



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 06/07/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2659688

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΜΠΑΛ** και αριθμό ΓΕΜΗ **887801000**.

Την **06/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2905908**, οι εγκεκριμένες από την 24/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΜΠΑΛ» και αριθμό ΓΕΜΗ **887801000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε" για ΤΟ έτος από 01/01/2021-31/12/2021.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

α) Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση περιλαμβάνει τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

β) Επιπλέον στην έκθεση διαχείρισης αναφέρονται:

Κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

Η προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας.

Οι δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, που περιλαμβάνει έκθεση της επιχείρησης στον κίνδυνο μεταβολής τιμών στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Κύριοι μέτοχοι

Η εταιρεία το προηγούμενο φορολογικό έτος ήτοι από 01/01-31/12/2021, με την ενεργό συμμετοχή των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των διευθυντών των τμημάτων εμπορικού, καθώς των υπευθύνων παραγωγής, οικονομικού και προμηθειών αγορών, ανταποκρίθηκε πλήρως στις καθημερινές λειτουργίες αυτής με αποτέλεσμα να καλυτερεύσει τους όρους πώλησης των προϊόντων της και γενικά να σταθεροποιήσει τους συντελεστές λειτουργίας αυτής. Δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους για την συνέχιση της λειτουργίας της, μολονότι δεν υπάρχουν ισχυροί ανταγωνιστές στον κλάδο.

Άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920

Η εξέλιξη των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Συγκεκριμένα

-Οι πωλήσεις αυξήθηκαν σε σχέση με αυτές του έτους 2020 περίπου 18%, επίσης προέκυψαν ζημία από τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσό € 28971,96.

		2021	2020
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		3.352.677,29 €	2741854,55
ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ		539.164,11 €	444524,46
Ποσοστό επί του κύκλου εργασ.		0,160815988	0,162125471

ΑΠΑΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ		2021	2020
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΙΩΝ		3.352.677 €	2741854,55
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ		361.874,3 €	231246,91
Συντελε. Κυκλοφορία	360	9,264757315	
Εισπραξη σε ημέρες		38,86	59,31

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ		2021	2020
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		2.813.513 €	2297330,090
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ			
ΕΠΙΤΑΓΩΝ ΠΛΗΡΩΤΕΩΝ		1.182.829 €	712.045,43
Συντελεστής κυκλοφορίας		2,38	0,309944763
Ημ. Παραμ.αποθ.	360/2,38=	151,26	121,773

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		2021	2020
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΛΗΞΕΙΣ		963.900,8 €	672.124,12
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΕΝΑΡΞΗΣ		672.124,12	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		1.636.024,9 €	
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		818.012 €	
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		2.813.513 €	2297330,090
Συντελεστής κυκλοφ. Αποθεμ.		3,439450358	3,418014652
Ημέρες παραμ.	360	104,67	105,32
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΚΩΝ			
		2021	2020
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟΚΩΝ			
ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ		137822,57	137.822,57 €
ΤΟΚΟΙ		125.666,84	105.193,66
		1,096729814	1,31 €

Κίνδυνοι μεταβολής των τιμών, έκθεση της επιχείρησης σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο των ταμειακών ροών.

Η εξέλιξη της εταιρείας προμηνύεται θετική με την προϋπόθεση να συντρέξουν και οι λοιπές συνθήκες της αγοράς με την ισχυρή βάση που διαθέτει, ήτοι ιδιόκτητα ακίνητα. Αρχιλόχου 20 στο Περιστέρι όπου στεγάζεται η έδρα της εταιρείας και στη Σκάλα Λακωνίας όπου στεγάζεται το υποκατάστημα.

-Διαθέτει σταθερή και ευχρήματη πελατεία.

-Διαθέτει αξιόλογη διάδοχη κατάσταση η οποία ήδη έχει αναλάβει τις πωλήσεις και προμήθειες των αγορών.

