Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.07.13 14:58:42 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/07/2022
Αριθ. Πρωτ.:2664409

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **B&F Α.Β.Ε.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3625801000**.

Την **13/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2912246 οι εγκεκριμένες από την 24/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2912247 η από 24/06/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΙΧΑΛΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25131.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΙΡΩΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μητρώου ΕΛΤΕ 36671.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» στις 28 Απριλίου 2022 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com

Διεύθυνση έδρας: 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας

143 42, Νέα Φιλαδέλφεια

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 3625801000

http://www.bandfgroup.com

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5

Α. Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ 5

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2021 (1.1-31.12.2021) 11

Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ 17

Δ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 20

Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 20

ΣΤ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ 26

Ζ. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΧΟΝΟΜΥ (ΕΕ 2020/852) 31

Η. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 34

Θ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 34

Ι. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN) 38

Κ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ 38

Λ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 38

Μ. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 39

Ν. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 & 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007 62

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 64

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021 72

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 72

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 73

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 74

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 76

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021 77

1. Γενικές πληροφορίες 77

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων 79

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 79

2.2 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 79

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές 80

3.1 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων 80

β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 81

γ) Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σεπεριόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» 84

3.2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 85

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 97

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 99

6. Πληροφόρηση κατά τομέα ... 103
7. Έσοδα ... 105
8. Ανάλυση εξόδων ... 107
9. Λοιπά έξοδα ... 109
10. Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα) ... 109
11. Φόρος εισοδήματος ... 109
12. Ενσώματα πάγια στοιχεία ... 110
13. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ... 112
14. Επενδυτικά ακίνητα ... 113
15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία ... 114
16. Υπεραξία ... 115
17. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες ... 118
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ... 120
19. Αποθέματα ... 120
20. Εμπορικές απαιτήσεις ... 121
21. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ... 122
22. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ... 123
23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 124
24. Ίδια Κεφάλαια ... 124
25. Δάνεια & υποχρεώσεις μισθώσεων ... 124
26. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού ... 126
27. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ... 128
28. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ... 129
29. Εμπορικές υποχρεώσεις ... 129
30. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ... 130
31. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ... 130
32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ... 130
33. Κέρδη ανά μετοχή ... 133
34. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις ... 133
35. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ... 133
36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ... 134
37. Αμοιβές Ελεγκτών ... 135
38. Μεταγενέστερα γεγονότα ... 135

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την καταβολή μετρητών για την περίοδο από 27.6.2018 – 31/12/2021 ... 136

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ευρώ 25.000.000 για την περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2021» ... 141

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Μπιθαρά Σοφία, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Μπιθαράς Βασίλειος, Διευθύνων Σύμβουλος

3. Μπιθαράς Γεώργιος, Εκτελεστικό μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο

Υπό την ανωτέρω ιδιότητα μας και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2 του Νόμου 3556/2007 δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1 – 31/12/2021 της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

- Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

- γ) οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ την 28/4/2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.bandfgroup.com

Ν. Φιλαδέλφεια, 28 Απριλίου 2022

Η Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Το εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 153934/2017

΄ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2021 (1/1-31/12/2021)

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1.1.–31.12.2021). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, Ν.4706/2020 καθώς και του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτών εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, οι χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ», η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση καθώς και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται η προοπτική, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

Καθώς η B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ συντάσσει και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας και των θυγατρικών της και με αναφορά στα οικονομικά στοιχεία της μητρικής, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η έκθεση περιλαμβάνεται, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις, στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση 2021.

Ακολουθεί η παρουσίαση των εκ του νόμου απαιτούμενων στοιχείων ανά θεματική ενότητα:

Α. Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ

1. B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ (Μητρική)

Η Μητρική Εταιρεία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ) ιδρύθηκε στις 9 Ιανουαρίου 1997, καθιερώθηκε με την επωνυμία «BSB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «BSB ΑΒΕΕ» και μετονομάστηκε σε B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ στις 11/4/2014 βάσει της καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 11/12/2013. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, την εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, την εμπορία των παραπάνω ειδών μέσω διαδικτυακών τόπων, την εκμετάλλευση ακινήτων και την εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων, την παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες και άλλες Πηγές Ενέργειας και την εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 εξέδωσε Ομολογιακό δάνειο το οποίο από 27/6/2018 άρχισε να διαπραγματεύεται στην κατηγορία σταθερού εισοδήματος της οργανωμένης κύριας αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

2. Δομή του Ομίλου

Οι θυγατρικές εταιρείες που ελέγχονται άμεσα από τη μητρική εταιρεία είναι οι εξής:

α) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BSB FASHION S.A.», είναι Ρουμάνικη Ανώνυμη Εταιρεία. Αποκτήθηκε από την Μητρική Εταιρεία στις 26/7/2017 σύμφωνα με την υπ' αριθμόν απόφαση 101909 του Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Ρουμανίας. Έδρα αυτής, το Βουκουρέστι. Δραστηριοποιείται στην λιανική πώληση εμπορευμάτων (brand BSB και Lynne) και διαθέτει επίσης ακίνητα προς πώληση. Επίσης, παρέχει υπηρεσίες προς την μητρική που αφορούν διαχείριση πωλήσεων (sales management). Η Μητρική κατέχει το 99,747% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 2020 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

β) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BITHAGIO LIMITED», είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Ιδρύθηκε κατά την χρήση 2016. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 1Β Γεώργιου Γεμιστού, Στρόβολος, Λευκωσία. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η συμμετοχή και επένδυση στο κεφάλαιο άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η «BITHAGIO LIMITED» κατέχει το 39% του κεφαλαίου της Κυπριακής εταιρείας «BEANDEF LIMITED». Η εταιρεία, με ενσωματωμένα και τα οικονομικά μεγέθη της «BEANDEF LIMITED» (με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης), περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 2020 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

γ) Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία. Ιδρύθηκε στις 16/12/2019 και η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (Ευρώ 25.000) πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου στις 23/1/2020. Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος Αττικής, 10ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, 2ος όροφος. Σκοπός της Εταιρείας είναι: i) Η επένδυση σε ακίνητα και η εκμετάλλευση τους με αγορά, πώληση, ή ενοικίαση. ii) Η επένδυση σε μετοχές εταιρειών, εισηγμένων ή μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. iii) Η συμμετοχή σε εταιρείες που έχουν ως αντικείμενο τα ανωτέρω (i) και (ii). iv) Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

δ) Την 26/05/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά της ελληνικής εταιρείας με την επωνυμία «CANALIS Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 166.513. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 2021 για την περίοδο 01/06-31/12/2021 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης για πρώτη φορά.

ε) Την 14/07/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά της ελληνικής εταιρείας με την επωνυμία «ARETOUSA ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 2021 για την περίοδο 01/08-31/12/2021 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης για πρώτη φορά.

στ) Την 13/09/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά της ελληνικής εταιρείας με την επωνυμία «KREMB ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 2021 για την περίοδο 01/10-31/12/2021 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης για πρώτη φορά.

ζ) Την 13/07/2021 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά της ελληνικής εταιρείας με την επωνυμία «VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 1.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 2021 για την περίοδο 01/08-31/12/2021 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης για πρώτη φορά.

Στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ενοποιούνται με ολική ενοποίηση οι εταιρείες:

- B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – Μητρική εταιρία
- BSB FASHION S.A - Η B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ μετέχει με 99,75%
- BITHAGIO LIMITED - Η B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ μετέχει με 100%
- B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. μετέχει με 100%
- Canalis Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μετέχει 100% (από 01/06 και μετά).
- ARETOUSA ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ μετέχει 100% (από 01/08 και μετά).
- KREMB ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. μετέχει 100% (από 01/10 και μετά).
- VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. μετέχει 100% (από 01/08 και μετά).

3. Κύριοι τομείς δραστηριότητας του Ομίλου

Οι κυριότεροι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν τον πρωτότυπο σχεδιασμό, τη βιομηχανική παραγωγή μέσω τρίτων και την εμπορία ειδών γυναικείας ένδυσης και υπόδησης και συναφών ειδών (αξεσουάρ) με τα εμπορικά σήματα «BSB» και «Lynne». Επιπλέον, ένα ποσοστό του κύκλου εργασιών, περίπου 0,54%, αφορά σε έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων.

Η «BSB» και η «Lynne» είναι γνωστές μάρκες γυναικείων ενδυμάτων και πωλούνται σε 184 φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αριθμούμενα έως την 31/12/2021.

Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας, περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη διατήρηση της ισχυρής παρουσίας στην ελληνική αγορά και την ενίσχυση αυτής στο εξωτερικό, με έμφαση στις μεγάλες διεθνείς αγορές γυναικείων ενδυμάτων όπως η Ρουμανία, η Γαλλία, η Ισπανία, η Γερμανία και η Ιταλία. Για την ανάπτυξή της στο εξωτερικό, εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η Εταιρεία διατηρεί διεύθυνση, έργο της οποίας είναι κατ' αρχήν η αναζήτηση φερέγγυων συνεργατών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο στο εξωτερικό και, στη συνέχεια, η διαπραγμάτευση και επίτευξη συμφωνίας με όσους τελικώς επιλέγονται. Η δραστηριότητα της Εταιρείας, σε σχέση με τα προϊόντα που διακινεί, εκτείνεται στις εξής κατηγορίες που αφορούν σε: α) Σχεδιασμό και Παραγωγή Προϊόντων, β) Διάθεση και γ) Αγορά και Πώληση Εμπορευμάτων. Πιο αναλυτικά:

α) Σχεδιασμός και Παραγωγή Προϊόντων

Η Εταιρεία διαθέτει διακριτά Τμήματα πρωτότυπου Σχεδιασμού γυναικείων ενδυμάτων και αξεσουάρ τόσο για τη φίρμα «BSB» όσο και για τη φίρμα «Lynne». Βασική αρχή της Εταιρείας για τη λειτουργία των δύο Τμημάτων Σχεδιασμού, τα οποία στεγάζονται στην έδρα της Εταιρείας, είναι η πλήρης ανεξαρτησία και αυτονομία τους, με σκοπό την προστασία του σχεδιαστικού αποτελέσματος από ενδεχόμενα προβλήματα, όπως η αλληλεπίδραση και οι επαναλήψεις.

Τα εν λόγω τμήματα σχεδιάζουν τη χειμερινή και καλοκαιρινή σειρά των γυναικείων ενδυμάτων και αξεσουάρ εκάστου έτους και καταλήγουν στις σειρές ενδυμάτων και αξεσουάρ που θα διατεθούν προς πώληση στις αντίστοιχες εμπορικές περιόδους.

Μετά την οριστικοποίηση των σχεδίων, η Εταιρεία αναθέτει την παραγωγή των προϊόντων σε έναν μεγάλο αριθμό κατασκευαστών ανά τον κόσμο (Φασόν). Οι συγκεκριμένοι κατασκευαστές, πριν από την έναρξη της παραγωγής των προϊόντων της Εταιρείας, υπογράφουν με αυτήν ιδιωτικό συμφωνητικό στο οποίο, μεταξύ άλλων, δεσμεύονται για την ποιότητα κατασκευής, την τήρηση των προδιαγραφών που έχει ορίσει η Εταιρεία, την ακρίβεια του προϋπολογισμού ανά σχέδιο, την τήρηση εμπιστευτικότητας, την απαγόρευση αντιγραφής ή παραγωγής για λογαριασμό τρίτων των πρωτότυπων σχεδίων της Εταιρείας, την προστασία των εμπορικών της σημάτων, τη διασφάλιση ότι οι κατασκευαστές θα χρησιμοποιούν έμπειρο και εξειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό, καθώς και ότι θα εξακολουθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης να απασχολούν το αναγκαίο

προσωπικό για την καλή εκτέλεσή της, τηρώντας πλήρως έναντι του προσωπικού αυτής και των σχετικών ασφαλιστικών οργανισμών τις υποχρεώσεις τους ως εργοδότες. Επιπλέον αυτών, στο εν λόγω συμφωνητικό συμπεριλαμβάνεται και η πρόβλεψη ότι οι λειτουργίες, οι διαδικασίες και οι διεργασίες κατασκευής και αποθήκευσης των παραγόμενων προϊόντων θα υλοποιούνται κατά τους κανόνες της τέχνης και θα βρίσκονται σε πλήρη συμφωνία με την κείμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένης αυτής περί υγιεινής και ασφάλειας. Επίσης, προβλέπεται ότι θα κατασκευαστούν χωρίς την οποιαδήποτε απόκλιση από τα σχέδια και θα είναι άριστης ποιότητας, πλήρως απαλλαγμένα από οιαδήποτε πραγματικά ελαττώματα και δεν θα περιέχουν υλικά πέραν όσων αναφέρονται αναλυτικά κατ' είδος. Οι πωλήσεις που αφορούν στα συγκεκριμένα προϊόντα κατηγοριοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως πωλήσεις προϊόντων.

Ο Όμιλος Β & F έχει τα ακόλουθα δίκτυα πωλήσεων:
Το δίκτυο λιανικής, όπου συμπεριλαμβάνονται, α) τα εταιρικά καταστήματα στην Ελλάδα και τη Ρουμανία β) τα καταστήματα στην Ελλάδα τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising) γ) τα καταστήματα στην Ελλάδα τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising) με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία ή με το σύστημα της εμπορικής συνεργασίας με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία, και δ) τα ηλεκτρονικά καταστήματα.

Το δίκτυο χονδρικής, όπου συμπεριλαμβάνονται α) οι πωλήσεις σε πολυκαταστήματα στην Ελλάδα εντός των οποίων υπάρχουν καταστήματα (Shop in Shop), β) οι πωλήσεις σε καταστήματα συνεργατών με σύμβαση δικαιόχρησης (franchising) ή με το σύστημα της αποκλειστικής διάθεσης ειδών, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, γ) οι πωλήσεις σε καταστήματα συνεργατών λιανικής (multi-brand stores) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, δ) οι πωλήσεις σε εμπορικά κέντρα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, και ε) οι πωλήσεις σε αντιπροσώπους στο εξωτερικό.

Έως την 31/12/2021, ο Όμιλος Β & F αριθμούσε 184 φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα, εκ των οποίων τα 127 βρίσκονται στην Ελλάδα και τα 57 στο εξωτερικό. Στα παραπάνω καταστήματα περιλαμβάνονται:

- 67 εταιρικά καταστήματα της εταιρείας Β & F σε βασικούς εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα σε όλη την Ελλάδα. Από αυτά, τα 34 είναι καταστήματα του brand «BSB» και τα υπόλοιπα 33 του brand «Lynne»,
- 52 καταστήματα στην Ελλάδα τα οποία λειτουργούν υπό το σύστημα σύμβασης δικαιόχρησης (franchising) με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία ή υπό το σύστημα της εμπορικής συνεργασίας με παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία,
- 22 καταστήματα συνεργατών τα οποία λειτουργούν με σύμβαση δικαιόχρησης (franchising) ή υπό το σύστημα της αποκλειστικής διάθεσης ειδών σε Κύπρο, Βουλγαρία, Αλβανία, Αρμενία, Κόσοβο, Κουβέιτ.
- 4 σημεία πώλησης υπό μορφή καταστήματος εντός πολυκαταστημάτων σε όλη την Ελλάδα (Shop in Shop),
- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα πώλησης στην Ελλάδα των brands BSB και Lynne για πωλήσεις στην εσωτερική αγορά, καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα Miamania όπου η Εταιρεία πουλάει αποθέματα προηγούμενων ετών.
- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα B2B για πωλήσεις των brands BSB και Lynne στο εξωτερικό,
- 2 ηλεκτρονικά καταστήματα πώλησης στη Ρουμανία των brands BSB και Lynne, μέσω της θυγατρικής της BSB FASHION S.A.,
- 31 καταστήματα αποκλειστικής πώλησης των προϊόντων της Εταιρείας σε εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα στη Ρουμανία, μέσω της θυγατρικής της BSB FASHION S.A.
- 2 OUTLET στη Ρουμανία

Ο Όμιλος Β & F διαθέτει παρουσία μέσω δικτύου πωλήσεων χονδρικής (multi-brand stores) σε 174 σημεία πώλησης στις μεγάλες πόλεις της Ελλάδας. Είναι καταστήματα τα οποία πωλούν ταυτόχρονα περισσότερα του ενός και διαφορετικά εμπορικά σήματα. Ο Όμιλος Β & F διαθέτει παρουσία μέσω δικτύου πωλήσεων χονδρικής σε 634 σημεία πώλησης στο εξωτερικό (multi-brand stores).

Ο Όμιλος Β & F πραγματοποιεί online πωλήσεις στην Ελλάδα για τα δύο brands που κατέχει μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων www.bsbfashion.com και www.lynneshop.com, μέσω του ηλεκτρονικού καταστήματος www.miamania.com όπου η Εταιρεία πραγματοποιεί πωλήσεις αποθεμάτων προηγούμενων ετών και στο εξωτερικό πραγματοποιεί online πωλήσεις B2B των brands BSB και Lynne μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων https://b2b.bsbfashion.com και http://b2b.lynneshop.com.

Επίσης, για την αγορά της Ρουμανίας οι online πωλήσεις πραγματοποιούνται στο τοπικό νόμισμα (LEI) μέσω των ηλεκτρονικών καταστημάτων για τα δύο brands που κατέχει www.bsbfashion.com/ro και www.lynneshop.com/ro.

Σε σχέση με τα καταστήματα πώλησης των προϊόντων της Εταιρείας, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει και προκαθορίσει το σύστημα και τη διαδικασία που αφορούν στη λειτουργία και τη διεύθυνση ενός καταστήματος «BSB» ή «Lynne». Σύμφωνα με το συγκεκριμένο σύστημα, η Εταιρεία έχει καθορίσει τον τύπο, την αρχιτεκτονική όψη και τη διαρρύθμιση των καταστημάτων, καθώς και τα χαρακτηριστικά του ανθρώπινου δυναμικού που πρέπει να στελεχώνει τα εν λόγω καταστήματα, ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία ομοιομορφία και ευχέρεια στη διάθεση των πωλουμένων ειδών. Επισημαίνεται πως η Εταιρεία είναι μοναδικός κάτοχος της τεχνογνωσίας και δικαιούχος του τρόπου διάθεσης των προϊόντων με την ένδειξη «BSB» ή «Lynne».

Αναφορικά με τους τρόπους ανάπτυξης των συνεργασιών της Εταιρείας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αυτοί διακρίνονται ως εξής:

i. Συμβάσεις Δικαιόχρησης (franchising)

Στο πλαίσιο της σύμβασης δικαιόχρησης, οι εκάστοτε δικαιοδόχοι έχουν τη μη αποκλειστική, μη μεταβιβάσιμη και μη εκχωρήσιμη άδεια χρήσης των σημάτων της Εταιρείας, τα οποία απαρτίζονται από συγκεκριμένα διακριτικά και αναγνωριστικά σήματα, εμπορικές επωνυμίες, εμπορικά σήματα, δικαιώματα προστασίας από αντιγραφή, λογότυπα, εμβλήματα και διαφημιστικά ή προωθητικά συνθήματα (σλόγκαν) (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά του σήματος «BSB» και «Lynne») και συγκεκριμένη μοναδική εμπορική περιβολή (εικόνα) που συμπεριλαμβάνει σχεδιασμό και διάταξη καταστήματος, εξαρτήματα και διακόσμηση καταστήματος και συναφείς άλλες εμπορικές ονομασίες, εμπορικά σήματα ή εμπορική περιβολή, τα οποία ανήκουν στην Εταιρεία ως δικαιοπάροχο.

ii. Συμβάσεις Παραγγελιοδοχικής Αντιπροσωπείας

Με την παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία, η Εταιρεία τοποθετεί με τη μορφή της παρακαταθήκης τα προϊόντα της στα σημεία πώλησης που αφορούν είτε σε πωλήσεις μέσω αντιπροσώπων είτε σε πωλήσεις μέσω δικαιοδόχων, διατηρώντας έτσι την κυριότητα των εμπορευμάτων της. Η υιοθέτηση αυτής της συμβατικής μορφής, διασφαλίζει την Εταιρεία ως προς τον πιστωτικό κίνδυνο που θα είχε αν οι πωλήσεις των προϊόντων της προς εμπόρους διενεργούνταν, όπως είναι καθιερωμένο στη σχετική αγορά, με πίστωση του τιμήματος, καθώς έτσι δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο αναγκαστικής εκτέλεσης τρίτων πιστωτών του αντιπροσώπου ή του δικαιοδόχου, αφού ανήκουν στην Εταιρεία μέχρι την πώλησή τους προς τον τελικό καταναλωτή.

iii. Συμβάσεις Εμπορικής Αντιπροσωπείας ή Αποκλειστικής Διανομής

Με τις συμβάσεις εμπορικής αντιπροσωπείας ή αποκλειστικής διανομής, η Εταιρεία διαμορφώνει ένα δίκτυο αντιπροσώπων/διανομέων, στους οποίους πωλεί χονδρικά, αποκτώντας έτσι έμμεση πρόσβαση στα κατά τόπους σημεία λιανικών πωλήσεων. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα πρότυπο σύμβασης εμπορικής αντιπροσωπείας, που περιλαμβάνει σημαντικές προστατευτικές ρήτρες για τη διασφάλιση της επιτυχούς δραστηριοποίησης του αντισυμβαλλομένου εμπορικού αντιπροσώπου της στην εδαφική περιοχή που ισχύει η σύμβαση, της προστασίας του κύρους και των σημάτων της, τη συνομολόγηση επαρκούς όγκου πωλήσεων, καθώς και την πληρωμή των προμηθειών προς τον αντιπρόσωπο μόνο μετά την υλοποίηση των εισπράξεων από τις πωλήσεις που επιτυγχάνονται με την υπόδειξη του αντιπροσώπου. Οι συμβάσεις αντιπροσωπείας περιέχουν, επίσης, συμβατικές ρυθμίσεις που απαγορεύουν στον αντιπρόσωπο τη δραστηριοποίησή του εκτός της συμφωνηθείσας περιοχής και επιβάλουν σε αυτόν τη διενέργεια διαφημιστικών εκστρατειών πωλήσεων, καθώς και δειγματισμών. Σημειώνεται ότι ανάλογες ρήτρες υπάρχουν και στις συμβάσεις αποκλειστικής διανομής, με επιπλέον ειδικές προβλέψεις προστατευτικές για την Εταιρεία στις περιπτώσεις που ο διανομέας δεν εκπληρώνει τις οικονομικές υποχρεώσεις του απέναντί της. Τέλος, σε όλες τις εν λόγω συμβάσεις συνεργασιών για το εξωτερικό υπάρχει η πρόβλεψη της εφαρμογής του ελληνικού δικαίου και της δωσιδικίας των ελληνικών δικαστηρίων.

γ) Αγορά και Πώληση Εμπορευμάτων

Η Εταιρεία αγοράζει εμπορεύματα από τρίτους τα οποία είτε εισάγονται κατά ένα μεγάλο ποσοστό από το εξωτερικό είτε από την Ελλάδα. Οι πωλήσεις που αφορούν στα συγκεκριμένα ενδύματα κατηγοριοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως πωλήσεις εμπορευμάτων.

1. Αξίες

Οι εταιρικές αξίες εκπορεύονται από τις αρχές και το όραμα της Διοίκησης. Αποτελούν τη βάση της κουλτούρας της και αποτελούν τα θεμέλια για τις δραστηριότητες και την ανάπτυξη της εταιρείας.

Αποτελεσματικότητα με προτεραιότητα την ασφάλεια

Η Εταιρεία δέχεται δύσκολες προκλήσεις και παραμένει προσηλωμένη στην επίτευξη των στόχων της, αλλά πάντα εξασφαλίζοντας την ασφάλεια στην εργασία.

Αδιάκοπος αγώνας των ανθρώπων της για ανταγωνιστικότητα

Η προσπάθεια της Εταιρείας να είναι ανταγωνιστική είναι συνεχής και βασίζεται στην τεχνογνωσία, τις δεξιότητες, την αφοσίωση των ανθρώπων της και τις συνεχείς επενδύσεις εκσυγχρονισμών.

Σεβασμός και σημαντικός ρόλος για κάθε εργαζόμενο

Η Εταιρεία σέβεται τον εργαζόμενο, αναπτύσσει τις ικανότητές του, του παρέχει την επικοινωνία και όλα τα εφόδια που χρειάζεται και τον ενδυναμώνει στο ρόλο του, σε όλες τις θέσεις εργασίας της Εταιρείας.

Ομαδικότητα και αριστεία, οι παράγοντες της επιτυχίας

Η Εταιρεία επιτυγχάνει αποτελέσματα που αρχικά φαίνονται ακατόρθωτα, δουλεύοντας ομαδικά. Παράλληλα όμως, αναγνωρίζει την αριστεία σε ατομικό επίπεδο και την αξιοποιεί.

Συνεχής πρόοδος

Η συνεχής πρόοδος είναι αναπόσπαστο κομμάτι του ρόλου της Εταιρείας, παράλληλα με την εκτέλεση της τρέχουσας δουλειάς. Κάθε εργαζόμενος ξέρει καλά τη δουλειά του, έχει ιδέες για να τη βελτιώσει και υπάρχει αναγνώριση όταν οι ιδέες αυτές υλοποιούνται.

Δημιουργία αξίας

Ο τρόπος με τον οποίο η Εταιρεία λαμβάνει, δημιουργεί και προσφέρει αξία αποτελεί βασικό στοιχείο του επιχειρηματικού της μοντέλου. Οι Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας αποτελούν τις κύριες δράσεις που απαιτούνται για τη δημιουργία και παροχή αξίας, για την προσέγγιση των αγορών, για τη διατήρηση και δημιουργία σχέσεων με τους πελάτες.

- Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων, η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

- Η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων πραγματοποιείται στην εγχώρια αγορά και αφορά τον κλάδο ένδυσης και υπόδησης. Εισάγει έτοιμα εμπορεύματα και προϊόντα κυρίως από το εξωτερικό σε ποσοστό 65% περίπου και το υπόλοιπο ποσοστό 35% προέρχεται από την εγχώρια αγορά.

- Η Εταιρεία διαθέτει 127 καταστήματα σε όλη την Ελλάδα που εξυπηρετούν καθημερινά τους πελάτες με ειλικρίνεια και συνέπεια. Η Εταιρεία φροντίζει να εξελίσσεται συνεχώς με στόχο όχι μόνο να ικανοποιεί τους πελάτες της αλλά και να υπερβαίνει τις προσδοκίες τους με την ποιότητα των προϊόντων που προσφέρει.

- Η Εταιρεία κατέχει την κυρίαρχη θέση στον κλάδο της βιομηχανίας που δραστηριοποιείται (Ενδύματα-Εσώρουχα- Αξεσουάρ) βάσει των οικονομικών στοιχείων 2020, σύμφωνα με το πόρισμα της ICAP σχετικά με την πιστοληπτική της ικανότητα.
  Η διατήρηση της πιστοληπτικής διαβάθμισης αντανακλά:

  - την πολύ καλή θέση της επιχείρησης στον κλάδο με σταθερά υψηλό κύκλο εργασιών, παρά την πίεση των μεγεθών της τελευταίας χρήσης λόγω της πανδημίας

  - τη διατήρηση ικανοποιητικής ταμειακής ρευστότητας για τα δεδομένα του κλάδου (>0,3x)

  - τη διατήρηση των κρίσιμων δεικτών: β/π υποχρεώσεων/ πωλήσεις σε <=40%, κάλυψης

  χρηματοοικονομικών δαπανών από ebitda σε >=2x και κεφαλαιακής δομής (άνευ μισθώσεων) σε <=2:1

- τη διατήρηση της ικανοποιητικής κάλυψης χρηματοοικονομικών δαπανών από FCF (>=2x), δείγμα της σταθερότητας της πιστωτικής πολιτικής της επιχείρησης

- την εφαρμογή του σχεδιασμού διαφοροποίησης της δραστηριότητας της εταιρίας μέσω εισόδου στον τομέα των ΑΠΕ που οδηγεί σε σταθερότερες ταμειακές ροές.

- τη διατήρηση της διασποράς του πελατολογίου ως αποτέλεσμα της φύσης του αντικειμένου σε συνδυασμό με τις εφαρμοζόμενες πολιτικές διαχείρισης πιστωτικών κινδύνων.Για την πραγματοποίηση όλων των παραπάνω απαιτείται η αξιοποίηση βασικών πόρων όπως: οικονομικών, βιομηχανικών, ανθρώπινων, φυσικών, κοινωνικών και άυλων καθώς και η μεταξύ τους αλληλεπίδραση, κατά τη λήψη αποφάσεων, η οποία επηρεάζει την ικανότητά του Ομίλου να δημιουργεί αξία σε ετήσια βάση.

- Για την πραγματοποίηση όλων των παραπάνω απαιτείται η αξιοποίηση βασικών πόρων όπως: οικονομικών, βιομηχανικών, ανθρώπινων, φυσικών, κοινωνικών και άυλων καθώς και η μεταξύ τους αλληλεπίδραση, κατά τη λήψη αποφάσεων, η οποία επηρεάζει την ικανότητά του Ομίλου να δημιουργεί αξία σε ετήσια βάση.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2021 (1.1-31.12.2021)

1. Επιχειρησιακό περιβάλλον

Βασικό χαρακτηριστικό της αγοράς ετοίμων ενδυμάτων είναι ο μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων οι οποίες διαφοροποιούνται μεταξύ τους όχι μόνο ως προς την έκταση του δικτύου πωλήσεων, αλλά και ως προς τον τρόπο διάθεσης των προϊόντων τους (π.χ. πωλήσεις μέσω μόνο εταιρικών καταστημάτων, ή/και μέσω καταστημάτων που λειτουργούν με το σύστημα franchising). Ο εξεταζόμενος κλάδος περιλαμβάνει πληθώρα επιχειρήσεων / καταστημάτων. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τα μικρά σχετικά περιθώρια ανάπτυξης που υπάρχουν την τρέχουσα περίοδο λόγω της οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στη χώρα, προκαλεί ιδιαίτερα έντονο ανταγωνισμό μεταξύ των επιχειρήσεων του κλάδου. Ο ανταγωνισμός σε επίπεδο τιμών τα τελευταία χρόνια αυξάνεται ολοένα και περισσότερο (συχνές προσφορές, επιμήκυνση των περιόδων εκπτώσεων), λόγω της υπερπροσφοράς αγαθών σε συνδυασμό με το μειωμένο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών. Ο ανταγωνισμός εντείνεται και από την πληθώρα «μεμονωμένων» σημείων πώλησης (δηλαδή καταστημάτων που δεν ανήκουν σε κάποια αλυσίδα). Μια άλλη κατηγορία ανταγωνιστών αποτελούν και ορισμένες αλυσίδες hypermarket, οι οποίες διατηρούν στα καταστήματά τους και τμήματα με είδη ένδυσης (συνήθως μη «επώνυμα» προϊόντα), τα οποία είναι χαμηλότερης τιμολογιακής κατηγορίας.
Δεν υπάρχουν εμπόδια εισόδου (θεσμικά κ.λ.π.) για την είσοδο μιας νέας επιχείρησης στον κλάδο. Ωστόσο, παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι η τρέχουσα οικονομική κατάσταση δεν ευνοεί την είσοδο μιας νέας αλυσίδας στον κλάδο. «Υποκατάστατα» των καταστημάτων που ανήκουν σε αλυσίδες είναι τα υπόλοιπα σημεία λιανικής πώλησης ενδυμάτων (μεμονωμένα καταστήματα, υπερμάρκετ, κ.ά.). Ωστόσο, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, οι αλυσίδες έχουν επικρατήσει έναντι των μεμονωμένων καταστημάτων, ιδιαίτερα στα μεγάλα αστικά κέντρα. Οι αλυσίδες καταστημάτων προμηθεύονται τα προϊόντα τους από επιχειρήσεις κατασκευής ενδυμάτων τόσο της εγχώριας αγοράς όσο και του εξωτερικού, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις οι προμηθευτές τους είναι εισαγωγείς ενδυμάτων. Πηγές της αγοράς αναφέρουν ότι, οι μεγάλες αλυσίδες διαθέτουν ισχυρή διαπραγματευτική δύναμη έναντι των προμηθευτών τους. Σ' αυτό συμβάλλει ο μεγάλος όγκος παραγγελιών που πραγματοποιούν αυτές οι αλυσίδες. Επιπλέον, η ύπαρξη σημαντικού αριθμού προμηθευτών (τόσο από το εξωτερικό όσο και από την ελληνική αγορά) ιδιαίτερα σε ορισμένες κατηγορίες προϊόντων, δίνει στις αλυσίδες την «ευχέρεια» επιλογής μεταξύ αυτών που τους προσφέρουν ευνοϊκότερους (γι' αυτές) όρους συνεργασίας Τα προϊόντα που διαθέτουν οι αλυσίδες λιανικής πώλησης ετοίμων ενδυμάτων απευθύνονται σε ιδιώτες (τελικοί καταναλωτές), οι οποίοι δεν έχουν διαπραγματευτική δύναμη. Ωστόσο, λόγω της πληθώρας καταστημάτων και της υπερπροσφοράς προϊόντων (σε τιμές, ποιότητα κ.λ.π.), οι καταναλωτές έχουν την ευχέρεια επιλογής των ειδών ή του καταστήματος που ανταποκρίνεται καλύτερα στις δικές τους ανάγκες.

2. Επιχειρησιακές εξελίξεις

Σε αυτό το δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον, τα κύρια σημεία ανάπτυξης της Εταιρείας και του Ομίλου ήταν:

- Για τη χρήση του 2021, ο Όμιλος πραγματοποίησε το άνοιγμα 3 νέων καταστημάτων στην Ελλάδα και 2 νέων καταστημάτων στην Ρουμανία.

- Η Εταιρεία, κατ' εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2016/1052 αποφάσισε στις 8.4.2021 την επανέναρξη του προγράμματος αγοράς ιδίων ομολογιών που εκδόθηκαν δυνάμει του από 26/06/2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου που διαπραγματεύεται στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018 και έως του ποσού των 3.000.000 ευρώ, με σκοπό την εν συνεχεία ακύρωση τους και την εντεύθεν απομείωση του δανεισμού της καθώς και την βελτίωση των χρηματοοικονομικών της δεικτών.
- Η Εταιρεία την 9.04.2021, σε εκτέλεση της από 8.04.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 2 (παρ. 1,2 και 3) του ν.3156/2003 (ήδη άρθρο 62 του ν. 4548/2018), προέβη στην αγορά 60 ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια εβδομήντα τρία ευρώ και πενήντα λεπτά (973,50 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής πενήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια εννιά ευρώ και ογδόντα επτά λεπτά (58.409,87 €), Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον εξήντα (60) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 0,29% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία την 12.04.2021, σε εκτέλεση της από 8.04.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 2 (παρ. 1,2 και 3) του ν.3156/2003 (ήδη άρθρο 62 του ν. 4548/2018), προέβη στην αγορά διακοσίων τριάντα (230) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (977,47 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής διακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια δεκαεπτά ευρώ και είκοσι λεπτά (224.817,20 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον διακόσιες ενενήντα (290) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 1,41% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία την 20.04.2021, σε εκτέλεση της από 8.04.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 2 (παρ. 1,2 και 3) του ν.3156/2003 (ήδη άρθρο 62 του ν. 4548/2018), προέβη στην αγορά είκοσι μια (21) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και δεκατέσσερα λεπτά (977,14 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής είκοσι χιλιάδες οκτακόσια πενήντα δυο ευρώ και έξι λεπτά (20.852,06 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον τριακόσιες πενήντα μια (351) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 1,71% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία την 28.04.2021, σε εκτέλεση της από 8.04.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 2 (παρ. 1,2 και 3) του ν.3156/2003 (ήδη άρθρο 62 του ν. 4548/2018), προέβη στην αγορά δέκα (10) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια πενήντα πέντε ευρώ (955,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής εννιά χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ (9.550,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον τριακόσιες εξήντα μια (361) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 1,76% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία την 29.04.2021, σε εκτέλεση της από 8.04.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 2 (παρ. 1,2 και 3) του ν.3156/2003 (ήδη άρθρο 62 του ν. 4548/2018), προέβη στην αγορά δέκα (10) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ (975,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής εννιά χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ (9.750,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον τριακόσιες εβδομήντα μια (371) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 1,81% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία την 26.05.2021 σε εκτέλεση του με αριθ. 41454/16-10-2020 Προσυμφώνου μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων που σύναψε με την «ELEDYN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ELEDYN ΜΙΚΕ», μοναδικού εταίρου της «CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» προέβη στην απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της τελευταίας, ήτοι στην απόκτηση χιλίων (1000) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ καταβάλλοντας το τίμημα των 166.513€. Με την ολοκλήρωση μεταβίβασης των άνω εταιρικών μεριδίων από την εταιρεία «ELEDYN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η μητρική εταιρεία πλέον καθίσταται μοναδική και αποκλειστική εταίρος της «CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» έχοντας στο εξής στην πλήρη κυριότητά της δύο πλήρως ηλεκτρισμένα και εν λειτουργία Φ/Β πάρκα 0,5 MWatt έκαστο.
- Η Εταιρεία την 27.05.2021, σε εκτέλεση της από 8.04.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 2 (παρ. 1,2 και 3) του ν.3156/2003 (ήδη άρθρο 62 του ν. 4548/2018), προέβη στην αγορά δέκα (10) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ (975,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής εννιά χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ (9.750€). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον τριακόσιες ογδόντα μια (381) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 1,86% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία, σε εκπλήρωση σχετικής συμβατικής της υποχρέωσης απορρέουσας από το με ημερομηνία 27.06.2018 Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού είκοσιπέντε εκατομμυρίων ευρώ (€25.000.000), ανακοινώνει ότι η πιστοληπτική της ικανότητα διατηρείται στη διαβάθμιση Β, σύμφωνα με την επαναξιολόγηση της από την Εταιρεία «ICAP A.E.» .Επιπλέον η ICAP

επαναξιολογώντας τα νεότερα δεδομένα και στοιχεία σχετικά με την πορεία και τις επιπτώσεις της επιδημίας του COVID-19 τόσο στον κλάδο δραστηριότητάς της όσο και εν γένει στην Ελληνική, Ευρωπαϊκή και παγκόσμια οικονομία απέσυρε από την εταιρεία την αρνητική τάση (negative Outlook) που της είχε αποδοθεί με την από 26.11.2020 αξιολόγηση. Η απόσυρση του outlook αντανακλά την ενσωμάτωση στην παρούσα διαβάθμιση των επιπτώσεων της πανδημίας στην χρηματοοικονομική και λειτουργική προοπτική της εταιρείας για την επόμενη μεσομακροπρόθεσμη χρονική περίοδο. Η διαβάθμιση Β υποδηλώνει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και αποδίδεται σε επιχειρήσεις οι οποίες ενδέχεται να επηρεαστούν αλλά σε μικρό βαθμό από δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες και επομένως η πιστοληπτική τους ικανότητα παραμένει σχετικά σταθερή. Οι επιχειρήσεις με διαβάθμιση Β χαρακτηρίζονται από τα ικανοποιητικά οικονομικά αποτελέσματα τους, τη σταθερή πορεία και την ικανοποιητική θέση τους στην αγορά.

- Η Εταιρεία στην από 14.06.2021 συνεδρίαση του Έκτακτου Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο συγκλήθηκε στα γραφεία της Εταιρείας στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας στην Νέα Φιλαδέλφεια αποφάσισε τη διακοπή του από 8.04.2021 προγράμματος αγοράς ιδίων ομολογιών με το οποίο είχε εγκριθεί να προβεί η εταιρεία στην εξαγορά ιδίων αυτής ομολογιών συνολικής αξίας μη υπερβαίνουσας το ποσό των 3.000.000€ με μέση τιμή κτήσης τα 1.000€/ομολογία με σκοπό την απομείωση του δανεισμού της, καθώς επίσης και να προβαίνει σε ακύρωση των αποκτώμενων ομολογιών μετά την ολοκλήρωση της αγοράς τους.
  Συνολικά, κατά το διάστημα από τις 9.04.2021 έως και τις 27.05.2021 η Εταιρεία προέβη μέσω του Μέλους του Χρηματιστηρίου Αθηνών Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. στην αγορά 371 ιδίων ομολογιών και μέσω του Μέλους του Χρηματιστηρίου Αθηνών Πειραιώς Α.Ε.Π.Ε.Υ στην αγορά 10 ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης 973,37 €/ομολογία, που αντιστοιχούν στο 1,86% του συνόλου των ομολογιών.
- Η Εταιρεία στα πλαίσια της από 27.12.2019 απόφασης των ομολογιούχων δανειστών διέθεσε ,για την αγορά 4.852 ομολογιών, το συνολικό ποσό των 4.366.873,51€ και οι ομολογίες που κατέχονται ή έχουν διαγραφεί από την Εταιρεία ανέρχονται σε 4.852 που αντιστοιχούν στο 19,41% του συνόλου των ομολογιών περιλαμβάνονται δε σε αυτές και οι διαγραφείσες στις 26/11/2019, 22/06/2020 και 15/12/2021 4.471 ομολογίες. Διευκρινίζεται ότι από το συνολικό ποσό των 4.366.873,51€ που διατέθηκε για την απόκτηση των 4.852 ομολογιών με σκοπό την απομείωση του ύψους του ομολογιακού δανείου μέσω της απόκτησης και της εν συνεχεία διαγραφής ίδιων ομολογιών, ποσό ύψους 3.419.528,59€ δαπανήθηκε κατά το διάστημα από 01/01/2020 μέχρι 03/06/2021, και σε εκτέλεση των σχετικών από 03/06/2020 και 19/11/2020 αποφάσεων του ΔΣ, προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της εταιρείας να διαθέσει το ποσό των 1.200.000€ για το έτος 2020, ως προεκπλήρωση της υποχρέωσης της εταιρείας να διαθέσει το ποσό των 1.200.000€ για το έτος 2021 και ως μερική προεκπλήρωση της υποχρέωσης της εταιρείας να διαθέσει το ποσό των 1.200.000€ για το έτος 2022.
- Το νέο εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 23η Ιουνίου 2021, συγκροτήθηκε σε σώμα στη συνεδρίαση του στις 23 Ιουνίου 2021, ως ακολούθως: 1. Σοφία σύζ. Βασιλείου Μπιθαρά το γένος Περικλή και Ασήμως Γεωργοπούλου, Πρόεδρος του Δ.Σ. 2. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά του Βασιλείου, μη Εκτελεστικό μέλος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. 3. Βασίλειος Μπιθαράς του Γεωργίου, Εκτελεστικό μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος. 4. Γεώργιος Μπιθαράς του Βασιλείου, Εκτελεστικό μέλος, Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών. 5. Σταύρος Λεκκάκος του Μιχαήλ, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος. 6. Κωνσταντίνος Γεωργάρας του Δημητρίου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος.
  Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου ξεκινάει από την ημερομηνία απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, ήτοι την 23 Ιουνίου 2021 και διαρκεί για τρία (3) έτη από την εκλογή του, ήτοι μέχρι την 22 Ιουνίου 2024, σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της Εταιρίας.

