ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: marinaki@acci.gr

Αθήνα,05/07/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2646698

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΕΛΤΑ-ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΕΛΤΑ-ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5306701000**.

Την **04/07/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2904466**, η υπ. αριθ. **6868 - 01/06/2022** Πράξη του Συμβολαιογράφου **ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **24/05/2022** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα **2, 3, 12, 13**, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΔΕΛΤΑ-ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ»** , το διακριτικό τίτλο **ΔΕΛΤΑ-ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 5306701000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Χ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΑΙΚ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ
Βασ. Σοφίας 133, 115 21 Αθήνα • Τηλ: 210 3821053, 210 3800274, 210 3802979
Fax: 210 3808959 • Email: info@stassino.gr
ΑΦΜ 996952780 ΔΟΥ Ψυχικού

ΑΡΙΘΜΟΣ 6868

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΦΜ: 999650605 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005306701000

Στην Αθήνα, σήμερα την πρώτη (1η) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 133, ενώπιον εμού ενώπιον εμού του συμβολαιογράφου Αθηνών **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ**, που εδρεύω στην Αθήνα, μέλους της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «Χ. Στασινόπουλος και Αικ. Δημητρίου Εταιρεία» (με ΑΦΜ 996952780 Δ.Ο.Υ. Ψυχικού), εμφανίσθηκε η μη εξαιρούμενη από το Νόμο: **Αικατερίνη - Διονυσία Αγγελάκη του Γεωργίου και της Μαρίνας,** σύζυγος Δημητρίου Γούτου, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1956, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Θάλειας αριθμός 6, κάτοχος του υπ' αριθμόν Σ.683475/22-01-1998 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ν. Ερυθραίας και με Α.Φ.Μ. 037323540 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, η οποία ζήτησε την σύνταξη του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσε τα ακόλουθα.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ότι με το υπ' αριθμ. 46.294/15-05-2003 συμβόλαιό του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινοπούλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του

Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 6421 και ειδικό 1915/22.05.2003 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 4216/30.05.2003 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, μεταξύ των Δημητρίου Γούτου του Εμμανουήλ και Αικατερίνης-Διονυσίας Αγγελάκη του Γεωργίου, συζύγου Δημητρίου Γούτου, συστήθηκε Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΕΛΤΑ – ΑΛΦΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΛΤΑ – ΑΛΦΑ Ε.Π.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ», με έδρα τον Δήμο Γέρακα Αττικής και γραφεία της επί της οδού Ανδρούτσου αριθμός 25, διάρκεια πενήντα (50) χρόνια, που αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της περίληψης του καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, με κύριο σκοπό την ανέγερση, με ανάθεση ή με την χρήση ιδίων μέσων πάσης φύσεως κτηρίων και των καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευσης αυτών κ.λ.π., και με δευτερεύοντες σκοπούς: α) την επί κέρδη εκμετάλλευση ή πώληση αστικών και αγροτικών ακινήτων ως και την αγορά, ανέγερση ή πώληση ξενοδοχείων, μπακαλόους κ.λ.π., β) την διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων, ακινήτων τρίτων και εν γένει διαχείριση ακίνητης περιουσίας, γ) τις οικοδομικές εργασίες πάσης φύσεως και την εργοληπτική κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων,

δ) τις υπηρεσίες καθαρισμού οικιών, κοινόχρηστων, λοιπών και επαγγελματικών χώρων, ε) τις υπηρεσίες παροχής φορολογικών συμβουλών, έρευνας αγοράς, επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών διαχείρισης, στ) τις υπηρεσίες εκπόνησης μελετών οργάνωσης οικονομοτεχνικών και πάσης φύσεως οικονομικών μελετών και με εταιρικό κεφάλαιο είκοσι οκτώ χιλιάδες οκτακόσια (28.800,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εννιακόσια εξήντα (960) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, από τα οποία ο Δημήτριος Γούτος του Εμμανουήλ έλαβε τετρακόσια ογδόντα (480) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας δεκατεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (14.400,00) ευρώ και η Αικατερίνη-Διονυσία Αγγελάκη του Γεωργίου, σύζυγος Δημητρίου Γούτου έλαβε τετρακόσια ογδόντα (480) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας δεκατεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (14.400,00) ευρώ.

Ότι με το υπ' αριθμ. 47.241/17.03.2005 συμβόλαιό του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινοπούλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 4589 και ειδικό 1266/30.03.2005 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 2018/31.03.2005 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, ορίστηκε συνδιαχειρίστρια η κα Αικατερίνη-Διονυσία Αγγελάκη του Γεωργίου, σύζυγος Δημητρίου Γούτου, καθορίστηκαν συγχρόνως οι αρμοδιότητες των διαχειριστών και ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρίας, τέθηκαν δεσμεύσεις μόνο σε

πράξεις που αφορούν ακίνητα (αγορές, πωλήσεις, υποθήκες κ.λ.π.), τροποποιήθηκαν τα σχετικά άρθρα δώδεκα (12) και δεκατρία (13) και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας.

Ότι με το υπ' αριθμόν 49730/1-4-2009 συμβόλαιό του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινοπούλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 6-4-2009 με γενικό αριθμό 5601 και ειδικό αριθμό 1691, και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 2510/6-4-09 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αυξήθηκε το κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας, κατά δύο εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα μία χιλιάδες τριακόσια ογδόντα (2.851.380,00) ευρώ, ώστε αυτό να ανέλθει στο ποσό των δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων εκατόν ογδόντα (2.880.180,00) ευρώ, τροποποιηθέντος του σχετικού άρθρου 5 του καταστατικού της και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας.

