ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ\ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 30/06/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2636027

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ.ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Ο.Ε.Τ.Ε. ΚΤΙΖΕΙΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58650304000.**

Στις **30/06/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 2900002 ,** το από 27/05/2022 Ιδιωτικό Συμφωνητικό των εταίρων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ.ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Ο.Ε.Τ.Ε. ΚΤΙΖΕΙΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **58650304000,** δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκαν τα **άρθρο 2 (ΕΔΡΑ),3(ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ), 4(ΔΙΑΡΚΕΙΑ), 5(ΚΕΦΑΛΑΙΟ), 6(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ) 8(ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ), 9(ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ) και διεγράφη το άρθρο 7** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
Π. ΚΑΛΑΪΤΖΗ - Α. ΘΕΟΛΟΓΙΤΟΥ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.
Τσιγγιρίδου 14 και Βουλγαροκτόνου 22, Τ.Κ. 55133, Δήμος Καλαμαριάς, Θεσσαλονίκη

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

Ετερόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία

«Κ.ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με αρ. ΓΕΜΗ 058650304000

και ΑΦΜ 084108664

Στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης σήμερα, την 27-5-2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00μ.μ., στα ευρισκόμενα επί της έδρας της εταιρίας, επί της οδού Τσιγγιρίδου14 και Βουλγαροκτόνου 22, Τ.Κ. 55133, γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία «Κ.ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ-Σ.ΚΑΒΟΥΚΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», συνήλθαν οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Αθανάσιος Θεολογίτης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Ν. Ζορμπά αρ. 40, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 887864/5-3-2013 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 020970081, υπό την ιδιότητά του ως ετερορρύθμου εταίρου

2. Κωνσταντίνος Καλαϊτζής του Νικολάου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Δ. Γούναρη αρ. 80, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΖ 306283/3-9-2007 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 021920769, υπό την ιδιότητά του ως ομορρύθμου εταίρου και Διαχειριστή

3. Βασίλειος Καβουκλής του Σάββα, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Ταντάλου αρ. 32, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ 219677/29-5-2017 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 006668963, υπό την ιδιότητά του ως ομορρύθμου εταίρου και Διαχειριστή

4. Σάββας Καβουκλής του Βασιλείου, κάτοικος Πανοράματος Θεσσαλονίκης, οδός Μιχαηλίδου αρ. 49, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ 236908/28-11-2017 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 116717832. υπό την ιδιότητά του ως ομορρύθμου εταίρου.

5. Αικατερίνη Θεολογίτου του Αθανασίου, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Ν. Ζορμπά αρ. 40, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΗ 693387/5-9-2009 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 165137111

6. Κωνσταντίνος Θεολογίτης του Αθανασίου, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Ν. Ζορμπά αρ. 40, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΡ 240440/24-5-2022 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 156336648

7. Παρθένα Καλαϊτζή του Κωνσταντίνου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Δ. Γούναρη αρ. 80, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΡ247044/19-5-2022 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 131100023

8. Λεμονιά Καλαϊτζή του Κωνσταντίνου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Δ. Γούναρη αρ. 80, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 297975/23-4-2012 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 131524434

Ιστορικό της Εταιρίας

Μεταξύ των δύο πρώτων από τους συμβαλλόμενους, **με το υπ' αριθ. 467/6-2-1997** εταιρικό, συστήθηκε ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με ΣΚΟΠΟ την ανέγερση οικοδομών με αντιπαροχή και η άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων εν γένει, ΕΔΡΑ το μίσθιο γραφείο οδός Βασ. Ολγας 245, και ήδη οδός Τσιγγιρίδου και Βουλγαροκτόνου, Δήμος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Κ.ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ – ΑΘ.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ ΟΕ», ΔΙΑΡΚΕΙΑ δεκαετή, και ΚΕΦΑΛΑΙΟ δρχ. 500.000, που καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου από τους δύο εταίρους κατά ποσοστό 50% καθένας. Κατά το ίδιο ποσοστό, δηλ. 50% καθένας συμμετείχαν στις κερδοζημίες της εταιρίας.

