Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.06.29 14:42:20 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,29/06/2022
Αριθ. Πρωτ.:2653734

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **58667204000**.

Την **29/06/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2897788 οι εγκεκριμένες από την 22/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2897789 η από 22/06/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 59421.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΦΡΑΝΤΖΑΝΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΣΤΕΦΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 12941.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ Α.Ε

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΕ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1493, ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058667204000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2
Ισολογισμός της 31/12/2021 5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 19
9. Προβλέψεις 19
10. Υποχρεώσεις 19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 20
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 21
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 21
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 21
15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 21
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 22

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021-31/12/2021

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2021-31/12/2021 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία	Απάντηση
Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Α) Η εταιρεία είναι εμπορική κατά κύριο λόγο. Δραστηριοποιείται στην διάθεση φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών ειδών στα φαρμακεία του νομού Θεσσαλονίκης καθώς και άλλων νομών που ανήκουν στην εφοδιαστική της αλυσίδα.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η έγκαιρη εξυπηρέτηση των φαρμακείων με τουλάχιστον 3-4 δρομολόγια εξυπηρέτησης ημερησίως. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών / υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε επιμέρους τμήματα.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Δ) Η εταιρεία εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2021 ευρώ 101.440.475,03 και το 2020 ευρώ 25.919.580,95. Τον Οκτώβριο 2020 η εταιρία μετακόμισε σε νέες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης και εξυπηρετεί μεγάλο αριθμό φαρμακείων τόσο στο νομό Θεσσαλονίκης όσο και στους νομούς Καστοριάς, Φλώρινας, Κιλκίς και Πέλλας που μέχρι πρότινος εξυπηρετούνταν αποκλειστικά από την μητρική εταιρία ΣΥΦΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΠΕ. Η ζημία για το 2021 ανέρχεται σε 171.746,93. Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 4.081.909,26 € παρουσιάζοντας αύξηση . Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς , παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος ή των υπηρεσιών στον πελάτη της. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2021 ανήλθαν σε 13.622.385 € έναντι των 13.983.241,19 € το 2020 καθώς επίσης τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 127.259,41 € το 2021 έναντι 160.457,52 το 2020.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Α) Η εταιρεία εμφανίζει εξάρτηση από ένα πλήθος προμηθευτών που αποτελούνται από εταιρείες κυρίως εμπορίου φαρμάκων και των παραφαρμάκων.
Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο	Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση.
Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται	Γ) Δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι από την ιδιαιτερότητα του κλάδου μας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	Β) Για τη διαδικασία καταστροφής φαρμάκων και παραφαρμάκων που δεν έγιναν δεκτά ως επιστροφή στις εταιρίες ακολουθούνται οι κατάλληλες διαδικασίες όπως προβλέπεται από το νόμο.
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Γ) Η εταιρεία απασχολεί ιατρό και τεχνικό ασφαλείας Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

5. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η χρήση που έκλεισε την 31/12/2021 ήταν η 18η διαχειριστική χρήση της εταιρείας.

Η ΣΕΛΦΑΡ διαθέτει φάρμακα και λοιπά φαρμακευτικά είδη στα φαρμακεία του νομού Θεσσαλονίκης καθώς επίσης και των νομών Καστοριάς, Φλώρινας, Κιλκίς και Πέλλας που ανήκουν στο δίκτυο διανομής της με ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα.

Διαθέτει όλα τα κυκλοφορούντα φάρμακα και παραφαρμακευτικά είδη που διακινεί και ο Συνεταιρισμός. Οι πελάτες είναι ευχαριστημένοι από την εξυπηρέτηση που είχαν διότι τα φάρμακα παραδίδονται εγκαίρως και εξυπηρετούνται με πολλαπλά δρομολόγια όλη την διάρκεια της λειτουργίας τους.

Από την 03/10/2010 δίνεται έκπτωση προς τα φαρμακεία η οποία αναγράφεται στα τιμολόγια.

Η επιχείρηση είναι θυγατρική του ΣΥ.ΦΑ. Θεσσαλονίκης Σ.Π.Ε ο οποίος κατέχει την πλειοψηφία των μετοχών της.

6.Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές του διοικητικού προσωπικού οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά, αποτελούν μικρό αριθμό, ενώ είναι μικρές και οι συνολικές αξίες των προμηθειών. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έλαβε ομολογιακό δάνειο ύψους 8.000.000,00 από την τράπεζα EUROBANK καθώς ήταν αναγκαίο για την ολοκλήρωση του επενδυτικού πλάνου επέκτασης των εγκαταστάσεων της το οποίο και ολοκληρώθηκε τον Οκτώβρη 2020. Επίσης έλαβε δάνειο ύψους 1.500.000,00 από την συνδεδεμένη επιχείρηση. Παρόλα αυτά δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς καλύπτεται από τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί και επίσης αποτελεί θυγατρική μητρικής με σημαντική ρευστότητα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων, η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της παροχής της υπηρεσίας μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

7.Οικονομική θέση της εταιρίας

Τα κυριότερα στοιχεία του Ισολογισμού της 31/12/2021 είναι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
1 Πάγια		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	13.832.346,75	34,53%
Έγινε χρήση των καθορισμένων από το ν. 4172/2013 συντελεστών απόσβεσης		
2 Αποθέματα	8.358.706,62	20,87%
Η αποτίμηση έγινε με το μέσο όρο τιμής κτήσεως		
3 Απαιτήσεις		
Οι απαιτήσεις από τις πωλήσεις φαρμάκων - παραφαρμακευτικών ειδών καθώς και οι λοιποί χρεώστες ανήλθαν σε:	17.863.336,83	44,60%
Σύνολο Ενεργητικού	**40.054.390,20**	**100,00%**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
1 Μετοχικό κεφάλαιο-μετοχές 2.230.000 Χ 1,00	5.230.000,00	13,06%
2 Αποθεματικά	12.466,00	0,00%
3 Εις νέον	(474.895,06)	(0,01%)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.767.570,94	11,90%
4 Μακροπρόθ. Υποχρεώσεις	7.742.500,00	19,33%
5 Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	27.544.319,26	68,77%
Σύνολο Παθητικού	**40.054.390,20**	**100,00%**

Από τις υποχρεώσεις ποσό 7.626.221,81€ αφορά οφειλόμενο ποσό σε προμηθευτές από αγορές φαρμάκων και παραφαρμακευτικών ειδών και ποσό 11.700.029,46€ αφορά επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε	105.812.689,11
(-)Μείον εκπτώσεις	4.615.920.76
	101.196.768,35
(+)πλέον έσοδα παροχής υπηρ.	234.975,85
Συνολικές πωλήσεις	101.431.744,20
(-)μείον κόστος πωληθέντων	97.358.565,77
μικτό αποτέλεσμα	4.073.178,43
(-)μείον πάσης φύσεως έξοδα-έσοδα	4.244.925,36
ζημία χρήσης	-171.746,93

Διαπιστώνουμε ότι η ζημία της χρήσης ανήλθε σε 171.746,93€ .

Οι αμοιβές προσωπικού ανήλθαν σε 2.247.398,08€ ήτοι 2,22%.

Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε 4.244.925,36€ ήτοι 4,19%. Για τη χρήση 2021 δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων.

Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2021	
		101.196.768,35	

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2021	ΠΟΣ/ΤΟ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΤΙΜΗΣΕΩΣ	105.812.689,11	
	ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	4.615.920,76	4,36%
0	ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ	101.196.768,35	95,64%
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	97.358.565,77	92,01%
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	3.838.202,58	3,79%
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	234.975,85	0,23%
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**4.073.178,43**	**4,03%**

ΔΑΠΑΝΕΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2021	ΠΟΣ/ΤΟ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.247.398,08	2,22%
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	10.390,00	0,01%
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	456.664,44	0,45%
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	29.865,93	0,03%
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	386.911,60	0,38%
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	694.155,53	0,69%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Α	**3.825.385,58**	**3,78%**
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	416.070,88	0,41%
74	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	-511,04	0,00%
75	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	0,00	0,00%
76	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	-8.742,75	-0,01%
81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	12.527,23	0,01%
82	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	195,46	0,00%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Β	**419,539,78**	**0,41%**
	ΣΥΝΟΛΑ Α+Β	**4.244.925,36**	**4,19%**
	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	**-171.746,93**	**-0,17%**
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	**4.073.178,43**	**4,03%**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Λόγω της έναρξης λειτουργίας της ΣΕΛΦΑΡ ΑΕ τον Οκτώβριο του 2020 στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις οι αριθμοδείκτες θα είναι συγκρίσιμοι από την χρήση του 2022.

1.Χρονική διάρκεια για την είσπραξη της παρεχόμενης προς τους πελάτες πιστώσεως:

Ανοικτός λογαριασμός	9.513.566,17
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.538.212,88
Επιταγές εισπρακτέες	2.384.432,40
	13.436.211,45

οφειλόμενα Χ 360 / πωλήσεις με ΦΠΑ = 13.436.211,45x360 / 109.584.157,45 = 44,13 ημέρες

Χρονική διάρκεια για την είσπραξη της παρεχομένης προς τους πελάτες πιστώσεως:

Ανοικτός λογαριασμός	9.513.566,17
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.538.212,88
Επιταγές εισπρακτέες	2.384.432,40
	13.436.211,45

οφειλόμενα Χ 360 / κύκλος εργασιών = 13.436.211,45x360 / 101,440.475,03 = 47,54 ημέρες

2.Χρονική διάρκεια απαιτούμενη για την εξόφληση των προμηθευτών

Ανοικτός λογαριασμός	7.626.221,81
Επιταγές πληρωτέες	11.700.029,46
ΣΥΝΟΛΟ	19.326.251,27

οφειλόμενο ποσό Χ 360 / αγορές με ΦΠΑ = 19.326.251,27 Χ 360 / 104.210.338,40 = 66,76 ημέρες

3. ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Μικτό Κέρδος / Κύκλος Εργασιών = 4.073.178,43 / 101.440.475,03 = 4,02%

4. ΕΜΜΕΣΗ ή ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις = 26.222.043,45 / 27.544.319,26 = 0,95

4.1 ΆΜΕΣΗ ή ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό (χωρίς αποθ.)}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{17.863.336,83}{27.544.319,26} = 0,65$$

ΛΟΙΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

με βάση τα δεδομένα του Ισολογισμού της 31.12.2021

5. $$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{4.767.570,94}{35.286.819,26} = 0,14$$

6. $$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}} = \frac{4.767.570,94}{13.832.346,75} = 0,34$$

7. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{26.222.043.45}{27.544.319,26} = 0,95$$

8. $$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{26.222.043.45}{40.054.390,20} = 0,65$$

9. Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφ. ενεργ - αποθέματα}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{17.863.336,83}{27.544.319,26} = 0,65$$

Ακόμη θα θέλαμε να αναφέρουμε τα εξής:

Χρεόγραφα δεν κατείχε.
Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα δεν κατείχε.
Υποκαταστήματα δεν έχει.
Δεν έχουν γίνει γεγονότα μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, από τα οποία να προκύπτουν ζημίες οι οποίες να πρέπει να αναφερθούν.

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2021.

Θεσσαλονίκη, 1/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΘΥΜ
ΑΔΤ : ΑΒ 684121

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 85228 / 62 / Β / 03 / 0179

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΚΙΟΣΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ : ΑΖ 652969

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2016 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής

αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 2022

Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 59421

ΣΟΛ CROWE Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.979.755,64	6.040.851,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.254.080,20	6.587.718,39
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.388.549,16	1.354.671,18
Σύνολο		**13.622.385,00**	**13.983.241,19**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	127.259,41	160.457,52
Σύνολο		**127.259,41**	**160.457,52**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		82.702,34	66.179,57
Σύνολο		**82.702,34**	**66.179,57**
Αναβαλλόμενοι φόροι	16		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**13.832.346,75**	**14.209.878,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		8.099.825,32	8.970.582,97
Λοιπά αποθέματα		258.881,30	1.376,78
Σύνολο		**8.358.706,62**	**8.971.959,75**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	13.440.222,28	10.612.255,95
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	2.687.133,09	2.939.333,27
Προπληρωμένα έξοδα		3.465,00	2.940,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	1.732.516,46	2.415.950,97
Σύνολο		**17.863.336,83**	**15.970.480,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**26.222.043,45**	**24.942.439,94**
Σύνολο Ενεργητικού		**40.054.390,20**	**39.152.318,22**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	5.230.000,00	5.230.000,00
Σύνολο		**5.230.000,00**	**5.230.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	12.466,00	12.466,00
Αποτελέσματα εις νέο		(474.895,06)	(303.148,13)
Σύνολο		**(462.429,06)**	**(290.682,13)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.767.570,94**	**4.939.317,87**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.2.1	7.742.500,00	8.777.500,00
Σύνολο		**7.742.500,00**	**8.777.500,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	6.675.387,45	969.539,14
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.2.1	1.035.000,00	722.500,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	19.466.495,22	22.923.355,81
Λοιποί φόροι και τέλη		34.317,42	72.512,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		112.989,99	82.681,08
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	144.996,11	642.053,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		75.133,07	22.858,16
Σύνολο		**27.544.319,26**	**25.435.500,35**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**35.286.819,26**	**34.213.000,35**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**40.054.390,20**	**39.152.318,22**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών		101.440.475,03	25.919.580,95
Κόστος πωλήσεων	11	(97.358.565,77)	(24.898.908,90)
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.081.909,26**	**1.020.672,05**
Άλλα έσοδα		511,04	-
Έξοδα διοίκησης	11	(352.521,55)	(174.599,17)
Έξοδα διάθεσης	11	(3.472.864,03)	(994.097,79)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		(21.527,23)	179,23
Άλλα έξοδα και ζημιές		(912,13)	(7.025,18)
Άλλα κέρδη		9.716,67	
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**244.312,03**	**(154.870,86)**
Πιστωτικοί τόκοι		11,92	1.232,25
Χρεωστικοί τόκοι		(416.070,88)	(94.522,08)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(171.746,93)**	**(248.160,69)**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(171.746,93)**	**(248.160,69)**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ « Σ.ΕΛ.ΦΑΡ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020		**2.230.000,00**	**12.466,00**	**(54.987,44)**	**2.187.478,56**
Αύξηση κεφαλαίου		3.000.000,00	-	-	**3.000.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	(248.160,69)	**(248.160,69)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(303.148,13)**	**4.939.317,87**
Υπόλοιπα 1/1/2021		**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(303.148,13)**	**4.939.317,87**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	(171.746,93)	**(171.746,93)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(474.895,06)**	**4.767.570,94**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγροτεμάχιο 1493, 57013 Ωραιόκαστρο-Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058667204000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1 Ιουνίου 2022.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 – 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 – 20 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των

περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

➢ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην χρήση του 2019 δεν συνέτρεξαν τέτοια γεγονότα.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση η εταιρία αποφάσισε να τροποποιήσει την λογιστική αρχή για την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Συγκεκριμένα αποφάσισε ότι θα

επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής με τόκους έντοκων υποχρεώσεων.