  Περαιτέρω, κατά την ως άνω συνεδρίασή του το Διοικητικό Συμβούλιο όρισε ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 44 του ν. 4449/2017, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα εξής: 1. Σταύρος Λεκκάκος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ. 2. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά, μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ. 3. Κωνσταντίνος Γεωργάρας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

  Τέλος, η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη συνεδρίασή της στις 23 Ιουνίου 2021, αποφάσισε τον ορισμό του Ανεξάρτητου μη Εκτελεστικού μέλους, κ. Σταύρου Λεκκάκου, ως Προέδρου αυτής.

  Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη σύσταση Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις διατάξεις του ν. 4706/2020 η οποία απαρτίζεται από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.: 1. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά, μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ., 2. Σταύρος Λεκκάκος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ. 3. Κωνσταντίνος Γεωργάρας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ. Με την από 24/6/2021 συνεδρίαση της

Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συγκροτήθηκε σε σώμα η Επιτροπή και ορίστηκε στη θέση του Προέδρου ο κ, Σταύρος Λεκκάκος. Η θητεία της επιτροπής ταυτίζεται με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι εως και τις 22.06.2024.

- Η Εταιρεία δυνάμει της από 24.06.2021 αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου και κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου, όρισε νέο Επικεφαλή της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου τον κ. Ιουστίνο Νταλλή αντικαθιστώντας για διάστημα 8 μηνών την κα Καλλιόπη Σταμάτη, λόγω απουσίας αυτής.
- Η Εταιρεία δυνάμει της από 16.07.2021 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την υιοθέτηση του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (έκδοση Ιούνιος 2021), ο οποίος έχει καταρτισθεί από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ), που αποτελεί φορέα εγνωσμένου κύρους σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4706/2020 και την υπ΄ αριθμ. 916/07.06.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ο ΕΚΕΔ θα αντικαταστήσει τον υφιστάμενο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας. Σημειώνεται επίσης ότι οι εξηγήσεις περί μη συμμόρφωσης με τον ΕΔΕΔ θα δίνονται απολογιστικά στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης που θα δημοσιευθεί μετά την πρώτη εφαρμογή του.
- Η Εταιρεία την 5 Οκτωβρίου 2021 προέβη στην αγορά πενήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων εξήντα έξι (55.266) κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας εξήντα ευρώ (€60,00) εκάστη, ήτοι του συνόλου (100%) των μετοχών της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «RIVERMILL LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ». Το μετοχικό κεφάλαιο της «ΣΠΥΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ» ανέρχεται σήμερα σε τρία εκατομμύρια εκατό σαράντα επτά χιλιάδες εννιακόσιες εξήντα ευρώ (€ 3.315.960), διαιρούμενο σε πενήντα πέντε χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (55.266) ονομαστικές μετοχές, αξίας εκάστης εξήντα ευρώ (€60,00) Το συμφωνηθέν τίμημα για την αγορά των ως άνω μετοχών ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων σαράντα τριών ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (€835.643,74).
- Η Εταιρεία δυνάμει της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου προχώρησε στην επανέναρξη του προγράμματος αγοράς ιδίων ομολογιών που εκδόθηκαν δυνάμει του από 26/06/2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου και έχουν ημερομηνία λήξης την 26.06.2023, που διαπραγματεύονται στην κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, με μέση τιμή κτήσης τα 1.050 ευρώ ανά ομολογία και με συνολική αξία έως του ποσού των 3.000.000 ευρώ, με σκοπό την εν συνεχεία ακύρωση τους και την εντεύθεν απομείωση του δανεισμού της καθώς και την βελτίωση των χρηματοοικονομικών της δεικτών ή την πώληση τους.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 19/10/2021 στην αγορά εκατόν δύο (102) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια ενενήντα εννιά ευρώ και ενενήντα λεπτά (999,90 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής εκατόν μία χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννιά ευρώ και ογδόντα λεπτά (101.989,80 €), Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον εκατόν δύο (102) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 0,51% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 22/10/2021 στην αγορά ενενήντα δύο (92) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλα ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής ενενήντα δύο χιλιάδες ευρώ (92.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον εκατόν ενενήντα τέσσερις (194) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 0,96% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 25/10/2021 στην αγορά έντεκα (11) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000€) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής έντεκα χιλιάδες ευρώ (11.000 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον διακόσιες πέντε (205) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 1,02% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 1/11/2021 στην αγορά δεκατεσσάρων (14) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια ενενήντα δύο ευρώ (992,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής δεκατριών χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ (13.888 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον τριακόσιες τριάντα τέσσερις (334) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 1,66% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 2/11/2021 στην αγορά δεκατεσσάρων (14) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια ενενήντα δύο ευρώ (992,00 €) ανά ομολογία και συνολική

αξία συναλλαγής δεκατριών χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ (13.888,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον τριακόσιες τριάντα τέσσερις (334) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 1,66% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.

- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 12/11/2021 στην αγορά δύο (2) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ένα ευρώ (1.001,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής δύο χιλιάδων ένα ευρώ και ενενήντα εννιά λεπτών (2.001,99 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον τριακόσιες τριάντα έξι (336) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 1,67% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 16/11/2021 στην αγορά τριών (3) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον τριακόσιες τριάντα εννιά (339) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 1,68% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 17/11/2021 στην αγορά τριάντα τριών (33) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια ενενήντα ευρώ (990,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής τριάντα δύο χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα ευρώ (32.670,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον τριακόσιες εβδομήντα δύο (372) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 1,85% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 18/11/2021 στην αγορά διακοσίων σαράντα μία (241) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια ενενήντα εννιά ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά (999,96 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής διακοσίων σαράντα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ευρώ (240.990,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον εξακόσιες δεκατρείς (613) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 3,04% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 19/11/2021 στην αγορά τριάντα επτά (37) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής τριάντα επτά χιλιάδων ευρώ (37.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον εξακόσιες πενήντα (650) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 3,23% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 22/11/2021 στην αγορά μίας (1) ομολογίας με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής χίλια ευρώ (1.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον εξακόσιες πενήντα μία (651) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 3,23% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 23/11/2021 στην αγορά πενήντα (50) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον επτακόσιες μία (701) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 3,48% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 25/11/2021 στην αγορά είκοσι εννιά (29) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής είκοσι εννιά χιλιάδων ευρώ (29.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον επτακόσιες τριάντα (730) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 3,62% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 01/12/2021 στην αγορά εκατόν οκτώ (108) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής εκατόν οκτώ χιλιάδων ευρώ (108.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον οκτακόσιες τριάντα οκτώ (838) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 4,16% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία δυνάμει της από 03/12/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε τη διανομή (καταβολή) προς τους μετόχους της Εταιρείας προσωρινού μερίσματος για την εταιρική χρήση 2021 με βάση τις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2021-30.06.2021. Το προσωρινό μέρισμα ανέρχεται στο συνολικό ποσό του 1.360.932,77€, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό 0,30830672€ (μεικτό ποσό) ανά μετοχή. Το εν λόγω ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5% επί των μερισμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 40 και 64 του Νόμου 4172/2013 (ΦΕΚ Α 167 /23.07.2013) όπως τροποποιήθηκαν από το Νόμο 4646/2019, άρθρο 24 (ΦΕΚ Α 201

/12.12.2019). Συνεπώς το καθαρό πληρωτέο ποσό προσωρινού μερίσματος χρήσης 2021 διαμορφώνεται σε 0,2928914€ ανά μετοχή. Δικαιούχοι του προσωρινού μερίσματος χρήσης 2021 είναι οι μέτοχοι της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στο Βιβλίο Μετόχων της B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ την 03/12/2021. Η καταβολή του προσωρινού μερίσματος χρήσης 2021 θα πραγματοποιηθεί στην περίοδο από 15/12/2021 έως και 15/02/2022.

- Η Εταιρεία στην από 03/12/2021 συνεδρίασή του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφάσισε τη συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής της εταιρείας «VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ύψους 809.382,00 € με έκδοση 809.382 νέων εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο. Η κάλυψη και εξόφληση από την Εταιρεία των 809.382 νέων εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστου, θα γίνει με συμψηφισμό ληξιπρόθεσμου χρέους εκ σύμβασης δανείου της «VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» προς την Εταιρεία. Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω αύξησης η Εταιρεία θα κατέχει συνολικά 810.382 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο που θα αντιστοιχούν σε 810.382 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών.
- Η Εταιρεία στην από 03/12/2021 συνεδρίασή του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφάσισε τη συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής της εταιρείας «KREMB ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ύψους 805.224,00€ με έκδοση 805.224 νέων εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο. Η κάλυψη και εξόφληση από την Εταιρεία των 805.224 νέων εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστου, θα γίνει με συμψηφισμό ληξιπρόθεσμου χρέους εκ σύμβασης δανείου της «KREMB ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» προς την Εταιρεία. Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω αύξησης η Εταιρεία θα κατέχει συνολικά 809.224 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο που θα αντιστοιχούν σε 809.224 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών.
- Η Εταιρεία στην από 03/12/2021 συνεδρίασή του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφάσισε τη συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής της εταιρείας «CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ύψους 664.393,00€ με έκδοση 664.393 νέων εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο. Η κάλυψη και εξόφληση από την Εταιρεία των 664.393 νέων εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστου, θα γίνει με συμψηφισμό ληξιπρόθεσμου χρέους εκ σύμβασης δανείου της «CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» προς την Εταιρεία. Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω αύξησης η Εταιρεία θα κατέχει συνολικά 665.393 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο που θα αντιστοιχούν σε 665.393 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών0
- Η Εταιρεία στην από 03/12/2021 συνεδρίασή του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφάσισε τη συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής της εταιρείας «ARETOUSA ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ύψους 843.232,00€ με έκδοση 843.232 νέων εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο. Η κάλυψη και εξόφληση από την Εταιρεία των 843.232 νέων εταιρικών μεριδίων κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστου, θα γίνει με συμψηφισμό ληξιπρόθεσμου χρέους εκ σύμβασης δανείου της «ARETOUSA ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς την Εταιρεία. Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω αύξησης η Εταιρεία θα κατέχει συνολικά 847.232 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο που θα αντιστοιχούν σε 847.232 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 09/12/2021 στην αγορά πενήντα έξι (56) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια ενενήντα επτά ευρώ (997,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής πενήντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα δύο ευρώ (55.832,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον οκτακόσιες ενενήντα τέσσερις (894) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 4,44% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 10/12/2021 στην αγορά έξι (6) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης εννιακόσια ενενήντα πέντε ευρώ (995,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής πέντε χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα ευρώ (5.970,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον εννιακόσιες (900) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 4,47% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία σε εκτέλεση της από 18/10/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4548/2018, προέβη την 17/12/2021 στην αγορά τριάντα δύο (32) ιδίων ομολογιών με μέση τιμή κτήσης χίλια ευρώ (1.000,00 €) ανά ομολογία και συνολική αξία συναλλαγής τριάντα δύο χιλιάδων ευρώ (32.000,00 €). Μετά και την προαναφερόμενη αγορά, η Εταιρεία κατέχει πλέον εννιακόσιες τριάντα δύο (932) ίδιες ομολογίες, ποσοστό 4,63% του συνόλου των ομολογιών της Εταιρείας.

- Σύμφωνα με τους όρους του από 27.06.2018 Κοινού Ομολογιακού Δανείου (το «ΚΟΔ») έκδοσης της Εταιρείας, η ημερομηνία προσδιορισμού (Record Date) των δικαιούχων τόκου του ΚΟΔ για την 7η Περίοδο Εκτοκισμού, ήτοι από 28.06.2021 έως 27.12.2021 είναι η Πέμπτη 23 Δεκεμβρίου 2021. Διευκρινίζεται ότι, από την Τετάρτη 22 Δεκεμβρίου 2021 (Ex coupon date) οι ομολογίες της Εταιρείας θα είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το δικαίωμα είσπραξης του 7ου τοκομεριδίου. Το μικτό ποσό των οφειλόμενων τόκων για την 7η Περίοδο Εκτοκισμού ανέρχεται στο ποσό των 504.203,70 ευρώ, ήτοι ποσό 25,025 ευρώ ανά ομολογία, το οποίο έχει υπολογισθεί με επιτόκιο 4,95% ετησίως (προ φόρων), και αντιστοιχεί σε 20.148 ομολογίες που τελούν σήμερα υπό διαπραγμάτευση στην οργανωμένη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
- Η Εταιρεία δυνάμει της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στην έκτακτη συνεδρίασή της στις 27 Δεκεμβρίου 2021 αποφάσισε να χορηγήσει ειδική άδεια προκειμένου να προβεί στην πώληση, στις 28 Δεκεμβρίου 2021, πενήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων εξήντα έξι (55.266) κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας εξήντα ευρώ (€60,00) εκάστη, ήτοι του συνόλου (100%) των μετοχών της Θυγατρικής με την επωνυμία «RIVERMILL LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «RIVERMILL LOGISTICS M.A.E.», αντί τιμήματος οκτακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (865.500,00€). Αγοραστής των άνω μετοχών της RIVERMILL LOGISTICS M.A.E θα είναι συνδεδεμένο με την Εταιρεία μέρος σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 99 του ν. 4548/2018 και συγκεκριμένα μέτοχος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Για τη διαμόρφωση του τιμήματος πώλησης ελήφθησαν υπόψη τα στοιχεία του ισοζυγίου της χρηματοοικονομικής κατάστασης της RIVERMILL LOGISTICS M.A.E με ημερομηνία 31.12.2019 και 31.12.2020 καθώς και ο Ισολογισμός της χρήσης 1.1.2020 – 31.12.2020. Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αναγνώρισε το ως άνω τίμημα ως δίκαιο, εύλογο και ότι ανταποκρίνεται πλήρως στην πραγματική αξία των μετοχών της RIVERMILL LOGISTICS M.A.E και αναλογικά στην αξία αυτής και την κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα.

Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Στην ενότητα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα επιχειρησιακά και οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2021, συγκεντρωτικά σε επίπεδο Ομίλου βάσει των ενοποιημένων καταστάσεων, και σε επίπεδο εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί βασικοί δείκτες επιδόσεων και ανάλυση βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας σε σύγκριση με προηγούμενη χρήση

Βασικοί Αριθμοδείκτες Διάρθρωσης	Όμιλος		Εταιρεία		Σχόλια
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	37,15%	28,16%	34,33%	24,85%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	62,85%	71,84%	65,67%	75,15%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	40,38%	33,13%	42,12%	32,05%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	71,24%	75,12%	70,36%	76,14%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	28,76%	24,88%	29,64%	24,40%	
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	45,77%	34,64%	45,13%	32,47%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα Ίδια Κεφάλαια

Βασικοί Αριθμοδείκτες Διάρθρωσης	Όμιλος		Εταιρεία		Σχόλια
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	172,09%	165,18%	170,06%	149,72%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Βασικοί Αριθμοδείκτες Απόδοσης και αποδοτικότηττας	**Όμιλος**		**Εταιρεία**		**Σχόλια**
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελ. Προ φόρων / Σύνολο εσόδων	12,18%	-2,74%	14,49%	-3,87%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα
Καθαρά αποτελ. Προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	27,88%	-5,51%	30,48%	-7,54%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ίδιων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	61,81%	57,54%	58,81%	54,71%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Βασικά Οικονομικά μεγέθη Ομίλου Χρήσης 2021

1. **Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας χρήσης 2021**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου στη χρήση του 2021 ανήλθε σε ευρώ 77,96 εκ. έναντι ευρώ 55,17 εκ. της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 41,30%. Αντίστοιχα, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση του 2021 ανήλθε σε ευρώ 70,32 εκ. έναντι ευρώ 50,92 εκ. το 2020 σημειώνοντας αύξηση 38,11%.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία λόγω της συνέχισης της πανδημίας εντός του 2021, το μικτό περιθώριο κέρδους του Ομίλου και της Εταιρείας διατηρήθηκε σε υψηλό επίπεδο (62% και 59% αντίστοιχα) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 4% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2020 λόγω της αύξησης του όγκου των πωλήσεων και τη μείωση επιμέρους δαπανών του κόστους παραγωγής.

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν στη χρήση 2021 σε ευρώ 24,54 εκ. από ευρώ 12,74 εκ. της χρήσης 2020 σημειώνοντας σημαντική αύξηση κατά 93%.

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση του 2021 σε ευρώ 22,6 εκ. από ευρώ 11,2 εκ. της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 102%.

Σημειώνεται ότι η μεταβολή (αύξηση) του EBITDA του Ομίλου οφείλεται κυρίως στους παρακάτω λόγους:

- Την αύξηση του κύκλου εργασιών κατά ποσό ευρώ 19,4 εκ. περίπου λόγω της αύξησης των πωλήσεων και την επαναφορά του Ομίλου στο πλαίσιο λειτουργίας του προ της πανδημίας.
- Την αύξηση του κόστους πωληθέντων κατά ποσό ευρώ 6,4 εκ. περίπου απόρροια της αύξησης του κύκλου εργασιών.
- Την μικρή αύξηση των λειτουργικών εξόδων κατά ποσό ευρώ 7,5εκ. απόρροια επιπτώσεων της πανδημίας καθώς και της πρόσπάθειας της Διοίκησης για συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων σε αυτή τη δύσκολη οικονομικά συγκυρία.

- Το όφελος από την αύξηση των λοιπών εσόδων ποσού ευρώ 3,4εκ περίπου κυρίως λόγω της μείωσης των ενοικίων των καταστημάτων λόγω covid 19 και του λογιστικού χειρισμού σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.
- Και την επιβάρυνση η οποία προέκυψε στη χρήση 2021 στα λοιπά έξοδα κατά ποσό ευρώ 0,92 εκ. περίπου που προέκυψε κυρίως από την απομείωση λόγω αποτίμηση; των ακινήτων της εταιρείας την 31/12/2021 στην εύλογη αξία.

Για την Εταιρεία η μεταβολή (αύξηση) του EBITDA οφείλεται κυρίως στους παρακάτω λόγους:

- Την αύξηση του κύκλου εργασιών κατά ποσό ευρώ 19,4 εκ. περίπου λόγω της αύξησης των πωλήσεων και την επαναφορά της Εταιρείας στο πλαίσιο λειτουργίας της προ της πανδημίας.
- Την αύξηση του κόστους πωληθέντων κατά ποσό ευρώ 5,9 εκ. περίπου απόρροια της αύξησης του κύκλου εργασιών.
- Την μικρή αύξηση των λειτουργικών εξόδων κατά ποσό ευρώ 5,1εκ. απόρροια επιπτώσεων της πανδημίας καθώς και της πρόσπάθειας της Διοίκησης για συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων σε αυτή τη δύσκολη οικονομικά συγκυρία.
- Το όφελος από την αύξηση των λοιπών εσόδων ποσού ευρώ 3,9εκ περίπου κυρίως λόγω της μείωσης των ενοικίων των καταστημάτων λόγω covid 19 και του λογιστικού χειρισμού σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.
- Και την επιβάρυνση η οποία προέκυψε στη χρήση 2021 στα λοιπά έξοδα κατά ποσό ευρώ 1 εκ. περίπου που προέκυψε κυρίως από την απομείωση λόγω αποτίμηση; των ακινήτων της εταιρείας την 31/12/2021 στην εύλογη αξία.

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψαν κέρδη προ φόρων στον Όμιλο ποσού ευρώ 10,23 εκ. έναντι ζημιάς προ φόρων (EBT) ευρώ 1,58 εκ. της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 747%. Τα κέρδη προ φόρων στην Εταιρεία ανήλθε σε ευρώ 11,08 εκ. έναντι ζημιών προ φόρων (EBT) ευρώ 2,07 εκ. το 2020, σημειώνοντας αύξηση 635%. Η βελτίωση οφείλεται στο γεγονός ότι ο Όμιλος εντός της χρήσης 2021, επανάκτησε σημαντικό μέρος από την ομαλή λειτουργία του και δραστηριότητα του η οποία έχει επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία κατά τη χρήση 2020.

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους στον Όμιλο ευρώ 8,14 εκ. έναντι ζημιών μετά από φόρους (NEAT) ευρώ 1,05 εκ. της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 873%. Τα κέρδη μετά φόρων στην Εταιρεία ανήλθαν σε ευρώ 8,87 εκ. έναντι ζημιών μετά από φόρους (NEAT) ευρώ 1,39 εκ. το 2020, σημειώνοντας αύξηση 738%.

2. Μεταβολές βασικών μεγεθών Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας χρήσης 2021

Ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή μεταβολών και σε βασικά μεγέθη της κατάστασης Οικονομικής Θέσηζη κατά την 31/12/2021 σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη της 31/12/2020. Οι σημαντικότερες μεταβολές έχουν ως εξής:

Το κονδύλι των Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων στον Όμιλο ύψους ευρώ 46,5 εκ. παρουσίασε μείωση περίπου ευρώ 2,5 εκ. και οφείλεται κατά κύριο λόγο στις αποσβέσεις της χρήσης 2021. Αντίστοιχα, στην Εταιρεία το κονδύλι ανέρχεται σε ποσό ευρώ 40,17 εκ. και παρουσιάζει μείωση λόγω των αποσβέσεων της χρήσης κατά κύριο λόγο ποσού ευρώ 4,3 εκ. περίπου.

Το κονδύλι Επενδύσεις σε ακίνητα τόσο στον Όμιλο όσο και στην Εταιρεία ανέρχεται σε ποσό ευρώ 6,5 εκ. και παρουσίασε μείωση ποσού ευρώ 1,3 εκ. λόγω της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης 2021 βάσει εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές για την Εταιρεία την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 15,1εκ παρουσιάζοντας αύξηση ποσού ευρώ 3,3 εκ. λόγω της εξαγοράς των θυγατρικών εταιρειών που κατέχουν τα φωτοβολταικά πάρκα εντός της χρήσης 2021.

Τα αποθέματα λήξης του Ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 16,3 εκ. και 13,1 εκ αντίστοιχα και διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα με τη χρήση 2020 παρουσιάζοντας μικρή μείωση της τάξεως του 2% και 1% αντίστοιχα.

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31/12/2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε ποσό ευρώ 5 εκ. και 5,8 εκ. παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την 31/12/2020 της τάξεως του 24% στον Όμιλο και 5% στην Εταιρεία.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 18,8 εκ. και 17,3 εκ. αντίστοιχα παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση σε σχέση με την 31/12/2020 της τάξεως του 140% και 162% αντίστοιχα. Η αύξηση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών για τη χρήση 2021.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31/12/2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε ποσό ευρώ 38,8 εκ. και ευρώ 37,4 εκ. αντίστοιχα και παρουσίασαν μείωση της τάξεως του 7,2% και 9,3% αντίστοιχα λόγω των αποπληρωμών των συμβάσεων μίσθωσης που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2021.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά περίπου ευρώ 2,4 εκ., δηλαδή κατά ποσοστό 30,5%. Η μεταβολή οφείλεται σε αύξηση υπολοίπων των προμηθευτών και οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της δραστηριότητας και λειτουργίας του Ομίλου εντός της χρήσης 2021. Αντίστοιχη εικόνα παρουσιάζει και η Εταιρεία με την αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων την 31/12/2021 να ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2,1εκ. δηλαδή κατά ποσοστό 26%.

Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται θετικό κατά ποσό ευρώ 19,84 εκ. και 17,34 εκ. αντίστοιχα κυρίως λόγω της αύξησης των ταμειακών διαθεσιμών κατά την 31/12/2021.

Δ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Σκοπός της διοίκησης είναι και παραμένει η επέκταση του δικτύου στην εγχώρια αγορά με έναρξη νέων καταστημάτων σε καίρια εμπορικά σημεία. Επίσης, σημαντική θεωρείται από την διοίκηση και η συνεχής εξωστρέφεια της εταιρίας με επέκταση σε νέες αγορές. Στην κατεύθυνση αυτή έχει επεκταθεί με πωλήσεις, σε συνεργασία με αποκλειστικό αντιπρόσωπο, στην ιταλική, στην ισπανική, στη γαλλική, στη γερμανική, στην αυστριακή αγορά, καθώς και στην αγορά των χωρών της Benelux, αγορές ιδιαίτερα απαιτητικές λόγω της έμφασης που οι εν λόγω χώρες αποδίδουν στο ρούχο και στο υψηλό design. Εκτός των άλλων, στα σχέδια της εταιρείας περιλαμβάνονται αγορές όπως αυτές των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, της Αιγύπτου και της Ασίας. Αγορές δηλαδή που η κρίση δεν έχει πλήξει όσο την Ευρώπη. Με τη μέθοδο του franchising η διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει να ενισχύει την παρουσία της διεθνώς με επενδύσεις σε αγορές όπως οι χώρες της κεντρικής και νότιας Ευρώπης, τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, η Αίγυπτος και χώρες της Ασίας.

Έμφαση, δίνεται και στην ανάπτυξη του δικτύου χονδρικής, η οποία ενισχύεται με νέες συνεργασίες. Στα σχέδια της διοίκησης της εταιρίας είναι παράλληλα η ανάπτυξή της και στην εγχώρια αγορά, μέσω της επέκτασης του δικτύου σε περιοχές όπου μέχρι πρότινος δεν υπήρχε παρουσία των brands.

Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

1. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

Η διαχείριση κινδύνων έχει δομηθεί μέσα στις καθημερινές δραστηριότητες του Ομίλου και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του τρόπου με τον οποίο ο Όμιλος λειτουργεί και επιχειρεί. Ως εκ τούτου, οι κυριότεροι κίνδυνοι μπορούν να ανιχνευθούν μέσα από διάφορες πηγές.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι η διαχείριση κινδύνων και οι εσωτερικοί έλεγχοι παρέχουν εύλογη, αλλά όχι απόλυτη εξασφάλιση, καθώς έχουν σχεδιαστεί με στόχο να περιορίζουν την πιθανότητα εμφάνισης των σχετικών κινδύνων και να μετριάζουν τις επιπτώσεις τους, αλλά δεν μπορούν να τους αποκλείσουν.

Κατά την χρήση 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε εις βάθος συζήτηση και συστηματική αξιολόγηση των κυριότερων στρατηγικών, λειτουργικών και χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη λειτουργία και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του. Επίσης, προέβη σε παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων και σε εξέταση της αποτελεσματικότητάς τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκτίμηση και την διαχείριση των κινδύνων. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται ξεχωριστά και προτείνονται οι βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν την διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

Οι κίνδυνοι αυτοί παρατίθενται κατωτέρω και παρακολουθούνται στενά τόσο σε επίπεδο επιμέρους επιχειρηματικών μονάδων όσο και σε επίπεδο Ομίλου.

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (συμπεριλαμβανομένων μεταβολών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση του Ομίλου. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων διεξάγεται από το Τμήμα Οικονομικού Σχεδιασμού το οποίο αναγνωρίζει, ποσοτικοποιεί, διαχειρίζεται και αντισταθμίζει αν κρίνεται απαραίτητο, τους οικονομικούς κινδύνους που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου.

α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των μετοχών, επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, κυρίως σε USD, με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Η εκθεση είναι περιορισμένη ενώ μια μεταβολή στην συναλλαγματική ισοτιμία κατά +/-10% θα είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+ 6χιλ.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε θυγατρική που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία και της οποίας η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο κίνδυνος αυτός είναι μικρός λόγω του ότι η ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του ευρώ παρουσιάζει πολύ μικρές διακυμάνσεις. Μια μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/-10% των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε LEI θα είχε ως αποτέλεσμα επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+154χιλ.

ιι) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού σημαντικής αξίας και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό μέσω του πενταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 25.000.000, το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και εισήχθη για διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.6.2018. Το εφαρμοστέο κατά την διάρκεια του ομολογιακού δανείου επιτόκιο είναι σταθερό και ανέρχεται σε 4,95% με βάση έτος 360 ημερών. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές. Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι σημαντικά περιορισμένος και προέρχεται μόνο από τα δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μια μεταβολή του επιτοκίου κατά +/- 1% θα είχε επιβάρυνση/οφελος στα αποτελέσματα προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια κατά ποσό ευρώ -/+38χιλ.

β) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών α' υλών

Ο Όμιλος προβαίνει σε αναζήτηση προμηθευτών α' υλών δύο φορές ανά έτος (για τις 2 σεζόν). Με βάση τις ανάγκες κάθε περιόδου, λαμβάνονται προσφορές από διάφορους προμηθευτές είτε εσωτερικού είτε εξωτερικού (σε ποσοστό περίπου 70% έναντι 30%), οι οποίες συγκρίνονται και επιλέγονται οι πλέον συμφέρουσες αξιολογώντας ταυτόχρονα τη σχέση ποιότητας-τιμής.

Σε αρχικό στάδιο, η επιλογή των ειδών πραγματοποιείται από το σχεδιαστήριο και στη συνέχεια γίνεται διαπραγμάτευση των τιμών από το Τμήμα Παραγωγής σε συνεργασία με την Διοίκηση. Κατά τη διάρκεια της σεζόν ενδέχεται να διαφοροποιηθούν οι προμηθευτές- και κατά συνέπεια οι τιμές προμήθειας α' υλών - λόγω αυξημένης ζήτησης που δεν μπορεί να καλυφθεί από τον υπάρχοντα προμηθευτή ή λόγω αλλαγής προτιμήσεων σε σχέση με την ποιότητα.

Οι τιμές α' υλών δύναται να μεταβάλλονται ανά έτος σύμφωνα με τις αλλαγές που πραγματοποιούνται στις τιμές των επιμέρους προϊόντων (π.χ. βαμβάκι) στην παγκόσμια αγορά. Παρ' όλα αυτά, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σοβαρές μεταβολές τιμών α' υλών που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την κοστολόγηση των τελικών προϊόντων, συνεπώς ο κίνδυνος διακύμανσης των τιμών θεωρείται μη σημαντικός.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για τον Όμιλο από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών του περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας.

Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Επιπλέον, στο πλαίσιο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 ο όμιλος και η εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Οι λήξεις των υποχρεώσεων του Ομίλου την 31/12/2021 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)			ΟΜΙΛΟΣ		
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.003.090	7.117.130	15.576.085	16.119.801	**46.816.106**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.274.047	66.888	0	198.246	**17.539.181**
Σύνολο	**27.329.137**	**28.492.496**	**16.558.085**	**16.318.047**	**88.697.765**

(Ποσά σε ευρώ)			ΟΜΙΛΟΣ		
31 Δεκεμβρίου 2020	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	1.914.000	1.021.428	21.927.616	0	**24.863.043**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.525.607	8.638.509	13.808.032	19.153.351	**49.125.499**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.187.402	66.888	0	0	**10.254.291**
Σύνολο	**19.627.009**	**9.726.825**	**35.735.648**	**19.153.351**	**84.242.833**

(Ποσά σε ευρώ)			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.253.249	5.836.218	15.206.314	16.377.517	**43.673.297**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.440.436	66.888	0	0	**16.507.324**
Σύνολο	**24.745.684**	**27.211.584**	**16.188.314**	**16.377.517**	**84.523.099**

(Ποσά σε ευρώ)			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31 Δεκεμβρίου 2020	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	1.914.000	1.021.428	21.927.616	0	**24.863.043**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.994.006	5.972.113	13.834.688	21.467.583	**48.268.390**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.777.481	66.888	0	0	**9.844.369**
Σύνολο	**18.685.487**	**7.060.429**	**35.762.303**	**21.467.583**	**82.975.803**

ε) Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η ελλιπής συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον Όμιλο θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση και ενδεχομένως στην φήμη του.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:

1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία

2. Φορολογικά και εργατικά θέματα

3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο

4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων

5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας (απάτη, δωροδοκία, παιδική εργασία, ασφάλεια στην εργασία και εργασιακές πρακτικές, θέματα περί του δικαίου του ελεύθερου ανταγωνισμού, κλπ.)

στ) Εμφάνιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19: Κίνδυνοι – επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης

Τον Μάρτιο του 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε τον κορωνοϊό COVID-19 πανδημία, η εξάπλωση της οποίας συνεχίζεται ακόμη και σήμερα πλήττοντας την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, προκαλώντας αναστολή ή επιβράδυνση των δραστηριοτήτων σημαντικών κλάδων της οικονομίας.

Η χώρα μας καθώς και το σύνολο της παγκόσμιας κοινότητας, στην προσπάθεια να περιορίσουν την εξάπλωση της πανδημίας εφαρμόζουν σειρά μέτρων αντιμετώπισης, μεταξύ των οποίων είναι και οι περιορισμοί της λειτουργίας των καταστημάτων λιανικής. Οι περιορισμοί αυτοί συνέχισαν να είναι σε ισχύ κατά τη διάρκεια των πεντε πρώτων μηνών 2021.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιοποίησαν ορισμένα εκ των μέτρων στήριξης της Κυβέρνησης όπως εκπτώσεις ή συμψηφισμούς φόρων καθώς και μειώσεις ενοικίων. Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία υλοποίησης δράσεων για συγκράτηση του κόστους καθόλη τη διάρκεια της χρήσης 2021. Παράλληλα, ο Όμιλος έλαβε όλα τα μέτρα προκειμένου να προστατεύσει την υγεία και ασφάλεια των υπαλλήλων, των πελατών των καταστημάτων και των συνεργατών του. Τέλος, ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να διασφαλίσει τη ρευστότητα του.

Μέχρι σήμερα οι επιπτώσεις στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Δραστηριότητα της εταιρείας: Το επίπεδο δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου έχει επηρεαστεί δεδομένης της κατάστασης αλλά για το 2021 έφθασαν σε αρκετά ικανοποιητικά επίπεδα πλησιάζοντας τη χρήση 2019. Ειδικότερα οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01/01 – 31/12/2021 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 77.958χιλ. και ευρώ 70.324χιλ. έναντι ποσού ευρώ 55.174χιλ. και ευρώ 50.917 χιλ. για προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση κατά ποσοστό 41% και 38% ενώ σε σχέση με χρήση 2019 οι πωλήσεις είναι μειωμένες κατά 3% και κατά 5% αντίστοιχα.

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές: Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των εσόδων και στοχεύει στη διασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στην άντληση και στη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης, προκειμένου να είναι σε θέση να εκπληρώνει εμπροθέσμως παρούσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Πιστωτικός κίνδυνος: Λόγω των συνθηκών, ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά την πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους πληρωμής ή καθυστέρησης είσπραξης απαιτήσεων. Η διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των απαιτήσεων της και προσπαθεί να διασφαλίσει την έγκαιρης είσπραξης τους. Την 31/12/2021 ο Όμιλος αξιολόγησε επίσης την ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψιν τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και δεν προέκυψε απομείωση των απαιτήσεων για τη χρήση 2021 καθώς ο Όμιλος έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη.

Ταμειακά διαθέσιμα: Ο Όμιλος διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα που του επιτρέπουν να ανταποκριθεί στις πρόσκαιρες μεταβολές που πιθανά να παρουσιαστούν στην ισορροπία των διακανονισμών μεταξύ απαιτήσεων και υποχρεώσεων, όμως προτίθεται έστω και κατά παρέκκλιση των διαδικασιών στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δανείου της, να αξιοποιήσει όλα τα έκτακτα εργαλεία χρηματοδότησης με κρατικές εγγυήσεις προκειμένου να εξασφαλίσει ρευστότητα καθώς και να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 18.805χιλ.

Επενδυτικός σχεδιασμός: Τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου προσαρμόζονται με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και επανασχεδιάζονται έτσι ώστε να αντανακλούν τις ανάγκες της εταιρείας, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό και τις δυνατότητες χρηματοδότησης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει λάβει υπόψιν του την επίδραση του κορωνοϊού (Covid -19) στην επιμέτρηση των μη χρηματοοικονομικών και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2021. Κατά την επιμέτρηση των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, ο Όμιλος χρησιμοποίησε επικαιροποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών με βάση αναθεωρημένους προϋπολογισμούς για τον υπολογισμό της Αξίας Χρήσης. Από τον ενδιάμεσο έλεγχο απομείωσης σε επίπεδο Ομίλου, δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση για την υπεραξία και τα σήματα τα οποία έχουν αναγνωριστεί. Για τα

επενδυτικά ακίνητα ο Όμιλος έλαβε επικαιροποιημένες αποτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές και προέκυψε ζημιά από την εύλογη αξία ποσού ευρώ 1.329χιλ η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις γύρω από την πανδημία και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις του στην απόδοση του. Ο Όμιλος έχει λάβει μέτρα για να διασφαλίσει την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών των καταστημάτων καθώς και τη συνέχεια της δραστηριότητας του, Σημειώνεται ότι παραμένουν οι αβεβαιότητες αναφορικά με την πορεία της πανδημίας παρόλαυτα δεδομένης της ομαλοποίησης της γενικότερης κατάστασης με την πανδημία καθώς και των υγειονομικών εργαλείων πχ εμβόλια, ο βαθμός της αβεβαιότητας των σχετικών εκτιμήσεων δείχνει χαμηλότερος.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, τις ταμειακές ροές του προϋπολογισμού, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ζ) Διαχείριση λοιπών κινδύνων

i. Κίνδυνος κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου ως προς τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου, να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου και να αυξήσει την συνολική του αξία. Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή του διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος του.

Σύμφωνα και με την πρακτική που ακολουθεί ο κλάδος, ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαιά του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο μακροπρόθεσμος στόχος είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης μεταξύ 40% - 70%. Ο συντελεστής μόχλευσης του Ομίλου με βάσει τα στοιχεία της 31/12/2021, ανέρχεται σε 58,81 έναντι 70,23% την 31/12/2020.

ii. Κίνδυνος που σχετίζεται με την υγεία και ασφάλεια

Η υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων αποτελεί πρώτη προτεραιότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τον νόμο 3850/2010, βάση του οποίου έχει συνάψει σύμβαση με εταιρεία παροχής υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας καθώς και ιατρού εργασίας, όπως προβλέπεται, με σκοπό να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

iii. Κίνδυνος διαφθοράς

Η επιχειρηματική ηθική της Εταιρείας εκφράζεται από την πάγια θέση της ενάντια σε ό,τι καταργεί τον ανταγωνισμό, παράγει αδιαφανείς διαδικασίες και θέτει σε κίνδυνο το ίδιο το επιχειρείν. Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα φαινόμενα της διαφθοράς και της δωροδοκίας υπονομεύουν το ηθικό περιβάλλον κάθε επιχείρησης και ανάμεσα στις επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν περιλαμβάνονται η παραβίαση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, οι δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, η διαστρέβλωση του ανταγωνισμού, καθώς και η παρεμπόδιση της διανομής του πλούτου και της οικονομικής ανάπτυξης.

iv. Γεωπολιτικές εξελίξεις

Η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, αποτέλεσε το κρίσιμο γεγονός της ανόδου των τιμών ενέργειας σε πρωτοφανή επίπεδα αλλά και της συνεπακόλουθης αύξησης των τιμών σε όλα τα αγάθα και είδη. Η αγοραστική δύναμη του πληθυσμού αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά για το 2022, ενώ το κόστος λειτουργίας του Ομίλου αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εξετάζει και λαμβάνει όλα τα μέτρα ώστε να διατηρήσει τα κόστη σε επιθυμήτα επιπεδα και ώστε να διασφαλίσει τη ρευστότητα του Ομίλου σε ικανοποιητικά επίπεδα. Η ισχυρή ταμειακή θέση του Ομίλου την 31/12/2021 (ταμειακά διαθέσιμα ποσό ευρώ 18.805χιλ.) αποτελεί τη σημαντικότερη εγγύηση ότι ο Όμιλος θα καταφέρει να αντιμετώπίσει τις ενδεχόμενες δυσκολίες που θα προκύψουν από την αύξηση του κόστους λειτουργίας του.

Προβλεπόμενη εξέλιξη για το 2022

Η πορεία των πωλήσεων στη χρήση 2022 εξαρτάται από μια σειρά παραγόντων οι οποίοι ενέχουν βαθμό αβεβαιότητας, όπως είναι η εξέλιξη της πανδημίας και η αναμενόμενη σταδιακή αποκλιμάκωση της μέσω και των προγραμμάτων εμβολιασμού, τυχόν αναζωπύρωση της με αποτέλεσμα ενδεχόμενα νέα περιοριστικά μέτρα από πλευράς πολιτείας. Περαιτέρω, η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, αποτέλεσε το κρίσιμο γεγονός της ανόδου των τιμών ενέργειας σε πρωτοφανή επίπεδα αλλά και της συνεπακόλουθης αύξησης των τιμών σε όλα τα αγάθα και είδη. Η έκταση που θα λάβουν τα ανωτέρω γεγονότα αναμφίβολα θα επηρεάσει αρνητικά την αγοραστική δύναμη του πληθυσμού ενώ αναμένεται να αυξήσει και το κόστος λειτουργίας του Ομίλου τόσο σχετικά με την αγορά πρώτων υλών όσο και με τη λετουργία των καταστημάτων.

Συνεπώς, λόγω της αβεβαιότητας που προκαλούν οι παραπάνω παράγοντες, οποιαδήποτε πρόβλεψη για την πορεία του Ομίλου το 2022 δεν είναι εύκολη. Παρόλαυτά, για το πρώτο δίμηνο του 2022 οι πωλήσεις παρουσιάζουν αύξηση 27% σε σχέση με το 2021.
Η διοίκηση αξιολογεί σε συνεχή βάση κάθε νέο στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει τη δραστηριότητα του Ομίλου και σχεδιάζει ενέργειες βελτιστοποίησης της απόδοσης και διαφύλαξης της χρηματοοικονομικής του θέσης στη βάση των δεδομένων που προκύπτουν. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα για τη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης για τους επόμενους 12 μήνες.
Αναφορά στην πορεία του Ομίλου για το 2022 σε σχέση και με την εξέλιξη της πανδημίας γίνεται επίσης ανωτέρω στην ενότητα 2Στ) «Εμφάνιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19: Κίνδυνοι – επιπτώσεις - λήψη μέτρων αντιμετώπισης».

ΣΤ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η Εταιρεία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ) και οι επτά θυγατρικές της (εφεξής ο Όμιλος) επιδιώκουν την ανάπτυξη τους με βάση τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Μέσω της δραστηριοποίησής του ο Όμιλος εστιάζει, μεταξύ άλλων, στην καινοτομία, την ασφάλεια και ποιότητα των προϊόντων καθώς και στην ανάπτυξη των εργαζομένων του, επιδεικνύοντας σεβασμό προς το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την κοινωνία.

Το επιχειρηματικό μας μοντέλο

Κύριοι τομείς δραστηριότητας

Οι κυριότεροι τομείς δραστηριότητας του Ομίλου αφορούν τον πρωτότυπο σχεδιασμό, τη βιομηχανική παραγωγή μέσω τρίτων και την εμπορία ειδών γυναικείας ένδυσης και υπόδησης και συναφών ειδών (αξεσουάρ) με τα εμπορικά σήματα «BSB» και «Lynne». Η «BSB» και η «Lynne» είναι γνωστές μάρκες γυναικείων ενδυμάτων και πωλούνται σε 196 φυσικά και ηλεκτρονικά καταστήματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αριθμούμενα έως την 31/12/2021.

Επιχειρηματικοί στόχοι

Οι βασικοί στόχοι του Ομίλου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, τη διατήρηση της ισχυρής παρουσίας στην ελληνική αγορά και την ενίσχυση αυτού στο εξωτερικό, με έμφαση στις μεγάλες διεθνείς αγορές γυναικείων ενδυμάτων όπως η Ρουμανία, η Γαλλία, η Ισπανία, η Γερμανία και η Ιταλία.