Με το από 15-10-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε στα άνω βιβλία **με αριθ. 3157/17-10-2001** εισήλθαν στη εταιρία οι γ' και δ' συμβαλλόμενοι, μετά ταύτα δε η συμμετοχή στο κεφάλαιο και τις κερδοζημίες της εταιρίας είναι 20/60 για τον Αθ.Θεολογίτη, 20/60 για τον Κ.Καλαιτζή , 18/60 για τον Σάββα Καβουκλή και 2/60 για τον Βασίλειο Καβουκλή και

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ και ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ της εταιρίας ορίσθηκαν οι ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΒΟΥΚΛΗΣ, που θα εκπροσωπούν την εταιρία ενώπιον πάσης Αρχής, Τράπεζας, ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΙΚΑ , Συμβολαιογράφους προς σύνταξη συμβολαίων και Υπηρεσίες εν γένει και θα συναλλάσσονται με κάθε τρίτο υποχρεώνοντας την εταιρία με την υπογραφή τους, είτε ΟΜΟΥ ενεργώντας είτε ΕΚΑΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣΤΑ. Ταμίας θα είναι ο Αθανάσιος Θεολογίτης

Με το από 11-9-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε στα άνω βιβλία **με αριθ 3529/09-10-2003**οι εδώ συμβαλλόμενοι καθόρισαν ότι διακριτικός τίτλος της εταιρείας θα είναι [Ο.Ε.Τ.Ε.ΚΤΙΖΕΙΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ]

Με το από 05/12/2014 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στα αρχεία του Γ.Ε.Μ.Ε**με αριθμ πρωτ 36906/07-01-2015**ο εκ των εταίρων Αθανάσιος Θεολογίτης καθίσταστε ετερόρρυθμο μέλος. Καταργείται το δικαίωμα αυτού προς εκπροσώπηση της εταιρίας. Ταμίας θα είναι ο Σάββας Καβουκλής**.**Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι < Κ ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ>.

Οι ως άνω συμβαλλόμενοι συμφωνούν να γίνουν οι ακόλουθες μεταβιβάσεις εταιρικών συμμετοχών:

1. Ο Αθανάσιος Θεολογίτης του Κωνσταντίνου, ετερόρρυθμος εταίρος της Εταιρίας, του οποίου η εταιρική συμμετοχή ανέρχεται σε 20/60 του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, μεταβιβάζει, με την ανεπιφύλακτη συναίνεση όλων των λοιπών εταίρων, άνευ ανταλλάγματος, αιτία γονικής παροχής, το σύνολο της εταιρικής του συμμετοχής, ισομερώς στα δύο τέκνα του Αικατερίνη Θεολογίτου και Κωνσταντίνο Θεολογίτη, ώστε να συμμετέχουν αυτοί πλέον στην Εταιρία με ποσοστό εταιρικής συμμετοχής 10/60 έκαστος και με την ιδιότητα της ομορρύθμου εταίρου η πρώτη και του ετερορρύθμου εταίρου ο δεύτερος.

2. Ο Κωνσταντίνος Καλαϊτζής του Νικολάου, ομόρρυθμος εταίρος της Εταιρίας, του οποίου η εταιρική συμμετοχή ανέρχεται σε 20/60 του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, μεταβιβάζει, με την ανεπιφύλακτη συναίνεση όλων των λοιπών εταίρων, άνευ ανταλλάγματος, αιτία γονικής παροχής, το σύνολο της εταιρικής του συμμετοχής, ισομερώς στα δύο τέκνα του Παρθένα Καλαϊτζή και Λεμονιά Καλαϊτζή, ώστε να συμμετέχουν αυτές πλέον στην Εταιρία με ποσοστό εταιρικής συμμετοχής 10/60 έκαστη και με την ιδιότητα της ομορρύθμου εταίρου η πρώτη και της ετερορρύθμου εταίρου η δεύτερη.

