Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.07.05 14:45:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/07/2022
Αριθ. Πρωτ.:2656215

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΑΪΡΗΣ ΨΥΞΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΑΪΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **9354901000**.

Την **05/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2904408 οι εγκεκριμένες από την 30/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2904409 η από 30/06/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ ΗΛΙΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2701.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ του ΒΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην Βόλος Μαγνησίας το 1972-02-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1343.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΤΑΙΡΗΣ Ψύξη-Κλιματισμός-Θέρμανση-Εναλλακτικές Μορφές Ενέργειας-Αυτοματισμοί ΑΕΒΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΙΡΗΣ Ψύξη-Κλιματισμός-Θέρμανση-Εναλλακτικές Μορφές Ενέργειας-Αυτοματισμοί ΑΕΒΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΑΙΡΗΣ Ψύξη-Κλιματισμός-Θέρμανση-Εναλλακτικές Μορφές Ενέργειας-Αυτοματισμοί ΑΕΒΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις

είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΑΙΡΗΣ Ψύξη-Κλιματισμός-Θέρμανση-Εναλλακτικές Μορφές Ενέργειας-Αυτοματισμοί ΑΕΒΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 13 Μαΐου 2022

ΗΛΙΑΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 50611

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Δ.Σ της εταιρείας
ΤΑΪΡΗΣ Ψύξη-Θέρμανση-Κλιματισμός-Θέρμανση-Εναλλακτικές Μορφές Ενέργειας-Αυτοματισμοί
Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία
Για την διαχείριση χρήσεως 01/01/2021-31/12/2021
Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30 Ιουνίου 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένες στη Συνέλευση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Αντικείμενο – Στόχος της εταιρείας

Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κλάδο της ψύξης – θέρμανσης με βασικό αντικείμενο την πώληση ψυκτικών μηχανημάτων και ανταλλακτικών σε επιτηδευματίες.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωση της ως μιας από τις σημαντικότερες εμπορικές επιχειρήσεις στον κλάδο της ψύξης – θέρμανσης. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των εμπορευμάτων και ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ευρώ 4.932.592,14 ενώ τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ευρώ 1.105.757,11. Ο κύκλος εργασιών θεωρείται ικανοποιητικός δεδομένου ότι στην αναφερομένη περίοδο οι επενδύσεις στο κλάδο παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα, εξ αιτίας της συνεχιζόμενης αδυναμίας χρηματοδότησης των επιχειρήσεων και λόγω της μειωμένης ρευστότητας της οικονομίας. Εκτιμούμε από τα στοιχεία που έχουμε μέχρι σήμερα ότι η εταιρεία για την χρήση του 2022 θα κινηθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα δεδομένης της κατάστασης στην παγκόσμια οικονομία και την υφιστάμενη πανδημία.

Παρακάτω παραθέτουμε κάποιους σημαντικούς αριθμοδείκτες της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	2020	2021
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	63,17%	66,38%
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	153,88%	165,30%
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	163,96%	185,25%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	639,74%	547,25%
1.5 Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	84,36%	81,72%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.		
2.1 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων/ Πώληση αποθεμάτων	19,19%	24,36%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	16,75%	22,41%
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις Αποθεμάτων	36,23%	38,55%
2.4 Πωλήσεις Αποθεμάτων / Ίδια Κεφάλαια	64,92%	60,67%

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται αρκετά ικανοποιητική παρά την γενικότερη ύφεση στην οικονομία.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 8.128.950,34.

4. Πρόταση Διάθεσης Κερδών

Προτείνεται να γίνει διανομή κερδών ποσού € 100.000,00 .

	Καθαρά Κέρδη Χρήσεως	1.105.757,11
Πλέον	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων προηγ. χρ	1.914.178,61
Μείον: 1.	Φόρος Εισοδήματος	244.283,76
	Σύνολο	**2.775.651,96**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1.	Τακτικό αποθεματικό	43.073,67
2.	Μερίσματα	100.000,00
8.	Υπόλοιπο κερδών εις νέον	2.632.578,29
		2.775.651,96

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Στόχοι της εταιρείας είναι :

1. Η περαιτέρω επέκταση και εδραίωση στην αγορά τόσο της ψύξης, όσο και της θέρμανσης με στρατηγικές συνεργασίες. Η αύξηση του μεριδίου στην αγορά της ψύξης και κλιματισμού μέσω περαιτέρω έξυπνων επενδύσεων σε

εμπορεύματα, κατασκευές και παροχές υπηρεσιών. Για τους λόγους αυτούς η εταιρεία απόκτησε την χρήση 2019 το 90% των μετοχών της εταιρείας ΕΝΩΜΕΝΗ ΨΥΚΤΙΚΗ ΑΕ, η οποία δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον κατασκευαστικό κλάδο της ψύξης και θέρμανσης με πολυετή εμπειρία.

