Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.06.30 16:16:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/06/2022
Αριθ. Πρωτ.:2656089

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SUNNYLAND ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9041201000**.

Την **30/06/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2900367**, το από **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **THERMI APARTMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο THERMI APARTMENTS Ι.Κ.Ε και αριθμό ΓΕΜΗ 151170301000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
2) **SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, το διακριτικό τίτλο SUNNYLAND ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 9041201000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 61498/01ΝΤ/Β/06/187(2009)),** με έδρα ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «THERMI APARTMENTS ΙΚΕ», από την Ανώνυμη Εταιρεία «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και τον διακριτικό τίτλο «SUNNYLAND ΑΕ»

Στην Αθήνα, σήμερα 30 Ιουνίου 2022, ημέρα Πέμπτη και στα γραφεία της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και τον διακριτικό τίτλο «SUNNYLAND ΑΕ», συντάσσεται η παρούσα Σύμβαση Συγχώνευσης με απορρόφηση μεταξύ των κατωτέρω εταιρειών και δη:

α) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και τον διακριτικό τίτλο «SUNNYLAND ΑΕ» και Αριθμό ΓΕΜΗ 9041201000, η οποία εδρεύει στο Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης , οδός Μαραθωνομάχων 2, που εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από 16.06.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της, από τον κύριο Μπελλέ Αριστείδη (στο εξής η Απορροφώσα Εταιρεία)

β) της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία ‹‹THERMI APARTMENTS ΙΚΕ» και Αριθμό ΓΕΜΗ 151170301000, η οποία εδρεύει στο Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης Αττικής, οδός Μαραθωνομάχων 2, που εκπροσωπείται στο παρόν σύμφωνα με το από 11.10.2021 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης από τον κύριο Μπελλέ Αριστείδη (στο εξής η Απορροφούμενη Εταιρεία).

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31/05/2022 για την Απορροφούμενη και του Διοικητικού Συμβουλίου της 31/05/2022 για την Απορροφώσα, αποφασίσθηκαν ομόφωνα :

α) να ξεκινήσουν άμεσα οι διαδικασίες συγχώνευσης των δύο εταιρειών, με απορρόφηση της δεύτερης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας που αναφέρεται πιο πάνω, από την πρώτη ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Νόμου 2166/1993 (Άρθρα 1-5) όπως αυτά ισχύουν, τις προϋποθέσεις του οποίου πληρεί η Απορροφούμενη εταιρεία,

β) να καταρτιστεί ο Ισολογισμός μετασχηματισμού (συγχώνευσης) για την Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία, όπως ορίζει ο Ν. 2166/1993 με ημερομηνία 31.12.2021 και ο έλεγχός του να ανατεθεί σε Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, οι οποίοι

και θα προβούν στην σύνταξη της σχετικής Έκθεσης Πιστοποίησης (εκτίμησης) της Αξίας των περιουσιακών στοιχείων.

γ) να παρασχεθεί η ειδική εντολή και εξουσιοδότηση στους πιο πάνω αναφερομένους νομίμους εκπροσώπους τους, όπως μέσα στα πλαίσια των πιο πάνω αποφάσεών τους, καταρτίσουν και υπογράψουν το προβλεπόμενο από την παρ.2 του άρθρου 69 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, «Όρους Σύμβασης Συγχώνευσης».

Ήδη οι συμβαλλόμενες ως άνω Εταιρείες και τα Όργανα αυτών, όπως αυτά εκπροσωπούνται νόμιμα εδώ, με τους ειδικά εξουσιοδοτηθέντες προς τούτο, κύριο Μπελλέ Αριστείδη η πρώτη συμβαλλόμενη εταιρεία και κύριο Μπελλέ Αριστείδη η δεύτερη συμβαλλόμενη εταιρεία, καταρτίζουν με το παρόν τους προβλεπόμενους από την παρ. 2 του άρθρου 69 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει «Όρους Σύμβασης Συγχώνευσης», με Απορρόφηση της δεύτερης συμβαλλόμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας από την πρώτη συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία, το κείμενο του οποίου διατυπώνεται ως εξής :

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

με απορρόφηση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**THERMI APARTMENTS ΙΚΕ**» από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**»

Οι ως άνω δύο Εταιρείες, όπως νόμιμα εκπροσωπούνται εδώ, αποφάσισαν να συγχωνευθούν με απορρόφηση της πρώτης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης από τη δεύτερη Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει και με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 όπως ισχύει, οι επί μέρους όροι του οποίου έχουν ως εξής:

1. ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μορφή :Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

Επωνυμία :« **THERMI APARTMENTS ΙΚΕ**»

Αρ. ΓΕΜΗ :151170301000

Έδρα :Δήμος Ελληνικού - Αργυρούπολης Αττικής, οδός Μαραθωνομάχων 2

2. ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μορφή :Ανώνυμη Εταιρεία

Επωνυμία :« SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ »

Αρ. ΓΕΜΗ :9041201000

Έδρα :Δήμος Ελληνικού - Αργυρούπολης Αττικής, οδός Μαραθωνομάχων 2

Υπό τον όρο ***«Συγχώνευση»*** στο παρόν εννοείται η απορρόφηση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**THERMI APARTMENTS ΙΚΕ**» από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και ως συγχωνευόμενες εννοούνται και οι δύο συμβαλλόμενες στο παρόν Εταιρείες.

Με την Συγχώνευση θα δημιουργηθεί μια μεγαλύτερη οργανική οντότητα η οποία θα εστιάζει σε περισσότερους τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητας και ειδικότερα:

1. Η αγορά, μίσθωση ή υπομίσθωση, αποδοχή εν είδει δωρεάς, εκχωρήσεως ή ανταλλαγής ή καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο απόκτηση ή κατοχή παντός είδους ή φύσεως ακίνητης περιουσίας ή δικαιωμάτων ή συμφερόντων επί ακίνητης περιουσίας μετά ή άνευ περιορισμών.
2. Η εκμετάλλευση, ανάπτυξη, πώληση, επισκευή, συντήρηση, ανταλλαγή, υποθήκευση, επιβάρυνση, κατεδάφιση, εμπορεία, παραχώρηση δικαιώματος ή αδείας επί ακινήτου περιουσίας της, δικαιωμάτων ή συμφερόντων καθώς και η ανέγερση, συντήρηση, μετατροπή, επισκευή, επίπλωση, κατεδάφιση γραφείων, οικιών, πολυκατοικιών, ξενοδοχείων, εργαστηρίων, αποθηκών, εργοστασίων ή οικοδομών και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως μετά των επ' αυτών παρακολουθημάτων και εξοπλισμών.
3. Η αγορά για λογαριασμό της εταιρείας χερσαίων και πλωτών μέσω μεταφοράς και η εν γένει εκμετάλλευσή τους.
4. Η παροχή προς τρίτους υπηρεσιών διαμονής σε ιδιόκτητα της εταιρείας ή μισθωμένα από την εταιρεία ακίνητα.
5. Η εκμετάλλευση γραφείου γενικού τουρισμού.
6. Η δραστηριοποίηση με οποιονδήποτε τρόπο στον τομέα της υδατοκαλλιέργειας.
7. Η παροχή εταιρικών εγγυήσεων.
8. Κάθε συναφής με τους παραπάνω σκοπούς.

Παράλληλα με την Συγχώνευση θα ενισχυθεί ουσιαστικά αφενός μεν η διεθνής επέκταση των ως άνω δραστηριοτήτων στο πλαίσιο της εκμετάλλευσης του νέου μεγέθους του νέου οργανισμού καθώς και των συμπληρωματικών διεθνών σημείων παρουσίας των δύο εταιρειών και η διαπραγματευτική ικανότητα σε επίπεδο πρόσβασης σε χρηματοδότηση.

3. Η συγχώνευση ολοκληρώνεται με την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για τη Συγχώνευση των ανωτέρω εταιρειών. Οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συγχωνευομένων εταιρειών, μαζί με την οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του κ.ν.2190/20, για κάθε μία από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

Ως Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφούμενης Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε Ισολογισμός με Ημερομηνία 31.12.2021.

4. Μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το Νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφούμενης Εταιρείας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή , τυχόν δε δίκες της Απορροφούμενης Εταιρείας, θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση , μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών με τη Συγχώνευση. Η Απορροφούμενη εταιρεία λύεται χωρίς να είναι απαραίτητη η εκκαθάρισή της.

5. Η Απορροφούμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα εταιρεία, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση η οποία φαίνεται στον ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και όπως αυτή θα διαμορφωθεί με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Η Απορροφώσα εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφουμένης εταιρείας

6. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών της συγχωνευόμενης ανώνυμης εταιρείας, το Εταιρικό Κεφάλαιο, τα εταιρικά μερίδια και η αξία των μεριδίων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας έχουν ως ακολούθως :

α) «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»: Μετοχικό κεφάλαιο 6.290.448 ευρώ, διαιρούμενο σε 2.096.816 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3 ευρώ εκάστης.

