσωπα, ήτοι από: α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) το Διευθύνοντα ή εντεταλμένο Σύμβουλο και, αν τέτοιος δεν υπάρχει ή εάν η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό, γ) τον υπεύθυνο για τη διεύθυνση του λογιστηρίου.

3. Η εταιρεία δημοσιεύει στο Γ.Ε.ΜΗ.:

α. τις νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική γενική Συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,

β. την έκθεση διαχείρισης και

γ. τη γνώμη του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου όπου απαιτείται, εντός είκοσι (20) ημερών από την έγκριση τους από την τακτική γενική συνέλευση.

Όπου βάσει της διάταξης της περίπτωσης 1 της Υποπαραγράφου Α1 της παρ. Α' του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (Α' 94) απαιτείται γνώμη νόμιμου ελεγκτή ή ελεγκτικού γραφείου, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται με τη μορφή και το περιεχόμενο, βάσει των οποίων ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται επίσης από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου.

4. Εάν η εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατατάσσεται λόγω μεγέθους στις «πολύ μικρές ανώνυμες εταιρείες», απαλλάσσεται από την υποχρέωση δημοσίευσης της έκθεσης διαχείρισης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 35. - Κράτηση αποθεματικού.

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

ΑΡΘΡΟ 35Α΄ - Προϋποθέσεις και περιορισμός διανομής ποσών.

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με:

(α)τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό,

(β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και

(γ)τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

2. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο:

(α)κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη,

(β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και

(γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

3. Η έννοια της διανομής των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος άρθρου περιλαμβάνει ιδίως την καταβολή μερισμάτων και τόκων από μετοχές.

ΑΡΘΡΟ 35Β΄ - Καθαρά κέρδη - Διανομή κερδών.

1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 35Α΄ του παρόντος διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 35Γ΄ του παρόντος.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 35Α΄ του παρόντος, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

3. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που

ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

ΑΡΘΡΟ 35Γ - Ελάχιστο μέρισμα.

1. Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

2. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (κατά το άρθρο 19 παρ. 3 & 4 του παρόντος), μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία (κατά το άρθρο 19 παρ. 3 & 4 του παρόντος) και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπουμένου στη συνέλευση κεφαλαίου.

3. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος), είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

4. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος), είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά ή ιδίων τίτλων, τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο απατίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 4548/2018. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων. Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται στις εταιρείες που υπόκεινται σε υποχρεωτικό ή σε προαιρετικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία.

5. Οι παράγραφοι 3 και 4 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται αναλόγως και στη διανομή των περαιτέρω κερδών. Στην περίπτωση αυτή η γενική συνέλευση αποφασίζει επί όλων των σχετικών θεμάτων με απλή απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 19 παρ. 1 & 2 και 21 παρ.1 του παρόντος).

ΑΡΘΡΟ 35Α

Προσωρινό μέρισμα και μεταγενέστερη διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών.

1. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις:

α) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις, από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά,

β)οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή.

2. Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 35Α΄του παρόντος.

3. Διανομή κερδών και προσαρτετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση είναι δυνατή και με απόφαση γενικής συνέλευσης ή του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσιότητα.

ΑΡΘΡΟ 35Ε΄ - Επιστροφή παράνομα εισπραχθέντων ποσών.

Κάθε ποσό που διανέμεται στους μετόχους κατά παράβαση των άρθρων 35 έως και 35Δ΄ του παόντος, επιστρέφεται από αυτούς που το εισέπραξαν, αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι μέτοχοι γνώριζαν ή, λαμβανομένων υπόψη των περιστάσεων, όφειλαν να γνωρίζουν ότι οι διανομές που έγιναν σ' αυτούς δεν ήταν σύννομες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄.

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 36 - Λόγοι λύσεως.

Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειάς της,

β) με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,

γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και

δ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την πάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

3. Η λύση της εταιρείας στην περίπτωση β' της παραγράφου 1 επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της γενικής συνέλευσης σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ..

4. Η συγκέντρωση των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο λύσεως της εταιρείας, η οποία στην περίπτωση αυτή καθίσταται «μονοπρόσωπη».

ΑΡΘΡΟ 37 - Εκκαθάριση.

1. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση της πτώχευσης, οι διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου εφαρμόζονται μόνο ύστερα από την περάτωση της πτωχευτικής διαδικασίας και με την επιφύλαξη της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου.

2. Στις περιπτώσεις α' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 36 του παρόντος, το διοικητικό συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά, μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη γενική συνέλευση. Στην περίπτωση β' της παραγράφου 1 του ίδιου άρθρου 36, η γενική συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο. Στις περιπτώσεις των άρθρων 165 και 166 του Ν. 4548/2018, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας, άλλως εφαρμόζεται το πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου.

3. Η γενική συνέλευση ή το δικαστήριο μπορεί να διορίσει και έναν (1) μόνον εκκαθαριστή.

4. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του διοικητικού συμβουλίου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της εταιρείας, το διοικητικό συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της εταιρείας να συνεχίσει τη διαχείριση, έως ότου ο εκκαθαριστής αναλάβει τα καθήκοντά του.

5. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το διοικητικό συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου.

6. Το δικαστήριο ύστερα από αίτηση μετόχου που εκπροσωπεί το δέκα τοις εκατό (10%) του κεφαλαίου ή του εκκαθαριστή, μπορεί να διατάξει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας την παράλειψη ή τη διακοπή του σταδίου της εκκαθάρισης και την άμεση διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ., αν η περιουσία της εταιρείας δεν αναμένεται να επαρκέσει για την κάλυψη των εξόδων της εκκαθάρισης.

7. Τα μέλη του τελευταίου διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να παρέχουν πληροφορίες και, αν τους ζητηθεί, εύλογη συνδρομή στον εκκαθαριστή για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη διεξαγωγή της εκκαθάρισης. Οφείλουν επίσης να του παραδώσουν κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας, που τυχόν ευρίσκεται στην κατοχή τους.

8. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης και καθορίζει την τυχόν αμοιβή των εκκαθαριστών.

9. Και κατά τα λοιπά η εκκαθάριση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΑ' (άρθρα 164 έως 170) του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 37Α'. Αναβίωση της λυθείσας εταιρείας

1. Αν η εταιρεία λυθεί λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της γενικής συνέλευσης, η εταιρεία αναβιώνει με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος). Με την απόφαση αυτή η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει και ως εταιρεία άλλης μορφής, εφόσον τηρηθούν οι σχετικές προϋποθέσεις για τη σύσταση της τελευταίας. Η αναβίωση αποφασίζεται όταν τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας δεν είναι κατώτερα του ελαχίστου κεφαλαίου που προβλέπεται για τις ανώνυμες εταιρείες ή τις εταιρείες άλλης μορφής.

2. Αν η εταιρεία λυθεί λόγω κήρυξής της σε πτώχευση και επήλθε περάτωση των εργασιών της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή εξόφλησης όλων των πτωχευτικών πιστωτών, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 164 του Πτωχευτικού Κώδικα, είναι δυνατή η αναβίωση της εταιρείας με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 19 παρ. 3 & 4 και 21 παρ. 2 του παρόντος).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι'.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 38

1. - ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΡΧΙΚΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, όπως αυτό ορίσθηκε στο άρθρο 5 του παρόντος, ανέρχεται σε σε δύο εκατομμύρια (2.000.000,00) ευρώ, θα καταβληθεί ολόκληρο από τους ιδρυτές «εις είδος» και τους μετρητούς, και κατανέμεται σε δύο εκατομμύρια (2.000.000) κοινές ονομαστικές & μεταβιβάσιμες μετοχές, που κάθε μία θα είναι ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ.

Το ως άνω αρχικό μετοχικό κεφάλαιο καλύφθηκε και αναλήφθηκε εξ ολοκλήρου από τους ιδρυτές – μετόχους της ως ακολούθως:

Α'. Ο Κυριάκος Ταββίδης του Γεωργίου (πρώην ομόρρυθμος εταίρος), θα εισφέρει «εις είδος» την αναλογία του 4,5% στο καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ε.Ε. (που κεφαλαιοποιείται) αξίας 89.678,78 ευρώ (1.992.861,80 € Χ 4,5%), θα καταβάλει συμπληρωματικά 321,22 ευρώ μετρητά, ήτοι συνολικά 90.000,00 ευρώ και αναλαμβάνει 90.000 κοινές ονομαστικές και μεταβιβάσιμες μετοχές, που κάθε μία θα είναι ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ, ήτοι θα κατέχει ποσοστό 4,5% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της εταιρείας.

Β'. Ο Γεώργιος - Αλέξανδρος Ταββίδης του Κυριάκου (πρώην ομόρρυθμος εταίρος), θα εισφέρει «εις είδος» την αναλογία του 33,72% στο καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης

Ε.Ε. (που κεφαλαιοποιείται) αξίας 671.993,00 ευρω (1.992.861,80 € Χ 33,72%), θα καταβάλει συμπληρωματικά 2.407,00 ευρώ μετρητά, ήτοι συνολικά 674.400,00 ευρώ και αναλαμβάνει 674.400 κοινές ονομαστικές και μεταβιβάσιμες μετοχές, που κάθε μία θα είναι ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ, ήτοι θα κατέχει ποσοστό 33,72% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της εταιρείας.

Γ.' Η 'ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.' (πρώην ετερόρρυθμος εταίρος), θα εισφέρει «εις είδος» την αναλογία της 61,78% στο καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ε.Ε. (που κεφαλαιοποιείται) αξίας 1.231.190,02 ευρώ (1.992.861,80 € Χ 61,78%), θα καταβάλει συμπληρωματικά 4.409,98 ευρώ μετρητά, ήτοι συνολικά 1.235.600,00 ευρώ και αναλαμβάνει 1.235.600 κοινές ονομαστικές και μεταβιβάσιμες μετοχές, που κάθε μία θα είναι ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ, ήτοι θα κατέχει ποσοστό 61,78% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της εταιρείας.

2. Αποτελέσματα της μετατροπής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του Ν. 4601/2019:

«Μετατροπή» είναι η πράξη με την οποία μία εταιρεία, χωρίς να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση, μεταβάλλει τη νομική μορφή της, διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019:

1. Η παρούσα μετατροπή συντελείται με μόνη την καταχώριση, κατά τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 4635/2019 του παρόντος συμβολαιογραφικού εγγράφου στο Γ.Ε.ΜΗ..

2. Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας σύμφωνα με την παρ. 1, επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:

α. Η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή.

β. Οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να ισχύουν,

γ. Οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή,

δ. Δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.

3. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.

Από τη συντέλεση διατυπώσεων δημοσιότητας κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, του άρθρου 103 του Ν. 4635/2019 περί Γ.Ε.ΜΗ. και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019, για τη γενόμενη μετατροπή, η μετατρεπόμενη Ε.Ε. συνεχίζεται με τη μορφή Α.Ε. Πριν από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας του προηγούμενου εδαφίου, η μετατροπή δεν παράγει κανένα αποτέλεσμα.

συνεπεία των ανωτέρω οριζομένων, οι μέχρι τώρα επ' ονόματι της μετατρεπόμενης Ε.Ε. πάσης φύσεως συμφωνίες μετά τρίτων ως και κάθε δικαιοπραξία με κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο και πιστωτικές συμβάσεις μετά Τραπεζών συνεχίζονται από την εκ μετατροπής Α.Ε. με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής να κινεί, να διαχειρίζεται και να κλείνει όλους τους σχετικούς λογαριασμούς της σε Τράπεζες κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης Ε.Ε..

Οι Μέτοχοι της δια του παρόντος συνιστώμενης εταιρείας δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης Ε.Ε., όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά της βιβλία κατά την ημερομηνία ολοκληρώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης ανωνύμου εταιρείας.

Παρατίθεται κατωτέρω αυτούσια η από 15-6-2022 Εκτιμητική Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ

Των περιουσιακων στοιχειων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» βασει της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 31.12.2021 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Προς το διαχειριστή της

ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

15 Ιουνίου 2022

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή μας σας κοινοποιούμε την έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΑΒΒΙΔΗΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» βάσει της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 31.12.2021. Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής σας προκειμένου η ως άνω Εταιρεία να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση,

Για την BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Τιμόθεος Βλαχόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ της ΧΡΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα εργασία εκτελέστηκε κατ' εντολή των διαχειριστών της εταιρείας με την επωνυμία, ΙΑΒΒΙΔΗΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., με Α.Φ.Μ. 999563024 [Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΛΑΜΑΡΙΑΣ] και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011511236000, σύμφωνα με τις διατάξεις του διατάξεις του Ν. 2166/1993 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.

Συγκεκριμένα, μας δόθηκε εντολή για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, όπως αυτά

προκύπτουν από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 31.12.2021, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.

Βεβαιώνουμε ότι για τον ορισθέντα ορκωτό ελεγκτή λογιστή κ. Βλαχόπουλο Τιμόθεο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261 της Ελεγκτικής Εταιρείας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» καθώς και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.», δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», κατά την τελευταία τριετία.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ της ΧΡΗΣΗΣ της ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν απαιτεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε κατωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην διαπίστωση της κατά την 31.12.2021 λογιστικής αξίας του

Ενεργητικού και του Παθητικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΑΒΒΙΔΗΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους εταίρους της ΙΑΒΒΙΔΗΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., στο πλαίσιο των διατάξεων του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 2166/1993 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε., αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής εντολής και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής.

Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασιστεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης, παρατίθεται η διαπίστωση της κατά την 31.12.2021 λογιστικής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΑΒΒΙΔΗΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.».

Σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμοί

Οι υπογράφοντες δε φέρουν καμία ευθύνη η υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί σε αυτούς από τη διοίκηση, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.

Η εταιρεία της οποίας είναι μέλη οι ορισθέντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές, εφαρμόζει το ΙΣΟΣ 1 και οι ίδιοι συμμορφώνονται με τις ηθικές απαιτήσεις του Κώδικα της ΙΕΣΒΑ.

Η έκφραση γνώμης στα βιβλία της εταιρείας κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε αποκαθήποτε υποχρέωση αναδεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί χραπτως να το κάνουμε από τον εντολέα μας.

Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Εκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα που αφορούν άλλες δραστηριότητες, η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κίνδυνων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

συντομο ιστορικο (ίδρυση, επωνυμια, εδρα, διαρκεια, σκοποσ.)

Με το από 15/09/2003 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στο Πρωτοδικείο Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 304/18.09.2003, μεταξύ των εταιρειών ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε. και POLYLINE Α.Ε. συνεστήθη η ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «POLYLINE Ε.Ε.», με έδρα το Δρέπανο Κοζάνης και υποκατάστημα της εταιρείας στη Θεσσαλονίκη (Γ. Γεννηματά 54-Φοίνικας, Καλαμαριά) και με σκοπό την κατασκευή, σχεδιασμό και εμπορία (χονδρική και λιανική), αντικειμένων –καλλιτεχνημάτων από μάρμαρα, κοσμημάτων ειδών δώρων, καθώς και ο σχεδιασμός και η

κατασκευή καλουπιών και πρωτοτύπων. Η διάρκεια της εν λόγω εταιρίας συμφωνήθηκε για αόριστο χρονικό διάστημα, το κεφάλαιο αυτής στο ποσό των ευρώ 10.000 από το οποίο έκαστος συμβαλλόμενος συνεισέφερε το ποσό των ευρώ 5.000 η δε συμμετοχή αυτών στις κερδοζημίες της εταιρίας ορίσθηκε σε ποσοστά 50% για κάθε συμβαλλόμενο.