Για την ανάπτυξή του στο εξωτερικό, εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ο Όμιλος διατηρεί διεύθυνση, έργο της οποίας είναι κατ' αρχήν η αναζήτηση φερέγγυων συνεργατών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο στο εξωτερικό και, στη συνέχεια, η διαπραγμάτευση και επίτευξη συμφωνίας με όσους τελικώς επιλέγονται.

Βασικοί τομείς δραστηριότητας

Η δραστηριότητα του Ομίλου, σε σχέση με τα προϊόντα που διακινεί, εκτείνεται στις εξής κατηγορίες που αφορούν σε:

α) Σχεδιασμό και Παραγωγή Προϊόντων
β) Διάθεση
γ) Αγορά και Πώληση Εμπορευμάτων

Δημιουργία αξίας

Ο τρόπος με τον οποίο ο Όμιλος λαμβάνει, δημιουργεί και προσφέρει αξία αποτελεί βασικό στοιχείο του επιχειρηματικού του μοντέλου. Οι Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας αποτελούν τις κύριες δράσεις που απαιτούνται για τη δημιουργία και παροχή αξίας, την προσέγγιση των αγορών, τη διατήρηση και δημιουργία σχέσεων με τους πελάτες.

- Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τη βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων, η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.
- Η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων πραγματοποιείται στην εγχώρια αγορά και αφορά τον κλάδο ένδυσης και υπόδησης. Εισάγει έτοιμα εμπορεύματα και προϊόντα κυρίως από το εξωτερικό σε ποσοστό 65% περίπου και το υπόλοιπο ποσοστό 35% προέρχεται από την εγχώρια αγορά.
- Ο Όμιλος διαθέτει 67 καταστήματα σε όλη την Ελλάδα που εξυπηρετούν καθημερινά τους πελάτες με ειλικρίνεια και συνέπεια και φροντίζει να εξελίσσεται συνεχώς με στόχο όχι μόνο την ικανοποίησή τους αλλά και να υπερβαίνει τις προσδοκίες τους με την ποιότητα των προϊόντων που προσφέρει.
- Ο Όμιλος κατέχει την κυρίαρχη θέση στον κλάδο της βιομηχανίας που δραστηριοποιείται (Ενδύματα-Εσώρουχα- Αξεσουάρ) βάσει των οικονομικών στοιχείων 2019, σύμφωνα με το πόρισμα της ICAP σχετικά με την πιστοληπτική του ικανότητα.
- Για την πραγματοποίηση όλων των παραπάνω απαιτείται η αξιοποίηση βασικών πόρων όπως: οικονομικών, βιομηχανικών, ανθρώπινων, φυσικών, κοινωνικών και άυλων καθώς και η μεταξύ τους αλληλεπίδραση, κατά τη λήψη αποφάσεων, η οποία επηρεάζει την ικανότητά του Ομίλου να δημιουργεί αξία σε ετήσια βάση.

Πελατοκεντρική φιλοσοφία

Η πελατοκεντρική φιλοσοφία αποτελεί βασικό πυλώνα της εργασιακής κουλτούρας του Ομίλου, ο οποίος θέτει την ικανοποίηση των πελατών στο επίκεντρο της λειτουργίας του, με σκοπό να προσφέρει μια άμεση, ουσιαστική και αντικειμενική ανατροφοδότηση σχετικά με τις ανάγκες, τις προτιμήσεις και τις προσδοκίες τους.

Μέσω του προγράμματος πιστότητας & επιβράβευσης, ο Όμιλος διατηρεί συνεχή επικοινωνία με τους πελάτες του και συλλέγει συστηματικά απόψεις και τυχόν σχόλια, προκειμένου να επιτύχει τα μέγιστα επίπεδα ικανοποίησης τους.

	2020	2021
Μέλη προγράμματος πιστότητας & επιβράβευσης	**180.895**	**142.844**

Διαχείριση θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την ανάπτυξη που επιτυγχάνεται με την ενσωμάτωση των αρχών Εταιρικής Υπευθυνότητας στον τρόπο λειτουργίας του γι' αυτό και προσεγγίζει συστηματικά την εφαρμογή προγραμμάτων ανά άξονα Βιώσιμης Ανάπτυξης. Επιπρόσθετα, έχει αναλάβει δεσμεύσεις για σημαντικά ζητήματα που αφορούν τις δραστηριότητές του και με βάση αυτές αναπτύσσει πλάνο δράσεων και θέτει στόχους σε ετήσια και διετή βάση. Διαχρονικός στόχος του, αποτελεί η συνεχής βελτίωση σε όλα τα επίπεδα των δραστηριοτήτων του.

Πολιτικές και Συστήματα

Στο παραπάνω πλαίσιο, ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές, έχει σχεδιάσει κατάλληλα συστήματα διαχείρισης και σχετικές διαδικασίες βάσει των οποίων καθορίζονται η υπεύθυνη λειτουργία του και ο τρόπος με το οποίο επιτυγχάνονται οι επιχειρηματικοί του στόχοι. Συγκεκριμένα ο Όμιλος, μεταξύ άλλων, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει τις παρακάτω πολιτικές και κανονισμούς:

- Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων

- Πολιτική Αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου
- Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης
- Πολιτική Καταλληλότητας Μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- Πολιτική Αποδοχών
- Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας
- Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου
- Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων B&F
- Κανονισμός Λειτουργίας Εσωτερικού Ελέγχου.

Εργασιακά και κοινωνικά θέματα

Βασικά στοιχεία ανθρώπινου δυναμικού

Βασική αρχή του Ομίλου είναι η προστασία και η ανάδειξη των ανθρώπων του, καθώς αποτελούν καθοριστικό παράγοντα για τη λειτουργία του. Σκοπός του Όμιλου είναι να καλλιεργεί τις κατάλληλες συνθήκες που ευνοούν τη συμμετοχή, τη δημιουργικότητα και τη συνεργασία μεταξύ όλων των εργαζομένων ανεξάρτητα της ιεραρχικής τους θέσης.

Στο πλαίσιο αυτό, η προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων, η επένδυση στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων τους και η ενθάρρυνσή τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους αποτελούν στοιχεία απαραίτητα για την επίτευξη του στρατηγικού επιχειρησιακού οράματός του.

Το συνολικό προσωπικό που απασχολούσε ο Όμιλος στο τέλος του 2021 ανήλθε σε 712 εργαζομένους εκ των οποίων 10% ήταν άνδρες και 90% γυναίκες. Ο μέσος όρος προσωπικού του Ομίλου κατά την 31/12/2021 ήταν 658 άτομα ενώ της Εταιρείας 479.

Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού ανά σύμβαση εργασίας	
	2021
Πλήρους απασχόλησης	688
Μερικής απασχόλησης	24

Προσέλκυση και διατήρηση εργαζομένων

Η προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών αποτελεί προτεραιότητα του Ομίλου. Εδραιώνοντας ένα εργασιακό περιβάλλον αλληλοσεβασμού, ίσων ευκαιριών και αξιοκρατίας, όπου κάθε εργαζόμενος απολαμβάνει ίδια δικαιώματα και αντιμετωπίζεται δίκαια, ο Όμιλος αναπτύσσεται συνεχώς, με επίκεντρο τους ανθρώπους του.

Επίσης ο Όμιλος, εφαρμόζει τεκμηριωμένες διαδικασίες προσλήψεων ενώ για όλες τις θέσεις εργασίας υπάρχει συγκεκριμένη περιγραφή, η οποία καθορίζει τους τομείς αρμοδιότητας και τα καθήκοντα, τις δικαιοδοσίες, τις ευθύνες και τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.

Αξιολόγηση

Η αξιολόγηση της απόδοσης αποτελεί βασικό συστατικό για τη συνεχή βελτίωση των ανθρώπων του Ομίλου, καθώς και για την προσωπική και επαγγελματική εξέλιξή τους. Ο Όμιλος εφαρμόζει σχετική διαδικασία για τους εργαζομένους στο τμήμα πωλήσεων, ενώ αναμένεται να εφαρμόσει σύστημα αξιολόγησης απόδοσης στο σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο θα έχει ως στόχο τη βελτίωση των επαγγελματικών και προσωπικών δεξιοτήτων του εργαζομένου. Σε ετήσια βάση, η Διοίκηση, με τη βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων, αναμένεται να αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια της εκάστοτε θέσης εργασίας.

Πρόσθετες παροχές

Ο Όμιλος προσφέρει στους εργαζόμενους ένα σημαντικό αριθμό πρόσθετων παροχών και επιδιώκει να καθιερώσει ένα ευέλικτο πρόγραμμα παροχών αναγνωρίζοντας τις διαφορετικές ανάγκες των εργαζομένων του. Ο Όμιλος επενδύει στις παροχές και στα προγράμματα που διασφαλίζουν την ευημερία των εργαζομένων και στόχος του είναι να βελτιώνονται συνεχώς οι παροχές προς τους εργαζόμενους και τις οικογένειές τους.

Ο Όμιλος διασφαλίζει δικαιώματα και παροχές όπως των εργαζόμενων μητέρων, καθώς και το σεβασμό στα προσωπικά δεδομένα συμπεριλαμβανομένων φυλετικών, πολιτικών και θρησκευτικών πεποιθήσεων.

Αντιμετώπιση της πανδημίας Covid-19

Ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε άμεσα και εφαρμόζει ακόμη και σήμερα ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο μέτρων και δράσεων για τον περιορισμό των επιπτώσεων από την πανδημία, στοχεύοντας στη διασφάλιση της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, των πελατών, καθώς και όλων των συνεργατών του σε συνδυασμό με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του.

Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Αναγνωρίζοντας την πρωταρχική σημασία ενός υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, ο Όμιλος φροντίζει να εξασφαλίζει τις καλύτερες δυνατές συνθήκες εργασίας, τόσο στα καταστήματα, όσο και στις λοιπές εγκαταστάσεις του, ενώ λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας από επαγγελματικούς κινδύνους.

Κοινωνικά θέματα

Βασικό μέλημα του Ομίλου είναι η έμπρακτη στήριξη των ευπαθών κοινωνικών ομάδων προσφέροντας δωρεές και συμμετέχοντας με χορηγίες. Ως αποτέλεσμα, είναι οι αρκετές δράσεις κοινωνικής ευθύνης που έχει αναλάβει, στηρίζοντας με σεβασμό και ευαισθησία στις ανθρώπινες αξίες, τα άτομα, τις ομάδες και γενικότερα τους μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς, ενισχύοντας το πολύτιμο έργο τους.

Στο πλαίσιο της υπεύθυνης λειτουργίας του, το 2021, ο Όμιλος συνέχισε την υλοποίηση δράσεων με γνώμονα την κοινωνική συνεισφορά, οι κυριότερες από τις οποίες είναι:

- Συμμετοχή στο Φιλανθρωπικό Bazaar του “Χαμόγελο του Παιδιού” XMAS SMILE BAZAAR, με χορηγία ρούχων.
- Ενίσχυση μέσω δωρεάς ρούχων σε έφηβες που μεγαλώνουν σε Σπίτια του “Χαμόγελο του Παιδιού”.
- Ενίσχυση του έργου του οργανισμού “Κάνε Μια Ευχή”, με δωρεά ρούχων σε έφηβες.

Επιπλέον και η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Lynne με αίσθημα ευθύνης και με σκοπό να υποστηρίξει τις γυναίκες που βρίσκονται σε κίνδυνο, εξ αιτίας οποιαδήποτε μορφής κακοποίησης, δημιούργησε μία συλλεκτική μπλούζα με το σύνθημα “#METOO” και προσέφερε μέρος των εσόδων από τις πωλήσεις της στο Σύνδεσμο Μελών Γυναικείων Σωματείων Ηρακλείου & Νομού Ηρακλείου για να ενισχύσει το όραμα του για μια κοινωνία ισότητας χωρίς βία.

Ίσες ευκαιρίες στην εργασία

Ο Όμιλος μεριμνά για την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία, την αμφίδρομη επικοινωνία και την αναγνώριση, συμβάλλοντας με αυτό τον τρόπο στην ατομική βελτίωση αλλά και στην ενίσχυση της ικανοποίησης των εργαζομένων του σε επαγγελματικό αλλα και προσωπικό επίπεδο. Ο Όμιλος ακολουθεί τις διεθνείς πρακτικές σε όλες τις χώρες όπου δραστηριοποιείται εξασφαλίζοντας ότι οι αποφάσεις που αφορούν θέματα όπως οι προσλήψεις, οι αμοιβές, οι προαγωγές, η επαγγελματική κατάρτιση, η συνταξιοδότηση αλλά και η καταγγελία συμβάσεων, βασίζονται μόνο σε αμερόληπτα κριτήρια και δεν συνδέονται με οποιαδήποτε μορφή διακρίσεων.

Η ενισχυόμενη συμμετοχή των γυναικών στην απασχόληση και η προώθηση των νέων εργαζομένων (αναλογικά και σύμφωνα πάντα με τις απαιτήσεις του κάθε τομέα δραστηριοποίησης) αποτελούν τα κύρια ζητήματα προώθησης ίσων ευκαιριών στο εργασιακό περιβάλλον του Ομίλου.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αειφόρο ανάπτυξη και βασικό πυλώνα της λειτουργίας του Ομίλου. Βασικές προτεραιότητες του Ομίλου είναι η εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων, καθώς και η ορθή διαχείριση των αποβλήτων που προκύπτουν από τις δραστηριότητές του.

Περιβαλλοντικές επιδόσεις

Κατανάλωση ενέργειας

Ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά την κατανάλωση ενέργειας στις εγκαταστάσεις του, με στόχο τη βελτίωση της επίδοσής του ως προς την κατανάλωση της ενέργειας. Το 2021, η συνολική κατανάλωση ενέργειας του Ομίλου ανήλθε σε 5.420,27 MWh παρουσιάζοντας αύξηση 18% σε σχέση με το 2020.

	2020	2021
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργεια (MWh)	**4.607,23**	**5.420,27**

Ατμοσφαιρικές εκπομπές

Στοχεύοντας στη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και τον περιορισμό της κλιματικής αλλαγής, ο Όμιλος καταβάλλει ουσιαστική προσπάθεια για τη μείωση των ατμοσφαιρικών εκπομπών που προκύπτουν από τη λειτουργία του. Το 2021, οι συνολικές έμμεσες εκπομπές άνθρακα ανήλθαν σε 2.658,10 τόνους CO_2 παρουσιάζοντας αύξηση 18% σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά.

	2020	2021
Σύνολο έμμεσων εκπομπών άνθρακα (tn CO_2)	**2.259,39**	**2.658,10**

** Για τον υπολογισμό των έμμεσων εκπομπών (scope 2) χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης της AIB, από AIB, 2020 Residual Mix Results για την Ελλάδα.*

Κατανάλωση νερού

Η υπεύθυνη κατανάλωση νερού αποτελεί κύριο κομμάτι της περιβαλλοντικής διαχείρισης για τον Όμιλο και εφαρμόζει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποδοτική χρήση και τον περιορισμό της κατανάλωσής του.

	2021
Κατανάλωση νερού (m^3)	**9.564,04**

Διαχείριση αποβλήτων

Σε όλες τις εγκαταστάσεις και τα καταστήματα του Ομίλου εφαρμόζεται συγκεκριμένη διαδικασία διαχείρισης αποβλήτων με στόχο την ελαχιστοποίηση του όγκου τους.

Υπευθυνότητα στην προμηθευτική αλυσίδα

Οι προμηθευτές αποτελούν σημαντικούς συνεργάτες για τον Όμιλο, και εφαρμόζεται συγκεκριμένη διαδικασία προμηθειών, στην οποία, μεταξύ άλλων, ορίζονται οι τρόποι με τους οποίους πραγματοποιούνται οι εμπορικές συναλλαγές και σκιαγραφούνται τα βασικά κριτήρια επιλογής τους. Τα προϊόντα που προμηθεύεται ο Όμιλος προέρχονται από εταιρείες κατασκευής ή από προμηθευτές εισαγωγής ενδυμάτων τόσο της εγχώριας όσο και της αγοράς του εξωτερικού.

	2020	2021
Δαπάνες αγορών από εγχώριους προμηθευτές (%)*	**75%**	**79%**

**επί των συνολικών δαπανών για εγχώριους και προμηθευτες εξωτερικού*

Ετησίως, ο Όμιλος αξιολογεί τους προμηθευτές της βάσει κριτηρίων, τα οποία αφορούν κυριώς την ποιότητα των προϊόντων, την πληρότητα των συνοδευτικών εγγράφων, την αξιοποστία ως προς τους χρόνους παράδοσης, και τη γενικότερη συμπεριφορά τους.

Εταιρική διακυβέρνηση

Η υπεύθυνη λειτουργία του Όμιλου βασίζεται στο υφιστάμενο πλαίσιο Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει, κύρια χαρακτηριστικά του οποίου είναι η διαφάνεια, η αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων και η νομοθετική συμμόρφωση.

Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Ο Όμιλος προστατεύει την ιδιωτικότητα και όλες τις εμπιστευτικές πληροφορίες που μπορεί να προκύπτουν από εμπορικές συναλλαγές και συνεργασίες με πελάτες, ως αναπόσπαστο μέρος του πλαισίου διακυβέρνησης, ενώ λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα σύμφωνα για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.

Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος, προκειμένου να διαχειρίζεται αποτελεσματικά τους οικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους στους οποίους μπορεί να εκτίθεται, λειτουργεί προβλεπτικά καταγράφοντας τους παράγοντες που μπορεί να δημιουργούν τους κινδύνους αυτούς, με γνώμονα την αρχή της πρόληψης. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτέλεσε η πανδημία της COVID-19, η οποία παρουσίασε ταχεία εξέλιξη και τα μέτρα που επιβλήθηκαν από την Κυβέρνηση από τον Μάρτιο 2020 και κατά το 2021 επηρέασαν την οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου κατά την περίοδο αναφοράς. Αναλυτικότερα στοιχεία αναφορικά με τη διαχείριση των κινδύνων περιλαμβάνονται στην ενότητα Ε. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Ζ. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΧΟΝΟΜΥ (ΕΕ 2020/852)

Ο Κανονισμός για την Ταξινομία αποτελεί βασικό μέρος του σχεδίου δράσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ανακατεύθυνση των ροών κεφαλαίων προς μια πιο βιώσιμη οικονομία. Η Ταξινομία της ΕΕ είναι ένα σύστημα ταξινόμησης δραστηριοτήτων που μπορούν, υπό ορισμένες προϋποθέσεις να θεωρηθούν περιβαλλοντικά βιώσιμες ή δραστηριότητες που διευκολύνουν τη μετάβαση στη βιωσιμότητα. Εντός του νομοθετικού πλαισίου, οι εταιρίες και οι οργανισμοί μπορούν να προσελκύσουν επενδύσεις ώστε να επεκτείνουν περεταίρω τις βιώσιμες δραστηριότητές τους καθώς και να τις εξελίξουν, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούν ορισμένα κριτήρια. Η ευθυγράμμιση με τα εν λόγω κριτήρια παρακολουθείται συνεχώς, τα σχετικά δεδομένα δημοσιεύονται σε ετήσια βάση και περιλαμβάνονται στο μη οικονομικό τμήμα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Η ενότητα αυτή περιλαμβάνεται για πρώτη φορά στην Έκθεση (Κατάσταση) Μη Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/852. Οι πληροφορίες που παρουσιάζονται ακολουθούν τις απαιτήσεις του Κανονισμού και των κατ' εξουσιοδότηση πράξεων που έχουν εκδοθεί έως τη στιγμή της δημοσίευσης. Οι σχετικές οδηγίες αφήνουν περιθώριο προς ερμηνεία και εξελίσσονται συνεχώς για να προσαρμοστούν στις ανάγκες της διαδικασίας. Επακολούθως, ο Όμιλος B&F θα παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα προσαρμόζει ανάλογα την προσέγγισή της ως προς τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόζεται.

Επιλέξιμη για την ταξινομία οικονομική δραστηριότητα είναι η οικονομική δραστηριότητα που περιγράφεται στις κατ' εξουσιοδότηση πράξεις για τη συμπλήρωση του Κανονισμού για την Ταξινομία. Οι Βασικοί Δείκτες Επιδόσεων («ΒΔΕ») συμπεριλαμβάνουν τον ΒΔΕ κύκλου εργασιών, τον ΒΔΕ των κεφαλαιουχικών δαπανών και τον ΒΔΕ λειτουργικών δαπανών. Για την περίοδο αναφοράς 2021, οι ΒΔΕ που σχετίζονται με τις επιλέξιμες για την ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες, σύμφωνα με το Αρ. 8 του Κανονισμού για την Ταξινομία και το Αρ. 10 (2) του Κατ' Εξουσιοδότηση Κανονισμού στο Αρ. 8 είναι οι εξής:

		Επιλέξιμο	Μη επιλέξιμο
		%	%
Κύκλος εργασιών		0,71%	99,29%
Κεφ. Δαπάνες		0%	100%
Λειτ. Δαπάνες		6,48%	93,52%

Παρότι η συμβολή της βιομηχανίας της μόδας στο οικοσύστημα της κυκλικής οικονομίας, είναι ουσιαστική, οι σχετικές δραστηριότητες δεν περιλαμβάνονται για το έτος αναφοράς (2021) στο τρέχον πλαίσιο της Ταξινομίας ΕΕ. Ως εκ τούτου, οι επιλέξιμες δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν παράπλευρες δραστηριότητες περιορισμένου εύρους.

Ποιοτικές πληροφορίες

Λογιστική Πολιτική

I. ***ΒΔΕ κύκλου εργασιών***. Το ποσοστό των επιλέξιμων για την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων από το σύνολο του κύκλου εργασιών έχει υπολογιστεί ως το μέρος του καθαρού κύκλου εργασιών από υπηρεσίες που συνδέονται με επιλέξιμες για την ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής), διά του καθαρού ύψους κύκλου εργασιών (παρονομαστής), και τα δύο για το οικονομικό έτος 2021. Ο παρονομαστής του ΒΔΕ κύκλου εργασιών έχει βασιστεί στο καθαρό ύψος κύκλου εργασιών, συμφωνά με το (ΔΛΠ) 1.82 (α). Συγκεκριμένα, ο συνολικός κύκλος εργασιών του Όμιλου B&F παρουσιάζεται στη σημείωση 7 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

II. ***ΒΔΕ κεφαλαιουχικών δαπανών***. Ο ΒΔΕ κεφαλαιουχικών δαπανών ορίζεται ως οι επιλέξιμες για την ταξινομία κεφαλαιουχικές δαπάνες (αριθμητής) διά το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών (παρονομαστής). Σχετικά με την περίοδο αναφοράς (2021), παραθέτουμε στον αριθμητή μόνο τις κεφαλαιουχικές δαπάνες που αφορούν επιλέξιμες για την Ταξινομία δραστηριότητες, καθώς δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια κεφαλαιουχικών δαπανών για την αναβάθμιση επιλέξιμων για την Ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων ώστε να πληρούν τα κριτήρια ευθυγράμμισης ή να επεκταθούν τυχόν ευθυγραμμισμένες δραστηριότητες. Επιπλέον, δεν έχουμε παραθέσει αγορές από προϊόντα επιλέξιμων για την Ταξινομία δραστηριοτήτων και επιμέρους μέτρα τα οποία διευκολύνουν ορισμένες δραστηριότητες καθώς επί του παρόντος δεν υπάρχουν βάσιμες δηλώσεις για ευθυγράμμιση με την Ταξινομία από τους προμηθευτές μας και δεν είμαστε υποχρεωμένοι να εκτιμήσουμε την ευθυγράμμιση με την Ταξινομία των ατομικών μας μέτρων για τους σκοπούς της απλοποιημένης αναφοράς. Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών αποτελείται από τις προσθήκες στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καθώς και σε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά τη διάρκεια της χρήσης, πριν από αποσβέσεις και τυχόν επιμετρήσεις και απομειώσεις, συμπεριλαμβανομένου αυτών που προέκυψαν από επανεκτιμήσεις και απομειώσεις. Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών του Ομίλου B&F προκύπτει από τις Ταμειακές Ροές του Ομίλου.

III. ***ΒΔΕ λειτουργικών δαπανών***. Ορίζονται ως οι επιλέξιμες για την ταξινομία λειτουργικές δαπάνες (αριθμητής) δια το σύνολο των λειτουργικών δαπανών (παρονομαστής). Ο ορισμός του Ευρωπαϊκού Συστήματος Ταξινόμησης για τις σχετικές λειτουργικές δαπάνες περιλαμβάνει δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη, ανακαίνιση κτιρίων, τη συντήρηση και την επισκευή, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή συντήρηση των ενσώματων παγίων. Το σύνολο των λειτουργικών δαπανών αποτελείται από άμεσες μη κεφαλαιουχικές δαπάνες επισκευής και συντήρησης καθώς επίσης και του εξόδου των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών (παρονομαστής). Δεν περιλαμβάνονται δαπάνες σχετικές με την καθημερινή λειτουργία των ενσώματων παγίων όπως π.χ. α' ύλες, κόστος εργαζομένων για λειτουργία μηχανημάτων, ηλεκτρικό ρεύμα ή υγρά απαραίτητα για τη λειτουργία των ενσώματων παγίων, κλπ. Ομοίως με τις κεφαλαιουχικές δαπάνες παραπάνω, για την περίοδο αναφοράς 2021 παραθέτουμε στον αριθμητή μόνο τις λειτουργικές δαπάνες που αφορούν επιλέξιμες για την Ταξινομία δραστηριότητες, καθώς δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια λειτουργικών δαπανών για την αναβάθμιση επιλέξιμων για την Ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων ώστε να πληρούν τα κριτήρια ευθυγράμμισης ή να επεκταθούν τυχόν ευθυγραμμισμένες δραστηριότητες. Επιπλέον, δεν έχουμε παραθέσει αγορές από προϊόντα επιλέξιμων για την Ταξινομία δραστηριοτήτων και επιμέρους μέτρα τα οποία διευκολύνουν ορισμένες δραστηριότητες καθώς επί του παρόντος δεν υπάρχουν βάσιμες δηλώσεις για ευθυγράμμιση με την Ταξινομία από τους προμηθευτές μας και δεν είμαστε υποχρεωμένοι να εκτιμήσουμε την ευθυγράμμιση με την Ταξινομία των ατομικών μας μέτρων για τους σκοπούς της απλοποιημένης αναφοράς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου B&F έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι λογιστικές αρχές που σχετίζονται με την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 2 και 3 στην «Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Οικονομικής Χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021».

Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας

Ανάλυση επιλεξιμότητας δραστηριότητας			
Κύκλος Εργασιών		**Επιλέξιμο**	**0,38%**
Κεφ. Δαπάνες		**Επιλέξιμο**	**0%**
Λειτ. Δαπάνες		**Επιλέξιμο**	**6,16%**

Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινομία:

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την κατασκευή ή λειτουργία εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής οι οποίες παράγουν ηλεκτρική ενέργεια με τη χρήση φωτοβολταϊκής ηλιακής τεχνολογίας.

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας της B&F:

Ο Όμιλος πέρα από τη βασική του δραστηριότητα στη βιομηχανία της μόδας, αποφάσισε τα τελευταία χρόνια να επεκτείνει το χαρτοφυλάκιό του στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με τη σταδιακή απόκτηση σειράς φωτοβολταϊκών πάρκων σε διάφορα σημεία της Ελλάδας μέσω θυγατρικών εταιριών. Χαρακτηριστικά σημειώνουμε τη σύνδεση 8 φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής μέγιστης ισχύος 2MWh εντός της χρήσης 2021 μέσω της εξαγοράς τεσσάρων (4) θυγατρικών εταιρειών κατά 100%. Οι δραστηριότητες αυτές κρίνουμε ότι υπάγονται στην οικονομική δραστηριότητα της Ταξινομίας για την Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση

ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας και επομένως παρουσιάζουμε τους σχετικούς ΒΔΕ σύμφωνα με τις οδηγίες υπολογισμού του Κατ' Εξουσιοδότηση Κανονισμού 2178/2021.

Απόκτηση και ιδιοκτησία κτιρίων

Ανάλυση επιλεξιμότητας δραστηριότητας			
Κύκλος Εργασιών		**Επιλέξιμο**	**0,33%**
Κεφ. Δαπάνες		**Επιλέξιμο**	**0%**
Λειτ. Δαπάνες		**Επιλέξιμο**	**0,32%**

Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινομία:

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την αγορά ακινήτων και άσκηση της ιδιοκτησίας των ακινήτων αυτών.

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας της B&F:

Ο Όμιλος κατέχει και έχει παραχωρήσει προς ενοικίαση σε τρίτους ορισμένα επενδυτικά ακίνητα από τα οποία εισπράττει μισθώματα. Επιπλέον, η θυγατρική εταιρία του Ομίλου B&B Buildings ασχολείται με την επένδυση σε ακίνητα καθώς και την εκμετάλλευση τους μέσω αγοράς, πώλησης ή ενοικίασης. Οι δραστηριότητες των δύο οντοτήτων κρίνουμε ότι υπάγονται στην οικονομική δραστηριότητα της Ταξινομίας για την Απόκτηση και ιδιοκτησία κτιρίων και επομένως παρουσιάζουμε τους σχετικούς ΒΔΕ σύμφωνα με τις οδηγίες υπολογισμού του Κατ' Εξουσιοδότηση Κανονισμού 2178/2021.

Η. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Με την από 3/12/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε τη διανομή προσωρινού μερίσματος ποσού ευρώ 1.362χιλ. για τη χρήση 2021 με βάση τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2021. Το προσωρινό μέρισμα πληρώθηκε την 15/02/2022. Το Διοικητικό συμβούλιο θα εξετάσει και θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή του υποχρεωτικού κατά το νόμο μερίσματος έως και του ποσού που επιτρέπεται και απορρέει από όρους των δανειακών συμβάσεων που είναι σε ισχύ.

Θ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, συνδεδεμένο μέρος θεωρείται εκείνο το οποίο έχει την δυνατότητα να ελέγχει ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις που λαμβάνει η εταιρία. Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διοίκησης της Εταιρείας καθώς και τα πλησιέστερα μέλη της οικογένειάς τους.

Τα μέλη του Δ.Σ που συμμετέχουν στη διοίκηση ή στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών είναι τα εξής:

- Σοφία συζ. Βασιλείου Μπιθαρά είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,79% (Πρόεδρος ΔΣ)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 23,66%

  BT ENERGY ΑΕ με 10%

BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063%και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,69%

BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%

EMIVIA Holding Ltd με 50%

B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Μέλος)

- Βασίλειος Μπιθαράς του Γεωργίου είναι Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,79% (Αντιπρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 23,66%

  BT ENERGY ΑΕ με 10%

  ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 33,33%

  ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ, Ι., - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε. με 50,00% (Διαχειριστής)

  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% (Διαχειριστής) και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,69%

  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%

  EMIVIA Holding Ltd με 50%

  B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Μέλος)

- Γεώργιος Μπιθαράς του Βασιλείου είναι εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,95% (Μέλος)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 26,34% (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)

  BT ENERGY ΑΕ με 20%

  G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε. με 50,00% (Διαχειριστής)

  ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 66% (Πρόεδρος)

  GBL CARS μέσω Megilino Holdings Ltd 100% (Διαχειριστής)

  ΚΑΝ Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ με 95,00% (Πρόεδρος ΔΣ)

  HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%

  MEGILINO HOLDINGS LTD με 100%

  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,925%

  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99% (Διαχειριστής)

  ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 100% (Διαχειριστής)

  SIMPLY RED ΜΙΚΕ με 100% (Διαχειριστής)

  BDT SUPPORT S.A μέσω BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL με 40,07 % (Διαχειριστής)

  BNK ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε μέσω COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε με 33,33% (Διαχειριστής)

  B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Πρόεδρος)

INTERLEASE DSA A.E με 30,6% (Συνδεδεμένη από 23/3/2020 που εκλέχθηκε Πρόεδρος)

KINISIS LEASE AE με 20% (Μέλος ΔΣ)

ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 100% (Διαχειριστής)

Canalis Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)

Cremb Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)

Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)

Aretousa Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)

RIVERMIL LOGISTICS Μονοπρόσωπη ΑΕ (Διαχειριστής)

- Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά του Βασιλείου είναι Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,95% (Μέλος)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 26,34%

  BT ENERGY AE με 20%

  G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε. με 50,00%

  HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%

  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,925%

  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99%

  B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100%

- Σταύρος Λεκκάκος του Μιχαήλ είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Κωνσταντίνος Γεωργάρας, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2021, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες. Οι σημαντικές συναλλαγές του Ομίλου για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-31/12/2021			31/12/2021	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	4.606	707.554	311.260	15.412	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	2.820	0	366.800	799.406	0
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0	0	2.344	0	0
BDT SUPPORT S.A.	0	0	0	0	7.233
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	30.680	124	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	1.040	0	161.700	61.437	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	1.800	0	0	17.588	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	20.750	0	68.728
KINISIS LEASE AE	0	0	37.819	0	0
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	4.160	0	0	36.498	0
BEANDEF LIMITED	1.344.565	10.743	0	385.583	8.197
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	360	0	0	5.489	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	225.000	0
RIVERMILL LOGISTICS MON. A.E.	861	0	0	17.242	0
Σύνολο	**1.360.212**	**718.297**	**931.352**	**1.563.779**	**93.288**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-31/12/2020			31/12/2020	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	9.792	431.735	185.033	33.232	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0	1.300	628.800	86.531	1.413
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	388	0	5.689	14.677
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0	434	243.667	8.013	40.611
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	1.284	0	14.984	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	2.191	0	52.406
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	1.733	2.621	30.843	0
BEANDEF LIMITED	380.499	1.577	0	50.227	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	867	0	4.795	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
Σύνολο	**390.291**	**439.318**	**1.062.312**	**234.314**	**109.250**

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει τα κάτωθι δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	31/12/2021	**31/12/2020**
(ποσά σε ευρώ)		
Bdg Real Estate Investment	767.041	922.791
Bdt Support	354.558	622.958
Συνολο σε συνδ. BSB Fashion SA	**1.121.600**	**1.545.749**
Bithagio σε BEANDEF	39.000	39.000
Γενικό Σύνολο δανειων	**1.160.600**	**1.584.749**

Οι δουλευμένες παροχές προς τα μέλη της διοικήσεως, τα διευθυντικά στελέχη που καταχωρήθηκαν ως δαπάνη στα αποτελέσματα της χρήσης 2021 (1/1-31/12/2021), αφορούν μισθούς (πλέον εισφορών κοινωνικών ασφαλίσεων), αμοιβές μελών Δ.Σ., και προγράμματα καθορισμένων παροχών κατά την συνταξιοδότηση και έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	1/1 - 31/12/2021	1/1-31/12/2020	1/1 - 31/12/2021	1/1-31/12/2020
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς διευθυντικά στελέχη	174.922	165.214	89.201	100.158
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς μέλη ΔΣ και επιτροπή ελέγχου	277.486	346.827	277.486	346.827
Σύνολο	**452.408**	**512.041**	**366.687**	**446.984**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων προεγκρίνει και εγκρίνει τις αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τις αμοιβές του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η Τακτική Γενική Συνέλευση προ ενέκρινε τις αμοιβές που θα καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την ημερομηνία της επόμενης ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Κατά την χρήση 2021 δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας.

Ι. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψη:

- την οικονομική κατάσταση του Ομίλου,
- τους κινδύνους που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή επάρκεια συμπεριλαμβανομένου και των επιπτώσεων της εξάπλωσης του Covid-19 (βλέπε ανάλυση ανωτέρω στο κεφ. «Κινδυνοι».)
- και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (ατομικών και ενοποιημένων) την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Κ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε ενοποποιημένη και μη βάση, αναφέρονται στην χρήση 2021, 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2022 και θα δημοσιοποιηθούν μαζί με την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com.

Οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών, BSB FASHION S.A., B&B BUILDINGS Μονοπρόσωπη ΑΕ και BITHAGIO LTD είναι επίσης καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση https://www.bandfgroup.com.

Λ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Εταιρεία δυνάμει της από 22/02/2022 συνεδρίασή του Διοικητικού Συμβουλίου, και κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου, αποφάσισε την παράταση του διορισμού του κ. Ιουστίνου Νταλλή ως Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος ανέλαβε τα καθήκοντά του από τις 25/06/2021, για διάστημα 4 μηνών, ήτοι έως τις 30/06/2022.

Με την από 25/02/2022 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε εγκρίθηκε το από 4 Οκτωβρίου 2021 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης

της ανώνυμης εταιρείας "COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δι' απορροφήσεως των εταιρειών «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» και «G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Νόμου 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύουν.

Μ. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η παρούσα δήλωση έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 152 του Ν.4548/2018 και στο άρθρο 18 του Ν. 4706/2020 και συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2021, ως ειδικό τμήμα αυτής, ενώ είναι διαθέσιμη μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας https://www.bandfgroup.com/

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία και τις υποχρεώσεις της B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία»), ως εδρεύουσα στην Ελλάδα Εταιρεία, είναι ο Ν.4548/2018 για την αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών, ο οποίος αντικατέστησε από την 1η Ιανουαρίου 2019 τον Κ.Ν. 2190/1920. Ως εταιρεία που έχει εκδώσει ομολογιακό δάνειο που διαπραγματεύεται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρεία έχει πρόσθετες υποχρεώσεις ως προς τους επιμέρους τομείς της διακυβέρνησης, της ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού και των εποπτικών αρχών, της δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων κλπ. Οι πρόσθετες υποχρεώσεις της Εταιρείας ορίζονται στο Ν. 4706/2020, στο ν. 35556/2007, στο ν. 4374/2017 και στο αρ. 44 του Ν. 4449/2017, όπως αυτό εκάστοτε ισχύει. Επιπρόσθετα, ο Κανονισμός του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ορίζει με σαφήνεια τις υποχρεώσεις των εισηγμένων εταιρειών σύμφωνα με τις αποφάσεις του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Ο όρος «Εταιρική Διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της εταιρίας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά τη διαδικασία εφαρμογής των παραπάνω. Η εφαρμογή των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης προωθούν την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και η αυξημένη διαφάνεια που προάγεται μέσω αυτών των αρχών έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων, αλλά και των δημόσιων οργανισμών και θεσμών.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει στο σύνολο των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της όλους τους θεσπισμένους κανόνες και διαδικασίες από τις νομοθετικές, εποπτικές και λοιπές αρμόδιες αρχές χωρίς παρεκκλίσεις. Επιπλέον, έχει υιοθετήσει εσωτερικούς κανόνες και επιχειρηματικές πρακτικές, που συμβάλλουν στην τήρηση των αρχών της διαφάνειας, της επαγγελματικής ηθικής και της χρηστής διαχείρισης όλων των πόρων της Εταιρείας σε κάθε επίπεδο διοίκησής της προς όφελος των μετόχων της και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

1.1. Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία στη συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου στις 16.07.2021 αποφάσισε να υιοθετήσει οικειοθελώς τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (έκδοση Ιούνιος 2021), ο οποίος έχει καταρτισθεί από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ), που αποτελεί φορέα εγνωσμένου κύρους σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4706/2020 και την υπ΄ αριθμ. 916/07.06.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να εφαρμόσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με ελάχιστες αποκλίσεις σε σχέση με τις γενικές ή ειδικές αρχές που προβλέπονται σε αυτόν για τις εισηγμένες εταιρείες υιοθετώντας τις γενικές και ειδικές αρχές του στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και τις πολιτικές της Εταιρείας.

Ο ΕΚΕΔ αντικατέστησε την προηγούμενη έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας. Ο ΕΚΕΔ είναι διαθέσιμος στον διαδικτυακό τόπο της εταιρίας https://www.bandfgroup.com.

