



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 12/07/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2663136

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2952801000**.

Την **12/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2910979 οι εγκεκριμένες από την 30/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2910980 η από 30/06/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΣΤΕΦΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2425.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1968-03-20 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1502.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Γ.Ε.ΜΗ 002952801000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού €1.973 εκ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού €112 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά €1.861 εκ.. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης

KMC CERTIFIED AND REGISTERED AUDITORS S.A.

έχει σαν αποτέλεσμα η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €1.861 εκ..

2) Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €660 χιλ, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά €660 χιλ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €660 χιλ..

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την

ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά 20 Μαΐου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ

A.M. ΣΟΕΛ 34951



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

«ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 002952801000

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε, στη γενική συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2021 (περίοδος χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021), σύμφωνα με τον ν.4308/2014 που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 169.681.080,48, έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 162.958.720,86. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 11.324.807,83 σε σχέση με τα περσινά ποσού € 10.717.479,62.

Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της εταιρείας:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

31.12.2021

31.12.2020

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.017.562,28	94,84%	44.140.647,43	94,44%
	Σύνολο ενεργητικού	50.627.704,78		46.739.217,62	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.610.142,50	5,16%	2.598.570,19	5,56%
	Σύνολο ενεργητικού	50.627.704,78		46.739.217,62	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	5.937.753,54	15,54%	5.504.042,76	15,31%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	38.214.951,24		35.960.174,85	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	44.689.951,24	88,27%	41.235.174,85	88,22%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	50.627.704,78		46.739.217,62	

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	5.937.753,54	11,73%	5.504.042,76	11,78%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	50.627.704,78		46.739.217,62	

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	5.937.753,54	2,27	5.504.042,76	2,12
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.610.142,50		2.598.570,19	

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.017.562,28	1,26	44.140.647,43	1,23
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	38.214.951,24		35.960.174,85	

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	9.802.611,04	20,41%	8.180.472,58	18,53%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.017.562,28		44.140.647,43	

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	2.528.620,87	1,49%	2.353.421,08	1,44%
	Κύκλος εργασιών	169.681.080,48		162.958.720,86	

Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	1.977.492,44	1,16%	1.673.776,36	1,03%
	Σύνολο εσόδων	169.784.432,98		163.055.586,09	

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	1.977.492,44	33,30%	1.673.776,36	30,41%
	Ίδια κεφάλαια	5.937.753,54		5.504.042,76	

Αποδοτικότητα πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα	11.324.807,83	6,67%	10.717.479,62	6,58%
	Κύκλος εργασιών	169.681.080,48		162.958.720,86	

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εδραίωση της εταιρείας σε υψηλά επίπεδα δραστηριότητας, μέσω στρατηγικών συνεργασιών κυρίως στο εξωτερικό, αποτελεί σημαντικό παράγοντα σταθερότητας κι ασφάλειας, παρά το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον. Επίσης, προσδίδει ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα, τα οποία δύναται να εκμεταλλευθεί η εταιρεία για να επιτύχει περαιτέρω ανάπτυξη. Ο στόχος αυτός επετεύχθη στην κλειόμενη χρήση, με την αύξηση του κύκλου εργασιών, ενώ εξακολουθεί να υποστηρίζεται, μέσω διαρκών επενδύσεων σε παραγωγικά μέσα. Επίσης, παρακολουθείται και αξιολογείται συνεχώς, κάθε νέα ευκαιρία που προκύπτει από την αγορά.

Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς

Η εταιρεία, αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης, με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη, σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Τα αγαθά που εμπορεύεται η εταιρεία, δεν εγκυμονούν κινδύνους για το περιβάλλον, ή την δημόσια υγεία και ασφάλεια. Η απόθεση των κατεστραμμένων ή απαξιωμένων εμπορευμάτων, πραγματοποιείται με τον προσήκοντα τρόπο.

Η ανανέωση και εκσυγχρονισμός ανά τακτά χρονικά διαστήματα, των ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών συσκευών, συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας.

Τηρείται απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ουδεμία μορφή διακρίσεως (φύλου, καταγωγής, θρησκείας, μειονεκτικότητας), υφίσταται εις βάρος εργαζόμενου.