Δυνάμει του από 11/10/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στο Πρωτοδικείο Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 341/14.10.2003 έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» ως προς το διακριτικό τίτλο αυτής σε «ECHO», αύξηση κεφαλαίου στις 200.000 ευρώ και ως προς το άρθρο 12 του ανωτέρω από 15/09/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης που αφορά τη διάρκεια της εταιρείας.

Με το από 04/11/2003 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης έδρας ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στο Πρωτοδικείο Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 385/13.11.2003 έγινε τροποποίηση ως προς την έδρα της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ», η οποία ορίστηκε το Βατερό Κοζάνης.

Δυνάμει του από 06/02/2004 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στο Πρωτοδικείο Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 61/16.02.2004 έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» και συμφωνήθηκε η εισδοχή ως νέου ομορρύθμου εταίρου στην παραπάνω ετερόρρυθμη εταιρία του Σαββίδη Κυριάκου του

Γεωργίου προς τον οποίο η «POLYLINE A.E» μεταβίβασε από την ανήκουσα σ' αυτήν εταιρική μερίδα ποσοστό 1%, διαμορφωθέντων έτσι των ποσοστών συμμετοχής ενός εκάστου των ομορρύθμων εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρίας και τις κερδοζημίες αυτής σε 49% για την «POLYLINE A.E» και σε 1% για τον Κυριάκο Σαββίδη, του δε ετερορρυθμου εταίρου «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» σε ποσοστό 50%.

Δυνάμει του από 29/05/2007 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στο Πρωτοδικείο Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 197/04.06.2007 έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» και προστέθηκε ένας νέος σκοπός και συγκεκριμένα η παραγωγή σχεδίων για αρχιτεκτονικούς και λοιπούς σκοπούς.

Δυνάμει του από 27/11/2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στο Πρωτοδικείο Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 460/02.12.2009 έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» και συμφωνήθηκε η μετατροπή του ομόρρυθμου μέλους «POLYLINE A.E» σε ετερόρρυθμο μέλος, με ποσοστά συμμετοχής ενός εκάστου των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρίας και τις κερδοζημίες αυτής σε 1% για το ομόρρυθμο μέλος Κυριάκο Σαββίδη, 49% για το ετερόρρυθμο μέλος «POLYLINE A.E» και σε 50% για το έτερο ετερόρρυθμο μέλος «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.». Επίσης, συμφωνήθηκε η επέκταση των σκοπών της εταιρίας και ανατέθηκε στον εταίρο Γεώργιο – Αλέξανδρο Σαββίδη του Κυριάκου η διαχείριση της εταιρίας από κοινού με τον διαχειριστή Κυριάκο Σαββίδη του Γεωργίου, ομόρρυθμο μέλος ή και ο καθένας από αυτούς χωριστά.

Δυνάμει του από 15/06/2010 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, νόμιμα δημοσιευμένου στο

Πρωτοδικεία Κοζάνης με αύξοντα αριθμό 218/24.06.2010 έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» και συμφωνήθηκε η περαιτέρω επέκταση των σκοπών της εταιρίας στην εκπόνηση εργασιών τοπογραφίας και αποτυπώσεων, στην εκπόνηση έργων ανάδειξης πολιτιστικού και μελετών/έργων αναπτυξιακού χαρακτήρα, στην εκπόνηση εργασιών σαρώσεων, υπηρεσιών ψηφιοποιήσεων, στην εκπόνηση μελετών – έργων υποδομής και συγκοινωνιακών μελετών/έργων, στην εκπόνηση μελετών συμβούλου, στη σύνταξη, ανάπτυξη, υλοποίηση, συντήρηση και διαχείριση μελετών ενέργειας, στην εκπόνηση μελετών ενέργειας και στο σχεδιασμό, ανάπτυξη και εφαρμογή συστημάτων ενέργειας.

Δυνάμει του από 15/04/2013 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, με ΑΡ.ΓΕΜΗ: 115112360000 και ΑΡ.ΜΗΤ.32443, που καταστάθηκε την 30-04-2013 στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κοζάνης και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ: 49773, έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» και συμφωνήθηκαν οι εξής τροποποιήσεις:

1. Η εκ των ετερορρύθμων εταίρων POLYLINE Α.Ε με την έγγραφη με τα παρόν συναίνεση και των υπολοίπων εταίρων, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς την ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε. μέρος της εταιρικής της μερίδας ως ετερορρύθμου εταίρου της πιεραπάνω εταιρείας και συγκεκριμένα ποσοστό 5%, που αποτιμάται σε 10.000 ευρώ.

2. Ομοίως, η εκ των ετερορρύθμων εταίρων POLYLINE Α.Ε πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς τον εταίρο Κυριάκο Σαββίδη μέρος της εταιρικής της μερίδας ως ετερορρύθμου εταίρου της παραπάνω

εταιρείας και συγκεκριμένα ποσοστό 4%, που αποτιμάται σε 8.000 ευρώ.

3. Επίσης η εκ των ετερορρύθμων εταίρων POLYLINE Α.Ε πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς τον εταίρο Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη μέρος της εταιρικής της μερίδας ως ετερορρύθμου εταίρου της παραπάνω εταιρείας και συγκεκριμένα ποσοστό 20%, που αποτιμάται σε 40.000 ευρώ και ο Γεώργιος – Αλέξανδρος Σαββίδης κατόπιν της εκχωρήσεως αυτής έγινε εταίρος της εταιρείας και υπεισήλθε σε όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που ορίζει το καταστατικό, οι τροποποιήσεις αυτού και ο Νόμος.

4. Κατόπιν της μεταβίβασης των ποσοστών, συμφωνήθηκε η μετατροπή του νεοεισερχόμενου μέλους της εταιρίας Γεώργιου - Αλέξανδρου Σαββίδη σε ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με ποσοστό 20% επί του κεφαλαίου αυτής και ο τρίτος των συμβαλλομένων Κυριάκος Σαββίδης παρέμεινε ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό πλέον 5% επί του κεφαλαίου της εταιρείας. Κατόπιν των παραπάνω η συνθέση της εταιρίας διαμορφώθηκε ως εξής: ομόρρυθμα μέλη ο Κυριάκος Σαββίδης του Γεωργίου με ποσοστό συμμετοχής 5% και ο Γεώργιος – Αλέξανδρος Σαββίδης με ποσοστό 20% και ετερόρρυθμα μέλη η «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 55% και η «POLYLINE A.E.» με ποσοστό συμμετοχής 20%. Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρίας και τις κερδοζημίες διαμορφώθηκε ως εξής: 55% για την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 20% για την «POLYLINE A.E», 5% για τον Κυριάκο Σαββίδη και 20% για τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη.

5. Επίσης τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς τα άρθρα 5, 6, 7, 11 και 13, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής.

Δυνάμει του από 12/06/2014 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, με ΑΡ.ΓΕΜΗ: 115112360000 και ΑΡ.ΜΗΤ.:32443, που κατατέθηκε την 17.06.2014 στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Καβάλας και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ: 209208, έγινε τροποποίηση της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» και συμφωνήθηκαν οι εξής τροποποιήσεις στο από 15/04/2013 κωδικοποιημένο καταστατικό :

1. Προστέθηκαν στους σκοπούς της εταιρείας το Λιανικό εμπόριο λιπασμάτων και αγροχημικών προϊόντων, το Χονδρικό εμπόριο λιπασμάτων και αγροχημικών προϊόντων και η Παραγωγή λιπασμάτων π.δ.κ.α.

2. Η εκ των ετερορρύθμων εταίρων POLYLINE Α.Ε με την ένγραφη συναίνεση και των υπολοίπων εταίρων, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς τον τρίτο των συμβαλλομένων Κυριάκο Σαββίδη μέρος της εταιρικής της μερίδας ως ετερορρύθμου εταίρου της παραπάνω εταιρείας και συγκεκριμένα ποσοστό 15%, που αποτιμάται σε 30.000 ευρώ.

Κατόπιν των παραπάνω η σύνθεση της εταιρίας διαμορφώθηκε ως εξής: αμέρριθμα μέλη είναι ο εταίρος Κυριάκος Σαββίδης του Γεωργίου με ποσοστό συμμετοχής 20% και ο Γεώργιος – Αλέξανδρος Σαββίδης με ποσοστο 20% και ετερόρρυθμα μέλη η «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 55% και η «POLYLINE A.E.» με ποσοστό συμμετοχής 5%. Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρείας και τις κερδοζημίες αυτής διαμορφώθηκε ως εξής: 55% για την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 5% για την «POLYLINE A.E», 20% για τον

Κυριάκο Σαββίδη και 20% για τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη και έτσι τα άρθρα 5 και 6 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ και καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής: κατά ποσοστό 55%, ήτοι εκατόν δέκα χιλιάδες (110.000) ευρώ από την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», κατά ποσοστό 5%, ήτοι δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ από τη «POLYLINE A.E», κατά ποσοστό 20%, ήτοι σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ από τον εταίρο Κυριάκο Σαββίδη και κατά ποσοστό 20%, ήτοι σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρω από τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη.

Το ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας καθενός από τους εταίρους καθορίζεται ως εξής: 55% για την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 5% για τη «POLYLINE A.E», 20% για τον Κυριάκο Σαββίδη και 20% για τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη.

3. Τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας που αφορά την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας και συγκεκριμένα απαλείφθηκε ο όρος ότι σε περίπτωση αδυναμίας υπογραφής των παραπάνω διαχειριστών θα υπογράφει και θα δεσμεύει την εταιρία η Σοφία Θεοδωρίδου.

Δυνάμει του από 09/10/2014 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, με ΑΡ.ΓΕΜΗ: 11744236000 και ΑΡ.ΜΗΤ.:32443, που κατατέθηκε την 22.10.2014 στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κοζάνης και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ: 263738, έγινε τροποποίηση ως προς το άρθρο 3 του από 15/04/2013 κωδικοποιημένου καταστατικού που αφορά την έδρα της ετερόρρυθμης εταιρίας «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. & ΣΙΑ ΕΕ» και ειδικότερα ως

έδρα της εταιρείας αφίστηκε το Βατερό Κοζάνης και η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Δυνάμει του από 24/02/2016 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, με ΑΡ.ΓΕΜΗ: 11744236000 και ΑΡ.ΜΗΤ.:32443, που κατατέθηκε στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κοζάνης και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 01.03.2016 με ΚΑΚ: 571844, αποχώρησε από την ετερόρρυθμη εταιρεία το μέλος «POLYLINE Α.Ε» και μεταβίβασε προς την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» το σύνολο της εταιρικής της μερίδας ως ετερορρύθμου εταίρου της παραπάνω εταιρείας και συγκεκριμένα το ποσοστό της 5%, που αποτιμάται σε 10.000 ευρώ. Κατόπιν των παραπάνω η σύνθεση της εταιρίας άλλαξε ως εξής: ως ομόρρυθμα μέλη ο εταίρος Κυριάκος Σαββίδης του Γεωργίου με ποσοστό συμμετοχής 20% και ο εταίρος Γεώργιος – Αλέξανδρος Σαββίδης με ποσοστό 20% και ετερόρρυθμο μέλος η «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 60%. Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρείας και τις κερδοζημίες αυτής διαμορφώθηκε ως εξής: 60% για την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 20% για τον Κυριάκο Σαββίδη και 20% για τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη. Επιπλέον αποφασίστηκε η τροποποίηση της έδρας της εταιρείας και η μεταφορά της από το Βατερό Κοζάνης στη Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα στη διεύθυνση επί της οδού Γ. Γεννηματά 54 - Φοίνικας, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης και προστέθηκαν στους σκοπούς της εταιρείας και οι εξής η ίδρυση, λειτουργία, εκμετάλλευση, οργάνωση και διοίκηση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως γενικά και κάθε συναφούς εταιρείας για

την ανάπτυξη και οποιαδήποτε εξυπηρέτηση του Τουρισμού, η συμμετοχή αυτής με οποιονδήποτε τρόπο σε όμορες ή παρεμφερείς επιχειρήσεις ως και η ενέργεια κάθε μορφής συναφών εμπορικών εργασιών που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τον ξενοδοχειακό και τουριστικό κλάδο. Επιπλέον κάθε παράπλευρη και / ή παραπληρωματική δραστηριότητα αναγκαία ή χρήσιμη για την επωφελέστερη εκμετάλλευση των ξενοδοχειακών μονάδων ή καταλυμάτων της εταιρείας και προς εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας αυτών, επίσης δε προς εξυπηρέτηση των πελατών, όπως κατά ενδεικτική αναφορά, εκμίσθωση ή παραχώρηση εκμεταλλεύσεως χώρων των ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων σταθμών αυτοκινήτων, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων, κέντρων αναψυχής και ψυχαγωγίας, κέντρων άθλησης και υγιεινής, φυσιοθεραπείας, πλυντηρίων αυτοκινήτων, πλυντηρίων και καθαριστηρίων ενδυμάτων και κλινοστρωμνών, η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας, υπηρεσιών τροφοδοσίας (catering) εντός ή εκτός των ξενοδοχειακών μονάδων, η παροχή υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας, τηρούμενων των ανά δραστηριότητα απαιτούμενων διατυπώσεων, οι οποίες ενδεχομένως προβλέπονται από τις ειδικές κατά περίπτωση εκάστοτε ισχυόμενες διατάξεις.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3,4,5,6,11,12 και 14 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό.

Δυνάμει του από 04/04/2016 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερορρύθμης εταιρίας, με ΑΡ.ΓΕΜΗ: 117442360000 και ΑΡ.ΜΗΤ.:32443, που καταστάθηκε στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 13.04.2016 με ΚΑΚ: 603352, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού

κεφαλαίου κατά το ποσό των 1.000.000 ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας 999.840 ευρώ από την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 80 ευρώ από το Σαββίδη Κυριάκο και 80 ευρώ από τον εταίρο Σαββίδη Γεώργιο – Αλέξανδρο, ανεχόμενου πλέον του εταιρικού κεφαλαίου στο ποσό των 1.200.000 ευρώ, καταβαλλόμενα ως εξής: κατά ποσοστό 93,32%, ήτοι ένα εκατομμύριο εκατόν δεκαεννέα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα (1.119.840) ευρώ από την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», κατά ποσοστό 3,34%, ήτοι σαράντα χιλιάδες ογδόντα (40.080) ευρώ από τον Κυριάκο Σαββίδη και κατά ποσοστό 3,34%, ήτοι σαράντα χιλιάδες ογδόντα (40.080) ευρώ από τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη και τροποποιήθηκε αντίστοιχα και συμμετοχή τους στις κερδοζημίες της εταιρείας ως εξής: 93,32% για την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 3,34% για τον Κυριάκο Σαββίδη και 3,34% για τον Γεώργιο – Αλέξανδρο Σαββίδη.