β) Οι δραστηριότητες του τομέα ερευνών αι ανάπτυξης είναι περιορισμένες στην εταιρεία μας καθότι είμαστε εμπορική επιχείρηση πώλησης αλουμινίου και λοιπών εξαρτημάτων. επομένως οι εταιρείες παραγωγής κατά βάση σχεδιάζουν νέα προϊόντα των οποίων πραγματοποιούμε μόνο την πώληση.

γ) Δεν προβλέπεται απόκτηση ιδίων μετοχών.

δ) Υπάρχει ένα (1) υποκατάστημα στην Σκάλα Λακωνίας.

ε) Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η εταιρεία μας είναι μόνο ο δανεισμός αυτής. Πράγματι δεν είναι άνευ ουσιαστικής σημασίας, προς το παρόν δεν δυσκολεύουν την λειτουργία της. Ήδη εκτιμήθηκε η εύλογη αξία της ακίνητης περιουσίας από Ορκωτό Εκτιμητή με θετικό υπόλοιπο.

αα) Η εταιρεία δεν εφαρμόζει τουλάχιστον προς το παρόν στις συναλλαγές της λογιστική αντιστάθμισης του κινδύνου καθότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε νόμισμα ευρώ, όπως και τα επιτόκια δανεισμού αυτής.

ββ) Δεν υφίσταται κίνδυνος στην εταιρεία από την μεταβολή των τιμών αγοράς των προμηθειών της, του πιστωτικού κινδύνου και κατ επέκταση στον κίνδυνο ρευστότητας και των ταμειακών ροών διότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών Δεν υφίσταται καθότι υπάρχει πλήρης επάρκεια πρώτων υλών και εμπορευομένων προϊόντων εγχώρια, τα οποία πληρώνονται σε νόμισμα ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος Δεν υφίσταται διότι τα δάνεια που έχει λάβει η επιχείρηση για τις επενδυτικές και λειτουργικές δραστηριότητες αυτής, είναι εξασφαλισμένα με προσημειώσεις-υποθήκες μεγαλύτερης αξίας, έχουν συναφθεί σε νόμισμα ευρώ. Τα δάνεια με την Εθνική Τράπεζα έχουν ρυθμιστεί, παραμένουν σε εκκρεμότητα ορισμένες δόσεις και μέρος τόκων τα οποίας θα εξοφληθούν το τρέχον έτος.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η διοίκηση της εταιρείας, τηρεί Περιβαλλοντική πολιτική μέσω της οποίας διασφαλίζεται ότι όλες οι δραστηριότητες της πραγματοποιούνται, με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον και με ιδιαίτερη μέριμνα για την υγεία και Ασφάλεια των εργαζομένων της καθώς και γενικότερα του συνόλου των συναλλασσομένων στους χώρους της. Για τον σκοπό αυτό έχει εφαρμόσει Σύστημα Περιβαλλοντικής διαχείρισης όσο και το σύστημα Διαχείρισης της υγείας και Ασφάλειας στην εργασία μέσω των οποίων διαμορφώνονται και εφαρμόζονται οι κατάλληλοι κανόνες και οι

απαραίτητες διαδικασίες και οδηγίες για τις εταιρικές διεργασίες, τις σημερινές και τις μελλοντικές. Η εταιρεία δεσμεύεται για την:

Συμμόρφωση με τις εφαρμοστέες νομικές απαιτήσεις και άλλες που έχει αποδεχθεί, αναφορικά, με τους κινδύνους που σχετίζονται με την υγεία και ασφάλεια στην εργασία καθώς και με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της.

-Πρόληψη τόσο των τραυματισμών και ασθενειών στους χώρους εργασίας όσο και της ρύπανσης από τις δραστηριότητες της με γνώμονα πάντοτε την διαρκή βελτίωση εφαρμογής των Συστημάτων διαχείρισης.