Ότι με το υπ' αριθμόν 21.535/30-6-2009 συμβόλαιό της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης συζύγου Χρήστου Σαλατα το γένος Αθανασίου Καρακαξίδου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 10837 και ειδικό αριθμό 3357, και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 2510/6-4-09 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ο Δημήτριος Γούτος πώλησε το σύνολο των

εταιρικών του μεριδίων, προς την Αικατερίνη - Διονυσία Αγγελάκη και εξήλθε της εταιρείας, η οποία κατέστη μονοπρόσωπη, η διαχείριση ανατέθηκε στην μοναδική εταίρο και τροποποιήθηκαν τα σχετικά άρθρα 1,5,12 και 13 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας.

Η εταιρεία με την επωνυμία **«ΔΕΛΤΑ - ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ»** και τον διακριτικό τίτλο: **«ΔΕΛΤΑ - ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** έχει **ΑΦΜ 999650605** της Δ.Ο.Υ. Παλλήνης και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 005306701000.**

Στο σημείο αυτό ο ανωτέρω εμφανισθείς μου δήλωσε υπεύθυνα ότι μέχρι και σήμερα το καταστατικό της ανωτέρω εταιρίας δεν έχει υποστεί άλλες τροποποιήσεις πλην όσων ανωτέρω ανέφερε και ότι η ως άνω εταιρία μέχρι και σήμερα λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει πτωχεύσει (ούτε η εταιρεία, ούτε οι εταίροι της), ούτε εκκρεμεί κατά αυτής ή των εταίρων της αίτηση για κήρυξή τους σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, η εμφανισθείσα, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση μοναδική εταίρος και ως νόμιμος εκπρόσωπος, επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΔΕΛΤΑ - ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ»** δυνάμει του από 24-5-2022 πρακτικού της Έκτακτης

Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου της ως άνω εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, προβαίνει:

1) σε τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρίας που αφορά στον σκοπό της εταιρείας με προσθήκη νέων δραστηριοτήτων και το οποίο θα έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας θα είναι :

Κύριος σκοπός :

Η ανέγερση, με ανάθεση ή με την χρήση ιδίων μέσων, πολυκατοικιών, αυτοτελών κατοικιών με ένα ή περισσότερους ορόφους, μεγάρων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκευτικών χώρων, βιομηχανοστασίων και γενικά οικοδομών και ειδικών εγκαταστάσεων για ειδικές χρήσεις επί οικοπέδων και εν γένει οικοπεδικών εκτάσεων ανηκόντων κατά κυριότητα στην εταιρεία και εν συνεχεία η επί κέρδη πώληση ή καθ' οιονδήποτε τρόπον εκμετάλλευση των ανωτέρω κατασκευαζομένων. Η επί κέρδη ανάληψη εργολαβικώς της ανεγέρσεως, με ανάθεση ή με την χρήση ιδίων μέσων, γενικά οικοδομών και ειδικών εγκαταστάσεων για ειδικές χρήσεις επί οικοπέδων ανηκόντων κατά κυριότητα σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, μετά των οποίων η εταιρεία θα συμφωνεί χωριστά με τον καθένα τους, γενικούς και ειδικούς όρους εκχωρήσεως και μεταβιβάσεως ή

μισθώσεως, των προς ανοικοδόμηση οικοπέδων και τους όρους της αντιπαροχής ή εκμετάλλευσης και γενικά η μίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, υπομίσθωση και η παντός τρόπου εκμετάλλευση ακινήτων ανηκόντων στην εταιρία ή σε τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Δευτερεύοντες σκοποί:

α) Η επί κέρδη εκμετάλλευση ή πώληση αστικών και αγροτικών ακινήτων οπουδήποτε κειμένων ως και η αγορά, ανέγερση ή πώληση ξενοδοχείων, μπακαλόους κ.λ.π. και η άσκηση πάσης εν γένει οικοδομικής επιχειρήσεως, η αγορά οικοπεδικών εκτάσεων προς ρυμοτόμηση και μεταπώληση και η εν γένει πώληση και αγορά ακινήτων και εκτέλεση πάσης συναφούς εργασίας.

β) Η διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων, ακινήτων τρίτων και εν γένει διαχείριση ακίνητης περιουσίας

γ) Οι οικοδομικές εργασίες πάσης φύσεως και εργοληπτική κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

δ) Οι υπηρεσίες καθαρισμού οικιών, κοινόχρηστων, λοιπών και επαγγελματικών χώρων

ε) Οι υπηρεσίες παροχής φορολογικών συμβουλών, έρευνας αγοράς, επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών διαχείρισης.

στ) Οι υπηρεσίες εκπόνησης μελετών οργάνωσης οικονομοτεχνικών και πάσης φύσεως οικονομικών μελετών.

ζ) Οι υπηρεσίες γυμναστηρίου ειδικών γυμναστικών (αεροβικής, πιλάτες, γιόγκα κλπ).

η) Η διάθεση διαφημιστικού χώρου ή χρόνου στο

διαδίκτυο.

θ) Οι υπηρεσίες διάθεσης χρόνου στα ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης για παρουσίαση διαφημίσεων.

ι) Άλλες υπηρεσίες βοηθητικές των χρηματοπιστωτικών, εκτός από τις ασφαλιστικές και τα συνταξιοδοτικά ταμεία.

ια) Οι υπηρεσίες παροχής χρηματοοικονομικών συμβουλών.

ιβ) Οι υπηρεσίες οικονομικών ερευνών.