Δυνάμει του από 05/01/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερορρυθμής εταιρίας, με ΑΡ.ΓΕΜΗ: 117442350000 και ΑΡ.ΜΗΤ.:32443, που κατατέθηκε στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 13.01.2017 με ΚΑΚ: 888093/13.01.2017 αποφασίστηκε η αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας από το ποσό των 1.200.000 ευρώ στο ποσό των 1.460.000 ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρείας από τον τρίτο των συμβαλλομένων Σαββίδη Γεώργιο – Αλέξανδρο. Έτσι, το κεφάλαιο της εταιρείας κατόπιν της ανωτέρω αύξησης κατά ποσόν 260.000 ευρώ διαμορφώθηκε σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (1.460.000 ευρώ) και

καταβλήθηκε ως εξής: κατά ποσοστό 76,70% ήτοι ένα εκατομμύριο εκατόν δεκαεννέα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα (1.119.840) ευρώ από την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», κατά ποσοστό 2,75% ήτοι σαράντα χιλιάδες ογδόντα (40.080) ευρώ από τον Κυριάκο Σαββίδη και κατά ποσοστό 20,55% ήτοι τριακόσιες χιλιάδες ογδόντα (300.080) ευρώ από τον Γεώργιο – Αλέξανδρο Σαββίδη. Επίσης, αποφασίστηκε η μείωση του κεφαλαίου της εταιρείας από το ποσό των 1.460.000 ευρώ στο ποσό των 890.000 ευρώ, ήτοι μείωση κατά 570.000 ευρώ, το οποίο επιστράφηκε από το ταμείο της εταιρείας στην «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.». Λόγω της ανωτέρω μείωσης του κεφαλαίου κατά ποσόν 570.000 ευρώ, το εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε και ορίστηκε σε οκτακόσιες ενενήντα χιλιάδες ευρώ (890.000 ευρώ) και κατεβλήθηκε ως εξής: κατά ποσοστό 61,78% ήτοι πεντακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα (549.840) ευρώ από την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», κατά ποσοστό 4,5% ήτοι σαράντα χιλιάδες ογδόντα (40.080) ευρώ από τον Κυριάκο Σαββίδη και κατά ποσοστό 33,72% ήτοι τριακόσιες χιλιάδες ογδόντα (300.080) ευρώ από τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη. Ομοίως το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της εταιρίας και τις κερδοζημίες διαμορφώθηκε ως εξής: 61,78% για την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.», 4,5% για τον Κυριάκο Σαββίδη και 33,72% για τον Γεώργιο - Αλέξανδρο Σαββίδη.

Δυνάμει του από 01/03/2018 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας, με ΑΡ.ΓΕΜΗ: 117442360000 και ΑΡ.ΜΗΤ.:32443, που κατατέθηκε στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 19.03.2018 με ΚΑΚ: 1350757/19.03.2018 αποφασίστηκε η διαγραφή αριθμένων ΚΑΔ. Ως εκ τούτου, τροποποιήθηκαν και οι σκοποί της εταιρείας.

Τέλος με το από 27/03/2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που καταχωρίσθηκε την 09.04.2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2117443 συμβαλλόμενοι και ειδικότερα η «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» με ΑΦΜ 094124082, όπως εκπροσωπείται δυνάμει του με αριθμό 1261/ 26-03-2020 Πρακτικού του Δ.Σ., και οι Κυριάκος Σαββίδης του Γεωργίου με ΑΦΜ 019849702 και Γεώργιος – Αλέξανδρος Σαββίδης του Κυριάκου με ΑΦΜ 121680343 αποφάσισαν από κοινού και συμφώνησαν την αλλαγή του διακριτικού τίτλου της εταιρείας από «ΕΣΗΟ» σε «ΙΟΥΛΙΑ», την επέκταση των σκοπών της εταιρείας και συγκεκριμένα στην εμπορία, καπή και επεξεργασία μαρμάρου και την προσθήκη στην σαμπόδια ΔΟΥ των σχετικών Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας.

Επιπλέον συμφώνησαν στην αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας από το ποσό των 890.000,00 ευρώ στο ποσό των 1.992.861,80 ευρώ, ήτοι αποφάσισαν αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσόν 1.102.861,80 ευρώ, το οποίο καταβάλλεται στο ταμείο της εταιρείας 681.348,02 ευρώ από την «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε», 49.628,78 ευρώ από τον Σαββίδη Κυριάκο και 371.885,00 ευρώ από τον Σαββίδη Γεώργιο -Αλέξανδρο και τη δυνατότητα αριαμού του χρόνου και του τρόπου διανομής των κερδών με κοινή απόφαση των Εταίρων.

Κατόπιν των ανωτέρω αποφασίστηκε η κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας.

Η έδρα της εταιρείας, σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της, ορίστηκε η Θεσσαλονίκη και η διεύθυνσή της είναι επί της οδού Γ. Γεννηματά με αριθμό 54 – Φοίνικας, Καλαμαριά

Θεσσαλονίκης. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε αορίστου χρόνου, από τη δημοσίευση του αρχικού καταστατικού στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης.

Σκοποί της εταιρείας είναι:

α) η παραγωγή σχεδίων για αρχιτεκτονικούς και λοιπούς σκοπούς,

β) η παροχή υπηρεσιών πληροφορικής, ψηφιακών σαρώσεων αντικειμένων,

γ) η παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτονικού, βιομηχανικού και ενεργειακού σχεδιασμού, ηλεκτρονικής σχεδίασης, αρχιτεκτονικού σχεδιασμού χώρου,

δ) η υλοποίηση και υποστήριξη / συντήρηση πληροφορικών συστημάτων και συστημάτων γεωπληροφορικής,

ε) η προμήθεια, εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία, παραμετροποίηση εξοπλισμού και λογισμικού μηχανολογίας και πληροφορικής,

στ) η ανάπτυξη, εγκατάσταση, συντήρηση, προμήθεια πληροφοριακών συστημάτων και συστημάτων γεωπληροφορικής,

ζ) η προμήθεια και μεταπώληση δεδομένων και στοιχείων γεωπληροφορικής καθώς και δορυφορικών στοιχείων ή / και εικόνων / χαρτών,

η) η εκπόνηση εργασιών τοπογραφίας και αποτυπώσεων,

θ) η εκπόνηση έργων ανάδειξης πολιτιστικού και μελετών/έργων αναπτυξιακού χαρακτήρα,

ι) η εκπόνηση εργασιών σαρώσεων,

ια) η παροχή υπηρεσιών ψηφιοποιήσεων

ιθ) η εκπόνηση μελετών - έργων υποδομής και συγκοινωνιακών μελετών/έργων, ιγ) η εκπόνηση μελετών συμβούλου,

ιθ) η σύνταξη, ανάπτυξη, υλοποίηση, συντήρηση και διαχείριση μελετών ενέργειας,

ιε) η εκπόνηση μελετών ενέργειας,

ιστ) ο σχεδιασμός, ανάπτυξη και εφαρμογή συστημάτων ενέργειας, καθώς και κάθε άλλη συναφής με τα παραπάνω πράξη,

ιΟ Η ίδρυση, λειτουργία, εκμετάλλευση, οργάνωση και διοίκηση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως γενικά και κάθε συναφούς εργασίας για την ανάπτυξη και οποιαδήποτε εξυπηρέτηση του Τουρισμού, η συμμετοχή αυτής με οποιαδήποτε τρόπο σε άμεσες ή παρεμφερείς επιχειρήσεις ως και η ενέργεια κάθε μορφής συναφών εμπορικών εργασιών που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τον ξενοδοχειακό και τουριστικό κλάδο,

ιη) Επίσης κάθε παράπλευρη και / ή παραπληρωματική δραστηριότητα αναγκαία ή χρήσιμη για την επωφελέστερη εκμετάλλευση των ξενοδοχειακών μονάδων ή καταλυμάτων της εταιρίας και προς εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας αυτών, επίσης δε προς εξυπηρέτηση των πελατών, όπως, κατά ενδεικτική αναφορά, εκμίσθωση ή παραχώρηση εκμετάλλεύσεως χώρων των ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων σε τρίτους με ανταλλαγμα, λειτουργία εντός των ξενοδοχειακών μονάδων και καταλυμάτων σταθμών αυτοκινήτων, εστιατορίων, ζαχαροπλαστείων, κέντρων αναψυχής και ψυχαγωγίας, κέντρων άθλησης και υγιεινής, φυσιοθεραπείας, πλυντηρίων αυτοκινήτων,

πλυντηρίων και καθαριστηρίων ενδυμάτων και κλινοστρωμνών, η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας, υπηρεσιών τροφοδοσίας (catering) εντός ή εκτός των ξενοδοχειακών μονάδων, η παροχή υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας, τηρουμένων των ανά δραστηριότητα απαιτούμενων διατυπώσεων, οι οποίες ενδεχομένως προβλέπονται από τις ειδικές κατά περίπτωση εκάστοτε υφιστάμενες διατάξεις.

ιθ) η εμπορία, καπή και επεξεργασία μαρμάρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως, ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ενός ευρώ και ογδόντα λεπτών (€ 1.992.681,80), η δε εταιρική σύνθεση έχει ως εξής:

Η εταιρεία «ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε.» κατά ποσοστό 61,78%, ήτοι ένα εκατομμύριο διακόσιες τριάντα μία χιλιάδες εκατόν ενενήντα ευρώ και δύο λεπτών (€ 1.231.190,02).

Ο εταίρος Σαββίδης Κυριάκος κατά ποσοστό 4,50%, ήτοι ογδόντα εννιά χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτά (€ 89.678,78).

Ο εταίρος Σαββίδης Γεώργιος – Αλέξανδρος κατά ποσοστό 33,72%, ήτοι εξακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα τρία ευρώ (€ 671.993,00).

Διαχείριση εκπροσώπηση

Διαχειριστές της εταιρείας ορίστηκαν τα ομόρρυθμα μέλη της Κυριάκος Σαββίδης του Γεωργίου και Γεώργιος-Αλέξανδρος Σαββίδης του Κυριάκου, οι οποίοι είτε από κοινού είτε ο καθένας μεμονωμένα ενεργούν και δεσμεύουν την εταιρεία με μόνη την υπογραφή τους

κάτω από την εταιρική επωνυμία αναφορικά με τις πράξεις που αφορούν τη διαχείριση των υποθέσεων αυτής και την εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον οποιασδήποτε φορέα, παντός φυσικού ή νομικού προσώπου Ιδιωτικού και Δημοσίου Δικαίου και όλων των εις την Ελλάδα αναγνωρισμένων Τραπεζών, Οργανισμών, Αρχών και Δικαστηρίων κάθε βαθμού, αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας.

τηρηθέντα βιβλία

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία του Ν. 4308/2014, ήδη πλέον των δύο χρήσεων.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ της καταστασης χρηματοοικονομικης θεσης ΤΗΣ 31.12.2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματα πάγια

1. Ακίνητα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 1.838.785,10

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 1.838.785,10

Αφορά σε αξία ακινήτων (όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω), όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021, με το ποσό των € 1.838.785,10.

Αποτελείται από τα εξής ακίνητα:

Ένα κενό οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Λευκώνας της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας, της Δημοτικής Ενότητας Πρεσπών, του ομώνυμου Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, της

Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο Κτηματολογικό Γραφείο Πρεσπών με ΚΑΕΚ 470460306013/0/0 και στην περιοχή Αμπελότοπος, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ογδόντα επτά και πενήντα εκατοστών (487,50), που συνορεύει σύμφωνα με τον Τοπογράφο Μηχανικό Κυριάκο Σαββίδη, νότια Βόρεια με δημοτική οδό με πρόσοψη Α-Β μέτρων γραμμικών είκοσι έξι (26,00), Ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Ναλπαντίδη με πλευρά Β-Γ μέτρων γραμμικών δεκαοκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών (18,75), Νότια με ακίνητο ιδιοκτησίας Νικολαΐδη με πλευρά Γ-Δ μέτρων γραμμικών είκοσι έξι (26,00) και Δυτικά με δημοτική οδό με πρόσοψη Δ-Α μέτρων γραμμικών δεκαοκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών (18,75). Το οικόπεδο είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις, και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Το ανωτέρω οικόπεδο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με το από 30/11/2017 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας με αριθμό 6.673 , της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χριστίνα Δολγερά του Λαζάρου.

Ένα γηπεδο (αγρο), αρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχυουσες στην περιοχή πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, κείμενο κατά τους τίτλους κτήσης του στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΧΑΡΗ (ΠΕΤΕΙΝΑΡΟΣ)» ή «ΒΟΥΓΑΛΙ», της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μυκόνου της Νήσου Μυκόνου Κυκλάδων, ήδη δε στη Δημοτική Κοινότητα Μυκονίων του Δήμου Μυκόνου της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με προσόψεις επί παλαιάς αγροτικής οδού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ΒΙΟΠΑ, εντός ζώνης Οικιστικού

Ελέγχου (Σ.Θ.Ε.) με κωδικό (2.3α.11) 1, σε ελάχιστη απόσταση πεντακοσίων (500,00) μέτρων από τη θάλασσα, εκτάσεως σύμφωνα με πρόσφατη και ακριβέστερη καταμέτρησή του μέτρων τετραγωνικών τετάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα δύο και τριάντα εκατοστών (4.672,30), το οποίο εμφαινόμενο με τα κεφαλαία περιμετρικά αλφαβητικά γράμματα και αριθμούς Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Σ. Σταθη, συνορεύει επί τεθλασμένης – περιμετρικής προσόψεως Α1-Α2-Α3-Α4 συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα δύο και εβδομήντα εκατοστών (72,70) με παλαιά αγροτική οδό και μετά από αυτή εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290851703068), εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290851703081) και αν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290851703060), επί πλευράς Α4-Α5 μήκους μέτρων πέντε και πέντε εκατοστών (5,05) με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290851703101), επί τεθλασμένης πλευράς Α5-Α6 μήκους μέτρων είκοσι τριών και δεκαέξι εκατοστών (23,16) με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290851703119), επί τεθλασμένης πλευράς Α6-Α7 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και εξήντα πέντε εκατοστών (18,65) με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290851703035), επί τεθλασμένης πλευρας Α7-Α8-Α9-Α10 συνολικού μήκους μέτρων ογδόντα τεσσάρων και πενήντα δύο εκατοστών (84,52), με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290851703083), επί τεθλασμένων πλευρών Α10-Α11 μήκους μέτρων δέκα και δεκαοκτώ εκατοστών (10,18) και Α11-Α12 μήκους μέτρων δεκαεπτά και ενενήντα ενός

εκατοστών (17,91) με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290851703085), επί τεθλασμένων πλευρών Α12-Α13 μήκους μέτρων δεκατριών ογδόντα οκτώ εκατοστών (13,88), Α13-Α14 μήκους μέτρων είκοσι ενός και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (21,74) και Α14-Α15 μήκους μέτρων είκοσι έξι και εξήντα εννέα εκατοστών (26,69) με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290851703087), επί τεθλασμένης πλευράς Α15-Α16-Α17συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και ενενήντα έξι εκατοστών και επί τεθλασμένης πλευράς Α17-Α18-Α1 συνολικού μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών με ιδιοκτησία αγνώστου (ΚΑΕΚ 290851703087).

Το ως άνω περιγραφόμενο γήπεδο (αγρός) περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με το από 27/06/2016 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αργυρώ Αντωνίου Καργιοπούλη.