Δεν υπάρχει ανάγκη αναδρομικής επαναδιατύπωσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 7.742.500,00 υποχρεώσεως προς τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 1.035.000 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων»

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2020	629.597,94	40.847,99	18.914,02	17.862,18	707.222,13
Προσθήκες περιόδου		366.320,71	1.126.041,89	1.380.493,01	2.872.855,61
Μειώσεις περιόδου		(39.247,99)	(4.231,00)	(14.678,28)	(58.157,27)
Μεταφορές περιόδου		5.066.931,04	5.507.938,09		10.574.869,13
Υπόλοιπο 31/12/2020	629.597,94	5.434.851,75	6.648.663,00	1.383.676,91	14.096.789,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2020	-	30.823,25	8.842,70	15.840,06	55.506,01
Αποσβέσεις περιόδου		25.102,60	56.227,94	27.583,95	108.914,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		(32.327,78)	(4.126,03)	(14.418,28)	(50.872,09)
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	23.598,07	60.944,61	29.005,73	113.548,41
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	629.597,94	5.411.253,68	6.587.718,39	1.354.671,18	13.983.241,19
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2021	629.597,94	5.434.851,75	6.648.663,00	1.383.676,91	14.096.789,60
Προσθήκες περιόδου		78.830,28	14.238,46	377.533,72	470.602,46
Μειώσεις περιόδου			(7.551,21)	(171.507,20)	(179.058,41)
Υπόλοιπο 31/12/2021	629.597,94	5.513.682,03	6.655.350,25	1.589.703,43	14.388.333,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2021	-	23.598,07	60.944,61	29.005,73	113.548,41
Αποσβέσεις περιόδου		139.926,26	342.221,80	178.809,36	660.957,42
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			(1.896,36)	(6.660,82)	(8.557,20)
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	163.524,33	401.270,05	201.154,27	765.948,65
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	629.597,94	5.350.157,70	6.254.080,20	1.388.549,16	13.622.385,00

Σημειώνουμε ότι επί των ακινήτων της εταιρίας (γη-κτίρια) υφίσταται προσημείωση 10.000.000€ υπέρ της τράπεζας EUROBANK.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2020	18.929,44	18.929,44
Προσθήκες περιόδου	165.990,54	165.990,54
Μειώσεις περιόδου	(18.929,44)	(18.929,44)
Υπόλοιπο 31/12/2020	165.990,54	165.990,54

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2020	18.929,41	18.929,41
Αποσβέσεις περιόδου	5.533,05	5.533,05
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	(18.929,44)	(18.929,44)
Υπόλοιπο 31/12/2020	5.533,02	5.533,02
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	160.457,52	160.457,52
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2021	165.990,54	165.990,54
Υπόλοιπο 01/01/2021	165.990,54	165.990,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2021	5.533,02	5.533,02
Αποσβέσεις περιόδου	33.198,11	33.198,11
Υπόλοιπο 31/12/2021	38.731,13	38.731,13
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	127.259,41	127.259,41

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01/01/2020	2.104.690,46	68.913,48		2.173.603,94
Προσθήκες περιόδου	2.890.155,57	5.344.744,00	766.234,30	9.001.133,87
Κεφαλαιοποίηση τόκων	72.085,01	94.280,62		166.365,62
Μεταφορές περιόδου	(5.066.931,04)	(5.507.938,10)	(766.234,30)	(11.341.103,44)
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	-	-	-
Υπόλοιπο 01/01/2021	-	-		-
Προσθήκες περιόδου	29.820,28			29.820,28
Μεταφορές περιόδου	(29.820,28)			(29.820,28)
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	-	-	-

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσης

Η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης. Για τη χρήση 2021 η εταιρία δεν κατείχε τέτοια στοιχεία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	9.513.566,17	7.257.764,93
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.538.212,88	1.258.581,67
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες	2.384.432,40	2.091.898,52
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	4.010,83	4.010,83
Σύνολο	**13.440.222,28**	**10.612.255,95**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος Εισοδήματος		184,84
ΠΦΣ	26.778,91	35.061,15
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	200.409,30	261.053,52
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.459.944,88	2.643.033,76
Σύνολο	**2.687.133,09**	**2.939.333,27**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	2.596,81	4.024,15
Καταθέσεις όψεως	1.729.919,65	2.411.926,82
Σύνολο	**1.732.516,46**	**2.415.950,97**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.230.000,00 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.230.000,00.

9. Προβλέψεις

Η εταιρία δεν σχηματίζει προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρία για την εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου έχει εγγράψει προσημείωση επί των ακινήτων της ύψους 10.000.000€ υπέρ της τράπεζας EUROBANK.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Λοιπά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	**660.000,00**	**6.675.387,45**	**375.000,00**	**7.710.387,45**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**660.000,00**	**6.675.387,45**	**375.000,00**	**7.710.387,45**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	660.000,00		375.000,00	**1.035.000,00**
2 έως 5 έτη	2.380.000,00		687.500,00	**3.067.500,00**
Άνω των 5 ετών	3.640.000,00			**3.640.000,00**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**6.680.000,00**	**0,00**	**1.062.500,00**	**7.742.500,00**
Γενικό Σύνολο	**7.340.000,00**	**6.675.387,45**	**1.437.500,00**	**15.452.887,45**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	7.626.221,81	8.278.919,83
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	11.700.029,46	14.503.752,02
Προκαταβολές πελατών	140.243,95	140.683,96
Σύνολο	**19.466.495,22**	**22.923.355,81**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτές διάφοροι	144.996,11	642.053,26
Σύνολο	**144.996,11**	**642.053,26**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσεις αποθεμάτων	97.358.565,77	97.358.565,77		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.247.398,08		210.916,72	2.036.481,36
Αμοιβές τρίτων	10.390,00		8.442,72	1.947,28
Παροχές τρίτων	456.664,44		32.499,81	424.164,63
Φόροι - Τέλη	29.865,93		14.529,37	15.336,56
Διάφορα έξοδα	386.911,60		19.446,47	367.465,13
Αποσβέσεις παγίων	694.155,53		66.686,46	627.469,07
31/12/2021	**179.183,40**	**97.358.565,77**	**352.521,55**	**3.472.864,03**

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσεις αποθεμάτων	24.898.908,90	24.898.908,90		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	721.120,52		90.462,31	630.658,21
Αμοιβές τρίτων	6.289,00		4.394,82	1.894,18
Παροχές τρίτων	144.740,86		10.567,24	134.173,62
Φόροι - Τέλη	56.346,36		50.986,88	5.359,48
Διάφορα έξοδα	125.716,68		6.507,19	119.209,49
Αποσβέσεις παγίων	114.483,54		11.680,73	102.802,81
31/12/2020	**26.067.605,86**	**24.898.908,90**	**174.599,17**	**994.097,79**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	92	27
Εργατοτεχνικό προσωπικό	-	-
Σύνολο	**92**	**27**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	1.718.347,05	549.300,79
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	409.779,07	138.865,29
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	20.216,67	0,00
Σύνολο	**2.148.342,79**	**688.166,08**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πόλεμος μεταξύ Ρωσίας-Ουκρανίας:

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η επακόλουθη ανταπόκριση από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις ευρωπαϊκές χώρες καθώς και τις Ηνωμένες Πολιτείες με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.
Δεν υπάρχει έκθεση της Εταιρείας τόσο στη Ρωσία όσο και στην Ουκρανία, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση, σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις μαζί με τις επακόλουθες αρνητικές επιπτώσεις στη διαθέσιμη ρευστότητα των πελατών μας. Η εταιρία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΟΥΜ
ΑΔΤ : ΑΒ 684121

