Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.07.14 14:33:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Τηλέφωνο: 2461034669

E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,14/07/2022

Αριθ. Πρωτ.:2665983

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ**, το διακριτικό τίτλο **EXPRESS ΚΤΕΟ** και αριθμό ΓΕΜΗ **11002836000**.

Την **14/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2913869,** οι εγκεκριμένες από την 07/07/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ», το διακριτικό τίτλο «EXPRESS ΚΤΕΟ» και αριθμό ΓΕΜΗ **11002836000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Πρακτικό Διαχείρισης της **13/04/2022**
της εταιρείας με την επωνυμία:

«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ»
και διακριτικό τίτλο **«EXPRESS ΚΤΕΟ»**
5ο χλμ. ΕΟ Κοζάνης-Πτολεμαϊδας, Δήμος Κοζάνης ΤΚ.50 100,
ΑΦΜ: 999935832 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.11002836000

Στον Δήμο Κοζάνης σήμερα την **13ην του μηνός Απριλίου του έτους 2022**, **ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 π.μ.**, συνήλθε αυτόκλητα στα γραφεία της εταιρίας ο Διαχειριστής αυτής για λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων:

1. Υποβολή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης **2021**, μετά της επ΄ αυτών εκθέσεως Διαχείρισης.
2. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο κ. :

1. **Πούτας Χαράλαμπος** του Αχιλλέα, Διαχειριστής,
   Παρευρέθηκε επίσης ο εταίρος κ Πούτας Αχιλλέας.
   Διαπιστωθείσης της απαρτίας αρχίζει η συζήτηση επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ον «Υποβολή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021 και της επ' αυτών εκθέσεως Διαχείρισης.».

Αναφερόμενος επί του πρώτου θέματος ο κ. **Πούτας Χαράλαμπος** ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η διαδικασία κλεισίματος των βιβλίων της χρήσεως **2021** και συνετάχθησαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Με βάση τα δεδομένα αυτά διεξάγεται διαλογική συζήτηση επί των αποτελεσμάτων της χρήσεως **2021** κατά την οποίαν ο δόθηκαν οι ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις.

Κατόπιν αυτού ο κ. Διαχειριστής **ομόφωνα, αποφασίζει και εγκρίνει** τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την διάθεση των αποτελεσμάτων όπως εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα.

Στην συνέχεια προβαίνουν στην σύνταξη της εκθέσεως διαχειρίσεως την οποία θα υποβάλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων, ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ»

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρίας κατά την **20η** εταιρική χρήση **2021**.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής :

1. **Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε σε **540.240,25 €**, γεγονός που αντικατοπτρίζει την αύξηση των εργασιών.
2. **Τα μικτά αποτελέσματα-κέρδη** ανήλθαν σε **540.240,25 €** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διανομής, διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων και τον συμψηφισμό των παρεπόμενων εσόδων(διάφορα έσοδα πωλήσεων, έσοδα κεφαλαίων κλπ.) και εκτάκτων αποτελεσμάτων, πραγματοποιήθηκαν **καθαρά αποτελέσματα - κέρδη 164.638,12 €.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
	2021	2020	€	%
Κύκλος εργασιών (Λοιπά Έσοδα)	540.240,25	438.768,23	101.472,02	23,13%
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων	167.939,39	34.672,23	133.267,16	384,36%
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων.	164.638,12	30.842,68	133.795,44	433,80%

3. **Η οικονομική θέση** της επιχείρησης είναι ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Εκτιμάται ότι η εταιρία δεν έχει επισφαλείς απαιτήσεις.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α) Δείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων:		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	164.638,12	0,324
Προς Ίδια Κεφάλαια	508.359,87	
β) Δείκτης απόδοσης της οικονομικής μονάδας:		
Καθαρά αποτελέσματα προ τόκων & φόρων	167.939,39	0,311
Προς κύκλο εργασιών	540.240,25	
γ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	559.307,93	4,608
Προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	121.384,40	
δ) Δείκτης Οικονομικής αυτάρκειας:		
Ίδια Κεφάλαια	508.359,87	2,204
Προς Σύνολο Υποχρεώσεων	230.609,16	

4. Η αξία κτήσεως του συνόλου του **Ενσώματου παγίου ενεργητικού** ανέρχεται στο ύψος των **1.072.433,06€.**

5. Διαθέσιμο **συνάλλαγμα** δεν υπάρχει.

6. Η αξία κτήσης των ακινήτων είναι **799.584,66 €** .

7. Η εταιρία δεν έχει **υποκαταστήματα.**

8. Η εταιρία δεν πραγματοποίησε δαπάνες έρευνας και τεχνολογίας ούτε απόκτηση ιδίων μετοχών.

9. Για την αντιμετώπιση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, η εταιρία παρέχει πίστωση μόνο σε επιλεγμένους φερέγγυους πελάτες.

10. **Η πρόβλεψη για την πορεία** της εταιρίας στην παρούσα χρήση είναι, ότι θα διατηρήσει σταθερή την δραστηριότητά της.