Ένα γήπεδο (αγροτεμάχιο), μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, κείμενο κατά τους τίτλους κτήσης του στη θέση «ΡΟΧΑΡΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μυκόνου της Νήσου Μυκόνου Κυκλάδων, ήδη δε σύμφωνα με την Διοικητική Διαίρεση της Ελλάδας βάσει «Καλλικράτη» στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μυκονίων, του Δήμου Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με πρόσοψη επί αγροτικής οδού άγουσας προς Χώρα, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ΒΙΟΠΑ, εντός ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) με κωδικό (2.3α.11) 1, σε απόσταση πέραν των πεντακοσίων (500,00) μέτρων από τη θάλασσα, εκτάσεως μετά από πρόσφατη και ακριβέστερη καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εξακοσίων δύο (2.602,00). Το αγροτεμάχιο βάσει των περιμετρικών στοιχείων Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1 του τοπογραφικού διαγράμματος του αγρονόμου

τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Ξ. Σταθη, συνορεύει Βορειοανατολικά – Βόρεια – Ανατολικα και Νοτιοανατολικά εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Α1-Α18-Α17 συνολικού μήκους μετρων τριάντα οκτώ και δεκαοκτώ εκατοστών (38,18) με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Α17-Α16 μήκους μέτρων δεκαεννέα και οκτώ εκατοστών (19,08) με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Α16-Α15-Α14-Α13-Α12-Α11 συνολικού μήκους μετρων ενενήντα ενός και πενήντα ενός εκατοστών (91,51) με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει επί πλευράς Α11-Α10-Α9 συνολικού μήκους μέτρων πενήντα τριών και εβδομήντα τριών εκατοστών (53,73) με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει επί πλευρας Α9-Α8 μήκους μέτρων ενός και εξήντα πέντε εκατοστών (1,65) με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια επί τεθλασμένης πλευράς Α8-Α7 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και εξήντα πέντε εκατοστών (18,65) με ιδιοκτησία αγνώστου και Δυτικά – Νοτιοδυτικά εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Α7-Α6 μήκους μέτρων είκοσι επτά και εβδομήντα πέντε εκατοστών (27,75) με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει επί τεθλασμένης προσόψεως Α6-Α5-Α4-Α3-Α2-Α1 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν σαράντα επτά και είκοσι επτά εκατοστών (147,27) με αγροτική οδό άγουσα προς Χώρα.

Το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με το από 03/10/2018 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας με αριθμό 205 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινα Καρακφύλλη του Λουκά.

Τα δύο ως άνω περιγραφόμενα αγροτεμάχια (4.672,30 τ.μ. και 2.602,00 τ.μ.) έχουν πλέον χαρακτηριστεί ως ένα ενιαίο ακίνητο συνολικής έκτασης επτά χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και τριάντα εκατοστών (7.274,30 τ.μ.), επί του οποίου έχει κτιστεί επαγγελματικά ακίνητα ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης με κολυμβητική δεξαμένη επιφάνειας εύρεων χιλίων πεντακοσίων εννέα τετραγωνικών μέτρων και είκοσι οκτώ εκατοστών (1.509,28 τ.μ.) και πεντακοσίων είκοσι τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (523,75 τ.μ.) και βοηθητικών χώρων δύο χιλιάδων πενήντα ενός τετραγωνικών μέτρων και πενήντα οκτώ εκατοστών (2.051,58 τ.μ.) και τετρακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων και δεκαπέντε εκατοστών (425,15 τ.μ.) αντίστοιχα.

Ιδανικό μερίδιο δύο τρίτων (2/3) εξ' αδιαιρέτου, ήτοι από (16,67/100) εξ αδιαιρέτου η κάθε μία των δύο πωλητριών, ενός αγροτεμαχίου μη άρτιου και μη οικοδομίσιμου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983, δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΒΟΥΓΛΙ – ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μυκόνου της Νήσου Μυκόνου Κυκλάδων, ήδη δε σύμφωνα με την Διοικητική Διαίρεση της Ελλάδας βάσει «Καλλικράτη» στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μυκονίων, του Δήμου Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με είσοδο – πρόσβαση από αγροτική οδό άγουσα προς την Νέα Περιφερειακή οδό Τουρλού – Κάρφου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων Οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ΒΙΟΠΑ, αλλά εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του Δήμου Μυκόνου (περιοχή (2.3α.11)1), χωρίς καλλιέργεια, σε

απόσταση πεντακοσίων ογδόντα τριών (583,00) μέτρων από την θάλασσα, εκτάσεως κατα τους τίτλους κτήσης του μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (3.570), με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 290851703083/0/0. Το ακίνητο βρίσκεται εντός εκτάσεων που δεν διέπονται από τις διατάξεις Δασικής Νομοθεσίας σύμφωνα με την ανάρτηση των κυρωμένων δασικών χαρτών Νομού Κυκλάδων, θεωρείται δε μη δασική έκταση και ο χαρακτηρισμός έχει οριστική ισχύ. Το άνω ακίνητο εμφαίνεται με τα περιμετρικά στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α1 του τοπογράφου και μηχανικού Κυριάκου Γ. Σαββίδη και συνορεύει βορειοανατολικά επί πλευράς Α9-Α10 μήκους μέτρων εννέα και πενήντα δύο εκατοστών (9,52) με αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, Βορειοανατολικά – Βόρεια και Ανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν τριάντα πέντε και δώδεκα εκατοστών (135,12) με αγροτική έκταση ιδιοκτησίας αγνώστου, Νοτιοανατολικά επί προσώπου Α17-Α1 μήκους μέτρων δύο και οκτώ εκατοστών (2,08) με αγροτική οδό άγουσα προς Νέα Περιφερειακή οδό Τουρλού – Καρφού, Νότια – Νοτιοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Α1-Α2-Α3-Α4 συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα πέντε και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (75,84) με αγροτική έκταση ιδιοκτησίας αγνώστου, Νοτιοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Α4-Α5-Α6-Α7 συνολικού μήκους μέτρων ογδόντα τεσσάρων και πενήντα δύο εκατοστών (84,52) με αγροτική έκταση ιδιοκτησίας αγνώστου και Βορειοδυτικά εν μέρει επί πλευράς

Α7-Α8 μήκους μέτρων ενός και εξήντα πέντε εκατοστών (1,65) με αγρό ιδιοκτησίας αγνώστου και εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Α8-Α9 μήκους μέτρων είκοσι τριών και πενήντα επτά εκατοστών (23,57) με αγρό ιδιοκτησίας αγνώστου.

Εντός του άνω αρραιεμαχίου και συγκεκριμένα σε τμήμα της βόρειας – βορειοανατολικής πλευράς (προς την πλευρά Α12-Α13) υφίστανται ισόγειος χώρος προσευχής, δηλαδή παλαιό μικρό εκκλησάκι με την ονομασία «Άγιος Ιωάννης», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι και σαράντα τεσσάρων εκατοστών (26,44) το οποίο έχει κατασκευασθεί προ του έτους 1950.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με το από 24/10/2018 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας με αριθμό 226 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινα Καριοφύλλη του Λουκά και όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 23/05/2019 Συμβόλαιο με αριθμό 390 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινα Καριοφύλλη του Λουκά κατά το ένα τρίτο και με το από 17/12/2019 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας με αριθμό 2.047 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένη Μαρκουλάκου του Ιωάννη κατά το δεύτερο τρίτο.

Ιδανικό μερίδιο ενός δωδεκάτου (1/12) ενός γηπέδου (αγρός) μετά των επ' αυτού πεπαλαιωμένων κτισμάτων, χωρίς καλλιέργεια, στη θέση «ΡΟΧΑΡΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μυκόνου της Νήσου Μυκόνου Κυκλάδων, ήδη δε σύμφωνα με την Διοικητική Διάταξη της Ελλάδας βάσει «Καλλικράτη» στην Δημοτική Κοινότητα Μυκονίων, του Δήμου Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, επί παλαιάς αγροτικής οδού άγουσας προς Χώρα, με ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα τετρακοσίων σαράντα πέντε μέτρων (450,00), συνολικής εκτάσεως

μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων τριακοσίων τεσσάρων και εξήντα εκατοστών (5.034,60).

Το άνω γήπεδο σύμφωνα με τον Τοπογράφο Μηχανικό Κυριάκο Γ. Σαββίδη, συνορεύει ολόγυρα επί τεθλασμένης πλευράς Α18-Α19-Α20-Α21-Α22 συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (73,74) με γήπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίας Παπακυριακίδου και λοιπών αγνώστων συνιδιοκτητών και στο σημείο Α22 με αγροτική οδό άγουσα προς Χώρα Μυκόνου, επί πλευράς Α22-Α23 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστών (29,72) με γήπεδο ιδιοκτησίας αγνώστου, επί τεθλασμένης προσόψεως Α23-Α24-Α1 συνολικού μήκους μέτρων πενήντα δύο και σαράντα επτά εκατοστών (52,47) με παλαιά αγροτική οδό άγουσα προς Χώρα Μυκόνου, επί τεθλασμένης πλευράς Α1-Α2-Α3 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι ενός και ενενήντα δύο εκατοστών (21,92), και επί πλευράς Α3-Α4 μήκους μέτρων οκτώ και τριάντα πέντε εκατοστών (8,35) εν μέρει με μη διανοιγμένη οδό και εν μέρει με γειτονικό ιδιοκτησίας αγνώστου, επί πλευρών Α4-Α5 μήκους μέτρων τριών και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (3,78), Α5-Α6 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και τριάντα εννέα εκατοστών και Α6-Α7 μήκους μέτρων έντεκα και δεκατεσσάρων εκατοστών (11,14) με γειτονικό ιδιοκτησίας αγνώστου, επί τεθλασμένης πλευράς Α8-Α9-Α10-Α11 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι έξι και είκοσι οκτώ εκατοστών (26,28) με μη διανοιγμένη οδό και μετά από αυτήν με γειτονικό ιδιοκτησίας αγνώστου, επί πλευράς Α11-Α12 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και

πέντε εκατοστών (25,05) με γειτνιάζει ιδιοκτησίας αγνώστου, επί πλευράς Α12-Α13 μήκους μέτρων είκοσι τριών και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (23,34) με γειτνιάζει ιδιοκτησίας αγνώστου, επί πλευράς Α13-Α14 μήκους μέτρων είκοσι και ογδόντα έξι εκατοστών (20,86) με γειτνιάζει ιδιοκτησίας αγνώστου, επί πλευράς Α14-Α15-Α16 συνολικού μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και εννέα εκατοστών (14,09) με γειτνιάζει ιδιοκτησίας αγνώστου και στο σημείο Α14 με μη διανοιγμένη οδό, επί πλευράς Α16-Α17 μήκους μέτρων εννέα και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (9,64) με γειτνιάζει ιδιοκτησίας αγνώστου και επί πλευράς Α17-Α18 μήκους μέτρων έντεκα και είκοσι εννέα εκατοστών (11,29) με γειτνιάζει ιδιοκτησίας αγνώστου.

Στο άνω γήπεδο υφίσταται πεπαλαιωμένο ισόγειο κτίσμα (αποθήκη) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι (20,00) κατασκευασμένο πριν της 30/11/1955, όπως επίσης υφίσταται ερείπια – τοιχοποιία με λιθοδομή, ασκεπής, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι εννέα και δεκαοκτώ εκατοστών (29,18).

Τμήμα του προαναφερόμενου γηπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων ενός και πενήντα εκατοστών (1.501,50), μετά την επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (επέκταση σχεδίου Χώρας Μυκόνου) του Δήμου Μυκόνου, βρίσκεται πλέον εντός των ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκόνου και περιλαμβάνεται στο υπ' αριθμόν τριακόσια δεκατέσσερα (314) οικοδομικό τετράγωνο και υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Το τμήμα αυτό συνορεύει αλόγυρα επί τεθλασμένης πλευράς Α2-Α3 συνολικού μήκους μέτρων δεκαεννέα και δεκατεσσάρων εκατοστών (19,14) και επί πλευράς Α3-Α4 μήκους μέτρων οκτώ και τριάντα πέντε εκατοστών (8,35) με μη διανοιγμένη

οδό και εν μέρει με γειτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, επί πλευρών Α4-Α5 μήκους μέτρων τριών και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (3,78), Α5-Α6 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και τριάντα εννέα εκατοστών (14,39) και Α6-Α7 μήκους μέτρων έντεκα και δεκατεσσάρων εκατοστών (11,14) με γειτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, επί πλευράς Α7-Α8 μήκους μέτρων δεκατριών και σαράντα εννέα εκατοστών (13,49) με γειτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, επί τεθλασμένης πλευράς Α8-Α9-Α10-Α11 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι έξι και είκοσι οκτώ εκατοστών (26,28) με μη διανοιγμένη οδό και μετά από αυτήν με γειτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, επί πλευράς Α11-Α12 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και πέντε εκατοστών (25,05) με γειτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, επί πλευράς Α12-Α13 μήκους μέτρων είκοσι τριών τριάντα τεσσάρων (23,34) με γειτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, επί πλευράς Α13-Α14 μήκους μέτρων είκοσι και ογδόντα έξι εκατοστών (20,86) με το αυτό ως άνω γειτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, επί πλευράς Α14-Α15 μήκους μέτρων τεσσάρων (4,00) με γειτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου και στο σημείο Α14 με μη διανοιγμένη οδό και επί πλευρών Α15-Α25 μήκους μέτρων εξήντα δύο και πενήντα εννέα εκατοστών (62,59), Α25-Α26 μήκους μέτρων είκοσι και είκοσι τριών εκατοστών (20,23) και επί Α26-Α1 μήκους μέτρων είκοσι και ογδόντα τριών εκατοστών με το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου που παρέμεινε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ρυμοτομικού σχεδίου Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκόνου. Εκ του άνω περιγραφέντος εντός σχεδίου τμήματος γηπέδου, τμήμα αυτού εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων

εβδομήντα έξι και ενενήντα ενός εκατοστών (376,91), ρυμοτομείται για διάνοιξη οδού (μη διανοιγμένη εισέτι) και κατόπιν αυτού απομένει η υπόλοιπη έκταση αποτελούσα από γεωτεμάχιο εντός του άνω σχεδίου Χώρας Μυκόνου και του υπ' αριθμόν τριακόσια δεκατέσσερα (314) οικοδομικού τετραγώνου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν είκοσι τεσσάρων και πενήντα εννέα εκατοστών (1.124,59) το οποίο είναι άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί μετά τη διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού και κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.

Το υπόλοιπο τμήμα του άνω περιγραφέντος ακινήτου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων οκτακοσίων τριών και δέκα εκατοστών (3.803,10), στο οποίο περιλαμβάνονται η πεπαλαιωμένη ισόγεια αποθήκη και το ερειπωμένο οικοπεδικό κτίσμα, παραμένει εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων Οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., αλλά εντός Σ.Ο.Ε. , του Δήμου Μυκόνου, περιοχή (2.3α.11)1, δεν είναι άρτιο και δεν δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Συνορεύει ολόγυρα επί πλευρών Α15-Α16 μήκους μέτρων δέκα και εννέα εκατοστών (10,09) και Α16-Α17 μήκους μέτρων εννέα και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (9,64) με γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, επί πλευράς Α17-Α18 μήκους μέτρων έντεκα και είκοσι εννέα εκατοστών (11,29) με γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας αγνώστου, επί τεθλασμένης πλευράς Α18-Α19-Α20-Α21-Α22 συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (73,74) με γήπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίας Παπακυριακίδου και λοιπών αγνώστων συνιδιοκτητών και στο σημείο Α22 με αγροτική οδό άγουσα προς Χώρα Μυκόνου, επί πλευράς Α22-Α23 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και εβδομήντα δύο

εκατοστών (29,72) με γήπεδο ιδιοκτησίας αγνώστου, επί τεθλασμένης προσόψεως Α23-Α24-Α1 συνολικού μήκους μέτρων πενήντα δύο και σαράντα επτά εκατοστών (52,47) με παλαιά αγροτική οδό άγουσα προς Χώρα Μυκόνου, επί πλευράς Α1-Α2 μήκους μέτρων δύο και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (2,78) με μη διανοιγμένη οδό και μετά από αυτήν με γειτονικό ιδιοκτησίας αγνώστου, επί πλευρών Α2-Α26 μήκους μέτρων είκοσι ογδόντα τριών εκατοστών (20,83), Α26-Α25 μήκους μέτρων είκοσι και είκοσι τριών εκατοστών (20,23) και Α25-Α15 μήκους μέτρων εξήντα δύο και πενήντα εννέα εκατοστών (62,59) με συμπαμπημένη έκταση της αρχικής ιδιοκτησίας (μη διανοιγμένη οδός) και μετά από αυτή εν μέρει με γειτονικό ιδιοκτησίας αγνώστων, εν μέρει με το υπόλοιπο τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας που περιλαμβάνεται εντός του επεκταθέντος ρυμοτομικού σχεδίου (επέκταση σχεδίου Χώρας Μυκόνου) του Δήμου Μυκόνου και εντός του υπ' αριθμόν τριακόσια δεκατέσσερα (314) οικοδομικό τετράγωνο και εν μέρει με γειτονικό ιδιοκτησίας αγνώστου.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με το από 23/05/2019 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας με αριθμό 389 της Συμβολαιογράφου Αθήνας Δέσποινας Καραφύλλη του Λουκα.