Συνεπώς με τις δεσμεύσεις αυτές, η Διοίκηση της Εταιρείας, παρέχει όλους τους αναγκαίους πόρους ανθρώπινους τεχνολογικούς και οικονομικούς - για την εφαρμογή των απαραίτητων μέτρων ελέγχου, προστασίας και πρόληψης και για την αποτελεσματική εκπαίδευση του προσωπικού της, δεδομένου ότι η Ασφάλεια και η Υγεία στην Εργασία καθώς και η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινή υπόθεση όλων των εργαζομένων.

Η πολιτική της εταιρείας

Παρέχει το πλαίσιο για τον καθορισμό των μετρήσιμων σκοπών και στόχων και την δημιουργία και χρήση ανάλογων προγραμμάτων που αποτελούν προϋπόθεση για την επιτυχή εφαρμογή των αντίστοιχων συστημάτων διαχείρισης.

Γνωστοποιείται σε όλο το προσωπικό της, καθώς και στους προσωρινά απασχολούμενους, έτσι ώστε να είναι όλοι ενήμεροι για τις ατομικές τους υποχρεώσεις έναντι των εφαρμοζόμενων Συστημάτων διαχείρισης και είναι διαθέσιμη στα ενδιαφερόμενα μέρη.

ΠΡΑΞΕΙΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στην -καρδιά- της Στρατηγικής μας για την βιώσιμη ανάπτυξη, βρίσκεται η δέσμευση μας να παράγουμε τα προϊόντα μας με όσο το δυνατόν μικρότερη επίπτωση στο περιβάλλον. Σχεδιάζουμε, επενδύουμε και εργαζόμαστε συστηματικά, για να κάνουμε τη λειτουργία της επιχείρησης πιο φιλική προς το περιβάλλον. Οι στόχοι μας επικεντρώνονται κυρίως στην εξοικονόμηση ενέργειας, στην υπεύθυνη χρήση των φυσικών πόρων και στην ενσωμάτωση αρχών βιώσιμης ανάπτυξης στις αποφάσεις και τις διαδικασίες μας.

-Ανακύκλωση πλαστικού και πλαστικών συσκευασιών σχεδόν στο σύνολο τους.

-Ανακύκλωση ξύλου και ξύλινης συσκευασίας

-Ανακύκλωση μεταλλικών υλικών.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία μας επενδύει στους ανθρώπους της καθώς αναγνωρίζει και στηρίζει τη συμβολή τους στην επιχειρηματική της επιτυχία και την μελλοντική της ανάπτυξη. Το εργασιακό περιβάλλον παρέχει στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας, ασφάλεια, ικανοποίηση, σταθερότητα, ισονομία, αφοσίωση και δέσμευση στις Εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων αποτελεί βασική δέσμευση μας. Η δέσμευση μας στην υγεία και την ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας. Επιδιώκουμε την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες. Η εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού είναι

συνεχώς μέσω προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων, διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων. Η εταιρεία τηρεί την ισχύουσα Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και τις κατά τόπο κανονιστικές διατάξεις που σχετίζονται με την υγεία και ασφάλεια στην εργασία.

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Από το έτος 2017 εφαρμόσαμε τις διατάξεις του νόμου 4308/2024 εφαρμόσαμε τα Λογιστικά Πρότυπα ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ-ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ-ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2017-31/12/2017.

1) Εφαρμογή Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Εισαγωγή 1. Στο φύλο εφημερίδας της Κυβέρνησης 251 Α με ημερομηνία 24.11.2014 δημοσιεύτηκε ο νόμος 4308/2014 "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα", συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις". Με το νόμο αυτό καταργείται μεταξύ άλλων ο Κώδικας Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών (υποπαράγραφος Ε1 της παραγράφου Ε του νόμου 4093/2012) το Π.Δ. 1123/1980 (ΦΕΚ Α 283/15-12-1980) περί εφαρμογής του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου και λογιστικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και σειρά 'άλλων διατάξεων νόμων που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 38 ιδιαίτερα σε ότι αφορά στον Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών, καταργείται επίσης ρητά και κάθε άλλη διάταξη, ερμηνευτική εγκύκλιος ή οδηγία που έχει εκδοθεί βάσει αυτών των καταργούμενων διατάξεων ή του προϊσχύοντος Π.Δ. 186/1992.