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΚΙΟΣΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ : ΑΖ 652969

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30568 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0176

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΑΔΤ : ΑΒ 695391
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ 5650

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Συνεδρίαση της 1ης Ιουνίου 2022

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 1η Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 μ.μ. ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. της εταιρίας με την επωνυμία **«ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, και τον διακριτικό τίτλο **«Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.»**, που εδρεύει στο Δήμο Ωραιοκάστρου Θεσ/νίκης, συνήλθε ενταύθα στα γραφεία της εταιρίας (Ωραιόκαστρο, αγροτεμάχιο 1493, ΤΚ 57013), το Δ.Σ. αυτής για να αποφασίσει για το παρακάτω θέμα:

Παρόντες

1) Σιδέρης Γρηγοριάδη του Κων/νου,
2) Παναγιώτης Ναούμ του Ιωάννη,
3) Αλεξάνδρα Μαρτσικάλη του Ιωάννη,
4) Γεώργιος – Κωνσταντίνος Κιοσές του Βασιλείου,
5) Άννα Σιδηροπούλου του Θεοχάρη και
6) Θεόδωρος Κωνσταντινίδης του Χαραλάμπους.

ΘΕΜΑΤΑ :

1) Έγκριση οικονομικών καταστάσεων έτους 2021 - Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της 18ης εταιρικής χρήσεως.
2) Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας άρχισε η συνεδρίαση.-

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ. 30[illegible] Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22[illegible] FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 9987187[illegible] ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0178

<u>Θέμα 1ον</u>: Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει να εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις έτους 2021 και να αναγραφεί στα πρακτικά συνεδριάσεως η έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου ως παρακάτω:
Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία «**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.».-**

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, η ως άνω πρόταση ψηφίζεται ομόφωνα.

Προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενταύθα

Κύριοι μέτοχοι,

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1403 - 87013 ΟΡΑΤΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ. 17563 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2310 0 22000 - FAX: 2310 0 20570
ΑΦΜ: 096718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55226 / 62 / Β / 03 / 0178

Θεσσαλονίκη, 28 Απριλίου 2022
Προς: Το Διοικητικό Συμβούλιο των Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.

Θέμα: 1. Ανάλυση του Ισολογισμού 31.12.2021 καθώς και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης 2021 (18η εταιρική χρήση 01/01/2021-31/12/2021)
2. Διάφορα στατιστικά στοιχεία και αριθμοδείκτες

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

ΓΗΠΕΔΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ			629.597,94
Αξία γηπέδου συμβολ.11235	600.000,00		
Φόρος μεταβ.αγροτ.	18.540,00		
Έξοδα συμβολ.,νομ.συμβ, κτηματολ.	11.057,94		
Εγκαταστάσεις ακινήτων			5.350.157.70
1.Κατασκευή κτιρίου Ωραιοκάστρου		5.187.916,29	
2.Εγκαταστάσεις κτιρίου Ωραιοκάστρου		325.765,74	
μείον αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων	23.598,07		
μείον αποσβέσεις χρήσεως 2021	139.926,26		
		163.524,33	
αναπόσβεστη αξία 31.12.2021		5.350.157,70	
Μηχανολογικός εξοπλισμός			6.254.080.20
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις		6.655.350.25	
μείον αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων	59.048,25		
μείον αποσβέσεις χρήσεως 2021	342.221,80		
		401.270,05	
αναπόσβεστη αξία 31.12.2021		6.254.080,20	

Στην αρχική αξία συμπεριλαμβάνονται τα ποσά:
α) μετά την εγκατάσταση και λειτουργεία της αυτόματης μηχανής περισυλλογής φαρμάκων μέσα στο 2020 η συνολική αξία της αυτόματης μηχανής είναι 5.309.100,00 ευρώ ενώ η αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021 είναι 4.999.402.50 ευρώ.
β) για την εγκατάσταση του μηχανήματος και την εκπαίδευση του προσωπικού η αρχική αξία ανήλθε στα 950.000,00 ευρλω ενώ η αναπόσβεστη αξία την 31.12.2021 είναι 896.562,50 ευρώ

Μεταφορικά μέσα			736.912,11
Αρχική αξία αγοράς		829.334,80	
μείον αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων	11.718,05		
μείον αποσβέσεις χρήσεως 2021	85.114,14		
απομειώσεις παγίων λόγω πώλησης	4.409,50	92.422,69	
αναπόσβεστη αξία 31.12.2021		736.912,11	

Κατά το οικονομικό έτος 2021 η εταιρεία αγόρασε 8 καινούργια οχήματα και πούλησε 3. Τα συνολικά χιλιόμετρα το διάστημα από 01/01-31/12/2021 ήταν 1.763.842 .

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30586 Μ.Τ.Κ.50201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε. / 55228 / Α2 / Β. / 03 / 0178

Έπιπλα-σκεύη και λοιπός εξοπλισμός			651.637,05
1.Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις		588.563,18	
μείον αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων	9.488,66		
μείον αποσβέσεις χρήσεως 2021	59.731,65		
		69.220,11	
αναπόσβεστη αξία 31.12.2021		519.343,07	
2.Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές		171.805,45	
μείον αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων	5.547,90		
μείον αποσβέσεις χρήσεως 2021	33.963,57		
		39.511,47	
αναπόσβεστη αξία 31.12.2021		132.293,98	
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα			127.259,41
Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης			
Προγράμματα μηχανογράφησης		165.990,54	
μείον αποσβέσεις προηγουμένων χρήσεων	5.533,02		
μείον αποσβέσεις χρήσεως 2021	33.198,11		
		38.731,13	
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021		127.259,41	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			4.266,12
18-13-0000 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (Εγγυήσεις ενοικίων,)		4.266,12	
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροχρόνια λήξης			78.436,22
Το ποσό αφορά γραμμάτια τα οποία η λήξη τους ξεπερνά την 01/01/2023			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			**13.832.346,75**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

1. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ 8.099.825,32

Η αξία των φαρμάκων και των παραφαρμακευτικών κατά την απογραφή είχε ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31.12.2021	31.12.2020	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Φάρμακα	5.459.262,32	6.855.908,23	-1.396.645,91	-20,37%
Παραφαρμακευτικά	2.640.563,00	2.114.674,74	525.888,26	24,87%
ΣΥΝΟΛΟ	8.099.825,32	8.970.582,97	-870.757,65	-9,71%

Τα αποθέματα τέλους χρήσης 2021 εμφανίζονται μειωμένα κατά 870.757,65 ευρώ, δηλαδή κατά 9,71%.Συγκεκριμένα τα αποθέματα φαρμάκων μειώθηκαν κατά 20,37% ή 1.396.645,91 ευρώ, τα αποθέμα-

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΠΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 305 ; Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 ; FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 99871877 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 552 / 06 / 32 / Β / 03 / 0178

τα παραφαρμάκων αυξήθηκαν κατά 525.888,26 ευρώ ήτοι ποσοστό 24,87%. Η μείωση των αποθεμάτων φαρμάκων οφείλεται στην καλύτερη διαχείριση ενώ η αύξηση των παραφαρμάκων στην εισαγωγή νέων προιόντων , στην διάθεση και από την Σ.ΕΛ.ΦΑΡ των προιόντων ετικέτας ΣΥΦΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ καθώς επίσης και στην αυξημένη ανάγκη της αγοράς για ιατροτεχνολογικά προιόντα όπως μάσκες, διαγνωστικά τεστ και είδη γενικά που συμβάλουν στην πρόληψη μόλυνσης από COVID-19.