β) «**THERMI APARTMENTS ΙΚΕ**»: Εταιρικό κεφάλαιο 4.610.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 46.100 εταιρικά μερίδια, αξίας 100 ευρώ εκάστης.

7. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας αυξάνεται λόγω της συγχώνευσης ταυτόχρονα και εκ παραλλήλου κατά το ποσό του εισφερομένου μετοχικού κεφαλαίου της απορροφούμενης εταιρείας ύψους 1.900.448 ευρώ.

8. Συνεπεία των ανωτέρω το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο αυτής θα ανέρχεται στο ύψος των 10.900.448 ευρώ, διαιρούμενο πλέον σε 2.642.612 νέες κοινές μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ εκάστης. Οι μέτοχοι της απορροφώσας ΑΕ λαμβάνουν 6.540.268,8 μετοχές ήτοι ποσοστό 60% και οι εταίροι της απορροφούμενης ΙΚΕ 4.360.179,2 μετοχές ήτοι ποσοστό 40%.

9. Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφούμενης εταιρείας προς τις μετοχές που θα λάβουν οι μέτοχοι αυτής από την Απορροφώσα εταιρεία διαμορφώνεται ως εξής:

Για την **THERMI APARTMENTS ΙΚΕ** ως εξής:

$$\frac{\text{Μετοχές που δικαιούνται οι μέτοχοι της Απορροφούμενης}}{\text{Ετ. μερίδια που κατέχουν οι εταίροι της Απορροφούμενης}} = \frac{4360179,2}{46100} = 94,5808937093$$

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώσας εταιρείας προς τις μετοχές που θα λάβουν οι μέτοχοι αυτής από την Νέα Εταιρεία που θα δημιουργηθεί διαμορφώνεται ως εξής:

Για την **SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** ως εξής:

$$\frac{\text{Μετοχές που δικαιούνται οι μέτοχοι της Απορροφώσας}}{\text{Μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της Απορροφώσας}} = \frac{6540268,8}{2096816} = 3,11914292908$$

10. Η σχέση ανταλλαγής των εταιρικών μεριδίων της Απορροφώμενης με τις μετοχές της νέας Ανώνυμης εταιρείας είναι η εξής: Ένα (1) εταιρικό μερίδιο της «**THERMI APARTMENTS ΙΚΕ**» ανταλλάσσεται με 94,5808937093 μετοχές της Νέας Ανώνυμης εταιρείας. Ομοίως η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» είναι η εξής: 1 μετοχή της παλιάς Ανώνυμης Εταιρείας ανταλλάσσεται με 3,11914292908 μετοχές της Νέας Ανώνυμης. Οι εταίροι της Απορροφούμενης εταιρείας **THERMI APARTMENTS ΙΚΕ** για κάθε ένα εταιρικό μερίδιο από τα 46.100 εταιρικά μερίδια που κατέχουν και τα οποία αντιστοιχούν στο εισφερόμενο κεφάλαιο της Απορροφούμενης εταιρίας, θα λάβουν 94,5808937093 μετοχές που θα εκδώσει η Απορροφώσα εταιρεία SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ήτοι συνολικά θα λάβουν 4.360.179,2 (46.100 Χ 94,5808937093) μετοχές της Απορροφώσας εταιρείας, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ εκάστης και συγκεκριμένα ο κος Αριστείδης Μπελλές θα λάβει νέες μετοχές 7.093,56702819 (75 Χ 94,5808937093) και η κος Αλέξανδρος Μπελλές θα λάβει νέες μετοχές 2.364,52234273 (25 Χ 94,5808937093) και η εταίρος αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία «UNIMARE LIMITED» η οποία εδρεύει στην Κύπρο, στη λεωφόρο Ακροπόλεως αρ. 66, ACROPOLIS TOWER, Στρόβολος, Λευκωσία 2012 έχει αριθμό καταχώρησης 10432257202203314, με ΑΦΜ 10432257Ν θα λάβει 4.350.721,11062 (46.000 Χ 94,5808937093).