1.2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών

Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Διατάξεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης		**Επεξήγηση/Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**
Μέρος Α' – Διοικητικό Συμβούλιο		
1. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου		
1.13	Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται τουλάχιστον ετησίως, ή και εκτάκτως όταν κρίνεται σκόπιμο χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων. Στις συνεδριάσεις αυτές τα μη εκτελεστικά μέλη δεν ενεργούν ως de facto όργανο ή επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου.	Καθότι ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης τέθηκε σε ισχύ από την έναρξη ισχύος των άρθρων 1 έως 24 του ν. 4706/2020, τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν ακόμη συνέρθει χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητηθεί η επίδοση των τελευταίων. Ωστόσο, η Εταιρεία πρόκειται να συμμορφωθεί με την εν λόγω ειδική πρακτική εντός του έτους 2022.
1.15-1.16	Το Διοικητικό Συμβούλιο θεσπίζει Κανονισμό Λειτουργίας του, στον οποίο περιγράφεται τουλάχιστον ο τρόπος που συνέρχεται και λαμβάνει αποφάσεις και οι διαδικασίες που ακολουθεί, λαμβάνοντας υπόψη τα σχετικώς οριζόμενα στο Καταστατικό και στις υποχρεωτικές διατάξεις του νόμου. Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται συμμορφούμενος προς τις αρχές του Κώδικα ή άλλως επεξηγώντας τις αποκλίσεις.	Η Εταιρεία δε διαθέτει διακριτό Κανονισμό Λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς οι αρμοδιότητες, η σύνθεση, ο τρόπος σύγκλησης και λήψης αποφάσεων αυτού καθώς και οι διαδικασίες που ακολουθεί προσδιορίαζονται τόσο στο Καταστατικό της Εταιρείας όσο και στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας αυτής.
1.17	Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις εξελίξεις και τις ανάγκες της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.	Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, καθώς είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσης.
2. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου		
2.2.15	Η εταιρεία διασφαλίζει ότι τα κριτήρια πολυμορφίας αφορούν πέρα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα ή και ανώτερα διευθυντικά στελέχη με συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο, καθώς και χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών.	Η επιλογή ανώτατων ή και ανώτερων διευθυντικών στελεχών σχετίζεται με τις ειδικές απαιτήσεις και τα προσόντα που είναι αναγκαία για κάθε θέση εργασίας ,αναλόγως του τμήματος της Εταιρείας και της δραστηριότητας, και την ανταπόκριση στην εκάστοτε ζήτηση στελεχών στην αγορά εργασίας. Η Εταιρεία

		προβαίνει κάθε φορά στην πλέον κατάλληλη πρόσληψη με γνώμονα πάντοτε την ισορροπημένη εκπροσώπηση ανά φύλο, δεδομένης της μικρής προσφοράς σε εξειδικευμένα στελέχη, και σταθμίζοντας παράλληλα τις ανάγκες της Εταιρείας.
2.2.16	Τα κριτήρια επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διασφαλίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, συλλογικά, μπορεί να κατανοεί και να διαχειρίζεται θέματα που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνική ευθύνη και τη διακυβέρνηση (ESG), εντός του πλαισίου της στρατηγικής που διαμορφώνει.	Η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη ερωτηματολογίου για την αξιολόγηση των υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο εν λόγω ερωτηματολόγιο θα προστεθεί ενότητα για τη διαχείριση θεμάτων που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνική ευθύνη και τη διακυβέρνηση (ESG), ούτως ώστε αυτό να αξιοποιηθεί κατά την επόμενη αξιολόγηση υποψήφιο μέλους Δ.Σ. Η επικαιροποίηση του ερωτηματολογίου αξιολόγησης αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός του 2022.
2.2.21 -2.2.23	Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director). Ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) ανάλογα με την περίπτωση έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρά ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου. Όταν ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός, τότε ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) δεν αναπληρώνουν τον Πρόεδρο στα εκτελεστικά καθήκοντά του.	Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ταύτιση της ιδιότητας του εκτελεστικού μέλους στο πρόσωπο του Προέδρου του Δ.Σ., δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία λειτουργίας του Δ.Σ., την επαρκή πληροφόρηση των μη εκτελεστικών μελών του και την αποτελεσματική συμμετοχή τους στη διαδικασία λήψης αποφάσεων. Επιπρόσθετα, κρίνεται απαραίτητη, καθώς η Εταιρεία διοικείται από ολιγομελές Δ.Σ. ανάλογο με το μέγεθος, τη δραστηριότητα και την οικογενειακή δομή της επιχείρησης. Εντούτοις, η Εταιρεία κατά την τακτική Γενική Συνέλευση αυτής θα ορίσει ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος προς συμμόρφωση με την ειδική πρακτική του ΕΚΕΔ.
2.3. Διαδοχή του Διοικητικού Συμβουλίου		
2.3.1.	Η εταιρεία διαθέτει πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να εντοπίζει τις ανάγκες πλήρωσης θέσεων ή αντικατάστασης και να διασφαλίζεται κάθε φορά η ομαλή συνέχεια της διοίκησης και η επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.	Καθότι ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης τέθηκε σε ισχύ από την έναρξη ισχύος των άρθρων 1 έως 24 του ν. 4706/2020, η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει προς το παρόν πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία θα προχωρήσει στην κατάρτιση πλαισίου πλήρωσης

		θέσεων και διαδοχής των μελών του Δ.Σ. εντός του 2022.
2.3.4.	Η εταιρεία διαθέτει και πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η κατάρτιση ενός άρτιου πλάνου διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου ανατίθεται στην επιτροπή υποψηφιοτήτων, η οποία μεριμνά στην περίπτωση αυτή για: • εντοπισμό των απαιτούμενων ποιοτικών χαρακτηριστικών που θα πρέπει να συγκεντρώνει το πρόσωπο του Διευθύνοντος Συμβούλου, • διαρκή παρακολούθηση και εντοπισμό πιθανών εσωτερικών υποψηφίων, • εφόσον κρίνεται σκόπιμο, αναζήτηση πιθανών εξωτερικών υποψηφίων, • και διάλογο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο σχετικά με την αξιολόγηση των υποψηφίων για τη θέση του και άλλων θέσεων ανώτερης διοίκησης.	Καθότι ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης τέθηκε σε ισχύ από την έναρξη ισχύος των άρθρων 1 έως 24 του ν. 4706/2020, η Εταιρεία δεν έχει καταρτίσει προς το παρόν πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η Εταιρεία θα προχωρήσει στην κατάρτιση πλάνου διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου εντός του 2022.
3. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου		
3.3.16	Το Διοικητικό Συμβούλιο συμπεριλαμβάνει στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συνοπτική περιγραφή της διαδικασίας ατομικής και συλλογικής αξιολόγησης του, των επιτροπών, καθώς και περίληψη των τυχόν ευρημάτων και των διορθωτικών ενεργειών.	Καθότι ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης τέθηκε σε ισχύ από την έναρξη ισχύος των άρθρων 1 έως 24 του ν. 4706/2020, Εταιρεία δεν έχει ακόμη προβεί σε ατομική και συλλογική αξιολόγηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης ειδικότερης μεθοδολογίας και θα προβεί σε ατομική και συλλογική αξιολόγηση με τη συμπλήρωση ενός έτους από την εκλογή των μελών του Δ.Σ.
3.3.13.	Η εταιρεία διαμορφώνει και εφαρμόζει πρόγραμμα α) εισαγωγικής ενημέρωσης μετά την επιλογή και κατά την έναρξη της θητείας των νέων μελών Διοικητικού Συμβουλίου και β) συνεχούς ενημέρωσης και επιμόρφωσης των μελών σε θέματα που αφορούν στην εταιρεία.	Καθότι ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης τέθηκε σε ισχύ από την έναρξη ισχύος των άρθρων 1 έως 24 του ν. 4706/2020, η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει προς παρόν πρόγραμμα α) εισαγωγικής ενημέρωσης μετά την επιλογή και κατά την έναρξη της θητείας των νέων μελών Διοικητικού Συμβουλίου και β) συνεχούς ενημέρωσης και επιμόρφωσης των μελών σε θέματα που αφορούν στην εταιρεία. Η Εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο σχεδιασμού κατάλληλου προγράμματος εκπαίδευσης και ενημέρωσης.
Μέρος Δ’ – Μέτοχοι, Ενδιαφερόμενα Μέρη		
7. Γενική Συνέλευση		

7.6.	Στο βαθμό που οι ερωτήσεις των μετόχων σχετικά με θέματα της ημερήσιας διάταξης δεν απαντηθούν κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, η εταιρεία προβλέπει διαδικασία υποβολής των σχετικών απαντήσεων.	Το σύνολο των ερωτήσεων των μετόχων επιλύονται κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων. Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα, έως την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, θα καταρτίσει διαδικασία για την υποβολή τυχόν αναπάντητων ερωτημάτων των μετόχων.
	Για τη διασφάλιση ενός εποικοδομητικού διαλόγου μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων, η εταιρεία διαθέτει διαδικασίες και εργαλεία (όπως πλατφόρμα επικοινωνίας) προκειμένου η εταιρεία να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις ενημέρωσης σύμφωνα με τη νομοθεσία.	Λαμβανομένου υπόψη του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Εταιρείας και καθώς η Εταιρεία δεν έχει εισάγει τις μετοχές της προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά δεν κρίθηκε σκόπιμη η υιοθέτηση εργαλείων επικοινωνίας όπως η πλατφόρμα επικοινωνίας. Οι μέτοχοι έχουν άμεση επικοινωνία με την Εταιρεία και την Διοίκηση αυτής.

2. Τρόπος Λειτουργίας και σύνθεση Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων

2.1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, εκτός αν άλλως ορίζεται στο Καταστατικό.
Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη αυτής της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από την λήξη της χρήσης αυτής. Την γενική συνέλευση συγκαλεί το διοικητικό συμβούλιο. Η γενική συνέλευση μπορεί να συγκληθεί και κατόπιν αιτήματος της μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 141 του νόμου 4548/2018. Δικαίωμα να ζητήσει τη σύγκληση γενικής συνέλευσης έχει και ο ελεγκτής της Εταιρείας με αίτησή του προς τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το διοικητικό συμβούλιο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης, έχει δε ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση. Αν η γενική συνέλευση δεν συγκληθεί εντός της προθεσμίας αυτής, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 141 του νόμου 4548/2018.

Με απόφαση του διοικητικού συμβούλιου, η γενική συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του νόμου 4548/2018. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευση της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της, δεν υπολογίζονται.

Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη γενική συνέλευση διά των εκπροσώπων τους. Δικαιούνται να μετάσχουν στη γενική συνέλευση, δεν υπολογίζονται όμως για το σχηματισμό της απαρτίας οι μέτοχοι με μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης μόνο όταν είναι παρόν ή εκπροσωπείται σ' αυτή τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική

συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Εξαιρετικά προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν : τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του νόμου 4548/2018 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του νόμου 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Όλες οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τη γενική συνέλευση περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη που δημοσιεύεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη γενική συνέλευση. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο.

2.2. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, το οποίο διαμορφώνει κατά κύριο λόγο τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας. Πρώτιστη υποχρέωση των μελών του είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του αυτών, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη άσκησης πλήρους και αποτελεσματικού ελέγχου σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας μέσα στα όρια του νόμου και των διατάξεων του καταστατικού της και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επίτευξη του σκοπού της, πλην των θεμάτων που ανάγονται στις αποκλειστικές αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης και κάθε μέλος του Δ.Σ. διαχειρίζεται τις υποθέσεις της Εταιρείας με την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, το Δ.Σ. θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της Εταιρείας, όπως είναι οι πελάτες, οι πιστωτές, οι εργαζόμενοι και οι κοινωνικές ομάδες που επηρεάζονται άμεσα από τη λειτουργία της Εταιρείας στο βαθμό που δεν προκύπτει σύγκρουση με το εταιρικό συμφέρον.

Σύμφωνα με το αρ. 18 του Καταστατικού της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 5 έως 9 μέλη τα οποία μπορεί να είναι ή να μην είναι μέτοχοι της Εταιρείας. Μέλος του Δ.Σ. μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του διοικητικού συμβουλίου. Τα μέλη του ΔΣ διακρίνονται σε εκτελεστικά και μη εκτελεστικά εκ των οποίων τουλάχιστον το ένα τρίτο πρέπει να συνιστά ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τα κριτήρια ανεξαρτησίας που ορίζονται στο άρθρο 9 του Ν. 4706/2020. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία κάθε φορά προσδιορίζει τον ακριβή αριθμό των μελών και ορίζει τα εξ αυτών ανεξάρτητα μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται, για τρία (3) χρόνια. Η θητεία τους αρχίζει την ημέρα της εκλογής τους από την Γενική Συνέλευση και λήγει κατά την τακτική Γενική Συνέλευση του έτους κατά το οποίο έχει ήδη συμπληρωθεί η τριετία από την εκλογή. Είναι πάντοτε -επανεκλέξιμα και μπορούν να ανακληθούν οποτεδήποτε - από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα, γίνεται στην πρώτη συνεδρίασή του, που συγκαλείται μετά από κάθε εκλογή μελών του από τη Γενική Συνέλευση, καθώς και σε κάθε περίπτωση κενώσεως θέσεως του Προέδρου ή του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Αντιπροέδρου Δ.Σ. Η πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, συγκαλείται από οποιοδήποτε- παρόν μέλος του. Στη συνεδρίαση αυτή εκλέγονται ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Σύμφωνα με το αρ. 19 του Καταστατικού της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες του το απαιτούν, μετά από Πρόσκληση του Προέδρου ή του αναπληρωτή του που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της Εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Το διοικητικό συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3).

Στο πλαίσιο του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργούν δύο (2) επιτροπές:

- Επιτροπή Ελέγχου
- Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

Αριθμός Συνεδριάσεων Δ.Σ.

Εντός του 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεδρίασε 18 φορές.

Όλες οι παραπάνω συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιήθηκαν με τη συμμετοχή και των έξι (6) μελών του.

2.3. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου

Η Εταιρεία με την από 23.06.2021 απόφαση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης, όρισε ότι η Επιτροπή Ελέγχου συνιστά επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελούμενη από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του τα οποία στην πλειονότητά τους είναι ανεξάρτητα κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 4706/2020. Ακολούθως, το ΔΣ της Εταιρείας στην από 23.06.2021 συνεδρίασή του αποφάσισε τον ορισμό των μελών της Επιτροπής Ελέγχου ως ακολούθως:

1. Σταύρος Λεκκάκος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.
2. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά, μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.
3. Κωνσταντίνος Γεωργάρας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

Το Δ.Σ. στη συνεδρίασή του στις 23.06.2021 διαπίστωσε ότι κάθε μέλος από τα παραπάνω πληροί τα κριτήρια της παρ. 1 του άρθρου 44 του νόμου 4449/2017, όπως ισχύει. Ειδικότερα, όλα τα ως άνω μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρίας, δεδομένης της επαγγελματικής τους εμπειρίας και ενασχόλησης, όπως επιβεβαιώνεται και από τα βιογραφικά σημειώματα αυτών τα οποία

είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (https://www.bandfgroup.com). Περαιτέρω, τα δύο από τα μέλη, ήτοι τα ανεξάρτητα μέλη κ.κ. Σταύρος Λεκκάκος και Κωνσταντίνος Γεωργάρας, διαθέτουν επαρκή γνώση στην ελεγκτική και τη λογιστική, με βάση τους τίτλους σπουδών που κατέχουν, αλλά και την επαγγελματική τους ενασχόληση.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου στην από 23.06.2021 συνεδρίασή της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1(ε) του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, όπως ισχύει, όρισαν ως Πρόεδρο αυτής τον κ. Σταύρο Λεκκάκο, ο οποίος διαπιστώθηκε ότι είναι ο πλέον κατάλληλος για την εν λόγω θέση, καθώς αφενός πληροί τις προϋποθέσεις των νόμων 4449/2017 και 4706/2020 περί ανεξαρτησίας, και αφετέρου βάσει του βιογραφικού του διαθέτει επαρκείς γνώσεις στο τομέα που δραστηριοποιείται η εταιρία καθώς και επαρκείς γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της ελεγκτικής και λογιστικής.

Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23.06.2021 να ταυτίζεται με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι έως και τις 22/06/2024.

Κύριος σκοπός της Επιτροπής είναι να επικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του σε σχέση με την παρακολούθηση και εποπτεία (α) της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, (β) της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, (γ) της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και των λειτουργιών διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης και (δ) των ορκωτών ελεγκτών βάσει των διατάξεων του άρθρου 44 του νόμου 4449/2017, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του νόμου 4706/2020 και τα άρθρα 10, 15 και 16 του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014 της Επιτροπής.

Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου καθορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της ο οποίος έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 44 του ν.4449/2017, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του νόμου 4706/2020, τις σχετικές αποφάσεις και διευκρινήσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τις ρυθμίσεις του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργιάς της Εταιρείας, όπως ισχύει, και σε συμμόρφωση με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που υιοθετεί η Εταιρεία.

Ο Κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου εγκρίθηκε αρχικά με την από 28.02.2018 απόφαση της Επιτροπής και τροποποιήθηκε τροποποιήθηκε εν συνεχεία με την από 29.05.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο πλαίσιο εφαρμογής του Νόμου 4706/2020, η Επιτροπή τροποποίησε και επικαιροποίησε τον παραπάνω κανονισμό λειτουργίας κατά την συνεδρίασή της την 01.07.2021 και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τον ενέκρινε στην συνεδρίασή του στις 02.07.2021.

Ο επικαιροποιημένος κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου είναι διαθέσιμος στην εταιρική ιστοσελίδα (https://www.bandfgroup.com) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του Νόμου 4706/2020.

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά τουλάχιστον τριμηνιαίως κάθε έτος και οποτεδήποτε άλλοτε το απαιτήσουν οι περιστάσεις.

Η Επιτροπή́ βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται τουλάχιστον δύο μέλη, ενώ δεν επιτρέπεται η συμμετοχή́ διά αντιπροσώπου.

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρευρισκόμενων μελών, ενώ σε περιπτώσεις ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου της Επιτροπής.

Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρίας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετήσιων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του, με την εξαίρεση των υπηρεσιών διασφάλισης που αφορούν στη διενέργεια του ειδικού φορολογικού ελέγχου που απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, συνέπεια του οποίου ελέγχου εκδίδεται το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό».

Αριθμός Συνεδριάσεων Επιτροπής Ελέγχου

Το 2021 η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε τέσσερις (4) συνεδριάσεις με τη συμμετοχή όλων των μελών της.

Πεπραγμένα Επιτροπής Ελέγχου

Η θεματολογία των συνεδριάσεων περιελάμβανε και συναντήσεις με τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου και τους Ορκωτούς Ελεγκτές της εταιρείας Grant Thornton.

Πιο συγκεκριμένα η δραστηριότητα της Επιτροπής Ελέγχου συνοψίζεται στα παρακάτω σημεία:

Α. Εξωτερικός Έλεγχος - Διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

- Παρακολούθησε τη διεξαγωγή του υποχρεωτικού ελέγχου των ετησίων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το Οικονομικό Έτος 2021 και διασφάλισε την ακρίβεια, πληρότητα και συνοχή της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Επιβεβαίωσε την ανεξαρτησία των Ορκωτών ελεγκτών λογιστών, την αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα της διαδικασίας ελέγχου, με βάση τις επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις στην Ελλάδα .
- Επισκόπησε τη συμπληρωματική έκθεση (όπως αναφέρεται στο άρθρο 11 του Ευρωπαϊκού κανονισμού 537/2014) των Ορκωτών ελεγκτών Λογιστών για τις ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021

Β. Διαδικασίες συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων

- Παρακολούθησε και αξιολόγησε την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων προβαίνοντας σε εισηγήσεις.
- Εξασφάλισε την ανεξαρτησία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, έλαβε ενημέρωση επί του έργου της και των εκθέσεών της με υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο για βελτιωτικές ενέργειες και προέβη σε αξιολόγηση ως προς την αποτελεσματικότητα και επάρκεια του έργου της.
- Υπέβαλε πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο για την προσωρινή αντικατάσταση του υπευθύνου της μονάδας εσωτερικού ελέγχου.
- Συνεργάστηκε με τον εσωτερικό ελεγκτή και ενημερώθηκε επί του ετήσιου προγράμματος εσωτερικού ελέγχου για τη χρήση 2021.
- Ενέκρινε τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση του 2020.
- Υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την επικαιροποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Νόμου 4706/2020.
- Υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την επικαιροποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου.

Τέλος να σημειωθεί ότι κατά την άσκηση του έργου της, η Επιτροπή ελέγχου είχε πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες που ήταν απαραίτητες και παράλληλα είχε τις αναγκαίες υποδομές για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της.

2.4. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

Η Εταιρεία έως τις 22.06.2021 διέθετε Επιτροπή Αμοιβών η οποία είχε συσταθεί με σκοπό την εισήγηση προς το Δ.Σ. των αμοιβών των μελών του Δ.Σ., των διευθυντικών στελεχών και γενικότερα της Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας καθώς και για την παρακολούθηση της εφαρμογής της, διασφαλίζοντας ότι η Πολιτική αυτή συνάδει με την επιχειρησιακή στρατηγική, το προφίλ κινδύνου της Εταιρείας και είναι προς το συμφέρον των Μετόχων και των επενδυτών, καθώς και σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία και το Κανονιστικό Πλαίσιο.

Στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4706/2020, το ΔΣ της Εταιρείας στην από 23.06.2021 συνεδρίασή του αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις διατάξεις του αρ. 10 του ν. 4706/2020, η οποία απαρτίζεται από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ:

1. Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά, μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

2. Σταύρος Λεκκάκος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

3. Κωνσταντίνος Γεωργάρας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων ταυτίζεται με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι έως και τις 22/06/2024.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών αποτελεί ενιαία επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου (βάσει των άρθρων 10 έως 12 του νόμου 4706/2020) με κύριο έργο την ανάδειξη κατάλληλων υποψηφίων για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και της ιδιότητας του ανώτατου διευθυντικού στελέχους, την παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών και της Πολιτικής Καταλληλότητας της Εταιρίας και την επεξεργασία ζητημάτων αποδοχών που σχετίζονται ιδίως με την εφαρμογή των άρθρων 109 έως 112 του νόμου 4548/2018 αναφορικά με την Πολιτική Αποδοχών και την Έκθεση Αποδοχών της Εταιρίας.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συγκροτήθηκε σε σώμα στη συνεδρίασή της την 24.06.2021 και εξέλεξε ως Πρόεδρο αυτής τον κ. Σταύρο Λεκκάκο.

Ο Κανονισμός Λειτουργιάς της Επιτροπής ορίζει το σκοπό, τη σύνθεση και τη θητεία των μελών της, τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες, καθώς και τη λειτουργία και τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της Επιτροπής.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων καταρτίστηκε στην από 01.07.2021 συνεδρίαση της Επιτροπής και εν συνεχεία εγκρίθηκε με την από 02.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κύριος σκοπός της Επιτροπής είναι να επικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του σε σχέση με (α) τις αποδοχές που παρέχει η Εταιρία, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας Πολιτική Αποδοχών για τον καθορισμό κατάλληλων αποδοχών με σκοπό την προσέλκυση ικανών στελεχών για τη στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς και τις θέσεις των κύριων διευθυντικών στελεχών αυτής, τη μεγιστοποίηση της αξίας των μετόχων και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της Εταιρίας, κατά τρόπο σύμφωνο με τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας και το σχετικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, και (β) τη θέσπιση αποτελεσματικής και διαφανούς διαδικασίας για την ανάδειξη κατάλληλων υποψηφίων για την πλήρωση θέσεων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας, μεταξύ άλλων, μέσω της υιοθέτησης και εφαρμογής Πολιτικής Καταλληλότητας.

Η Επιτροπή αποτελείται κατ' ελάχιστον από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία στην πλειοψηφία τους είναι ανεξάρτητα. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής συγκαταλέγεται στα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Η Επιτροπή συνέρχεται, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου αυτής, τακτικά τουλάχιστον τριμηνιαίως κάθε έτος και οποτεδήποτε άλλοτε το απαιτήσουν οι περιστάσεις.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται αυτοπροσώπως τουλάχιστον δύο μέλη εκ των οποίων το ένα είναι ο Πρόεδρος της Επιτροπής.

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρευρισκόμενων μελών, ενώ σε περιπτώσεις ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου της Επιτροπής.

Συνεδριάσεις Επιτροπής Αμοιβών – Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

Το 2021 η Επιτροπή Αμοιβών πραγματοποίησε δύο (2) συνεδρίασεις με τη συμμετοχή όλων των μελών της.

Αντικείμενο της συνεδρίασης ήταν η πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο των αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και η επικαιροποίηση της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας.

Το 2021 η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων πραγματοποίησε δύο (2) συνεδριάσεις με συμμετοχή όλων των μελών της.

Αντικείμενο των συνεδριάσεων ήταν η συγκρότηση σε σώμα της Επιτροπής και η εκλογή προέδρου καθώς και η εκπόνηση Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής, ο οποίος είναι διαθέσιμος στην εταιρική ιστοσελίδα σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 4706/2020.

3. Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη.

Η υφιστάμενη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Ιδιότητα Μέλους	Διάρκεια Θητείας
Σοφία Μπιθαρά	Πρόεδρος	Εκτελεστικό	3ετής έως και την 22/06/2024
Δήμητρα - Αγάπη Μπιθαρά	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό	3ετής έως και την 22/06/2024
Βασίλειος Μπιθαράς	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό	3ετής έως και την 22/06/2024
Γεώργιος Μπιθαράς	Μέλος	Εκτελεστικό	3ετής έως και την 22/06/2024
Σταύρος Λεκκάκος	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	3ετής έως και την 22/06/2024
Κωνσταντίνος Γεωργάρας	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	3ετής έως και την 22/06/2024

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 23η Ιουνίου 2021 και η θητεία του είναι τριετής ισχύουσα έως και την 22/06/2024.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως ανωτέρω, κατά τη συνεδρίαση αυτού την 23η Ιουνίου 2021, η ανασυγκρότηση δε αυτού σε σώμα έχει ανακοινωθεί με αριθμό πρωτοκόλλου Γ.Ε.ΜΗ. 2400885.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 πραγματοποιήθηκαν 18 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι συμμετοχές κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του κατά τη χρήση 2021, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ Δ.Σ.
Σοφία Μπιθαρά	Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος	18/18
Βασίλειος Μπιθαράς	Διευθύνων Σύμβουλος	18/18
Γιώργος Μπιθαράς	Εκτελεστικό Μέλος	18/18
Δήμητρα Μπιθαρά	Μη Εκτελεστικό Μέλος	18/18
Σταύρος Λεκκάκος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	18/18
Ευάγγελος Πούλιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	8/8
Κωνσταντίνος Γεωργαράς	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	10/10

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 18 του Νόμου 4706/2020 παρατίθενται τα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας:

Σοφία Μπιθαρά – Πρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Γεννημένη στην Κεραμιδιά Ηλείας και μεγαλωμένη στην Αθήνα, η κα Σοφία Μπιθαρά ξεχώρισε από πολύ μικρή ηλικία για την αγάπη της για τη μόδα. Σπούδασε Σχέδιο Μόδας στη φημισμένη «Σχολή Βελουδάκη» και εργάστηκε σε κάποια από τα σημαντικότερα ατελιέ μόδας της Αθήνας. Μαζί με το σύζυγο της κ. Βασίλη Μπιθαρά, ίδρυσαν το 1980 την εταιρεία μόδας BSB όπου ανέλαβε ως καλλιτεχνική διευθύντρια, αξιοποιώντας το έμφυτο ταλέντο της. Σήμερα, είναι Εκτελεστικό Μέλος, Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας B&F A.B.E.E.

ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ και με την πολύτιμη συμβολή της, την έντονη επιχειρηματική της δραστηριότητα και την πρωτοπόρα ιδιοσυγκρασία της έχει συνεισφέρει τα μέγιστα στην ανάπτυξη και ανοδική πορεία του ομίλου, που έχει κατακτήσει σημαντικά βραβεία, μεταξύ άλλων, «Καλύτερου Επώνυμου Προϊόντος» (ΕΒΕΑ), «Retailer of the Year», «Superbrands». Επιπλέον, η κα Σοφία Μπιθαρά, έχοντας ανεπτυγμένο το αίσθημα της κοινωνικής ευθύνης, στηρίζει ενεργά φορείς και συλλόγους μέσα από πλήθος φιλανθρωπικών ενεργειών.

Δήμητρα - Αγάπη Μπιθαρά – Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Η κα Δήμητρα Μπιθαρά γεννήθηκε στην Αθήνα. Απόφοιτος του Κολλεγίου Αθηνών και κάτοχος bachelor degree και μεταπτυχιακού τίτλου σε Οικονομικά και Μάνατζμεντ από το Πανεπιστήμιο του Εδιμβούργου. Επίσης, είναι κάτοχος και δεύτερου μεταπτυχιακού τίτλου με αντικείμενο το Fashion Marketing από το «Parsons The New School for Design» στη Νέα Υόρκη, από όπου αποφοίτησε με υποτροφία τον Μάιο του 2009. Από το 2010 έως το καλοκαίρι του 2017 κατείχε τη θέση της Διευθύντριας Marketing της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Σήμερα, είναι Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Η κα Δήμητρα Μπιθαρά εκτός από εξαιρετικά δραστήρια και εξέχουσα προσωπικότητα του γυναικείου επιχειρείν, συμμετέχει σε πολλές ενέργειες κοινωνικής ευθύνης και επιπλέον είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του οργανισμού «Make A Wish – Κάνε Μια Ευχή Ελλάδος», από το 2015 έως σήμερα.

Βασίλης Μπιθαράς – Διευθύνων Σύμβουλος

Συνιδρυτής του Ομίλου B & F, Εκτελεστικό Μέλος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, ο κ. Βασίλης Μπιθαράς γεννήθηκε στην Καστανιά Κορινθίας. Οξυδερκής και διορατικός ως άνθρωπος και με ιδιαίτερα ανεπτυγμένο το χάρισμα της επιχειρηματικότητας δημιουργεί το 1980, μαζί με τη σύζυγό του, το επιτυχημένο brand BSB. Λίγα χρόνια αργότερα, ο κ. Βασίλης Μπιθαράς επεκτείνει τη δράση της επιχείρησης, δημιουργώντας εταιρείες στη Ρουμανία και στη Κύπρο. Σήμερα, ο Όμιλος B & F, ο οποίος αντιπροσωπεύει εκτός από την BSB και το επίσης επιτυχημένο brand γυναικείας ένδυσης Lynne, κατέχει ηγετική θέση στο χώρο της γυναικείας μόδας στην Ελλάδα και έχει έντονη παρουσία σε 21 χώρες διεθνώς.

Γιώργος Μπιθαράς – Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Γεννήθηκε και μεγάλωσε στην Αθήνα. Είναι απόφοιτος του Αμερικάνικου Κολλεγίου Deree με σπουδές στο Marketing Management. Σήμερα, είναι Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ. Από το 2004, συμμετέχει ενεργά στην εταιρεία B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, αρχικά ως Διευθυντής Αγορών, για να αναλάβει στη συνέχεια την Οικονομική Διεύθυνση. Έχει συμβάλλει σημαντικά στην εξαγορά της εταιρείας LYNNE το 2006. Αξιοποιώντας το επιχειρηματικό του ταλέντο και όραμα, ανέλαβε ενεργό ρόλο στην ανάπτυξη της εταιρείας BSB FASHION S.A. στη Ρουμανία και ήταν επικεφαλής της ομάδας για τη μετατροπή της σε θυγατρική του Ομίλου B & F. Ο κ. Γιώργος Μπιθαράς παρακολουθεί ενδελεχώς και την εξαγωγική δραστηριότητα του Ομίλου και τη διείσδυσή του σε νέες αγορές, γεγονός που έχει επιφέρει και σημαντική αύξηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, με αποτέλεσμα την αντίστοιχη βράβευση από το ΕΒΕΑ για την «Αύξηση της Απασχόλησης» το 2017.

Σταύρος Λεκκάκος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Ο κ. Σταύρος Λεκκάκος γεννήθηκε στο Φλομοχώρι Λακωνίας. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και του έχει απονεμηθεί ο τίτλος του επίτιμου διδάκτορα στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (Hon. DBA) του Πανεπιστημίου του Bolton στην Αγγλία. Είναι Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας B&F A.B.E.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας VISTA BANK S.A Ρουμανίας και μέλος του ΔΣ της εταιρείας ΑΚΤΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ασφαλιστικής εταιρείας ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ Α.Ε.Γ.Α. και Αντιπρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος & CEO, καθώς και Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Έχει επίσης διατελέσει Πρόεδρος της Marfin Investment Group, Πρόεδρος της Piraeus Bank Romania, Αντιπρόεδρος της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών, Πρόεδρος & μέλος του Δ.Σ. σε πολλές θυγατρικές εταιρίες της Τράπεζας Πειραιώς σε Ελλάδα & εξωτερικό, καθώς επίσης και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ελληνο-Αμερικανικού Εμπορικού Επιμελητηρίου. Είναι ιδρυτικό μέλος και μέλος των Επιχειρηματικών Συμβουλίων Ελλάδος-Κατάρ, Ελλάδος-Σαουδική Αραβία, Ελλάδος-Ντουμπάι & Ελλάδος-Άμπου Ντάμπι.

Κωνσταντίνος Γεωργάρας – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Ο κ Κωνσταντίνος Γεωργάρας γεννήθηκε στο Κλειστό Άρτας. Είναι απόφοιτος του Τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος μεταπτυχιακού από την Ελληνική Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων (ΕΕΔΕ). Είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ της GLOBAL MONEY MANAGERS Ltd και έχει διατελέσει Αν/της Διευθυντής της Διεύθυνσης Εποπτείας Πιστωτικού Συστήματος της Τράπεζας της Ελλάδος, καθώς και Σύμβουλος Διοίκησης για θέματα εποπτείας και ελέγχων. Επίσης έχει διατελέσει εκπρόσωπος της τράπεζας της Ελλάδος στο Συμβούλιο Ποιοτικού Ελέγχου της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων, καθώς και μέλος της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας.

Ευάγγελος Καρατζούλης – Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο κ. Ευάγγελος Καρατζούλης γεννήθηκε στην Αθήνα. Είναι απόφοιτος του Τμήματος Λογιστικής του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Χαλκίδας, του Κ.Ε.Κ. Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών στο Φορολογικό Δίκαιο και είναι κάτοχος μεταπτυχιακού στο Financial Management από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Έχει πολλά έτη εμπειρίας στις Οικονομικές Υπηρεσίες, και ειδικότερα σε Τμήματα και Διευθύνσεις Λογιστηρίου διαφόρων εταιρειών. Εργάζεται στην B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ από το έτος 2007 ως Διευθυντής Λογιστηρίου.

Νικόλαος Καπίρης - Προϊστάμενος Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Ομολογιούχων

Ο κ. Νικόλαος Καπίρης γεννήθηκε στην Αθήνα. Είναι απόφοιτος του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης - Κατεύθυνση Δημόσιας Οικονομικής του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών. Έχει προϋπηρεσία σε Οικονομικά τμήματα εταιρειών. Εργάζεται στην B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ από το έτος 2012 και είναι, τα τελευταία έτη, Προϊστάμενος Διαχείρισης Διαθεσίμων και Οικονομικών Αναφορών.

Αναστασία Αβραμιώτη – Εταιρική Γραμματέας

Η κ. Αναστασία Αβραμιώτη γεννήθηκε και μεγάλωσε στην Αθήνα. Είναι απόφοιτη Γενικού Λυκείου και κάτοχος πτυχίου Lower Certificate of Cambridge. Έχει γνώσεις ηλεκτρονικών υπολογιστών και εφαρμογών (Microsoft Windows, Word, Excel, Λογιστική εφαρμογή EuroFasma Singular, ERP Atlantis Προμηθευτές,-Αποθήκες, HR Rayroll Unisoft). Έχει παρακολουθήσει με επιτυχία διάφορα εκπαιδευτικά σεμινάρια σχετικά με το αντικείμενο της εργασίας της όπως: "Γενικό λογιστικό σχέδιο / Φορέας: INTERFACE", "Εργασιακό και Ασφαλιστικό Δίκαιο / Φορέας: Ελληνική Εταιρεία Διοικήσεων Επιχειρήσεων", "Συναισθηματική Νοημοσύνη για Ανάπτυξη της Γραμματέως Manager στο Εργασιακό Περιβάλλον", "Η Γραμματέας ως Βοηθός Διοίκησης / Φορέας: ITC". Έχει εργαστεί σε θέσεις γραμματειακής υποστήριξης της Διοίκησης Ανώνυμων εταιρειών (ALTEC S.A., A.NIKA A.E., MASTERLINK A.E.). Στην εταιρεία ALTEC S.A εργάστηκε και στο τμήμα Ανθρωπίνου Δυναμικού ως υπεύθυνη μισθοδοσίας των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Στην B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ εργάζεται από το 2008 ως Executive Assistant του CEO και Vice President.

Ιουστίνος Νταλλής – Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου

Ο κος Νταλλής είναι κάτοχος Πτυχίου Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής Επιστήμης και ενταγμένος στο Μητρώο Εσωτερικών Ελεγκτών του Υπουργείου Οικονομικών ενώ βρίσκεται σε διαδικασία ολοκλήρωσης του Μεταπτυχιακού Επαγγελματικού Τίτλου του Ινστιτούτου ΣΟΕΛ και της Διεθνούς πιστοποίησης Εσωτερικών Ελεγκτών (CIA). Παράλληλα, έχει 6ετή εργασιακή εμπειρία σε τακτικούς και εσωτερικούς ελέγχους Ανωνύμων Εταιρειών. Στα καθήκοντα του συμπεριλαμβάνεται η διενέργεια εσωτερικών ελέγχων καθώς και η συμμετοχή σε έργα κανονισμού εσωτερικών διαδικασιών. Ο κος Νταλλής ανέλαβε τα καθήκοντά του ως Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου από τις 25-06-2021.

Σύμφωνα με το αρ. 18 παρ. 3 του ν. 4706/2020 κατά την ημερομηνία σύνταξης της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας κατείχαν μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	**Θέση στο Δ.Σ./Ιδιότητα στην Εταιρεία**	**Αριθμός Μετοχών**
Σοφία Μπιθαρά	Πρόεδρος	1.756.378
Βασίλης Μπιθαράς	Διευθύνων Σύμβουλος	1.756.378
Γιώργος Μπιθαράς	Εκτελεστικό μέλος	439.107
Δήμητρα Μπιθαρά	Αντιπρόεδρος	439.095
Σταύρος Λεκκάκος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	0
Κωνσταντίνος Γεωργάρας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	0
Νικόλαος Καπίρης	Προϊστάμενος Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Ομολογιούχων	0
Ευάγγελος Καρατζούλης	Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών	0
Ιουστίνος Νταλλής	Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου	0

Λοιπές επαγγελματικές δεσμεύσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν γνωστοποιήσει στην Εταιρία τις εξής λοιπές επαγγελματικές δεσμεύσεις τους (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα):

- Σοφία συζ. Βασιλείου Μπιθαρά είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,79% (Πρόεδρος ΔΣ)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 23,66%

  BT ENERGY AE με 10%

  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063%και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,69%

  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%

  EMIVIA Holding Ltd με 50%

  B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Μέλος)

- Βασίλειος Μπιθαράς του Γεωργίου είναι Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,79% (Αντιπρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕΕ με 23,66%

ΒΤ ENERGY ΑΕ με 10%

ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 33,33%

ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ, Ι., - Β. ΜΠΙΘΑΡΑΣ Ο.Ε. με 50,00% (Διαχειριστής)

BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% (Διαχειριστής) και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 39,69%

BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 25%

EMIVIA Holding Ltd με 50%

B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Μέλος)

- Γεώργιος Μπιθαράς του Βασιλείου είναι εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,95% (Μέλος)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 26,34% (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)

  ΒΤ ENERGY ΑΕ με 20%

  G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε. με 50,00% (Διαχειριστής)

  ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ με 66% (Πρόεδρος)

  GBL CARS μέσω Megilino Holdings Ltd 100% (Διαχειριστής)

  ΚΑΝ Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ ΝΕΠΑ με 95,00% (Πρόεδρος ΔΣ)

  HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%

  MEGILINO HOLDINGS LTD με 100%

  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,925%

  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99% (Διαχειριστής)

  ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 100% (Διαχειριστής)

  SIMPLY RED ΜΙΚΕ με 100% (Διαχειριστής)

  BDT SUPPORT S.A μέσω BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL με 40,07 % (Διαχειριστής)

  ΒΝΚ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε μέσω COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε με 33,33% (Διαχειριστής)

  B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Πρόεδρος)

  INTERLEASE DSA Α.Ε με 30,6% (Συνδεδεμένη από 23/3/2020 που εκλέχθηκε Πρόεδρος)

  KINISIS LEASE ΑΕ με 20% (Μέλος ΔΣ)

  ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 100% (Διαχειριστής)

  Canalis Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)

  Cremb Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)

  Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)

  Aretousa Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100% (Διαχειριστής)

RIVERMIL LOGISTICS Μονοπρόσωπη ΑΕ (Διαχειριστής)

- Δήμητρα – Αγάπη Μπιθαρά του Βασιλείου είναι Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών:
  B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,95% (Μέλος)

  COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.Ε. με 26,34%

  BT ENERGY ΑΕ με 20%

  G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε. με 50,00%

  HALTIKO HOLDINGS LTD με 50%

  BSB FASHION SA άμεση συμμετοχή με 0,063% και μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 9,925%

  BDG REAL ESTATE INESTMENT SRL με 24,99%

  B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε μέσω B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ με 100%

4. Προϋποθέσεις Ανεξαρτησίας Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 4706/2020, το Διοικητικό Συμβούλιο επανεξέτασε την πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του και διαπίστωσε ότι τα εκλεγέντα ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στις διατάξεις του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου (άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020) ήτοι:

(α) δεν κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και

(β) δεν έχουν οιαδήποτε σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα, όπως οι εν λόγω προϋποθέσεις ανεξαρτησίας περιγράφονται ειδικότερα στο άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020.

Σε περίπτωση που οποιαδήποτε στιγμή διαπιστωθεί ότι οι ως άνω προϋποθέσεις έπαψαν να συντρέχουν στο πρόσωπο ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προβεί στις δέουσες ενέργειες αντικατάστασής του.

5. Πολιτική Καταλληλότητας και Πολυμορφίας

Η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Καταλληλότητας σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Νόμου 4706/2020 καθώς και με την Εγκύκλιο υπ' αριθμ. 60/18.9.2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με θέμα «Κατευθυντήριες γραμμές για την Πολιτική Καταλληλότητας του άρθρου 3 του Ν 4706/2020».

Η Πολιτική Καταλληλότητας εγκρίθηκε με την από 11/06/2021 απόφασή του Δ.Σ. και εν συνεχεία με την από 23/06/2021 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με ισχύ από την έναρξη του Νόμου 4706/2020, ήτοι την 17η Ιουλίου 2021, και είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.bandfgroup.com

Η Πολιτική Καταλληλότητας αποτελεί το σύνολο των αρχών και κριτηρίων που εφαρμόζει η Εταιρεία τουλάχιστον κατά την επιλογή, αντικατάσταση και ανανέωση της θητείας των μελών του Δ.Σ., στο πλαίσιο της αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας αυτού.

Σκοπός της Πολιτικής είναι η διασφάλιση της ποιοτικής στελέχωσης, αποτελεσματικής λειτουργίας και εκπλήρωσης του ρόλου του Δ.Σ. με βάση τη γενικότερη στρατηγική και τις μεσομακροπρόθεσμες επιχειρηματικές επιδιώξεις της Εταιρείας με στόχο την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος.

5.1. Διαδικασία αξιολόγησης Δ.Σ.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει πολιτική και διαδικασία αξιολόγησης του Δ.Σ., η οποία διακρίνεται σε:

α) Αξιολόγηση της καταλληλότητας των υποψηφίων μελών ΔΣ.

Κατά την αξιολόγηση των υποψηφίων μελών Δ.Σ. βάσει προσδιορισμένων κριτηρίων, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, με τη συνδρομή της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, συγκεντρώνει και εξετάζει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες σχετικά με την καταλληλότητα του υποψήφιου μέλους μέσω διάφορων πηγών και μέσων (π.χ. βιογραφικά σημειώματα, συστατικές επιστολές, δημόσια διαθέσιμες πληροφορίες, συνεντεύξεις, ερωτηματολόγια).

β) Επαναξιολόγηση της καταλληλότητας των μελών ΔΣ.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας, με τη συνδρομή της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, προβαίνει ετησίως σε αυτοαξιολόγησή του, ως συνόλου αλλά και κάθε μεμονωμένου μέλους του. Η εν λόγω ετήσια επαναξιολόγηση ως στόχο έχει τον εντοπισμό τυχόν κενών σε ό,τι αφορά τόσο την ατομική όσο και τη συλλογική καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ. Τα ευρήματα αυτής κοινοποιούνται στο Δ.Σ. και συζητούνται από τα μέλη του.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. οφείλουν να ενημερώνουν την Εταιρεία για οποιαδήποτε μεταβολή επέλθει σε ό, τι αφορά την πλήρωση των κριτηρίων καταλληλότητας που προβλέπονται στην παρούσα Πολιτική και κοινοποιούν σε αυτήν τις σχετικές επικαιροποιημένες πληροφορίες.

Πέραν της ως άνω τακτικής αξιολόγησης της καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ., η Εταιρεία προβαίνει σε επαναξιολόγηση της καταλληλότητας των μελών όποτε άλλοτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, και ιδίως σε περίπτωση που προκύπτουν αμφιβολίες σχετικά με την ατομική καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ. ή την καταλληλότητα της σύνθεσης αυτού, σε περίπτωση σημαντικής επίδρασης στη φήμη ενός μέλους του Δ.Σ., καθώς και σε κάθε περίπτωση επέλευσης γεγονότος που δύναται να επηρεάσει σημαντικά την καταλληλότητα ενός μέλους του Δ.Σ. (π.χ. μη συμμόρφωση με την Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων της Εταιρείας).

5.2. Πολιτική Πολυμορφίας – Επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο.

