ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382321
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,12/07/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2635494

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **GP ESENTIALE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **GP ESENTIALE** και αριθμό ΓΕΜΗ **8881501000**.

Την **11/07/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2911004**, η υπ'αριθ **27893-21/04/2022 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΜΠΟΛΤΣΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 21/04/2022 απόφαση της Συνέλευσης της εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 16** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«GP ESENTIALE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ,** το διακριτικό τίτλο **GP ESENTIALE** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8881501000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 27.893

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «GP ESENTIALE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «GP ESENTIALE».

Στην Αθήνα, σήμερα στις είκοσι μία (21) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Πέμπτη και στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Αιόλου αρ. 100, σε μένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΗΛΙΑ ΜΠΟΛΤΣΗ** μέλος της αστικής επαγγελματικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΜΠΟΛΤΣΗ - ΕΛΕΝΗ ΛΑΓΙΑΝΔΡΕΟΥ», με Α.Φ.Μ. 996797996 της Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών και με έδρα την Αθήνα, παρουσιάστηκε ο παρακάτω μη εξαιρούμενος από τον Νόμο**: ο Γεώργιος Δασκαλάκης του Κυριάκου και της Μαρίας,** επιχειρηματίας, γεννηθείς στο Ηράκλειο Κρήτης στις 12-09-1975, κάτοικος Αθηνών Αττικής, οδός Μονής Κύκκου αριθμός 13, κάτοχο του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 137323/01-11-2011 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Βούλας με ΑΦΜ 065862723 Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, υπό την ιδιότητα του διαχειριστή και ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της εδρεύουσας στη Λευκωσία Κύπρου, στην οδό Ευαγόρου αριθμός 31, Εταιρείας με την επωνυμία ESENTIALE ENTERPRISES LTD, με ΑΦΜ 997927455 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, η οποία συστάθηκε ως εταιρία περιορισμένης ευθύνης στις 06-03-2009 σύμφωνα με το με ίδια ημερομηνία και αριθμό ΗΕ246724, πιστοποιητικό σύστασης του Εφόρου Εταιριών της Κυπριακής Δημοκρατίας, το οποίο προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν από 09-03-2009 πιστοποιητικό του Γ. Κρητιώτου (Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, Τμήμα Εφόρου Εταιριών και Επίσημου Παραλήπτη) ο οποίος υπογράφει για τον Έφορο των Εταιριών, Διευθυντής της εταιρίας είναι ο

Κωνσταντίνος Κοκκινόφτας, υπήκοος Κύπρου, κάτοικος Λευκωσίας Κύπρου, επί της οδού Ευαγόρου αριθμός 31, EVAGORAS COURT, 4ος όροφος, Διαμέρισμα/Γραφείο 41-42 και Γραμματέας της εταιρίας είναι η Κυριακή Βιολόρη, υπήκοος Κύπρου, κάτοικος Λευκωσίας Κύπρου επί της οδού Ευαγόρου αριθμός 31, EVAGORAS COURT, 4ος όροφος, Διαμέρισμα/Γραφείο 41-42. Επίσης, σύμφωνα με το εδώ προσαρτώμενο από 09-03-2009 πιστοποιητικό του κ. Γ. Κρητιώτου (Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, Τμήμα Εφόρου Εταιριών και Επίσημου Παραλήπτη) ο οποίος υπογράφει για τον Έφορο των Εταιριών, η Διεύθυνση του Εγγεγραμμένου Γραφείου της ως άνω εταιρίας είναι Ευαγόρου 31, EVAGORAS COURT, 4ος όροφος, Διαμέρισμα/Γραφείο 41-42, Τ.Κ. 1066, Λευκωσία, Κύπρος.

Ο άνω εμφανισθείς εκπροσωπεί την ως άνω εταιρεία δυνάμει της υπ' αριθμόν 20.448/01-09-2009 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττα θυγ. Φωτίου Πολίτη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30-09-2009, με γενικό αριθμό 15490 και ειδικό αριθμό 4798, περίληψη αυτού έχει νόμιμα δημοσιευτεί στο υπ' αριθμόν 11754/30-09-2009 ΦΕΚ (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).

Στο παρόν προσαρτάται το από 15.02.2013 πιστοποιητικό Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού της Κυπριακής Δημοκρατίας, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη με αριθμό ΗΕ 246724 από το οποίο προκύπτει ότι με βάση τα έγγραφα που τηρούνται στο Αρχείο Εφόρου Εταιρειών η ανωτέρω εταιρεία γράφτηκε στις 6 Μαρτίου 2009 και εξακολουθεί να βρίσκεται στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.

Ο εδώ εκπρόσωπος της εταιρείας δήλωσε υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/86 ότι για την από αυτόν εκπροσωπούμενη εταιρεία δεν έχει επέλθει κάποιος λόγος παύσεως των εντολών που δόθηκαν σ΄ αυτό, , καθώς και ότι η Κυπριακή εταιρεία που εκπροσωπεί δεν έχει λυθεί, ούτε έχει πτωχεύσει και ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση.