ιγ) Οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μάρκετινγκ.

ιδ) Οι υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα προώθησης πωλήσεων.

ιε) Οι υπηρεσίες οικονομικών και εμπορικών πληροφοριών, εκτός συμπεριφοράς καταναλωτών.

ιστ) Οι υπηρεσίες συμβουλών διαχείρισης κεφαλαίων (κεφαλαιακής διάρθρωσης, επενδύσεων).

ιζ) Οι υπηρεσίες συμβουλών διαχείρισης κεφαλαίων κίνησης (ρευστότητας).

ιη) Άλλες υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό

πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τον χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση του σκοπού της ή να τον εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τον σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

στ) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρείας.»

2) σε τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρίας που αφορά στην έδρα της εταιρείας και το οποίο θα έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων Αττικής, τα δε γραφεία της στην οδό Κατεχάκη αριθμός 9.

2. Δύναται να ιδρυθούν υποκαταστήματα και πρακτορεία της εταιρείας και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού, με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, στην οποία θα καθορίζονται οι όροι λειτουργίας αυτών.»

3) σε τροποποίηση των άρθρων 12 και 13 του

καταστατικού της εταιρίας που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις και τον έλεγχο αυτών, τα οποία θα έχουν ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 12

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού έτους.

2. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης ο Διαχειριστής καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α`251)., όπως ισχύουν.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της οντότητας.

3. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης προς την τακτική Συνέλευση των Εταίρων καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 149 του Ν. 4548/2018.

Περιλαμβάνει, τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Η εικόνα αυτή πρέπει να δίνει μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των

δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, η οποία πρέπει να αντιστοιχεί προς το μέγεθός της και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της.

4. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μαζί με το σχετική έκθεση του ελεγκτή, όταν προβλέπεται ο έλεγχος από νόμιμο ελεγκτή, καθώς και η ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Συνέλευση των Εταίρων υποβάλλονται υποβάλλονται, με επιμέλεια των ή του Διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου.

5. Μετά από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από την τακτική Συνέλευση των Εταίρων, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Τακτικός έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ι) Υπόκεινται σε τακτικό έλεγχο από έναν ή περισσότερους νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικά γραφεία του Ν. 3693/2008, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 της υποπαραγράφου Α.1 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015.οι κάτωθι χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

α) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οντοτήτων των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014, όταν βάσει των κριτηρίων μεγέθους του άρθρου 2 του ιδίου νόμου χαρακτηρίζονται ως μεσαίες και μεγάλες

οντότητες.

β) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οντοτήτων της περίπτωσης α΄ της παρούσας παραγράφου ανεξαρτήτως μεγέθους, όταν οι οντότητες αυτές χαρακτηρίζονται ως δημοσίου ενδιαφέροντος (συμφέροντος), κατά την έννοια του ορισμού του Παραρτήματος Α΄ του Ν. 4308/2014.

γ) Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσουν οι όμιλοι ανεξαρτήτως μεγέθους, όταν οι όμιλοι αυτοί χαρακτηρίζονται ως δημοσίου ενδιαφέροντος (συμφέροντος), κατά την έννοια του ορισμού του Παραρτήματος Α΄ του Ν. 4308/2014.

ΙΙ) Εξακολουθούν να ισχύουν διατάξεις ειδικής νομοθεσίας που υπαγάγουν σε έλεγχο από νόμιμο ελεγκτή ειδικές κατηγορίες οντοτήτων.

2. Προαιρετικός τακτικός έλεγχος

Μικρές οντότητες κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 μπορούν να προβλέπουν στο καταστατικό τους ή, εάν δεν προβλέπεται σε αυτό, να αποφασίζουν δια της γενικής συνέλευσης των μετόχων την υποβολή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο, σύμφωνα με τα ισχύοντα ελεγκτικά πρότυπα.

3. Διορισμός ελεγκτών

α) Ο έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ανωτέρω παραγράφου 1 αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών

καταστάσεων από τη γενική συνέλευση ή άλλο αρμόδιο όργανο.

β) Ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο διορίζονται από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, που λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης. Επειδή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει ελεγκτή, η έκτακτη συνέλευση, που συγκαλείται εντός τριμήνου από τη σύσταση της οντότητας, μπορεί να ορίζει ελεγκτή για την πρώτη εταιρική χρήση. Τα μέλη του διοικητικού οργάνου ευθύνονται έναντι της οντότητας για την παράλειψη διορισμού ελεγκτή, σύμφωνα με τα παραπάνω αν δεν συγκάλεσαν εγκαίρως την τακτική συνέλευση ή στην περίπτωση του προηγουμένου εδαφίου, έκτακτη συνέλευση, με θέμα ημερησίας διάταξης το διορισμό ελεγκτή.

γ) Σε κάθε περίπτωση, ο διορισμός ελεγκτή από μεταγενέστερη συνέλευση δεν επηρεάζει το κύρος του διορισμού του.

δ) Ο διορισμός του ελεγκτή γνωστοποιείται σε αυτόν από την οντότητα. Ο ελεγκτής θεωρείται αποδέχθηκε το διορισμό του, αν δεν τον αποποιηθεί εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

ε) Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3693/2008.

4. Δικαιώματα και υποχρεώσεις του ελεγκτή

Ο ελεγκτής έχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 2 παράγραφοι 4 και 5 του Ν. 4336/2015.»