3. Ο Βασίλειος Καβουκλής του Σάββα, ομόρρυθμος εταίρος της Εταιρίας, του οποίου η εταιρική συμμετοχή ανέρχεται σε 2/60 του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, μεταβιβάζει, με την ανεπιφύλακτη συναίνεση όλων των λοιπών εταίρων, άνευ ανταλλάγματος, αιτία γονικής παροχής, το σύνολο της εταιρικής του συμμετοχής στο τέκνο του Σάββα Καβουκλή, ήδη ομόρρυθμο εταίρο της Εταιρίας, ώστε να συμμετέχει αυτός πλέον στην Εταιρία με ποσοστό εταιρικής συμμετοχής 20/60 και με την ιδιότητα του ομορρύθμου εταίρου.

Ως εκ τούτου, κατόπιν των ανωτέρω μεταβιβάσεων, μοναδικοί εταίροι της Εταιρίας καθίστανται πλέον οι:

1. Αικατερίνη Θεολογίτου του Αθανασίου, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Ν. Ζορμπά αρ. 40, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΗ 693387/5-9-2009Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 165137111, υπό την ιδιότητα της ομορρύθμου εταίρου και με ποσοστό συμμετοχής 10/60

2. Κωνσταντίνος Θεολογίτης του Αθανασίου, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Ν. Ζορμπά αρ. 40, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΡ 240440/24-5-

2022 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 156336648, υπό την ιδιότητα του ετερορρύθμου εταίρου και με ποσοστό συμμετοχής 10/60

3. Παρθένα Καλαϊτζή του Κωνσταντίνου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Δ. Γούναρη αρ. 80, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΡ 247044/19-5-2022 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 131100023, υπό την ιδιότητα της ομορρύθμου εταίρου και με ποσοστό συμμετοχής 10/60

4. Λεμονιά Καλαϊτζή του Κωνσταντίνου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Δ. Γούναρη αρ. 80, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 297975/23-4-2012 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 131524434, υπό την ιδιότητα της ετερορρύθμου εταίρου και με ποσοστό συμμετοχής 10/60

5. Σάββας Καβουκλής του Βασιλείου, κάτοικος Πανοράματος Θεσσαλονίκης, οδός Μιχαηλίδου αρ. 49, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ 236908/28-11-2017 Δ.Α.Τ., με Α.Φ.Μ. 116717832. υπό την ιδιότητά του ομορρύθμου εταίρου και με ποσοστό συμμετοχής 20/60.

Ήδη διά του παρόντος, οι εδώ συμβαλλόμενοι συμφωνούν στην τροποποίηση των άρθρων 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9 του καταστατικού και στην κωδικοποίηση αυτού.

Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση των ανωτέρω άρθρων του καταστατικού, θα έχει ως εξής:

2. ΕΔΡΑ της Εταιρίας ορίζεται το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Τσιγγιρίδου14 και Βουλγαροκτόνου 22, Τ.Κ. 55133, στο Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.

«**3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ**

Η επωνυμία της Εταιρίας θα είναι «Π. ΚΑΛΑΪΤΖΗ – Α. ΘΕΟΛΟΓΙΤΟΥΚ ΣΙΑ Ε.Ε.»και ο διακριτικός της τίτλος «Ε.Ε.Τ.Ε. ΚΤΙΖΕΙΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ».

«**4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται αόριστη».

«**5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Κεφάλαιο της Εταιρίας ορίστηκε το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00δρχ) δραχμών και ήδη σήμερα το ποσό των χιλίων τετρακοσίων εξήντα επτά ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (1467,35€), που καταβλήθηκε ολοσχερώς.