Αγορές ανταλλακτικών παγίων	258.881,30

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Πελάτες

Χρεωστικό υπόλοιπο 31.12.2021

9.513.566,17

Η αύξηση του χρεωστικού υπολοίπου πελατών οφείλετε στην αποκλειστική εξυπηρέτηση του μισού περίπου πελατολογίου του συνεταιρισμού από την Σ.ΕΛ.ΦΑΡ ΑΕ.

Επισφαλείς πελάτες	4.010,83
1 Κουλουμπρίδου Γεσθημανή	
Γραμμάτια εισπρακτέα	
Υπόλοιπο εισπρακτέων γραμματίων στο χαρτοφυλάκιο την 31.12.2021	1.538.212,88
Επιταγές εισπρακτέες	
Υπόλοιπο εισπρακτέων επιταγών στο χαρτοφυλάκιο την 31.12.2021	2.384.432,40
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**13.440.222,28**

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

2.687.133,09

Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους τραπεζών		
Διάφοροι χρεώστες (περιλαμβάνει χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών, πιστωτών ΠΦΣ)	227.188,21	
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ και παρακρ.φορ.τόκων	809.080,45	
Επιστρεπτέο Πιστωτικό Φ.Π.Α	1.650.000,00	
Λοιπές απαιτήσεις	864,43	

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

1.732.516,46

38-00	Ταμείο (μετρητά στο ταμείο)	2.596,81
38-03	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	
38-03-0000	Πειραιώς Λογ. 5239-019010-083	232.511,60
38-03-0001	Περαιώς Λογ.5216-100392-390	390.321,53
38-03-0002	Alpha Λογ. 84839574	221.638,76
38-03-0003	Εθνική	48.145,23
38-03-0004	Eurobank	95.171,75
38-03-0005	Attica Λογ.5172417	292.052,50
38-03-0006	Attica Λογ. 5172425	75.078,28
38-03-0007	Attica Λογ. 5191608	375.000,00

ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

3.465,00

Εξοδα επόμενης χρήσης που πληρώθηκαν στο 2021(τέλη κυκλοφ.αυτοκιν.)

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ. 57001
ΤΗΛ: 2310 0 22000 - FAX: 2310 0 29570
ΑΦΜ: 999716770 - ΔΟΥ: ΔΟΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55220 / 62 / Β / 03 / 0178

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**17.863.336,83**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**40.054.392,20**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΡΟΤ: 1493 - 57013 ΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30 ΤΚ:56201
ΤΗΛ: 2310 0 220 Fax: 2310 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 ΔΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55223 / 03 / 0178

Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ

Κ.Α	ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2020	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΣΥΝΟΛΑ 31/12/2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2020	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2021	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021
				ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ			ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		
10	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	629.597,94		-	-	629.597,94	-	-	-	-	629.597,94
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	5.434.851,75		78.830,28		5.513.682,03	23.598,07		139.926,26	163.524,33	5.350.157,70
12	ΜΗΧ/ΤΑ - ΕΓΚ/ΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛ.	6.648.663,00		11.238,46	4.551,21	6.655.350,25	60.944,61	1.896,36	342.221,80	401.270,05	6.254.080,20
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	586.238,75		282.821,05	39.725,00	829.334,80	11.718,05	4.409,50	85.114,14	92.422,69	736.912,11
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	797.438,16		22.973,67	60.043,20	760.368,63	17.287,68	2.251,32	93.695,22	108.731,58	651.637,05
	ΣΥΝΟΛΟ	14.096.789,60	-	395.863,46	104.319,41	14.388.333,65	113.548,41	8.557,18	660.957,42	765.948,65	13.622.385,00

16	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	165.990,54		-	-	165.990,54	5.533,02	-	33.198,11	38.731,13	127.259,41
	ΣΥΝΟΛΟ	165.990,54	-	-	-	165.990,54	5.533,02	-	33.198,11	38.731,13	127.259,41

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.Ε.Φ.Α.Ρ. Α.Ε.
ΠΡΩΤ: 1403 - 670
ΤΗΛ: 2316 0
ΑΦΜ: 99971107
Τ.Κ: 56201
ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Μετοχικό κεφάλαιο

180.000 μετοχές Χ 1,00€		5.230.000,00
Αύξηση μετοχ.κεφ.ΓΣ 28/06/2018 1.600.000 μετ. Χ 1,00€		
Αύξηση μετοχ.κεφ.2019 450.000,00μετ. Χ 1,00€		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 2020 3.000.000,00μετ.Χ1,00€		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		-462.429,06
1. Τακτικό αποθεματικό	12.466,00	
Αποτελέσματα εις νέο	-474.895.06	
	-462.429,06	
Σύνολο καθαρής θέσης		4.767.570.94

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμα δάνεια		7.742.500.00
EUROBANK ομολ.:	6.680.000,00	
Συνδεδεμένων επιχ.:	1.062.500.00	
	7.742.500,00	

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπροθεσμα δάνεια (ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΑΤΤΙCA ΤΕΜΠΕ)	6.675.387,45	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Eurobank :	660.000,00	
Συνδεδεμένες επιχ :	375.000,00	
	1.035.000,00	7.710.387,45

Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες

Υπόλοιπο επιταγών πληρωτέων μεταχρονολογημένων στο χαρτοφυλάκιο την 31.12.2021		
Πειραιώς: 11.685.029,46	11.700.029.46	
Alpha: 15.000,00		

Προμηθευτές

Οφειλόμενο ποσό στους προμηθευτές από αγορές φαρμάκων και παραφαρμακευτικών	7.626.221,81	
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	140.243,95	
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων		**19.466.495,22**

ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 34.317,42

Φ.Μ.Υ.& Ειδ.εισφ.αλληλ.& φορ.αμοιβ.τρίτων Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου 2021

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 112.989,99

Οφειλόμενα σε Ι.Κ.Α. επί μισθοδοσίας ΔΕΚ. & Δ/Χ 2021

Οφειλόμενα σε ΤΕΑΥΦΕ-ΤΑΥΦΕ επί μισθών ΔΕΚ & Δ/Χ 2021



ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πιστωτές διάφοροι

Οφειλόμενα σε διαφόρους πιστωτές από αγορές μη εμπορευσίμων ειδών,	144,996.11
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμενα(ΔΕΗ,Τόκοι ομολογ-συνδεδ.)	75.133.07

Σύνολο υποχρεώσεων	**35.286.819,26**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**40.054.390,20**



ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ.

Πωλήσεις σε τιμές διατιμήσεως	105,812,689,11	
Μείον εκπτώσεις στα τιμολόγια	4.615.920.76	4,362%
	101.196.768,35	
Από παροχή υπηρεσιών	234.975,85	0,232%
76-03-0004 Τόκοι τρεχ. λογ. πελατών	4.100,50	0,004%
76-03-0006 Τόκοι καθυστ. συν/κων & επιταγών	4.630,33	0,005%

Αγορές έτους	96.487.808,12	
πλέον απογραφή 31.12.2020	8.970.582,97	
μείον απογραφή 31.12.2021	8.099.825,32	
Κόστος πωλήσεων	97.358.565,77	92,01%
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**4.081.909,26**	**4,034%**

