Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.07.01 14:51:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/07/2022

Αριθ. Πρωτ.:2656822

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **URBANICA ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **1972101000**.

Την **01/07/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2901131,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «URBANICA ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **1972101000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «URBANICA Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΕΩΝ» ΜΕ ΑΡ. Μ.ΑΕ 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99, ΓΕΜΗ:001972101000 ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021 - 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Συμβούλου - Διαχειριστή επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας "URBANICA Α.Ε." της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2021 έως και 31 Δεκεμβρίου 2021, που καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.4548/2018. Η Έκθεση αυτή πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 2021, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο παρακάτω πίνακας αναφέρει αναλυτικά τα μεγέθη που προσδιόρισαν το καθαρό κέρδος της εταιρείας.

Κατάσταση αποτελεσμάτων πολύ μικρών οντοτήτων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	454.495,29
Λοιπά συνήθη έσοδα	850,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	923.391,46
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.169.765,96
Παροχές σε εργαζόμενους	-210.146,49
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-3.950,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-75.802,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	8.962,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-71.967,14**
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-71.967,14**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Κατά την υπόλογο αυτή χρήση, όπως και στις προηγούμενες, ο Σύμβουλος - Διαχειριστής κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερα αρνητικές συνθήκες της αγοράς αναμένεται να κινηθεί στα ίδια επίπεδα. Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς και κίνδυνο ρευστότητας αλλά σε μικρό βαθμό. Από τη Διοίκηση της εταιρείας θα ενταθούν οι προσπάθειες για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας, την προώθηση των πωλήσεων και την κεφαλαιακή ενίσχυσή της.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας, αλλά σε πολύ περιορισμένο βαθμό. Πιο συγκεκριμένα:

Κίνδυνος αγοράς:

Οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται στη συντριπτική τους πλειοψηφία σε Ευρώ και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων:

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος:

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτή μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι χονδρικές πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της και η χορηγούμενη πίστωση καθορίζεται μετά από εξέταση κατά περίπτωση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη.

Κίνδυνος ρευστότητας:

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η ρευστοποίηση των απαιτήσεων της μπορεί να γίνει σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα, συνεπώς δεν υπάρχουν σοβαρές συγκεντρώσεις κινδύνου ρευστότητας.

5. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/21.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε συνάλλαγμα την 31/12/21.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία στα πλαίσια της οικοδομικής δραστηριότητας της κατέχει τα παρακάτω ακίνητα :

- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΑΠΗΣ 49 & ΑΓ.ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ,ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ (495,15) Μ2 ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (99,01 Μ2,)ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ.
- ΟΙΚΟΠΕΔΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 17 ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ (283) Μ2 ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (102,22)Μ2

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα, διατηρεί μόνο αποθηκευτικό χώρο.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

- Στην χρήση 2021 εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020.
- Με την από 27/05/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης εκλέχθηκε νέο Μονομελές Διοικητικό Συμβούλιο. Με το από 27/05/2021 πρακτικό του Μονομελούς Διοικητικού Συμβουλίου έγινε αποδοχή του διορισμού και ορίστηκαν οι εξουσίες εκπροσώπησης αυτού. Η θητεία του ανωτέρω Συμβούλου - Διαχειριστή λήγει την 27/05/2026 (ΚΑΚ 2553124/28-5-2021 και ΚΑΚ 2553125/28-5-2021)
- Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας της 25ης Νοεμβρίου 2021, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εννέα χιλιάδες διακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και πενήντα λεπτά [9.271,50 €], με την έκδοση οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα [8.830] κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και πέντε λεπτών [1,05 €] της κάθε μίας και τιμής διάθεσης εκατό ένα ευρώ [101,00 €] της κάθε μίας. Η διαφορά της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης αυτών ύψους οκτακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (882.558,50 €) άγεται σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες σαράντα χιλιάδες επτακόσια πενήντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτά (340.756,50 €) και διαιρείται σε τριακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα (324.530) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και πέντε λεπτών(1,05) της κάθε μίας, ολοσχερώς καταβεβλημένο. (ΚΑΚ 2717858/26-11-2021)
- Ενεργοποίηση του κλάδου της οικοδομικής δραστηριότητας.