Οι ομόρρυθμοι εταίροι Αικατερίνη Θεολογίτου με ποσοστό συμμετοχής 10/60, Παρθένα Καλαϊτζήμε ποσοστό συμμετοχής 10/60 και Σάββας Καβουκλήςμε ποσοστό

συμμετοχής 20/60 και οι ετερόρρυθμοι εταίροι Λεμονιά Καλαϊτζήμε ποσοστό συμμετοχής 10/60 καιΚωνσταντίνοςΘεολογίτησμε ποσοστό συμμετοχής 10/60 μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρίας, ανάλογα με το ποσοστό της εταιρικής τους συμμετοχής».

«**6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Την ιδιότητα Διαχειριστή και Εκπροσώπου της Εταιρίας θα έχουνόλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι αυτής, ήτοι οι Αικατερίνη Θεολογίτου, Παρθένα Καλαϊτζή και Σάββας Καβουκλής, που θα διαχειρίζονται κάθε εν γένει υπόθεση της Εταιρίας και θα την εκπροσωπούν ενώπιον οιασδήποτε αρχής και υπηρεσίας και θα συναλλάσσονται με κάθε τρίτο δεσμεύοντας την Εταιρία, ενεργώντας είτε από κοινού είτε έκαστος χωριστά (Εφορία, Τράπεζα, Κτηματολόγιο, Δήμο ,ΟΤΕ ,ΕΛΤΑ ,κλπ Υπηρεσίας.) Ειδικά για την υπογραφή αξιόγραφων (επιταγών, συναλλαγματικών) εν γένει και την εγγραφή εμπραγμάτων βαρών (υποθήκη) εν γένει, απαιτείται η υπογραφή όλων των διαχειριστών της εταιρίας. Καθώς και για κάθε συμβολαιογραφικό έγγραφο (μεταβίβαση ακινήτου ,παραχώρηση ακινήτου με αντιπαροχή, μίσθωση ακινήτου, ανταλλαγή οικοπέδων, σύσταση καθέτου ιδιοκτησίαςκλπ) απαιτείται η υπογραφή όλων των διαχειριστών.

Ταμίας της Εταιρίας ορίζεται ο Σάββας Καβουκλής».

Οι διαχειριστές έχουν υποχρέωση πληροφόρησης σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθώς και την υποχρέωση λογοδοσίας.

Πριν την ενέργεια κάθε διαχειριστικής πράξης ο κάθε διαχειριστής οφείλει να ενημερώνει και τους άλλους δύο.

«**7. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

Την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους θα συντάσσεται ισολογισμός που θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους και με την υπογραφή αυτή θα βεβαιώνεται η ακρίβεια τούτου».

«**8. ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

Σε περίπτωση λύσης της εταιρίας, αυτή θα τίθεται σε εκκαθάριση με εκκαθαριστές τους διαχειριστές της».

«**9. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων θα επιλύεται με την προσφυγή σε διαιτησία».

Το νέο ενιαίο και τροποποιημένο κείμενο του καταστατικού της Εταιρίας, έχει πλέον ως εξής:

«

ΝΕΟ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ της Ετερόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «Π. ΚΑΛΑΪΤΖΗ – Α. ΘΕΟΛΟΓΙΤΟΥ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.» με αρ. ΓΕΜΗ 058650304000 και ΑΦΜ 084108664 – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΝΕΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

(Όπως προέκυψε κατόπιν του από 27-5-2022 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης)

1. ΣΚΟΠΟΣ της Εταιρίας θα είναι η ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής και εν γένει η άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων.

2. ΕΔΡΑ της Εταιρίας ορίζεται το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Τσιγγιρίδου14 και Βουλγαροκτόνου 22, Τ.Κ. 55133, στο Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της Εταιρίας θα είναι «Π. ΚΑΛΑΪΤΖΗ – Α. ΘΕΟΛΟΓΙΤΟΥ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.» και ο διακριτικός της τίτλος «Ε.Ε.Τ.Ε. ΚΤΙΖΕΙΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ».

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται αόριστη.

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κεφάλαιο της Εταιρίας ορίστηκε το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00δρχ) δραχμών και ήδη σήμερα το ποσό των χιλίων τετρακοσίων εξήντα επτά ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (1467,35€), που καταβλήθηκε ολοσχερώς.