Με σκοπό την προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης στο Δ.Σ. και μίας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών, η Εταιρεία εφαρμόζει Πολιτική Πολυμορφίας. Η εν λόγω Πολιτική στοχεύει στη συγκέντρωση ευρέος φάσματος προσόντων και δεξιοτήτων κατά την επιλογή των μελών του ΔΣ, ώστε να εξασφαλίζεται η ποικιλία απόψεων και εμπειριών και να διευκολύνεται η διατύπωση ανεξάρτητων απόψεων και η λήψη ορθών αποφάσεων.

Για τη διασφάλιση της ανωτέρω πολυμορφίας, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας κατά την επιλογή των μελών του Δ.Σ. λαμβάνει υπόψη ιδίως το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο, το φύλο, την ηλικία και την εθνικότητα.

Ειδικώς, στο Δ.Σ. εκπροσωπείται επαρκώς κάθε φύλο (κατά είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του ΔΣ), κριτήριο το οποίο λαμβάνεται υπόψη από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων κατά την υποβολή προτάσεων για το διορισμό νέων μελών Δ.Σ.

6. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων.

Η ύπαρξη ενός οργανωμένου Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) συμβάλλει αποτελεσματικά στην εύρυθμη λειτουργία και την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας, μέσω της υιοθέτησης μιας συστηματικής και επαγγελματικής προσέγγισης στην αξιολόγηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων, του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της εταιρικής διακυβέρνησης.

Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου νοείται το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων, του εσωτερικού ελέγχου και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή

και αποτελεσματική λειτουργία της. Συνδέεται άμεσα με την οργανωτική δομή και τους γενικούς κανόνες λειτουργίας της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. αξιοποιεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου έτσι ώστε να προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, να εκτιμά τους διαφαινόμενους κινδύνους από όλες τις λειτουργίες της και να παρέχει ακριβή και ολοκληρωμένη πληροφόρηση προς τους μετόχους για την πραγματική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας, καθώς και για τους τρόπους αντιμετώπισης των διαγνωσθέντων κινδύνων.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω, το Δ.Σ. καθορίζει το πλαίσιο λειτουργίας τού εσωτερικού ελέγχου, εγκρίνει τις διαδικασίες διεξαγωγής και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του και αποφασίζει για τη στελέχωσή του, τηρώντας τις επιταγές του ισχύοντος για την περίπτωση νομικού και θεσμικού πλαισίου ως και του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Συστήνει ειδική υπηρεσιακή μονάδα εσωτερικού ελέγχου, η οποία είναι ανεξάρτητη, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία άλλη οργανωτική μονάδα και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Με τη συμβολή της Επιτροπής Ελέγχου αξιολογεί την επάρκεια και αποδοτικότητα της μονάδας εσωτερικού ελέγχου και το βαθμό αξιοποίησης των εκθέσεών της από το Δ.Σ. για τη διαρκή βελτίωση της λειτουργίας της Εταιρείας σε όλα τα επίπεδα και την αποτελεσματική διαχείριση των επιχειρηματικών κινδύνων. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου διατηρεί άμεση και τακτική επαφή με τους εξωτερικούς ελεγκτές, ώστε να ενημερώνεται συστηματικά για την επάρκεια και το αξιόπιστο της λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και για την ορθότητα και αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

6.1. Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Το ΣΕΕ αποτελείται από 5 βασικά στοιχεία:

i. το περιβάλλον ελέγχου,

ii. η αξιολόγηση κινδύνων,

iii. οι δικλείδες ασφαλείας,

iv. η πληροφόρηση και επικοινωνία,

v. η παρακολούθηση.

Περιβάλλον Ελέγχου (Control Environment)

Το περιβάλλον ελέγχου αποτελεί το θεμέλιο του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) που εφαρμόζει η Εταιρεία. Επηρεάζει τον τρόπο κατάρτισης επιχειρηματικών στρατηγικών και στόχων, τη δομή των εταιρικών διεργασιών καθώς και τη διαδικασία αναγνώρισης, αξιολόγησης και συνολικής διαχείρισης των επιχειρηματικών κινδύνων. Επηρεάζει επίσης το σχεδιασμό και τη λειτουργία των δικλείδων ασφαλείας, των συστημάτων πληροφόρησης & επικοινωνίας καθώς και των μηχανισμών παρακολούθησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ).

Το περιβάλλον ελέγχου είναι ουσιαστικά το άθροισμα πολλών επιμέρους στοιχείων που καθορίζουν τη συνολική οργάνωση και τρόπο διοίκησης και λειτουργίας της Εταιρείας.

Αξιολόγηση Κινδύνων (Risk Assessment)

Η επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας βασίζεται: α) στη φύση και έκταση των κινδύνων που αντιμετωπίζει, β) στην έκταση και τις κατηγορίες κινδύνων που το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ως αποδεκτά προς ανάληψη, γ) στην πιθανότητα υλοποίησης των ανωτέρω κινδύνων, δ) στην ικανότητα της Εταιρείας να μειώσει την επίπτωση των κινδύνων που τελικώς υλοποιούνται,

και ε) στο κόστος λειτουργίας συγκεκριμένων δικλείδων ασφαλείας, σε σχέση με το όφελος από τη διαχείριση των κινδύνων.

Η αξιολόγηση κινδύνων έχει ως προϋπόθεση τον καθορισμό αντικειμενικών σκοπών. Με βάση αυτούς, θα πρέπει να αναγνωρίζονται τα σημαντικά γεγονότα που μπορούν να τους επηρεάσουν, να αξιολογηθούν οι σχετικοί κίνδυνοι και να αποφασιστεί η απόκριση της Εταιρείας σε αυτούς.

Δικλείδες Ασφαλείας (Control Activities)

Οι δικλείδες ασφαλείας είναι οι πολιτικές, οι διαδικασίες, οι τεχνικές και οι μηχανισμοί οι οποίοι τίθενται σε λειτουργία προκειμένου να διασφαλιστεί ότι υλοποιούνται οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη διαχείριση των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της Εταιρείας. Αφορούν στο σύνολο της Εταιρείας και εκτελούνται από τα στελέχη όλων των βαθμίδων (Διοικητικό Συμβούλιο, Διοίκηση, λοιπούς εργαζόμενους) και σε όλες τις εταιρικές εργασίες.

Οι δικλείδες ασφαλείας αποτελούνται από πολλές κατηγορίες ενεργειών που ποικίλουν σε κόστος και βαθμό αποτελεσματικότητας, αναλόγως των συνθηκών. Περιλαμβάνουν εγκρίσεις, εξουσιοδοτήσεις, επιβεβαιώσεις, επισκοπήσεις της λειτουργικής απόδοσης, ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων. Αποτελούν μέρος των καθημερινών εργασιών των εργαζόμενων και ενσωματώνονται στις εταιρικές πολιτικές και διαδικασίες, οι οποίες θα πρέπει να επισκοπούνται περιοδικά προκειμένου να είναι καταλλήλως επικαιροποιημένες.

Κάθε εφαρμοζόμενη δικλείδα ασφαλείας συνδέεται με την ύπαρξη σχετικού κινδύνου, καθώς σε διαφορετική περίπτωση η λειτουργία της επιβαρύνει την εταιρεία με κόστος (άμεσο ή έμμεσο), χωρίς την πρόσδοση οφέλους ως προς την επίτευξη των επιχειρηματικών σκοπών της. Κατά την επιλογή μεταξύ πιθανών εναλλακτικών δικλείδων ασφαλείας για την κάλυψη κάποιου κινδύνου, λαμβάνεται υπόψη η σχέση κόστους – ωφέλειας.

Πληροφόρηση & Επικοινωνία (Information & Communication)

Στοιχείο του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) αποτελεί ο τρόπος με τον οποίο η Εταιρεία διασφαλίζει την αναγνώριση, συγκέντρωση και επικοινωνία της πληροφόρησης, σε τέτοιο χρόνο και τρόπο που να επιτρέπουν στα διάφορα στελέχη της να επιτελούν τις αρμοδιότητές τους. Η ροή αυτή μπορεί να είναι προς όλες τις κατευθύνσεις, εντός (από πάνω προς τα κάτω, από κάτω προς τα πάνω, οριζόντια) και εκτός της Εταιρείας.

Παρακολούθηση (Monitoring)

Η παρακολούθηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας έγκειται στην συνεχή αξιολόγηση της ύπαρξης και της λειτουργίας των συστατικών στοιχείων του πλαισίου εσωτερικού ελέγχου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω συνδυασμού διαρκών εποπτικών δραστηριοτήτων αλλά και μεμονωμένων αξιολογήσεων. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης και οι τυχόν εντοπιζόμενες ανεπάρκειες του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου γνωστοποιούνται έγκαιρα στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας που είναι αρμόδια για τη λήψη διορθωτικών ενεργειών ή και το Δ.Σ. ανάλογα με το βαθμό σημαντικότητάς τους.

Η περιοδική αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) διενεργείται ιδίως ως προς την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σε ατομική και ενοποιημένη βάση, ως προς τη διαχείριση των κινδύνων και ως προς την κανονιστική συμμόρφωση, σύμφωνα με αναγνωρισμένα πρότυπα αξιολόγησης και του εσωτερικού ελέγχου, καθώς και της εφαρμογής των διατάξεων περί εταιρικής διακυβέρνησης του ισχύοντος νομικού πλαισίου.

6.2. Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Αναφορικά με τον τρόπο λειτουργίας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και των Εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με

τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σημειώνεται ότι για τις οικονομικές αναφορές ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλείδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ τρεχόντων, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος και οικονομικής θέσης καθώς και άλλες αναλύσεις αναφέρονται προς την διοίκηση τακτικά ενώ συντάσσονται σε απλή και ενοποιημένη βάση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για λόγους αναφοράς προς την διοίκηση αλλά και για λόγους δημοσίευσης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Τόσο η διοικητική πληροφόρηση όσο και η προς δημοσίευση χρηματοοικονομική πληροφόρηση περιλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες πληροφορίες σχετικά με ένα ενημερωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου που περιλαμβάνει αναλύσεις πωλήσεων, κόστους/εξόδων, λειτουργικών κερδών αλλά και άλλες λεπτομέρειες. Όλες οι δημοσιευόμενες ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, περιλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, επισκοπούνται από την Επιτροπή Ελέγχου και εγκρίνονται στο σύνολό τους αντίστοιχα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά τη άσκηση του ελέγχου η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρίας και ζητεί τη απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοικήσεως προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν.

Ο εσωτερικός έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας.

Αντικείμενο του ελέγχου είναι η, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την επαγγελματική άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου, αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Κύριο καθήκον της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο σε βάθος έλεγχος της τηρήσεως όλων των κανόνων, των μέτρων και των διαδικασιών του εφαρμοζόμενου Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και της εφαρμογής των αποφάσεων και των οδηγιών της Διοικήσεως και η εισήγηση τυχόν διορθώσεων ή βελτιώσεων του συστήματος.

Επισημαίνεται πάντως ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων παρέχουν λελογισμένη και όχι απόλυτη ασφάλεια, διότι είναι σχεδιασμένα ώστε να περιορίζουν μεν την πιθανότητα επέλευσης των σχετικών κινδύνων, χωρίς ωστόσο να μπορούν να τους αποκλείσουν τελείως.

Τέλος, επισημαίνεται ότι οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας δεν προσφέρουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες και έχουν παραχωρήσει στην Εταιρεία Δηλώσεις Ανεξαρτησίας βάση των οποίων δηλώνουν ότι δύνανται να αναλάβουν τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

7. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ.

Η γνωστοποίηση των απαιτούμενων πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου περιλαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3556/2007 στο κεφάλαιο Ν της παρούσας Έκθεσης.

8. <u>Πολιτική και Διαδικασία συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.</u>

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτική και διαδικασία που διασφαλίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο διαθέτει επαρκή πληροφόρηση ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του αναφορικά με συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών περιλαμβανομένων των συναλλαγών των θυγατρικών της με συνδεδεμένα μέρη.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (Άρθρα 99-101), κάθε είδος συναλλαγής μεταξύ της Εταιρείας και φυσικού προσώπου ή νομικής οντότητας που αποτελεί Συνδεδεμένο με την Εταιρεία Μέρος, απαγορεύεται και είναι άκυρη, εκτός εάν εμπίπτει στις εξαιρέσεις που ρητά αναφέρονται στο νόμο ή εάν προηγουμένως έχει δοθεί σχετική άδεια από το Δ.Σ. ή τη Γ.Σ.
Σε συμμόρφωση με τα ανωτέρω, η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή πολιτική και διαδικασία Συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη για τον καθορισμό και τη ρύθμιση των συναλλαγών αυτών. Η διαδικασία περιγράφει τους μηχανισμούς αναγνώρισης, εποπτείας και έγκρισης των εν λόγω συναλλαγών. Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης, έχοντας τον κατάλογο με τα Συνδεδεμένα Μέρη, τον οποίο και επικαιροποιεί, ανά εξάμηνο και όποτε οι περιστάσεις το απαιτούν, εντοπίζει, με τη συνδρομή και των λοιπών αρμόδιων Διευθύνσεων και Μονάδων, τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα Συνδεδεμένα Μέρη. Σε περίπτωση που οι συναλλαγές δεν εμπίπτουν στις εξαιρέσεις του νόμου, κατά τις οποίες δεν χρειάζεται έγκριση από το Δ.Σ., η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει το Δ.Σ., το οποίο καλείται να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση και παροχή άδειας για την εκτέλεση της συναλλαγής.
Η οριστικοποίηση της παροχής άδειας για την κατάρτιση συναλλαγών ή συμβάσεων δημοσιοποιείται με ηλεκτρονικά μέσα, στο διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ).

9. Πολιτική Αποδοχών

Η Εταιρία, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Ν. 4548/2018, άρθρα 110-111, έχει καταρτίσει Πολιτική Αποδοχών που εφαρμόζει στα μέλη των Δ.Σ. της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου που έχουν σχετική πρόβλεψη στο καταστατικό τους. Η Πολιτική Αποδοχών εγκρίθηκε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 23.6.2021. Η Πολιτική Αποδοχών έχει ισχύ τεσσάρων (4) εταιρικών χρήσεων, συμπεριλαμβανομένης της υπό έγκριση χρήσης.

Η Πολιτική Αποδοχών έχει ως στόχο την ευθυγράμμιση των συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με την επιχειρηματική στρατηγική, τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και τη βιωσιμότητα της Εταιρείας. Η Πολιτική αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενός πλαισίου αμοιβών με βάση το αντικείμενο, τις ευθύνες του ρόλου, τη συνεισφορά και την απόδοση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, στην προσέλκυση και διατήρηση των κατάλληλων στελεχών, καθώς και στη διατήρηση ενός ελκυστικού και αποδοτικού περιβάλλοντος για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα κύρια Διευθυντικά στελέχη, προς επίτευξη της μεγιστοποίησης της αξίας της Εταιρείας και της διαφύλαξης της βιωσιμότητας της και των συμφερόντων των μετόχων της. Η παρούσα Πολιτική Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του νόμου 4548/2018, θεσπίζεται και εφαρμόζεται για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη εκτελεστικά) και τα κύρια διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. Ο όρος «κύρια διευθυντικά στελέχη» καταλαμβάνει όλα τα διοικητικά στελέχη, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 παρ. 9. Η παρούσα Πολιτική καλύπτει το σύνολο των αποδοχών (σταθερές αμοιβές, μεταβλητές αμοιβές και άλλες παροχές) που καταβάλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα κύρια διευθυντικά στελέχη. Στις προβλέψεις της Πολιτικής Αποδοχών, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται:

Αμοιβές Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.

Οι συνολικές αποδοχές των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που ασχολούνται με την καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας δύνανται να αποτελούνται από σταθερές ή/και μεταβλητές, καθώς και από λοιπές αποδοχές που παρέχονται εξ ελευθεριότητας. Οι σταθερές αποδοχές αποσκοπούν στη δημιουργία σταθερής βάσης για την αναπόσπαστη εκπλήρωση της λειτουργίας των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και περιλαμβάνει το μισθό ή την αμοιβή τους για συμμετοχές σε Δ.Σ., σύμφωνα και με τις σχετικές συμβάσεις εργασίας ή/και ανεξάρτητων υπηρεσιών. Οι μεταβλητές αποδοχές, αφορούν σε ετήσιες αμοιβές προς τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που διαμορφώνονται με βάση τους τυχόν ατομικούς ή/και εταιρικούς στόχους που τίθενται και αποτελούν συνάρτηση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία προς το παρόν δεν παρέχει μεταβλητές αποδοχές με οποιαδήποτε μορφή. Τυχόν μεταβλητές αποδοχές δύναται να αποφασίζονται κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από πρόταση της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων («η Επιτροπή») και έγκρισης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, όπως ορίζεται από την παρ. 2 του αρ. 110 του ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, δύναται να θεσπίζονται προγράμματα διάθεσης μετοχών, περιλαμβανόμενης της μορφής δικαιώματος προαίρεσης απόκτησης μετοχών της Εταιρείας (stock option plan), στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία έως σήμερα δεν έχει εφαρμόσει στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προγράμματα συνταξιοδοτικών παροχών, ούτε συμπληρωματικής σύνταξης, πλην της καλύψεως των νομίμων εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, ούτε προγράμματα διάθεσης μετοχών της Εταιρείας.

Αμοιβές μη Εκτελεστικών και Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Μελών Δ.Σ.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνουν αποκλειστικά και μόνο σταθερές αποδοχές οι οποίες αντανακλούν το χρόνο απασχόλησης τους και τις αρμοδιότητες τους ως συμμετέχοντες στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή/και στις επιτροπές του. Οι αμοιβές αυτές καταβάλλονται υποχρεωτικά σε χρήμα και υπόκεινται στις νόμιμες κατά την φορολογική και ασφαλιστική νομοθεσία κρατήσεις. Η Εταιρεία δύναται να αποζημιώνει τυχόν δαπάνες εύλογου ύψους στις οποίες έχουν υποβληθεί τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με σκοπό την εκτέλεση των καθηκόντων τους, όπως για παράδειγμα έξοδα ταξιδιών και διαμονής για τη συμμετοχή σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ή των επιτροπών του, έξοδα επιμόρφωσης σε συναφή με το ρόλο τους αντικείμενα.

Έκθεση Αποδοχών

Η Εταιρία σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018, από τη χρήση 2021 θα καταρτίζει Έκθεση Αποδοχών για το τελευταίο οικονομικό έτος, η οποία θα περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση των αποδοχών όπως ρυθμίζονται στην Πολιτική Αποδοχών της Εταιρίας και περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο, όπως προβλέπεται από τη κείμενη νομοθεσία.

10. Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων

Η Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων καταρτίστηκε με σκοπό τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις διατάξεις της παραγράφου 1 (β) του άρθρου 13 και της παραγράφου 3 (ζ) του άρθρου 14 του Νόμου 4706/2020 για την «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιριών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131», καθώς και του άρθρου 97 του Νόμου 4548/2018 για την «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών». Η παρούσα Πολιτική εγκρίθηκε με την από 28/09/2021 απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με ισχύ από την ημερομηνία έγκρισης αυτής.
Σκοπός της παρούσας Πολιτικής είναι η διασφάλιση της έγκαιρης πρόληψης, εντοπισμού και της αποτελεσματικής διαχείρισης πιθανών και πραγματικών συγκρούσεων συμφερόντων με σκοπό την προστασία των συμφερόντων της Εταιρείας. Στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας εμπίπτουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής «Δ.Σ.») και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, (εφεξής «καλυπτόμενα πρόσωπα»), καθώς και τα στενά μέλη της οικογενείας αυτών και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτά (εφεξής «συνδεδεμένα πρόσωπα»). Ως στενά μέλη της οικογενείας νοούνται ο/η σύζυγος ή ο/η σύντροφος με τον/την οποίο/α συγκατοικεί το πρόσωπο και τα εξαρτώμενα μέλη, συμπεριλαμβανομένων ανιόντων ή κατιόντων συγγενών, του προσώπου ή του/της συζύγου του/της ή του/της συντρόφου του/της, με τον/την οποίο/α συγκατοικεί το πρόσωπο. Όλα τα ως άνω πρόσωπα οφείλουν να ενημερώνουν την Εταιρεία για όλες τις δυνητικές ή υφιστάμενες συγκρούσεις συμφερόντων, καθώς και για οποιαδήποτε αλλαγή επηρεάζει αυτές. Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας είναι αρμόδιος για την τήρηση και επικαιροποίηση αρχείου με όλες τις πιθανές και υφιστάμενες συγκρούσεις συμφερόντων που έχουν γνωστοποιηθεί από τα καλυπτόμενα πρόσωπα.
Ως «σύγκρουση συμφερόντων» νοείται η κατάσταση κατά την οποία τα προσωπικά συμφέροντα των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών των στελεχών της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτά προσώπων, είναι αντίθετα με τα συμφέροντα της Εταιρείας ή/και των πελατών της και επηρεάζουν την άσκηση των επαγγελματικών υποχρεώσεων και καθηκόντων αυτών. Ενδεικτικά, σύγκρουση συμφερόντων δύναται να προκύψει όταν μέλη του Δ.Σ., ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, καθώς και στενά μέλη της οικογένειας τους ή εταιρείες που αυτά ελέγχουν.
Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα ακόλουθα μέτρα και ρυθμίσεις για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αποτελεσματική διαχείριση πιθανών περιπτώσεων συγκρούσεων συμφερόντων που σχετίζονται με την οργανωτική δομή και τον διαχωρισμό των λειτουργιών, τον τρόπο που αμείβονται τα στελέχη, τη διαχείριση των εμπιστευτικών πληροφοριών, την παρακολούθηση των συναλλαγών με τα συνδεόμενα πρόσωπα, την παρακολούθηση και γνωστοποίηση της κατάστασης συμφερόντων.

11. Πολιτική Βιωσιμότητας

Η Εταιρεία, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξή της, υιοθετεί και ενσωματώνει στις δραστηριότητές της αρχές για την προαγωγή μη χρηματοοικονομικών παραγόντων που σχετίζονται με το περιβάλλον, την κοινωνία και την εταιρική διακυβέρνηση (ESG) με στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη της, περιλαμβανομένων των μετόχων, των πελατών, των εργαζομένων, των τοπικών κοινωνιών και του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης στην οποία προσδιορίζει τους βασικούς άξονες της Βιώσιμης Ανάπτυξης και καθορίζει τους στόχους της Εταιρείας στο χώρο αυτό, οι οποίοι αποτυπώνονται στο επιχειρηματικό μοντέλο, τη στρατηγική και την κουλτούρα αυτής.

Η στρατηγική της Εταιρείας για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη στηρίζεται στο διάλογο με τα ενδιαφερόμενα μέρη και στην αναγνώριση και αξιολόγηση των σημαντικότερων οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδράσεων των δραστηριοτήτων του. Προς το σκοπό αυτό κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων της λαμβάνει υπόψη παράγοντες που σχετίζονται με το περιβάλλον, την κοινωνία και την εταιρική διακυβέρνηση (ESG).

Η Εταιρεία έχει ενσωματώσει τις αρχές βιώσιμης ανάπτυξης στο επιχειρηματικό μοντέλο, τη στρατηγική και την κουλτούρα της αναπτύσσοντας δραστηριότητες, μεταξύ άλλων, στους ακόλουθους τομείς:

1. Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει σύστημα χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης σε ευθυγράμμιση με την εθνική νομοθεσία, τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τις διεθνείς και ευρωπαϊκές βέλτιστες πρακτικές. Η Εταιρεία προάγει τις αρχές της ακεραιότητας, των ηθικών αξίων και συμπεριφοράς σε όλα τα επίπεδα αυτής προάγοντας τον υγιή ανταγωνισμό, τη διαφάνεια και την καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας.

2. Περιβάλλον

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής της Εταιρείας και είναι εμφανής μέσα από τις πολιτικές, στρατηγικές και επιχειρηματικές του αποφάσεις και δράσεις. Η Εταιρεία δρα στοχευμένα και λαμβάνει μέτρα με στόχο τη μείωση των δυσμενών περιβαλλοντικών επιδράσεων και παράλληλα τη διασφάλιση της επιχειρηματικής του συνέχειας και τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία.

Ειδικότερα, η στρατηγική της Εταιρείας για την περιβαλλοντική συμμόρφωση περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων,:

- Την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης,
- Την υπεύθυνη διαχείριση της ενέργειας,
- Το μετριασμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη χρήση και διάθεση των προϊόντων και υπηρεσιών του, και
- Τη συμβολή στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

3. Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου

Ο σεβασμός των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί πάγια δέσμευση του Ομίλου. Ο Όμιλος υποστηρίζει και σέβεται τις θεμελιώδεις αρχές, όπως διατυπώνονται στην Οικουμενική Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

4. Ανθρώπινο δυναμικό και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία δίνει μεγάλη βαρύτητα στην προστασία και την προαγωγή των συμφερόντων του ανθρώπινου δυναμικού της ως αναπόσπαστο μέρος της βιώσιμης ανάπτυξής της και δεσμεύεται να διασφαλίζει σε διαρκή βάση, μεταξύ άλλων, τον σεβασμό και την προάσπιση της διαφορετικότητας των εργαζομένων της (π.χ. ηλικία, φύλο, φυλή, εθνικότητα, θρησκεία, αναπηρία/ειδικές ικανότητες, γενετήσιο προσανατολισμό κ.λπ.), τις άριστες συνθήκες εργασίας και δυνατότητες εξέλιξης των εργαζομένων βασισμένες στην αξιοκρατία και στην ίση μεταχείριση, την παροχή δίκαιων αμοιβών, την προάσπιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων εν γένει, τη συνεχή

κατάρτιση και εκπαίδευση των εργαζομένων της, καθώς και την υγεία και την ασφάλεια αυτών στον χώρο εργασίας.

5. Τοπική κοινωνία

Η Εταιρεία βρίσκεται στο πλευρό της τοπικής κοινωνίας και ανταποκρίνεται με ευαισθησία σε θέματα που την απασχολούν έχοντας αναπτύξει μια στενή σχέση που βασίζεται στο διάλογο και τη συνεργασία. Η Εταιρεία υποστηρίζει πρωτοβουλίες για τη βιώσιμη ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας, συνδράμει στο έργο φορέων με αναγνωρισμένη δράση για την αντιμετώπιση κοινωνικών προβλημάτων, ενισχύει ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες και άτομα και ενθαρρύνει τον εθελοντισμό.

Ν. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 & 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει το επενδυτικό κοινό σχετικά με την Επεξηγηματική Έκθεση επί των πληροφοριών της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 Ν.3556/2007 καθώς και επί των πληροφοριών ως ακολούθως:

(α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 6.488.898,99 και αποτελείται από 4.414.217 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,47 εκάστη, εκ των οποίων οι δέκα πέντε (15) θα είναι δεσμευμένες και αμεταβίβαστες για μια πενταετία από την έκδοσή τους (16/03/2015) σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1297/1972. Οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά.

(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας

Δεν υπάρχουν σχετικοί περιορισμοί πλην του αμεταβίβαστου των δέκα πέντε (15) μετοχών κατά τα ανωτέρω που θα παραμείνουν δεσμευμένες και αμεταβίβαστες για μια πενταετία από την έκδοσή τους σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1297/1972.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της εταιρείας κατά την 31/12/2021 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Μέτοχοι με ποσοστό μεγαλύτερο του 5%	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου
Μπιθαράς Βασίλειος	1.756.378	39,79%	1.756.378
Μπιθαρά Σοφία	1.756.378	39,79%	1.756.378
Μπιθαράς Γεώργιος	439.107	9,95%	439.107
Μπιθαρά Δήμητρα Αγάπη	439.095	9,95%	439.095
ΣΥΝΟΛΟ	4.390.958	99,47%	4.390.958

(δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείες οι μετοχές της είναι άυλες και δύνανται να είναι είτε κοινές ονομαστικές είτε ονομαστικές προνομιούχες με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου. Την 31/12/2021 δεν υπάρχουν περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του ΔΣ, και τροποποίησης του καταστατικού

Το καταστατικό της εταιρείας δεν περιλαμβάνει κανόνες για τον διορισμό μελών του ΔΣ. Τα μέλη του ΔΣ εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Οι ρυθμίσεις του Καταστατικού της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία περί ανωνύμων εταιριών (Ν.4548/2018).

(η) Αρμοδιότητα του ΔΣ ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων ή για την αγορά ίδιων μετοχών

Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών, καθορίζεται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018 και στο Καταστατικό της Εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση ΔΕΝ έχει ανανεώσει με απόφαση της την εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του και κατά συνέπεια η αρμοδιότητα του αυτή τελεί υπό την αίρεση ανανεώσεως της από την Γενική Συνέλευση.

(θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας είτε κατόπιν δημόσιας πρότασης είτε άνευ αυτής.

(ι) Συμφωνίες με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό, η οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους είτε εξαιτίας δημόσιας.

Ν. Φιλαδέλφεια, 28 Απριλίου 2022

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ

Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
Υπεραξία και άυλα στοιχεία ενεργητικού	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει υπεραξία ύψους Ευρώ 3,2 εκατ., εμπορικά σήματα Ευρώ 7,1 εκ. τα οποία αφορούν το σήμα της Lynne και της BSB και άδειες φωτοβολταϊκών πάρκων ύψους ευρώ 1,8 εκ. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, για την υπεραξία καθώς και για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή η διοίκηση διενεργεί ελέγχους απομείωσης στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Ο έλεγχος απομείωσης προϋποθέτει τον προσδιορισμό των ανακτήσιμων ποσών βάσει της αξίας λόγω χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού. Ο υπολογισμός της αξίας λόγω χρήσης, προκύπτει από τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, με βάση επιχειρηματικά πλάνα τα οποία ενσωματώνουν βασικές παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης. Εξαιτίας της σημαντικής αξίας της υπεραξίας και των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και της σημαντικότητας των παραδοχών/λογιστικών εκτιμήσεων των ανωτέρω θεμάτων, η περιοχή αυτή θεωρείται ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου. Οι γνωστοποιήσεις της Διοίκησης σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.2.3, 3.2.4, 4, 15 και 16 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες: • Εξέταση της διαδικασίας εντοπισμού από τη Διοίκηση τυχόν ενδείξεων απομείωσης των εν λόγω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού. • Εξέταση της διαδικασίας της Διοίκησης αναφορικά με τη κατάρτιση αξιόπιστων επιχειρηματικών πλάνων. • Εξέταση της μαθηματικής ακρίβειας των μοντέλων των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. • Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ζητήθηκε η συμβολή ειδικού εμπειρογνώμονα της Grant Thornton. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
Αποτίμηση αποθεμάτων	
Την 31/12/2021 τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 34% και 31% αντίστοιχα επί του κυκλοφορούντος ενεργητικού των ενοποιημένων και ατομικών καταστάσεων, καθιστούν την αποτίμηση αυτών ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου μας.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες: • Καταγραφή και εξέταση της αποτελεσματικότητας των βασικών δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που υποστηρίζουν τη διαχείριση των αποθεμάτων που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος. • Διενέργεια αναλυτικών διαδικασιών αναφορικά με την κίνηση των αποθεμάτων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και αναγνωρίζει κατάλληλες απομειώσεις με βάση λεπτομερείς αναλύσεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα και μελλοντικά σχέδια ρευστοποίησης τους.

Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου αφενός γιατί είναι ένα από τα κυριότερα περιουσιακά στοιχεία και αφετέρου λόγω της ανάγκης της συστηματικής παρακολούθησης των αποθεμάτων που αφορούν είδη περασμένης εποχικότητας.

Οι γνωστοποιήσεις της Διοίκησης σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.2.8, 4 και 19 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων..

- Διενέργεια φυσικής απογραφής σε δείγμα αποθεμάτων και επιβεβαίωση της ποσότητας στο τέλος της χρήσης.
- Εξέταση δείγματος αποθεμάτων με σκοπό την επιβεβαίωση του ορθού υπολογισμού του κόστους κτήσης τους σύμφωνα με τα τιμολόγια αγορών και του ορθού επιμερισμού των εξόδων παραγωγής.
- Εξέταση της ορθής εφαρμογής της μεθόδου αποτίμησης.
- Επιλογή δείγματος αποθεμάτων με σκοπό τη σύγκριση του κόστους κτήσης με την τιμή πώλησης.
- Εξέταση του ισοζυγίου αποθήκης για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.
- Αξιολόγηση της επάρκειας και της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων των οικονομικών καταστάσεων.

Αναγνώριση εσόδου

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 (01/01 – 31/12/2021), ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθε σε ποσό Ευρώ 70,3 εκ. και Ευρώ 77,9 εκ. αντίστοιχα.

Μέρος των πωλήσεων του Ομίλου αφορά σε λιανικές πωλήσεις που πραγματοποιούνται μέσω φυσικών καταστημάτων και καταστημάτων e-shop. Ενώ επιπρόσθετα σε αυτές περιλαμβάνονται πωλήσεις μέσω παραγγελιοδοχικής αντιπροσωπείας όπου η πώληση αναγνωρίζεται όταν πραγματοποιείται στον τελικό καταναλωτή. Τέλος στον κύκλο εργασιών του Ομίλου περιλαμβάνονται και χονδρικές πωλήσεις προς τρίτους.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί πληροφοριακά συστήματα και δικλίδες εσωτερικού ελέγχου ώστε να διασφαλίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο αναγνώρισης εσόδου. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν οι σχετικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με τα πωλούμενα αγαθά μεταβιβάζονται στους πελάτες, ενώ

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε το περιβάλλον των πληροφοριακών συστημάτων που υποστηρίζει τις διάφορες κατηγορίες εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών διαδικασιών και των δικλίδων ασφαλείας που σχετίζονται με αυτά.
- Εξετάσαμε δειγματοληπτικά την ορθή μεταφορά των δεδομένων από τα επιμέρους πληροφοριακά συστήματα στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής όσον αφορά τις λιανικές πωλήσεις και το e-shop.
- Εξετάσαμε τις παραδοχές αναγνώρισης των επιστροφών και εκπτώσεων πωλήσεων.
- Διενεργήσαμε, μεταξύ άλλων, αναλυτικές διαδικασίες επί των εσόδων.
- Εξετάσαμε δειγματοληπτικά την αναγνώριση του εσόδου σχετικά με την παραγγελιοδοχική αντιπροσωπεία.
- Εξετάσαμε δειγματοληπτικά την αναγνώριση του εσόδου σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις.

παράλληλα η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Θεωρούμε ότι η αναγνώρισή των εσόδων είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου καθώς εμπεριέχει πολυπλοκότητα που σχετίζεται με τον όγκο των συναλλαγών στα διαφορετικά σημεία πώλησης, τη χρήση πληροφοριακών συστημάτων και τους διαφορετικούς τρόπους αναγνώρισης του εσόδου που σχετίζεται με τους τρόπους πώλησης και διάθεσης των εμπορευμάτων. Οι γνωστοποιήσεις της Διοίκησης σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.2.18 και 19 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	• Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.
  Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151 και 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρία **«**Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 15/07/2020 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 2 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων**.**

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας και το περιεχόμενο του είναι αυτό που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML "2138008MT8MBOHS3UW07-2021-12-31-el.xhtml", καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL "2138008MT8MBOHS3UW07-2021-12-31-el.zip" με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης

Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags'), σύμφωνα με την Ταξινομία του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινομίας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML "2138008MT8MBOHS3UW07-2021-12-31-el.xhtml", καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL "2138008MT8MBOHS3UW07-2021-12-31-el.zip" με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κύκλος Εργασιών	7	77.958.024	55.173.635	70.324.018	50.917.194
Κόστος πωλήσεων	8	-29.772.030	-23.424.933	-28.968.967	-23.061.693
Μικτό Κέρδος		**48.185.994**	**31.748.702**	**41.355.050**	**27.855.501**
Λοιπά έσοδα	7	5.360.732	2.356.718	6.077.037	2.128.939
Έξοδα διοίκησης	8	-3.935.883	-4.273.115	-3.297.260	-3.834.305
Έξοδα διάθεσης	8	-34.650.599	-26.785.447	-28.341.041	-22.692.608
Λοιπά έξοδα	9	-1.476.361	-550.226	-1.471.141	-459.644
Κέρδη (Ζημιές) Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**13.483.883**	**2.496.632**	**14.322.646**	**2.997.883**
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα)	10	-3.394.937	-4.103.093	-3.246.118	-5.069.791
Κέρδη /(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		137.537	26.578	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		**10.226.484**	**-1.579.884**	**11.076.528**	**-2.071.908**
Φόρος εισοδήματος	11	-2.088.594	527.247	-2.203.033	681.134
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους		**8.137.889**	**-1.052.636**	**8.873.495**	**-1.390.774**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		8.137.541	-1.051.819	8.873.495	-1.390.774
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		349	-818	0	0
		8.137.889	**-1.052.636**	**8.873.495**	**-1.390.774**
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Λοιπά συνολικά έσοδα που θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Επίδραση ισοτιμίας από την μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικής εταιρείας σε ξένο νόμισμα		-103.448	-112.897	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	26	-11.739	7.979	-11.739	7.979
Αναλογούν φόρος	27	2.742	-1.915	2.742	-1.915
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**-112.445**	**-106.833**	**-8.997**	**6.064**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		**8.025.444**	**-1.159.469**	**8.864.498**	**-1.384.710**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		8.025.357	-1.158.651	8.864.498	-1.384.710
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		87	-818	0	0
		8.025.444	**-1.159.469**	**8.864.498**	**-1.384.710**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 77 έως 142 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.
(*) Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2020 είναι αναμορφωμένα λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 3.1γ των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	12	10.084.043	8.441.873	6.814.056	7.126.099
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	13	46.534.724	49.010.729	40.167.865	44.434.047
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	6.450.044	7.780.000	6.450.044	7.780.000
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Απαιτήσεις	13	349.153	110.886	277.646	0
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	9.388.934	7.397.311	7.533.158	7.378.082
Υπεραξία	16	3.088.511	3.240.724	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	17	0	0	15.084.848	11.787.103
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		322.179	184.642	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	3.917.075	6.548.113	4.184.248	6.085.176
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**80.134.663**	**82.714.277**	**80.511.865**	**84.590.508**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	19	16.335.545	16.814.305	13.084.962	13.190.307
Εμπορικές απαιτήσεις	20	5.035.582	4.057.006	5.822.320	5.522.745
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	21	4.735.308	2.667.427	3.397.150	1.635.856
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	22	2.415.955	1.024.120	2.415.955	1.024.120
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Απαιτήσεις	13	43.412	12.677	27.794	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	18.804.963	7.844.537	17.334.464	6.603.809
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**47.370.766**	**32.420.073**	**42.082.646**	**27.976.837**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**127.505.429**	**115.134.350**	**122.594.511**	**112.567.345**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	24	6.488.899	6.488.899	6.488.899	6.488.899
Λοιπά αποθεματικά	24	4.509.003	4.566.454	4.884.444	4.893.441
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέο		25.657.122	17.574.347	24.961.753	16.088.258
Σύνολο		**36.655.024**	**28.629.700**	**36.335.096**	**27.470.598**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		19.744	19.657	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**36.674.768**	**28.649.357**	**36.335.096**	**27.470.598**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	25	22.290.478	22.949.043	22.290.478	22.949.043
Μακρ υποχρεώσεις μισθώσεων	25	38.813.016	41.599.892	37.420.048	41.274.384
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	26	170.750	122.227	170.750	122.227
Αναβαλλόμ. Φορολ. υποχρεώσεις	27	1.962.146	2.119.934	1.565.566	1.998.718
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	66.888	66.888	66.888	66.888
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**63.303.278**	**66.857.984**	**61.513.730**	**66.411.260**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	29	10.242.356	7.847.133	9.980.268	7.924.828
Δάνεια	25	2.052.000	1.914.000	2.052.000	1.914.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	31	8.003.090	7.525.607	6.253.249	6.994.006
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	30	3.117.252	272.349	2.914.687	143.893
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	4.112.685	2.067.920	3.545.480	1.708.760
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**27.527.383**	**19.627.009**	**24.745.684**	**18.685.487**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**90.830.661**	**86.484.993**	**86.259.415**	**85.096.747**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**127.505.429**	**115.134.350**	**122.594.511**	**112.567.345**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 77 έως 142 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

(*) Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2020 είναι αναμορφωμένα λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 3.1γ των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Όμιλος						
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Κέρδη εις Νέο**	**Σύνολο**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**6.488.899**	**169.211**	**4.673.287**	**17.829.785**	**29.161.182**	**20.474**	**29.181.657**
Αλλαγή λογιστική πολιτικής	0	-169.211	0	797.304	628.093	0	**628.093**
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**6.488.899**	**0**	**4.673.287**	**18.627.089**	**29.789.275**	**20.474**	**29.809.750**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0	0	0	-1.051.819	-1.051.819	-818	-1.052.636
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0	6.064	-112.897	0	-106.833	0	-106.833
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0**	**6.064**	**-112.897**	**-1.051.819**	**-1.158.651**	**-818**	**-1.159.469**
Μεταβολές στοιχείων στηνπερίοδο	0	0	0	-924	-924	0	-924
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**6.488.899**	**6.064**	**4.560.390**	**17.574.347**	**28.629.700**	**19.657**	**28.649.357**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**6.488.899**	**6.064**	**4.560.390**	**17.574.347**	**28.629.700**	**19.657**	**28.649.357**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0	0	0	8.137.541	8.137.541	349	8.137.889
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0	-8.997	-103.186	0	-112.183	-262	-112.445
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0**	**-8.997**	**-103.186**	**8.137.541**	**8.025.357**	**87**	**8.025.444**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	54.732	-54.732	0	0	0
Μεταβολές στοιχείων στηνπερίοδο	0	0	0	-33	-33	0	-33
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**6.488.899**	**-2.933**	**4.511.936**	**25.657.122**	**36.655.024**	**19.744**	**36.674.768**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 77 έως 142 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

(*) Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2020 είναι αναμορφωμένα λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 3.1γ των Οικονομικών Καταστάσεων.