4) σε κωδικοποίηση του καταστατικού της, το οποίο σε ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις ανωτέρω τροποποιήσεις, έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται σε: **«ΔΕΛΤΑ - ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ»** και τον διακριτικό τίτλο: **«ΔΕΛΤΑ - ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»**

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της μπορούν να εκφράζονται και σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρείας θα είναι :

Κύριος σκοπός :

Η ανέγερση, με ανάθεση ή με την χρήση ιδίων μέσων, πολυκατοικιών, αυτοτελών κατοικιών με ένα ή περισσότερους ορόφους, μεγάρων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκευτικών χώρων, βιομηχανοστασίων και γενικά οικοδομών και ειδικών εγκαταστάσεων για ειδικές χρήσεις επί οικοπέδων και εν γένει οικοπεδικών εκτάσεων ανηκόντων

κατά κυριότητα στην εταιρεία και εν συνεχεία η επί κέρδη πώληση ή καθ' οιονδήποτε τρόπον εκμετάλλευση των ανωτέρω κατασκευαζομένων. Η επί κέρδη ανάληψη εργολαβικώς της ανεγέρσεως, με ανάθεση ή με την χρήση ιδίων μέσων, γενικά οικοδομών και ειδικών εγκαταστάσεων για ειδικές χρήσεις επί οικοπέδων ανηκόντων κατά κυριότητα σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, μετά των οποίων η εταιρεία θα συμφωνεί χωριστά με τον καθένα τους, γενικούς και ειδικούς όρους εκχωρήσεως και μεταβιβάσεως ή μισθώσεως, των προς ανοικοδόμηση οικοπέδων και τους όρους της αντιπαροχής ή εκμετάλλευσης και γενικά η μίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, υπομίσθωση και η παντός τρόπου εκμετάλλευση ακινήτων ανηκόντων στην εταιρία ή σε τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Δευτερεύοντες σκοποί:

α) Η επί κέρδη εκμετάλλευση ή πώληση αστικών και αγροτικών ακινήτων οπουδήποτε κειμένων ως και η αγορά, ανέγερση ή πώληση ξενοδοχείων, μπακαλόους κ.λ.π. και η άσκηση πάσης εν γένει οικοδομικής επιχειρήσεως, η αγορά οικοπεδικών εκτάσεων προς ρυμοτόμηση και μεταπώληση και η εν γένει πώληση και αγορά ακινήτων και εκτέλεση πάσης συναφούς εργασίας.

β) Η διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων, ακινήτων τρίτων και εν γένει διαχείριση ακίνητης περιουσίας

γ) Οι οικοδομικές εργασίες πάσης φύσεως και εργοληπτική κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

δ) Οι υπηρεσίες καθαρισμού οικιών, κοινόχρηστων,

λοιπών και επαγγελματικών χώρων

ε) Οι υπηρεσίες παροχής φορολογικών συμβουλών, έρευνας αγοράς, επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών διαχείρισης.

στ) Οι υπηρεσίες εκπόνησης μελετών οργάνωσης οικονομοτεχνικών και πάσης φύσεως οικονομικών μελετών.

ζ) Οι υπηρεσίες γυμναστηρίου ειδικών γυμναστικών (αεροβικής, πιλάτες, γιόγκα κλπ).

η) Η διάθεση διαφημιστικού χώρου ή χρόνου στο διαδίκτυο.

θ) Οι υπηρεσίες διάθεσης χρόνου στα ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης για παρουσίαση διαφημίσεων.

ι) Άλλες υπηρεσίες βοηθητικές των χρηματοπιστωτικών, εκτός από τις ασφαλιστικές και τα συνταξιοδοτικά ταμεία.

ια) Οι υπηρεσίες παροχής χρηματοοικονομικών συμβουλών.

ιβ) Οι υπηρεσίες οικονομικών ερευνών.

ιγ) Οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μάρκετινγκ.

ιδ) Οι υπηρεσίες συμβούλου σε θέματα προώθησης πωλήσεων.

ιε) Οι υπηρεσίες οικονομικών και εμπορικών πληροφοριών, εκτός συμπεριφοράς καταναλωτών.

ιστ) Οι υπηρεσίες συμβουλών διαχείρισης κεφαλαίων

(κεφαλαιακής διάρθρωσης, επενδύσεων).

ιζ) Οι υπηρεσίες συμβουλών διαχείρισης κεφαλαίων κίνησης (ρευστότητας).

ιη) Άλλες υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να αποκτά ακίνητα και μηχανολογικό εξοπλισμό προκειμένου να τον χρησιμοποιεί για την πραγμάτωση του σκοπού της ή να τον εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντας τον σε τρίτους και γενικότερα να προβαίνει σε κάθε πράξη που αποσκοπεί στην πραγμάτωση των σκοπών της ή άλλων παρεμφερών.

στ) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων

Αττικής, τα δε γραφεία της στην οδό Κατεχάκη αριθμός 9.

2. Δύναται να ιδρυθούν υποκαταστήματα και πρακτορεία της εταιρείας και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού, με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, στην οποία θα καθορίζονται οι όροι λειτουργίας αυτών.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται πεντηκονταετής (50ετής), αρχίζει δε από την ημέρα δημοσίευσης της περιλήψεως του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα χιλιάδες εκατόν ογδόντα (2.880.180,00) ευρώ και κατανέμεται σε ενενήντα έξι χιλιάδες έξι (96.006) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων αποτελούντων την μερίδα συμμετοχής της μοναδικής εταίρου και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε από την Αικατερίνη-Διονυσία Αγγελάκη του Γεωργίου, σύζυγο Δημητρίου Γούτου και συμμετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής που περιλαμβάνει ενενήντα έξι χιλιάδες έξι (96.006) εταιρικά μερίδια συνολικής ονομαστικής αξίας δύο

εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων εκατόν ογδόντα (2.880.180,00) ευρώ, ήτοι κατά ποσοστό 100% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της που λαμβάνονται σύμφωνα με τον νόμο και το παρόν καταστατικό είναι δεσμευτικές ακόμα και για τους εταίρους που απουσίασαν κατά την συνέλευση ή διαφώνησαν στην λήψη της αποφάσεως.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) Για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών ή του διαχειριστού, καθώς και για την απαλλαγή τους ή την απαλλαγή του από την ευθύνη.

γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και την διάθεση των κερδών.

δ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας ή των κατ' ιδίαν εταίρων, για αξιώσεις αποζημιώσεως της εταιρείας που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά την λειτουργία της εταιρείας.

ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για την συγχώνευση αυτής, για την διάλυση και τον διορισμό ή την

ανάκληση των εκκαθαριστών.

στ) Για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στον Νόμο 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ή προβλέπεται από το παρόν καταστατικό.

3. Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο.

Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

4. Οι συμβάσεις, που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικώς σε τακτική συνέλευση στην έδρα της εταιρείας μία φορά κάθε χρόνο και εντός τριών μηνών από την λήξη της εταιρικής χρήσεως. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση κατά τον χρόνο αυτόν από τον διαχειριστή, η σύγκληση ενεργείται από τον μοναδικό εταίρο κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παράγραφος 2 του Ν. 3190/1955.

Ο διαχειριστής δύναται να συγκαλέσει εκτάκτως την

συνέλευση οποτεδήποτε κρίνει αυτό απαραίτητο.

2. Η πρόσκληση προς τον εταίρο για την σύγκληση της συνελεύσεως γίνεται με συστημένη επιστολή ή με άλλο πρόσφορο και βέβαιο τρόπο στην διεύθυνσή του, που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων που τηρεί ο διαχειριστής, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρονται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνελεύσεως καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Εφόσον είναι σύμφωνος ο μοναδικός εταίρος, μπορεί να συνέλθει η συνέλευση και αν ακόμα δεν τηρήθηκαν οι ανωτέρω προβλεπόμενες από το παρόν άρθρο και προβλεπόμενες από τον νόμο διατυπώσεις.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Σε περίπτωση κωλύματος του μοναδικού εταίρου δύναται να εκπροσωπηθεί στην συνέλευση από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο (συμβολαιογραφικό) έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στην μοναδική εταίρο της εταιρίας ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΑΓΓΕΛΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, σύζυγο Δημητρίου Γούτου, για αόριστο χρόνο.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΞΟΥΣΙΑ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής, εκπροσωπεί την εταιρία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που καλύπτεται από τον σκοπό της εταιρίας.

Ειδικώτερα (οι κατωτέρω περιπτώσεις απαριθμούνται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρία έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, έναντι οποιουδήποτε Δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Πολιτικού, Ποινικού, Διοικητικού, Φορολογικού και αυτού ακόμη του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι οποιασδήποτε Αρχής, Δημοσίας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης, θα διορίζει δε και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας. Θα επάγει, αντεπάγει, θα δέχεται και θα δίνει τους όρκους που επιβάλλονται στην εταιρία, θα υπογράφει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο, είτε ιδιωτικό είτε δημόσιο, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρία. Θα συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ή άλλη ασφάλεια σε κινητά πράγματα ή ακίνητα της εταιρίας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες. Θα εξοφλεί απαιτήσεις της εταιρείας, θα υπογράφει εξοφλητικές αποδείξεις ή πράξεις, θα παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή

σε άλλο Νομικό Πρόσωπο, θα υπογράφει γραμμάτια και συναλλαγματικές, υπέρ και σε βάρος και για λογαριασμό της εταιρίας, σαν εκδότης, αποδέκτης, οπισθογράφος ή τριτεγγυητής, καθώς επίσης θα εκδίδει και θα υπογράφει τραπεζικές επιταγές, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, θα οπισθογραφεί αυτές, θα εκδίδει και θα μεταβιβάζει φορτωτικές με οπισθογράφηση. Θα εκδίδει και θα λαμβάνειν τις σχετικές αποδείξεις από οποιοδήποτε οφειλέτη ή πιστωτή της εταιρίας. Θα προεξοφλεί συναλλαγματικές και φορτωτικές, θα εισπράττει χρήματα της εταιρίας από δάνεια, πώληση κινητών ή ακινήτων πραγμάτων, λογαριασμούς ή χρηματοδοτήσεις από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Θα συμβιβάζεται απεριορίστως για τις υποθέσεις της εταιρίας, θα διακανονίζει τους όρους του συμβιβασμού, θα προσλαμβάνει το προσωπικό της εταιρίας, θα απολύει αυτό, θα καταγγέλει τις σχετικές συμβάσεις, θα ενεργεί όλες τις Τραπεζικές συναλλαγές της εταιρίας, θα καταθέτει στο όνομά της και θα εισπράττει χρήματα, θα αναλαμβάνει καταθέσεις, θα δανείζεται με ανοικτό λογαριασμό, προθεσμία, υποθήκη ή ενέχυρο κλπ.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που καλύπτεται από το σκοπό της εταιρείας.

Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε

συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρίας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

Ο διαχειριστής δύναται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να αναθέτει εκάστοτε σε άλλον την ενάσκηση του συνόλου ή μέρους από τις αρμοδιότητες, δικαιώματα, υποχρεώσεις και καθήκοντα του.