Οι σχέσεις της διοίκησης με το προσωπικό, είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των μετόχων και διοικούντων της εταιρείας, είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, καθώς και η ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, στοιχεία που συμβάλλουν στην πρόοδο των εργασιών της εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της. Τέλος, η διαρκής παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζόμενους, ώστε κάθε εργαζόμενος της εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδεικνύει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες, συμβάλλει στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Για την πανδημία του ιού Covid-19 βλ. παρ. 3. Πέραν αυτού, δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία είναι ευρεία. Από την πλευρά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η συντριπτική πλειονότητα αποτελείται από εμπορικές απαιτήσεις (ανοικτά υπόλοιπα πελατών & επιταγές εισπρακτέες) και ταμειακά διαθέσιμα. Από τη πλευρά των υποχρεώσεων, η συντριπτική πλειονότητα αφορά εμπορικές υποχρεώσεις (ανοικτά υπόλοιπα προμηθευτών & επιταγές πληρωτέες). Εύλογο είναι να προκύπτουν κίνδυνοι κατά τη διαχείριση αυτών των μέσων.

Η αξιολόγηση και η αντιμετώπιση των κυριότερων κινδύνων έχει ως εξής:

Κίνδυνος Επιτοκίου

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Οι σχετικοί δείκτες είναι εξαιρετικοί, συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επισφάλειας

Είναι υπαρκτός ωστόσο η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις επισφάλειες και προσπαθεί να τον κρατάει συνεχώς σε χαμηλά επίπεδα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι σχετικοί δείκτες είναι εξαιρετικοί, συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η πιθανότητα επέλευσης των σχετικών γεγονότων σχετίζεται κυρίως με μακροοικονομικά μεγέθη, τα οποία επί του παρόντος δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Κατεχόμενα χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 31.12.2021, ανήλθαν σε 3.234.363,86€.

Ακίνητα εταιρίας.

Την 31.12.2021 η εταιρία είχε στην κυριότητά της οικόπεδα & κτίρια. Η αξίας κτήσεως ήταν:

- Οικόπεδα: 1.809.975,32€

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ιδίες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

Υποκαταστήματα εταιρίας.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

30/04/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Πάνος Ι. Μαρινόπουλος
ΑΔΤ Σ Χ 085477**

ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα
(Ν. 4308/2015)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021)
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 002952801000
Αρ.Μ.Α.Ε. 40841/001/Β/98/0306
Λένορμαν 193, Αθήνα, Τ.Κ. 10442

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου	5
II.	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	10
III.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία	11
IV.	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	11
V.	Κατάσταση Χρηματοροών (Έμμεση Μέθοδος).....	12
I.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	13
II.	Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
1.	Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	17
2.	Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων.....	17
3.1.	Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	18
3.1.1.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18
3.1.2.	Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
3.1.3.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
3.1.3.1.	Συμμετοχές.....	20
3.1.3.2.	Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
3.1.4.	Φόροι εισοδήματος	22
3.1.4.1.	Τρέχων φόρος	22
3.1.4.2.	Αναβαλλόμενοι φόροι.....	22
3.1.5.	Αποθέματα	22
3.1.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
3.1.7.	Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	23
3.1.8.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	23
3.1.9.	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	23
3.1.10.	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	24
3.1.11.	Προβλέψεις	24
3.1.12.	Κρατικές επιχορηγήσεις.....	24
3.1.13.	Έσοδα και έξοδα	24
3.1.14.	Διανομή μερισμάτων	25
3.1.15.	Στοιχεία της καθαρής θέσεως	25
3.1.16.	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	25
3.1.17.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	25
3.1.18.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	26
3.2.	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	26
3.2.1.	Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	26

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	26
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	26
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	26
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	27
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	29
7.1 Δάνεια και απαιτήσεις.....	29
7.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	29
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29
8.1 Αποθέματα	29
8.2 Εμπορικές απαιτήσεις	30
8.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	30
8.4 Προπληρωμένα έξοδα.....	30
8.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	31
10. Υποχρεώσεις	31
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31
10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31
10.2.1 Τραπεζικά Δάνεια	31
10.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις	32
10.2.2 Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι τέλη.....	32
10.2.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	32
10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις.....	33
10.2.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	33
11. Έσοδα.....	33
11.1 Κύκλος εργασιών	33
11.2 Λοιπά συνήθη έσοδα.....	33
11.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	33
11.4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	34
12.1 Κόστος πωλήσεων & έξοδα διοίκησης- διάθεσης	34
12.2 Λοιπά έξοδα και ζημίες.....	34
12.3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα.....	34
12.4 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	35

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην χρήση...	35
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	35
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην χρήση	35
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	35
17. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	35
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	35
19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας	36
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	36
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	36
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	37
23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	37
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	37
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	37
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	37
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	37
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	38
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	38

Ι. Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

«ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 002952801000

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε, στη γενική συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2021 (περίοδος χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021), σύμφωνα με τον ν.4308/2014 που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 169.681.080,48, έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 162.958.720,86. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 11.324.807,83 σε σχέση με τα περσινά ποσού € 10.717.479,62.

Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της εταιρείας:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ

31.12.2021

31.12.2020

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.017.562,28	94,84%	44.140.647,43	94,44%
	Σύνολο ενεργητικού	50.627.704,78		46.739.217,62	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.610.142,50	5,16%	2.598.570,19	5,56%
	Σύνολο ενεργητικού	50.627.704,78		46.739.217,62	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	5.937.753,54	15,54%	5.504.042,76	15,31%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	38.214.951,24		35.960.174,85	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	44.689.951,24	88,27%	41.235.174,85	88,22%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	50.627.704,78		46.739.217,62	

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	5.937.753,54	11,73%	5.504.042,76	11,78%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	50.627.704,78		46.739.217,62	

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	5.937.753,54	2,27	5.504.042,76	2,12
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.610.142,50		2.598.570,19	

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.017.562,28	1,26	44.140.647,43	1,23
	Βραχυπρ. υποχρεώσεις	38.214.951,24		35.960.174,85	

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	9.802.611,04	20,41%	8.180.472,58	18,53%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.017.562,28		44.140.647,43	

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	2.528.620,87	1,49%	2.353.421,08	1,44%
	Κύκλος εργασιών	169.681.080,48		162.958.720,86	

Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	1.977.492,44	1,16%	1.673.776,36	1,03%
	Σύνολο εσόδων	169.784.432,98		163.055.586,09	

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	1.977.492,44	33,30%	1.673.776,36	30,41%
	Ίδια κεφάλαια	5.937.753,54		5.504.042,76	

Αποδοτικότητα πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα	11.324.807,83	6,67%	10.717.479,62	6,58%
	Κύκλος εργασιών	169.681.080,48		162.958.720,86	

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εδραίωση της εταιρείας σε υψηλά επίπεδα δραστηριότητας, μέσω στρατηγικών συνεργασιών κυρίως στο εξωτερικό, αποτελεί σημαντικό παράγοντα σταθερότητας κι ασφάλειας, παρά το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον. Επίσης, προσδίδει ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα, τα οποία δύναται να εκμεταλλευθεί η εταιρεία για να επιτύχει περαιτέρω ανάπτυξη. Ο στόχος αυτός επετεύχθη στην κλειόμενη χρήση, με την αύξηση του κύκλου εργασιών, ενώ εξακολουθεί να υποστηρίζεται, μέσω διαρκών επενδύσεων σε παραγωγικά μέσα. Επίσης, παρακολουθείται και αξιολογείται συνεχώς, κάθε νέα ευκαιρία που προκύπτει από την αγορά.

Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς

Η εταιρεία, αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης, με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη, σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Τα αγαθά που εμπορεύεται η εταιρεία, δεν εγκυμονούν κινδύνους για το περιβάλλον, ή την δημόσια υγεία και ασφάλεια. Η απόθεση των κατεστραμμένων ή απαξιωμένων εμπορευμάτων, πραγματοποιείται με τον προσήκοντα τρόπο.

Η ανανέωση και εκσυγχρονισμός ανά τακτά χρονικά διαστήματα, των ηλεκτρικών/ηλεκτρονικών συσκευών, συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας.

Τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ουδεμία μορφή διακρίσεως (φύλου, καταγωγής, θρησκείας, μειονεκτικότητας), υφίσταται εις βάρος εργαζόμενου.

Οι σχέσεις της διοίκησης με το προσωπικό, είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των μετόχων και διοικούντων της εταιρείας, είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, καθώς και η ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, στοιχεία που συμβάλλουν στην πρόοδο των εργασιών της εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της. Τέλος, η διαρκής παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζόμενους, ώστε κάθε εργαζόμενος της εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδεικνύει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες, συμβάλλει στην καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Για την πανδημία του ιού Covid-19 βλ. παρ. 3. Πέραν αυτού, δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία είναι ευρεία. Από την πλευρά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η συντριπτική πλειονότητα αποτελείται από εμπορικές απαιτήσεις (ανοικτά υπόλοιπα πελατών & επιταγές εισπρακτέες) και ταμειακά διαθέσιμα. Από τη πλευρά των υποχρεώσεων, η συντριπτική πλειονότητα αφορά εμπορικές υποχρεώσεις (ανοικτά υπόλοιπα προμηθευτών & επιταγές πληρωτέες). Εύλογο είναι να προκύπτουν κίνδυνοι κατά τη διαχείριση αυτών των μέσων.