Ο εδώ εμφανισθείς, υπό την ιδιότητα που παρίσταται στο παρόν, δήλωσε υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 και με γνώση των ποινικών του κυρώσεων ότι η έδρα της εκπροσωπούμενης από αυτόν εταιρείας είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος και ζήτησε

τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, με το οποίο δηλώνει τα εξής:

Ότι δυνάμει του υπ' αριθμόν 20.337/06-07-2009 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττα θυγ. Φωτίου Πολίτη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 07-07-2009, με γενικό αριθμό 11005 και ειδικό αριθμό 3408, περίληψη αυτού έχει νόμιμα δημοσιευτεί στο υπ' αριθμόν 7927/07-07-2009 ΦΕΚ (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), συστάθηκε από την Κυπριακή Εταιρεία με την επωνυμία ESENTIALE ENTERPRISES LTD, Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GP ESENTIALE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «GP ESENTIALE», με έδρα τον Δήμο της Βούλας, οδός Πέτρου Ράλλη αριθμός 3, με σκοπό της εταιρείας τον αναλυτικά αναγραφόμενο στο ως άνω συμβόλαιο, κεφάλαιο το ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια από τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο εξ αυτών, τα οποία έλαβε η ως άνω Εταιρεία με την επωνυμία ESENTIALE ENTERPRISES LTD. Εν συνεχεία, δυνάμει της υπ' αριθμόν 20.358/13-07-2009 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττα θυγ. Φωτίου Πολίτη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 16-07-2009, με γενικό αριθμό 11711 και ειδικό αριθμό 3606, περίληψη αυτού έχει νόμιμα δημοσιευτεί στο υπ' αριθμόν 8650/17-07-2009 ΦΕΚ (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), η ως άνω αναφερόμενη εταίρος με την επωνυμία ESENTIALE ENTERPRISES LTD, προέβη σε τροποποίηση των άρθρων 16 (διαχειριστής) και 36 (εκκαθαριστής) του καταστατικού της, το οποίο και κωδικοποίησε. Επίσης, δυνάμει της υπ' αριθμόν 20.448/01-09-2009 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττα θυγ. Φωτίου Πολίτη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30-09-2009, με γενικό αριθμό 15490 και ειδικό αριθμό 4798, περίληψη αυτού έχει νόμιμα δημοσιευτεί στο υπ' αριθμόν 11754/30-09-2009 ΦΕΚ (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), η ως άνω αναφερόμενη εταίρος με την επωνυμία ESENTIALE ENTERPRISES LTD, η οποία είναι το μόνο μέλος της εταιρείας και

εκπροσωπεί το σύνολο των εταιρικών μερίδων, μετά από απόφαση της από 25-08-2009 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, προέβη σε αντικατάσταση της διαχειρίστριας εταιρείας και τον ορισμό του Γεωργίου Δασκαλάκη του Κυριάκου και της Μαρίας, ως νέου διαχειριστή, τροποποιώντας το άρθρο 16 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο και κωδικοποίησε.

Σήμερα με την παρούσα πράξη μου, η άνω αναφερόμενη εταίρος με την επωνυμία ESENTIALE ENTERPRISES LTD, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται από τον εδώ εμφανισθέντα, η οποία είναι και το μόνο μέλος της άνω εταιρείας, που εκπροσωπεί το σύνολο των εταιρικών μερίδων , αποφάσισε τα εξής:

1) Την τροποποίηση του άρθρου 16 του καταστατικού της ως άνω εταιρείας το οποίο αφορά στον διαχειριστή αυτής και δη στην αντικατάσταση του διαχειριστή της εταιρείας και τον ορισμό του Απόστολου Μπαλαφούτη του Στέφανου και της Άννας Μαρκετάκη, ως νέου διαχειριστή.

2) Την Κωδικοποίηση του καταστατικού της ως άνω εταιρείας, μετά τις ως άνω γενόμενες τροποποιήσεις του καταστατικού συμβολαίου, το οποίο κωδικοποιημένο καταστατικό έχει ως εξής:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«GP ESENTIALE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α’

Επωνυμία - Έδρα - Σκοπός - Διάρκεια

Άρθρο 1ο

Επωνυμία της Εταιρίας

1.1. Συνίσταται με το παρόν Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«GP ESENTIALE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «GP ESENTIALE».**

1.2. Η επωνυμία της Εταιρίας αποδίδεται σε πιστή μετάφραση στην αγγλική γλώσσα «GP ESENTIALE ENTERPRISES TECHNICAL REAL ESTATE ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY» και τον διακριτικό τίτλο «GP
ESENTIALE».

Άρθρο *2ο*
Έδρα της Εταιρίας

2.1 . Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και συγκεκριμένα το ακίνητο επί της οδού Ιωάννου Ράλλη αρ. 3.

2.2 . Η Εταιρία μπορεί να ιδρύει γραφεία και υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό, τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθ. 8 του ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

2.3 . Σε περίπτωση που η Εταιρεία ιδρύσει υποκαταστήματα στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου εκτός της έδρας της, πρέπει να κατατίθεται στη Γραμματεία αυτού του Πρωτοδικείου αντίγραφο της εταιρικής σύμβασης μέσα σε ένα μήνα από την ίδρυση του υποκαταστήματος.

Άρθρο 3ο
Σκοπός της Εταιρίας

3.1 Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α. Η αγορά, ανταλλαγή και με οποιονδήποτε τρόπο απόκτηση
και πώληση ή διάθεση κάθε είδους ακινήτων, αστικών ή μη.

β. Η με οποιοδήποτε τρόπο και νομική μορφή (μίσθωση, υπομίσθωση, χρονομεριστική μίσθωση {time sharing} κλπ) εκμετάλλευση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων.