	Εταιρεία				
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Κέρδη εις Νέο**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**6.488.899**	**169.211**	**4.887.377**	**16.681.728**	**28.227.215**
Αλλαγή λογιστική πολιτικής	0	-169.211	0	797.304	**628.093**
Αναθεωρημένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**6.488.899**	**0**	**4.887.377**	**17.479.032**	**28.855.308**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0	0	0	-1.390.774	-1.390.774
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0	6.064	0	0	6.064
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0**	**6.064**	**0**	**-1.390.774**	**-1.384.710**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**6.488.899**	**6.064**	**4.887.377**	**16.088.258**	**27.470.598**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**6.488.899**	**6.064**	**4.887.377**	**16.088.258**	**27.470.598**
Κέρδη χρήσης (Ζημίες χρήσης)	0	0	0	8.873.495	8.873.495
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους	0	-8.997	0	0	-8.997
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**0**	**-8.997**	**0**	**8.873.495**	**8.864.498**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**6.488.899**	**-2.933**	**4.887.377**	**24.961.753**	**36.335.096**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 77 έως 142 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

(*) Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2020 είναι αναμορφωμένα λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 3.1γ των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	10.226.484	-1.579.884	11.076.528	-2.071.908
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις & απομειώσεις	11.053.920	10.230.352	8.284.253	8.166.163
Προβλέψεις	384.034	445.123	384.034	445.123
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-1.662.095	309.574	-1.697.721	711.405
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.420.563	3.952.339	3.331.986	5.078.056
Μεταβολές σε κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-120.200	1.452.414	-31.397	1.357.581
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-1.883.104	3.448.719	-2.308.264	3.422.920
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)	4.617.713	-9.776.878	3.145.883	-10.102.832
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**26.037.314**	**8.481.759**	**22.185.302**	**7.006.509**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.285.483	-1.153.447	-2.196.906	-1.153.447
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-50.423	2.067	-36.861	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**23.701.408**	**7.330.379**	**19.951.535**	**5.853.062**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων, επενδυτικών άυλων περιουσιακών στοιχείων	-2.690.236	-2.389.429	-1.573.158	-1.151.323
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων	163.771	15.000.000	163.771	15.000.000
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-6.479.038	-4.723.520	-6.479.038	-4.723.520
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	4.857.007	4.342.354	4.857.007	4.342.354
Πληρωμές για απόκτηση επενδύσεων	-969.296	-3.383.870	-1.060.000	-3.383.870
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	865.500	0	865.500	0
Τόκοι εισπραχθέντες	177.279	332.896	177.279	6.368
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**-4.075.012**	**9.178.429**	**-3.048.638**	**10.090.008**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις κεφαλαίου μισθώσεων	-8.581.038	-17.670.797	-5.782.640	-14.340.228
Εισπράξεις από εκδοθέντα δάνεια	0	4.500.000	0	4.500.000
Εξοφλήσεις δανείων	-414.000	-4.994.876	-414.000	-4.994.876
Έκδοση κοινών μετοχών θυγατρικής	0	0	0	-3.040.000
Εισπράξεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	334.500	0	5.250	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-8.660.539**	**-18.165.673**	**-6.191.390**	**-17.875.104**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**10.965.857**	**-1.656.865**	**10.711.508**	**-1.932.034**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	7.844.537	9.518.817	6.603.809	8.535.843
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	-5.431	-17.416	19.147	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**18.804.963**	**7.844.537**	**17.334.464**	**6.603.809**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες από 77 έως 142 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

(*) Τα κονδύλια της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 31/12/2020 είναι αναμορφωμένα λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 3.1γ των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» ή «η Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα, στις 9 Ιανουαρίου 1997, καθιερώθηκε με την επωνυμία ως «BSB ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» και διακριτικό τίτλο «BSB ΑΒΕΕ» και μετονομάστηκε σε «B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» την 11/4/2014, σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11/12/2013.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα και πιο συγκεκριμένα στο 10ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας, Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 42. Η ιστοσελίδα της εταιρίας είναι https://www.bandfgroup.com. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της ανέρχεται σε 100 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσης της και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, η εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, η εκμετάλλευση ακινήτων και η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Οι παρούσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 28/04/2022.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 6.488.898,99 ευρώ, αποτελούμενο από 4.414.217 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,47 ευρώ η κάθε μια.

Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί έως την 9/1/2097.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 003625801000

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος - εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ	Σοφία Μπιθαρά
Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος	Βασίλειος Μπιθαράς
Μέλος - εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ - Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών	Γεώργιος Μπιθαράς
Μη εκτελεστικό μέλος – Αντιπρόεδρος ΔΣ	Δήμητρα Αγάπη Μπιθαρά
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Κωνσταντίνος Γεωργάρας
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Σταύρος Λεκκάκος

Οι άμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BSB FASHION S.A.», είναι Ρουμάνικη Ανώνυμη Εταιρεία. Αποκτήθηκε από την Μητρική Εταιρεία στις 26/7/2017. Έδρα αυτής, το Βουκουρέστι. Δραστηριοποιείται στην Ρουμανία στο ίδιο αντικείμενο με τη μητρική. Η Μητρική κατέχει το 99,747% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου περιόδου 01.01 – 31.12.2021 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης

2. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «BITHAGIO LIMITED», είναι Κυπριακή Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Ιδρύθηκε κατά την χρήση 2016. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 1Β Γεώργιου Γεμιστού, Στρόβολος, Λευκωσία. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η συμμετοχή και επένδυση στο κεφάλαιο άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η «BITHAGIO LIMITED» κατέχει το 39% του κεφαλαίου της Κυπριακής εταιρείας «BEANDEF LIMITED». Η εταιρεία, με ενσωματωμένα και τα οικονομικά μεγέθη της «BEANDEF LIMITED» (με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης) περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 1/1 – 31/12/2021 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

3. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία. Ιδρύθηκε στις 16/12/2019 και η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας (Ευρώ 25.000) πραγματοποιήθηκε εξ ολοκλήρου στις 23/1/2020. Έδρα της Εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος Αττικής, 10ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, 2ος όροφος. Σκοπός της Εταιρείας είναι: i) Η επένδυση σε ακίνητα και η εκμετάλλευση τους με αγορά, πώληση, ή ενοικίαση. ii) Η επένδυση σε μετοχές εταιρειών, εισηγμένων ή μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών. iii) Η συμμετοχή σε εταιρείες που έχουν ως αντικείμενο τα ανωτέρω (i) και (ii). iv) Κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου περιόδου 01/01 – 31/12/2021 με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης

4. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «CANALIS Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 166.513. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01 – 31/12/2021 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης για πρώτη φορά από 01.06 και έπειτα. Η απόκτηση της θυγατρικής οδήγησε σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά 0,64% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και 0,29% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου αντίστοιχα.Οι ζημιές προ φόρων της θυγατρικής από την ημερομηνία απόκτησης έως 31/12/2021, ανήλθαν σε Ευρώ 4 χιλ. και συμπεριλήφθηκαν στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

5. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Aretousa Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων.

Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01 – 31/12/2021 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης για πρώτη φορά από 1/8 και έπειτα. Η απόκτηση της θυγατρικής οδήγησε σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου 0,57% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και 0,35% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου αντίστοιχα. Οι ζημιές προ φόρων της θυγατρικής από την ημερομηνία απόκτησης έως 31/12/2021, ανήλθαν σε Ευρώ 47 χιλ. και συμπεριλήφθηκαν στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

6. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 1.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων.

Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01 – 31/12/2021 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης για πρώτη φορά από 01/08 και έπειτα. Η απόκτηση της θυγατρικής οδήγησε σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά 0,50% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και 0,29% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου αντίστοιχα.Οι ζημιές προ φόρων της θυγατρικής από την ημερομηνία απόκτησης έως 31/12/2021, ανήλθαν σε Ευρώ 50χιλ. και συμπεριλήφθηκαν στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

7. Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Kremb Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα, η παραγωγή ηλετρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, οι υπηρεσίες εμπορίου ηλεκτρικού ρεύματος και οι διοικητικές υπηρεσίες που σχετίζονται με αναπτυξιακά προγράμματα πολλαπλών στόχων. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01 – 31/12/2021 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης για πρώτη φορά από την 1/10 και έπειτα. Η απόκτηση της θυγατρικής οδήγησε σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του

Ομίλου κατά 0,54% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και 0,32% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου αντίστοιχα.Οι ζημιές προ φόρων της θυγατρικής από την ημερομηνία απόκτησης έως 31/12/2021, ανήλθαν σε Ευρώ 37χιλ. και συμπεριλήφθηκαν στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις εταιρικές καταστάσεις των ανωτέρω εταιρειών και της μητρικής Εταιρείας που ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, και μαζί αναφέρονται ως όμιλος.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας (εφεξής «οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις») εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 28η Απριλίου 2022.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε), και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων προκειμένου να παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου. Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»). Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψη:

- την οικονομική κατάσταση του Ομίλου,
- τους κινδύνους που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή επάρκεια συμπεριλαμβανομένου και των επιπτώσεων της πανδημίας του Covid-19.
- και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης,

εκτιμά ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (ατομικών και ενοποιημένων) την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, επενδύσεις σε μετοχές και ομόλογα) που έγινε σε εύλογες αξίες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η B&F αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και

των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συμμετοχές) στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Η ετοιμασία των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1 Ιανουαρίου 2021, και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για την Εταιρεία και για τον Όμιλο για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες για πρώτη φορά για την περίοδο που άρχισε την 01/01/2021.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Από το λογιστικό χειρισμό όπως αυτός καθορίζεται στη συγκεκριμένη τροποποίηση η επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθε σε ποσό Ευρώ 2.516χιλ. και ωφέλησε τα αποτελέσματα της χρήσης 2021.

β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

  Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές

πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

  Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

  Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

γ) Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σεπεριόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάσθηκε:

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	**31.12.2019**	**Προσαρμογή ΔΛΠ 19**	**01.01.2020**
Αποτελέσματα εις νέον	16.681.728	797.304	17.479.032
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	931.971	-826.438	105.533
Αναβαλλόμενοι φόροι	3.003.208	198.345	3.201.553
Λοιπά αποθεματικά	5.056.588	-169.211	4.887.377

		ΟΜΙΛΟΣ	
Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	**31.12.2019**	**Προσαρμογή ΔΛΠ 19**	**01.01.2020**
Αποτελέσματα εις νέον	17.829.785	797.304	18.627.089
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	931.971	-826.438	105.533

Αναβαλλόμενοι φόροι	2.971.672	198.345	3.170.017
Λοιπά αποθεματικά	4.842.498	-169.211	4.673.287

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	**31.12.2020**	**Προσαρμογή ΔΛΠ 19**	**31.12.2020**
Αποτελέσματα εις νέον	15.163.914	924.344	16.088.258
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	931.101	-808.874	122.227
Αναβαλλόμενοι φόροι	1.804.588	194.130	1.998.718
Λοιπά αποθεματικά	5.203.041	-309.600	4.893.441

	ΟΜΙΛΟΣ		
Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	**31.12.2020**	**Προσαρμογή ΔΛΠ 19**	**31.12.2020**
Αποτελέσματα εις νέον	16.650.003	924.344	17.574.347
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	931.101	-808.874	122.227
Αναβαλλόμενοι φόροι	1.925.804	194.130	2.119.934
Λοιπά αποθεματικά	4.876.054	-309.600	4.566.454

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Απόσπασμα κατάστασης συνολικού εισοδήματος	**31.12.2020**	**Προσαρμογή ΔΛΠ 19**	**Αναθεωρημένο 31.12.2020**
Έξοδα Διοίκησης	-3.993.198	158.893	-3.834.305
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.838.990	158.893	2.997.883
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-5.078.056	8.265	-5.069.791
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	-2.239.066	167.158	-2.071.908
Φόροι	721.252	-40.118	681.134
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων	-1.517.814	127.040	-1.390.774

	ΟΜΙΛΟΣ		
Απόσπασμα κατάστασης συνολικού εισοδήματος	**31.12.2020**	**Προσαρμογή ΔΛΠ 19**	**Αναθεωρημένο 31.12.2020**
Έξοδα Διοίκησης	-4.432.008	158.893	-4.273.115
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.337.739	158.893	2.496.632
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-4.111.358	8.265	-4.103.093
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	-1.747.042	167.158	-1.579.884
Φόροι	567.365	-40.118	527.247
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων	-1.179.676	127.040	-1.052.636

3.2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Γενικά

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί και παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2.1 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και της θυγατρικής της.

(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής (δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), η οποία έχει διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

3.2.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: Γήπεδα, Κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ενσώματα πάγια μέχρι την 31/12/2018 επιμετρούνταν στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλάμβανε όλες τις δαπάνες που συνδέονταν άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Από την 31/12/2019 ο Όμιλος επέλεξε να αλλάξει τη μέθοδο επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακίνητων από την μέθοδο του κόστους στην μέθοδο της αναπροσαρμογής, καθώς ο Όμιλος πιστεύει ότι η μέθοδος αναπροσαρμογής παρέχει καλύτερη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Έτσι την 31/12/2019 τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εμφανίζονται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων στοιχείων (συμπεριλαμβανομένου του κόστους και των σωρευμένων αποσβέσεων) αποαναγνωρίζεται κατά την πώληση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη που μπορεί να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της χρήσεως εντός της οποίας αποαναγνωρίστηκε.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των αντίστοιχων παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, έχει ως εξής**:**

Κατηγορία ενσώματου παγίου	**Έτη ωφέλιμης ζωής**
Κτίρια και τεχνικά έργα	30 έτη
Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-25 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	12 έτη
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Επενδυτικά ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές ενεργής αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργείς αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, εμπορικά σήματα και υπεραξία.

α) Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

β) Εμπορικά σήματα

Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων γίνεται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται με τη μέθοδο του κόστους και υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι έχουν απεριόριστη διάρκεια ωφέλιμης ζωής.

γ) Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικής εταιρίας ορίζεται ως το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς που αναγνωρίστηκε ως συμμετοχή κατά την ημερομηνία της εξαγοράς έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται τουλάχιστον ετησίως σε έλεγχο απομείωσής της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που προβλέπεται ότι θα επωφεληθεί από την συνένωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας με τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα αυτή. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Ζημία απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες χρήσεις.

Τα κέρδη και οι ζημίες κατά τη διάθεση θυγατρικών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

δ) Άδειες φωτοβολταικών πάρκων

Οι άδειες αναγνωρίζονται κατά την απόκτηση ελέγχου των εταιρειών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων. Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα επιμετρώνται με τη μέθοδο του κόστους. Η ωφέλιμη ζωή τους ορίζεται βάσει της σύμβασης που έχει συναφθεί με τις αρμόδιες αρχές. Για τις άδειες από τα φωτοβολταικά πάρκα που απέκτησε ο Ομιλος εντος της χρήσης 2021 η ωφέλιμη ζωή ανέρχεται σε είκοσι (20) έτη.

3.2.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής και δεν αποσβένονται και η υπεραξία, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους:

α) ετησίως και

β) όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης.

Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την

αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.2.5 Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Η μέθοδος της εύλογης αξίας εφαρμόζεται στα παρακάτω στοιχεία:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα
- Επενδυτικά ακίνητα
- Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία (χρεόγραφα εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά)

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers -brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

3.2.6 Μισθώσεις

Όταν ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα

χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,

- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,

- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των ευρώ 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν ο Όμιλος είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των

μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3.2.7 Συμμετοχές

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

3.2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.

3.2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές

ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ("SPPI")» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως "SPPI" test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Ο Όμιλος την 31/12/2021 βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου δεν έχει ταξινομήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον.

Ο Όμιλος την 31/12/2021 κατέχει μετοχές και ομόλογα εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (βλέπε σημείωση 22).

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος την 31/12/2021 δεν έχει επιμετρήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος.

Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να επιμετρά κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α. το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και β. οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος την 31/12/2021 δεν έχει επιμετρήσει κάποιο περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να επιμετρά κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν α) το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και για πώληση και β) οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

γ) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο.

δ) Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses):

- στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος (συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών απαιτήσεων),
- στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων τυχόν ζημιών απομείωσης από επισφάλειες, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εισροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία έλαβε χώρα η απομείωση της απαίτησης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι εκτιμώμενες μη εισπράξιμες απαιτήσεις επανεξετάζονται κατά περίπτωση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη διενέργειας πρόβλεψης απομείωσης.

Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να διαγράφονται οι επισφαλείς απαιτήσεις μόνο όταν εξαντληθούν όλοι οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων).

Για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 και υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών.

Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της όταν, και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου και αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα αντίστοιχα ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στην επόμενη χρήση. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν των επόμενων 12 μηνών, τότε οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.2.10 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που

αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης του Ομίλου ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης Ταμειακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις θεωρούνται χρηματικά διαθέσιμα.

3.2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, καταχωρούνται μετά από φόρους σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

3.2.13 Ίδιες Μετοχές

Οι ίδιες μετοχές αφορούν μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες έχουν εκδοθεί και μεταγενέστερα έχουν επανακτηθεί από την Εταιρεία χωρίς να έχουν ακυρωθεί. Οι ίδιες μετοχές δε μειώνουν τον αριθμό των μετοχών που έχουν εκδοθεί αλλά μειώνουν τον αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία. Οι ίδιες μετοχές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Σε περίπτωση απόσυρσης των ιδίων μετοχών, το κόστος κτήσης μειώνει το Μετοχικό Κεφάλαιο και το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο και οποιαδήποτε διαφορά χρεώνεται στο Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο.

3.2.14 Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

3.2.15 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της δέσμευσης ή αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.2.16 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν ο Όμιλος έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

β) Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2112/1920 η μητρική Εταιρεία καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο λήξης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 - «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης, με βάση τα δικαιώματα παροχών των εργαζομένων κατά τη συνταξιοδότηση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 27 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης που αναλογούν στη χρήση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες στη χρήση, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή τις ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε αποθεματικό της καθαρής θέσης. Τα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρώνονται, κατά μέσο όρο.

3.2.17 Φορολογία

(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των κερδών της χρήσης και τυχόν φορολογικών αναμορφώσεων, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή ανά χώρα.

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής βάσης τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

- αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη,
- διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, στο βαθμό που είναι σίγουρο ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον, καθώς και
- διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν, με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που συσχετίζεται με το φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί, από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, εφόσον πρόκειται να εκκαθαρίσουν τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικά εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

3.2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη.
- Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες: Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, στην εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, στην εκμετάλλευση ακινήτων και στην εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη.
- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής. Ο όμιλος παρέχει στους πελάτες του αναδρομικές εκπτώσεις λόγω όγκου, με βάση τις συνολικές πωλήσεις σε περίοδο 12 μηνών. Τα έσοδα από αυτές τις πωλήσεις αναγνωρίζονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στη σύμβαση, καθαρή από τις εκτιμώμενες εκπτώσεις λόγω όγκου.

Η συσσωρευμένη εμπειρία της διοίκησης χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και την καταχώρηση των εκπτώσεων και τα έσοδα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή. Η υποχρέωση καταχωρίζεται, για τις αναμενόμενες εκπτώσεις όγκου, που εκτιμάται ότι οφείλονται στους πελάτες, σε σχέση με τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Ο Όμιλος από τον 6/2019 λειτουργεί πρόγραμμα πιστότητας «BSB REWARDS» που έχει δημιουργηθεί από την «Β & F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ». Το Πρόγραμμα, απευθύνεται σε πελάτες των φυσικών ή ηλεκτρονικών καταστημάτων της «B&F Group» με σκοπό αφενός την επιβράβευση των μελών του Προγράμματος τα οποία επιλέγουν τα καταστήματα της B&F για τις αγορές τους σε είδη ρουχισμού και αξεσουάρ με την παροχή ειδικών εκπτώσεων και προνομίων και αφετέρου την καταγραφή και ανάλυση των αγορών που πραγματοποιούν τα μέλη, την έρευνα της αγοραστικής τάσης για τα προϊόντα της εταιρείας, τη διαχείριση των προϊόντων και υπηρεσιών της, την διαχείριση του πελατολογίου της και την προώθηση των προϊόντων και υπηρεσιών της.

Οι μελλοντικές εκπτώσεις που σχετίζονται με το πρόγραμμα ανταμοιβής δημιουργεί δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Ο Όμιλος παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις βάσει των πόντων που έχουν συγκεντρωθεί από συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση της κάρτας του προγράμματος ανταμοιβής. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται σε 18 μήνες σύμφωνα με το πρόγραμμα. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει. Για τον Όμιλο η συνολική υποχρέωση που προκύπτει από το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών είναι ποσό Ευρώ 475 χιλ. την 31/12/2021.

3.2.19 Κόστος δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης, κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τα κριτήρια είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα για να γίνει διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού παύει την ημερομηνία ολοκλήρωσης της περιόδου απόκτησης, κατασκευής ή παραγωγής και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση ή πώληση. Τα κόστη δανεισμού αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

3.2.20 Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, όπως επισκοπούνται από τους υπεύθυνους για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια που θέτει το ΔΠΧΑ 8. Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη στα λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων.

Βάσει των ανωτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει τις πληροφορίες αναφορικά με τα οικονομικά του στοιχεία ανά λειτουργικό τομέα ως ακολούθως:

- Ένδυση
- Διαχείριση ακινήτων
- Λοιπά

Επίσης, παρουσιάζει πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις του και ανά γεωγραφικό τομέα. Βλέπε αναλυτικά στην σημείωση 6.

3.2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.2.22 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Σημειώνεται ότι για τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν εφαρμόζεται ο κανόνας της στρογγυλοποίησης ως προς τον ακέραιο αριθμό.

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις της Διοίκησης έχουν ως εξής:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο ακριβής καθορισμός του φορολογητέου εισοδήματος είναι αβέβαιος για πολλές συναλλαγές και υπολογισμούς. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στις Σημείωσεις 11 και 27.

(β) Απομείωση ενσώματων και άυλων παγίων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(γ) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων, και των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και της υπολειμματικής αξίας είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2021 η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Περισσότερες πληροφορίες δίδονται στις Σημειώσεις 3.2.2, 12 και 13.

(δ) Εύλογες αξίες ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων

ο Όμιλος αποτιμά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι ανεξάρτητες εκτιμήσεις διενεργούνται σε ετήσια βάση. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με μελλοντικές χρηματοροές από ενοίκια με τη χρήση Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών (DCF). Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 3 και 16 των Οικονομικών Καταστάσεων.

(ε) Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τις επενδύσεις σε θυγατρικές. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών. Για να προσδιοριστεί εάν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης.

(στ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης, κατόπιν εξέτασης κατά περίπτωση του ανείσπρακτου υπολοίπου των πελατών για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς ή η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή, προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να προέλθει από αυτές τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων αντίστοιχων υποθέσεων. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 20.

Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών η εταιρεία χρησιμοποιεί ένα πίνακα χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον

ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(η) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 27.

(θ) Παραδοχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τον Όμιλο, Αναλυτικά βλέπε σημείωση 2.1.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Κίνδυνος της αγοράς

Α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, κυρίως σε USD, με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Η εκθεση είναι περιορισμένη ενώ μια μεταβολή στην συναλλαγματική ισοτιμία κατά +/-10% θα είχε ως αποτέλεσμα την επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+ 6χιλ.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε θυγατρική που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία και της οποίας η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των Χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο κίνδυνος αυτός είναι μικρός λόγω του ότι η ισοτιμία του τοπικού νομίσματος έναντι του ευρώ παρουσιάζει πολύ μικρές διακυμάνσεις. Μια μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά +/-10% των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε LEI θα είχε ως αποτέλεσμα επιβάρυνση/όφελος των καθαρών κερδών προ φόρων και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά ποσό Ευρώ -/+154χιλ.

Β. Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επιπτώσεων των γενικότερων οικονομικών και πολιτικών εξελίξεων στις αγορές , των αλλαγών στις γενικές συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της γενικότερης αστάθειας των αγορών του ΧΑ.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου

Ο Όμιλος δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού σημαντικής αξίας και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Η αναλογία μεταξύ του δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την κατευθυντήρια πολιτική του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό μέσω του πενταετούς κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 25.000.000, το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 και εισήχθη για διαπραγμάτευση στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27.6.2018. Το εφαρμοστέο κατά την

διάρκεια του ομολογιακού δανείου επιτόκιο είναι σταθερό και ανέρχεται σε 4,95% με βάση έτος 360 ημερών. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές. Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι σημαντικά περιορισμένος και προέρχεται μόνο από τα δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μια μεταβολή του επιτοκίου κατά +/- 1% θα είχε επιβάρυνση/οφελος στα αποτελέσματα προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια κατά ποσό ευρώ -/+39χιλ.

Β. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου γίνονται είτε λιανικά και διακανονίζονται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών με σχεδόν μηδενικό κίνδυνο απωλειών, είτε χονδρικά με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοιχτό λογαριασμό ή με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών).

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου προέρχεται κυρίως από τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και συναλλαγών.

Για τις εμπορικές πιστώσεις των πελατών, ο Όμιλος έχει συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών της μέχρι το 85% του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη συμφωνούνται με την ασφαλιστική εταιρεία. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για τον Όμιλο από τις τυχόν επισφάλειες των πελατών του περιορίζεται σε τυχόν υπερβάσεις των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρείας. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Γ. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στον Όμιλο τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές του, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου. Τα εργαλεία της διαχείρισης κεφαλαίων είναι η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων ενεργητικού. Βασικός δείκτης που χρησιμοποιείται κατά τη διαχείριση κεφαλαίων είναι ο συντελεστής μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται ως καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις του Ομίλου μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2021 και την 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο έντοκων υποχρεώσεων	71.158.584	73.988.542
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	-18.804.963	-7.844.537
Καθαρός δανεισμός	**52.353.621**	**66.144.005**
Ίδια κεφάλαια	36.674.768	28.034.613
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**89.028.388**	**94.178.618**
	58,81%	70,23%

Παρατηρείται ότι ο συντελεστής μόχλευσης στις 31/12/2021 για τον Όμιλο ανέρχεται σε 58,81% και είναι μειωμένος σε σχέση με την 31/12/2020 διότι έχουν αυξηθεί τα Ίδια Κεφαλάια καθώς και τα Ταμειακά Διαθέσιμα του Ομίλου.

Δ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται

τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

Στον πιο κάτω πίνακα αναλύονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση την ημερομηνία ωρίμανσης τους. Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα είναι χωρίς προεξόφληση. Τα ποσά των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων που είναι εντός 12 μηνών παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία καθώς η επίπτωση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

(Ποσά σε ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.003.090	7.117.130	15.576.085	16.119.801	**46.816.106**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.274.047	66.888	0	198.246	**17.539.181**
Σύνολο	**27.329.137**	**28.492.496**	**16.558.085**	**16.318.047**	**88.697.765**

(Ποσά σε ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2020	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	1.914.000	1.021.428	21.927.616	0	**24.863.043**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.525.607	8.638.509	13.808.032	19.153.351	**49.125.499**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.187.402	66.888	0	0	**10.254.291**
Σύνολο	**19.627.009**	**9.726.825**	**35.735.648**	**19.153.351**	**84.242.833**

(Ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.253.249	5.836.218	15.206.314	16.377.517	**43.673.297**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.440.436	66.888	0	0	**16.507.324**
Σύνολο	**24.745.684**	**27.211.584**	**16.188.314**	**16.377.517**	**84.523.099**

(Ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31 Δεκεμβρίου 2020	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	1.914.000	1.021.428	21.927.616	0	**24.863.043**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.994.006	5.972.113	13.834.688	21.467.583	**48.268.390**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.777.481	66.888	0	0	**9.844.369**
Σύνολο	**18.685.487**	**7.060.429**	**35.762.303**	**21.467.583**	**82.975.803**

Ε. Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Η ελλιπής συμμόρφωση με το νομικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον Όμιλο θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόστιμα και λοιπές κυρώσεις, ώστε με τον τρόπο αυτό να επιδράσει δυσμενώς στην χρηματοοικονομική θέση και ενδεχομένως στην φήμη του.

Θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης που αναγνωρίζει η διοίκηση έχουν ως ακολούθως:

1. Θέματα σχετικά με την εμπορική νομοθεσία
2. Φορολογικά και εργατικά θέματα
3. Θέματα σχετικά με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο
4. Θέματα σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων
5. Θέματα που άπτονται του Κώδικα Δεοντολογίας (απάτη, δωροδοκία, παιδική εργασία, ασφάλεια στην εργασία και εργασιακές πρακτικές, θέματα περί του δικαίου του ελεύθερου ανταγωνισμού, κλπ.).

Το διοικητικό συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκτίμηση και την διαχείριση των κινδύνων. Κάθε ομάδα κινδύνων εξετάζεται ξεχωριστά και προτείνονται οι βέλτιστες ενέργειες. Στην συνέχεια ορίζονται οι υπεύθυνοι διαχείρισης οι οποίοι εφαρμόζουν τις συμφωνημένες ενέργειες και ενημερώνουν την διοίκηση για τ' αποτελέσματα των ενεργειών αυτών.

ΣΤ. Κίνδυνος - Επιπτώσεις από την πανδημία Covid-19

Τον Μάρτιο του 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε τον κορωνοϊό COVID-19 πανδημία, η εξάπλωση της οποίας συνεχίζεται ακόμη και σήμερα πλήττοντας την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο, προκαλώντας αναστολή ή επιβράδυνση των δραστηριοτήτων σημαντικών κλάδων της οικονομίας.

Η χώρα μας καθώς και το σύνολο της παγκόσμιας κοινότητας, στην προσπάθεια να περιορίσουν την εξάπλωση της πανδημίας εφαρμόζουν σειρά μέτρων αντιμετώπισης, μεταξύ των οποίων είναι και οι περιορισμοί της λειτουργίας των καταστημάτων λιανικής. Οι περιορισμοί αυτοί συνέχισαν να είναι σε ισχύ κατά τη διάρκεια των πεντε πρώτων μηνών 2021.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιοποίησαν ορισμένα εκ των μέτρων στήριξης της Κυβέρνησης όπως εκπτώσεις ή συμψηφισμούς φόρων καθώς και μειώσεις ενοικίων. Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία υλοποίησης δράσεων για συγκράτηση του κόστους καθόλη τη διάρκεια της χρήσης 2021. Παράλληλα, ο Όμιλος έλαβε όλα τα μέτρα προκειμένου να προστατεύσει την υγεία και ασφάλεια των υπαλλήλων, των πελατών των καταστημάτων και των συνεργατών του. Τέλος, ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να διασφαλίσει τη ρευστότητα του.

Μέχρι σήμερα οι επιπτώσεις στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Δραστηριότητα της εταιρείας: Το επίπεδο δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου έχει επηρεαστεί δεδομένης της κατάστασης αλλά για το 2021 έφθασαν σε αρκετά ικανοποιητικά επίπεδα πλησιάζοντας τη χρήση 2019. Ειδικότερα οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01/01 – 31/12/2021 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 77.958χιλ. και ευρώ 70.324χιλ. έναντι ποσού ευρώ 55.174χιλ. και ευρώ 50.918 χιλ. για προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση κατά ποσοστό 41% και 38% ενώ σε σχέση με χρήση 2019 οι πωλήσεις είναι μειωμένες κατά 3% και κατά 5% αντίστοιχα.

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές: Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των εσόδων και στοχεύει στη διασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στην άντληση και στη διατήρηση επαρκούς κεφαλαίου κίνησης, προκειμένου να είναι σε θέση να εκπληρώνει εμπροθέσμως παρούσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Πιστωτικός κίνδυνος: Λόγω των συνθηκών, ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά την πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους πληρωμής ή καθυστέρησης είσπραξης απαιτήσεων. Η διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση την εξέλιξη των απαιτήσεων της και προσπαθεί να διασφαλίσει την έγκαιρης είσπραξης τους. Την 31/12/2021 ο Όμιλος αξιολόγησε επίσης την ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψιν τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και δεν προέκυψε απομείωση των απαιτήσεων για τη χρήση 2021 καθώς ο Όμιλος έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη.

Ταμειακά διαθέσιμα: Ο Όμιλος διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα που του επιτρέπουν να ανταποκριθεί στις πρόσκαιρες μεταβολές που πιθανά να παρουσιαστούν στην ισορροπία των διακανονισμών μεταξύ

απαιτήσεων και υποχρεώσεων, όμως προτίθεται έστω και κατά παρέκκλιση των διαδικασιών στο πλαίσιο του Ομολογιακού Δανείου της, να αξιοποιήσει όλα τα έκτακτα εργαλεία χρηματοδότησης με κρατικές εγγυήσεις προκειμένου να εξασφαλίσει ρευστότητα καθώς και να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 18.804χιλ.

Επενδυτικός σχεδιασμός: Τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου προσαρμόζονται με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και επανασχεδιάζονται έτσι ώστε να αντανακλούν τις ανάγκες της εταιρείας, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό και τις δυνατότητες χρηματοδότησης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει λάβει υπόψιν του την επίδραση του κορωνοϊού (Covid -19) στην επιμέτρηση των μη χρηματοοικονομικών και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2021. Κατά την επιμέτρηση των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, ο Όμιλος χρησιμοποίησε επικαιροποιημένες προβλέψεις ταμειακών ροών με βάση αναθεωρημένους προϋπολογισμούς για τον υπολογισμό της Αξίας Χρήσης. Από τον ενδιάμεσο έλεγχο απομείωσης σε επίπεδο Ομίλου, δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση για την υπεραξία και τα σήματα τα οποία έχουν αναγνωριστεί. Για τα επενδυτικά ακίνητα ο Όμιλος έλαβε επικαιροποιημένες αποτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές και προέκυψε ζημιά από την εύλογη αξία ποσού ευρώ 1.329χιλ η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις γύρω από την πανδημία και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις του στην απόδοση του. Ο Όμιλος έχει λάβει μέτρα για να διασφαλίσει την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών των καταστημάτων καθώς και τη συνέχεια της δραστηριότητας του, Σημειώνεται ότι παραμένουν οι αβεβαιότητες αναφορικά με την πορεία της πανδημίας παρόλαυτα δεδομένης της ομαλοποίησης της γενικότερης κατάστασης με την πανδημία καθώς και των υγειονομικών εργαλείων πχ εμβόλια, ο βαθμός της αβεβαιότητας των σχετικών εκτιμήσεων δείχνει χαμηλότερος.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, τις ταμειακές ροές του προϋπολογισμού, όπως επίσης και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το ορατό μέλλον βάσει των νέων συνθηκών της αγοράς, συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν ομαλά οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Από την χρήση 2017, λόγω απόκτησης της θυγατρικής εταιρείας BSB Fashion SA, υπάρχει δραστηριοποίηση στο εξωτερικό, ενώ μέχρι την 26/7/2017, ημερομηνία όπου αποκτήθηκε η θυγατρική, πραγματοποιούνταν εξαγωγές.

Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου ανά τομέα για τις περιόδους 1/1 – 31/12/2021 και τη συγκρίσιμη 1/1-31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος				
1/1 - 31/12/2021	**Ένδυση**	**Διαχείριση ακινήτων**	**Ακίνητα προς πώληση**	**Ενέργεια**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	**76.102.384**	**244.734**	**1.317.250**	**293.657**	**77.958.024**
EBITDA	24.357.432	193.399	-138.282	125.254	24.537.804
Αποσβέσεις περιόδου					-11.053.920
Χρηματοοικονομικό κόστος					-3.257.400
Κέρδη προ φόρων					**10.226.484**
Φόρος εισοδήματος					-2.088.594
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους					**8.137.889**

	Όμιλος				
1/1 - 31/12/2020	**Ένδυση**	**Διαχείριση ακινήτων**	**Ακίνητα προς πώληση**	**Ενέργεια**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	**54.760.827**	**274.354**	**138.453**	**-**	**55.173.635**
EBITDA	12.970.645	250.161	-485.558	-	12.735.249
Αποσβέσεις περιόδου					-10.230.352
Χρηματοοικονομικό κόστος					-4.084.780
Ζημίες προ φόρων					**-1.579.884**
Φόρος εισοδήματος					527.247
Ζημίες μετά από φόρους					**-1.052.636**

Στη συνέχεια παρατίθεται ο υπολογισμός του EBITDA για την περίοδο 1/1 – 31/12/2021 και τη συγκρίσιμη 1/1-31/12/2020 βάσει των οικονομικών στοιχείων του Ομίλου.

	1/1 - 31/12/2021	**1/1 - 31/12/2020**
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	**10.226.484**	**-1.579.884**
(+) Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα/έξοδα	3.257.400	4.084.780
(+) Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	11.053.920	10.230.352
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**24.537.804**	**12.735.249**

Η κατανομή του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την συγκρίσιμη περίοδο την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ		
Ενεργητικό	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ένδυση	116.060.805	104.568.172
Διαχείριση ακινήτων	6.450.044	7.780.000
Ακίνητα προς πώληση	2.159.647	2.786.178
Ενέργεια	2.834.933	0
Σύνολο ενεργητικού	**127.505.429**	**115.134.350**
Υποχρεώσεις		
Ένδυση	89.550.298	85.298.312
Διαχείριση ακινήτων	0	1.029.297
Ακίνητα προς πώληση	149.965	157.384
Ενέργεια	1.130.398	0
Σύνολο υποχρεώσεων	**90.830.661**	**86.484.993**

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η έδρα της μητρικής Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριότητας της είναι η Ελλάδα. Ο Όμιλος αναδεικνύει την διεθνή του παρουσία μέσα από ένα φιλόδοξο πλάνο δραστηριοποίησης του στο εξωτερικό, όπου μέχρι σήμερα έχει παρουσία συνολικά σε 19 χώρες. Οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις αναφέρονται στη χώρα που είναι εγκατεστημένοι οι πελάτες. Το σύνολο ενεργητικού αναφέρεται στη γεωγραφική τοποθεσία.

ΟΜΙΛΟΣ		
Περίοδος 1/1-31/12/2021	**Πωλήσεις**	**Σύνολο Ενεργητικού**
Ελλάδα	50.004.916	113.634.168
Ρουμανία	12.556.489	13.504.938
Κύπρος	199.757	366.323
Λοιπές ευρωπαικές χώρες	13.397.830	0
Λοιπές χώρες εξωτερικού	1.799.032	-
Σύνολο	**77.958.024**	**127.505.429**

ΟΜΙΛΟΣ		
Περίοδος 1/1-31/12/2020	**Πωλήσεις**	**Σύνολο Ενεργητικού**
Ελλάδα	36.395.477	102.651.208
Ρουμανία	7.669.490	12.251.141
Κύπρος	71.015	232.001
Λοιπές ευρωπαικές χώρες	9.529.350	-
Λοιπές χώρες εξωτερικού	1.508.302	-
Σύνολο	**55.173.635**	**115.134.350**

7. Έσοδα

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λιανικές Πωλήσεις	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1- 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1- 31/12/2020**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	24.414.835	24.747.963	26.649.551	19.229.139
Πωλήσεις προϊόντων	30.703.460	13.079.820	21.142.957	14.344.198
Σύνολο Λιανικών πωλήσεων	**55.118.295**	**37.827.783**	**47.792.507**	**33.573.337**
Χονδρικές Πωλήσεις				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.509.676	10.921.579	14.509.676	10.921.579
Πωλήσεις προϊόντων	7.777.101	6.125.861	7.777.101	6.125.861
Σύνολο Χονδρικών Πωλήσεων	**22.286.777**	**17.047.440**	**22.286.777**	**17.047.440**
Έσοδα επενδυτικών ακινήτων				
Έσοδα από ενοίκια	259.295	298.412	244.734	296.417
Έσοδα Ενέργειας				
Έσοδα από παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικού ρεύματος	293.657	0	0	0
Γενικό Σύνολο	**77.958.024**	**55.173.635**	**70.324.018**	**50.917.194**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδησης, υφασμάτων και συναφών ειδών, στην εισαγωγή και εξαγωγή των παραπάνω ειδών, στην εκμετάλλευση ακινήτων και στην εισαγωγή και εμπορία ειδών εξοπλισμού καταστημάτων και η εκμετάλλευση εμπορικών σημάτων και προτύπων σχεδίων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη.

Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής. Ο όμιλος παρέχει στους πελάτες του αναδρομικές εκπτώσεις λόγω όγκου, με βάση τις συνολικές πωλήσεις σε περίοδο 12 μηνών. Τα έσοδα

από αυτές τις πωλήσεις αναγνωρίζονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στη σύμβαση, καθαρή από τις εκτιμώμενες εκπτώσεις λόγω όγκου.

Η συσσωρευμένη εμπειρία της διοίκησης χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και την καταχώρηση των εκπτώσεων και τα έσοδα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή. Η υποχρέωση καταχωρίζεται, για τις αναμενόμενες εκπτώσεις όγκου, που εκτιμάται ότι οφείλονται στους πελάτες, σε σχέση με τις πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Ο Όμιλος από τον 6/2019 λειτουργεί πρόγραμμα πιστότητας «BSB REWARDS» που έχει δημιουργηθεί από την «Β & F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ». Το Πρόγραμμα, απευθύνεται σε πελάτες των φυσικών ή ηλεκτρονικών καταστημάτων της «B&F Group» με σκοπό αφενός την επιβράβευση των μελών του Προγράμματος τα οποία επιλέγουν τα καταστήματα της B&F για τις αγορές τους σε είδη ρουχισμού και αξεσουάρ με την παροχή ειδικών εκπτώσεων και προνομίων και αφετέρου την καταγραφή και ανάλυση των αγορών που πραγματοποιούν τα μέλη, την έρευνα της αγοραστικής τάσης για τα προϊόντα της εταιρείας, τη διαχείριση των προϊόντων και υπηρεσιών της, την διαχείριση του πελατολογίου της και την προώθηση των προϊόντων και υπηρεσιών της.

Οι μελλοντικές εκπτώσεις που σχετίζονται με το πρόγραμμα ανταμοιβής δημιουργεί δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Ο Όμιλος παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις βάσει των πόντων που έχουν συγκεντρωθεί από συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση της κάρτας του προγράμματος ανταμοιβής. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται σε 18 μήνες σύμφωνα με το πρόγραμμα. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει. Για τον Όμιλο η συνολική υποχρέωση που προκύπτει από το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών είναι ποσό ευρώ 475χιλ. την 31/12/2021.

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1- 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1- 31/12/2020**
Έσοδα από παραχώρηση χρήσης σημάτων	205.778	142.001	205.778	142.001
Έσοδα ενοικίων	172.113	233.979	172.113	233.979
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.757	14.671	4.757	14.671
Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων	11.428	405.762	11.428	405.762
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	860.000	0	860.000	0
Λοιπά έσοδα	2.516.870	1.560.305	3.233.174	1.332.526
Επιδοτήσεις	1.589.787	0	1.589.787	0
Σύνολο	**5.360.732**	**2.356.718**	**6.077.037**	**2.128.939**

Στο λογαριασμό λοιπά έσοδα περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 2.301χιλ. το οποίο αφορά σε μειώσεις ενοικιων λόγω της πανδημίας Covid-19 και το λογιστικό χειρισμό τον οποίο εφάρμοσε ο Όμιλος βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 16.

8. Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων κατά είδος και ανά λειτουργία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 1/1 - 31/12/2021			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	22.499.605	0	0	**22.499.605**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	837.066	1.486.552	9.042.056	**11.365.674**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.899.123	575.366	8.540.280	**14.014.769**
Παροχές τρίτων	182.531	273.205	1.119.347	**1.575.083**
Φόροι - τέλη	21.629	157.982	250.466	**430.077**
Διάφορα έξοδα	349.426	671.951	5.616.675	**6.638.052**
Αποσβέσεις	446.704	525.441	10.081.776	**11.053.920**
Προβλέψεις	136.742	245.384	0	**382.126**
Τόκοι Χρηματοδοτικών μισθώσεων	399.207	0	0	**399.207**
Σύνολο	**29.772.030**	**3.935.883**	**34.650.599**	**68.358.512**

	ΟΜΙΛΟΣ 01/01-31/12/2020			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	18.396.665	0	0	**18.396.665**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	550.470	1.253.212	7.401.130	**9.204.813**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	3.797.016	710.357	5.724.766	**10.232.139**
Παροχές τρίτων	132.208	232.826	558.591	**923.625**
Φόροι - τέλη	38.349	223.202	302.151	**563.703**
Διάφορα έξοδα	244.529	639.161	3.198.386	**4.082.077**
Αποσβέσεις	265.696	404.448	9.560.208	**10.230.352**
Προβλέψεις	0	809.908	40.214	**850.122**
Σύνολο	**23.424.933**	**4.273.115**	**26.785.447**	**54.483.495**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/12/2021			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	22.253.169	0	0	**22.253.169**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	837.066	1.183.872	6.897.232	**8.918.170**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.891.917	490.868	8.502.558	**13.885.343**
Παροχές τρίτων	182.531	253.775	950.587	**1.386.892**
Φόροι - τέλη	21.629	147.006	250.466	**419.101**
Διάφορα έξοδα	349.426	514.946	4.211.240	**5.075.612**
Αποσβέσεις	296.488	458.807	7.528.958	**8.284.253**
Προβλέψεις	136.742	247.986	0	**384.728**
Σύνολο	**28.968.967**	**3.297.260**	**28.341.041**	**60.607.268**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2020			
(ποσά σε Ευρώ)	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Σύνολο**
Μεταβολές αποθεμάτων	18.033.424	0	0	**18.033.424**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	550.470	1.005.558	5.581.968	**7.137.995**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	3.797.016	708.953	5.721.035	**10.227.004**
Παροχές τρίτων	132.208	213.261	791.369	**1.136.839**
Φόροι - τέλη	38.349	222.852	302.151	**563.353**
Διάφορα έξοδα	244.529	441.447	2.757.732	**3.443.708**
Αποσβέσεις	265.696	362.115	7.538.352	**8.166.163**
Προβλέψεις	0	880.120	0	**880.120**
Σύνολο	**23.061.693**	**3.834.305**	**22.692.608**	**49.588.606**

Σχεδόν το σύνολο των κονδυλίων παρουσιάζεται αυξημένο την 31/12/2021 τόσο για τον Όμιλο όσο και την Εταιρεία σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο απεικονίζοντας κατά κύριο λόγο την επιστροφή σε σχετική κανονικοτήτα όσον αφορά τη λειτουργία των καταστημάτων σε σχέση με το 2020 καθώς την αύξηση του κύκλου εργασιώ στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1- 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1- 31/12/2020**
Αμοιβές προσωπικού	9.402.845	7.450.913	7.178.488	5.552.648
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	1.682.345	1.446.847	1.604.374	1.348.206
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	196.065	213.125	50.890	143.214
Κόστος αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 27)	48.856	70.310	48.856	70.310
Σύνολο	**11.330.112**	**9.181.195**	**8.882.608**	**7.114.377**

Η αύξηση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού κατά περίπου ποσό ευρώ 2,1εκ. οφείλεται στο γεγονός ότι τη χρήση 2020 υπήρξαν περιορισμοί της λειτουργίας των καταστημάτων λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας και την αναστολή των εργαζομένων βάσει των μέτρων της Πολιτείας.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανήλθε σε 658 άτομα και 479 αντίστοιχα. (2020: 501 και 363 αντίστοιχα).

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1- 31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1- 31/12/2020**
Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	2.221.390	2.139.873	1.621.648	1.758.356
Αποσβέσεις Δικαιωμ. Χρήσης Περ. Στοιχείων	8.725.902	8.001.285	6.563.955	6.328.187
Αποσβέσεις Αύλων	106.629	89.194	98.650	79.620
Σύνολο	**11.053.920**	**10.230.352**	**8.284.253**	**8.166.163**

9. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1-31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1-31/12/2020**
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	105.854	44.472	104.554	44.472
Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	0	530	0	530
Λοιπά έξοδα	40.551	385.225	36.631	294.642
Ζημίες από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων	1.329.956	120.000	1.329.956	120.000
Σύνολο	**1.476.361**	**550.226**	**1.471.141**	**459.644**

10. Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά έσοδα / (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**1/1 - 31/12/2021**	**01/01-31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**01/01-31/12/2020**
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι	147.452	115.771	177.279	44.841
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	273.480	345.235	273.480	345.235
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	50.293	548.327	19.692	454.405
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	147.330	0	147.330	0
	618.554	**1.009.332**	**617.780**	**844.480**
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών & ομολογιακών δανείων	-1.181.332	-1.136.558	-1.181.332	-1.135.558
Τόκοι έξοδα χρηματοδοτικής μίσθωσης	-22.040	-431.084	-15.852	-191.007
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-1.872.083	-1.925.403	-2.017.539	-1.907.075
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-23.520	-23.325	-23.520	-23.325
Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-530.690	-31.244	-530.690	-31.244
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης	-1.222	-1.055	-1.222	-2.055
Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων	0	-812.109	0	-812.109
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-382.603	-751.647	-93.743	-1.811.898
	-4.013.490	**-5.112.426**	**-3.863.898**	**-5.914.271**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	**-3.394.937**	**-4.103.093**	**-3.246.118**	**-5.069.791**

Τα κονδύλια Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων και Έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων καθώς και κέρδη/χημιές από αποτίμηση χρεογράφων και συνολικού ποσού ευρώ 109.881 (2020: ευρώ 498.119) αφορούν αποτελέσματα από αγοραπωλησίες και αποτιμήσεις από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μετοχών - ομολόγων), βλέπε σημείωση 22.

11. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2021	**1/1-31/12/2020**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1-31/12/2020**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-2.647.005	-2.076	-2.633.442	0
Φόρος προηγούμενης χρήσης	-3.412	0	0	0
Επίδραση μεταβολής φορολ. Συντελεστών στον αναβαλ. Φόρο	188.577	0	166.560	0
Αναβαλλόμενος φόρος	373.246	529.323	263.850	681.134
Σύνολο	**-2.088.594**	**527.247**	**-2.203.033**	**681.134**

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, για τις χρήσεις 2021 και 2020 ανέρχεται σε 22% για την Ελλάδα και 16% για την Ρουμανία.

Η επίδραση στον αναβαλλόμενο φόρο από την αλλαγή φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22% ανέρχεται σε ποσό ευρώ 188,6 χιλ. για τον 'Ομιλο και σε ποσό ευρώ 166,6χιλ για την Εταιρεία.

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος, επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**10.226.484**	**-1.579.884**	**11.076.528**	**-2.071.908**
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	**22%**	**24%**	**22%**	**24%**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-2.249.826	379.172	-2.436.836	497.258
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν εκπίπτουν	-199.760	0	-176.000	0
Φόρος που αναλογεί σε έσοδα που δεν φορολογούνται	330.000	0	330.000	0
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη απαίτηση	-55.728	0	0	0
Φόρος προηγούμενης χρήσης	0	-523.616	0	-523.616
Διαφορές για τις οποίες δεν υπολογίζχεται αναβαλλόμενος φόρος	47.066	1.033.075	62.167	1.068.876
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	-148.923	-361.383	-148.923	-361.383
Επίδραση μεταβολής φορολ. Συντελεστών στον αναβαλ. Φόρο	188.577	0	166.560	0
Φόρος εισοδήματος στα Αποτελέσματα	**-2.088.594**	**527.247**	**-2.203.032,89**	**681.134,37**

12. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 31/12/2021 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ						
(Ποσά σε Ευρώ)	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης							
Υπόλοιπο 1.1.2020	**5.925.103**	**23.405.875**	**650.361**	**607.781**	**9.335.568**	**0**	**39.924.687**
Προσθήκες	0	603.899	96.343	113.210	562.019	197.107	**1.572.577**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-5.925.103	-10.137.595	-38.708	-66.297	-87.359	0	**-16.255.061**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0**	**13.872.179**	**707.996**	**654.694**	**9.810.227**	**197.107**	**25.242.204**
Προσθήκες	0	795.310	59.444	438.713	1.033.635	275.154	**2.602.255**
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	-100.592	-39.797	-150.425	-191.411	-465.861	**-948.087**
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικής	0	23.304	1.925.682	0	0	0	**1.948.986**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0**	**14.590.201**	**2.653.324**	**942.981**	**10.652.451**	**6.400**	**28.845.358**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2020	**0**	**7.949.208**	**359.109**	**339.033**	**7.659.383**	**0**	**16.306.733**
Αποσβέσεις	0	1.236.222	75.603	77.622	750.427	0	**2.139.873**
Μειώσεις	0	-1.442.037	-61.112	-74.045	-69.081	0	**-1.646.275**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0**	**7.743.393**	**373.599**	**342.610**	**8.340.729**	**0**	**16.800.331**
Αποσβέσεις	0	1.143.395	188.414	93.774	795.807	0	**2.221.390**
Μειώσεις	0	-81.740	-79.871	-42.116	-117.152	0	**-320.879**
Αποσβέσεις από απόκτηση θυγατρικής	0	24.112	36.360	0	0	0	**60.473**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0**	**8.829.161**	**518.503**	**394.267**	**9.019.384**	**0**	**18.761.315**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	**0**	**6.128.787**	**334.397**	**312.084**	**1.469.498**	**197.107**	**8.441.873**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**0**	**5.761.041**	**2.134.821**	**548.714**	**1.633.067**	**6.400**	**10.084.043**

Το ποσό των προσθηκών στο λογαριασμό Κτιρίων ποσού ευρώ 603.899,08 αφορά βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, που ο Όμιλος χρησιμοποιεί ως εταιρικά καταστήματα.

Από την 31/12/2019 ο Όμιλος επέλεξε να αλλάξει τη μέθοδο επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακίνητων από την μέθοδο του κόστους στην μέθοδο της αναπροσαρμογής, καθώς ο Όμιλος πιστεύει ότι η μέθοδος αναπροσαρμογής παρέχει καλύτερη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Έτσι την 31/12/2019 τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εμφανίζονται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις. Κατά την 31/12/2021 δεν υπάρχουν ιδιόκτητα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα ώστε να επιμετρηθούν με την μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Την 31/12/2021 ο Όμιλος εξέτασε την αξία των υπόλοιπων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη ένδειξης για απομείωση της αξίας τους.

Επί των ακινήτων του Ομίλου μέχρι την 31/12/2021 δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις, υφίσταται όμως προσωπικές εγγυήσεις και δουλείες στα προσωπικά ακίνητα των μετόχων.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(Ποσά σε Ευρώ)	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2020	**12.201.899**	**298.200**	**394.006**	**8.364.571**	**0**	**21.258.676**
Προσθήκες	603.899	0	102.262	248.055	197.107	**1.151.323**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-1.270.193	-3.000	-59.845	-31.113	0	**-1.364.152**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**11.535.604**	**295.200**	**436.423**	**8.581.513**	**197.107**	**21.045.848**
Προσθήκες	596.207	3.616	438.713	609.078	275.154	**1.922.767**
Πωλήσεις/Διαγραφές	-14.953	0	-147.382	-24.448	-465.861	**-652.644**
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικής						
Υπόλοιπο 31.12.2021	**12.116.859**	**298.816**	**727.754**	**9.166.142**	**6.400**	**22.315.971**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2020	**5.699.064**	**266.435**	**294.395**	**7.334.100**	**0**	**13.593.994**
Αποσβέσεις	1.229.372	8.126	40.105	480.753	0	**1.758.356**
Μειώσεις	-1.351.206	-3.000	-50.532	-27.863	0	**-1.432.600**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**5.577.230**	**271.561**	**283.968**	**7.786.990**	**0**	**13.919.749**
Αποσβέσεις	1.120.865	6.468	59.204	435.111	0	**1.621.648**
Μειώσεις	3.900	-3.000	-18.360	-22.022	0	**-39.482**
Αποσβέσεις από απόκτηση θυγατρικής						
Υπόλοιπο 31.12.2021	**6.701.995**	**275.028**	**324.812**	**8.200.080**	**0**	**15.501.915**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	**5.958.375**	**23.639**	**152.455**	**794.522**	**197.107**	**7.126.099**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**5.414.864**	**23.788**	**402.942**	**966.062**	**6.400**	**6.814.056**

13. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την περίοδο 01/01-31/12/2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, παρουσιάζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**	**Σύνολο**	**Ακίνητα**	**Αυτοκίνητα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**45.441.394**	**629.212**	**46.070.606**	**39.184.585**	**379.618**	**39.564.203**
Προσθήκες	19.152.616	-53.503	19.099.113	17.666.720	59.651	17.726.371
Μειώσεις	-2.474.210	-52.046	-2.526.256	-896.890	0	-896.890
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**62.119.800**	**523.663**	**62.643.463**	**55.954.415**	**439.269**	**56.393.684**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**62.119.800**	**523.663**	**62.643.463**	**55.954.415**	**439.269**	**56.393.684**
Προσθήκες	5.884.214	161.971	6.046.185	2.061.065	161.971	2.223.036
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικής	143.265	0	143.265	0	0	0
Μειώσεις	-1.880.592	-34.104	-1.914.696	-245.915	0	-245.915
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**66.266.687**	**651.530**	**66.918.217**	**57.769.565**	**601.240**	**58.370.805**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**-7.129.622**	**-131.193**	**-7.260.815**	**-5.552.302**	**-79.147**	**-5.631.449**
Αποσβέσεις	1.577.320	52.046	1.629.365	0	0	0
Αποσβέσεις μειώσεις	-7.881.503	-119.782	-8.001.285	-6.228.219	-99.968	-6.328.187
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**-13.433.805**	**-198.929**	**-13.632.734**	**-11.780.521**	**-179.115**	**-11.959.637**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**-13.433.805**	**-198.929**	**-13.632.734**	**-11.780.521**	**-179.115**	**-11.959.637**
Αποσβέσεις μειώσεις	1.751.383	223.760	1.975.143	116.706	203.947	320.652
Αποσβέσεις από απόκτηση θυγατρικής	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	-8.558.920	-166.983	-8.725.902	-6.444.749	-119.206	-6.563.955
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**-20.241.342**	**-142.151**	**-20.383.493**	**-18.108.565**	**-94.375**	**-18.202.939**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	**48.685.995**	**324.734**	**49.010.729**	**44.173.894**	**260.154**	**44.434.047**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**46.025.345**	**509.379**	**46.534.724**	**39.661.000**	**506.865**	**40.167.865**

Οι μακροπρόθεσμες μισθωτικές απαιτήσεις ποσού ευρώ 349χιλ καθώς και οι βραχυπρόθεσμες μισθωτικές απαιτήσεις ποσού ευρώ 43χιλ. αφορούν σε απαιτήσεις από υπομισθώσεις κτιρίων σε τρίτες επιχειρήσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	11.053.146	11.117.601	13.335.148	14.175.025
Μακροπρόθεσμες Λειτουργικές	27.759.870	30.482.290	24.084.901	27.099.358
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Μισθώσεων	**38.813.016**	**41.599.892**	**37.420.048**	**41.274.384**
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	681.839	1.681.195	839.878	1.838.829
Βραχυπρόθεσμες Λειτουργικές	7.321.252	5.844.412	5.413.371	5.155.178
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες Μισθώσεων	**8.003.090**	**7.525.607**	**6.253.249**	**6.994.006**
Σύνολο	**46.816.106**	**49.125.499**	**43.673.297**	**48.268.390**

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές των μισθώσεων την 31/12/2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2021	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Καθαρά παρούσα αξία**
Εως 1 έτους	7.842.978	6.253.249	9.782.703	8.006.321
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	23.127.484	21.042.531	27.028.407	21.869.267
Άνω των 5 ετών	22.285.300	16.377.517	19.771.720	16.940.519
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**53.255.762**	**43.673.297**	**56.582.831**	**46.816.106**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	-9.582.465	0	-9.766.724	0
	43.673.297	**43.673.297**	**46.816.106**	**46.816.106**

14. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα και κατεχόμενα με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) τα οποία ο Όμιλος τα μισθώνει σε μη συνδεδεμένα μέρη με λειτουργικές μισθώσεις και αναλυτικά αφορούν κατά την ημερομηνία της κατάσταστασης Οικονομικής Θέσης σε:

Τοποθεσία	Καθεστώς	Περιγραφή / χρήση	Αξία	Μίσθωση
Ακίνητο 215,47 τ.μ. στην οδό Φοίβης 12 στη Γλυφάδα	Ιδιόκτητο (50%)	Κτίριο καταστημάτων	1.777.801	Από 1/1/2018 έως 31/12/2022
Ακίνητο 375,26 τ.μ. στην οδό Μαίζωνος 77 στην Πάτρα	Χρημ/κή μίσθωση	Κτίριο καταστημάτων	1.671.736	Από 31/7/2002 έως 31/08/2023
Ακίνητο 2.917,55 τ.μ. στην Λ. Ηρακλείου 385 στο Νέο Ηράκλειο	Χρημ/κή μίσθωση	Κτίριο γραφείων	3.000.507	Από 30/10/2012 έως 30/06/2031
Σύνολο αξίας			**6.450.044**	

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε ευρώ)	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.249.521	6.650.479	7.900.000
Προσθήκες	0	0	0
Ζημία από εκτίμηση εύλογης αξίας	0	-120.000	-120.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	1.249.521	6.530.479	7.780.000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.249.521	6.530.479	7.780.000
Ζημία από εκτίμηση εύλογης αξίας	0	-1.329.956	-1.329.956
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.249.521**	**5.200.523**	**6.450.044**

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων επαναπροσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή την 31/12/2021. Για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ηρακλείου και της Πάτρας χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του Εισοδήματος με την τεχνική προεξόφλησης ενώ για το ακίνητο της Γλυφάδας χρησιμοποιήθηκε η μεθοδος του Εισοδήματος με την τεχνική της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης για το κατάστημα και της Συγκριτικής Μεθόδου για το δικαίωμα υψούν.

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου στη Γλυφάδα ήταν:

- Ακίνητο Γλυφάδας: Τιμή μισθώματος / μήνα ποσό ευρώ 75/τμ, επιτόκιο προεξόφλησης (TRR) 6,5%

Από τον προσδιορισμό των εύλογων αξίων προέκυψε για την περίοδο απομείωση ποσού ευρώ 1.329 χιλ. η οποία αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2021.

Τα έσοδα (ενοίκια) για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31/12/2021 ανήλθαν σε ευρώ 244.734 και έχουν καταχωρηθεί στον κύκλο εργασιών.

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε εμπορικά σήματα και άδειες χρήσης λογισμικού και αναλύονται:

	ΟΜΙΛΟΣ			
(ποσά σε Ευρώ)	**Εμπορικά σήματα**	**Άδειες**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο 1.1.2020	**7.128.122**	**0**	**3.720.128**	**10.848.249**
Προσθήκες	0	0	130.210	130.210
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-1.383	-1.383
Υπόλοιπο 31.12.2020	**7.128.122**	**0**	**3.848.955**	**10.977.076**
Προσθήκες	3.610	1.841.000	253.726	2.098.336
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-831	0	-433	-1.264
Υπόλοιπο 31.12.2021	**7.130.901**	**1.841.000**	**4.102.247**	**13.074.148**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	**0**		**3.491.503**	**3.491.503**
Αποσβέσεις	0		89.194	89.194
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0		-932	-932
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0**	**0**	**3.579.766**	**3.579.766**
Αποσβέσεις	7.104	0	99.525	106.629
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-572	0	-608	-1.180
Υπόλοιπο 31.12.2021	**6.531**	**0**	**3.678.683**	**3.685.214**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	**7.128.122**	**0**	**269.189**	**7.397.311**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**7.124.369**	**1.841.000**	**423.565**	**9.388.934**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(ποσά σε Ευρώ)	**Εμπορικά σήματα**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2020	**7.128.122**	**2.819.563**	**9.947.684**
Προσθήκες	0	126.710	126.710
Υπόλοιπο 31.12.2020	**7.128.122**	**2.946.273**	**10.074.394**
Προσθήκες		253.726	253.726
Υπόλοιπο 31.12.2021	**7.128.122**	**3.199.998**	**10.328.120**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	**0**	**2.696.312**	**2.696.312**
Αποσβέσεις	0	98.650	98.650
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0**	**2.794.962**	**2.794.962**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2020	**7.128.122**	**249.961**	**7.378.082**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021	**7.128.122**	**405.037**	**7.533.158**

Η ανάλυση των εμπορικών σημάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**Σήματα**
"Lynne"	5.828.122
"BSB " Ρουμανίας	1.300.000
Σύνολο	**7.128.122**

Το εμπορικό σήμα της "Lynne" αποκτήθηκε από συγχώνευση με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 το 2012 και εφαρμόστηκαν οι παρ. 33-34 του ΔΛΠ 38.
Το εμπορικό σήμα της "BSB" Ρουμανίας αποκτήθηκε μέσω αγοράς από την εταιρεία BSB FASHION SA κατά την χρήση 2014 (βάσει τις από 29/12/2014 σύμβασης) δηλαδή πριν την απόκτηση της εταιρείας BSB FASHION SA από την Εταιρεία B&F στις 26/7/2017. Το σήμα είχε κατοχυρωθεί στην Ρουμανία από την εταιρεία BSB FASHION SA προ της απόκτησης της από την Εταιρεία B&F. Για την καταχώρηση του σήματος της "BSB" Ρουμανίας εφαρμόστηκαν οι παρ. 25-27 του ΔΛΠ 38.
Η αρχική αναγνώριση των εμπορικών σημάτων έγινε:
α) για μεν το σήμα της Lynne, που αποκτήθηκε με συγχώνευση, στην εύλογη αξία που θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία μετάβασης 1/1/2014. Ως εύλογη αξία λήφθηκε η υπεραξία συγχώνευσης που εμφανιζόταν στα βιβλία της εταιρείας την ημερομηνία μετάβασης.
β) για δε το σήμα της BSB Ρουμανίας στο κόστος απόκτησης.

Εντός της χρήσης 2021, ο Όμιλος αναγνώρισε άδειες λειτουργίας πάρκων ποσού ευρώ 1.841χιλ. λόγω της απόκτησης των θυγατρικών εταιρειών που έχουν φωτοβολταικά πάρκα. Η αναγνώριση πραγματοποιήθηκε βάσει του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων. Η εύλογη αξία των αδειών προσδιορίστηκε την 31/12/2021 με βάση τη μέθοδο Multi-period Excess Earnings Method (MEEM). Η ωφέλιμη ζωή των αδειών αυτών ανέρχεται σε είκοσι (20) έτη.

Έλεγχος απομείωσης σημάτων (Lynne και BSB Ρουμανίας)

Όπως σημειώνεται στην Σημείωση 3, η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί έλεγχο απομείωσης της αξίας των σημάτων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Κατά την 31/12/2021 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης του σήματος. Το ανακτήσιμο ποσό του εμπορικού σήματος με απεριόριστη διάρκεια ζωής, προσδιορίστηκε με βάση τα έσοδα που θα προέκυπταν από τα δικαιώματα χρήσης (μέθοδος Income Approach via Relief from Royalty). Από το διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε οποιαδήποτε απομείωση του σήματος. Αναλυτικότερα για τις λειτουργικές παραδοχές κατάρτισης των επιχειρηματικών σχεδίων καθώς και για τον προσδιορισμό του μέσου σταθμικού κόστους κεφαλαίου (WACC) στη σημείωση 16.

16. Υπεραξία

Το ποσό της υπεραξίας την 31/12/2021 αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υπεραξία από τα ακίνητα	302.982	455.194	0	0
Υπεραξία από τα ενδύματα	2.785.530	2.785.530	0	0
Σύνολο	**3.088.511**	**3.240.724**	**0**	**0**

Την 26/7/2017 η Εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση της απαίτησης ποσού ευρώ 8.587.103 ευρώ από τη συνδεδεμένη εταιρεία BSB FASHION SA στη Ρουμανία και απέκτησε το 99,747% του μετοχικού της κεφαλαίου. Το ποσό της υπεραξίας βάσει ανήλθε σε ευρώ 3.447.098. Κατά διάρκεια της χρήσης 2019 πουλήθηκαν δύο από τα ακίνητα που κατέχονταν για πώληση και έτσι μειώθηκε και η σχετική υπεραξία τους, κατά ευρώ 206.374 ενώ κατά τη χρήση 2021 πουλήθηκε ακίνητα και έτσι μειώθηκε η σχετική υπεραξία κατά ευρώ 152.212. Η υπεραξία από τη BSB Fashion SA την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 3.088.512.

Για την περίοδο από 1/1/2021 έως 31/12/2021 η συνεισφορά της BSB FASHION SA στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών ανήλθε ευρώ 12,6 εκατ. περίπου και στα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, κέρδη ποσού ευρώ 106 χιλ. περίπου.

Απόκτηση θυγατρικών εταιρειών εντός της χρήσης 2021

Η Εταιρεία την 26/05/2021 σε εκτέλεση Προσυμφώνου μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων προέβη στην απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων των εταιρειών «CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε καταβάλλοντας το τίμημα ποσού ευρώ 166.513.

Η Εταιρεία την 14/07/2021 σε εκτέλεση Προσυμφώνου μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων προέβη στην απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων των εταιρειών «Aretousa ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε καταβάλλοντας το τίμημα ποσού ευρώ 4.000.

Η Εταιρεία την 13/07/2021 σε εκτέλεση Προσυμφώνου μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων προέβη στην απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων των εταιρειών «VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε καταβάλλοντας το τίμημα ποσού ευρώ 1.000.

Η Εταιρεία την 13/09/2021 σε εκτέλεση Προσυμφώνου μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων προέβη στην απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων των εταιρειών «KREMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε καταβάλλοντας το τίμημα ποσού ευρώ 4.000.

Με την ολοκλήρωση μεταβίβασης των άνω εταιρικών μεριδίων η Εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητά της 8 πλήρως ηλεκτρισμένα και εν λειτουργία Φ/Β πάρκα 0,5 MWatt έκαστο. Μέσω της απόκτησης ελέγχου επί των ανωτέρω εταιρειών ο Όμιλος B&F Group επιχειρεί να επιτύχει απόκτηση σημαντικού μεγέθους επί της αγοράς στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταικά συστήματα.

Η διαδικασία προσδιορισμού της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγορασθείσας εταιρίας, ο επιμερισμός του τιμήματος εξαγοράς (Purchase Price Allocation) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ο συνεπακόλουθος οριστικός προσδιορισμός της σχετικής υπεραξίας ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2021. Οι οριστικές εύλογες αξίες της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της εξαγορασθείσας εταιρίας, το συνολικό τίμημα εξαγοράς, και η προκύπτουσα οριστική υπεραξία για τον Όμιλο κατά την ημερομηνία απόκτησης έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Canalis Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία απόκτησης	Aretousa Ενεργειακή Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία απόκτησης	Ventus Ενεργειακή Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία απόκτησης	Kremb Ενεργειακή Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία απόκτησης
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα Πάγια	556.606	440.856	422.979	449.766
Άδειες	460.250	460.250	460.250	460.250
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	46.361	82.790	33.403	76.875
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.399	24.596	24.341	29.051
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-677.430	-850.233	-838.015	-812.706
Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-49.892	-85.472	-12.880	-91.419
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-101.255	-101.255	-101.255	-101.255
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-1.088	-10.557	-15.456	-29.130
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**239.952**	**-39.025**	**-26.633**	**-18.568**
Ποσοστό απόκτησης	100%	100%	100%	100%
Καθαρά Στοιχεία του ενεργητικού που αποκτήθηκαν	**239.952**	**-39.025**	**-26.633**	**-18.568**

Τίμημα αγοράς	Canalis Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία απόκτησης	Aretousa Ενεργειακή Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία απόκτησης	Ventus Ενεργειακή Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία απόκτησης	Kremb Ενεργειακή Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία απόκτησης
Συνολικό τίμημα αγοράς	**166.513**	**4.000**	**1.000**	**4.000**
Μείον : Λογιστική αξία των καθαρών στοιχείων του ενεργητικού κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου	239.952	-39.025	-26.633	-18.568
Υπεραξία	**-73.439**	**43.025**	**27.633**	**22.568**

Το ανωτέρω συνολικό ποσό ευρώ 19.787 αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα.

Οι καθαρές ταμειακές ροές κατά την ημερομηνία της απόκτησης αναλύονται ως εξής:

Καθαρές Ταμειακές ροές κατά την απόκτηση:	Canalis Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία απόκτησης	Aretousa Ενεργειακή Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία απόκτησης	Ventus Ενεργειακή Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία απόκτησης	Kremb Ενεργειακή Εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία απόκτησης
Μετρητά που καταβλήθηκαν για την απόκτηση	166.513	4.000	1.000	4.001
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποκτώμενης	-6.399	-24.596	-24.341	-29.051
Καθαρή ταμειακή ροή	**160.114**	**-20.596**	**-23.341**	**-25.051**

Οι σημαντικές διαφοροποιήσεις των κονδυλίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης των αποκτηθέντων εταιρειών, που προέκυψαν κατά την οριστικοποίηση των σχετικών εύλογων αξιών έχουν ως κάτωθι:

- Αναγνωρίστηκαν οι εύλογες αξίες των αδειών των φωτοβολταικών πάρκων κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η συνολική πρόσθετη αξία ανήλθε σε ποσό ευρώ 1.841 χιλ. Η αποτίμηση τους έγινε βάσει της μεθόδου Multi-period Excess Earnings Method (MEEM). Η ωφέλιμη ζωή καθορίσθηκε όσο και η διάρκεια της σύμβασης για την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας ήτοι είκοσι (20) έτη.
- Αναγνωρίσθηκε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ποσού ευρώ 405.020.

Η συνεισφορά των ανωτέρω εταιρειών στα ποσά του Ομίλου περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 17.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της εταιρείας BSB Fashion SA με τη λογιστική της αξία συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην εταιρεία. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ταμειακές ροές προέκυψαν βάσει πενταετούς επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο στα πλαίσια έγκρισης του προϋπολογισμού.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών που προκύπτουν από την εφαρμογή της ως άνω μεθόδου ανέρχεται κατά μέσο όρο σε 12,7% και βασίστηκε στα κάτωθι:

- Το άνευ κινδύνου επιτόκιο απόδοσης (risk free rate). Ως τιμή του, χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του 10ετούς ομολόγου του γερμανικού δημοσίου. Η εν λόγω απόδοση προσδιορίστηκε σε -0,182%, σύμφωνα με στοιχεία του Bloomberg.
- Ο κίνδυνος λόγω της δραστηριοποίησης της Εταιρίας στην Ρουμανία (Country Risk) καθορίστηκε στο 2,18%.
- Το επιπλέον ποσοστό απόδοσης (Market Risk Premium) για μια επένδυση σε ώριμη αγορά καθορίστηκε στο 4,24%.

17. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Bithagio Limited	200.000	200.000
BSB Fashion SA	8.587.103	8.587.103
B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε.	3.000.000	3.000.000
Canalis Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	830.906	0
Kremb Energy Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	809.224	0
Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	810.382	0
Aretousa Energy Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	847.232	0
Σύνολο	**15.084.848**	**11.787.103**

Η Εταιρεία την 5 Οκτωβρίου 2021 προέβη στην αγορά του 100% των μετοχών της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «RIVERMILL LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ». Το συμφωνηθέν τίμημα για την αγορά των ως άνω μετοχών ανέρχεται στο ποσό ευρώ 835.644.
Η Εταιρεία δυνάμει της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στην έκτακτη συνεδρίασή της στις 27 Δεκεμβρίου 2021 αποφάσισε να χορηγήσει ειδική άδεια προκειμένου να προβεί στην πώληση, στις 28 Δεκεμβρίου 2021, του συνόλου (100%) των μετοχών της Θυγατρικής με την επωνυμία «RIVERMILL LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» με αντί τιμήματος ποσού ευρώ 865.500.
Αγοραστής των άνω μετοχών της RIVERMILL LOGISTICS M.A.E θα είναι συνδεδεμένο με την Εταιρεία μέρος σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 99 του ν. 4548/2018 και συγκεκριμένα μέτοχος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
Για τη διαμόρφωση του τιμήματος πώλησης ελήφθησαν υπόψη τα στοιχεία του ισοζυγίου της χρηματοοικονομικής κατάστασης της RIVERMILL LOGISTICS M.A.E με ημερομηνία 31.12.2019 και 31.12.2020 καθώς και ο Ισολογισμός της χρήσης 1.1.2020 – 31.12.2020.
Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αναγνώρισε το ως άνω τίμημα ως δίκαιο, εύλογο και ότι ανταποκρίνεται πλήρως στην πραγματική αξία των μετοχών της RIVERMILL LOGISTICS M.A.E και αναλογικά στην αξία αυτής και την κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα.
Από την ανωτέρω συναλλαγή προέκυψε κέρδος ποσού ευρώ 29.956 το οποίο αναγνωρίσθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Α) Συμμετοχή σε εταιρεία BITHAGIO LIMITED

Η Εταιρεία έχει ιδρύσει από τη χρήση 2016 θυγατρική εταιρεία στη Κύπρο με ποσοστό συμμετοχής 100%, με την ονομασία BITHAGIO LIMITED και καταβολή ποσού 1.000,00 ευρώ για το αρχικό κεφάλαιο ίδρυσης. Στην χρήση 2017 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 109.000 ευρώ, στη χρήση 2018 έγινε αύξηση κατά ποσό 50.000 ευρώ και το συνολικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό ευρώ 160.000,00. Τέλος στις 21/04/2020 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 40.000 ευρώ και το συνολικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό ευρώ 200.000,00. Επίσης, στη χρήση 2017 η θυγατρική BITHAGIO LIMITED απέκτησε συμμετοχή κατά 39% στο κεφάλαιο της εταιρείας BEANDEF LIMITED αξίας Ευρώ 119.064,00.

Β) Συμμετοχή στην BSB FASHION SA

Η εταιρεία την 26/07/2017 απέκτησε το 99,747% της εταιρείας BSB FASHION SA έναντι ποσού ευρώ 8.587.103. Την 31/12/2017 έγινε η αρχική αναγνώριση της απόκτησης με την καταχώριση της υπεραξίας ευρώ

3.899.155. Η ολοκλήρωση της αρχικής αναγνώρισης της απόκτησης έγινε κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 με την οριστικοποίηση της υπεραξίας σε ευρώ 3.447.098.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 πουλήθηκαν κάποια από τα ακίνητα που κατέχονταν για πώληση και έτσι μειώθηκε και η σχετική υπεραξία τους, κατά ποσό ευρώ 152.212. Η υπεραξία η οποία έχει προκύψει συνολικά από την BSB Fashion την 31/12/2021 ανέρχεται σε ευρώ 3.088.511.

(Γ) θυγατρική εταιρεία B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Στις 16/12/2019 έγινε σύσταση νέας Θυγατρικής Εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 100% με την επωνυμία B&B Buildings Μονοπρόσωπη Α.Ε. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 25.000), διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ονομαστικές μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ένα Ευρώ (Ευρώ 1,00). Στις 23/01/2020 έγινε η καταβολή και στις 10/02/2020 η πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού μετοχικού της κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας. Επίσης εντός του 2020 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 2.975.000,00 ευρώ και το συνολικό κεφάλαιο ανήλθε σε ποσό ευρώ 3.000.000 ευρώ.

(Δ) θυγατρική εταιρεία Canalis Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ

Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «CANALIS Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» εξαγοράσθηκε την 31/05/2021 αντί τιμήματος ποσού ευρώ 166.513. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01 – 31/12/2021 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης για πρώτη φορά από 01/06 και έπειτα. Η απόκτηση της θυγατρικής οδήγησε σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά 0,64% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και 0,29% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου αντίστοιχα.Οι ζημιές προ φόρων της θυγατρικής από την ημερομηνία απόκτησης έως 31/12/2021, ανήλθαν σε Ευρώ 4 χιλ. και συμπεριλήφθηκαν στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

(Ε) θυγατρική εταιρεία Aretousa Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ

Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Aretousa Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» εξαγοράσθηκε την 14/07/2021 αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01 – 31/12/2021 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης για πρώτη φορά. Η απόκτηση της θυγατρικής οδήγησε σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου 0,57% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και 0,35% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου αντίστοιχα. Οι ζημιές προ φόρων της θυγατρικής από την ημερομηνία απόκτησης έως 31/12/2021, ανήλθαν σε Ευρώ 47 χιλ. και συμπεριλήφθηκαν στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

(ΣΤ) θυγατρική εταιρεία Ventus Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ

Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Ventus Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» εξαγοράσθηκε την 14/07/2021 αντί τιμήματος ποσού ευρώ 1.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01 – 31/12/2021 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης για πρώτη φορά από 01/08 και έπειτα. Η απόκτηση της θυγατρικής οδήγησε σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά 0,50% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και 0,29% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου αντίστοιχα.Οι ζημιές προ φόρων της θυγατρικής από την ημερομηνία απόκτησης έως 31/12/2021, ανήλθαν σε Ευρώ 50χιλ. και συμπεριλήφθηκαν στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

(Ζ) θυγατρική εταιρεία Kremb Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ

Η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «Kremb Energy Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» εξαγοράσθηκε την 13/09/2021 αντί τιμήματος ποσού ευρώ 4.000. Η Μητρική κατέχει το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία της χρήσης 01/01 – 31/12/2021 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης για πρώτη φορά από την 1/10 και έπειτα. Η απόκτηση της θυγατρικής οδήγησε σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά 0,54% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και 0,32% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου αντίστοιχα.Οι ζημιές προ φόρων της θυγατρικής από την ημερομηνία απόκτησης έως 31/12/2021, ανήλθαν σε Ευρώ 37χιλ. και συμπεριλήφθηκαν στην ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης της αξίας των συμμετοχών. Την 31/12/2021, προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της.

Προκειμένου να διενεργηθεί ο έλεγχος της υπεραξίας που προέκυψε κατά την απόκτηση της συμμετοχής υπολογίστηκε η αξία χρήσης της συμμετοχής (Value in Use) με την χρησιμοποίηση προβλέψεων ταμειακών ροών βασιζόμενες σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Από τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης κατά την 31/12/2021 δεν προέκυψε καμία απομείωση.

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Καταβληθείσες εγγυήσεις	1.637.973	1.331.395	2.737.973	2.101.395
Δάνειο προς συνδεδεμένη εταιρεία	831.827	1.232.937	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	599.911	0	599.911	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	847.364	3.983.781	846.364	3.983.781
Σύνολο	**3.917.075**	**6.548.113**	**4.184.248**	**6.085.176**

Σχετικά με το λογαριασμό δάνειο προς συνδεδεμένες εταιρείες, βλέπε σημείωση 32 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Στο λογαριασμό λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται δάνεια συνολικού ποσού ευρώ 846.363 τα οποία έχουν δοθεί για την αγορά των φωτοβολταικών πάρκων σύμφωνα με τα προσύμφωνα συνεργασίας τα οποία έχουν υπογραφεί εντός της χρήσης 2021.

Στο λογαριασμό λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται επενδύσεις στην τράπεζα Optima Bank και Συνεταιριστική τράπεζα Σερρών συνολικού ποσού ευρώ 599.911 καθώς η Εταιρεία συμμετείχε στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των εν λόγω τραπεζών.

19. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.778.185	4.611.618	4.778.185	4.611.618
Εμπορεύματα	7.465.429	7.908.148	6.236.220	7.093.817
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.319.885	1.018.777	1.319.885	1.018.777
Προκαταβολές για αποθέματα	900.597	492.099	887.413	466.096
Ακίνητα προς πώληση	2.159.647	2.935.405	0	0
Σύνολο	**16.623.743**	**16.966.046**	**13.221.704**	**13.190.307**
μειον: πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-288.198	-151.741	-136.742	0
Σύνολο	**16.335.545**	**16.814.305**	**13.084.962**	**13.190.307**

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται την 31/12/2021 σε ευρώ 22.499.605 (31/12/2020: ευρώ 18.396.665) για τον Όμιλο, και σε ευρώ 22.253.169 (31/12/2020: ευρώ 18.033.424) για την Εταιρεία.

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.Ο Όμιλος δεν έχει μη ρευστοποιήσιμα αποθέματα.

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία των αποθεμάτων παλαιότερων περιόδων (που περιλαμβάνουν διάφορες collection) προσδιορίζεται με βάση την παλαιότητά τους μετά από εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης του Ομίλου που βασίζονται στην εμπειρία όσον αφορά την εμπορικότητα των αποθεμάτων. Ειδικότερα για αποθέματα πάνω από 1 και έως 1,5 έτη από την ημερομηνία της πρώτης κυκλοφορίας τους, γίνεται απομείωση με βάση την ρευστοποιήσιμη αξία τους που υπολογίζεται με 1,50 ευρώ το τεμάχιο και για αποθέματα πάνω από 1,5 έτος με 0,01 ευρώ το τεμάχιο.

Τα ακίνητα του Ομίλου αφορούν ακίνητα της θυγατρικής BSB FASHION SA στη Ρουμανία τα οποία κατέχονται προς πώληση. Την 31/12/2021 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας των ακινήτων με βάση μελέτη εύλογης αξίας των ακινήτων που προσδιορίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών στην Ρουμανία και δεν προέκυψε διαφορά.

20. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες	8.845.130	7.837.346	9.611.588	9.274.284
Επιταγές εισπρακτέες	1.427.771	956.530	1.427.771	956.530
Επιταγές σε καθυστέρηση	804.768	828.440	804.768	828.440
Γραμμάτια εισπρακτέα	63.698	72.208	63.698	72.208
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	227.083	228.745	227.083	228.745
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	729.732	958.220	729.732	958.220
Εμπορικές απαιτήσεις	**12.098.182**	**10.881.490**	**12.864.640**	**12.318.428**
Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	-6.618.411	-6.377.328	-6.618.411	-6.371.774
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ΔΠΧΑ 9	-444.189	-447.156	-423.909	-423.909
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	**5.035.582**	**4.057.006**	**5.822.320**	**5.522.745**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία. Η ανάλυση παλαιότητας των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

Διάστημα Παλαιότητας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
0-90 ημέρες	4.141.846	3.648.885	4.912.373	4.770.537
91-180 ημέρες	630.481	695.447	665.411	1.211.854
181-270 ημέρες	153.981	141.596	153.981	136.027
271-360 ημέρες	723.171	80.391	723.171	80.105
>360 ημέρες	6.448.704	6.315.171	6.409.704	6.119.905
Σύνολο	**12.098.182**	**10.881.490**	**12.864.640**	**12.318.428**

Για τις απαιτήσεις του Ομίλου ποσού ευρώ 6.448.704 (2020: ευρώ 6.315.171) η είσπραξη των οποίων ξεπερνά τις 360 μέρες, την 31/12/2021 έχει διενεργηθεί πρόβλεψη η οποία καλύπτει πλήρως το ενδεχόμενο μη είσπραξης τους. Η μεταβολή της πρόβλεψης επισφάλειας για εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υπόλοιπο έναρξης	6.377.328	5.573.774	6.371.774	5.567.976
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	247.986	803.554	247.986	803.798
Ποσά που διαγράφηκαν κατά την τρέχουσα χρήση	-5.554	0	0	0
Ποσά που ανακτήθηκαν κατά την τρέχουσα χρήση	-1.349	0	-1.349	0
Υπόλοιπο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	**6.618.411**	**6.377.328**	**6.618.411**	**6.371.774**

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων εξατομικευμένα απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως ακολούθως:

Διάστημα Παλαιότητας	**ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**
0-90 ημέρες	73.808	212.658
91-180 ημέρες	66.466	446.232
181-270 ημέρες	72.764	67.649
271-360 ημέρες	714.083	43.522
>360 ημέρες	423.283	177.884
Σύνολο	**1.350.404**	**947.945**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων δεν καλύπτονται από τη σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων, που καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας των πελατών.