ΑΡΘΡΟ 11

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαχειριστής της εταιρείας δικαιούται να ενεργεί για δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, να είναι εταίρος ομορρύθμου ή ετερορρύθμου εταιρίας ή εταίρος εταιρίας περιορισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον αυτό σκοπό. Ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας δικαιούται να ενεργεί όσα και ο διαχειριστής, δεν μπορεί όμως, με ποινή ακυρότητας, να είναι μοναδικός εταίρος σε καμμία άλλη εταιρία περιορισμένης ευθύνης, οποιουδήποτε σκοπού και δραστηριότητας.

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού έτους.

2. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης ο Διαχειριστής καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α`251)., όπως ισχύουν.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της οντότητας.

3. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης προς την τακτική Συνέλευση των Εταίρων καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 149 του Ν. 4548/2018.

Περιλαμβάνει, τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Η εικόνα αυτή πρέπει να δίνει μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, η οποία πρέπει να αντιστοιχεί προς το μέγεθός της και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της.

4. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μαζί με το σχετική έκθεση του ελεγκτή, όταν προβλέπεται ο έλεγχος από νόμιμο ελεγκτή, καθώς και η ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Συνέλευση των Εταίρων

υποβάλλονται υποβάλλονται, με επιμέλεια των ή του Διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου.

5. Μετά από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από την τακτική Συνέλευση των Εταίρων, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Τακτικός έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ι) Υπόκεινται σε τακτικό έλεγχο από έναν ή περισσότερους νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικά γραφεία του Ν. 3693/2008, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 της υποπαραγράφου Α.1 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015.οι κάτωθι χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

α) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οντοτήτων των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014, όταν βάσει των κριτηρίων μεγέθους του άρθρου 2 του ιδίου νόμου χαρακτηρίζονται ως μεσαίες και μεγάλες οντότητες.

β) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οντοτήτων της περίπτωσης α΄ της παρούσας παραγράφου ανεξαρτήτως μεγέθους, όταν οι οντότητες αυτές χαρακτηρίζονται ως δημοσίου ενδιαφέροντος (συμφέροντος), κατά την έννοια του

ορισμού του Παραρτήματος Α΄ του Ν. 4308/2014.

γ) Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσουν οι όμιλοι ανεξαρτήτως μεγέθους, όταν οι όμιλοι αυτοί χαρακτηρίζονται ως δημοσίου ενδιαφέροντος (συμφέροντος), κατά την έννοια του ορισμού του Παραρτήματος Α΄ του Ν. 4308/2014.

ΙΙ) Εξακολουθούν να ισχύουν διατάξεις ειδικής νομοθεσίας που υπαγάγουν σε έλεγχο από νόμιμο ελεγκτή ειδικές κατηγορίες οντοτήτων.

2. Προαιρετικός τακτικός έλεγχος

Μικρές οντότητες κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 μπορούν να προβλέπουν στο καταστατικό τους ή, εάν δεν προβλέπεται σε αυτό, να αποφασίζουν δια της γενικής συνέλευσης των μετόχων την υποβολή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε έλεγχο, σύμφωνα με τα ισχύοντα ελεγκτικά πρότυπα.

3. Διορισμός ελεγκτών

α) Ο έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ανωτέρω παραγράφου 1 αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τη γενική συνέλευση ή άλλο αρμόδιο όργανο.

β) Ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο διορίζονται από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, που λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης. Επειδή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει ελεγκτή, η έκτακτη συνέλευση, που συγκαλείται εντός τριμήνου από τη

σύσταση της οντότητας, μπορεί να ορίζει ελεγκτή για την πρώτη εταιρική χρήση. Τα μέλη του διοικητικού οργάνου ευθύνονται έναντι της οντότητας για την παράλειψη διορισμού ελεγκτή, σύμφωνα με τα παραπάνω αν δεν συγκάλεσαν εγκαίρως την τακτική συνέλευση ή στην περίπτωση του προηγουμένου εδαφίου, έκτακτη συνέλευση, με θέμα ημερησίας διάταξης το διορισμό ελεγκτή.

γ) Σε κάθε περίπτωση, ο διορισμός ελεγκτή από μεταγενέστερη συνέλευση δεν επηρεάζει το κύρος του διορισμού του.

δ) Ο διορισμός του ελεγκτή γνωστοποιείται σε αυτόν από την οντότητα. Ο ελεγκτής θεωρείται αποδέχθηκε το διορισμό του, αν δεν τον αποποιηθεί εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

ε) Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3693/2008.

4. Δικαιώματα και υποχρεώσεις του ελεγκτή

Ο ελεγκτής έχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 2 παράγραφοι 4 και 5 του Ν. 4336/2015.