γ. Η ανέγερση, ανακατασκευή, αναμόρφωση, ανάπλαση και εν γένει αξιοποίηση κάθε είδους ακινήτων.
δ. Η μεσολάβηση για την αγορά, πώληση, ανταλλαγή, μίσθωση ακινήτων, παραχώρηση ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων.
ε. Η εκπόνηση όλων των αναγκαίων και σχετικών με τις παραπάνω εργασίες μελετών και εκτιμήσεων και η παροχή τεχνικών και οικονομικών συμβουλών,
στ. Κάθε συναφής προς τα ανωτέρω δραστηριότητα.

3.2 Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις ασκεί είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων (π.χ. ιδιωτών, εταιριών χρηματοδοτικής μίσθωσης, εταιρειών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, ανωνύμων εταιρειών διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων ακίνητης περιουσίας), είτε η ίδια είτε με την σύσταση ή συμμετοχή σε οποιοσδήποτε νομικής φύσεως εταιρείες είτε με τη σύμπραξη (κοινοπραξία) με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

3.3 Για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών, η Εταιρία μπορεί:
α) να συνεργάζεται με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα.
β) να συνιστά με άλλα φυσικό και νομικά πρόσωπα ή να μετέχει σε εταιρίες κάθε τύπου,
γ) να συνιστά κοινοπραξίες ή να συμπράττει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα,
δ) να παρέχει εγγυήσεις προς τρίτους,
ε) να προβαίνει σε κάθε άλλη πρόσφορη ενέργεια και δραστηριότητα.

Άρθρο 4ο
Διάρκεια της Εταιρίας

4.1. Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται ότι αρχίζει από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955 όπως ισχύει σήμερα, δηλαδή από τη δημοσίευση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, και λήγει την 31η Δεκεμβρίου

του έτους δύο χιλιάδες πενήντα (2050).

4.2. Η διάρκεια της Εταιρίας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που τροποποιεί το άρθρο αυτό και λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που ταυτόχρονα εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Εταιρικό κεφάλαιο - Εταιρικά μερίδια - Πρόσθετες παροχές

Άρθρο 5ο
Κεφάλαιο της Εταιρίας

5.1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε ευρώ δεκαοχτώ χιλιάδες (€ 18.000,00), το οποίο η μοναδική εταίρος της Εταιρίας δηλώνει και βεβαιώνει ρητά, ότι έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου στο Ταμείο της Εταιρίας

5.2. Το κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€ 30) το καθένα.

Άρθρο 6ο

Εταιρικές μερίδες

Η εταιρία ESEMTIALE ENTERPRISES LTD Κύπρου, η οποία είναι η μοναδική εταίρος της Εταιρίας, κατέθεσε στο Ταμείο της Εταιρίας δεκαοχτώ χιλιάδες ευρώ (€ 18.000,00) και λαμβάνει εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια τα οποία και αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην Εταιρία.

Άρθρο 7ο

Εταιρικά μερίδια

7.1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

7.2. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την Εταιρία, το οποίο και αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΙΜ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

7.3. Σε περίπτωση που ένα εταιρικό μερίδιο περιέλθει νόμιμα σε περισσότερα πρόσωπα, τότε:

Α) Πρέπει τα πρόσωπα αυτά να υποδείξουν τον κοινό εκπρόσωπό τους με έγγραφη δήλωσή τους προς την Εταιρία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την Εταιρία προς έναν από τους περισσότερους κατόχους του μεριδίου, ισχύουν για όλους.

Β) Ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις προς την Εταιρία που απορρέουν από αυτό.

7.4. Η Εταιρία δεν επιτρέπεται σε καμιά περίπτωση να αποκτήσει η ίδια δικά της εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 8

Μεταβίβαση μεριδίων

8.1. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων απαγορεύεται.

Κατ' εξαίρεση, τα εταιρικά μερίδια μπορούν να μεταβιβασθούν σε εταίρους ή τρίτους μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, κατά την· πλειοψηφία του άρθρου 13 του ν. 3190/1955.

8.2. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, παράγει δε αποτελέσματα έναντι της Εταιρίας από την εγγραφή στο τηρούμενο βιβλίο των εταίρων, τηρουμένων των

διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθ. 8 του ν. 3190/1955.

Άρθρο 9ο

Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου

9.1. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που ταυτόχρονα εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

9.2. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην Εταιρία, με έγγραφη δήλωσή τους προς την Εταιρία, που υποβάλλεται μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την απόφαση της Συνέλευσης για την αύξηση του κεφαλαίου.

9.3. Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραπάνω παρ. 9.2. του παρόντος καταστατικού, πρέπει \ να υπογράφει συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των ;f διαχειριστών της εταιρίας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικό μερίδια της αύξησης, στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθ. 4 και 5 του ν. 3190/1955 όπως ισχύει. Η εξόφληση των αναληφθέντων εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Άρθρο 10

Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

10.1. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων

(3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που ταυτόχρονα εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

10.2. Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3190/1955 όπως ισχύει και των άρθ. 32 και 39 του παρόντος καταστατικού.

10.3. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από το ελάχιστο όριο κεφαλαίου που προβλέπεται από το άρθ. 4 παρ. 1 του ν. 3190/1955 όπως κάθε φορά ισχύει, ούτε η αξία των εταιρικών μεριδίων κάτω από την ελάχιστη αξία κάθε μεριδίου που προβλέπει το άρθ. 4 παρ. 2 του ίδιου νόμου.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Γ
Οργάνωση και Διοίκηση της Εταιρίας

Άρθρο *11ο*
Όργανα της Εταιρίας.

Η Εταιρία διοικείται από τη Συνέλευση των εταίρων και από τους Διαχειριστές που ορίζονται σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Άρθρο *12ο*
Συνέλευση των εταίρων.