10. Σημαντικά «οψιγενή» γεγονότα

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID -19. Η εξάπλωση της πανδημίας θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα. Κατά την παρούσα στιγμή δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις του γεγονότος αυτού στην εμπορική δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας αν και υπάρχει βάσιμο ενδεχόμενο η οικονομική κατάσταση της εταιρείας να επηρεαστεί αρνητικά στη χρήση 2022. Η εταιρεία εντάσσεται άμεσα στους πληττόμενους από τον COVID-19 κλάδους της οικονομίας. Μέχρι σήμερα η Διοίκηση της εταιρείας συμμορφώνεται πλήρως με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές. Η εταιρεία έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων της και έχει εκπονήσει ειδικό πλάνο δράσεων και πολιτικών προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.2021) μέχρι σήμερα που η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από τον Σύμβουλο – Διαχειριστή της εταιρίας δεν συνέβησαν γεγονότα, πέραν των συνεπειών του Covid-19, που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

11. Κοινωνικός απολογισμός

- **Προσωπικό**

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στην παρούσα χρήση 10 άτομα από τα οποία 8 ανήκαν στο διοικητικό και 2 στο ημερομίσθιο προσωπικό.
Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν

- το έμμισθο προσωπικό € 169.263,20
- ημερομίσθιο προσωπικό € 40.883,29

12. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/21-31/12/21, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης και είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν και την προηγούμενη χρήση.

13. Διανομή αποτελεσμάτων

Η διανομή των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:

	31/12/21
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.041.795,91
Σύνολο	**-1.041.795,91**

14. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 9 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε αναλυτικά παραπάνω, αλλά και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που σας επισυνάπτουμε μπορείτε να σχηματίσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες της εταιρείας σας, αλλά και τα πεπραγμένα των μελών του Δ.Σ. και του Συμβούλου - Διαχειριστή και εφόσον εγκρίνετε τούτα, παρακαλείσθε να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον Σύμβουλο - Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για την κρινόμενη χρήση 2021.

Μαρούσι, 16/05/2022

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

URBANICA A.E.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 6800687 - FAX: 210 6847769
Α.Φ.Μ.: 094435959 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 001972101000

URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ Α.Ε.

Αιγιαλείας 15, 151 25 Μαρούσι

Αρ.Μ.Α.Ε.33952/01ΑΤ/Β/95/18/99

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001972101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2021 - 31/12/2021)
Α.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99- Αρ. ΓΕΜΗ:001972101000

Περιουσιακά στοιχεία		**2021**		**2020**
Πάγια		284.651,24		283.737,59
Μείον : Αποσβεμένα	-271.118,64		-267.167,76	
Απομειωμένα	0,00	-271.118,64	0,00	-267.167,76
Αποθέματα		1.198.313,45		260.987,99
Απαιτήσεις		333.782,82		432.607,62
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		36.927,47		2.474,74
Λοιπά		47.954,11		146.703,91
Σύνολο ενεργητικού		1.630.510,45		859.344,09
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.347.760,85		584.649,05
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.803,70		39.451,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		264.945,90		235.243,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.630.510,45		859.344,09

Κατάσταση αποτελεσμάτων πολύ μικρών οντοτήτων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2021 - 31/12/2021)
Α.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99- Αρ. ΓΕΜΗ:001972101000

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	454.495,29	516.863,39
Λοιπά συνήθη έσοδα	850,00	790,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	923.391,46	-4.461,56
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.169.765,96	-169.180,53
Παροχές σε εργαζόμενους	-210.146,49	-231.211,18
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-3.950,88	-3.372,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-75.802,84	-107.048,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	714,81
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	8.962,28	-570,11
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-71.967,14**	**2.523,65**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-71.967,14**	**2.523,65**