2. Αύξηση του άμεσου τζίρου και κερδοφορίας μέσω επέκτασης των εξαγωγών.

Πιθανοί κίνδυνοι που ελλοχεύουν είναι :

Α) Ανακοπή της πορείας ανάπτυξης της εταιρείας λόγω απρόβλεπτων παραγόντων που πιθανόν να επηρεάσουν την πορεία της ελληνικής οικονομίας.

Β) Εκτιμούμε ότι η υγειονομική πανδημία θα προκαλέσει σε παγκόσμιο επίπεδο ύφεση σε πολλούς οικονομικούς κλάδους.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων (6/5/2022) η εταιρεία συνεχίζει απρόσκοπτα τη δράση της και δεν μπορεί να εκτιμηθεί στο παρόν στάδιο ενδεχόμενη πτώση του κύκλου εργασιών κατά τη διάρκεια όλου του έτους.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2021 έχει τις κάτωθι δανειακές υποχρεώσεις:

Α) Δάνειο κεφαλαίου κίνησης από EUROBANK ποσού € 999.989,77 και

Β) Δάνειο χρηματοδοτικής μίσθωσης από ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASE ποσού € 2.562.512,55.

Τα ανωτέρω δάνεια εξυπηρετούνται κανονικά και κατά συνέπεια δεν υφίσταται προς το παρόν κίνδυνος επιβάρυνσης της εταιρείας με τόκους υπερημερίας.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία απέκτησε στη χρήση 2019 με χρηματοδοτική μίσθωση ένα γήπεδο 2.611,51 τ.μ. μετά του επ αυτού υπάρχοντος βιομηχανικού κτιρίου 4.060,41τ.μ. στη θέση ΣΧΙΣΤΟ του δήμου Περάματος συνολικής αξίας € 3.200.000,00. Αναλυτική αναφορά έχει γίνει στο Προσάρτημα.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας κατά την 31/12/2021.

12. Εταιρική και κοινωνική ευθύνη

12.1. Βιώσιμη Ανάπτυξη

Αναγνωρίζοντας πως η πορεία για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την υπεύθυνη λειτουργία, η εταιρεία έχει υιοθετήσει στην εταιρική της στρατηγική τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Τα κύρια σημεία της στρατηγικής αυτής, εστιάζουν στην οικονομικά βιώσιμη λειτουργία, με σεβασμό στο περιβάλλον και την κοινωνία, καθώς και στην εξέλιξη και ανάπτυξη των ανθρώπων μας, καταβάλλοντας κάθε προσπάθεια για την παροχή ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

12.2. Υπευθυνότητα για το προσωπικό

Το ανθρώπινο δυναμικό για μας αποτελεί το θεμέλιο της επιτυχίας της Εταιρίας και τον καθοριστικό παράγοντα της επίτευξης των στρατηγικών στόχων και της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Η εταιρεία επιδιώκει να παρέχει και να διατηρεί ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας το οποίο υποστηρίζει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές και τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

12.3. Υπευθυνότητα για το φυσικό περιβάλλον

Η εταιρεία επιδεικνύει ιδιαίτερη ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος. Η υπεύθυνη περιβαλλοντική διαχείριση αποτελεί δέσμευση για την Εταιρία και είναι απόλυτα συνδεδεμένη με τη στρατηγική της.
Αποδεικνύοντας έμπρακτα τη δέσμευση αυτή για υπεύθυνη περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του περιβάλλοντος πραγματοποιεί συγκεκριμένα προγράμματα (ανακύκλωση) με στόχο την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