Μείον :	Έξοδα διοίκησης		Έξοδα διάθεσης		ΣΥΝΟΛΟ	
60 Αμοιβές προσ.& εισφ.	210.916,72	0,208%	2.036.481,36	2,012%	2.247.398,08	2,220%
61 Αμοιβές τρίτων	8.442,72	0,008%	1.947,28	0,002%	10.390,00	0,010%
62 Παροχές τρίτων	32.499,81	0,032%	424.164,63	0,419%	456.664,44	0,451%
63 Φόροι τελη Δημοσίου	14.529,37	0,014%	15.336,56	0,015%	29.865,93	0,029%
64 Διάφορα έξοδα	19.446,47	0,019%	367.465,13	0,363%	386.911,60	0,382%
66 Αποσβέσεις	66.686,46	0,066%	627.469,07	0,620%	694.155,53	0,686%
ΣΥΝΟΛΟ	352.521,55	0,348%	3.472.864,03	3,432%	3.825.385,58	**3,780%**

Επιχορηγήσεις	**511,04**	**0,001%**
Έκτακτα έσοδα		
Έσοδα από δωρεά Elpen	9.000,00	
Κέρδη από εκποίηση.μεταφ.μέσων και εξοπλισμού	5,740,47	**14.740,47** **0,015%**
Άλλα έξοδα και ζημίες		
Ζημίες από πώληση μεταφορικών μέσων	-27.267,70	
Λοιπά έξοδα έσοδα προηγ. χρήσεων	-195,46	**-27.463,16** **-0,027%**
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**244.312,03**	**0,243%**
Πιστωτικοί τόκοι	11,92	
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τραπεζών	-416.070,88	**-416.058,96** **-0,412%**
Αποτέλεσμα χρήσης	**-171.746,93**	**-0,169%**

Τα ποσοστά έχουν υπολογιστεί στις πωλήσεις μετά την έκπτωση.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 9997 18778 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / 13 / 03 / 0178

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Όπως φαίνεται και από τον παρακάτω πίνακα Νο 1 τα πάσης φύσεως έξοδα (μη συμπεριλαμβανομένων των τόκων, των επιχορηγήσεων, τα έσοδα κεφαλαίου καθώς και τα ανόργανα έσοδα εξόδα) ανήλθαν σε 3.131.230,05 ευρώ.

Αναλυτικά :

60 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ **2.247.398,08**

Η εταρεία απασχολεί 110 υπαλλήλους έναντι 88 το 2020. Συγκεκριμένα 17 υπάλληλοι διευθυντικών – διοικητικών υπηρεσιών, 27 υπάλληλοι αποθήκης, 14 χειρίστριες, 5 πωλητές και 47 οδηγοί.

61 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ **10.390,00**

Αμοιβή διαφόρων ελευθέρων επαγγελματιών

62 ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ **456.664,44**

Τηλεφωνικά, φωτισμός, επισκευές μεταφ.μέσων και μηχανογραφικές υπηρεσίες.

63 ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ **29.865,93**

ΕΝΦΙΑ, τέλη καθαριότητας, τέλη κυκλοφορίας

64 ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ **386.911,60**

Καύσιμα, έντυπα, υλικά συσκευασίας

66 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ **694.155,53**

65 ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ **416.070,88**

Τόκοι ομολογιακού δανείου EUROBANK, τόκοι συνδεδεμένων επιχειρήσεων και βραχυπρόθεσμος δανεισμός.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΛΓΡΟΤ. 1493 - 570 ΠΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ. 5 18 με Τ.Κ.55201
ΤΗΛ: 2316 0 2 0 0 - FAX: 2316 0 29670
ΑΦΜ: 099718770 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55226 / 62 / Β / 03 / 0178

Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2021		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2020		ΔΙΑΦΟΡΑ
		101.196.768,35		25.811.744,60		75.385.023,75

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2021	ΠΟΣ/ΤΟ	ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2020	ΠΟΣ/ΤΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΤΙΜΗΣΕΩΣ	105.812.689,11		26.707.357,11		79.105.332,00
	ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	4.615.920,76	4,36%	895.612,51	3,35%	3.720.308,25
0	ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ	101.196.768,35	95,64%	25.811.744,60	96,65%	75.385.023,75
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	97.358.565,77	92,01%	24.898.908,90	93,23%	72.459.656,87
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	3.838.202,58	3,79%	912.835,70	3,54%	2.925.366,88
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	234.975,85	0,23%	107.836,35	0,42%	127.139,50
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**4.073.178,43**	**4,03%**	**1.020.672,05**	**3,95%**	**3.052.506,38**
	ΔΑΠΑΝΕΣ					
ΚΩΔΙΚΟΣ	**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ**	**ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2021**	**ΠΟΣ/ΤΟ**	**ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2020**	**ΠΟΣ/ΤΟ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.247.398,08	2,22%	721.120,52	2,79%	1.526.277,56
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	10.390,00	0,01%	6.289,00	0,02%	4.101,00
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	456.664,44	0,45%	144.740,86	0,56%	311.923,58
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	29.865,93	0,03%	56.346,36	0,22%	-26.480,43
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	386.911,60	0,38%	125.716,68	0,49%	261.194,92
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Α	**3.131.230,05**	**3,09%**	**1.054.213,42**	**4,08%**	**2.077.016,63**
74	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	-511,04	0,00%	0,00	0,00%	-511,04
75	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
76	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	-8.742,75	-0,01%	-1.232,25	0,00%	-7.510,50
81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	12.527,23	0,01%	6.845,95	0,03%	5.681,28
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Β	**3.273,44**	**0,00%**	**5.613,70**	**0,02%**	**-2.340,26**
	ΣΥΝΟΛΑ Α+Β	**3.134.503,49**	**3,10%**	**1.059.827,12**	**4,11%**	**2.074.676,37**
	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΚ&ΑΠΟΣΒ.	**938.674,94**	**0,93%**	**-39.155,07**	**-0,15%**	**977.830,01**
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	416.070,88	0,41%	94.522,08	0,37%	321.548,80
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	694.155,53	0,69%	114.483,54	0,44%	579.671,99
82	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	195,46	0,00%	0,00	0,00%	195,46
	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	**-171.746,93**	**-0,17%**	**-248.160,69**	**-0,96%**	**76.413,76**
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	**4.073.178,43**	**4,03%**	**1.020.672,05**	**3,95%**	**3.052.506,38**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΣΤ. 14Β - 51013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 31580 Τ.Κ. 55201
ΤΗΛ.: 2310 22300 - FAX: 2310 [illegible]
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0178

ΠΙΣΤΟΔΟΤΙΚΗ - ΕΚΠΤΩΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η πιστοδοτική – εκπτωτική πολιτική ισχύει από 12.02.2018.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ ΜΕΛΩΝ ΣΥΦΑ (12/2/2018)& Σ.ΕΛ.ΦΑΡ ΑΕ

ΚΑΤΗΓ.ΠΛΗΡ.	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΓΟΡΩΝ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΗΜΕΡΩΝ ΠΙΣΤΩΣΗΣ	ΕΚΠΤ.ΕΠΙ ΤΙΜΟΛ.ΣΥΝΤΑΓΟΓΡ. ΦΑΡΜΑΚΑ	ΕΚΠΤ.ΕΠΙ ΤΙΜΟΛ. ΜΗ ΣΥΝΤΑΓ.ΦΑΡΜΑΚΑ	ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΠΙ ΤΙΜΟΛ.ΠΑΡΑΦΑ/ΚΑ
GOLD	15ΗΜΕΡΕΣ	7	3%	6%	Χ%
1η (31)	ΜΗΝΙΑΙΑ	25	2%	5%	(Χ-1)%
2η (32)	ΜΗΝΙΑΙΑ	55	1%	3%	(Χ-2)%
3η (33)	ΜΗΝΙΑΙΑ	85	0%	0%	(Χ-3)%

Όσοι από τα μέλη του συνεταιρισμού έχουν αγοράσει προαιρετικές μερίδες το αντίστοιχο ποσό (0,1%-0,5%) προστίθεται κανονικά στην έκπτωση των φαρμάκων.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΣΥΦΑ(12/2/2018)&ΣΕΛΦΑΡ ΑΕ

ΚΑΤΗΓ.ΠΛΗΡ.	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΓΟΡΩΝ	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΗΜΕΡΩΝ ΠΙΣΤΩΣΗΣ	ΕΚΠΤ.ΕΠΙ ΤΙΜΟΛ.ΣΥΝΤΑΓΟΓΡ. ΦΑΡΜΑΚΑ	ΕΚΠΤ.ΕΠΙ ΤΙΜΟΛ. ΜΗ ΣΥΝΤΑΓ.ΦΑΡΜΑΚΑ	ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΠΙ ΤΙΜΟΛ.ΠΑΡΑΦΑ/ΚΑ
SILVER	15ΗΜΕΡΕΣ	7	2%	5%	Χ%
1η (61)	ΜΗΝΙΑΙΑ	25	1%	2%	(Χ-1)%

όπου **Χ** ορίζεται η έκπτωση που παίρνει η Σ.ΕΛ.ΦΑΡ ΑΕ από τον προμηθευτή για κάθε είδος μείον το μικτό κέρδος του συνεταιρισμού.