Η εταιρεία εφαρμόζει από το φορολογικό έτος 2017 τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η ανωτέρω εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές επιχειρήσεις του άρθρου 2 με τον πίνακα που ακολουθεί.

2) Η εταιρεία διαθέτει μια (1) κατηγορία ακινήτων

2.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή και εμπορία των προϊόντων της επιχείρησης.

2.1.1. Ακίνητο ιδιοχρησιμοποιούμενο ως κεντρικό κατάστημα στην οδό Αρχιλόχου 20 στο Περιστερί Αττικής Μ2 Οικόπεδο με ακάλυπτο χώρο 1662 Μ2, κτίσματα επιφανείας 922 Μ2 πλέον πατάρι 150 Μ2 για τα γραφεία της εταιρείας.

2.2.2. Ακίνητο στη Σκάλα Λακωνίας ιδιοχρησιμοποιούμενο ως υποκατάστημα της εταιρείας οικόπεδο έκτασης 23573 μ2 και κτισμάτων 1872 μ2.

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τον Δεκέμβριο του έτους 2017 προβήκαμε σε αναπροσαρμογή των Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας και προέκυψε θετική διαφορά ποσού 210.905,10 ευρώ.

Το Διοικητικόν Συμβούλιο

Ο πρόεδρος και διευθύνων Σύμβουλος

Η αντιπρόεδρος

Ανδρέας Αθηναίος του Πέτρου

Χρυσούλα Αθηναίου του Πέτρου

Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε. - ΕΜΠΑΛ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΑΜΠΡΩΝ ΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΦΜ 241392601
ΚΕΝΤΡ. ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ 20 & ΑΡΧΑΝΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 12131
ΤΗΛ 2105757202 ΦΑΧ 210 5757830
ΥΠΟΚ/ΜΑ 2^ο ΧΛΜ ΣΚΑΛΛΑΣ ΓΥΘΕΙΟΥ

Πρακτικό Νο 262

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την Επωνυμία

"ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε.

ΓΕΜΗ 887801000

Στο Περιστερί σήμερα την 1η Ιουνίου 2022 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη 'ώρα 11ην Π.Μ., συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρείας στα γραφεία αυτής επί της οδού Αρχιλόχου στο Περιστερί Αττικής, μετά από πρόσκληση του προέδρου και διευθύνοντος συμβούλου κ. Ανδρέα Αθηναίου για συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Παρέστησαν

- :1) Αθηναίος Ανδρέας του Πέτρου, πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας.
- 2) Δαληβίγκα Ελένη μέλος του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας.
3. Αθηναίου Χρυσούλα Αντιπρόεδρος μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Διαπιστωθείσης της νομίμου απαρτίας καθότι παρίστανται άπαντα τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου ο πρόεδρος αυτού κ. Αθηναίος Ανδρέας εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στην αρχή καταθέτει τον καταρτισθέντα υπό του λογιστηρίου ισολογισμό της 31/12/2021 και εισηγείται όπως η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκληθεί για την 25/06/2021 2021, στη συνέχεια καταθέτει κείμενο εισηγητικής έκθεσης προς την Γ.Σ. των μετόχων καταρτισμένο από αυτόν.

Το διοικητικό συμβούλιο κατόπιν λεπτομερούς μελέτης των ανωτέρω, εγκρίνει δε το κάτωθι κείμενο την προς τους μετόχους απευθυνόμενης προσκλήσεως.

Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε. - ΕΜΠΑΛ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΦΜ.094130261 ΛΟΥ ΓΑΒΡΕΛΛΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΕΝΤΡ. ΑΚΙΛΟΧΟΥ 253 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 12131
ΤΗΛ 2105757202 FAX 210 3757830
ΥΠΟΚ/ΜΑ 2^ο ΧΛΜ ΣΚΑΛΙΑΣ ΓΡΩΕΙΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου και σύμφωνα με το καταστατικό καλούνται οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε." σε τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Αρχιλόχου 20 και Αρριανού 1 Περιστέρι Αττικής στις 24 Ιουνίου 2022 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 12 Π.Μ.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1) Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2021- 31/12/2021.

2) Έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2021

3. Απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης για τη διαχειριστική περίοδο από 01/01/2021-31/12/2021.

Προέγκριση μισθών ή αποζημίωση για συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, ήτοι των κ.κ. Ανδρέα Αθηναίου, Δαληβίγκας Ελένης και Αθηναίου Χρυσούλας για την εταιρική χρήση από 01/07/2022-30/06/2023.

5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Οι εκ των μετόχων της εταιρείας επιθυμούν να μετάσχουν στην Γενική Συνέλευση οφείλουν να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) Σημειώσεις						
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021						
Επωνυμία				ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		
Παρ. 3 (α) άρθρου 29				Π ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΑΕ		
Νομικός τύπος				Α.Ε.		
Παρ. 3 (β) άρθρου 29						
Περίοδος Αναφοράς						
Παρ. 3 (γ) άρθρου 29				01/01/2021-31/12/2021		
Διεύθυνση Έδρας				Αρχιλόχου 20 Περιστερί		
Παρ. 3 (δ) άρθρου 29						
Δημόσιο Μητρώο						
Παρ. 3 (ε) άρθρου 29						
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα						
Παρ. 3 (στ) άρθρου 29					ΝΑΙ	
Εκκαθάριση						
Παρ. 3 (ζ) άρθρου 29					ΌΧΙ	
Κατηγορία οντότητας						
Παρ. 3 (η) άρθρου 29				ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ		
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων				Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν		
Παρ. 3 (θ) άρθρου 29				καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία σύμφωνα με		
				το νόμο 4308/2014		
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική						
της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.						
Παρ. 4 άρθρου 29				Κανένας παράγοντας δεν θέτει την λειτουργία		
				της εταιρείας σε κίνδυνο		
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που				Δεν έγινε αλλαγή των λογιστικών πολιτικών		
ακολουθεί η οντότητα στα επί μέρους στοιχεία των				των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		
χρηματοοικονομικών καταστάσεων						
Παρ. 5 άρθρου 29				Δεν έγινε		
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του						
άρθρου 16				Δεν έγινε παρέκκλιση.		

[illegible]

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) Σημειώσεις		
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021		
	Κύκλος εργασιών	
Πωλήσεις εμπορευμάτων		2.686.958,45 €
Πωλήσεις Προϊόντων		665.718,84 €
Πωλήσεις αποθεμάτων (Α και Β υλών)		0
Αποθεματικό εύλογης αξίας		- €
Επιχορηγήσεις		- €
Εσοδα παρεπομένων Ασχολιών		13.123,47 €
Έσοδα από Τόκους		0,02
Σύνολο Εσόδων		3.365.800,78 €
Παρ. 25 άρθρου 29	Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη	
	του Δ.Σ.	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		33.079,82 €
Έκτακτα κέρδη		0
Αναλογ. Αποσβ. Σε επιχορηγήσεις παγίων		0
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές		0
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		18.093,64 €
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές		
Προβλέψεις Επισφαλών απαιτήσεων		0,00
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων		0
	Ανάλυση λουπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων	
	Οικονομικής θέσης	
Επισφαλείς πελάτες		1.446.275,04 €
Επιταγ'ες σε καθυστέρηση		
Λογαριασμός διαχείρισης και προκαταβολών		103.012,12 €
Δοσμένες εγγυήσεις		477,17 €
Χρεώστες διάφοροι		- €
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις		- €
Επισφαλείς χρεώστες		252037,17
Συνολικό ποσό		1.801.801,50 €
	Ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων	
Πελάτες (ανοικτά υπόλοιπα)		199.856,85 €
Επιταγές χαρτοφυλακίου		1.360,00 €
Επιταγές σε τράπεζες για εγγύηση		31.470,00 €
Γραμμάτια στο Χαρτοφυλάκιο		26.970,19 €
Δεσμευμένα \στην Τράπεζα για εξόφληση δόσεων μακροπρ. Δανείων		102.217,23
Συνολικό ποσό		361.874,27 €