12.1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και μπορεί να λάβει αποφάσεις για όλες τις εταιρικές υποθέσεις. Οι αποφάσεις που λαμβάνονται σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, υποχρεώνουν και τους τυχόν απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

12.2. Η Συνέλευση των εταίρων, τακτική ή έκτακτη, είναι αποκλειστικά

αρμόδια να αποφασίζει:

α) για κάθε τροποποίηση του καταστατικού,

β) για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη έναντι της εταιρίας

γ) για την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και τη διάθεση των κερδών,

δ) για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας ή των κατ' ιδίαν εταίρων, για αξιώσεις αποζημίωσης που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη λειτουργία ή τη μετατροπή της Εταιρίας,

ε) για την παράταση της διάρκειας της Εταιρίας, τη συγχώνευση, τη μετατροπή ή τη διάλυσή της,

στ) για το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών,

ζ) για τον ορισμό ορκωτών ελεγκτών, εφ' όσον αυτό απαιτείται,

η) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το ν.3190/1955, όπως ισχύει κάθε φορά,

θ) την αγορά ή εκποίηση ή επιβάρυνση ακινήτων της Εταιρίας καθώς επίσης και για κάθε άλλη πράξη διαθέσεως επ 'αυτών,

ι) για κάθε άλλη τυχόν πράξη την οποία σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του παρόντος δεν μπορούν να ενεργήσουν οι διαχειριστές,

κ) για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το ν. 3190/1955.

12.3 Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τη μοναδική εταίρο. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνονται με τον τρόπο αυτό, καταχωρούνται στο βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της Εταιρίας.

12.4 Οι συμβάσεις, που συνάπτονται μεταξύ της μοναδικής εταίρου και της Εταιρίας την οποία εκπροσωπεί, γράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη τού προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις, που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 13ο

Σύγκληση της Συνέλευσης

13.1. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τους διαχειριστές. Για το σκοπό αυτό, συντάσσεται έγγραφη πρόσκληση που περιέχει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο που πρόκειται να συγκληθεί η συνέλευση, καθώς και τα προς συζήτηση θέματα. Η πρόσκληση αυτή επιδίδεται οκτώ (8) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν τη συνέλευση στους εταίρους και στη διεύθυνσή τους που αναγράφεται στο τηρούμενο βιβλίο των εταίρων της Εταιρίας.

13.2. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Εταίροι που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης συνέλευσης, προσδιορίζοντας και τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν. Στην περίπτωση αυτή, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την υποβολή της κατά τα παραπάνω αίτησης.

13.4. Σε περίπτωση που οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη συνέλευση κατά τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους αυτού του άρθρου, η σύγκλησή της προκαλείται από κάθε εταίρο μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου δικάζοντος κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

13.5. Στην περίπτωση που είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις που προαναφέρθηκαν. Το ίδιο ισχύει όταν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν έχει κανείς αντίρρηση να αποφασίσουν για κάθε θέμα που τέθηκε και εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Συνέλευσης.

Άρθρο 14ο

Δικαίωμα ψήφου

14.1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση των εταίρων. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων του είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

14.2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή την έγερση αγωγής κατ' αυτού σύμφωνα με το άρθ. 14 παρ. 2 του ν. 3190/1955 όπως ισχύει.

Άρθρο 15ο

Προσβολή των αποφάσεων

15.1. Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις τις Συνέλευσης στο αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο, στην περίπτωση που οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρίας.

15.2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή απευθύνεται κατά της Εταιρίας και ασκείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την απόφαση.

15.3. Άν η απόφαση προσβάλλεται από τον ή τους διαχειριστές της Εταιρίας, το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, δικάζον κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της Εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης.

15.4. Η δικαστική απόφαση που απαγγέλλει την ακυρότητα ισχύει έναντι όλων των εταίρων και των διαχειριστών.

Άρθρο 16ο

Διαχειριστής

16.1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση

της Εταιρίας ανατίθενται στο μη εταίρο **Απόστολο Μπαλαφούτη του Στέφανου και της Άννα Μαρκετάκη,** ελεύθερο επαγγελματία, γεννηθέντα στο Αμαρούσιο Αττικής στις 20-09-2002, κάτοικο Αμαρουσίου Αττικής, οδός Δόλιανης αριθμός 29, κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΝ 033465/30-11-2016 Δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Αμαρουσίου, με ΑΦΜ 174901959 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου.

Ο διαχειριστής: α) ενεργεί τις πράξεις διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, β) διευθύνει την Εταιρία, και γ) εκπροσωπεί την Εταιρία δικαστικά και εξώδικα έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, όπως και έναντι κάθε Αρχής.

16.2 Ειδικότερα ο διαχειριστής, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, διενεργεί τις ακόλουθες πράξεις δεσμεύοντας την Εταιρία με μόνη την υπογραφή του που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία:

Α) Γενικές εταιρικές δραστηριότητες.

