

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ
ΤΜΗΜΑ: ΑΤΟΜΙΚΩΝ, ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ &
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ

Πληροφορίες: Κωνσταντίνος Κωτσαράς

Τηλέφωνο: 210 3382443

E-mail: atomikes@acci.gr

Αθήνα, 06/07/2022

Αριθ. Πρωτ: 2658767

Συνημ.: έκθεση εκτίμησης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**» και διακριτικό τίτλο «**ΝΙΚΟ BORSA**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1961501000.

Την **05/07/2022** καταχωρήθηκε Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2905715**, η από **04/07/2022** έκθεση εκτίμησης, της ελεγκτικής εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών με την επωνυμία «FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» (Α.Μ. ΕΛΤΕ 29) σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.4449/2017 (ΦΕΚ Α' 104) & το άρθρο 17, παράγραφος 4 του Ν. 5448 / 2018 (ΦΕΚ Α' 104) , για την εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και παθητικού, και τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης κατά την **04/07/2022**, της επιχείρησης με την επωνυμία «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**» και διακριτικό τίτλο «**ΝΙΚΟ BORSA**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1961501000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ/ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: Μιαούλη 9, Τ.Κ: 10554), προκειμένου να εισφέρει στα πλαίσια νέας υπό σύσταση Α.Ε. κατόπιν μετατροπής σε Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 1297/1972 , 4548/2018 & 4935/2022.

Η ανωτέρω έκθεση εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ανεξάρτητο Μέλος της BKR INTERNATIONAL

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΟΥ ΜΕ ΑΦΜ 042328960
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ 1297/1972
4548/2018 ΚΑΙ 4935/2022

ΠΑΤΗΣΙΩΝ 81 – 104 34 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. (+30) 210 82 57 010 e-mail: frsprototipos@frs.gr

FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Μ. ΕΛΤΕ 29

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΟ

ΛΕΥΚΑΔΟΣ 1

ΜΟΣΧΑΤΟ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2022

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΟΥ ΜΕ ΑΦΜ 042328960

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ 1297/1972 4548/2018 ΚΑΙ 4935/2022

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κατόπιν εγγράφου εντολής του επιχειρηματία Νικολάου Κουτρουμάνου (στο εξής η εταιρεία) προς την εταιρεία FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. μας ανατέθηκε η σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της με ημερομηνία 30.06.2022.

Αναλάβαμε να εκτελέσουμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 το οποίο ισχύει σε αναθέσεις εκτέλεσης προσυμφωνηθέντων διαδικασιών συναφών με χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις παρακάτω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να γνωστοποιήσουμε τα ευρήματα στον εντολέα μας. Θα πρέπει ωστόσο να

επισημάνουμε ότι η παρούσα διαδικασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε παρακάτω.

2. ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΤΗΤΑ

Ο υπογεγραμμένος Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής, δηλώνω ανεξάρτητος έναντι του φορέα, καθώς συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι απαιτήσεις ανεξαρτησίας των κατωτέρω νόμων:

- άρθρο 21 του Ν. 4449/2017 (ΦΕΚ Α' 104)
- άρθρο 17, παράγραφος 4 του Ν. 5448/2018 (ΦΕΚ Α' 104)

3. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Η ατομική επιχείρηση του Νικολάου Κουτρουμάνου με Α.Φ.Μ. 042328960 έχει την έδρα της στο Μοσχάτο στην οδό Λευκάδος 1.