Η αξιολόγηση και η αντιμετώπιση των κυριότερων κινδύνων έχει ως εξής:

Κίνδυνος Επιτοκίου

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Οι σχετικοί δείκτες είναι εξαιρετικοί, συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επισφάλειας

Είναι υπαρκτός ωστόσο η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις επισφάλειες και προσπαθεί να τον κρατάει συνεχώς σε χαμηλά επίπεδα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι σχετικοί δείκτες είναι εξαιρετικοί, συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η πιθανότητα επέλευσης των σχετικών γεγονότων σχετίζεται κυρίως με μακροοικονομικά μεγέθη, τα οποία επί του παρόντος δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Κατεχόμενα χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 31.12.2021, ανήλθαν σε 3.234.363,86€.

Ακίνητα εταιρίας.

Την 31.12.2021 η εταιρία είχε στην κυριότητά της οικόπεδα & κτίρια. Η αξίας κτήσεως ήταν:

- Οικόπεδα: 1.809.975,32€

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ιδίες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

Υποκαταστήματα εταιρίας.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

30/04/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πάνος Ι. Μαρινόπουλος
ΑΔΤ Σ Χ 085477

II. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	Ποσά σε € 31.12.2021	Ποσά σε € 31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.842.873,09	1.859.327,57
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	591.640,56	597.582,29
Σύνολο	6.1	2.434.513,65	2.456.909,86
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	8.866,44	13.071,82
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	60.600,00	33.600,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	40.362,41	29.188,51
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2	65.800,00	65.800,00
Σύνολο		106.162,41	94.988,51
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.610.142,50	2.598.570,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	8.1	9.112.685,88	10.342.282,33
Προκαταβολές για αποθέματα	8.1	426.381,56	183.482,40
Σύνολο		9.539.067,44	10.525.764,73
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2	34.342.747,83	30.726.549,47
Λοιπές απαιτήσεις	8.3	891.567,20	314.944,90
Προπληρωμένα έξοδα	8.4	9.815,95	210,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.5	3.234.363,86	2.573.178,33
Σύνολο		38.478.494,84	33.614.882,70
Σύνολο κυκλοφορούντων		48.017.562,28	44.140.647,43
Σύνολο ενεργητικού		50.627.704,78	46.739.217,62
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	2.720.765,77	2.720.765,77
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	743.002,96	679.399,46
Αποτελέσματα εις νέο	9	2.473.984,81	2.103.877,53
Σύνολο	9	3.216.987,77	2.783.276,99
Σύνολο καθαρής θέσης	9	5.937.753,54	5.504.042,76
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακό Δάνειο	10.1	6.475.000,00	5.275.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	6.692.120,97	7.495.205,43
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	30.602.109,68	27.834.009,45
Φόρος εισοδήματος	10.2.2	157.175,67	105.869,25
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	87.643,67	88.521,67
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.3	262.126,82	266.243,54
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.4	413.774,43	135.161,50
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.5	0,00	35.164,01
Σύνολο		38.214.951,24	35.960.174,85
Σύνολο υποχρεώσεων		44.689.951,24	41.235.174,85
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		50.627.704,78	46.739.217,62

III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία

	Σημ.	Ποσά σε € 31.12.2021	Ποσά σε € 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	169.681.080,48	162.958.720,86
Κόστος πωλήσεων	12.1	(158.356.272,65)	(152.241.241,24)
Μικτό Αποτέλεσμα		11.324.807,83	10.717.479,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.2	19.343,83	18.098,30
		11.344.151,66	10.735.577,92
Έξοδα διοίκησης	12.1	(1.303.278,83)	(1.357.291,90)
Έξοδα διάθεσης	12.1	(7.474.778,68)	(7.079.945,23)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	12.2	(120.982,46)	(23.257,65)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	12.4	(451,59)	(320,14)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.3	83.960,77	78.658,08
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		2.528.620,87	2.353.421,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.4	47,90	108,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.3	(551.176,33)	(679.753,57)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.977.492,44	1.673.776,36
Φόροι εισοδήματος	10.2.2	(445.498,34)	(411.889,53)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.531.994,10	1.261.886,83

