ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,05/07/2022
Αριθ.Πρωτ.:2655167

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382321
E-mail: gemiepe@acci.gr
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΒΙΟΠΕΡ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **05/07/2022 επανακαταχωρίσθηκαν** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2904119,** οι εγκεκριμένες από την 13/06/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται (λόγω μη ορθής υποβολής της αίτησης: (Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά χωρίς εκλογή Ελεγκτών, με ΑΠ 2654479 η οποία καταχωρήθηκε την 29/06/2022 με ΚΑΚ 2898628) της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΒΙΟΠΕΡ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **«ΒΙΟΠΕΡ ΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«2547001000»,** για τη χρήση **01/01/2021 έως 31/12/2021.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)»

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2547001000

	Σημ.	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7	4.923.362,70 €	4.513.909,56 €
Κόστος πωλήσεων		-4.100.449,07 €	-3.555.986,75 €
Μικτό αποτέλεσμα		**822.913,63 €**	**957.922,81 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα		7.287,79 €	10.480,13 €
		830.201,42 €	**968.402,94 €**
Έξοδα διοίκησης	8	-293.950,57 €	-250.231,31 €
Έξοδα διάθεσης	8	-559.537,66 €	-526.467,46 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-8.391,14 €	-68.476,21 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη		108.042,22 €	74.330,50 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**76.364,27 €**	**197.558,46 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		237,68 €	7,10 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-39.359,07 €	-47.422,22 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		**37.242,88 €**	**150.143,34 €**
Φόροι εισοδήματος	6	-11.637,72 €	-34.375,84 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**25.605,16 €**	**115.767,50 €**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 136977

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ ΕΛΕΝΗ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΠΕ

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2547001000

	Σημ.	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		983.599,23	1.006.776,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός		160,09	9.160,05
Λοιπός εξοπλισμός		149.448,34	171.691,91
Σύνολο	1	1.133.207,66	1.187.628,76
Λοιπά άυλα	2	3.766,13	333,72
Σύνολο		3.766,13	333,72
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.136.973,79**	**1.187.962,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	3	476.775,67	379.770,04
Προκαταβολές για αποθέματα	5	1.851,89	477,64
Σύνολο		478.627,56	380.247,68
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4	920.963,88	810.858,43
Λοιπές απαιτήσεις		10.467,02	12.702,68
Προπληρωμένα έξοδα		16.100,86	18.327,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		263.677,96	538.910,83
Σύνολο		1.211.209,72	1.380.799,56
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.689.837,28**	**1.761.047,24**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**2.826.811,07**	**2.949.009,72**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		795.000,00	795.000,00
Σύνολο		795.000,00	795.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		58.863,62	57.001,48
Αποτελέσματα εις νέο		465.027,49	465.384,94
Σύνολο		523.891,11	522.386,42
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.318.891,11**	**1.317.386,42**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		0,00	50.650,00
Σύνολο		0,00	50.650,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		526.391,42	860.898,71
Σύνολο		526.391,42	860.898,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		255.676,89	6.331,03
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		171.904,05	225.044,22
Εμπορικές υποχρεώσεις		443.916,75	348.228,82
Φόρος εισοδήματος		-9.215,41	18.144,70
Λοιποί φόροι και τέλη		65.475,95	52.538,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		30.042,82	28.848,98
Λοιπές υποχρεώσεις		17.878,35	37.915,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		5.849,14	3.023,00
Σύνολο		981.528,54	720.074,59
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.507.919,96**	**1.580.973,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.826.811,07**	**2.949.009,72**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 136977

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ ΕΛΕΝΗ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2021

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΕΠΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΠΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/21 - 31/12/21**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΕΙΡΑΙΩΣ 236 - ΤΑΥΡΟΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αρ. ΓΕΜΗ 2547001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η επιχείριση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι "Λογιστικές Πολιτικές" αναλύονται στο συννημένο Παράρτημα Νο 01**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Βλέπε συννημένο Παράρτημα Νο 02**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 1,560,000 ευρώ.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Όλες οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας θα έχουν αποπληρωθεί μετά από τέσσερα (4) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Τεκμαρτό ενοίκιο αξίας 28,237.52 ευρώ.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**28 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ Σ (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις
Δεν υπάρχουν άλλα θέματα.