Α1. Υπογραφή κάθε σύμβασης από αυτές που ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω, με όποιους όρους ήθελε κριθεί ότι συμφέρουν την Εταιρία, ήτοι,

Α.2 Συμβάσεις αγοράς και πώλησης εμπορευμάτων και πρώτων υλών, παραγγελίας, εντολής και γενικά κάθε είδους συμβάσεις που αφορούν τις σχέσεις της Εταιρίας με πελάτες και προμηθευτές της,

Α.3 Έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών, έκδοση και αποδοχή συναλλαγματικών και γραμματίων,

Α.4 Υπογραφή εντολών, εκχωρήσεων, ανανεώσεων,

Α.5 Ασφαλίσεις, ναυλώσεις κάθε είδους, παραλαβή και μεταβίβαση φορτωτικών εγγράφων,

Α.6 Αγορά και πώληση κινητών και ακινήτων,

Α.7 Συμβάσεις εμπορικής αντιπροσωπείας και διανομής,

Α.8 Μίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και παραχώρηση χώρου,

Α.9 Υποβολή κάθε εγγράφου, αιτήσεων, δηλώσεων;· πινάκων κ.λπ. στοιχείων προς Υπουργεία, Δημόσιας Υπηρεσίες, Δ.Ο.Υ., Δημόσια Ταμεία, Ι.Κ.Α., Τράπεζες,, Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., ΕΥΔΑΠ και γενικά προς κάθε Αρχή,; Υπηρεσία ή Οργανισμό και διενέργεια κάθε συναλλαγής και διεκπεραίωση όλων των υποθέσεων της Εταιρίας στις παραπάνω υπηρεσίες,

Α.10 Εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον των Τελωνειακών Αρχών,

διενέργεια κάθε πράξης προς παραλαβή ή αποστολή εμπορευμάτων για την ημεδαπή ή αλλοδαπή, υπογραφή διασαφήσεων και κάθε άλλου τελωνειακού εγγράφου που αφορά την Εταιρία,

Α.11 Συμμετοχή σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς κάθε είδους, διεξαγωγή ή συμμετοχή σε πλειστηριασμούς,

Α.12 Υπογραφή δηλώσεων του ν. 1599/1986,

Β) Σχέσεις με Τράπεζες και άλλους πιστωτικούς οργανισμούς. Β.1 Υπογραφή συμβάσεων για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από Τράπεζες και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων,

Β.2 Υπογραφή συμβάσεων δανείων και συμβάσεων παρακαταθήκης,

Β.3 Υπογραφή φορτωτικών εγγράφων κάθε είδους,

Β.4 Άνοιγμα αλληλόχρεων λογαριασμών της Εταιρίας με κάθε τρίτο,

Β.5 Είσπραξη και πληρωμή χρημάτων, υπογραφή αποδείξεων είσπραξης και πληρωμής και παροχή των αναγκαίων εξοφλητικών αποδείξεων,

Β.6 Κατάθεση σε οποιαδήποτε Τράπεζα οποιοσδήποτε ποσού με όποιους όρους ήθελε κριθεΐ ότι συμφέρουν την Εταιρία,

Β.7 Υπογραφή κάθε απαραίτητου εγγράφου για το άνοιγμα, το κλείσιμο λογαριασμών κάθε είδους, τη λήψη και τη χρήση πιστώσεων, την έκδοση πιστωτικών και υποσχετικών επιστολών,

Β.8 Κατάθεση και ανάληψη χρεωγράφων, κατάθεση αξιογράφων,

Β.9 Παροχή εγγυήσεων

Γ) Δικαστικές και εξώδικες ενέργειες.

Γ.1 Παράσταση και εκπροσώπηση της Εταιρίας εξώδικα και δικαστικά ενώπιον κάθε διοικητικής Αρχής και ενώπιον των ελληνικών και αλλοδαπών δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας,

Γ.2 Διορισμός και ανάκληση πληρεξουσίων, έγκριση για τη διεξαγωγή δικών κάθε είδους, άσκηση αγωγών, υποβολή εγκλήσεων και αναφορών, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση από δικόγραφα και δικαιώματα, δικαστικοί και εξώδικοι συμβιβασμοί, άσκηση και παράσταση σε δίκες τακτικών και εκτάκτων ενδίκων μέσων, παραίτηση από ένδικα μέσα, επαγωγή και αντεπαγωγή και δόση όρκου,

Γ.3 Διενέργεια γενικά κάθε δικαστικής ή εξώδικης πράξης,

Γ.4 Συνομολόγηση ρητρών για διαιτητική επίλυση διαφορών ή υπαγωγή στην δικαιοδοσία οποιουδήποτε δικαιοδοτικού οργάνου.

Δ) Θέματα προσωπικού.

Δ.1 Υπογραφή συμβάσεων εργασίας, έργου, μισθώσεως ανεξαρτήτων υπηρεσιών και εντολής,

Δ.2 Υπογραφή ειδοποιήσεων, προσλήψεων, απολύσεων εργαζομένων, καταστάσεων, βεβαιώσεων κ.λπ. και εκπροσώπηση της Εταιρίας σε οποιαδήποτε Υπηρεσία και Αρχή για τα θέματα αυτά.

16.2. Για την ανάληψη οποιοσδήποτε υποχρέωσης της Εταιρίας έναντι τρίτων, για τη συνομολόγηση κάθε είδους συμφωνίας, για την υπογραφή αξιόγραφων και κάθε άλλου εγγράφου, και γενικότερα για την έγκυρη διενέργεια οποιοσδήποτε πράξης και για την έγκυρη διατύπωση της βούλησης της Εταιρίας για οποιοδήποτε θέμα, απαιτείται να υπογράφει πάντοτε ο διαχειριστής κάτω από την εταιρική επωνυμία. Άλλως, υποχρεούται ατομικά ο υπογράψας και όχι η Εταιρία.

16.3. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού.