IV. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 1.1.2020	2.720.765,77	632.665,92	1.765.722,54	5.119.154,23
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	46.733,54	-46.733,54	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	-876.998,29	-876.998,29
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	1.261.886,83	1.261.886,83
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2020	2.720.765,77	679.399,46	2.103.877,54	5.504.042,77
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	63.603,50	-63.603,50	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	-1.098.283,33	-1.098.283,33
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	1.531.994,10	1.531.994,10
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2021	2.720.765,77	743.002,96	2.473.984,81	5.937.753,54

V. Κατάσταση Χρηματοροών (Εμμεση Μέθοδος)

	Ποσά σε € 31.12.2021	Ποσά σε € 31.12.2020
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.977.492,44	1.673.776,36
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	176.016,55	176.111,91
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	451,59	320,14
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	551.128,43	679.644,72
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	2.705.089,01	2.529.853,13
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	986.697,29	(851.425,15)
Μεταβολή απαιτήσεων	(4.213.600,51)	(1.374.952,09)
Μεταβολή υποχρεώσεων	3.007.432,43	1.083.077,62
	2.485.618,22	1.386.553,51
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(551.176,33)	(679.753,57)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(395.069,92)	(300.792,05)
Σύνολο	1.539.371,97	406.007,90
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(176.866,55)	(1.927.612,32)
Τόκοι εισπραχθέντες	47,90	108,85
Σύνολο	(176.818,65)	(1.927.503,47)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από δάνεια	396.915,54	3.001.648,48
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.098.283,33)	(876.998,29)
Σύνολο	(701.367,79)	2.124.650,19
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	661.185,53	603.154,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.573.178,33	1.970.023,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	3.234.363,86	2.573.178,33

I. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού €1.973 εκ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού €112 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά €1.861 εκ.. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης έχει σαν αποτέλεσμα η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €1.861 εκ..

2) Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €660 χιλ, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά €660 χιλ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €660 χιλ..

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και

του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά 20 Μαΐου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ

A.M. ΣΟΕΛ 34951



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

II. Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Επωνυμία:	ΦΑΡΜΑΣΕΡΒΙΣ Α.Ε.
Νομικός τύπος:	Ανώνυμη Εταιρεία
Χρήσης αναφοράς:	1/1/2021 - 31/12/2021
Διεύθυνση της έδρας:	Λένορμαν 193, Αθήνα, Τ.Κ. 10442
Δημόσιο μητρώο:	ΓΕ.ΜΗ.: 002952801000

- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: «μεγάλη οντότητα».
- Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31ης Δεκεμβρίου 2021, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2022 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

1. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	4%
ΦΟΡΤΗΓΑ	12%
ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΙΧ (μέχρι 9 θέσεων)	16%
ΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΦ.ΜΕΣΑ	10%
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	10%
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ, ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	20%

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου εύλογου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την κλειόμενη χρήση το κονδύλιο αυτό, περιελάμβανε αποκλειστικά, έξοδα πολυετούς αποσβέσεως, σύμφωνα με τους ορισμούς του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών κανόνων (Ν.2190/20 και Ε.Γ.Λ.Σ.), τα οποία, η Διοίκηση επέλεξε να μην τα διαγράψει πλήρως κατά την ημερομηνία μεταβάσεως στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,

αλλά να συνεχίσει να τα αποσβένει με τους ίδιους συντελεστές που εφάρμοζε πριν την μετάβαση.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η εταιρεία δεν κατέχει συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να

υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημιές) καταχωρίζονται, στην χρήση που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:

- Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.
- Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημιές απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην χρήση που προκύπτουν.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην χρήση που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμπηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην χρήση που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια χρήση, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμπηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, καταχωρίζονται στο κόστος παραγωγής τους. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο της κατά φάση κοστολόγησης. Το έμμεσο κόστος παραγωγής (σταθερό ή μεταβλητό) της περιόδου, κατανέμεται με μια εύλογη αναλογία στο κόστος παραγωγής των επιμέρους παραγόμενων αποθεμάτων.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Για το προσδιορισμό του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του τελικού αποθέματος, εφαρμόζεται η μέθοδος FIFO.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καταχωρείται/λογίζεται απευθείας μέσω της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην χρήση που αφορά.