2. Μηχανολογικος εξοπλισμος

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 0,07

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 0,07

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία μηχανημάτων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021, με το ποσό των € 0,07.

3. Λοιπές εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 17.571,79

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 17.571,79

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία λοιπού εξοπλισμού και οχημάτων (όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω), όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021, με το ποσό των € 17.571,79.

Αποτελείται από τα εξής οχήματα:

Ένα φορτηγό όχημα μάρκας PIAGIO, τύπου PIAGGIO, με αριθμό κυκλοφορίας NIE8672, με ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 29/07/2020, χρώματος λευκού, τύπος καυσίμου αμόλυβδη – καταλυτικό, κυλινδρισμού 1295cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος ZAPS85000000566251 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα ΗΓ.

Ένα επιβατικό όχημα μάρκας AUDI, με αριθμό κυκλοφορίας ΖΗΡ6217, με ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 30/04/2015, χρώματος μαύρου, τύπος καυσίμου πετρέλαιο – καταλυτικό, κυλινδρισμού 1598cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WAUZZZ8X0F8023890 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα CXM.

4. Λοιπά άυλα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 950,08

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 950,08

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία λογισμικών προγραμμάτων και σε αξία του εμπορικού σήματος, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021, με το ποσό των € 950,08.

5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 6.346.282,51

Συνολική Διαπιστωθείσα αξία

€ 6.346.282,51

Αφορά σε αξία δαπανών για υπό κατασκευή κτίρια – τεχνικές εγκαταστάσεις, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021, με το ποσό των € 6.346.282,51.

6. Λοιπά

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 805,00

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 805,00

Αφορά σε αξία εγγυήσεων προς ΕΧΟ και ΔΕΔΔΗΕ, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021, με το ποσό των € 805,00.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 641.687,65

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 641.687,65

Αφορά στην αξία απαιτήσεων από πελάτες και σε αξία προκαταβολών προς προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021 , με το ποσό των € 641.687,65.

8. Λοιπές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 6.307,93

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 6.307,93

Αφορά σε αξία απαιτήσεων από λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων, απαιτήσεις από ΕΦΚΑ και από χρεώστες, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021, με το ποσό των € 6.307,93.

9. Προπληρωμένα έξοδα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 2.444,30

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 2.444,30

Αφορά στην αξία προπληρωμένων τελών κυκλοφορίας, συνδρομών, ασφαλίστρων και γενικών εξόδων επόμενων χρήσεων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021, με το ποσό των € 2.444,30.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 259.096,82

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 259.096,82

Αφορά στην αξία των χρηματικών διαθεσίμων στο ταμείο και τις καταθέσεις όψεως, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021 , με το ποσό των € 259.096,82.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021: € 9.113.931,25.

Συνολική διαπιστωθείσα αξία ενεργητικού

€ 9.113.931,25.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Δάνεια

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 1.100.000,00

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 1.100.000,00

Αφορα σε αξία υποχρεώσεων προς μακροπρόθεσμα δάνεια, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021, με το ποσό των € 1.100.000,00.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2. Εμπορικές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 4.698.703,92

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 4.698.703,92

Αφορά σε αξία υποχρεώσεων προς προμηθευτές και σε αξία προκαταβολών από πελάτες, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021, με το ποσό των € 4.698.703,92.

3. Λοιποί φόροι και τέλη

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 75.096,55

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 75.096,55

Αφορά σε αξία υποχρεώσεων προς λοιπούς φόρους και τέλη, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021, με το ποσό των € 75.096,55.

4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 16.020,47

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 16.020,47

Αφορά σε αξία υποχρεώσεων προς ΕΦΚΑ, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021, με το ποσό των € 16.020,47.

5. Λοιπές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2021 € 38.030,81

Συνολική διαπιστωθείσα αξία

€ 38.030,81

Αφορά σε αξία υποχρεώσεων προιόντων πληρωτέων προς το προσωπικό, σε αξία υποχρεώσεων λόγω επιστρεπτέας προκαταβολής και προς πιστωτική κάρτα, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2021, με το ποσό των € 38.030,81.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021: € 5.927.851,75

Συνολική διαπιστωθείσα αξία υποχρεώσεων € 5.927.851,75

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, έχει ως εξής:

ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Υποχρεώσεις:

€ 9.113.931,25 – € 5.927.851,75 = € 3.186.079,50

Η ως άνω λογιστική αξία αναλύεται ως εξής:

Καταβλημένα κεφάλαια	*€ 1.992.861,80*
Αφορολόγητα αποθεματικά	*€ 43.900,93*
Αποτελέσματα εις νέον	*€ 1.149.316,77*
Σύνολο	*€ 3.186.079,50*

Κατόπιν των ανωτέρω, σημειώνεται γνωμοδοτούμε ότι η καθαρή λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Ετερόρρυθμης

Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», ανέρχονταν κατά την 31.12.2021 στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα έξι χιλιάδων εβδομήντα εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 3.186.079,50). Σύμφωνα δε με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, κατά τον μετασχηματισμό της επιτρέπεται η κεφαλαιοποίηση του καταβεβλημένου εταιρικού της κεφαλαίου ύψους 1.992.861,80 ευρώ και μόνον, τα δε λοιπά κονδύλια των «Ιδίων Κεφαλαίων» μεταφέρονται αυτούσια στα βιβλία της νέας εταιρείας.

Η παρούσα Έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας της Εταιρείας, συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο προκειμένου η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΒΒΙΔΗΣ Κ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με ΑΦΜ. 999563024 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011511236000, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993 και τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 και 140 έως 144 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα.

Θεσσαλονίκη, 15/05/2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Τιμόθεος Βλαχόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 30261

(ακολουθεί υπογραφή.....)

Περιγράφονται κατωτέρω τα εισφερθέντα (ατελώς) με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 2166/1993 & του Ν. 4935/2022 και σύμφωνα με την οδηγία της ΑΑΔΕ με Αριθ. Πρωτ.: Ο.ΔΕΑΦ 1048263 ΕΞ 2022 01-6-2022, (άρθρο 9), ακίνητα «διοκτησίας της μεταπρεπόμενης Ε.Ε.:

Α) Ένα κενό οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Λευκώνος, της ομώνυμης δημοτικής Κοινότητας, της δημοτικής Ενότητας Πρεσπών, του ομώνυμου Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο Κτηματολογικό Γραφείο Πρεσπών με ΚΑΕΚ 470460306013/0/0 και στην περιοχή 'Αμπελότοπος', συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ογδόντα επτά και πενήντα εκατοστών (487,50), που συνορεύει γύρω Βόρεια με δημοτική οδό με πρόσοψη Α-Β μέτρων γραμμικών είκοσι έξι (26,00), Ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Ναλπαντίδη με πλευρά Β-Γ μέτρων γραμμικών δέκα οκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών (18,75), Νότια με ακίνητο ιδιοκτησίας Νικολαίδη με πλευρά Γ-Δ μέτρων γραμμικών είκοσι έξι (26,00) και Δυτικά με δημοτική οδό με πρόσοψη Δ-Α μέτρων γραμμικών δέκα οκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών (18,75), όπως το οικόπεδο αυτό φαίνεται στο από Δεκέμβριος 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κυριάκου Σαββίδη εξαρτημένο από το κρατικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 που επισυνάπτεται εδώ, υπογράφεται δε από αυτόν, τους συμβαλλόμενους και μένα, με την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού αυτού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ότι το οικοπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 487,50 τ.μ. βρίσκεται Ε Ν Τ Ο Σ των ορίων του οικισμού Λευκώνος του Δήμου Πρεσπών Νομού Φλωρίνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.– Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου. Η απόσταση του

ακινήτου από την θάλασσα είναι άνω των 100 χιλιομέτρων.-Υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995. Το οικόπεδο έχει ΚΑΕΚ 470460306013 /0/0 και με την υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του Μηχανικού αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.3889/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του ν.4483/17 (ΦΕΚ 107/Α/2017), ότι:-Το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 487,50 τ.μ. βρίσκεται ΕΚΤΟΣ δασικού χάρτη, διότι εμπίπτει εντός του ορίου οικισμού Λευκώνα.

Ότι το οικόπεδο αυτό περιήλθε στην μετατρεπόμενη εταιρία από αγορά και δυνάμει του υπ' αριθμ. 6.673/30.11.2017 συμβολαίου μου αγοραπωλησίας που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Πρεσπών με αριθμό καταχώρισης 49/21.12.2017.

Β) ένα αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στην Κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μυκονίων, του Δήμου Μυκόνου της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου με ΚΑΕΚ 290851703082/0/0 και στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΧΑΡΗ (ΠΕΤΕΙΝΑΡΟΣ)» ή «ΒΟΥΓΛΙ», συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα δύο και τριάντα εκατοστών (4.672,30), που συνορεύει γύρω με αγροτική οδό με συνολική τεθλασμένη προσόψη Α1-Α2-Α3-Α4 μέτρων γραμμικών εβδομήντα δύο και εβδομήντα εκατοστών (72,70), ήτοι Α1-Α2 μέτρων γραμμικών δέκα οκτώ και τριάντα τριών εκατοστών (18,33), Α2-Α3 μέτρων γραμμικών είκοσι τεσσάρων και εβδομήντα ενός εκατοστών (24,71) και Α3-Α4 μέτρων γραμμικών είκοσι εννέα και εβήντα έξι εκατοστών (29,66), και πέρα από την αγροτική οδό με ακίνητα ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με ΚΑΕΚ 290851703088/0/0, 290851703081/0/0 και 290851703060/0/0, επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων

ιδιοκτητών με ΚΑΕΚ 290851703101/0/0 με πλευρά Α4-Α5 μετρων γραμμικών πέντε και πέντε εκατοστών (5,05), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με ΚΑΕΚ 290851703119/0/0 με πλευρά Α5-Α6 μέτρων γραμμικών είκοσι τριών και δεκαέξι εκατοστών (23,16), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με ΚΑΕΚ 290851703035/0/0 με πλευρά Α6-Α7 μέτρων γραμμικών δεκαοκτώ και εξήντα πέντε εκατοστών (18,65), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με ΚΑΕΚ 290851703083/0/0 με συνολικές πλευρές Α7-Α8-Α9-Α10 μέτρων γραμμικών ογδόντα τεσσάρων και πενήντα δύο εκατοστών (84,52), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με ΚΑΕΚ 290851703085/0/0 με πλευρές Α10-Α11 μέτρων γραμμικών δέκα και δεκαοκτώ εκατοστών (10,18) και Α11-Α12 μέτρων γραμμικών δεκαεπτά και ενενήντα ενός εκατοστών (17,91), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με ΚΑΕΚ 290851703087/0/0 με πλευρές Α12-Α13 μέτρων γραμμικών δεκατριών και ογδόντα οκτώ εκατοστών (13,88), Α13-Α14 μέτρων γραμμικών είκοσι ενός και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (21,74) και Α14-Α15 μέτρων γραμμικών είκοσι έξι και εξήντα εννέα εκατοστών (26,69) και επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με ΚΑΕΚ 290851703087/0/0 με πλευρές Α15-Α16-Α17 μέτρων γραμμικών εβδομήντα έξι και ενενήντα έξι εκατοστών και Α17-Α18-Α1 μέτρων γραμμικών τριάντα οκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών, όπως το τεμάχιο αυτό φαίνεται στο από Ιούνιος 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη

Στάθη, εξαρτημένο από το κρατικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 που επισυνάπτεται εδώ, υπογράφεται δε από αυτόν, τους συμβαλλόμενους και μένα, με την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού αυτού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ότι το τεμάχιο ανάμεσα στα γράμματα και αριθμούς Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1 με ΚΑΕΚ 290851703082, ευρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΓΠΣ, εντός Ζ.Ο.Ε (ΦΕΚ 2438/2005) Δήμου Μυκόνου (περιοχή (2.3α.11|1), είναι άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/2011) περί διατήρησης της βιοποικιλότητας και με την από 30.06.2022 υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του παραπάνω Μηχανικού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.3889/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του ν.4483/17 (ΦΕΚ 107/Α/2017), ότι το παρόν γήπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις της περιοχής και φέρει το χαρακτηρισμό ΑΑ. Ο χαρακτηρισμός έχει οριστική ισχύ σύμφωνα με τον αναρτημένο Δασικό Χάρτη.

Ότι το τεμάχιο αυτό περιήλθε στην μεταπρεπόμενη εταιρεία από αγορά και δυνάμει του υπ' αριθμ. 261/27.06.2016 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρώς Καργιοπούλη που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου με αριθμό καταχώρισης 373/18.07.2016.

Η ένα αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στην Κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μυκονίων, του Δήμου Μυκόνου της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου με ΚΑΕΚ 290851703035/0/0

και στην θέση στη θέση «ΡΟΧΑΡΗ» συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εξακοσίων δύο (2.602,00), που συνορεύει γύρω Βορειοανατολικά-Βόρεια-Ανατολικά και Νοτιοανατολικά μερικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με τεθλασμένες πλευρές Α1-Α18-Α17 μέτρων γραμμικών τριάντα οκτώ και δεκαοκτώ εκατοστών (38,18), επίσης μερικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α17-Α16 μέτρων γραμμικών δεκα εννέα και οκτώ εκατοστών (19,08), επίσης μερικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρές Α16-Α15-Α14-Α13-Α12-Α11 μέτρων γραμμικών ενενήντα ενός και πενήντα ενός εκατοστών (91,51), επίσης μερικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρές Α11-Α10-Α9 μέτρων γραμμικών πενήντα τριών και εβδομήντα τριών εκατοστών (53,73) και επίσης μερικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α9-Α8 μέτρων γραμμικών ενός και εξήντα πέντε εκατοστών (1,65), Νότια επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α8-Α7 μέτρων γραμμικών δεκα οκτώ και εξήντα πέντε εκατοστών (18,65) και Δυτικά -Νοτιοδυτικά μερικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α7-Α6 μέτρων γραμμικών είκοσι επτά και εβδομήντα πέντε εκατοστών (27,75) και επίσης μερικά με αγροτική οδό με προσόψεις Α6-Α5-Α4-Α3-Α2-Α1 μέτρων γραμμικών εκατόν σαράντα επτά και είκοσι επτά εατοστών (147,27), όπως το τεμάχιο αυτό φαίνεται στο από Ιούνιος 2018 Τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Σιάθη, εξαρτημένο από το κρατικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ

87 που επισυνάπτεται εδώ, υπογράφεται δε από αυτόν, τους συμβαλλόμενους και μένει, με την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού αυτού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ότι το τεμάχιο ανάμεσα στα γράμματα και αριθμούς Α1-Α2-Α3-4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1 ευρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ., εντός Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 2430/2005) Δήμου Μυκόνου (περιοχή (2.3α. 11)1), δεν είναι άρτιο και δε δύναται να οικοδομηθεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/2011) περί διατήρησης της βιοποικιλότητας και με την από 30.06.2022 υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του Μηχανικού αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.3889/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του ν.4483/17 (ΦΕΚ 107/Α/2017), ότι το παρόν γήπεδο δεν εμπίπτει στις βασικές εν γένει εκτάσεις της περιοχής και φέρει το χαρακτηρισμό ΑΔ. Ο χαρακτηρισμός έχει οριστική ισχύ σύμφωνα με τον αναρτημένο βασικό χάρτη της Νήσου Μυκόνου.