ΑΡΘΡΟ 14

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα όλα τα βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 25

του Νόμου 3190/1955, τα οποία πρέπει να είναι θεωρημένα νομίμως, δηλαδή: 1) Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο θα καταχωρούνται τα πλήρη στοιχεία του μοναδικού εταίρου, όπως το ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, η ιθαγένεια και η ακριβή διεύθυνση της κατοικίας του και σε περίπτωση αλλαγής της η νέα διεύθυνση, οι εισφορές του μοναδικού εταίρου και οι τυχόν μεταβολές τους. 2) Το βιβλίο πρακτικών των Συνελεύσεων της εταρίας στο οποίο θα καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τον μοναδικό εταίρο και 3) Το βιβλίο πρακτικών Διαχειρίσεως στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του Διαχειριστή. Επί πλέον ο Διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί και όσα βιβλία καθορίζονται και επιβάλλονται από τους άλλους ειδικώτερους νόμους, που ισχύουν εκάστοτε.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΤΡΙΤΟ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

'Εκαστον εταιρικό μερίδιο είναι κατά Νόμον αδιαίρετο και δεν δύναται να διαιρεθεί σε τμήματα. Εάν κάποιο μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους του ενός, τότε αυτοί θεωρούνται συγκύριοι εξ αδιαιρέτου και εκ του λόγου αυτού υποχρεούνται εγγράφως να γνωστοποιήσουν στην εταιρία κοινόν εκπρόσωπον τους για να ασκεί τα δικαιώματα που απορρέουν από την εταιρική ιδιότητα. Εάν δεν υποδειχθεί κοινός εκπρόσωπος εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την σχετική

εγγραφή στο βιβλίο των εταίρων, οι ανακοινώσεις που γίνονται σε ένα οποιοδήποτε από τους συγκυρίους και οι προσκλήσεις προς αυτόν συνεπάγονται τα νόμιμα αποτελέσματα έναντι όλων των συγκυρίων. Για τα εταιρικά μερίδια δεν δύνανται να εκδοθούν μετοχαί ή άλλοι τίτλοι οποιασδήποτε μορφής. Μόνον σε απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας δύναται να εκδοθή έγγραφο από την εταιρεία, όπως προβλέπεται από το άρθρο 27 παράγραφος 2 του Ν. 3190/1955 και μόνον γι' ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 16

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων με οποιοδήποτε τρόπο καθώς και η απαλλοτρίωση τους ή η εισφορά σε άλλη εταιρία εταιρικών μεριδίων ή ολόκληρης της μερίδας συμμετοχής του μοναδικού εταίρου απαγορεύεται, χωρίς προηγούμενη έγκριση από την Συνέλευση των Εταίρων, η απόφαση της οποίας λαμβάνεται από τον ίδιο τον μοναδικό εταίρο.

Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου ή λόγω γονικής παροχής επιτρέπεται πάντοτε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 29 του Νόμου 3190/1955. Σε περίπτωση κατασχέσεως του εταιρικού μεριδίου και πλειστηριασμού ο μοναδικός εταίρος δικαιούται να ασκήσει τα δικαιώματα του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955. Σε καμία

περίπτωση ο μοναδικός εταίρος ή οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι του δεν δικαιούνται να επιβάλλουν συντηρητική κατάσχεση ή σφράγιση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εκτός από την περίπτωση αδικήματος εκ μέρους του διαχειριστή ή των διαχειριστών της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 17

ΔΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Απαγορεύονται τα δάνεια του μοναδικού εταίρου προς την εταιρία με εμπράγματη ασφάλεια επί κινητών ή ακινήτων της εταιρικής περιουσίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρος.

Η εξόφληση εκ μέρους της εταιρίας των δανείων του μοναδικού εταίρου προς αυτήν λογίζεται ως μη γενομένη, εφ' όσον με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται, συνολικώς ή μερικώς, η ικανοποίηση των απαιτήσεων των τρίτων, που υπάρχουν κατά τον χρόνον αυτό.

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρίας για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτωχεύσεως, οι απαιτήσεις του μοναδικού εταίρου από δάνεια προς την εταιρία ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των υπολοίπων χρεών της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 18

ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Ο μοναδικός εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από την λήξη κάθε ημερολογιακού μήνα, να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και

τα έγγραφα της εταιρίας. Δύναται με έξοδά του να λαμβάνει αποσπάσματα από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο των πρακτικών των Συνελεύσεων.

Όποιος εμφανίζεται ως αντιπρόσωπος του μοναδικού εταίρου οφείλει να επιδεικνύει στον Διαχειριστή έγγραφη εξουσιοδότηση, η οποία θα είναι υπογεγραμμένη από τον μοναδικό εταίρο που αντιπροσωπεύει και θα έχει θεωρηθεί για το γνήσιο της υπογραφής του από την Αστυνομική Αρχή. Η εξουσιοδότηση αυτή ισχύει μόνο για ένα μήνα από την ημερομηνία η οποία αναγράφεται σ' αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΝ

Τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη όλων των δαπανών, της τυχόν ζημίας και της παρακρατήσεως για το σχηματισμό του τακτικού και του εκτάκτου αποθεματικού κεφαλαίου, διανέμονται με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων αποτελούμενης από τον μοναδικό εταίρο, είτε ως κέρδος μεταφερόμενο στη νέα χρήση, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε ως κέρδος που πρέπει να δοθεί στον μοναδικό εταίρο μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Συνέλευση των Εταίρων, είτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό. Υποχρεωτικώς κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η

υποχρέωση αυτή παύει για την εταιρία όταν το τακτικό αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 20

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Η Γενική Συνέλευση των Εταίρων δύναται για να καλύψη τυχόν ζημίες που έχουν βεβαιωθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, να υποχρεώσει τον μοναδικό εταίρο, κατά την αναλογία συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο, σε συμπληρωματικές εισφορές. Στην περίπτωσει αυτή καθορίζει και το ύψος των εισφορών αυτών, το οποίο σε καμμία περίπτωση δεν δύναται να είναι μεγαλύτερο από το ένα τρίτο (1/3) της αρχικής εισφοράς του μοναδικού εταίρου. Η απόφαση αυτή θα καθορίζει τον χρόνο, τον τρόπο της καταβολής καθώς και τις συνέπειες της μη καταβολής, σύμφωνα με τα άρθρα 36 και 37 του Νόμου 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 21

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Τηρουμένων των διατυπώσεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως είναι δυνατή μόνον μετά από απόφαση της Συνελεύσεως, που θα ληφθεί από τον μοναδικό εταίρο και η απόφαση αυτή καλύπτει τα οριζόμενα από τις σχετικές διατάξεις.