Σκοπός της επιχείρησης είναι:

- Η κατασκευή τσαντών για ψώνια και λοιπών παρόμοιων ειδών.
- Το λιανικό εμπόριο δερμάτινων ειδών και ειδών ταξιδίου.
- Η επιδιόρθωση υποδημάτων και δερμάτινων ειδών.
- Η αντιπροσώπευση κάθε φύσεως προϊόντων και υπηρεσιών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού.
- Η εισαγωγή από εξωτερικό, αλλά και η εξαγωγή των παραπάνω ειδών, καθώς και η συνεργασία με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς οίκους.
- Η συμμετοχή σε άλλες νομικές οντότητες που ασχολούνται με το ίδιο αντικείμενο, καθώς και κάθε άλλη εργασία συναφή ή σχετική με τις παραπάνω απασχολήσεις.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΤΗΚΕ Η ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Η έκθεση εκτίμησης βασίστηκε στα παρακάτω στοιχεία:

- Στη λογιστική κατάσταση της επιχείρησης που μας παρεδώθει με ημερομηνία 30.06.2022
- Στα λογιστικά αρχεία της επιχείρησης
- Σε διάφορα έγγραφα και πληροφορίες

5. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εκτιμώμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης επιχείρησης παρατίθεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην συνταχθείσα για το σκοπό της εκτίμησης λογιστική κατάσταση.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα Πάγια

Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Λογιστική αξία 30.06.2022 110.531,89€

Ο λογαριασμός αφορά στον μηχανολογικό εξοπλισμό της επιχείρησης όπως αναγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων όπως σύστημα ασφαλείας, σωληνώσεις δικτύου, μεταλλικοί πάγκοι, μηχανή OMAC SRL, μηχανή JUKI, σύστημα πυρασφάλειας, μηχανή GAMOGA SPA.

Ο λογαριασμός αποτιμάται όσο η λογιστική αξία.

Λοιπός εξοπλισμός

Λογιστική αξία 30.06.2022 212.547,72€

Ο λογαριασμός αφορά στον λοιπό εξοπλισμό της επιχείρησης όπως αναγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων, όπως ψαλίδια, αλοιφτική μηχανή, σχηστική μηχανή, πρέσα μεγάλη και μικρή, adler γαζώτρια, Juki γαζώτρια, δερματοκόπτης, γυριστική, βαφτική, πυρογραφία, τροχός, καταρράκτης, πριτσινομηχανή, εγκράφες και εξαρτήματα και λοιπά.

Ο λογαριασμός αποτιμάται όσο και η λογιστική αξία.

Αποθέματα

Πρώτες ύλες και υλικά

Λογιστική αξία 30.06.2022 131.305,90€

Ο λογαριασμός αφορά στις πρώτες ύλες και στα υλικά της επιχείρησης όπως αναλυτικά αναφέρονται στη κατάσταση απογραφής όπως υφάσματα διαφόρων τύπων και χρωμάτων (cordura, φόδρα σατέν, καστόρι, καμβάς), δέρματα διαφόρων

τύπων και χρωμάτων, συνθετικά υφάσματα διαφόρων τύπων και χρωμάτων, αφρολέξ διάφορα.

Ο λογαριασμός αποτιμάται όσο και η λογιστική αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εμπορικές απαιτήσεις

Λογιστική αξία 30.06.2022

68.614,49€

Ο λογαριασμός αφορά εμπορικές απαιτήσεις της επιχείρησης από πελάτες.

Αναλύεται:

ΠΕΛΑΤΕΣ	ΑΦΜ	ΑΞΙΑ
ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	094457720	0€
CALLISTA CRAFTS E.E.	800484108	67.281,84€
ΦΑΙΔΡΑ ΚΑΤΣΑΜΠΑ – ΓΙΑΣΕΜΗ ΠΕΡΟΥ Ο.Ε.	800757780	1.332,65€
ΣΥΝΟΛΟ		68.614,49€

Ο λογαριασμός αποτιμάται όσο και η λογιστική αξία.