Οι εταίροι της Απορροφώσας εταιρείας SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ για κάθε μία μετοχή από τις 6.342.269 μετοχές που κατέχουν και τα οποία αντιστοιχούν στο κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρίας, θα λάβουν 3,192 μετοχές που θα εκδώσει η Νέα εταιρεία που θα προκύψει από την απορρόφηση SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ήτοι συνολικά θα λάβουν 6.540.268,8 (2.096.816 Χ 3,11914292908) μετοχές της Απορροφώσας εταιρείας, ονομαστικής αξίας ένα ευρώ εκάστης και συγκεκριμένα ο κος Αριστείδης Στεργίου Μπελλές θα λάβει νέες μετοχές 5.710.180,64969 (1.830.689 Χ 3,11914292908) και η κος Αλέξανδρος Μπελλές θα λάβει νέες μετοχές 1.216,46574234 (390 Χ 3,11914292908) και από την UNIMARE LIMITED ή οποία εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, κ. Αριστείδη Μπελλέ και θα λάβει νέες μετοχές 485.765,962346 (155.737 Χ 3,11914292908) και από την εταιρεία THERMI APARTMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ που εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Αριστείδη Μπελλέ και θα λάβει νέες μετοχές 343.105,722198 (110.000 Χ 3,11914292908. Συνεπώς το Συνολικό Κεφάλαιο και οι μετοχές της Νέας Ανώνυμης εταιρείας διαμορφώνεται ως κάτωθι:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΙΚΕ	ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ % ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΕΛΛΕΣ	7.094	5.710.729	5.717.823	52,4549%
UNIMARE LIMITED	4.350.721	828.151	5.178.872	47,5106%
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΕΛΛΕΣ	2.365	1.388	3.753	0,03442%
ΣΥΝΟΛΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			**10.900.448**	100,00%

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα εκδοθούν από την Απορροφώσα Εταιρεία οι νέοι τίτλοι μετοχών οι οποίοι θα «παραδοθούν» και στους μετόχους της Απορροφουμένης και της Απορροφώσας, σύμφωνα με την πιο κάτω σχέση ανταλλαγής, όλα σύμφωνα με τις διατυπώσεις που τα αρμόδια όργανα θα ορίσουν. Οι παλαιοί τίτλοι μετοχών της Απορροφουμένης θα ακυρωθούν συνταχθησομένου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας.

11. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης οι μετοχές που αναλογούν στους μετόχους της Απορροφουμένης εταιρείας παρέχουν σε αυτούς το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας εταιρείας.

12. Από την επόμενη ημέρα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει του οποίου διαπιστώθηκε η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης Εταιρείας, ήτοι από την 1η Ιανουαρίου 2022 και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης των παραπάνω εταιρειών, οι πράξεις που θα γίνουν από την Απορροφούμενη Εταιρεία, θεωρούνται ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφούσας Εταιρείας. Με την περαίωση , κατά τα υπό του νόμου οριζόμενα της Συγχώνευσης οι πράξεις αυτές θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Απορροφώσας.

13. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες ή δικαιοπραξίες που θα γίνουν κατά το προαναφερόμενο χρονικό διάστημα, μεταξύ της Απορροφουμένης Εταιρείας και παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα.

14. Δεν υπάρχουν μέτοχοι συγχωνευομένων εταιρειών που να έχουν σ' αυτές ειδικά δικαιώματα ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων, πλην μετοχών.

15. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων και των Τακτικών Ελεγκτών των συγχωνευομένων εταιρειών, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τοιαύτα από τη Συγχώνευση.

16. Μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο της Απορροφουμένης εταιρείας και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα εταιρεία.

17. Η Απορροφούμενη εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και διαβεβαιώνει ότι :
α) Η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, είναι αυτή που αναγράφεται στον ισολογισμό της, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό.

παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό.

18. Η Απορροφώσα εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφουμένης εταιρείας , όπως αναφέρεται στον ισολογισμό της, της 31/12/2021, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της συγχωνεύσεως. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας εταιρείας.

19. Όλοι οι Μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα ένα μήνα πριν την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης που θα κληθεί να αποφασίσει για το σχέδιο σύμβασης της Συγχώνευσης να λάβουν γνώση των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 73 του ΚΝ 2190/20.

20. Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών και την λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με τον νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, κατά τα προβλεπόμενα στο Ν 2166/1993 και ΚΝ 2190/1920.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιρειών.

Για την

«SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΕΛΛΕΣ (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Για την

«THERMI APARTMENTS ΙΚΕ»

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΕΛΛΕΣ (Διαχειριστής)