3.1.9. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιουργήσε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.12. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια χρήση που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.13. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.14 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την χρήση εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.1.15 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι

προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.18 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλιο αναλύεται μετά των μεταβολών του, στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο Ακινήτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & συσκευές	Σύνολο λοιπού εξοπλισμού
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	220.252,42	220.252,42	856.485,48	685.767,28	1.542.252,76
Προσθήκες περιόδου	1.809.975,32	0,00	1.809.975,32	36.694,97	37.625,10	74.320,07
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	(270,00)	(270,00)
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.809.975,32	220.252,42	2.030.227,74	893.180,45	723.122,38	1.616.302,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	154.400,61	154.400,61	429.756,26	445.686,58	875.442,84
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	16.499,56	16.499,56	93.009,40	50.268,30	143.277,70
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	170.900,17	170.900,17	522.765,66	495.954,88	1.018.720,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	1.809.975,32	49.352,25	1.859.327,57	370.414,79	227.167,50	597.582,29
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.809.975,32	220.252,42	2.030.227,74	893.180,45	723.122,38	1.616.302,83
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	119.096,59	32.059,95	151.156,54
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.809.975,32	220.252,42	2.030.227,74	1.012.277,04	755.182,33	1.767.459,37
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	170.900,17	170.900,17	522.765,66	495.954,88	1.018.720,54
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	16.454,48	16.454,48	106.115,25	50.983,02	157.098,27
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	187.354,65	187.354,65	628.880,91	546.937,90	1.175.818,81
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1.809.975,32	32.897,77	1.842.873,09	383.396,13	208.244,43	591.640,56

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλιο αναλύεται μετά των μεταβολών του, στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	295.374,33
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	295.374,33
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	275.784,38
Αποσβέσεις περιόδου	6.518,13
Υπόλοιπο 31.12.2020	282.302,51
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	13.071,82
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	295.374,33
Προσθήκες περιόδου	500,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	295.874,33
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	282.302,51
Αποσβέσεις περιόδου	4.705,38
Υπόλοιπο 31.12.2021	287.007,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	8.866,44

Το κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης «λοιπά άυλα στοιχεία» αφορά σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων. Βάσει του ν. 4308/2014 τα εν λόγω έξοδα δεν αναγνωρίζονται ως πάγια περιουσιακά στοιχεία, εν αντιθέσει με το προϋπάρχον λογιστικό πλαίσιο, και καταχωρούνται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης. Η εταιρεία κάνοντας χρήση της δυνητικής διάταξης του άρθρου 37 παρ. 5, συνεχίζει να παρουσιάζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αυτά τα έξοδα, τα οποία είχαν δημιουργηθεί πριν την 1.1.2015 μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το κονδύλιο αναλύεται μετά των μεταβολών του, στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	Κτίρια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	33.600,00	33.600,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	33.600,00	33.600,00
Υπόλοιπο 1.1.2021	33.600,00	33.600,00
Προσθήκες περιόδου	27.000,00	27.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	60.600,00	60.600,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Το κονδύλιο αφορά αποκλειστικά παρεχόμενες εγγυήσεις σε τρίτους.

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Δοσμένες εγγυήσεις	40.362,41	29.188,51
Σύνολο	40.362,41	29.188,51

7.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στις εταιρείες και με τα ποσοστά που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Χώρα που δραστηριοποιείται	Αντικείμενο εργασίας	31/12/2021 % συμμετοχής Άμεση	31/12/2020 % συμμετοχής Άμεση
Ελλάδα	Φαρμακαποθήκη	94%	94%

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 2021	Χρήση 2020
	€	€
Υπόλοιπο έναρξης	65.800,00	65.800,00
Υπόλοιπο λήξης	65.800,00	65.800,00

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποθέματα

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορεύματα	9.112.685,88	10.342.282,33
Προκαταβολές για αποθέματα	426.381,56	183.482,40
Σύνολο	9.539.067,44	10.525.764,73

8.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Πελάτες	16.615.085,02	13.499.094,17
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	24.101,26	6.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	785.022,64	822.109,95
Επιταγές εισπρακτέες	16.268.078,61	15.652.338,66
Επιταγές σε καθυστέρηση	762.630,98	859.177,37
Απομειώσεις απαιτήσεων από πελάτες	(112.170,68)	(112.170,68)
Σύνολο	34.342.747,83	30.726.549,47

8.3 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Προκαταβολές προσωπικού	11.091,83	4.754,19
Ελληνικό δημόσιο-Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	0,00	307.406,04
Επιστρεπτέος και συμψηφιστέος Φ.Π.Α	194.972,22	0,00
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	24,52	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	685.478,63	2.784,67
Σύνολο	891.567,20	314.944,90