Αθήνα, 31 Μαϊου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ ΕΛΕΝΗ

Παράρτημα 01

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Τα αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία

που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

4. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

5. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

8. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

9. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

   α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

   β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

10. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

11. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός					
Αξία κτήσης	**Γη (1)**	**Κτίρια (2)**	**Σύνολο (3)**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός (4)**	**Λοιπός εξοπλισμός (5)**	**Μεταφορικά μέσα (6)**	***Σύνολο (7)***	**Λοιπά άυλα (8)**	***Σύνολο παγίων (9)***
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%	12%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2020	752.809,63	581.955,96	**1.334.765,59**	102.484,00	206.517,75	423.116,75	***629.634,50***	56.416,73	***2.123.300,82***
Προσθήκες 2020 (31.12.2020)	0,00	0,00	**0,00**	0,00	1.899,21	270,00	***2.169,21***	239,00	***2.408,21***
Μειώσεις 2020 (31.12.2020)	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	***0,00***	0,00	***0,00***
Τακτοποιήσεις 2020 (31.12.2020)	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	***0,00***	0,00	***0,00***
Κόστος κτήσης 31.12.2020	**752.809,63**	**581.955,96**	**1.334.765,59**	**102.484,00**	**208.416,96**	**423.386,75**	**631.803,71**	**56.655,73**	**2.125.709,03**
Προσθήκες 2021 (31.12.2021)	0,00	0,00	**0,00**	0,00	15.426,65	0,00	***15.426,65***	11.603,00	***27.029,65***
Μειώσεις 2021 (31.12.2021)	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	-68.451,32	***-68.451,32***	0,00	***-68.451,32***
Τακτοποιήσεις 2021 (31.12.2021)	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	***0,00***	0,00	***0,00***
Κόστος κτήσης 31.12.2021	**752.809,63**	**581.955,96**	**1.334.765,59**	**102.484,00**	**223.843,61**	**354.935,43**	***578.779,04***	**68.258,73**	***2.084.287,36***
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2020	0,00	304.811,22	**304.811,22**	84.263,95	164.341,13	269.803,59	***434.144,72***	53.285,31	***876.505,20***
Αποσβέσεις 2020	0,00	23.177,57	**23.177,57**	9.060,00	6.612,15	23.928,44	***30.540,59***	3.036,70	***65.814,86***
Μειώσεις αποσβεσμένων 2020	0,00	0,00	**0,00**	0,00	-4.573,51	0,00	***-4.573,51***	0,00	***-4.573,51***
Τακτοποιήσεις 2020 (31.12.2020)	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	***0,00***	0,00	***0,00***
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	**0,00**	**327.988,79**	**327.988,79**	**93.323,95**	**166.379,77**	**293.732,03**	**460.111,80**	**56.322,01**	**937.746,55**
Αποσβέσεις 2021	0,00	23.177,57	**23.177,57**	8.999,96	25.346,17	23.738,45	***49.084,62***	8.170,59	***89.432,74***
Μειώσεις αποσβεσμένων 2021	0,00	0,00	**0,00**	0,00	-10.614,41	-69.251,31	***-79.865,72***	0,00	***-79.865,72***
Τακτοποιήσεις 2021 (31.12.2021)	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	***0,00***	0,00	***0,00***
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	***0,00***	***351.166,36***	***351.166,36***	***102.323,91***	***181.111,53***	***248.219,17***	***429.330,70***	***64.492,60***	***947.313,57***
Λογιστική αξία 31.12.2020	***752.809,63***	***253.967,17***	***1.006.776,80***	***9.160,05***	***42.037,19***	***129.654,72***	***171.691,91***	***333,72***	***1.187.962,48***
λογιστική αξία 31.12.2021	***752.809,63***	***230.789,60***	***983.599,23***	***160,09***	***42.732,08***	***106.716,26***	***149.448,34***	***3.766,13***	***1.136.973,79***

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ ΕΠΕ – ΒΙΟΠΕΡ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2021 – 31/12/2021

Προς

Την Ετήσια Τακτική Συνέλευση των Εταίρων

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

έχω την τιμή να σας υποβάλλω την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021, να σας ενημερώσω για τις σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσω την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Το επιχειρηματικό μοντέλο περιγράφει πώς μια οντότητα δημιουργεί και διατηρεί την αξία μέσα από τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της μακροπρόθεσμα. Επίσης παρέχει μια επισκόπηση του πώς λειτουργεί μια οντότητα περιγράφοντας το πώς μετατρέπει τις εισροές σε εκροές μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.
Ο πρώτος παράγοντας για την απόδοση μιας εταιρίας είναι το επιχειρηματικό της μοντέλο. Αυτό είναι η μέθοδος που η εταιρία κατασκευάζει και χρησιμοποιεί τους πόρους της για να προσφέρει στους πελάτες της μεγαλύτερη αξία από όσο μπορούν οι ανταγωνιστές της και να κερδίσει χρήματα. Συγκεκριμένα, καθορίζει λεπτομερώς τον τρόπο που η εταιρία παράγει κέρδος τώρα και πώς σχεδιάζει να κάνει το ίδιο μακροπρόθεσμα, είναι αυτό που καθιστά μια εταιρία ικανή να αποκτήσει ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Η εταιρεία **«ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ ΕΠΕ – ΒΙΟΠΕΡ»** ιδρύθηκε το 1997 και εδρεύει στον Ταύρο.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εμπορία δομικών και συναφών υλικών.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο δομικών υλικών.