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) Σημειώσεις		
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021		
	Ανάλυση λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων	
Αποθέματα εμπορευμάτων		904.730,54 €
Αποθέματα ετοιμών προϊόντων		54.995,12 €
Πρώτες και βοηθ. Ύλες		
Παραγωγή σε εξέλιξη		
Κενά συσκευασίας		4.175,10 €
Ανταλλακτικά παγίων		- €
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί		
Χρεώστες διάφοροι		4.929,45 €
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων		0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων		26.946,46
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		995.776,67 €
Ταμειακά διαθέσιμα		539.731,19
	Ανάλυση στοιχείων ιδίων κεφαλαίων	
Μετοχικό κεφάλαιο		641.539,00 €
Τακτικό αποθεματικό		241.561,51 €
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας		152.040,33 €
Αφορολόγητο αποθεματικό		- €
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		309.510,51 €
Προσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία		- €
		- €
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.344.651,35 €
	Ανάλυση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	
Ομολογιακά δάνεια		1.315.037,48 €
Δάνεια κεφαλαίου κινήσεως Εθνικής		486.041,59 €
Μακροπρόθεσμο Eurobank		47.500,00 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους		336.422,05 €
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0	6.773,80 €
Ελληνικό Δημόσιο		271.402,39 €
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.463.177,31 €
Σημείωση από τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πρέπει να αφαιρεθεί και μεταφέρονται στις		
βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, πληρώνονται το επόμενο έτος		
1) ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ		98.018,44 €
2) Ομολογιακά δάνεια		116900,8
3) Δάνειο με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου		46760,4
4) Πληρωμές προμηθευτή		48000
5) Δάνειο Eurobank		16737,84
Μεταφορά σε βραχυπρ. Υποχρεώσεις		326.417,48 €
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.136.759,83 €

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ) Σημειώσεις						
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021						
Ανάλυση βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων						
Προμηθευτές						510.126,24 €
Γραμμάτια Πληρωτέα						- €
Επιταγές πληρωτέες						672.702,92 €
Τράπεζες λογ. Βραχυπρόθεσμων υποχρ.						- €
Πιστωτές διάφοροι						
Υποχρεώσεις από φόρους-Τέλη						23.647,38 €
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί						80.149,26 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						- €
πληρωτέες την επόμενη χρήση						326.417,48 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα						- €
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων						1.613.043,28 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ	31/12/2021							
		2019	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
			2021			Εως 31/12/202	2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
								ΑΞΙΑ
ΕΔΑΦ.ΕΚΤΑΣΕΙΣ	545.000,67	0	0	545.000,67	0	0	0	545.000,67
ΚΤΙΡΙΑ	1.004.999,06	0	0	1.004.999	150.750,01	50250	201000,01	803.999,05
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	88.464,61	0	0	88.464,61	78931,51	1215,16	80146,67	8.317,94
ΜΕΤ/ΚΑ ΜΕΣΑ	220.342,78		0	220.342,78	216347,23	209,9	216557,13	3.785,65
ΕΠΙΠΛΑ	364.976,39	3187,83	0	368.164,22	339.551,27	4438,83	343990,1	24.174,12
ΣΥΝΟΛΟ		0	0	0,00	0	0	0	0,00
ΜΑΚΡΟΠΡ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		0	0	0,00	0	0	0	0,00
		0	0	0,00	0	0	0	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.223.783,51	3.187,83	0,00	2.226.971,34	785.580,02	56.113,89	841.693,91	1.385.277,43

Ο πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ. και

Ο Λογιστικός και φορολογικός

Αντιπρόεδρος

Σύμβουλος

Ανδρέας Αθηναίος

Χρυσούλα Αθηναίου

Παναγιώτης Σπάλας

Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Ε. - ΕΜΠΑΛ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΦΗΛΕΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΕΝΤΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 12131
ΤΗΛ 2105757202 ΦΑΧ 210 5757830
ΥΠΟΚ/ΜΑ 2° ΧΛΜ ΣΚΑΛΛΑΣ ΓΥΘΕΙΟΥ

Αρ. αδείας 0120257 Α Τάξης

ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Π. ΑΘΗΝΑΙΟΥ Α.Ε.

