Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.07.07 14:43:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/07/2022
Αριθ. Πρωτ.:2661145

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7539801000**.

Την **07/07/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2907223**, η από 30/06/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

HBP
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

member of
DELPHI ALLIANCE

« ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε»

Έκθεση Εκτίμησης
του κλάδου δραστηριότητας της διασπώμενης εταιρείας
«ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε»
και σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας
με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2021

Αθήνα, 30-06-2022

Περιεχόμενα

1. Εντολή και σκοπός διαπίστωσης της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης» 3
2. Πηγές πληροφόρησης και περιορισμοί 3
2.1 Πηγές πληροφόρησης 3
2.2 Παραδοχές και επισημάνσεις 4
3. Στοιχεία Διασπώμενης Εταιρείας 5
3.1 Διασπώμενη 5
3.1.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια 5
3.1.2 Μετοχικό κεφάλαιο 6
3.1.3 Σύμβουλος - Διαχειριστής 6
3.2 Επωφελούμενη 6
3.2.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια – Σκοπός 6
3.2.2. Διαπίστωση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης» 6
4. Ισολογισμός Μετασχηματισμού 7
5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 7
5.1 Πάγια- Μηχανολογικός εξοπλισμός 7
5.2 Εμπορικές Απαιτήσεις- Πελάτες 7
5.3 Ταμειακά Διαθέσιμα 7
6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 8
6.1 Μερίσματα πληρωτέα 8
6.2 Προμηθευτές 8
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 9

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας:

«**ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε**»

Αθήνα

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007539801000

1. Εντολή και σκοπός διαπίστωσης της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης»

Η εταιρεία «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε» και με δ.τ. «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε» (εφεξής καλούμενη ως «***Διασπώμενη***») έλαβε απόφαση να προβεί σε διάσπαση κλάδου δραστηριότητας της Εταιρείας και σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας (εφεξής καλούμενη ως «***Επωφελούμενη*** », σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 56 και των άρθρων 59-74 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013.

Για τη διενέργεια της διάσπασης και της σύστασης νέας Ανώνυμης Εταιρείας, ως ανωτέρω, απαιτείται η διαπίστωση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης» (εφεξής η «Διαπίστωση εύλογης αξίας») σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της «Διασπώμενης» Εταιρείας, μας ανέθεσε τη διαπίστωση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2021 (εφεξής «Ημερομηνία Διαπίστωσης εύλογης αξίας του κλάδου». Η «Διαπίστωση της εύλογης αξίας του κλάδου» έγινε με βάση τον συνταχθέντα Λογιστικό Ισολογισμό του κλάδου της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021 (εφεξής καλούμενος ως «Ισολογισμός Μετασχηματισμού») που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας για το σκοπό της Διάσπασης του κλάδου δραστηριότητας, προκειμένου να εκτιμηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού & Υποχρεώσεων του εν λόγω κλάδου.

2. Πηγές πληροφόρησης και περιορισμοί

2.1 Πηγές πληροφόρησης

Για τη Διαπίστωση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης» έγινε χρήση των κάτωθι πληροφοριών και στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν μας από τη Διοίκηση της «Διασπώμενης»:

- Απόφαση της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «Διασπώμενης» με ημερομηνία 28.12.2021.
- Το εν ισχύ καταστατικό λειτουργίας της «Διασπώμενης».
- Ο Λογιστικός Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2021 του «Διασπώμενου κλάδου» που καταρτίστηκε βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ).
- Το ισοζύγιο με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2021 της «Διασπώμενης».
- Τα Μητρώα παγίων με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021 της «Διασπώμενης».
- Λοιπά στοιχεία, πληροφορίες και έγγραφα σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τις δραστηριότητες της «Διασπώμενης», όπως προέκυψαν κατά τη διάρκεια της εργασίας μας.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η «Διασπώμενη» καταρτίζει και δημοσιεύει ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ).