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8. του Ν. 3190/1955

Πριν από την τήρηση των ανωτέρω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

ΑΡΘΡΟ 22

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, με οποιοδήποτε τρόπο και εάν γίνεται, δηλαδή είτε με την έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων της ίδιας ονομαστικής αξίας προς τα παλαιά, είτε με αύξηση της ονομαστικής αξίας των παλαιών εταιρικών μεριδίων, είτε τέλος με κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών της εταιρίας, απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται από τον μοναδικό εταίρο.

2. Η ανάληψης του νέου κεφαλαίου γίνεται από τον μοναδικό εταίρο εντός είκοσι ημερών από της περί αυξήσεως του κεφαλαίου αποφάσεως της συνελεύσεως.

3. Εντός δέκα ημερών από της λήξεως της ανωτέρω προθεσμίας, αναφερομένης στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, δέον να καταρτιστεί συμβολαιογραφικό έγγραφο με την παρουσία του μοναδικού εταίρου ενώπιον συμβολαιογράφου, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/1955. Η εξόφληση των αναληφθέντων εταιρικών μεριδίων δεν δύναται να γίνει δια συμψηφισμού.

ΑΡΘΡΟ 23

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι δυνατή μόνο με τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται από τον μοναδικό εταίρο. Στην απόφαση αναγράφεται ο λόγος της μειώσεως, το ποσόν κατά το οποίον μειώνεται το κεφάλαιο καθώς και ο τρόπος πραγματοποιήσεως της μειώσεως.

Σε καμμία όμως περίπτωση δεν είναι δυνατή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κάτω από τα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (4.500,00), ούτε του εταιρικού μεριδίου κάτω από τα τριάντα ευρώ (30,00). Σε κάθε περίπτωση μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου τηρούνται οι προβλεπόμενες από τον Νόμο διατυπώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 24

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Η εταιρία λύνεται:

α) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειάς της όπως προβλέπεται από τον νόμο.

β) Με απόφαση του μοναδικού εταίρου που εκπροσωπεί ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο, πριν την λήξη του χρόνου διάρκειας της.

γ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

δ) Με την απαγόρευση, την πτώχευση ή τον – ο μη

γένοιτο – θάνατο, του μοναδικού εταίρου.

2. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητος που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως σήμερα ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 25

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Την λύση της εταιρίας από οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

Μέχρι πέρατος της εκκαθαρίσεως και της διανομής του ενεργητικού της, η εταιρία εξακολουθεί να υφίσταται διατηρεί δε και την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Η εξουσία των οργάνων της διοικήσεως της εταιρίας στο στάδιο της εκκαθαρίσεως περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η εκκαθάριση ενεργείται από τον διαχειριστή, εκτός αν αποφασίσει αλλιώς, η Συνέλευση των εταίρων, με απόφαση της που λαμβάνεται από τον μοναδικό εταίρο. Με την έναρξη της εκκαθαρίσεως ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί υποχρεούται να καταρτίζει για κάθε χρήση ισολογισμό. Εάν οι εκκαθαριστές είναι

περισσότεροι του ενός, η εκκαθάριση ενεργείται από όλους, από κοινού. Ο εκκαθαριστής οφείλει να αποπερατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Μετά την περάτωση της εκκαθαρίσεως, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 3190/1955 και τον δημοσιεύει στο Δελτίο που προβλέπεται στην παρ. 3 του ίδιου άρθρου. Στη συνέχεια αποδίδει το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας στον μοναδικό εταίρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 26

Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικώς στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις του Νόμου 4548/2018 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και γενικώς οι διατάξεις περί εταιρειών της ισχύουσας νομοθεσίας».

Ο μοναδικός εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται για τις σχέσεις του με την εταιρεία, ότι έχει την μόνιμη κατοικία του στην έδρα της Εταιρείας, υπόκειται δε στους ελληνικούς νόμους και την δωσιδικία των Δικαστηρίων των Αθηνών.

Γίνεται μνεία ότι εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον ώδε εμφανισθέντα τις διατάξεις των Νόμων 3190/1955 και 4250/2014 περί δημοσιεύσεως του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του οικείου Επιμελητηρίου και τις συνέπειες της παραλείψεως των.

Κατά ρητή δήλωση των ώδε εμφανισθέντων, σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος.

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Επικολλήθηκαν τέλη μεγαροσήμου για το πρωτότυπο και τα αντίγραφα ευρώ αντίγραφα ευρώ 10,00. Για δικαιώματα του παρόντος συμβολαίου με τέσσερα (4) αντίγραφα κ.λπ. θα εισπράξω αμοιβή ευρώ 528,00 πλέον ΦΠΑ 24% ευρώ 126,72 και συνολικά ευρώ εξακόσια εξήντα τέσσερα και εβδομήντα δύο λεπτά (664,72).

Προς βεβαίωση όλων αυτών συντάχθηκε, κατόπιν αιτήσεώς του, το παρόν συμβόλαιό μου, το οποίο αφού διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα να το ακούσει η εμφανισθείσα και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτήν και εμένα νόμιμα και στα δεκαεννέα (19) φύλλα από τα οποία αποτελείται.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**