11. **Φορολογικές επιβαρύνσεις :** Δεν πιθανολογούνται σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

12. **Περιβαλλοντικά ζητήματα :** Η εταιρία συμμορφώνεται με την εκάστοτε νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος. Ανακυκλώνει δε, τα ανακυκλώσιμα απορρίμματά της.

13. **Εργασιακά ζητήματα :** Η εταιρία έναντι των εργαζομένων εφαρμόζει Πολιτική ίσων ευκαιριών και αξιοκρατίας (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

14. **Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως :** Τα οικονομικά αποτελέσματα χρήσεως **2021** εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Εκθέσεως Διαχειρίσεως.

Η πρόταση του Διαχειριστή, για την διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως **2021**, προς την ΓΣ των Εταίρων έχει ως εξής:

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Περιγραφή κονδυλίων	**2021 (ποσά σε €)**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	164.638,12
Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών προηγούμενης χρήσης	1.497,22
ΜΕΙΟΝ:	
1. Φόρος εισοδήματος	(34.173,64)
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ή ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**131.961,70**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό Αποθεματικό	6.523,22
2.Πρώτο μέρισμα	125.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	438,48
ΣΥΝΟΛΟ	**131.961,70**

<u>ΘΕΜΑ 2ον</u> «Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.»

Μετά από εισήγηση του Διαχειριστή κου **Πούτα Χαράλαμπου** αποφασίζεται ομόφωνα όπως τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως **2021** υπογράψουν :

α) Ο Διαχειριστής κ. **Πούτας Χαράλαμπος**, και
β) Ο Λογιστής κ. **Βουτσίδης Αχιλλέας**,

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο κ. Διαχειριστής κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης υπογραφόμενου του σχετικού πρακτικού όπως παρακάτω:

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΟΥΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2021

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ

ΑΦΜ: 999935832 - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.11002836000

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ

ΑΦΜ: 999935832 - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.11002836000

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ 31ης Δεκεμβριου 2021 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	2021	2020
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	134.461,13	166.322,59
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	32.328,15	36.933,15
Λοιπός εξοπλισμός	12.237,82	14.597,15
Σύνολο	**179.027,10**	**217.852,89**
Άυλα πάγια στοιχεια		
Λοιπά άυλα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	634,00	634,00
Σύνολο	**634,00**	**634,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**179.661,10**	**218.486,89**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	11.641,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	9.692,80	18.889,25
Προπληρωμένα έξοδα/έξοδα επομένων χρήσεων	652,40	2.217,26
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	548.962,73	253.277,33
Σύνολο	**559.307,93**	**286.024,84**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**559.307,93**	**286.024,84**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**738.969,03**	**504.511,73**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**2021**	**2020**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφαλαιο (10.775 εταιρικά μερίδια των 30,00 ευρώ)	323.250,00	323.250,00
Σύνολο	**323.250,00**	**323.250,00**
Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	59.671,39	53.148,17
Αποτελέσματα εις νέο	438,48	45.497,22
Σύνολο	**60.109,87**	**98.645,39**
Σύνολο καθαρής θέσης	**383.359,87**	**421.895,39**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	109.224,76	54.820,85
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
	109.224,76	**54.820,85**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.812,60	6.064,42
Φόρος εισοδήματος	34.173,64	6.123,62
Λοιποί φόροι & τέλη	9.828,72	5.584,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλησης	9.567,10	7.245,31
Λοιπές υποχρεώσεις	176.002,34	2.533,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	244,82
Σύνολο	**246.384,40**	**27.795,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**355.609,16**	**82.616,34**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘ.ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**738.969,03**	**504.511,73**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	540.240,25	438.768,23
Μείον : Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**540.240,25**	**438.768,23**
Λοιπά συνήθη έσοδα	40.096,06	4.206,60
Σύνολο	**580.336,31**	**442.974,83**
Έξοδα διοίκησης	-89.680,02	-86.433,18
Έξοδα διάθεσης	-327.590,52	-323.009,69
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-102,40	-3.000,00
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	599,97
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα & κέρδη	4.976,02	3.540,30
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων	**167.939,39**	**34.672,23**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-3.301,27	-3.829,55
Αποτελέσματα προ φόρων	**164.638,12**	**30.842,68**
Φόρος εισοδήματος	-34.173,64	-6.123,62
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**130.464,48**	**24.719,06**

Θεσσαλονίκη 13 Απριλίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΟΥΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΑΔΤ Χ894429

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΟΥΤΣΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ

Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 86909/2012

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ-ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ Άρθρο 29 Ν. 4308/2014

Παράγραφος 3:

α)Επωνυμία της οντότητας : ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ

β) Νομικό τύπο της οντότητας : Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδο αναφοράς : 01-01-2021 / 31-12-2021

δ)Διεύθυνση της έδρας της οντότητας: 5ο χλμ της ΕΟ Κοζάνης Πτολεμαΐδας , Κοζάνη.

ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα: Γ.Ε.ΜΗ.: 11002836000

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας; :ΝΑΙ

ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; :ΟΧΙ

η) Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο: Μικρή.

θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014; : ΝΑΙ

Παράγραφος4:

Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα; η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους: Δεν υπάρχουν.

Παράγραφος 5:

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας. Συγκεκριμένα:

Γενικές λογιστικές πολιτικές

- Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
- Δεν πραγματοποιήθηκαν συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων.
- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται και λογιστικοποιούνται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.
- Τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.
- Δεν αναγνωρίζονται κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.
- Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία κλεισίματος), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το αρμόδιο όργανο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία κλεισίματος και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

- Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο είναι προσαυξημένο με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
- Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος αποσβέσεων με την χρήση των φορολογικών συντελεστών, όπως ισχύουν κάθε φορά.

- Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά στοιχεία

- Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
- Τα χρεωστικά υπόλοιπα πελατών μείον τις ζημίες απομείωσης (προβλέψεις για επισφάλειες) εμφανίζονται στο κονδύλι εμπορικές απαιτήσεις του Ισολογισμού.
- Οι ζημίες απομείωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης, η δε φορολογική τους αναγνώριση κρίνεται βάσει των σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.
- Τα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών εμφανίζονται στο κονδύλι εμπορικές υποχρεώσεις του Ισολογισμού.
- Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης και οι παρακρατούμενοι φόροι τρέχουσας χρήσης, εμφανίζονται στο κονδύλι λοιπές απαιτήσεις.
- Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος επόμενης χρήσης και η εκκαθάριση των παρακρατούμενων φόρων τρέχουσας, θα λογιστικοποιηθούν με την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος κατά την επόμενη διαχειριστική περίοδο.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

Υποχρεώσεις

- Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω δεν συνέτρεξε περίπτωση αλλαγής λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών.

Παράγραφος 6:

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα: Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

Παράγραφος 7:

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

Παράγραφος 8:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/21

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 30/12/2020	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30/12/2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2021	ΑΞΙΑ 31/12/2021
1	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	3.048,05	0,00	0,00	0,00	3.048,05						3.048,05
2	ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΑ	796.536,61	0,00	0,00	0,00	796.536,61	633.262,07	31.861,46	0,00	0,00	665.123,53	131.413,08
3	ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	180.565,36	0,00	0,00		180.565,36	143.632,21	4.605,00	0,00		148.237,21	32.328,15
4	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	8.000,00	0,00	0,00		8.000,00	2.760,00	1.280,00	0,00		4.040,00	3.960,00
5	ΕΠΙΠΛΑ-ΛΟΙΠΟΣ ΕΞ/ΣΜΟΣ	75.616,06	8.666,98	0,00		84.283,04	66.258,91	9.746,31	0,00		76.005,22	8.277,82
6	ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	0,00	0,00	0,00		0,00						0,00
	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΣ/ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤ.(1)	**1.063.766,08**	**8.666,98**	**0,00**	**0,00**	**1.072.433,06**	**845.913,19**	**47.492,77**	**0,00**	**0,00**	**893.405,96**	**179.027,10**
7	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ (2)	26.967,50	0,00	0,00		26.967,50	26.967,50	0,00	0,00		26967,50	0,00
	ΣΥΝΟΛΑ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	**1.090.733,58**	**8.666,98**	**0,00**	**0,00**	**1.099.400,56**	**872.880,69**	**47.492,77**	**0,00**	**0,00**	**920.373,46**	**179.027,10**
8	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ (3)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

Παράγραφος 10:

Επιμέτρηση στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24: Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

Παράγραφος 13:

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης: Δεν υπάρχουν.

Παράγραφος 14:

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού:

ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	70.247,45 ευρώ
ΔΑΝΕΙΑ	24.905,67 ευρώ
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΓΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΦΕΠΑΕ – ΕΣΠΑ	14.071,64 ευρώ

Παράγραφος 16:

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά: Δεν υπάρχουν.

Παράγραφος 17:

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού:

Έσοδα		**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έσοδα παροχής υπηρεσιών		540.240,25	438.768,23
Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών		40.096,06	4.206,60
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	0,00
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα & κέρδη		4.976,02	4.140,27
Εσοδα προηγουμένων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**585.312,33**	**447.115,10**

Έξοδα		**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		236.801,70	258.315,90
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		20.753,03	15.148,69
Παροχές τρίτων		29.561,09	20.872,93
Φόροι τέλη		23.145,92	24.423,01
Διάφορα έξοδα		59.516,03	46.897,88
Χρεωστκοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.301,27	3.829,55
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		47.492,77	43.784,46
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως		0,00	0,00
Εκτακτα έξοδα και ζημίες		102,40	3.000,00
Προβλέψεις επισφαλών		0,00	0,00
Εξοδα προηγουμένων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**420.674,21**	**416.272,42**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		164.638,12	30.842,68

Παράγραφος 18:

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20: Δεν υπάρχουν.

Παράγραφος 23:

Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων: 16 άτομα.

Παράγραφος 25:

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών: Δεν υπάρχουν.

Θεσσαλονίκη , 13 Απριλίου 2022

Ο Διαχειριστής

ΠΟΥΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ο Λογιστής

ΒΟΥΤΣΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