με δ.τ. "ΕΜΠΑΛ"

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 867881000

ΕΔΡΑ: ΑΡΧΑΙΟΥ 20, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(έγκριση σύμφωνα με το Ν. 4302/2014, όραρο το για επεξεργασία που συντάσσεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις εκπομπών και μη).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδιος Αρχή:
Διεύθυνση Διοικητικού Επαγγελματίων
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.
των Οικονομικών Καταστάσεων:
Ορισμός ελεγκτικής λειτουργίας:
Ελεγκτική εταιρεία:
Τύπος έγκρισης ελέγχου ελεγκτών:

Πρωτοδικείο Αθηνών
www.empal.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2021	31/12/2020
ΕΜΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενομήματα πάγια στοιχεία	1.365.277,43	1.438.203,49
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Ασυντάμητο μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.611.801,50	1.747.900,51
Εμπορεύματα αποθήκευσης	361.874,27	231.246,91
Ασυντάμητο κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	995.776,67	700.767,02
Ταμειακά διαθέσιμα	539.731,19	447.941,95
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.994.461,06	4.566.059,98
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μεταφορικά κεφάλαια	641.539,00	641.539,00
Ασυντάμητο ιδίων κεφαλαίων	703.112,35	753.722,31
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	1.344.651,35	1.395.261,31
Προβλεπόμενες λογιστικές μετρώσεις υποχρεώσεων	2.136.759,43	2.004.253,39
Ασυντάμητο βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.513.950,26	1.166.545,16
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	3.749.809,71	3.170.798,57
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	5.994.461,06	4.566.059,98

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2021	31/12/2020
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εναντίως χρήσης (01.01.2021 και 01.01.2020)	1.395.261,31	1.365.188,63
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας Νομίου 4308/2014	-21.638,11	-10.545,26
Συγκριτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) μετά από φόρους	-28.971,85	40.617,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης (31.12.2021 και 31.12.2020)	1.344.651,35	1.395.261,31

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ανελκυστικές φορολογικές χρήσεις της εταιρείας καθώς και τα αποτελέσματα του ελέγχου που ολοκληρώθηκαν παρατίθενται στο προσάρτημα της εταιρείας.
- Η εταιρεία έχει σημαντικές επιδόσεις διαφοράς από καθυστερημένες απαιτήσεις πελατών της, τις οποίες εμφανίζουμε στον ισολογισμό. Ασκούν σημαντική επίδραση στην λειτουργία της εταιρείας καταβάλλοντας υπέρμετρος τόκους δανείων στην τράπεζα καθώς και καθυστερημένες αυτές απαιτήσεις που ήταν σε αξιολογία τις εξοφλήσεις αλληλεγγύης είτε ενοικίου είτε χρέους προμηθευτών μας είτε προς τράπεζες.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν στο τέλος της περιόδου σε (16) και το 2020 σε (10).
- Επί των ανωτέρω της εταιρείας υπάρχουν προσημενόμενες υποθήκες ποσού 3.730.000 ευρώ για εξασφάλιση δανείων του ισολογισμού.
- Εγινε αναφοράση ορισμένων λογαριασμών στο 2021 προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με το 2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 525086

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



ΑΘΗΝΑΙΟΥ ΧΡΥΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 617755

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.



ΕΛΕΝΗ ΑΛΑΛΟΥΚΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 525087

Ο ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠΙΛΙΑΔΗΣ
Αρ. Αδείας 6120257 Α. Τάξης