URBANICA A.E.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 6800687 - FAX: 210 6847769
Α.Φ.Μ.: 094435959 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 001972101000

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει, της 31ης Δεκεμβρίου 2021

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.3):	
α) Την επωνυμία της οντότητας.	URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ Α.Ε.
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.	ΑΕ
γ) Την περίοδο αναφοράς.	1/1/2021 - 31/12/2021
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Αιγιαλείας 15, Μαρούσι
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	Α.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99, Αρ. ΓΕΜΗ 001972101000
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού COVID -19. Η εξάπλωση της πανδημίας θα έχει *αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και* την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα. Κατά την παρούσα στιγμή δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις του γεγονότος αυτού στην εμπορική δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας αν και υπάρχει βάσιμο ενδεχόμενο η οικονομική κατάσταση της εταιρείας να επηρεαστεί αρνητικά στη χρήση 2022. Η εταιρεία εντάσσεται άμεσα στους πληπτόμενους από τον COVID-19 κλάδους της οικονομίας. Μέχρι σήμερα η Διοίκηση της εταιρείας συμμορφώνεται πλήρως με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές . Η εταιρεία έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων της και έχει εκπονήσει ειδικό πλάνο δράσεων και πολιτικών προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό. Βάσει των ανωτέρω αναφερομένων η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει κίνδυνος ουσιώδους αβεβαιότητας συνέχισης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	Δεν συντρέχει περίπτωση.
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2α του άρθρου.1 του Ν.4308/2014.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί *σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα* νόμο.

Προβλέψεις και υποχρεώσεις	
Άρθρο 29, παρ. 16 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε	Εγγυήσεις: -Λοιπές Εγγυήσεις σε τρίτους: € 6.536,00

εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	
Αρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν.
Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.34):	
α) Δήλωση επιλογής της παρ. 7 ή της παρ. 8 του άρθρου 16, Ν. 4308/2014	Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014.
Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)	Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955 , τον Ν.2112/1920 , και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 [ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων]. Η εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η εταιρεία "URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ Α.Ε" το 2021 επανυπολόγισε για την 31.12.2019 και την 31.12.2020 την πρόβλεψη για "Υποχρεώσεις αποζημίωσης κατά τη συνταξιοδότηση" βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014) τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

URBANICA A.E.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 6800687 - FAX: 210 6847769
Α.Φ.Μ.: 094435959 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 001972101000

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	**Δημοσιευμένα 2019**	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 2019**
Κεφάλαια και αποθεματικά	493.125,40	26.887,46	520.012,86
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.451,47	-26.887,46	12.564,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	337.000,30		337.000,30
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	869.577,17		869.577,17

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	**Δημοσιευμένα 2020**	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 2020**
Κεφάλαια και αποθεματικά	584.649,05	24.248,94	608.897,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.451,47	-24.248,94	15.202,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	235.243,57		235.243,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	859.344,09		859.344,09

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

	Δημοσιευμένα 2020	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	516.863,39		516.863,39
Λοιπά συνήθη έσοδα	790,00		790,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-4.461,56		-4.461,56
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-169.180,53		-169.180,53
Παροχές σε εργαζόμενους	-231.211,18		-231.211,18
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-3.372,94		-3.372,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-107.048,23	-2.638,52	-109.686,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	714,81		714,81
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-570,11		-570,11
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.523,65**		**-114,87**
Φόροι	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.523,65**		**-114,87**

Ο Σύμβουλος – Διαχειριστής
Ιωάννης Ι. Μπέλτσιος
Α.Δ.Τ. Τ-190132

Ο Οικονομικός Διευθυντής
Στέφανος Λιβέρης
Α.Δ.Τ: ΑΒ-237050
Αρ.Αδείας Α' Τάξης : 53

URBANICA A.E.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 6800687 - FAX: 210 6847769
Α.Φ.Μ.: 094435959 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 001972101000

Η Λογίστρια
Βασιλική Σ.Λιβέρη
Α.Δ.Τ : Σ-207062