Ότι το τεμάχιο αυτό περιήλθε στην μετατρεπόμενη εταιρεία από αγορά και δυνάμει του υπ' αριθμ. 205/03.10.2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Καρυοφύλλη που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου με αριθμό καταχώρισης 80/04.02.2019.

Ότι τα προπεριγραφόμενα τεμάχια έκτασης μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα δύο και τριάντα εκατοστών (4.672,30) και δύο χιλιάδων εξακοσίων δύο (2.602,00), είναι όμορα, βρίσκονται σε επαφή και συντρέχει τοις πράγμασι ρευστοποίηση και αποτελούν δε ένα ενιαίο τεμάχιο συνολικής έκτασης

μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και τριάντα εκατοστών (7.274,30), στο οποίο με την υπ' αριθμ. 167/27.09.2018 άδεια δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σύρου, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τις με Α/Α πράξης 148007/07.08.2020 και 403574/06.05.2022 αναθεωρήσεις της της ΥΔΟΜ Σύρου-Ερμούπολης, η μετατρεπόμενη εταιρία έκτισε με αποκλειστικές φροντίδες και δαπάνες της επαγγελματικά ακίνητα ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης με καλυμβητική δεξαμένη εμβαδού α) κύριων χώρων μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων εννέα και είκοσι οκτώ εκατοστών (1.509,28) και πεντακοσίων είκοσι τριών και εβδομήντα πέντε εκατοστών (523,75) και β) βοηθητικών χώρων δύο χιλιάδων πενήντα ενός και πενήντα οκτώ εκατοστών (2.051,58) και τετρακοσίων είκοσι πέντε και δεκαπέντε εκατοστών (425,15) αντίστοιχα.

Δ) Ποσοστό δύο τρίτων (2/3) εξ αδιαιρέτου ενός αγροτεμαχίου το οποίο βρίσκεται στην Κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μυκονίων, του Δήμου Μυκόνου της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου με ΚΑΕΚ 290851703083/0/0 και στην θέση «ΒΟΥΓΛΙ-ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (3.570,00), που συνορεύει γύρω Βορειοανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α9-Α10 μέτρων γραμμικών εννέα και πενήντα δύο εκατοστών (9,52), Βορειοανατολικά-Βόρεια και Ανατολικά επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών επί τεθλασμένες πλευρές

Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17 μέτρων γραμμικών εκατόν τριάντα πέντε και δώδεκα εκατοστών (135,12), Νοτιοανατολικά με αγροτική οδό άγουσα προς Νέα Περιφερειακή οδό Τουρλού-Κορθού με πρόσοψη Α17-Α1 μέτρων γραμμικών δύο και οκτώ εκατοστών (2,08), Νότια-Νοτιοδυτικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με τεθλασμένες πλευρές Α1-Α2-Α3-Α4 μέτρων γραμμικών εβδομήντα πέντε και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (75,84), Νοτιοδυτικά επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με τεθλασμένες πλευρές Α4-Α5-Α6-Α7 μέτρων γραμμικών ογδόντα τεσσάρων και πενήντα δύο εκατοστών (84,52) και Βορειοδυτικά επίσης με ακίνητα ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με τεθλασμένη πλευρά Α7-Α8 μέτρων γραμμικών ενός και εξήντα πέντε εκατοστών (1,65) και Α8-Α9 μέτρων γραμμικών είκοσι τριών και πενήντα επτά εκατοστών (23,57), όπως το τεμάχιο αυτό φαίνεται στο από Ιούνιος 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κυριάκου Σαββίδη, εξαρτημένο από το κρατικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 που επισυνάπτεται εδώ, υπογράφεται δε από αυτόν, τους συμβαλλόμενους και μένα, με την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού αυτού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ότι το τεμάχιο ανάμεσα στα γράμματα και αριθμούς Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α1 ευρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΓΠΣ, εντός Σ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 243Α/2005) Δήμου Μυκόνου (περιοχή (2.3α.11)1), δεν είναι άρτιο και δεν δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/2011) περί διατήρησης της βιοποικιλότητας και με την από

30.06.2022 υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του Μηχανικού αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.3889/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του ν.4483/17 (ΦΕΚ 107/Α/2017), ότι το καράν γήπεδο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις της περιοχής και φέρει το χαρακτηρισμό ΑΑ. Ο χαρακτηρισμός έχει ορατική ισχύ σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη της Νήσου Μυκόνου.

Ότι σε τμήμα της βόρειας-βορειοανατολικής πλευράς (προς την πλευρά Α12-Α13) του παραπάνω τεμαχίου υφίστανται ισόγειος χώρος προσευχής, δηλαδή παλαιό μικρό εκκλησάκι με την ονομασία «Άγιος Ιωάννης», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι και σαράντα τεσσάρων εκατοστών (26,44) το οποίο έχει κατασκευαστεί προ του έτους 1950.

Ότι το τεμάχιο αυτό περιήλθε στην μετατρεπόμενη εταιρεία με συνολικό ποσοστό δύο τρίτων (2/3) εξ αδιαιρέτου από αγοραίες και ειδικά α) ποσοστό ενός τρίτου (1/3) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμ. 226/24.10.2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Καριοφύλλη όπως αυτό συμπληρώθηκε και επαναλήφτηκε με την υπ' αριθμ. 390/23.05.2019 πράξη της παραπάνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Καριοφύλλη που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου με αριθμό καταχώρισης 410/12.06.2019 και β) ποσοστό ενός τρίτου (1/3) εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμ. 2.047/17.12.2019 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μαρκουλάκου που

καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου με αριθμό καταχώρισης Β24/20.12.2019.

Ε) Ποσοστό ενός δωδεκάτου (1/12) εξ αδιαιρέτου ενός αγροτεμαχίου το οποίο βρίσκεται στην Κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μυκονίων, του Δήμου Μυκόνου της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου με ΚΑΕΚ 290851703083/0/0 και στην θέση «ΡΟΧΑΡΙ» συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων τριακοσίων τεσσάρων και εξήντα εκατοστών (5.034,60), που συνορεύει γύρω με τεμάχιο ιδιοκτησίας Γεωργίας Παπακυριακίδου και λοιπών αγνώστων συνιδιοκτητών και στο σημείο Α22 με αγροτική οδό άγουσα προς Χώρα Μυκόνου με τεθλασμένες πλευρές Α18-Α19-Α20-Α21-Α22 μέτρων γραμμικών εβδομήντα τριών και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (73,74), με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α22-Α23 μέτρων γραμμικών είκοσι εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστών (29,72), με παλαιά αγροτική οδό άγουσα προς Χώρα Μυκόνου με πρασόψεις Α23-Α24-Α1 μέτρων γραμμικών πενήντα δύο και σαράντα επτά εκατοστών (52,47), μερικά με μη διανοιγμένη οδό και μερικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρές Α1-Α2-Α3 μέτρων γραμμικών είκοσι ενός και ενενήντα δύο εκατοστών (21,92)και Α3-Α4 μέτρων γραμμικών οκτώ και τριάντα πέντε εκατοστών (8,35), με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρές Α4-Α5 μέτρων γραμμικών τριών και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (3,78), Α5-Α6 μέτρων γραμμικών δεκατεσσάρων και τριάντα εννέα εκατοστών και Α6-Α7 μέτρων γραμμικών έντεκα και δεκατεσσάρων εκατοστών (11,14), με μη διανοιγμένη οδό και μετά από αυτήν με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρές

Α8-Α9-Α10-Α11 μέτρων γραμμικών είκοσι έξι και είκοσι οκτώ εκατοστών (26,28), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α11-Α12 μέτρων γραμμικών είκοσι πέντε και πέντε εκατοστών (25,05), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α12-Α13 μέτρων γραμμικών είκοσι τριών και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (23,34), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α13-Α14 μέτρων γραμμικών είκοσι και ογδόντα έξι εκατοστών (20,86), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών και στο σημείο Α14 με μη διανοιγμένη οδό με πλευρές Α14-Α15-Α16 μέτρων γραμμικών δεκατεσσάρων και εννέα εκατοστών (14,09), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α16-Α17 μέτρων γραμμικών εννέα και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (9,64) και επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α17-Α18 μέτρων γραμμικών έντεκα και είκοσι εννέα εκατοστών (11,29), με μιά πεπαλαιωμένη ισόγεια αποθήκη κτισμένη πάνω σ' αυτό, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι (20,00) που κτίστηκε προ του 1955 έτους, όπως επίσης και ερειπιο-τοιχοποιία με λιθοδομή, απεκτής, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι εννέα και δεκαοκτώ εκατοστών (29,18). Θα τμήμα του παραπάνω τεμαχίου έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων ενος και πενήντα εκατοστών (1.501,50), μετά την επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (επέκταση σχεδίου Χώρας Μυκόνου) του Δήμου Μυκόνου, βρίσκεται εντός των ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκόνου και περιλαμβάνεται στο υπ' αριθμόν τριακόσια

δεκατέσσερα (314) οικοδομικό τετράγωνο και υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, που συνορεύει γύρω μερικά με μη διανοιγμένη οδό και μερικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α2-Α3 μέτρων γραμμικών δεκαεννέα και δεκατεσσάρων εκατοστών (19,14), επίσης μερικά με μη διανοιγμένη οδό και μερικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α3-Α4 μέτρων γραμμικών οκτώ και τριάντα πέντε εκατοστών (8,35), με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρές Α4-Α5 μέτρων γραμμικών τριών και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (3,78), Α5-Α6 μέτρων γραμμικών δεκατεσσάρων και τριάντα εννέα εκατοστών (14,39) και Α6-Α7 μέτρων γραμμικών έντεκα και δεκατεσσάρων εκατοστών (11,14), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α7-Α8 μέτρων γραμμικών δεκατριών και σαράντα εννέα εκατοστών (13,49), με μη διανοιγμένη οδό και μετά από αυτήν με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρές Α8-Α9-Α10-Α11 μέτρων γραμμικών είκοσι έξι και είκοσι οκτώ εκατοστών (26,28), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α11-Α12 μέτρων γραμμικών είκοσι πέντε και πέντε εκατοστών (25,05), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α12-Α13 μέτρων γραμμικών είκοσι τριών τριάντα τεσσάρων (23,34), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α13-Α14 μέτρων γραμμικών είκοσι και ογδόντα έξι εκατοστών (20,86), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών και στο σημείο Α14 με μη διανοιγμένη οδό με πλευρά Α14-Α15 μέτρων γραμμικών τεσσάρων (4,00) και με το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου που παρέμεινε εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ρυμοτομικού σχεδίου Χώρας Μυκόνου του Δήμου Μυκόνου με πλευρές Α15-Α25

μέτρων γραμμικών εξήντα δύο και πενήντα εννέα εκατοστών (62,59), Α25-Α26 μέτρων γραμμικών είκοσι και είκοσι τριών εκατοστών (20,23) και Α26-Α1 μέτρων γραμμικών είκοσι και ογδόντα τριών εκατοστών. Από το παραπάνω εντός σχεδίου τμήμα του γηπέδου, τμήμα αυτού έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων εβδομήντα έξι και ενενήντα ενός εκατοστών (376,91), ρυμοτομείται για διάνοιξη οδού (μη διανοιγμένη εισέτι) και κατόπιν αυτού απομένει η υπόλοιπη έκταση εντός σχεδίου και στο υπ' αριθμ. τριακόσια δεκατέσσερα (314) οικοδομικό τετράγωνο, έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν είκοσι τεσσάρων και πενήντα εννέα εκατοστών (1.124,59),το οποίο είναι άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί μετά τη διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού και κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης. Το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων οκτακοσίων τριών και δέκα εκατοστών (3.803,10), στο οποίο περιλαμβάνονται η παλαιωμένη ισόγεια αποθήκη και το ερειπωμένο οικιακές κτίσμα, συνορεύει νότια με ακίνητα ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρές Α15-Α16 μέτρων γραμμικών δέκα και εννέα εκατοστών (10,09) και Α16-Α17 μέτρων γραμμικών εννέα και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (9,64), επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α17-Α18 μέτρων γραμμικών εντεκα και είκοσι εννέα εκατοστών (11,29), με γήπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίας Παπαχυριακίδου και λοιπών αγνώστων συνιδιοκτητών και στο σημείο Α22 με αγροτική οδό άγουσα προς Χώρα Μυκόνου, επί πλευρές Α18-Α19-Α20-Α21-Α22 μέτρων γραμμικών εβδομήντα τριών

και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (73,74), με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α22-Α23 μέτρων γραμμικών είκοσι εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστών (29,72), με παλαιά αγροτική οδό άγουσα προς Χώρα Μυκόνου με προσόψεις Α23-Α24-Α1 μέτρων γραμμικών πενήντα δύο και σαράντα επτά εκατοστών (52,47), με μη διανοιγμένη οδό και μετά από αυτήν με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρά Α1-Α2 μέτρων γραμμικών δύο και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (2,78) και με ρυμοτομημένη έκταση της αρχικής ιδιοκτησίας (μη διανοιγμένη οδός) και μετά από αυτή μερικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών και μερικά με το υπόλοιπο τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας που περιλαμβάνεται εντός του επεκταθέντος ρυμοτομικού σχεδίου και εντός του υπ' αριθμ. τριακόσια δεκατέσσερα (314) οικοδομικού τετραγώνου και μερικά με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών με πλευρές Α2-Α26 μέτρων γραμμικών είκοσι ογδόντα τριών εκατοστών (20,83), Α26-Α25 μέτρων γραμμικών είκοσι και είκοσι τριών εκατοστών (20,23) και Α25-Α15 μέτρων γραμμικών εξήντα δύο και πενήντα εννέα εκατοστών (62,59), όπως φαίνονται στο από Ιούνιος 2018 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κυριάκου Σαββίδη, εξαρτημένο από το κρατικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 που επισυνάπτεται εδώ, υπογράφεται δε από αυτόν, τους συμβαλλόμενους και μένα, με την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού αυτού σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ότι η αρχική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 290851703060, όπως αυτή περιγράφεται στο παρόν διάγραμμα, βρίσκεται εν μέρει (εμβαδόν: 1501,50 τ.μ.) εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (επέκταση σχεδίου Χώρας Μυκόνου) του Δήμου Μυκόνου στο Ο.Τ. 314 και εν μέρει (εμβαδόν: 3803.10 τ.μ.)