8.4 Προπληρωμένα έξοδα

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Έξοδα επόμενων χρήσεων	9.815,95	210,00
Σύνολο	9.815,95	210,00

8.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Ταμείο	29.289,47	35.398,08
Καταθέσεις εις τράπεζες	3.205.074,39	2.537.780,25
Σύνολο	3.234.363,86	2.573.178,33

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 2.720.765,77 κοινές, με δικαίωμα ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη και ανέρχεται σε 2.720.765,77€. Το αποθεματικά νόμων & καταστατικού κονδύλιο αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Τακτικό Αποθεματικό	741.686,14	678.082,64
Ειδικά Αποθεματικά	1.316,82	1.316,82
Αποτελέσματα εις νέο	2.473.984,81	2.103.877,53
Σύνολο	3.216.987,77	2.783.276,99

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/2018, σε ποσοστό 5% επί των κερδών προς διάθεση και μέχρι του σχηματισμού συνολικού ποσού, έως και του 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Ομολογιακό Δάνειο ALPHA	1.675.000,00	1.675.000,00
Ομολογιακό Δάνειο ΕΤΕ	2.800.000,00	3.600.000,00
Ομολογιακό δάνειο EUROBANK	2.000.000,00	0,00
Σύνολο	6.475.000,00	5.275.000,00

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Εθνική Τράπεζα	2.673.766,45	2.787.366,58
Τράπεζα Alpha bank	3.011.354,52	3.009.584,19
Τράπεζα Eurobank	1.007.000,00	1.698.254,66
Σύνολο	6.692.120,97	7.495.205,43

10.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	7.980.674,89	5.930.386,22
Επιταγές & Γραμμάτια πληρωτέα	22.334.702,90	21.469.541,15
Προκαταβολές πελατών	286.731,89	434.082,08
Σύνολο	30.602.109,68	27.834.009,45

10.2.2 Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι τέλη

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν σε προσωρινό καθεστώς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις σχετικές δηλώσεις, καθώς και τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31.12.2021, αφορά τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, ύψους 448.680,20 ευρώ και συμψηφίστηκε εν μέρει με την προκαταβολή αυτού, από την προηγούμενη χρήση ποσό 288.322,67 ευρώ.

Οι λοιποί φόροι- τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	74.850,97	77.980,10
Λοιποί φόροι τέλη	10.258,00	8.771,87
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	2.534,70	1.769,70
Λογ.εκκαθάρισης φόρου εισοδήματος	157.175,67	0,00
Σύνολο	244.819,34	88.521,67

10.2.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Ε.Φ.Κ.Α.	198.502,31	206.546,40
Επικουρικά Ταμεία	63.624,51	59.697,14
Σύνολο	262.126,82	266.243,54

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	888,51	852,05
Άλλες υποχρεώσεις	412.885,92	134.309,45
Σύνολο	413.774,43	135.161,50

10.2.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Αγορές υπό τακτοποίηση	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	35.164,01
Σύνολο	0,00	35.164,01

11. Έσοδα

11.1 Κύκλος εργασιών

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορική δραστηριότητα	169.345.035,78	162.809.204,79
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0,00	243,82
Παροχή υπηρεσιών	336.044,70	149.272,25
Σύνολο	169.681.080,48	162.958.720,86

11.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Λοιπά συνήθη έσοδα	19.343,83	18.098,30
Σύνολο	19.343,83	18.098,30

11.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,53	77.665,48
Έκτακτα κέρδη	69,99	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	83.960,24	992,60
Σύνολο	84.030,76	78.658,08

11.4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα

Το κονδύλιο για την χρήση 2021, αφορά αποκλειστικά τόκους από καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς.

12.1 Κόστος πωλήσεων & έξοδα διοίκησης- διάθεσης

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Αρχικό απόθεμα	10.342.282,33	9.376.321,11
Αγορές	157.149.404,10	153.242.082,51
Μείον ιδιόχρηση	-22.727,90	-34.880,05
Μείον Τελικό απόθεμα	-9.112.685,88	-10.342.282,33
Σύνολο	158.356.272,65	152.241.241,24

Τα λειτουργικά έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Παροχές σε εργαζόμενους	5.545.279,98	5.528.258,10
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	3.056.760,98	2.732.867,12
Αποσβέσεις	176.016,55	176.111,91
Σύνολο	8.778.057,51	8.437.237,13