12.4. Υπευθυνότητα για την κοινωνία

Η προσφορά και η υπεύθυνη στάση απέναντι στο κοινωνικό σύνολο είναι αναπόσπαστο μέρος της κουλτούρας και της στρατηγικής της εταιρίας. Στο πλαίσιο της κοινωνικής υπευθυνότητας, η εταιρία φροντίζει να βρίσκεται στο πλευρό της κοινωνίας, υποστηρίζοντας ευπαθείς κοινωνικές ομάδες. Παράλληλα, επιδιώκει να συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της τοπικής περιοχής, μέσω της δημιουργίας θέσεων εργασίας (προτεραιότητα στην πρόσληψη εργαζομένων από την τοπική περιοχή.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων, πίνακα διάθεσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα) της χρήσεως 2021 ενώ για τα υπόλοιπα κονδύλια του ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Αθήνα, 6 / 5 / 2022

Η Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ζωή Ταΐρη Α.Δ.Τ ΑΙ 508518	Δημήτριος Ταΐρης Α.Δ.Τ ΑΙ 142126

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 13/05/2022.

Αθήνα, 13 Μαΐου 2022

Με εκτίμηση,
Κούτουλας Ηλίας

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 50611

ΤΑΪΡΗΣ ΨΥΞΗ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ – ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Π, Ράλλη 68, 12241, Αιγάλεω

Αρ.Μ.Α.Ε. 69591/01ΔΤ/Β/10/27

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 009354901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΑΪΡΗΣ ΨΥΞΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΕΒΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31η Δεκεμβρίου 2021	31η Δεκεμβρίου 2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφοροϋντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.093.993,64	3.187.644,74
Μηχανολογικός εξοπλισμος	6.1	15.923,70	19.839,71
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	53.479,31	52.338,85
Σύνολο		3.163.396,65	3.259.823,30
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	22.201,31	5.534,87
Σύνολο		22.201,31	5.534,87
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	3.1.3.1	1.176.000,00	1.176.000,00
Λοιπά		26.506,00	26.506,00
Σύνολο		1.202.506,00	1.202.506,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.388.103,96**	**4.467.864,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		4.557.140,75	4.528.284,76
Σύνολο		4.557.140,75	4.528.284,76
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	2.676.637,13	2.201.875,64
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	617.649,71	523.429,01
Προπληρωμένα έξοδα		12.512,33	2.273,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		802.273,26	408.919,65
Σύνολο		4.109.072,43	3.136.497,40
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.666.213,18**	**7.664.782,16**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**13.054.317,14**	**12.132.646,33**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		4.600.000,00	4.600.000,00
Σύνολο		4.600.000,00	4.600.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		753.298,38	722.974,90
Αποτελέσματα εις νέο		2.775.651,96	2.043.629,42
Σύνολο		3.528.950,34	2.766.604,32
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.128.950,34**	**7.366.604,32**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	8.1	7.742,00	5.441,17
Λοιπές Προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**7.742,00**	**5.441,17**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.1.1	999.989,77	999.989,77
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9.1.1	2.334.057,69	2.562.512,55
Σύνολο		3.334.047,46	3.562.502,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	773.579,33	529.997,61
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9.1.1	228.454,86	222.375,84
Φόρος εισοδήματος		244.283,76	190.367,56
Λοιποί φόροι και τέλη		84.741,56	183.709,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		14.564,08	15.539,19
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	237.953,75	56.108,96
Σύνολο		1.583.577,34	1.198.098,52
Σύνολο Υποχρεώσεων		**4.917.624,80**	**4.760.600,84**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.054.317,14**	**12.132.646,33**

Αιγάλεω 6/5/2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΩΗ ΤΑΪΡΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΪΡΗΣ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 508518	Α.Δ.Τ. ΑΙ 142126	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 000687

ΤΑΪΡΗΣ ΨΥΞΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΕΒΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Κύκλος εργασιών		4.932.592,14	4.756.039,67
Κόστος πωλήσεων		(3.030.792,49)	(3.032.816,25)
Μικτό Αποτελέσμα		**1.901.799,65**	**1.723.223,42**
Λοιπά συνήθη έσοδα		109.690,50	111.286,98
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(310.622,54)	(360.971,25)
Έξοδα διάθεσης		(498.797,35)	(524.518,77)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(1.138,88)	(54.206,07)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		599,82	18.069,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.201.531,20**	**912.883,39**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		19,37	25,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(95.793,46)	(116.071,21)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.105.757,11	796.837,30
Φόροι εισοδήματος		244.283,76	190.367,56
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**861.473,35**	**606.469,74**

Αιγάλεω 6/5/2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΩΗ ΤΑΪΡΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΪΡΗΣ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ508518	Α.Δ.Τ. ΑΙ142126	ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 000687