εκτός σχεδίου, εντός Σ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 243Δ /2005) Δήμου Μυκόνου (Περιοχή (2.3α.1 1)1). Από το εντός σχεδίου τμήμα, ρυμοτομούνται 376.91τ.μ. Το τμήμα εμβαδού 1124.59τ.μ. που απομένει εντός του Ο.Τ. 314 είναι άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί μετά τη διάνοιξη της εγκεκριμένης οδού και κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης. Η τελική ιδιοκτησία θα καθοριστεί με την κύρωση της πράξης εφαρμογής. Η πράξη εφαρμογής δεν έχει κυρωθεί με νόμο.Η εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ιδιοκτησία υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί αφειλής εισφοράς σε γη και χρήμα. Η υπόλοιπη ιδιοκτησία (εμβαδού 3803.10 τ.μ.), που απομένει εκτός σχεδίου, βρίσκεται εντός Σ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 243Δ /2005) Δήμου Μυκόνου (Περιοχή (2.3α.11)1), δεν είναι άρτιο και δεν δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και με την από 30.06.2022 υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του Μηχανικού αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3889/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του ν.4483/17 (ΦΕΚ 107/Α/2017), ότι το παρόν γήπεδο δεν εμπίπτει στις βασικές εν γένει κατάσεις της περιοχής και φέρει το χαρακτηρισμό ΑΛ. Ο χαρακτηρισμός έχει οριστική ισχύ σύμφωνα με τον αναρτημένο βασικό χάρτη της Νήσου Μυκόνου.

Ότι το ακίνητο αυτό περιήλθε στην μεταπρεπόμενη εταιρεία με συναλλαγματικό ποσοστό ενός δωδεκάτου (1/12) εξ αδιαιρέτου από αγορά και δυνάμει του υπ' αριθμ. 389/23.05.2019 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας

Καριοφύλλη που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Μυκόνου με αριθμό καταχώρισης 409/12.06.2019.

Περιγράφονται κατωτέρω τα εισφερθέντα (ατελώς) οχήματα ιδιοκτησίας της μεταμεταλλαγείσης Ε.Ε., προκειμένου να εκδοθούν οι νέες άδειες κυκλοφορίας τους επ' ονόματι της νέας ιδρυθείσης με το παρόν Α.Ε.

Α'. Το φορτηγό όχημα μάρκας PIAGIO, τύπου PIAGGIO, με αριθμό κυκλοφορίας ΝΙΕ 8672, με ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 29/07/2020, χρώματος λευκού, τύπος καυσίμου αμόλυβδη – καταλυτικό, κυλινδρισμού 1296cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος ZAPS85000000566251 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα ΗΓ.

Β'. Το επιβατικό όχημα μάρκας AUDI, με αριθμό κυκλοφορίας ΖΧΡ 6217, με ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 30/04/2015, χρώματος μαύρου, τύπος καυσίμου πετρέλαιο – καταλυτικό, κυλινδρισμού 1598cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WAUZZZ8X0F8023890 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα CXM.

ΑΡΘΡΟ 39

ΠΡΩΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, που θα διοικήσει την εταιρεία, το αποτελούν οι κάτωθι που συγκροτούνται με το παρόν σε «σώμα» κατά τις διατάξεις του άρθρου 248 του παρόντος και του άρθρου 87 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και κατανέμουν τις αρμοδιότητες και εξουσίες ενός εκάστου, ως ακολούθως:

1. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ του Γεωργίου και της Αθηνάς, που γεννήθηκε το έτος 1953 στη Θεσσαλονίκη, και κατοικεί στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, στην οδό Παπάγου αριθμ. 21, ελεύθερος επαγγελματίας, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ 201935/28-2-2017

δελτίου ταυτότητας του Α' Τ.Α. Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ 019849702 της Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς ως Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος υπό την ιδιότητα του προέδρου, συγκαλεί τα Διοικητικά Συμβούλια, καταρτίζει την ημερησία διάταξη και προεδρεύει αυτών, επικυρώνει αντίγραφα πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου και εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικώς και υπό την ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου, ενεργώντας μόνος του και με την υπογραφή του υπό την εταιρική επωνυμία και αναφορά της ιδιότητας του, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία σε κάθε δημόσια, δημοτική κ.λ.π. Αρχή και Υπηρεσία, σε όλα τα Δικαστήρια και σε κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο για όλες τις συναλλαγές και πράξεις που ανάγονται στον εταιρικό σκοπό, δηλαδή ασκεί όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ενδεικτικά αναγράφονται στο άρθρο 28 του καταστατικού της εταιρείας.

Ο ανωτέρω δύναται περαιτέρω να αναθέτει την άσκηση μέρους των εξουσιών και των αρμοδιοτήτων που του ανατέθηκαν σε άλλα πρόσωπα, μέλη ή μη του διοικητικού συμβουλίου, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, ή με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση, με βεβαιωμένη την υπογραφή του από δημόσια Αρχή (ΚΕΠ) ή Τράπεζα.

Επί καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρίας στα ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΑΘ,

ΑΕΡΙΟ κλπ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, στον ΟΑΕΔ, στα Τελωνεία, στις Δ.Ο.Υ., στις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες, στο Γ.Ε.ΜΗ. κλπ, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του, ή ο πληρεξούσιός του, μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση, με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Δημόσια Αρχή (ΚΕΠ) ή Τράπεζα, να αναθέτουν την διεκπεραίωση τους σε άλλο σύμβουλο, στο λογιστή, σε μπάλληλο της εταιρείας ή και σε τρίτους.

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ -ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ του Κυριάκου και της Γεωργίας, που γεννήθηκε το έτος 1983 στη Θεσσαλονίκη και κατοικεί στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, στην οδό Ερατύρας αριθμ. 6, κάτοχος του υπ' αριθμ. Α.Α. 244363/9-7-2004 δελτίου ταυτότητας του Α' Τ.Α Θεσσαλονίκης, με ΑΦΜ 121680343 της Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς ως Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος υπό την ιδιότητα του αυτή, ενεργώντας μόνος του και με την υπογραφή του υπό την εταιρική επωνυμία και αναφορά της ιδιότητας του, έχει όλες ανεξαιρέτως τις εξουσίες και αρμοδιότητες όπως περιγράφηκαν προηγουμένως.

3. ΗΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗΛΕΡ του Νικολάου και της Κατίνας, κάτοικος Θεσσαλονίκης στην οδό Σουρμένων αριθμ.34, οικονομολόγος, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 65225/04-04-2007 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Θέρμης, με ΑΦΜ 018742440 της Δ.Ο.Υ. Α Θεσσαλονίκης, ως μέλος (όλοι Ελληνικής ιθαγένειας και υπηκοότητας).

Το Διοικητικό Συμβούλιο με αυτή τη σύνθεση θα διοικήσει την εταιρεία κατά την πρώτη 5ετία από την ίδρυση της εταιρείας, παρατεινόμενης της θητείας του αυτομάτως μέχρι την ανάληψη καθηκόντων από το Διοικητικό Συμβούλιο που θα εκλεγεί από την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων κατά τα προβλεπόμενα στο άρ. 85 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 40 - ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Ελεγκτές για την πρώτη εταιρική χρήση δεν ορίζονται με το παρόν συμβόλαιο.

Σε προσεχή γενική συνέλευση των μετόχων μπορεί να ορισθεί ελεγκτής, εφόσον ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4336/2015 Μέρος Β΄, αρ. 2 Παρ. Α΄ Υποπαρ. Α1 (ΦΕΚ Α'94), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 αρ. 38 «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων»

ΑΡΘΡΟ 41. –ΕΥΘΥΝΕΣ ΙΔΡΥΤΩΝ – ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

1. Οι ιδρυτές είναι υπεύθυνοι για την αποκατάσταση της ζημιάς που υπέστη η εταιρεία ή οι καλόπιστοι τρίτοι, μέτοχοι ή μη, από τυχόν παράλειψη υποχρεωτικής διάταξης του καταστατικού ή ανακριβείς πληροφορίες που δόθηκαν κατά την εγγραφή στο κεφάλαιο ή περιλήφθηκαν στο καταστατικό, από τη μη τήρηση των διατάξεων που αφορούν την εκτίμηση και την καταβολή των εισφορών, καθώς και από την τυχόν κήρυξη της ακυρότητας της εταιρείας, εάν γνώριζαν ή όφειλαν να γνωρίζουν τις σχετικές πλημμέλειες. Η αξίωση του προηγούμενου εδαφίου παραγράφεται μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από την ίδρυση της εταιρείας.

2. Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει στο όνομα της υπό ίδρυσης εταιρείας, ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριόριστα και σε αλόκληρο. Ευθύνεται όμως μόνη η εταιρεία για τις πράξεις αυτές που έγιναν ρητά στο όνομα της κατά το ιδρυτικό στάδιο, εάν, μέσα σε τρεις μήνες από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας

αυτής, αναλάβει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές τις πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 42. - ΓΕΝΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Όπου το παρόν Καταστατικό αρκείται στην τυπική επανάληψη προβλέψεων του νόμου, οι όροι αυτοί νοούνται ότι αναφέρονται στις εκάστοτε αντίστοιχες διατάξεις του νόμου, σε περίπτωση τροποποίησης των τελευταίων.

ΑΡΘΡΟ 43. - ΔΑΠΑΝΕΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι συνολικές δαπάνες για την ίδρυση της εταιρείας (αμοιβές εκτιμητών, διεκγάρων, συμβολαιογραφικά έξοδα,) ανήλθαν στο ποσό των 5.000 ευρώ περίπου.

ΑΡΘΡΟ 44 - ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα προς τον Λογιστή της εταιρείας & σύμβουλο Ηλία Γιάννηλερ να υποβάλει την κατά τον νόμο αίτηση και αντίγραφα κυρωμένα του καταστατικού αυτού για έγκριση στο Γ.Ε.ΜΗ., στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και να τους εκπροσωπεί στην Αρχή αυτή, όπως και στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και όπου κατά τον νόμο απαιτείται και στη συνέχεια να παρίσταται και να εκπροσωπεί τους στο παρόν συμβαλλόμενους ιδρυτές σε κάθε άλλη Αρχή ή Δημόσιο ή Ιδιωτικό φορέα και σε κάθε αρμόδιο συμβολαιογράφο με την ειδικότερη εντολή και πληρεξουσιότητα όπως για παραλείψεις, διορθώσεις πραγμάτων, συμπλήρωση ή τροποποίηση ή και διόρθωση όρων και συμφωνιών του καταστατικού που επιβάλλονται από το νόμο κατά το στάδιο της εγκρίσεως του, μη εξαιρουμένων των άρθρων και διατάξεων του καταστατικού περί μετοχικού

κεφαλαίου, να συντάξει την απαραίτητη κατά την κρίση του και για το σκοπό αυτό σχετική συμβολαιογραφική πράξη που θα ισχύει ως γενόμενη από τους ιδρυτές και δεσμεύουσα απόλυτα αυτούς, προς συμπλήρωση, διόρθωση, διαγραφή ή τροποποίηση όρων και συμφωνιών του καταστατικού, δηλώνουν δε άλοι οι συμβαλλόμενοι εδώ ότι από τώρα εγκρίνουν και αποδέχονται κάθε τέτοια πράξη του παραπάνω εντολοδόχου και πληρεξουσίου τους ως ισχυρή και απρόσβλητη και σαν γενομένη από τους ίδιους τους συμβαλλόμενους και παριστάμενους στο παρόν ιδρυτές, οι οποίοι δηλώνουν ότι παραιτούνται από τώρα ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε γενικά δικαίωμά τους για προσβολή και ακύρωση της τυχόν καταρτισθησόμενης συμπληρωματικής, διορθωτικής ή τροποποιητικής πράξης και του στη συνέχεια αυτής δημοσιευθησομένου καταστατικού της ιδρυόμενης με το παρόν Ανώνυμης Εταιρείας, καθώς και από κάθε αντίρρηση ή ένσταση τους και από κάθε σχετική αγωγή. Να διορίζει και άλλους πληρεξουσίους για τις ως άνω ενταλές.

Εγώ η συμβολαιογράφος σημειώνω και τα εξής:

Ότι οι εμφανισθέντες μου δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1599/86 ότι η κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας που εκπροσωπούν είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος.

Ότι υπενθύμισα στους εμφανισθέντες, με τις ιδιότητες που παρίστανται, τις υποχρεώσεις τους από το Ν. 4548/2018, όπως

ισχύει, καθώς και την υποχρέωση τους για την καταχώρηση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.).

Επίσης, εγώ ο Συμβολαιογράφος, έκανα γνωστό στους εμφανισθέντες, με τις ιδιότητες που παρίστανται, ότι, με σκοπό τη λειτουργία του αρχείου μου κατά την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων αρχών και των όρων του παρόντος συμβολαίου μου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο μου και στα λοιπά έγγραφα που έχουν υποβάλει οι εμφανισθέντες, τα οποία επεξεργάζομαι, συλλέγω, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και χρησιμοποιώ, είτε μόνος, είτε σε συνεργασία με τις παραπάνω Αρχές και Υπηρεσίες σύμφωνα με το νόμο.

Οι εμφανισθέντες, στην ερώτησή μου απάντησαν καταφατικά ότι, παρέχουν τη ρητή συγκατάθεσή τους για την ως άνω επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους, αφού έλαβαν γνώση εκ των προτέρων και κατανόησαν τα δικαιώματά τους για ενημέρωση, πρόσβαση και αντιρρήσεις στην επεξεργασία των δεδομένων σύμφωνα με τον ΕΚ 2016/679 (GDPR) Περί Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και δήλωσαν ότι έχουν πλήρη γνώση των αιτήσεων και δηλώσεων, που υποβλήθηκαν για την προετοιμασία του παρόντος συμβολαίου μου, με υπόδειξή τους και με στοιχεία που οι ίδιοι προσκόμισαν και ότι σε κάθε περίπτωση εγκρίνουν τις παραπάνω ενέργειες, ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες και ως να έγιναν από αυτούς τους ίδιους. Σημειώνεται ότι: Μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην

αρχή του παράντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

Σύμφωνα με την οδηγία της ΑΑΔΕ με Αριθ. Πρωτ. Ο.ΔΕΛΦ 1048263 ΕΞ 2022 01-6-2022 (άρθρο 9) δεν απαιτείται να υποβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ δήλωση μεταβολής Ε.Ε. σε ΑΕ

Στους συμβαλλόμενους υπενθύμισα τις περί καταχώρισης στο Κτηματολογικό Γραφείο διατάξεις και τις συνέπειες γιά την παράλειψή τους. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν.1629/1951 "περί φάρων" κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των Νόμων 651/1977, 1882/1990, διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, τις διατάξεις του του Ν. 3843/2010, του Ν. 4178/2013, του άρθρου 48 του Ν.3842/2010, του Ν.4172/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν. 4223/2013 καθώς και τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και τις έννομες συνέπειές του. Επισυνάπτονται εδώ α) το υπ' αριθμ. πρωτ.