Ο Όμιλος έχει επίδικες υποθέσεις για απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 5,6 εκατ. περίπου για τις οποίες έχει διενεργήσει επαρκής πρόβλεψη απομείωσης, σύμφωνα με εκτίμηση της διοίκησης και του Νομικού Συμβούλου.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές Δ.Π.Χ.Α. 9

Για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9 και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων αυτών.

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβάσεις ασφάλισης για την κάλυψη του κινδύνου επί πιστώσεων για ένα μεγάλο μέρος των πελατών της. Ως εκ τούτου, πρόβλεψη έναντι αναμενόμενων ζημιών επί πιστώσεων έχει σχηματιστεί μόνον για το ανασφάλιστο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιήθηκε ένας πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών αθέτησης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον. Το ύψος της πρόβλεψης για κάθε πελάτη επιμερίζεται αναλογικά στα διαστήματα καθυστέρησης σύμφωνα με την ανάλυση ενηλικίωσης (aging) του υπολοίπου του.

Οι εκτιμώμενες πιστωτικές ζημιές κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε Ευρώ 444.189 για τον Όμιλο και σε Ευρώ 423.909 για την Εταιρία.

Η μεταβολή των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών έχει ως εξής:

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υπόλοιπο έναρξης	447.155	390.849	423.909	349.309
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ΔΠΧΑ 9, χρήσης	-2.967	56.306	0	74.600
Υπόλοιπο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	**444.189**	**447.155**	**423.909**	**423.909**

21. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προπληρωμένα έξοδα	1.277.534	991.591	329.089	263.990
Έσοδα εισπρακτέα	178	178	178	178
Δάνειο προς συνδεδεμένη εταιρεία	289.772	293.326	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	3.167.823	1.382.332	3.067.884	1.371.688
Σύνολο	**4.735.308**	**2.667.427**	**3.397.150**	**1.635.856**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία. Αναφορικά με το κονδύλι δάνεια προς συνδεδεμένη εταιρεία αναλυτικά στη σημείωση 32.

Στο λογαριασμό λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές σε προμηθευτές ποσού ευρώ 2.510χιλ καθώς και το προμέρισμα για τη χρήση 2021 ποσού ευρώ 1.361χιλ το οποίο εγκρίθηκε δυνάμει της από 03/12/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου που αποφάσισε τη διανομή (καταβολή) προς τους μετόχους της Εταιρείας προσωρινού μερίσματος για την εταιρική χρήση 2021 με βάση τις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2021. Η καταβολή του πραγματοποιήθηκε το Φεβρουάριο 2022.

22. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν σε μετοχές και ομόλογα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.450.614	1.011.940	1.450.614	1.011.940
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	965.342	12.181	965.342	12.181
Σύνολο	**2.415.955**	**1.024.120**	**2.415.955**	**1.024.120**

Στο λογαριασμό Κοινές ανώνυμες ομολογίες περιλαμβάνονται ίδιες ομολογίες ποσού ευρώ 949.300 οι οποίες αφορούν σε ομολογίες οι οποίες έχουν εξαγορασθεί από την Εταιρεία βάσει του προγράμματος αγοράς ιδιων ομολογίων και οι οποίες την 31/12/2021 δεν έχουν ακυρωθεί ακόμη.

Το ΔΠΧΑ 13 περιγράφει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές της ημερομηνίας του Ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτές οι τιμές περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά και βάσει του ΔΠΧΑ 13, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάσει τις δημοσιευμένες τιμές με ημερομηνία 31/12/2021 (επίπεδο 1).

31/12/2021	**ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.450.614	-	-
Κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηγμένων εταιρειών	965.342	-	-

31/12/2020	**ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	1.011.940	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	12.181	-	-

23. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ταμείο	165.517	96.920	122.022	74.836
Καταθέσεις Όψεως	18.639.446	7.747.617	17.212.443	6.528.973
Καταθέσεις προθεσμίας	0	0	0	0
Σύνολο	**18.804.963**	**7.844.537**	**17.334.464**	**6.603.809**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων των τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα του Ομίλου ανά νόμισμα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Νόμισμα σε € από:	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
RON	1.263.024	994.227	0	0
$	731.697	665.273	719.089	653.271
€	16.810.243	6.185.037	16.615.376	5.950.538
Σύνολο	**18.804.963**	**7.844.537**	**17.334.464**	**6.603.809**

24. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Κοινές μετοχές (τεμάχια)	**Ονομαστική αξία (σε ευρώ)**	**Συνολική αξία (σε ευρώ)**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**4.414.217**	**1,47**	**6.488.899**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**4.414.217**	**1,47**	**6.488.899**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**4.414.217**	**1,47**	**6.488.899**

Στις χρήσεις 2021 και 2020 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Τα Λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Τακτικό αποθεματικό	2.874.478	2.675.926	2.657.378	2.657.378
Έκτακτα αποθεματικά	2.184.549	2.184.549	2.184.549	2.184.549
Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών	-584.766	-345.535	0	0
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.248	10.023	10.023	10.023
Αποθεματικά από αναλογιστικά κέρδη	-2.933	6.064	-2.933	6.064
Αποθεματικά απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	35.426	35.426	35.426	35.426
Υπολοιπο λήξης	**4.509.003**	**4.566.454**	**4.884.444**	**4.893.441**

25. Δάνεια & υποχρεώσεις μισθώσεων

Ο δανεισμός του Ομίλου την 31/12/2021 περιλαμβάνει μακροπρόθεσμης λήξης ομολογιακό δάνειο, χρηματοδοτικές μισθώσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (sales and leaseback) ακινήτων, από προηγούμενες χρήσεις, και λειτουργικές μισθώσεις καταστημάτων και αυτοκινήτων που αναγνωρίστηκαν την 1/1/2019 με το Δ.Π.Χ.Α. 16.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του. Η ελάχιστη καταβολή των μελλοντικών μισθωμάτων της χρηματοδοτικής μίσθωσης προσεγγίζει την παρούσα αξία τους.

Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
(Α) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Ομολογιακά Δάνεια	21.558.552	22.479.616	21.558.552	22.479.616
Σύνολο Ομολογιακών δανείων	**21.558.552**	**22.479.616**	**21.558.552**	**22.479.616**
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	11.053.146	11.117.601	13.335.148	14.175.025
Μακροπρόθεσμες Λειτουργικές	27.759.870	30.482.291	24.084.901	27.099.358
Σύνολο Μισθώσεων	**38.813.016**	**41.599.892**	**37.420.048**	**41.274.384**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	731.926	469.428	731.926	469.428
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Α)	**61.103.493**	**64.548.935**	**59.710.526**	**64.223.427**
(Β) Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Ομολογιακά Δάνεια	552.000	414.000	552.000	414.000
Σύνολο Ομολογιακών δανείων	**552.000**	**414.000**	**552.000**	**414.000**
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές	681.839	1.681.195	839.878	1.838.829
Βραχυπρόθεσμες Λειτουργικές	7.321.252	5.844.411	5.413.371	5.155.178
Σύνολο Μισθώσεων	**8.003.090**	**7.525.607**	**6.253.249**	**6.994.006**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Β)	**10.055.090**	**9.439.607**	**8.305.249**	**8.908.006**
Σύνολο Δανείων (Α) + (Β)	**71.158.584**	**73.988.542**	**68.015.775**	**73.131.433**

Τα υπόλοιπα των μακροπρόθεσμων δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας ποσού ευρώ 61.103χιλ. συμπίπτουν με τη λογιστική τους αξία.

Πέρα των ανωτέρω, για το σύνολο των δανείων δεν υπήρχαν ανεξόφλητα χρέη και αθετήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Σχετικά με την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους Ευρώ 25.000.000 καθώς και την κατανομή διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων μέχρι 31/12/2021 παρατίθεται στο τέλος διακριτά η έκθεση αντληθέντων κεφαλαίων.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του. Η ελάχιστη καταβολή των μελλοντικών μισθωμάτων της χρηματοδοτικής μίσθωσης προσεγγίζει την παρούσα αξία τους.

Η Εταιρεία βάσει των όρων του Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους Ευρώ 25 εκ. που εξέδωσε το 2018 υποχρεούται στην τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών. Για το σύνολο των δανείων δεν υπήρχαν ανεξόφλητα χρέη και αθετήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Σχετικά με την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους Ευρώ 25.000.000 καθώς και την κατανομή διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων μέχρι 31/12/2021 παρατίθεται στο τέλος διακριτά η έκθεση αντληθέντων κεφαλαίων.

Οι ημερομηνίες λήξεως των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)			ΟΜΙΛΟΣ		
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.003.090	7.117.130	15.576.085	16.119.801	**46.816.106**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.274.047	66.888	0	198.246	**17.539.181**
Σύνολο	**27.329.137**	**28.492.496**	**16.558.085**	**16.318.047**	**88.697.765**

(Ποσά σε ευρώ)			ΟΜΙΛΟΣ		
31 Δεκεμβρίου 2020	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	1.914.000	1.021.428	21.927.616	0	**24.863.043**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.525.607	8.638.509	13.808.032	19.153.351	**49.125.499**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.187.402	66.888	0	0	**10.254.291**
Σύνολο	**19.627.009**	**9.726.825**	**35.735.648**	**19.153.351**	**84.242.833**

(Ποσά σε ευρώ)			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31 Δεκεμβρίου 2021	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	2.052.000	21.308.478	982.000	0	**24.342.478**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.253.249	5.836.218	15.206.314	16.377.517	**43.673.297**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.440.436	66.888	0	0	**16.507.324**
Σύνολο	**24.745.684**	**27.211.584**	**16.188.314**	**16.377.517**	**84.523.099**

(Ποσά σε ευρώ)			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31 Δεκεμβρίου 2020	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 2 έτη**	**Από 2 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	1.914.000	1.021.428	21.927.616	0	**24.863.043**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.994.006	5.972.113	13.834.688	21.467.583	**48.268.390**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.777.481	66.888	0	0	**9.844.369**
Σύνολο	**18.685.487**	**7.060.429**	**35.762.303**	**21.467.583**	**82.975.803**

26. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ οι υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρίας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα ΔΠΧΑ έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Για τη θυγατρική εταιρεία στη Ρουμανία δεν έχει συνταχθεί αναλογιστική μελέτη, διότι δεν υφίσταται υποχρέωση ,σύμφωνα με την ρουμανική νομοθεσία, καταβολής αποζημίωσης με την αφυπηρέτηση του προσωπικού. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2021 και 2020, αντίστοιχα.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υπόλοιπο Έναρξης	122.227	105.533	122.227	105.533
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0	-8.993	0	-8.993
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	36.784	33.666	36.784	33.666
Σύνολο (οφέλους)/ δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	11.739	-7.979	11.739	-7.979
Υπολοιπο λήξης	**170.750**	**122.227**	**170.750**	**122.227**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Δαπάνη τόκου	1.222	1.055	1.222	1.055
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	35.562	32.414	35.562	32.414
Κόστος τερματικών παροχών	0	197	0	197
Σύνολο	**36.784**	**33.666**	**36.784**	**33.666**

Η αναλογιστική ζημιά της χρήσης 2021 ανήλθε σε ευρώ 11.739 (2020: αναλογιστικό κέρδος ευρώ 7.979) και καταχωρήθηκε στην «Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων» της «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης» μαζί με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο, έσοδο ευρώ 2.583 (2020: έξοδο ευρώ 1.915).

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Ετήσια αύξηση μισθών	2,00%	1,25%
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,00%	1,00%
Πληθωρισμός	1,80%	1,40%

Ανάλυση ευαισθησίας

Η υποχρέωση παροχών προς στο προσωπικό (Defined Benefit Obligation - DBO) εξαρτάται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι, κατά την ημερομηνία αποτίμησης 31/12/2021 εάν διαφοροποιούταν το επιτόκιο προεξόφλησης κατά +/-0,5% ή ο ρυθμός αύξησης αποδοχών κατά +/-0,5% η υποχρέωση θα διαμορφωνόταν ως εξής:

	Μεταβολή σε σχέση με βασική υπόθεση	**Αναλογιστική Υποχρέωση 31/12/2021**
Επιτόκιο προεξόφλησης	+0,5%	163.921
Επιτόκιο προεξόφλησης	-0,50%	177.981
Αύξηση Μισθών	+0,25%	174.269
Αύξηση Μισθών	-0,25%	167.312

27. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που λογιστικοποιήθηκαν, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών απεικονίζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2021**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2021**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.806.977	-443.521	0	1.363.457
Λειτουργικές μισθώσεις	627.271	-99.816	0	527.455
Άυλα πάγια στοιχεία	-57.792	399.540	0	341.749
Προβλέψεις	-296.353	-2.554	-2.742	-301.649
Έξοδα ομολογιακού δανείου	32.492	-5.334	0	27.159
Λοιπά	7.337	-3.361	0	3.976
Σύνολο	**2.119.934**	**-155.045**	**-2.742**	**1.962.146**

	ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2020**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2020**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	3.238.969	-1.431.992	0	1.806.977
Λειτουργικές μισθώσεις	-257.100	884.371	0	627.271
Άυλα πάγια στοιχεία	-67.423	9.631	0	-57.792
Προβλέψεις	121.929	-420.196	1.915	-296.353
Έξοδα ομολογιακού δανείου	133.642	-101.150	0	32.492
Λοιπά	0	7.337	0	7.337
Σύνολο	**3.170.017**	**-1.051.998**	**1.915**	**2.119.934**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2021**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2021**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.860.268	-445.300	0	1.414.968
Λειτουργικές μισθώσεις	452.764	11.833	0	464.597
Άυλα πάγια στοιχεία	-57.792	14.308	0	-43.484
Προβλέψεις	-296.353	-2.554	-2.742	-301.649
Έξοδα ομολογιακού δανείου	32.492	-5.334	0	27.159
Λοιπά	7.337	-3.361	0	3.976
Σύνολο	**1.998.718**	**-430.409**	**-2.742**	**1.565.566**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε ευρώ)	**Υπόλοιπο 1.1.2020**	**Αναγνώριση σε αποτελέσματα**	**Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2020**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	3.238.969	-1.378.701	0	1.860.268
Λειτουργικές μισθώσεις	-225.564	678.328	0	452.764
Άυλα πάγια στοιχεία	-67.423	9.631	0	-57.792
Προβλέψεις	121.929	-420.196	1.915	-296.353
Έξοδα ομολογιακού δανείου	133.642	-101.150	0	32.492
Λοιπά	0	7.337	0	7.337
Σύνολο	**3.201.553**	**-1.204.751**	**1.915**	**1.998.718**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτές σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων περιέχει κυρίως τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από λογισθέντα έσοδα - κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίηση τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται καθώς αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την φορολογική αρχή.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιούνται οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αναμένεται να ισχύουν όταν αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Το αποτέλεσμα της επίδρασης της μείωσης του φορολογικού συντελεστή από 24% (2020) σε 22%, στο αναβαλλόμενο φόρο βάσει του Ν. 4799/2021 για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 31/12/2021 ανήλθε σε κέρδος ποσού ευρώ 188,6χιλ. για τον Όμιλο και κέρδος ποσού ευρώ 166,6χιλ. για την Εταιρεία.

28. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ληφθείσες εγγυήσεις	66.888	66.888	66.888	66.888
Σύνολο	**66.888**	**66.888**	**66.888**	**66.888**

29. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	5.923.647	4.860.102	5.661.559	4.937.798
Γραμμάτια πληρωτέα	912.326	538.657	912.326	538.657
Επιταγές πληρωτέες	3.406.383	2.448.374	3.406.383	2.448.374
Σύνολο	**10.242.356**	**7.847.133**	**9.980.268**	**7.924.828**

30. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Φόρος Εισοδήματος	2.634.442	36.861	2.633.442	36.861
Φόρος προστιθέμενης αξίας	192.857	128.549	0	0
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	289.953	106.939	281.245	107.032
Σύνολο	**3.117.252**	**272.349**	**2.914.687**	**143.893**

31. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προκαταβολές πελατών	883.043	715.937	680.971	559.524
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	520.419	240.807	506.935	220.623
Προμερίσματα πληρωτέα	1.292.886	50.000	1.292.886	50.000
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	497.121	354.558	497.121	354.558
Έσοδα επόμενων χρήσεων	564.547	554.152	475.427	465.032
Πιστωτές διάφοροι	354.668	152.466	92.141	59.023
Σύνολο	**4.112.685**	**2.067.920**	**3.545.481**	**1.708.760**

Στο λογαριασμό «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα» περιλαμβάνονται προβλέψεις εξόδων που αφορούν τη χρήση.

Στο λογαριασμό Προμερίσματα πληρωτέα το ποσό αφορά στο καθαρό πληρωτέο ποσό προμερίσματος δυνάμει της από 03/12/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου που αποφάσισε τη διανομή (καταβολή) προς τους μετόχους της Εταιρείας προσωρινού μερίσματος για την εταιρική χρήση 2021 με βάση τις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2021. Η καταβολή του πραγματοποιήθηκε το Φεβρουάριο 2022.

Στο λογαριασμό «Έσοδα επόμενων χρήσεων» περιλαμβάνεται το μέρος του εσόδου που σχετίζεται με το δικαίωμα των πελατών να εξασκήσουν το δικαίωμα έκπτωσης που τους παρέχει το πρόγραμμα πιστότητας «BSB REWARDS» που λειτουργεί από τον 6/2019. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωριστεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει.

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές με αυτά τα μέρη πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση και με συνήθεις εμπορικούς όρους. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς ή ασυνήθεις όρους και συνθήκες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις, με τα συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-31/12/2021			31/12/2021	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	4.606	707.554	311.260	15.412	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	2.820	0	366.800	799.406	0
BDG REAL ESTATE INVESTMENT SRL	0	0	2.344	0	0
BDT SUPPORT S.A.	0	0	0	0	7.233
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	30.680	124	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	1.040	0	161.700	61.437	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	1.800	0	0	17.588	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	20.750	0	68.728
KINISIS LEASE AE	0	0	37.819	0	0
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	4.160	0	0	36.498	0
BEANDEF LIMITED	1.344.565	10.743	0	385.583	8.197
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	360	0	0	5.489	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	225.000	0
RIVERMILL LOGISTICS MON. A.E.	861	0	0	17.242	0
Σύνολο	**1.360.212**	**718.297**	**931.352**	**1.563.779**	**93.288**

	ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-31/12/2020			31/12/2020	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	9.792	431.735	185.033	33.232	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0	1.300	628.800	86.531	1.413
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	388	0	5.689	14.677
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0	434	243.667	8.013	40.611
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	1.284	0	14.984	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	2.191	0	52.406
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	1.733	2.621	30.843	0
BEANDEF LIMITED	380.499	1.577	0	50.227	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	867	0	4.795	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
Σύνολο	**390.291**	**439.318**	**1.062.312**	**234.314**	**109.250**

Δάνεια μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει τα κάτωθι δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	31/12/2021	31/12/2020
(ποσά σε ευρώ)		
Bdg Real Estate Investment	767.041	922.791
Bdt Support	354.558	622.958
Συνολο σε συνδ. BSB Fashion SA	**1.121.600**	**1.545.749**
Bithagio σε BEANDEF	39.000	39.000
Γενικό Σύνολο δανειων	**1.160.600**	**1.584.749**

Τα δάνεια στις συνδεδεμένες εταιρείες BDG REAL ESTATE INVESTMENT και BDT SUPPORT αφορούν σε δάνεια τα οποία είχαν δοθεί από τη θυγατρική εταιρεία BSB FASHION SA σε προηγούμενες χρήσεις. Τα εν

λόγω δάνεια είναι είναι έντοκα και η ημερομηνία λήξης και η ολοσχερής εξόφληση των δανείων είχε οριστεί αρχικά για τις 31/12/2017 και στην συνέχεια παρατάθηκε διαδοχικά για τις 31/12/2018 και τις 31/12/2019. Την 31/12/2019 έγινε ρύθμιση των δανείων αυτών. Βάσει της ρύθμισης αυτής, για το δάνειο προς την BDG REAL ESTATE INVESTMENT ο χρόνος αποπληρωμής επεκτάθηκε έως το έτος 2024. Εντός της χρήσης 2021, έχουν αποπληρωθεί οι δόσεις που προβλέπονταν βάσει της ρύθμισης.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1-31/12/2021			31/12/2021	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α) Θυγατρικές					
BSB FASHION SA	5.230.701	296.054	86.011	1.248.636	150.247
B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	0	2.400	726.000	2.976	0
CANALIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	23.114	0	37.896	0
VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	17.736	0	49.810	0
KREMB ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	17.447	0	46.685	0
ARETOUSA ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	18.348	0	48.764	0
Β) Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	4.606	707.554	311.260	15.412	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0	0	366.800	468.607	0
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	0	30.680	0	8.988
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0	0	161.700	8.013	0
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	0	0	14.984	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	20.750	0	68.728
KINISIS LEASE AE	0	0	37.819	0	0
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	30.843	0
BEANDEF LIMITED	1.344.565	10.743	0	385.583	8.197
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	4.795	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	0	0	225.000	0
RIVERMILL LOGISTICS MON. A.E.	0	0	0	16.174	0
Σύνολο	**6.579.872**	**1.093.396**	**1.741.019**	**2.604.178**	**236.302**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1-31/12/2020			31/12/2020	
(ποσά σε Ευρώ)	**Κύκλος εργασιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Αγορές/δαπάνες**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α) Θυγατρικές					
BSB FASHION SA	3.486.296	225.363	70.725	1.492.478	226.824
B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	0	3.940	751.667	1.488	2.000
Β) Λοιπές συνδεδεμένες					
Ι.ΔΕΜΕΛΙΔΗΣ-Β.ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΟΕ	9.792	431.735	185.033	33.232	0
COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	0	1.300	628.800	86.531	1.413
ΚΑΝ'Τ ΡΙΜΕΜΠΕΡ Ν.Ε.Π.Α	0	388	0	5.689	14.677
G.D.FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	0	434	243.667	8.013	40.611
ΑΛΜΕΑ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Ν. Ε.Π.Α	0	1.284	0	14.984	0
HALTIKO HOLDINGS LIMITED	0	0	2.191	0	52.406
GBL CARS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	1.733	2.621	30.843	0
BEANDEF LIMITED	382.076	3.154	0	11.227	0
ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΚΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0	867	0	4.795	0
INFOBANK INTERLEASE DSA AE	0	0	0	0	143
Σύνολο	**3.878.164**	**670.199**	**1.884.704**	**1.689.280**	**338.073**

Με το από 6.7.2017 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας B&F εγκρίθηκε η παράταση της παρασχεθείσας εκ μέρους της εταιρείας εγγύησης συνολικού ποσού ευρώ 7.912.819,38 υπέρ του συνδεδεμένου μέρους COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ προερχομένης από την υπ΄ αριθμόν 1386/28.12.2005 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με αντικείμενο ακίνητο επί της οδού Ερμού 43 και Ευαγγελιστρίας.

Παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης

Οι παροχές προς την Διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε ευρώ)	1/1 - 31/12/2021	1/1- 31/12/2020	1/1 - 31/12/2021	1/1- 31/12/2020
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς διευθυντικά στελέχη	174.922	165.214	89.201	100.158
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προς μέλη ΔΣ και επιτροπή ελέγχου	277.486	346.827	277.486	346.827
Σύνολο	**452.408**	**512.041**	**366.687**	**446.984**

Κατά την 31/12/2021 καθώς και την 31/12/2020 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

33. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης, εξαιρούμενων των τυχόν ιδίων μετοχών. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2021	1/1- 31/12/2020	1/1 - 31/12/2021	1/1- 31/12/2020
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	8.137.541	-1.051.819	8.873.495	-1.390.774
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	4.414.217	4.414.217	4.414.217	4.414.217
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε (€)	**1,8435**	**(,2383)**	**2,0102**	**(,3151)**

Δεν υφίστανται δυνητικοί τίτλοι που είναι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές και θα μπορούσαν να έχουν επίδραση απομείωσης (dilutive effect) στα κέρδη ανά μετοχή.

34. Ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Σχετικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σημειώνουμε ότι αυτές αφορούν τις Εγγυητικές Επιστολές που χορήγησε ο Όμιλος σε διάφορους τρίτους. Τα ποσά των εγγυητικών επιστολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε ευρώ 791.203 την 31/12/2021 και ευρώ 711.153 την 31/12/2020.

35. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές διεκδικήσεις κατά την συνήθη πορεία των εργασιών του, η πλειονότητα των οποίων αφορά σε διεκδίκηση της είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών του και το ύψος αυτών ανέρχεται σε συνολικό ποσό περίπου ευρώ 5,6 εκατ. περίπου για τις οποίες έχει διενεργήσει επαρκής πρόβλεψη απομείωσης, σύμφωνα με εκτίμηση της διοίκησης και του Νομικού Συμβούλου.

Πέραν αυτών, σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που έχουν ή ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τις φορολογικές δηλώσεις της μητρικής Εταιρείας, των θυγατρικών, των συγγενών και της απορροφηθείσας εταιρείας ως κάτωθι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	% Συμμετοχής			ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
				Άμεση	Έμμεση	Σύνολο	
1	B&F Ενδυμάτων ΑΒΕΕ	Ελλάδα	2019-2021	Μητρική			Ολική ενοποίηση
2	B&B Buildings Μονοπρόσωπη ΑΕ	Ελλάδα	2019-2021	100%	-	-	Ολική ενοποίηση
3	BSB Fashion S.A	Ρουμανία	2015-2021	99,75%	0,00%	99,75%	Ολική ενοποίηση
4	BITHAGIO LIMITED	Κύπρος	2016-2021	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση
5	BEANDEF LIMITED	Κύπρος	2016-2021	0%	39,00%	39,00%	Συγγενής της BITHAGIO LTD
6	Canalis Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	2019-2021	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση
7	ARETOUSA ENERGY Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	2020-2021	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση
8	KREMB ENERGY Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	2020-2021	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση
9	VENTUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	2019-2021	100%	0,00%	100%	Ολική ενοποίηση

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι χρήσεις 2013 έως 2019 της μητρικής Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο Τακτικό Ελεγκτή, δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ΣΟΛ ΑΕΟΕ, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2020 δεν ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος από τους Ορκωτούς Ελεγκτές καθώς πρόεκυψε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση αυτή και ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Για τη χρήση 2021 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από τους Ορκωτούς λογιστές και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Την 31/12/2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Εντός του Σεπτεμβρίου 2020 για τη μητρική Εταιρεία εκδόθηκε εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τον έλεγχο της χρήσης 2018 ο έλεγχος ολοκληρώθηκε εντός του 2022 και δεν προέκυψαν σημαντικές διαφορές. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν όσων έχουν καταχωρηθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εντός του 2021, εκδόθηκε και κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τον έλεγχο των χρήσεων 2019 -2020. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

37. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών της μητρικής εταιρείας για την χρήση 2021 θα ανέλθουν:
(α) Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων: ευρώ 50.500
(β) Φορολογικός έλεγχος: ευρώ 25.000
Πέραν των ανωτέρω ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

38. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η Εταιρεία δυνάμει της από 22/02/2022 συνεδρίασή του Διοικητικού Συμβουλίου, και κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου, αποφάσισε την παράταση του διορισμού του κ. Ιουστίνου Νταλλή ως Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος ανέλαβε τα καθήκοντά του από τις 25.06.2021, για διάστημα 4 μηνών, ήτοι έως τις 30/06/2022.

Με την από 25/02/2022 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε εγκρίθηκε το από 4 Οκτωβρίου 2021 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας “COSMOPOLITAN ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” δι’ απορροφήσεως των εταιρειών «B&B BUILDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» και «G.D. FRONT LINE ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Νόμου 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύουν.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Νέα Φιλαδέλφεια, 28 Απριλίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. : ΑΚ 094093/2011
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0065132 ΤΑΞΗ Α’

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την καταβολή μετρητών για την περίοδο από 27.6.2018 – 31/12/2021

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το Χ.Α.), την απόφαση υπ' αριθ. 25/17.07.2008 του Δ.Σ. του Χ.Α. και την υπ' αριθ. Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής η Ε.Κ.), γνωστοποιείται ότι, η από 07.06.2018 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η από 11.01.2018 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της «Β&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «η Εταιρεία») αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ποσού εικοσιπέντε εκατομμυρίων ευρώ (Ευρώ 25.000.000) με την έκδοση 25.000 χιλιάδων άυλων, κοινών ανώνυμων ομολογιών και τιμή διάθεσης Ευρώ 1.000 έκαστη.

Το ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου της 14.06.2018 όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού. Τα έξοδα έκδοσης του ενημερωτικού δελτίου αλλά και γενικότερα του Κ.Ο.Δ. ανήλθαν σε Ευρώ 756.724,59 και καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου από λοιπά διαθέσιμα της Εταιρείας.

Κατόπιν ολοκλήρωσης της Δημόσιας Προσφοράς την 22 Ιουνίου 2018, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών η συνολική έγκυρη ζήτηση που εκδηλώθηκε από επενδυτές, οι οποίοι συμμετείχαν στη Δημόσια Προσφορά, ανήλθε σε Ευρώ 26 εκατ. Η Δημόσια Προσφορά καλύφθηκε κατά 1,04 φορές και το σύνολο των συμμετεχόντων επενδυτών ανήλθε σε 703. Η Εταιρεία όρισε το επιτόκιο και την τελική απόδοση των Ομολογιών σε 4,95%. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συγκεκριμένα ανά κατηγορία χρήσης / επένδυσης προοριζόμενα ποσά, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των σκοπούμενων επενδύσεων, καθώς και η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων έως 31/12/2021:

Χρονοδιάγραμμα και Κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων				Τομέας Επένδυσης		Διάθεση κεφαλαίων 2018	Διάθεση κεφαλαίων 2019	Διάθεση κεφαλαίων 2020	Διάθεση κεφαλαίων 31.12.21	Ποσά Αντληθέντων Κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31.12.2021	Υπόλοιπο προς διάθεση
Σκοπός Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	**2018**	**2019**	**2020**	**2018-2020**							
Α) Αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού (τραπεζικός και χρηματοδοτικές μισθώσεις)	**12.000.000**	**8.000.000**	**0**	**20.000.000**	*Α. 1 Αποπληρωμή υποχρεώσεων τραπεζικού δανεισμού*	-10.850.916	0	0	0	-10.850.916	**0**
					Α. 2 Αποπληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-2.359.861	-6.789.223	0,00	0,00	-9.149.084	
					Σύνολα τομέα επένδυσης Α	**-13.210.777**	**-6.789.223**	**0,00**	**0,00**	**-20.000.000**	
Β) Διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lynne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού	**1.000.000**	**2.000.000**	**800.000,00**	**3.800.000**	*Β.1 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πειραιά*	-231.802	-131.355	0	0	-363.156,89	**264.882**
					Β. 2 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Ερμού	-292.923	-181.018	0	0	-473.940,98	
					Β. 3 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Αλεξανδρούπολη	-203.006	0	0	0	-203.006,38	
					Β. 4 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πατησίων	-26.269	0	0	0	-26.268,66	
					Β. 5 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Μύκονος	0	-76.003	-276	0	-76.278,88	
					Β. 6 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Αράχωβα	0	-137.899	-211.907	0	-349.805,47	
					Β. 7 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πάρος	0	0	-125.445	0	-125.444,58	
					Β. 8 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Σέρρες	-109.410	0	0	0	-109.410,00	
					Β. 9 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Χαλκίδα	-240.562	-1.586	0	0	-242.148,04	

Χρονοδιάγραμμα και Κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων				Τομέας Επένδυσης		Διάθεση κεφαλαίων 2018	Διάθεση κεφαλαίων 2019	Διάθεση κεφαλαίων 2020	Διάθεση κεφαλαίων 31.12.21	Ποσά Αντληθέντων Κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31.12.2021	Υπόλοιπο προς διάθεση
Σκοπός Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	**2018**	**2019**	**2020**	**2018-2020**							
					Β. 10 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Καβάλα	-129.234	-69.373	0	0	-198.610	
					Β. 11 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ξάνθη	-140.427	-65.985	0	0	-206.411	
					Β. 12 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Θεσσαλονίκη (Τσιμισκή)	0	-140.937	-147.476	0	-288.412	
					Β. 13 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ζάκυνθος	0	-55.376	-34.967	0	-90.343	
					Β. 14 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Σύρος	0	0	-163.870	0	-163.870	
					Β. 15 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Χίος	0	0	-50.627	-59.909	-110.536	
					Β.17 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Ιωάννινα	0	0	-38.377	0	-38.377	
					Β.18 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Καβάλα	0	0	-177.921	0	-177.921	
					Β.19 Διεύρυνση Καταστήματος Lynne Χαλάνδρι	0	0	0	0	0	
					Β.20 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Ιωάννινα	0	0	0	0	0	
					Β. Εκθέσεις Εξωτερικού	-73.494	-174.842	-42.840	0	-291.177	
					Σύνολα τομέα επένδυσης Β	**-1.447.130**	**-1.034.372**	**-993.706**	**-59.909**	**-3.535.118**	
Γ) Αναβάθμιση υποδομών (Hardware) και Software (ERP + BI)	**0**	**0**	**1.200.000**	**1.200.000**	**Σύνολα τομέα επένδυσης Γ**	**0**	**0**	**-230.876**	**0**	**-230.876**	**969.123**
Σύνολο	**13.000.000**	**10.000.000**	**2.000.000**	**25.000.000**	**Σύνολα**	**-14.657.907**	**-7.823.595**	**-1.224.582**	**-59.909**	**-23.765.994**	**1.234.006**

Τα αδιάθετα κεφάλαια της 31/12/2021 από ποσού ευρώ 1.234.006 είναι τοποθετημένα προσωρινά σε τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας της εταιρείας.

Έως τη χρήση 2020 σύμφωνα με το πρόγραμμα του Ομολογιακού δανείου θα έπρεπε να είχε ολοκληρωθεί η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων για τις χρήσεις Α) αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού και Β) διεύρυνση των δικτύων σήματος Lynne και BSB. Έως την 31/12/2020 είχε ολοκληρωθεί η αποπληρωμή του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού και χρηματοδοτικών μισθώσεων ενώ για τη διεύρυνση των δικτύων σήματος Lynne και BSB η Εταιρεία προχώρησε στη διεύρυνση όπως αυτή είχε προβλεφθεί με το συνολικό κόστος να είναι λιγότερο από τα όσα προβλέπονται στο πρόγραμμα Ομολογιακού δανείου. Το αδιάθετο υπόλοιπο ποσό την 31/12/2021 από τη διεύρυνση του δικτύου καταστημάτων ανέρχεται σε ευρώ 264.882,33. Η Εταιρεία εξετάζει την αλλαγή χρήσης των αδιάθετων κεφαλαίων κατόπιν έγκρισης από τους ομολογιούχους. Οι πληρωμές εντός του πρώτου εξαμήνου 2021 ποσού ευρώ 59.909,82 αφορούν σε μεταχρονολογημένες επιταγές οι οποίες είχαν εκδοθεί πρίν την 31/12/2020 και η πληρωμή τους έγινε το πρώτο δίμηνο του 2021.

Την 27η Δεκεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με την από 12/12/2019 αρχική πρόσκληση των Ομολογιούχων, στο CIVITEL OLYMPIC HOTEL (Λεωφόρος Κηφισιάς 2, 15125, Μαρούσι) η Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών του εκδοθέντος ομολογιακού δανείου της Εταιρείας.

Στη Συνέλευση παρέστησαν, είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου, 49 Ομολογιούχοι δανειστές που εκπροσωπούσαν 12.571 ομολογίες, επί συνόλου 24.260 ομολογιών, ήτοι ποσοστό 51,82% του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του Ομολογιακού δανείου κατά το χρόνο της συνέλευσης.

Στην Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου και της κείμενης νομοθεσίας, υπερψηφίστηκαν όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με πλειοψηφία, με ψήφους 11.564, ήτοι πλειοψηφία 91,99% κατά τον σχηματισμό της οποίας δεν ελήφθησαν υπόψη οι ψήφοι των:

- ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ: 300 ομολογίες
- ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗ: 300 ομολογίες
- ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΟΣ: 25 ομολογίες
- B&F ΑΒΕΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ: 282 ομολογίες
- ΛΕΚΚΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ: 100 ομολογίες

που είναι συνολικά 1.007 ομολογίες.

Ειδικότερα η Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών με πλειοψηφία 91,99% των παρόντων και δικαιούμενων ψήφο έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

1. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η σύναψη βραχυπρόθεσμης δανειακής σύμβασης με την Εθνική Τράπεζα ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000ευρώ) προκειμένου να υλοποιηθεί η πρόωρη ολική εξόφληση της υπό αριθμό 51.743/23/12/2008 Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά - Αγρέβη, μεταξύ της εταιρείας και των εταιρειών χρηματοδοτικών μισθώσεων Εθνική Leasing, Eurobank Leasing και Hellas Capital (όπως αυτή ισχύει μετά την τροποποίησή της με την υπ' αριθμόν 58.169 από 23/12/2015 πράξη Τροποποίησης Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου της ίδιας συμβολαιογράφου) (όρος 8.2.(ζ) του ΚΟΔ).

2. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η εγγραφή υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος προσημείωσης Α' τάξεως μέχρι ποσού δεκατριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (13.500.000ευρώ) επί του ως άνω ακινήτου της Εταιρείας προς διασφάλιση του προαναφερθέντος βραχυπρόσθεσμου δανεισμού ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000ευρώ) (όρος 8.2.(β) του ΚΟΔ).

3. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η παροχή εταιρικής εγγυήσεως από την Εταιρεία προς την κατά 100% θυγατρική της Ανώνυμη Εταιρεία και υπέρ της εταιρείας χρηματοδοτικών μισθώσεων υπό την επωνυμία «Εθνική Leasing Α.Ε.» (όρος 8.2.(δ) του ΚΟΔ).

4. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση αρνητικής υποχρέωσης η σύναψη της νέας σύμβασης υπομίσθωσης δεκαπενταετούς διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και της κατά 100%

θυγατρικής της εταιρείας (χρηματοδοτικής μισθώτριας του ακινήτου) με μηνιαίο υπομίσθωμα το ποσό των εκατόν δέκα χιλιάδων ευρώ (110.000ευρώ) (όρος 8.2.(θ) του ΚΟΔ).

5. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου ο υπολογισμός του EBITDA όπως αναφέρεται στο Παράρτημα Ι, Β) Μέθοδος Υπολογισμού EBITDA του ΚΟΔ να γίνεται ως κατωτέρω:

«EBITDA: Υπολογίζεται, ως τα κέρδη προ φόρων, σύμφωνα με την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, συν/πλην τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα συν τις συνολικές αποσβέσεις. Στα επενδυτικά αποτελέσματα περιλαμβάνονται κέρδη ή ζημίες από την επανεκτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, επιχορηγήσεις, απομείωση υπεραξίας και αύλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και κέρδη ή ζημίες θυγατρικών εταιρειών διακρατουμένων προς πώληση. Επίσης, από τον EBITDA εξαιρούνται οι εφάπαξ και μη επαναλαμβανόμενες επιβαρύνσεις που δεν συμπεριλαμβάνονται στην συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως οι προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω δικαστικών αγωγών, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση και αποτίμηση χρηματοοικονομικών ενσώματων (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα) και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και άλλες έκτακτες προβλέψεις. Οι αναπροσαρμογές αυτές πραγματοποιούνται ώστε ο εν λόγω δείκτης να είναι συγκρίσιμος και διαχρονικά συνεπής.»

Δείκτης Σύνολο Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA: Υπολογίζεται ως ο λόγος του Συνόλου Καθαρού Δανεισμού προς τον EBITDA

Δείκτης EBITDA προς Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους: Υπολογίζεται ως ο λόγος του EBITDA προς τους Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους.

6. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης η αλλαγή χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων (όρος 7.1.θ. του ΚΟΔ), ποσού 1,2 εκατ. ευρώ του 2020 και συγκεκριμένα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν τα ως άνω κεφάλαια για αναβάθμιση υποδομών (Hardware) και Software (ERP + BI), αντί για τη διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lynne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού με άνοιγμα νέων καταστημάτων λόγω της πλήρους ολοκλήρωσης της υποχρέωσης αυτής από την Εταιρεία. Βλέπε Τομέα Επένδυσης Γ ανωτέρω.

7. Τέλος η Επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών αποφάσισε με γνώμονα την εξασφάλιση των Ομολογιούχων τη δημιουργία Ειδικού Λογαριασμού Εξασφάλισης Ομολογιακού Δανείου που θα τροφοδοτείται αρχής γενομένης της οικονομικής χρήσης που θα ολοκληρωθεί η συναλλαγή και μέχρι τη λήξη του Ομολογιακού Δανείου, με τα ακόλουθα ποσά α) το ποσό που θα εξοικονομηθεί από την νέα χρηματοδοτική μίσθωση, ύψους περίπου ευρώ1.200.000 τον χρόνο και β) το 25% από τα αδιανέμητα καθαρά κέρδη της Εταιρείας. Το προϊόν του Ειδικού Λογαριασμού Εξασφάλισης Ομολογιακού Δανείου θα δύναται να χρησιμοποιηθεί μόνο για την αγορά ιδίων ομολογιών προκειμένου να μειωθεί περαιτέρω το ποσό του ομολογιακού δανείου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017	Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017	Α.Δ.Τ. : ΑΚ 094093/2011
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0065132 ΤΑΞΗ Α’

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ευρώ 25.000.000 για την περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2021»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

Σύμφωνα με εντολή ανάθεσης έργου που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες σχετικά με την «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ευρώ 25.000.000 για την περίοδο 27.06.2018 – 31.12.2021» (η «Έκθεση») από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου που διενεργήθηκε το 2018.
Η διοίκηση της Εταιρείας, έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της Έκθεσης αυτής σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου της 16ης Ιουνίου 2018.
Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες
Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

1) Εξετάσαμε αν το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.4.2016 και 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών
2) Εξετάσαμε τη συνέπεια του περιεχομένου της Έκθεσης με το Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 16 Ιουνίου 2018.
3) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως «Ποσά αντληθέντων κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31/12/2021» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» στην Έκθεση με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, από την ημερομηνία άντλησης των κεφαλαίων έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021.
4) Εξετάσαμε εάν τα διατεθέντα ποσά της στήλης «Ποσά αντληθέντων κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31/12/2021» από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης έχουν διατεθεί από την ημερομηνία άντλησης των κεφαλαίων έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις τους, με βάση τα οριζόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου, εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.

Ευρήματα
Από τη διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

1) Το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.4.2016 και 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών
2) Το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι συνεπές με το Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 16 Ιουνίου 2018.
3) Τα ποσά που αναφέρονται ως «Ποσά αντληθέντων κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31/12/2021» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας έως την 31η Δεκεμβρίου 2021.
4) Εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές, διαπιστώσαμε ότι τα διατεθέντα κεφάλαια της στήλης «Ποσά αντληθέντων κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31/12/2021» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης έχουν διατεθεί από την ημερομηνία άντλησης των κεφαλαίων έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις τους, με βάση τα οριζόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Περιορισμός Χρήσης

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ως εκ τούτου, η έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για τη περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, με ημερομηνία 28 Απριλίου 2022.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2022

Μανόλης Μιχαλιός

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127