Πελάτες της είναι επιχειρήσεις του κλάδου και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει την Αττική και γενικότερα όλη την ηπειρωτική και νησιωτική Ελλάδα.

Η διαφήμιση των προϊόντων γίνεται μέσω προωθητικών ενεργειών και του εταρικού ιστότοπου της.

Η Εταιρεία διοικείται από τους:
α) Περιστεράς Δημήτρης – Διαχειριστής – Εμπορικός Διευθυντής
β) Περιστερά Ελένη – Εταίρος – Οικονομική Διευθύντρια

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές
Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις αγορές ξενοδοχείων

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
Στην Εταιρεία υπάρχουν «Κανονισμοί», οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας σχετικά με δικλείδες ασφαλείας για αποφυγή λαθών και ατασθαλειών.

Η Εταιρεία δε διαθέτει Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, ωστόσο η Οικονομική Διευθύντρια, έχοντας την εμπειρία ορκωτού ελεγκτή-λογιστή, έχει αναλάβει καθήκοντα εσωτερικού ελεγκτή.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2021 ήταν μία ακόμη χρονιά πανδημίας COVID-19 με δυσμενείς συνθήκες για την ελληνική αγορά όπως και για ολόκληρο τον πλανήτη.

Παρόλα αυτά η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 9,07%, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2021 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους μειώθηκε κατά 77,88% σε σχέση με το 2020.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2021

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε κέρδη € 37.242,88 έναντι κερδών € 150.143,34 το 2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 112.900,46 ή σε ποσοστό κατά 75,20%

Το Μικτό κέρδος για το 2021 ανέρχεται σε € 822.913,63 έναντι € 957.922,81 το 2020 παρουσιάζοντας μείωση € 135.009,18 ή σε ποσοστό κατά 14,09%

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 17,00% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή μειώθηκαν σε € 39.359,07 το 2021 από € 47.422,22 που ήταν το 2020.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 853.488,23 για το 2021 έναντι € 776.698,77 για το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 9,88%.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 1.092.273,96 στις 31/12/2020 μειώθηκε σε € 953.972,36 στις 31/12/2021 παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,66%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2021 εμφανίζονται μειωμένα κατά 51.07% και διαμορφώθηκαν σε

€ 263.677,96 έναντι € 538.910,83 την προηγούμενη χρήση.

δβ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Επενδύσεις το έτος 2021

Το 2021, η Εταιρεία δε διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2021 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία είναι κάτοχος του εμπορικού σήματος ΒΙΟΠΕΡ.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει ανά τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων ώστε να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια μέσω γνωστής ασφαλιστικής εταιρείας με αποτέλεσμα η Εταιρεία να έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία έχει αυξητική πορεία παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.
Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομείωσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, επομένως δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές της υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:
Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δε δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση:
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2021 απασχόλησε 28 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας:

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως			**2021**	**2020**
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	%	59,78	59,72
2.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	%	87,46	83,33
3.	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	%	116,00	110,89
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	%	172,16	244,56
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*) / «Κυκλοφορούν» ενεργητικό	%	41,92	59,11

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			**2021**	**2020**
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις αποθεμάτων	%	0,52	2,56
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	%	2,82	11,40
8.	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων	%	16,71	21,22
9.	Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων	%	20,07	26,94
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων / Ίδια κεφάλαια		3,73	3,43
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων / Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου		9,55	12,01

γ. Διαχειριστικής Πολιτικής			2021	2020
12.	Νέες επενδύσεις Περιθώριο αυτοχρηματοδοτήσεως	%	2,60	0,41
13.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές Αγορές αποθεμάτων με πίστωση	X 360 = ημέρες	27,03	25,84
14.	Απαιτήσεις από πελάτες Πωλήσεις αποθεμάτων με πίστωση	X 360 = ημέρες	28,81	32,54
15.	Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων Πωλήσεις αποθεμάτων	X 360 = ημέρες	67,34	64,66

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Με δεδομένη τη διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας πέραν της γνωστής πλέον πανδημίας COVID-19.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα, 31/05/2022

Ο Διαχειριστής

Περιστεράς Δημήτρης