16.4. Ο παραπάνω διαχειριστής κ. Γεώργιος Δασκαλάκης του Κυριάκου ορίζεται και Ταμίας της Εταιρίας, μπορεί δε να εισπράττει χρήματα, να παραλαμβάνει πράγματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό κλπ. και να χορηγεί σχετικές αποδείξεις.

16.5. Ο διαχειριστής, μπορεί να αναθέσει με σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή τρίτο, την άσκηση ορισμένων από τις πράξεις διαχείρισης, διεύθυνσης και εκπροσώπησης που του ανήκουν.

Άρθρο 17ο

Ευθύνη του διαχειριστή

17.1. Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση απέναντι στην Εταιρία, τους εταίρους και τους τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του ν.3190/1955 όπως ισχύει ή για πταίσματα κατά την άσκηση της

διαχείρισης που του ανατέθηκε.

17.2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η Συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την Εταιρία ή εφ' όσον δεν ελήφθη σχετική απόφαση της Συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο. Η πιο πάνω αξίωση, παραγράφεται με την πάροδο πέντε (5) ετών.

Άρθρο 18ο

Ανάκληση διαχειριστή

18.1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη τυχόν αξίωσης για αποζημίωση. Από την ανάκληση διορίζεται νέος διαχειριστής, που εκλέγεται από τη συνέλευση των εταίρων κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του ν. 3190/1955.

18.2. Αποφάσεις της συνέλευσης για διορισμό διαχειριστών πρέπει να αναφέρουν αν οι διαχειριστές αυτοί δεσμεύουν την Εταιρία όταν ενεργούν μεμονωμένα ή από κοινού και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του ν. 3190/1955, όπως ισχύει κάθε φορά.

Λειτουργία της Εταιρίας

Άρθρο 19ο

Εταιρική χρήση

18.3. Η εταιρική χρήση διαρκεί δώδεκα μήνες, αρχίζει δε την πρώτη (1η) Ιανουάριου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του Ιδιου έτους. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης διάταξης, η πρώτη εταιρική χρήση θα αρχίσει με τη νόμιμη σύσταση της Εταιρίας και θα λήξει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου 2010.

Άρθρο 20ο

Εταιρικά βιβλία

Η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να τηρεί τα βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 25 του ν. 3190/1955, δηλαδή: α) το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα του εταίρου, η ιθαγένεια και η διεύθυνση κατοικίας του, οι εισφορές και οι τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων,
β) το βιβλίο Πρακτικών της Συνέλευσης των εταίρων, και γ) το βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών.
Επίσης, η Εταιρία υποχρεούται να τηρεί τα οριζόμενα από **τον** Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων λογιστικά βιβλία 1 της κατηγορίας στην οποία υπάγεται η επιχείρηση, και γενικά κάθε βιβλίο και στοιχείο που επιβάλλεται κάθε φορά από το νόμο.

Άρθρο 21ο

Εσωτερικός έλεγχος της διαχείρισης

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, μπορεί να συγκροτηθεί Εποπτικό Συμβούλιο, με σκοπό τον έλεγχο των πράξεων διαχείρισης. Οι ακριβείς αρμοδιότητες, η σύνθεση και η λειτουργία του Εποπτικού Συμβουλίου καθορίζονται με την ίδια απόφαση.

Άρθρο 22ο

Παρακολούθηση των εταιρικών υποθέσεων

22.1. Κάθε εταίρος, δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση, αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου που ο ίδιος ορίζει με έγγραφο, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και κάθε έγγραφο και δικαιολογητικό της Εταιρίας, λαμβάνοντας με έξοδά του και αντίγραφο όποιων εγγράφων ή βιβλίων επιθυμεί. Ο έλεγχος που δικαιούται να πραγματοποιεί ο κάθε μεμονωμένος εταίρος σύμφωνα με το άρθρο αυτό, μπορεί να αφορά οποιοδήποτε χρονικό διάστημα. Κάθε εταίρος, δικαιούται να πραγματοποιήσει έκτακτα έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων, όταν

αποδεδειγμένα συντρέχουν σπουδαίοι και επείγοντες λόγοι επιβάλλουν την άσκηση αμέσου ελέγχου.

Άρθρο 23ο

Απόδειξη εταιρικής ιδιότητας

Η εταιρική ιδιότητα των εταίρων θα αποδεικνύεται: α) από αυτή την εταιρική σύμβαση, β) από το τηρούμενο σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό βιβλίο των εταίρων, γ) από έγγραφη απόδειξη που εκδίδει η Εταιρία για κάθε εταιρική μερίδα, σύμφωνα με το άρθ. 27 του ν. 3190/1955.

Άρθρο 24ο

Πράξεις ανταγωνισμού - Πρόσθετες παροχές

24.1. Συμφωνείται ότι η μοναδική εταίρος δικαιούται να ενεργεί για λογαριασμό δικό της ή άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της Εταιρίας και να μετέχει ως εταίρος σε οποιαδήποτε άλλη εταιρία που επιδιώκει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό ή ανταγωνίζεται την Εταιρία, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων με παμψηφία.

24.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθ. 20 του ν. 3190/1955.

24.3 Οποιαδήποτε επιπλέον και πέραν των κερδών παροχή της Εταιρίας προς οποιονδήποτε εταίρο, όπως για παράδειγμα στο πλαίσιο σύμβασης μίσθωσης εργασίας, έργου, παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών κλπ., μπορεί κατ' εξαίρεση να γίνει μόνο μετά από ειδική απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα καθορίζει απαραιτήτως α) το είδος της σύμβασης και β) το ποσό μέχρι του οποίου θα ανέλθουν κατ' ανώτατο όριο οι πάσης φύσεως πέραν των κερδών αμοιβές του εταίρου.