50/21.06.2022 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Πρεσπών και β) τα υπ' αριθμ. πρωτ. 864/07.07.2022, 864/05.07.2022, 864/05.07.2022 και 873/06.07.2022 αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Μυκόνου για τα τεμάχια έκτασης τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα δύο και τριάντα εκατοστών (4.672,30), δύο χιλιάδων εξακοσίων δύο (2.602,00), τριών χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (3.570,00) και πέντε χιλιάδων τριακοσίων τεσσάρων και εξήντα εκατοστών (5.034,60) αντίστοιχα. Σύμφωνα με τις παραγρ. 5,6 και 8 του άρθρου 12 του Ν.4174/2013 όπως ισχύει μετα την τροποποίησή του από το άρθρο 41 του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287/31.12.2013 τ.Α.') και την ΠΟΛ 1274-1275/27.12.2013 (ΦΕΚ 3398/31.12.2013 τ.Β.') του Υπουργείου Οικονομικών (Γεν. Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων) επισυνάπτεται εδώ το υπ' αριθμ. πρωτ. 74439234/16.06.2022 ισχύος ενός (1) μηνός αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για την μετατρεπόμενη εταιρία. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170/26.7.2013) και της διατάξεις της ΠΟΛ 1004/2015 (ΦΕΚ 2/2.1.2015) σε συνδυασμό και με τις ΠΟΛ 1021/2014 και 1126/2011 επισυνάπτονται εδώ τα από 17.06.2022 πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α με κωδικούς QX2CZ8FZVQ4SRKGHIP1PAP85B, NPXBU5OCQ5GEMIIV7WTN7HWY4, JU8MA4II4UTEGPRNVKBW2Y78B, U6XXD4I726SKJ3OYLV8NN5Q5D, OQXCWQDST1VRSZ4IUWLIMRL9G, PNRA8SR5XEMRPE6798MTYKWS8, KYI2CLDFN67RA2QB9482AUDIK, : H6TH2C62WL9555X3LLZE1QBWJ, 57JL8ZWYV57X7AV5LUXL5Y9E4 και FVV5JRX455UHLL950G1TKNY2Y τα οποία εκδόθηκαν μέσω

διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρία συμπεριέλαβε α) στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) του έτους 2021 τα επαγγελματικά ακίνητα ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης με καλυμβητική δεξαμένη καθόσον ο σκελετός των κτηρίων αποπερατώθηκε το έτος 2020, β) στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των ετών 2020-2021 την πεταλαιωμένη αποθήκη, γ) στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των ετών 2020-2021 το οικοπεδικό τμήμα στην Μύκονο, δ) στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των ετών 2018-2019-2020-2021 το οικόπεδο στον Λευκώνα Πρεσπών, ε) στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των ετών 2017-2018-2019-2020-2021 και 2019-2020-2021 τα τεμάχια έκτασης 4.672,30μ2 και 2.602,00 μ2 αντίστοιχα, στ) στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των ετών 2019-2020-2021 και 2020-2021 το τεμάχιο έκτασης 3.570,00, ζ) στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των ετών 2020-2021 το τεμάχιο έκτασης 3.803,10 μ2 και έχει εξοφληθεί ο φόρος. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Α.1106/11.05.2021 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 1976/ 14.05.2021, δεν απαιτείται να επισυναφθεί εδώ η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 της μετατρεπόμενης εταιρίας σχετικά με την υποχρέωσή της να συμπεριλάβει α) το οικόπεδο στον Λευκώνα Πρεσπών στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) του έτους 2017 καθόσον το απέκτησε με το υπ' αριθμ. 6.673/30.11.2017 συμβολαιό

μου αγοραπωλησίας, β) το τεμάχιο έκτασης δυο χιλιάδων εξακοσίων δύο (2.602,00), στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των ετών 2017-2018 καθόσον το απέκτησε με το υπ' αριθμ. 205/03.10.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Καριοφύλλη, γ) τα επαγγελματικά ακίνητα ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης με καλυμβητική δεξαμένη στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των ετών 2017-2018-2019-2020 ο σκελετός των κτηρίων αποπερατώθηκε το έτος 2020, δ) το τεμάχιο έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (3.570,00), κατά μεν ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των ετών 2017-2018 και κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των ετών 2017-2018-2019 αντίστοιχα καθόσον τα απέκτησε με το υπ' αριθμ. 226/24.10.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Καριοφύλλη όπως αυτό συμπληρώθηκε και επαναλήφτηκε με την υπ' αριθμ. 390/23.05.2019 πράξη της παραπάνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Καριοφύλλη και το υπ' αριθμ. 2.047/17.12.2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μαρκουλάκου αντίστοιχα, ε) η πεπαλαιωμένη ισόγεια αποθήκη, το οικοπεδικό τμήμα στην Μύκονο και το τεμάχιο έκτασης 3.803,10 μέτρων τετραγωνικών στον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των ετών 2017-2018-2019 καθόσον τα απέκτησε με το υπ' αριθμ. 389/23.05.2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Καριοφύλλη.

Σύμφωνα με τον Ν. 1337/83 επισυνάπτονται εδώ αντίγραφα της υπ' αριθμ. 167/27.09.2018 άδειας δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας

Δόμησης του Δήμου Σύρου, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τις με Α/Α πράξης 148007/07.08.2020 και 403574/06.05.2022 αναθεωρήσεις της της ΥΔΟΜ Σύρου-Ερμούπολης. Οι συμβαλλόμενοι με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από την διάταξη της παραγ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/86 δηλώνουν υπεύθυνα και με επίγνωση ότι η ακρίβεια των από αυτές δηλουμένων μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών τα εξής: α) σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 1577/12.12.85 ότι δεν μεταβάλλεται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση της ιδιοκτησίας, β) Σύμφωνα με την παραγρ. 15 του άρθρου 3 του Ν. 2.242/3.10.94 ότι το παραπάνω τεμάχιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο, γ) Ότι το τεμάχιο δεν παρέχεται από αγροτική αποκατάσταση, δ) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3327/05 ότι κανείς τους δεν είναι σύζυγος ή τέκνο δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού, ούτε οι ίδιοι έχουν κάποια από τις παραπάνω ιδιότητες, ε) ότι έλαβαν γνώση του άρθρου 65 του Ν.2538/1997 και ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων, στ) σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 145026/10.1.2014 κοινής υπουργικής απόφασης και την υπ' αριθμ. 721/21.11.2016 διαπιστωτική πράξη του ΥΠΕΚΑ ότι στο τεμάχιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία και δεν υπάρχει κωδικός έγγραφης στο Ε.Μ.Υ. Ζ) ότι αναλαμβάνουν οι συμβαλλόμενοι την ενημέρωση και υποβολή της οικείας δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9-ΕΝΦΙΑ) και απαλλάσσουν εμένα τη Συμβολαιογράφο από κάθε σχετική

υποχρέωση που απορρέει από τις διατάξεις του άρθρου 23 παραγρ. 1α του Ν.3427/2005 (Α'312) όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 49 του Ν.4646/2019. Επισυνάπτεται εδώ το με αριθμό συστήματος 000/Φ/924730/2022 και αριθμό πρωτ. 1766657/16.06.2022 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του e-ΕΦΚΑ λήξης την 15.12 .2022 από το οποίο προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρία δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4611/2019, της υπ' αριθμ. 15435/911/16-4-2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ΦΕΚ Β ' 1599/23-4-2020) και της υπ' αριθμ. οικ.17535/Δ1.6002/6.5.2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικράτειας και σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4611/2019 όπως αντικαταστάθηκε με την παραγ.στ. του άρθρου 39 του Ν. 4576/26.11.2020 (ΦΕΚ 235/26.11.2020). Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγρ. 7 και 8 του άρθρου 56 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ.Α' 167) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 65 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/09.04.2020) και την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ ΔΕΣΔΠ/ 7547/104/26.01.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 287/Β/27.01.2021) για την παραγ. 2 του άρθρου 53 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ.Α' 167), επισυνάπτονται εδώ τα πιστοποιητικά πληρότητας/ταυτότητας κτηρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας που εκδόθηκαν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας μεσω διαδικτύου, στα οποία περιλαμβάνεται η σύμφωνα με την παραγ. 2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017 βεβαίωση του Τοπογράφου Μηχανικού Κυριάκου Σαββίδη με τις οποίες βεβαιώνεται ότι α) Την 29.06.2022 κατόπιν αυτοψίας που

διενήργησα στο ακίνητο αδόμητο οικόπεδο εντός οικισμού Λευκώνας Πρεσπών του Δήμου Πρεσπών και κατά την οποία μου επιδόθηκαν τα παρακάτω στοιχεία 1. Στέλεχος της Οικοδομικής Αδειας.2. Τοπογραφικό που συνοδεύει την ανωτέρω άδεια.3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο ακίνητο.4. Τίτλους Ιδιοκτησίας.5. Νομιμοποιητικά στοιχεία 6. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι: Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα. βεβαιώνω ότι Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα. Ημερομηνία έκδοσης 29.06.2022. Η παραπάνω βεβαίωση που περιλαμβάνεται στα Πιστοποιητικό Πληρότητας ταυτότητας κτηρίου ήρε μοναδικό αριθμό-κλειδί γνησιότητας A691D344A178A259. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα. β) Την 30.06.2022 κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο διόροφο κτήριο με υπόγεια ξενοδοχειακή μονάδα 5* περιοχή Βούγλι του Δήμου Μυκόνου και κατά την οποία μου επιδόθηκαν τα παρακάτω στοιχεία 1. Στέλεχος της Οικοδομικής Αδειας.2. Τοπογραφικό που συνοδεύει την ανωτέρω άδεια.3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο ακίνητο.4. Τίτλους Ιδιοκτησίας.5.Νομιμοποιητικά στοιχεία 6. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι: Στο ακίνητο ή στην διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. βεβαιώνω ότι: Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ) στα ακίνητα ή στην

διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. Για τον πραγματοποιούμενο έλεγχο και την βεβαίωση επί των αποτελεσμάτων αυτού δεν ελήφθησαν υπόψη

-αποκλίσεις των περιμετρικών διαστάσεων του μεταβιβαζομένου κτηρίου-κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/ κάθετης ιδιοκτησίας έως δυο τοις εκατό (2%) μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φέρων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα-επενδύσεις), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως.

-αποκλίσεις που καθορίζονται ανάλογως της κατηγορίας και χρήσης του ακινήτου ως ανοχές από επιμέρους ειδικούς κανονισμούς καθώς και οι μη εμφανείς αυθαίρετες κατασκευές. Ημερομηνία έκδοσης 30.06.2022. Η παραπάνω βεβαίωση που περιλαμβάνεται στο Πιστοποιητικό Πληρότητας ταυτότητας κτηρίου πήρε μοναδικό αριθμό-κλειδί γνησιότητας 52423FC783B276A2. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι: Στα ακίνητα ή στην διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. γ) Την 30.06.2022 κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο γειτονικό εμβαδού 2602,00 περιοχή Βούγλι του Δήμου Μυκόνου και κατά την οποία μου επιδόθηκαν τα παρακάτω στοιχεία: 1. Στέλεχος της Οικοδομικής Άδειας.2. Τοπογραφικό που συνοδεύει

την ανωτέρω άδεια.3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο ακίνητο.4. Τίτλους ιδιοκτησίας.5.Νομιμοποιητικά στοιχεία 6. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι: Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα **βεβαιώνω** ότι: Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα. Ημερομηνία έκδοσης 30.06.2022. Η παραπάνω βεβαίωση που περιλαμβάνεται στο Πιστοποιητικό Πληρότητας ταυτότητας κτηρίου πήρε μοναδικό αριθμό-κλειδί γνησιότητας 777863A6C350109E. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα, δ) Την 29.06.2022 κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου εντός του οποίου υφίσταται παλαιό εκκλησάκι περιοχή θαύγλι Άγιος Ιωάννης του Δήμου Μυκόνου και κατά την οποία μου επιδόθηκαν τα παρακάτω στοιχεία 1. Στέλεχος της Οικοδομικής Άδειας.2. Τοπογραφικό που συνοδεύει την ανωτέρω άδεια.3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο ακίνητο.4. Τίτλους ιδιοκτησίας. 5 Νομιμοποιητικά στοιχεία 6. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι: Στο ακίνητο ή στην διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. **βεβαιώνω** ότι: Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ) στο ακίνητο ή στην διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της

κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. Για τον πραγματοποιούμενο έλεγχο και την βεβαίωση επί των αποτελεσμάτων αυτού δεν ελήφθησαν υπόψη -αποκλίσεις των περιμετρικών διαστάσεων του μεταβιβαζομένου κτηρίου κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/ κάθετης ιδιοκτησίας έως δύο τοις εκατό (2%) μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φέριων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα-επενδύσεις), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως

-αποκλίσεις που καθορίζονται αναλογως της κατηγορίας και χρήσης του ακινήτου ως ανοχές από ειμέρους ειδικούς κανονισμούς καθως και οι μη εμφανείς αυθαίρετες κατασκευές. Ημερομηνία έκδοσης 29.06.2022. Η παραπάνω βεβαίωση που περιλαμβάνεται στο Πιστοποιητικό Πληρότητας ταυτότητας κτηρίου πήρε μοναδικό αριθμό-κλειδί γνησιότητας C1C968F99FEA68D8. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι Στα ακίνητα ή στην διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και ε) Την 29.06.2022 κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου τμήμα του οποίου εμπίπτει εντός σχεδίου στο οποίο υφίσταται ισόγεια αποθήκη κατασκευασμένη προ του 1955 περιοχή Ρόχαρι του Δήμου Μυκόνου και κατά την οποία μου επιδόθηκαν τα παρακάτω στοιχεία 1. Τέλεχος της Οικοδομικής Αδειας.2. Τοπογραφικό που συνοδεύει την ανωτέρω άδεια.3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο ακίνητο.4. Τίτλους Ιδιοκτησίας.5.Νομιμοποιητικά στοιχεία 6. Δήλωση του

ιδιοκτήτη ότι: Στο ακίνητο ή στην διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. **βεβαιώνω** ότι: Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ) στο ακίνητο ή στην διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. Για τον πραγματοποιούμενο έλεγχο και την βεβαίωση επί των αποτελεσμάτων αυτού δεν κλήθηκαν υπόψη

αποκλίσεις των περιμετρικών διαστάσεων του μεταβιβαζομένου κτηρίου-κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/ κάθετης ιδιοκτησίας έως δύο τοις εκατό (2%) μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φερων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα-επενδύσεις), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως.

-αποκλίσεις που καθορίζονται αναλόγως της κατηγορίας και χρήσης του ακινήτου ως ανοχές από επιμέρους ειδικούς κανονισμούς καθώς και οι μη εμφανείς αυθαίρετες κατασκευές. Ημερομηνία έκδοσης 29.06.2022. Η παραπάνω βεβαίωση που περιλαμβάνεται στο Πιστοποιητικό Πληρότητας ταυτότητας κτηρίου ήρε μοναδικό

αριθμό-κλειδί φορολογικού 09A20FB4D3883774. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι: Στα σκέπτα ή στην δικαιοκρατική αντιπαλή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόχρηστων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. Το παρόν αποτελείται από τα τέλη και λοιπά δικαιώματα μεταβίβασης των παραπάνω περιγραφόμενων ακινήτων. Αυτά δήλωσαν συμφώνησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι. Για βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε οχτώ τρία (83) κατά σειρά φύλλα χά την αποία εισέπραξα ευρώ 512,00 χά διακαιώματά μου, ευρώ 4,00 χά μεγαφόσημο, ευρώ 1.660,00 χά διακαίωματά μου αντιγράφων και ευρώ 8,00 χά μεγαφόσημα αντιγράφων. Στα εισπραχθέντα δικαιώματά μου ευρώ 2.701,28 περιλαμβάνεται ΦΠΑ ευρώ 521,28. Το συμβόλαιο αυτό το διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και αυτοί αφού το βεβαίωσαν, το υπέγραψαν, μπρ κι έγώ, στο τέλος της δεύτερης σελίδας των οχτώ δύο (82) πρώτων φύλλων και στο τέλος του φύλλου αυτού όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Δ.Ο.Υ.) ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Αριθ. καταχώρησης 66/12-7-22
Παραλήφθη δήλωση για την προσ
απαλλαγής
Καταβλήθηκε ποσό κ.λ.π. 1676
φόρος
Θεσσαλονίκη 12/7/22
Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.

Αυθεντικό

μλδ