Οι ομόρρυθμοι εταίροι Αικατερίνη Θεολογίτου με ποσοστό συμμετοχής 10/60, Παρθένα Καλαϊτζή με ποσοστό συμμετοχής 10/60 και Σάββας Καβουκλής με

ποσοστό συμμετοχής 20/60 και οι ετερόρρυθμοι εταίροι Λεμονιά Καλαϊτζή με ποσοστό συμμετοχής 10/60 και Κωνσταντίνος Θεολογίτης με ποσοστό συμμετοχής 10/60 μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρίας, ανάλογα με το ποσοστό της εταιρικής τους συμμετοχής.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Την ιδιότητα Διαχειριστή και Εκπροσώπου της Εταιρίας θα έχουνόλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι αυτής, ήτοι οι Αικατερίνη Θεολογίτου, Παρθένα Καλαϊτζή και Σάββας Καβουκλής, που θα διαχειρίζονται κάθε εν γένει υπόθεση της Εταιρίας και θα την εκπροσωπούν ενώπιον οιασδήποτε αρχής και υπηρεσίας και θα συναλλάσσονται με κάθε τρίτο δεσμεύοντας την Εταιρία, ενεργώντας είτε από κοινού είτε έκαστος χωριστά (Εφορία, Τράπεζα, Κτηματολόγιο, Δήμο ,ΟΤΕ ,ΕΛΤΑ ,κλπ Υπηρεσίας.) Ειδικά για την υπογραφή αξιόγραφων (επιταγών, συναλλαγματικών) εν γένει και την εγγραφή εμπραγμάτων βαρών (υποθήκη) εν γένει, απαιτείται η υπογραφή όλων των διαχειριστών της εταιρίας. Καθώς και για κάθε συμβολαιογραφικό έγγραφο (μεταβίβαση ακινήτου ,παραχώρηση ακινήτου με αντιπαροχή, μίσθωση ακινήτου, ανταλλαγή οικοπέδων, σύσταση καθέτου ιδιοκτησίαςκλπ) απαιτείται η υπογραφή όλων των διαχειριστών.

Ταμίας της Εταιρίας ορίζεται ο Σάββας Καβουκλής».

Οι διαχειριστές έχουν υποχρέωση πληροφόρησης σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθώς και την υποχρέωση λογοδοσίας.

Πριν την ενέργεια κάθε διαχειριστικής πράξης ο κάθε διαχειριστής οφείλει να ενημερώνει και τους άλλους δύο.

7. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους θα συντάσσεται ισολογισμός που θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους και με την υπογραφή αυτή θα βεβαιώνεται η ακρίβεια τούτου.

8. ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Σε περίπτωση λύσης της εταιρίας, αυτή θα τίθεται σε εκκαθάριση με εκκαθαριστές τους διαχειριστές της.

9. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων θα επιλύεται με την προσφυγή σε διαιτησία.

Το παρόν αποτελεί το νέο ενιαίο κείμενο του τροποποιημένου καταστατικού της εταιρίας με την με την επωνυμία «Π. ΚΑΛΑΪΤΖΗ – Α. ΘΕΟΛΟΓΙΤΟΥ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλος «Ε.Ε.Τ.Ε. ΚΤΙΖΕΙΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» και είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του ν.4072/2012, περί ετερορρύθμων εταιριών. Το παρόν θα τηρείται στο Αρχείο της Εταιρίας. Προς πίστωση συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε ως ακολούθως.

Αθανάσιος Θεολογίτης

Κωνσταντίνος Καλαϊτζής

Βασίλειος Καβουκλής

Σάββας Καβουκλής

Οι νεοεισερχόμενοι εταίροι
Αικατερίνη Θεολογίτου

Κωνσταντίνος Θεολογίτης

Παρθένα Καλαϊτζή

Λεμονιά Καλαϊτζή