Άρθρο 25ο

Συμπληρωματικές εισφορές

Οι εταίροι, μετά από απόφαση της συνέλευσης που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθ. 38 παρ. 1 του ν. 3190/1955, υποχρεούνται να καταβάλουν, εκτός από το ήδη καταβληθέν κεφάλαιο, συμπληρωματικές εισφορές για κάλυψη ζημιών που βεβαιώθηκαν στον ισολογισμό, αλλά μόνο μέχρι του ποσού του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου. Οι συμπληρωματικές εισφορές καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής καθενός στο κεφάλαιο της Εταιρίας. Η εκπλήρωση αυτής της υποχρέωσης των εταίρων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό. Σε περίπτωση μη καταβολής των εισφορών αυτών, εφαρμόζεται το άρθρο 37 ν. 3190/1955.

Άρθρο 26ο

Ευθύνη για τις εταιρικές υποχρεώσεις

Για τις εταιρικές υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν νόμιμα, ευθύνεται μόνο η Εταιρία με την περιουσία της.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ε'

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις - Κέρδη και ζημίες

Άρθρο 27ο Απογραφή

Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης οι διαχειριστές της Εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Με βάση την απογραφή αυτή, καταρτίζονται από τους διαχειριστές οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Άρθρο 28ο

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

28.1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, που αποτελούνται από τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως

αποτελεσμάτων και το προσάρτημα, και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της Εταιρίας υποβάλλονται με επιμέλεια των διαχειριστών ή κάθε εταίρου στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθ. 8 του ν. 3190/1955.

28.2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθ.42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του κωδ. Ν.2190/20 «περί ανωνύμων εταιριών» όπως έχει τροποποιηθεί.

28.3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθ. 43α παρ. 3 του κωδ. ν. 2190/20 "περί ανωνύμων εταιριών" όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

28.4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της Εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε διαχειριστή ή εταίρου, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθ. 8 ν. 3190/1955. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να γίνεται σε χρόνο που επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθ. 8 ν. 3190/1955. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθ. 43β του κωδ. ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις εταιρίες περιορισμένης ευθύνης.

Άρθρο 29ο

Έλεγχος των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

29.1. Με την επιφύλαξη Της παρακάτω παραγράφου 30.2., για τον έλεγχο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθ. 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθ. 43α του κωδ. ν. 2190/1920 "περί ανωνύμων εταιριών", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθ. 8

του ν. 3190/1955 όπως ισχύει.

29.2. Σε περίπτωση που η Εταιρία, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της, δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθ. 42α του κωδ. ν. 2190/1920 όπως ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της όπως αυτή προβλέπεται παραπάνω. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του κωδ. ν. 2190/1920, όπως ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 30ο

Κέρδη και Αποθεματικό

30.1. Οι καθαρές πρόσοδοι μετά την αφαίρεση των βαρών, των εξόδων διαχειρίσεως και λειτουργίας και των αποσβέσεων των εταιρικών πραγμάτων, αποτελούν τα καθαρά κέρδη. Από τα κτηθέντα καθαρά κέρδη, αφαιρείται τουλάχιστον 5% για να αποτελέσει τακτικό αποθεματικό μέχρι να συμπληρωθεί ποσό ίσο προς το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

30.2.Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών διατίθεται μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων είτε σε διανομή στους εταίρους ανάλογα με τις μερίδες συμμετοχής τους
στην Εταιρία, είτε σε έκτακτο αποθεματικό είτε σε μεταφορά σε νέο, είτε με συνδυασμό των παραπάνω είτε με οποιονδήποτε άλλο τρόπο αποφασιστεί.

30.3.Άν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών, οι εταίροι που τα εισέπραξαν υποχρεούνται να τα επιστρέφουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

Άρθρο 31ο

Δάνεια των εταίρων προς την Εταιρία

31.1. Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την Εταιρία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

31.2. Η εξόφληση από την Εταιρία των δανείων που έγιναν προς αυτή από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων τρίτων κατά της εταιρίας που υφίσταντο κατά το χρόνο αυτό.

31.3. Σε περίπτωση λύσης της Εταιρίας για οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτώχευσης, οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της Εταιρίας.

Άρθρο 32ο

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την Εταιρία μόνο για σπουδαίο λόγο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που στην περίπτωση αυτή λαμβάνεται με παμψηφία, ή

β) Μετά από απόφαση του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, με την οποία θα ορίζεται και η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου.

32.1. Εφ' όσον συντρέχει σπουδαίος λόγος, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου και εφ' όσον έχει ληφθεί γι' αυτό σχετική απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων με τη συνήθη , πλειοψηφία, το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο δικάζον κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, μπορεί με απόφασή του να αποκλείσει από την εταιρία έναν ή περισσότερους από τους εταίρους. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείσθηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η Εταιρία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους εταίρους.

32.2. Η καταβολή στον εξερχόμενο ή αποκλεισμένο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του, λογίζεται ως μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα άρθ. 41 επ. ν. 3190/1955.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Σ Τ ’

Λύση και εκκαθάριση της Εταιρίας

Άρθρο 33ο

Λύση της Εταιρίας

33.1. Η Εταιρία λύεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Μετά την παρέλευση της διάρκειας που προβλέπεται στο άρθρο 4 αυτού του καταστατικού, εκτός αν η συνέλευση των εταίρων αποφασίσει σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, την παράτασή της,

β) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος και το παρόν καταστατικό.