2.2 Παραδοχές και επισημάνσεις

Η παρούσα έκθεση παραθέτει τα αποτελέσματα της Διαπίστωσης της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης». Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας στις παρακάτω γενικές σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμούς ως προς την παρούσα έκθεση και την εργασία μας:

- Δεν είμαστε Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές της εταιρείας. Έχουμε ζητήσει και έχουμε λάβει τη γραπτή διαβεβαίωση ότι οι πληροφορίες που χορηγήθηκαν είναι ακριβείς και πλήρεις και επομένως αποτελούν μια αξιόπιστη βάση για τη διενέργεια της Διαπίστωσης. Δεν φέρουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους ελέγχου (full-scope audit) του ισολογισμού Μετασχηματισμού της Εταιρείας και για το λόγο αυτό η παρούσα Έκθεση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για σκοπό αυτό. Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί ή για το εάν ο Ισολογισμός

Μετασχηματισμού έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές.

- Η Διαπίστωσή μας για την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης» προϋποθέτει ότι δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις, πλέον των όσων παρουσιάζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ή ουσιώδεις δεσμεύσεις άλλες πέρα από αυτές που συνάδουν με τις συνήθεις δραστηριότητες της, ούτε υπάρχει κάποια σημαντική δικαστική υπόθεση σε εκκρεμότητα, η οποία θα είχε ουσιώδη επίπτωση στην ανάλυση που διενεργήσαμε.
- Η κατανομή των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης» προήλθε από κοινή συμφωνία των Μετόχων της, η οποία θα αποτυπωθεί στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί αποκλειστικά για το σκοπό της διάσπασης του κλάδου δραστηριότητας της Εταιρείας «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 56 και των άρθρων 59-74 του Ν. 4601/2019 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, επί τη βάσει του οποίου και συνετάγη, δεν μπορεί δε να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

3. Στοιχεία Διασπώμενης Εταιρείας

3.1 Διασπώμενη

3.1.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια

Η εταιρεία «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε» και με δ.τ. «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε» συστάθηκε κατόπιν μετατροπής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Βασίλειος Κοντοπίδης-Εμμανουέλα Τζαννίνη Ηλιόβολος Ο.Ε.» σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμόν 2534/16-12-2021 συμβολαίου σύστασης ανώνυμης εταιρείας από μετατροπή ομόρρυθμης εταιρείας της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευτυχίας-Μαρίνας Μαργαρίτη που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 2762328. Η νομική μορφή της εταιρείας είναι Ανώνυμη Εταιρεία, έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 007539801000. Υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και έχει ΑΦΜ 999057164. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Νέας Ιωνίας της περιφερειακής ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε αόριστη, αρχής γενομένης από την καταχώριση του καταστατικούς σύστασης στο Γ.Ε.ΜΗ.

3.1.2 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο της «Διασπώμενης» σύμφωνα με το καταστατικό της και πριν την διάσπαση, ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 400.000,00), διαιρούμενο σε σαράντα χιλιάδες (40.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) εκάστης.

3.1.3 Σύμβουλος - Διαχειριστής

Η «Διασπώμενη» διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο και ως σύμβουλος-διαχειριστής έχει οριστεί ο κος Δημήτριος Μπέλτσιος του Ιωάννη και της Καλλιόπης, κάτοικος Νέου Ηρακλείου Αττικής, οδός Παπαναστασίου αριθμός 12, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με στοιχεία Σ143853 που εκδόθηκε στις 26-10-1995 από το Α.Τ. Ηρακλείου Αττικής με ΑΦΜ 106729915.

Η θητεία του σύμβουλου-διαχειριστή ορίζεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

3.2 Επωφελούμενη

3.2.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια – Σκοπός

Επωφελούμενη είναι η υπό σύσταση νέα Ανώνυμη Εταιρεία με την προκατοχυρωμένη επωνυμία της «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε», με έδρα τον Δήμο Νέας Ιωνίας της περιφερειακής ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών. Η νέα Ανώνυμη Εταιρεία θα συσταθεί δυνάμει συμβολαιογραφικού εγγράφου, το οποίο θα περιλαμβάνει τη Σύμβαση Διάσπασης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του εφαρμοστέου νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου.

3.2.2. Διαπίστωση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης»

Προβήκαμε σε διαπίστωση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου δραστηριότητας της «Διασπώμενης», σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η Εταιρεία τηρεί διπλογραφικό λογιστικό σύστημα σύμφωνα με τον ν. 4308/2014.

4. Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Για τους σκοπούς της εκτίμησης, η Εταιρεία συνέταξε Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2021.

Οι ίδιες λογιστικές αρχές και πολιτικές που διέπουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1 Πάγια- Μηχανολογικός εξοπλισμός

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 300.000,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται δύο Φωτοβολταϊκά πάρκα που είναι εγκατεστημένα στην Λακωνία 100 kw και στην Κρήτη 80 kw καθώς και δαπάνες μελετών για ίδρυση νέας ξενοδοχειακής μονάδας στην νήσο Σκόπελο.

Λαμβάνοντας υπόψιν του τεχνολογικού εξοπλισμού των Φωτοβολταϊκών πάρκων, τον χρόνο λειτουργίας αυτών, το κόστος κτήσης όλου του εξοπλισμού και των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και την παραγόμενη ενέργεια για τη δημιουργία του εσόδου της εταιρείας, εκτιμούμε την αξία του εξοπλισμού για το φωτοβολταϊκό πάρκο των 100 kw στη Λακωνία € 160.000 και για το φωτοβολταϊκό πάρκο των 80 kw στην Κρήτη € 140.000.

5.2 Εμπορικές Απαιτήσεις- Πελάτες

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 12.084,98**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται απαιτήσεις για τιμολόγια που έχουν εκδοθεί και δεν έχουν εξοφληθεί έως 31/12/21, από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ.

5.3 Ταμειακά Διαθέσιμα

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 12.599,79**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα που θα λάβει ο κλάδος που διασπάται και είναι μέρος των διαθεσίμων του λογαριασμού όψεως GRxxxxx630 της Τράπεζας Πειραιώς.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€ 324.684,77**

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

6.1 Μερίσματα πληρωτέα

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 92.917,77**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα οφειλόμενα μερίσματα στους μετόχους της εταιρείας, ήτοι:

α) Δημήτριος Μπέλτσιος € 46.458,89

β) Γεώργιος Παπαδαυϊδ € 46.458,88

6.2 Προμηθευτές

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 1.767,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς τις κάτωθι συνεργαζόμενες εταιρείες, ήτοι:

α) Securitas Control IKE € 837,00

β) Ολοκληρωμένες Λογιστικές Υπηρεσίες Α.Ε € 930,00

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€ 94.684,77**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις ανωτέρω παραγράφους, η συνολική εκτιμηθείσα εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχειών και των υποχρεώσεων του κλάδου δραστηριότητας «Διασπώμενης» αναλύεται ως εξής:

Α) Σύνολο ενεργητικού για την «Επωφελούμενη» € 324.684,77

Μείον:

Σύνολο υποχρεώσεων για την «Επωφελούμενη » € 94.684,77

Καθαρή θέση € 230.000,00

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της νέας υπό σύσταση ανώνυμης εταιρείας που θα προκύψει από τη διάσπαση του κλάδου θα ανέλθει στο ύψος της καθαρής θέσης αυτού, ήτοι € 230.000,00.

Το σύνολο του Ενεργητικού αφαιρουμένων των Υποχρεώσεων, της νέας Εταιρείας που θα αποτελέσει το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, ποσού € 230.000,00 θα κατανεμηθεί στους δύο (2) Μετόχους αναλογικά με τον αριθμό των μετοχών που απώλεσαν από τη «Διασπώμενη» και η κατανομή θα έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	**Ονομαστική αξία μετοχής**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**
Δημήτριος Μπέλτσιος	**11.500**	**10,00 €**	**€ 115.000,00**
Γεώργιος Παπαδαυϊδ	**11.500**	**10,00 €**	**€ 115.000,00**
Σύνολο	**23.000**		**€ 230.000,00**

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 56 και των άρθρων 59-74 του Ν. 4601/2019 καθώς και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη μερική διάσπαση Κλάδου της Εταιρείας «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε» και με δ.τ. «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε» και την εισφορά αυτού με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας και δεν θα χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές

Χαράλαμπος Ν. Μπιλλίνης
ΑΜ ΣΟΕΛ 14011

Δαμιανός Ι. Μανάκος
ΑΜ ΣΟΕΛ 49831