Και ο μερισμός αυτών:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Διοίκηση	1.303.278,83	1.357.291,90
Διάθεση	7.474.778,68	7.079.945,23
Σύνολο	8.778.057,51	8.437.237,13

12.2 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	121.504,04	23.257,65
Σύνολο	121.504,04	23.257,65

12.3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	144.631,68	74.962,36
Τόκοι & έξοδα χρημ. Τραπ. Εγγ. με αξιόγρ.	156.566,45	214.921,05
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	227.288,15	371.141,95
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22.690,05	18.728,21
Σύνολο	551.176,33	679.753,57

12.4 Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Το κονδύλιο αναλύεται στο κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων	451,59	320,14
Σύνολο	451,59	320,14

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην χρήση

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κτήσης των παγίων στοιχείων της εταιρείας, τόκοι μακράς περιόδου.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών - μετά από φόρους- κερδών, ως ακολούθως:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	
Κέρδη προ φόρων	1.977.492,44
Κέρδη παρελθουσών χρήσεων	941.990,71
Αναλογούν Φόρος Χρήσης	-445.498,34
<i>Κέρδη προς Διάθεση</i>	<i>2.473.984,81</i>
Τακτικό αποθεματικό	77.122,21
2.Πρώτο μέρισμα	512.862,66
3.Πρόσθετο μέρισμα	942.009,23
8.Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	941.990,71
	2.473.984,81

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην χρήση

Στην κλειόμενη χρήση εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, μερίσματα προς αυτούς ύψους 1.098.283,33.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
Διοικητικό	209	203
Σύνολο	209	203

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
<u>Διοικητικό προσωπικό</u>		
Μισθοί	4.510.041,17	4.478.507,02
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.022.632,35	994.696,75
Αποζημιώσεις τερματισμού εργασιακής σχέσεως	12.606,46	55.054,33
Σύνολο διοικητικού προσωπικού	5.545.279,98	5.528.258,10

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας

Ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2021	31.12.2020
<u>Κατηγορίες δραστηριότητας</u>		
Εμπορική δραστηριότητα	169.345.035,78	162.809.448,61
Παροχή υπηρεσιών	336.044,70	149.272,25
Σύνολο	169.681.080,48	162.958.720,86
<u>Γεωγραφικές αγορές</u>		
Εσωτερική αγορά	140.091.910,72	136.127.183,90
Ευρωπαϊκή αγορά	29.589.169,76	26.831.536,89
Σύνολο	169.681.080,48	162.958.720,86

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές
	€
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	
Μαρινόπουλος Πάνος	135.140,53
Μουτάφη Δημόκλεια - Αγγελική	132.000,00
Μαργουνάκης Κωνσταντίνος	99.600,00
Κάτσαρη Σταματική	30.100,00
Βασιλειάδης Νικόλαος	30.663,69
Τρούσας Σπυρίδων	19.305,19
Προμπονάς Γεώργιος	<u>22.200,00</u>
Σύνολο	469.009,41

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική
 Η Εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική Εταιρεία ΠΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. με ΑΡ. ΓΕΜΗ 009059601000 η οποία κατέχει το 90,74% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μας, ήτοι 842.563 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου.

23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική
 Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
 Στην έδρα της μητρικής εταιρείας Βερανζέρου 42, Αθήνα 10432.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
 Δεν δόθηκαν

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
 Οι πωλήσεις και οι αγορές προς και από συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με του όρους που ισχύουν στην αγορά. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν καλύπτονται με εγγυήσεις και τακτοποιούνται ταμειακά.

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις
	€	€	€
ΠΑΝΙΦΑΡΜ Α.Ε.	3.439.620,41	1.563.761,01	1.820.274,33
Σύνολο			

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2020	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις
	€	€	€
ΠΑΝΙΦΑΡΜ Α.Ε.	3.157.533,48	1.310.942,59	692.165,62
Σύνολο	3.157.533,48	1.310.942,59	692.165,62

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών
 Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και δη, στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες -με αυτά- υποχρεώσεις.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας
 Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2021. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2016 έως και 2020, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2022

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος**

Η Αντιπρόεδρος

Η Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**Μουτάφη Β. Δημόκλεια
Αγγελική
ΑΔΤ:ΑΒ 649303/2006**

**Πάνος Ι. Μαρινόπουλος
ΑΔΤ Χ 085477**

**Βάγια Χριστοφίλη
ΑΔΤ: ΑΒ 219505
ΑΔΕΤ 0052693 Α' ΤΑΞΗΣ**