γ) Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα 3/4 του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο ρόλο, μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστο το 1/10 του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

ε) Με την κήρυξη της Εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης.

Η λύση της Εταιρίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του ν. 3190/1955, όπως ισχύει.

33.2. Η Εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση απαγορεύσεως, πτωχεύσεως ή θανάτου ενός η περισσοτέρων από τους εταίρους.

Άρθρο 34ο

Απώλεια κεφαλαίου

34.1. Σε περίπτωση απώλειας κατά το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη Συνέλευση των εταίρων για να

αποφασίσει για τη λύση της Εταιρίας ή για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά ποσό όμως όχι μικρότερο από το ελάχιστο κεφάλαιο που ορίζεται στο άρθ. 4 παρ. 1 του ν. 3190/1955 όπως ισχύει κάθε φορά.

34.2. Αν η Συνέλευση των εταίρων δεν συγκληθεί μέσα σε εύλογο χρόνο η δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το αρμόδιο δικαστήριο τη διάλυση της Εταιρίας.

Άρθρο 35ο

Εκκαθάριση της Εταιρίας

35.1. Εάν λυθεί η Εταιρία για οποιοδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξή της σε κατάστασης πτώχευσης ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας, η Εταιρία εξακολουθεί να υφίσταται, διατηρεί δε την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

35.2. Η εξουσία των οργάνων της Εταιρίας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

35.3. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση της Εταιρίας, εφαρμόζονται Ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν αντιτίθεται στα παρακάτω άρθρα και στις ειδικές διατάξεις του ν. 3190/1955, όπως ισχύει.

Άρθρο 36ο

Εκκαθαριστές της Εταιρίας

36.1 Εκκαθαριστής της Εταιρίας ορίζεται ο εκάστοτε διαχειριστής της Εταιρίας, ο οποίος θα εκπροσωπεί την Εταιρία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 αυτού του καταστατικού

36.2 Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, καθώς και ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή, υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του ν. 3190/1955 όπως ισχύει.

36.3 Ο εκκαθαριστής που ορίστηκε παραπάνω με το παρόν καταστατικό, ανακαλείται εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου, και αφού προηγουμένως έχει αποφασίσει για την ανάκληση η Συνέλευση των εταίρων κατά τη συνήθη πλειοψηφία του άρθ. 13 ν. 3190/1955.

36.4 Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο την ανάκληση του εκκαθαριστή εφ' όσον υφίσταται σπουδαίος λόγος.

Άρθρο 37ο

37.1. Έργο των εκκαθαριστών είναι να περατώσουν το ταχύτερο τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, εισπράξουν τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσουν τα χρέη και να ρευστοποιήσουν την εταιρική περιουσία.

37.2. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθ, 8 του ν. 3190/1955 και δημοσιεύεται στο Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ζ'

Γενικές και τελικές διατάξεις

Άρθρο 38ο

Τροποποίηση του Καταστατικού

38.1. Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που στην περίπτωση αυτή λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που ταυτόχρονα εκπροσωπούν

τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.Η απόφαση για την τροποποίηση του καταστατικού, πρέπει να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, με την επιφύλαξη της διάταξης της παρ. 4 του άρθ. 40 του ν. 3190/1955 όπως ισχύει και της παρ. 9.3. του άρθ. 9 του παρόντος καταστατικού.

38.2. Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του ν. 3190/1955 όπως ισχύει. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Άρθρο 39ο

Ρύθμιση άλλων θεμάτων

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται με διάταξη αυτού του καταστατικού, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 3190/1955 όπως αυτός τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 419/1986 και ισχύει σήμερα.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: Ο εμφανισθείς, με την ιδιότητα που εδώ εμφανίζεται σύμφωνα με την με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ.Β΄) δήλωσε, σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών», ότι η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. Τέλος εγώ η Συμβολαιογράφος σημειώνω και τα ακόλουθα: 1) Η αληθινή και μόνιμη κατοικία των

συμβαλλομένων είναι, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωσή τους κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, εκείνη που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος, 2) ο εμφανισθείς δήλωσε ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά του να διαρρήξει, ακυρώσει και γενικά να προσβάλει το συμβόλαιο αυτό, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και από κάθε σχετική αγωγή και ένσταση του και 3) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει από του Π.Δ. 419/1986 περί νομίμου δημοσιεύσεως και καταχωρήσεως του παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψής της, τις διατάξεις του Ν. 2065/1992, του Ν.2579/1998 ως και τις διατάξεις του Ν. 1676/1986.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα τον εμφανισθέντα τις διατάξεις και τη διαδικασία έγκρισης του παρόντος Καταστατικού από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, τις διατάξεις περί καταχώρησης στο αρμόδιο τμήμα ΓΕΜΗ. καθώς και τις συνέπειες της τυχόν παράλειψης τήρησης των ως άνω διατάξεων. Αυτά δήλωσε ο εδώ εμφανισθείς με αίτηση του οποίου σε πίστωση και βεβαίωση συντάχθηκε το παρόν σε -14- φύλλα για τέλη και δικαιώματα του οποίου με έκδοση ενός (1) αντιγράφου θα εισπραχθούν ευρώ …… ……. και επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ……και το οποίο αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα, υπογράφεται απ' αυτόν και εμένα σε όλα τα φύλλα από τα οποία αποτελείται και στο τέλος του παρόντος νόμιμα και όπως ακολουθεί.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**