Λοιπές υποχρεώσεις

Λογιστική αξία 30.06.2022

58.000,00€

Ο λογαριασμός αφορά υποχρέωση της επιχείρησης για αποζημίωση στο παρακάτω προσωπικό:

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΑΞΙΑ
ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	58.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ	85.000,00€

6. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με όσα αναπτύξαμε και τα στοιχεία που ετέθησαν υπόψη μας η εκτιμώμενη Καθαρή Περιουσία της ατομικής επιχείρησης του Νικολάου Κουτρουμάνου στις 30.06.2022 είναι όπως ο παρακάτω πίνακας:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματα Πάγια στοιχεία	323.079,61€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>199.920,39€</u>
Σύνολο ενεργητικού (Α)	523.000,00€

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>58.000,00€</u>
Σύνολο Παθητικού	<u>58.000,00€</u>
Καθαρή περιουσία (Α-Β)	<u><u>465.000,00€</u></u>

Η καθαρή περιουσία (θέση) αναλύεται:

Κεφάλαιο ατομικής επιχείρησης	465.000,00€
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	<u>0</u>
Σύνολο	<u><u>465.000,00€</u></u>

Με εκτίμηση,

FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Α.Μ. ΕΛΤΕ 29

FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ανεξάρτητο μέλος της BKR INTERNATIONAL
Α.Μ. ΣΟΕΑ 160

Συνημμένα:

- Λογιστική κατάσταση 30.06.2022

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ την 30η Ιουνίου 2022 της ατομικής επιχείρησης Νικόλαος Κουτρούμανος επί της οδού Λευκάδος αριθμός 1 στο Μοσχάτο Αττικής με αριθμό με αριθμό φορολογικού μητρώου 042328960, ο οποίος φορολογείται στη Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας, ημερομηνία έναρξης την 04-10-1994.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Λογιστική Αξία	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Λογιστική Αξία
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Ενσώματα πάγια		Καταβλημένα κεφάλαια	
Ακίνητα		Κεφάλαιο	465.000,00
Ακάλυπτα Γήπεδα-Οικόπεδα		Υπέρ το όριο	0,00
Κτίρια _ Εγκαταστάσεις κτηρίων	110.531,89	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	212.547,72	Ίδιοι τίτλοι	0,00
Λοιπός εξοπλισμός			
Επενδύσεις σε ακίνητα		Σύνολο	465.000,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		Διαφορές εύλογης αξίας	
Σύνολο	323.079,61	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00
		Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία		Σύνολο	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία		Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Λοιπά άυλα		Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	
Σύνολο	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	
		Σύνολο	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Χρηματιστηριακοί τίτλοι			
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		Σύνολο καθαρής θέσης	465.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμεταχικοί τίτλοι		Προβλέψεις	
Διαθέσιμα για πώληση		Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		Λοιπές προβλέψεις	0,00
Λοιπά		Σύνολο	0,00
Σύνολο	0,00		
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	Υποχρεώσεις	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	323.079,61	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
		Μακροπρόθεσμο δάνεια	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Αποθέματα		Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι- Υποχρέωση	0,00
Εμπορεύματα	0,00	Σύνολο	0,00
Πρώτες ύλες και υλικά	131.305,90	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)	0	Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά Δάνεια	
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	0,00	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	
Λοιπά αποθέματα	0	Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο	131.305,90	Φόρος εισοδήματος	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		Λοιποί φόροι και τέλη	
Εμπορικές απαιτήσεις	68.614,49	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	58.000,00
Δουλεμένα έσοδα περιόδου		Λοιπές υποχρεώσεις	
Λοιπές απαιτήσεις		Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		Έσοδα επόμενων χρήσεων	
Προπληρωμένα έξοδα		Σύνολο	58.000,00
Εμπορικά χαρτοφυλάκια			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00	Σύνολο Υποχρεώσεων	58.000,00
Σύνολο	68.614,49		
Σύνολο κυκλοφορούντων	199.920,39		
Σύνολο Ενεργητικού	523.000,00	Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	523.000,00

Μοσχάτο 30 Ιουνίου 2022

Για την εταιρεία

Ο Λογιστής - Φοροτεχνικός

Νικόλαος Κουτρούμανος
Δ.Α.Τ. ΑΒ 528263

Διονύσιος Μπάλασσας του Πάνου
Δ.Α.Τ. ΑΜ 560 649
Α.Δ.Ε.Τ. 0065117