όταν η έκπτωση που λαμβάνει η Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. από τους προμηθευτές παραφαρμάκων είναι μικρότερη από 6% τότε το Χ ισούται με 0 δηλαδή δεν δίνεται καθόλου έκπτωση στα παραφάρμακα

ΤΡΟΠΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

	2021	2020	2019
1.με καταθέσεις στους τραπεζικούς λογαριασμούς	76,60%	76,53%	76,74%
2.με μετρητά συμπεριλαμβανομένων και επιταγών ημέρας	1,13%	2,30%	23,11%
3.με επιταγές- γραμμάτια	22,27%	21,17%	0,15%
	100,00%	100,00%	100,00%

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΑΦΜ: 0997 10770 • ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Α.Ε.: 55220 / 62 / Β / 03 / 0170

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ 2021 ΣΕ ΕΥΡΩ					
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ		ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΜΕΤΑ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ		
	ΠΟΣΟ	ΠΟΣ/ΤΟ	ΠΟΣΟ	ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΟ
ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΣΥΦΑ (VITASPER, BENTHOLIA, YES OR NO, S.GREEN, ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ,ΕΙΔΗ COVID ΚΛΠ)	1.454.543,70	1,44%	248.864,11	17,11%	20,64%
ΒΡΕΦΙΚΑ ΓΑΛΑΤΑ	883.369,86	0,87%	46.966,00	5,32%	5,62%
ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ	12.421.724,07	12,28%	869.109,13	7,00%	7,52%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΦ/ΚΩΝ	**14.759.637,63**	**14,59%**	**1.164.939,24**	**7,89%**	**8,57%**
ΦΑΡΜΑΚΑ	86.437.130,72	85,41%	2.673.263,34	3,09%	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**101.196.768,35**	**100,00%**	**3.838.202,58**	**3,79%**	

ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

Η χορηγηθείσα έκπτωση επί των τιμολογίων προς Συνεταίρους και πελάτες κατά τη χρήση 2021 ανήλθε σε 4.615.920,76 ευρώ ήτοι ποσοστό 4,36% αντίστοιχα στην χρήση 2020 είχαμε 895.612,51 ευρώ και ποσοστό 3,53%. Η αύξηση στο ποσό της έκπτωσης οφείλεται στο γεγονός ότι το έτος 2020 η ΣΕΛΦΑΡ λειτούργησε με την σημερινή της μορφή από τον μήνα Οκτώβριο και μετά με αποτέλεσμα μόνο οι τρεις τελευταίοι μήνες να είναι συγκρίσιμοι .Η αύξηση στο ποσοστό της έκπτωσης τώρα όπως συνέβη και στο Συνεταιρισμό οφείλεται στους εξής παράγοντες : 1) στη υπερκατηγορία gold (αποπληρωμή των αγορών εκ μέρους των φαρμακείων κάθε δεκαπενθήμερο και επιπλέον έκπτωση 1% σε σχέση με την κατηγορία 31. Όπως έχουμε ήδη αναφέρει η υπερκατηγορία gold έτυχε ενθουσιώδους αντιμετώπισης από τα μέλη του ομίλου και πλέον απαριθμεί φέτος 425 μέλη έναντι 395 το 2020(συγκεκριμένα από την ΣΕΛΦΑΡ ΑΕ εξυπηρετούνται 194 φαρμακεία και ποσοστό επί τζίρου 53%). Η συνολική επιπλέον έκπτωση που δόθηκε στην υπερκατηγορία GOLD για το έτος 2021 ανήλθε σε 413.697,88. 2) στην συνέχιση της έκδοσης προαιρετικών μερίδων εκ μέρους του Συνεταιρισμού. Η έκπτωση που δόθηκε λόγω των προαιρετικών μερίδων ανήλθε το 2021 σε 105.309,13. Από το Σεπτέμβριο 2015 ο Συνεταιρισμός δίνει την ευκαιρία στα μέλη του να επιτύχουν μεγαλύτερα ποσοστά έκπτωσης στις καθημερινές τους παραγγελίες αγοράζοντας προαιρετικές μερίδες των 3.000,00€ εκάστη και μέχρι 5 μερίδες για κάθε μέλος. Για κάθε μερίδα το φαρμακείο απολαμβάνει επιπλέον έκπτωση 0,1%. Το συνολικό ποσό των προαιρετικών μερίδων που κατέχει ο συνεταιρισμός είναι 2.010.000,00 εκ των οποίων το ποσό των 1.134.000,00 ήτοι 378 μερίδες ανήκουν σε 79 φαρμακεία που εξυπηρετούνται από την ΣΕΛΦΑΡ ΑΕ.

3) στην εκπόνηση προσφορών γενοσήμων και μη συνταγογραφούμενων φαρμάκων.

Η ΣΕΛΦΑΡ ΑΕ ξεκίνησε αρχικά την συνεργασία με την εταιρία ΒΙΑΝΕΞ για την παροχή επιπλέον εκπτώσεων σε είδη προκειμένου να επωφεληθούν τα μέλη της από τις δυνατότητες που παρέχει η φαρμακευτική αγορά και στο τέλος του έτους προστέθηκαν και άλλες εταιρίες. Από την συγκεκριμένη ενέργεια κατάφερε τα αντλήσει επιπλέον εκπτώσεις ύψους 117.747,00 .

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ

1. με επιταγές	81,53%
2. με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό	18,47%

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΟΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30560 με Τ.Κ. 55201
ΤΗΛ: 2316 0 22006 - FAX: 2310 0 29570
ΑΦΜ: 089718770 - ΔΟΥ: ΔΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 65228 / 62 / 06 / 0178

ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟ Φ.Π.Α.

ΝΟΜΟΣ	ΜΕΤΟΧΟΙ		ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ		ΠΕΛΑΤΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΣΟΣΤΟ
		ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	334	73.426.457,93			140	2.072.074,45	474	75.498.532,38	74,61%
ΚΙΛΚΙΣ	53	10.267.049,16			14	60.413,37	67	10.327.462,53	10,21%
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	2	400.846,38			0	0,00	2	400.846,38	0,40%
ΠΕΛΛΑ	12	3.124.765,60	3	31.757,21	6	37.004,74	21	3.193.527,55	3,16%
ΚΑΣΤΟΡΙΑ	9	1.700.089,73			4	32.777,55	13	1.732.867,28	1,71%
ΦΛΩΡΙΝΑ	18	4.095.111,59			5	77.130,07	23	4.172.241,66	4,12%
ΗΜΑΘΙΑ			1	19.378,60	1	152,00	2	19.530,60	0,02%
ΚΟΖΑΝΗ	1	143.953,67			10	21.134,70	11	165.088,37	0,16%
ΣΕΡΡΕΣ	7	472.650,88	23	315.693,42	2	3.318,23	32	791.662,53	0,78%
ΛΟΙΠΟΙ ΝΟΜΟΙ	0	0,00			8	24.783,84	8	24.783,84	0,02%
ΛΟΙΠΟΙ	0	0,00				4.870.225,23	0	4.870.225,23	4,81%
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ	**436**	**93.630.924,94**	**27**	**366.829,23**	**190**	**7.199.014,18**	**653**	**101.196.768,35**	**100,00%**
ΠΟΣΟΣΤΑ		**92,52%**		**0,36%**		**7,11%**			**100,00%**

Οι πωλήσεις προς μη Συνεταίρους ανήλθαν σε 7,47%

	2021	%	2020	%
Πωλήσεις φαρμάκων	86.437.130,72	85,41	22.856.186,75	88,55
Πωλήσεις παραφ/κων	14.759.637,63	14,59	2.955.557,85	11,45
	101.196.768,35	100,00	25.811.744,60	100,00

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΛΗΘΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	% ΕΠΙ ΠΛ. ΜΕΤΟΧΩΝ	πωλήσεις σε τιμές διατ.	έκπτωση	% εκπτωση κατηγορίας	%συνολικής εκπτ στα φαρμακεία	πωλήσεις μετά την εκπτωση	% ΕΠΙ ΤΖΙΡΟΥ
30	194	44,50%	52.304.016,07	2.683.880,97	5,13%	63,93%	49.620.135,10	53,00%
31	110	25,23%	22.060.434,72	943.062,13	4,27%	22,46%	21.117.372,59	22,55%
32	50	11,47%	9.644.907,19	293.500,44	3,04%	6,99%	9.351.406,75	9,99%
33	82	18,81%	13.819.663,23	277.652,73	2,01%	6,61%	13.542.010,50	14,46%
	436	100,00%	97.829.021,21	4.198.096,27		100,00%	93.630.924,94	100,00%

Η έκπτωση που δόθηκε από τις προαιρετικές μερίδες το διάστημα από 01/01/2021 έως 31/12/2021 ήταν 105.309,13 €.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1403 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30568 - [illegible] 56201
ΤΗΛ: 2316 0 22050 - [illegible] FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 099710770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 65230 / 62 / B / 03 / 0178

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Λόγω της έναρξης λειτουργίας της ΣΕΛΦΑΡ ΑΕ τον Οκτώβριο του 2020 στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις οι αριθμοδείκτες θα είναι συγκρίσιμοι από την χρήση του 2022.

1.Χρονική διάρκεια για την είσπραξη της παρεχόμενης προς τους πελάτες πιστώσεως:

Ανοικτός λογαριασμός	9.513.566,17
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.538.212,88
Επιταγές εισπρακτέες	2.384.432,40
	13.436.211,45

$$\frac{\text{οφειλόμενα X 360}}{\text{πωλήσεις με ΦΠΑ}} \qquad \frac{13.436.211,45 \times 360}{109.584.157,45} = 44,13 \text{ ημέρες}$$

Χρονική διάρκεια για την είσπραξη της παρεχομένης προς τους πελάτες πιστώσεως:

Ανοικτός λογαριασμός	9.513.566,17
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.538.212,88
Επιταγές εισπρακτέες	2.384.432,40
	13.436.211,45

$$\frac{\text{οφειλόμενα X 360}}{\text{κύκλος εργασιών}} \qquad \frac{13.436.211,45 \times 360}{101,440.475,03} = 47,54 \text{ ημέρες}$$

2.Χρονική διάρκεια απαιτούμενη για την εξόφληση των προμηθευτών

Ανοικτός λογαριασμός	7.626.221,81
Επιταγές πληρωτέες	11.700.029,46
ΣΥΝΟΛΟ	19.326.251,27

$$\frac{\text{οφειλόμενο ποσό X 360}}{\text{αγορές με ΦΠΑ}} = \frac{19.326.251,27 \text{ X } 360}{104.210.338,40} = 66,76 \text{ ημέρες}$$

3. ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Φάρμακα

$$\frac{83.763.867,38}{(6.855.908,23 + 5.459.262,32) : 2} = \frac{83.763.867,38}{6.157.585,28} = 13,60$$

& 360 : 13,60 = 26,47 ημέρες

Παραφαρμακευτικά

$$\frac{13.594.698,39}{(2.114.674,74 + 2.640.563,00) : 2} = \frac{13.594.698,39}{2.377.618,87} = 5,72$$

& 360 : 5,72 = 62,94 ημέρες

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ. 55201
ΤΗΛ: 2310 0 22000 - FAX: 2310 0 29570
ΑΦΜ: 099718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 65226 / 92 / Β / 03 / 0178

Συνολικά φάρμακα και παραφαρμακευτικά

$$\frac{97.358.565,77}{(8.970.582,97 + 8.099.825,32) : 2} = \frac{97.358.565,77}{8.535.204,15} = 11,41$$

& 360 : 11,41= 31,55 ημερολογιακές ημέρες & εργάσιμες ημέρες 267 : 11,41 = 23,40 ημέρες εργάσιμες. Τα 4 Σάββατα κάθε μήνα υπολογίζονται σαν 1 εργάσιμη ημέρα.

4. ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

$$\frac{\text{Μικτό Κέρδος}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} = \frac{4.073.178,43}{101.440.475,03} = 4,02\%$$

5. ΕΜΜΕΣΗ ή ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{26.222.043,45}{27.544.319,26} = 0,95$$

5.1 ΆΜΕΣΗ ή ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό (χωρίς αποθ.)}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{17.863.336,83}{27.544.319,26} = 0,65$$

6. ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

$$\frac{\text{Κόστος Πωλήσεων}}{\text{Μέσα Αποθέματα}} = \frac{97.358.565,77}{8.535.205,65} = 11,41$$

7. ΔΕΙΚΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ

$$\frac{\text{Ξένα κεφάλαια}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{15.452.887,45}{4.767.570,94} = 3,24$$

7.1 ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ

$$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Συνολικά κεφάλαια}} = \frac{4.767.570,94}{20.220.458,39} = 23,58\%$$

8. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

$$\frac{\text{Έξοδα διοίκησης}}{} = \frac{352.521,55}{} = 0,09$$

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 Η.Κ. Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 2[illegible]0 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 0[illegible] ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 65220 / 62 / Β / 03 / 0178

Σύνολο Εξόδων 3.825.385,58

$$\frac{\text{Έξοδα διοίκησης}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} = \frac{352.521,55}{101.440.475,03} = 0,004$$

$$\frac{\text{Έξοδα διάθεσης}}{\text{Σύνολο Εξόδων}} = \frac{3.472.864,03}{3.825.385,58} = 0,91$$

$$\frac{\text{Έξοδα διάθεσης}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} = \frac{3.472.864,03}{101.440.475,03} = 0,03$$

9. Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας

$$\frac{\text{Καθαρά κέρδη προ φόρων\& τόκων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{244.312,03}{40.054.390,20} = 0,01$$

10. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
Την 31.12.2020 το προσωπικό ήταν 88 άτομα
Την 31.12.2021 το προσωπικό ήταν 110 άτομα

11.

	Από 01/01/2021-31/12/2021	Από 01/01/2020-31/12/2020:
1. Πωλήσεις πριν από την έκπτωση	101.496.768,35	25.811.744,60
2. Εργάσιμες ημέρες	267	264
3. Παραγγελίες	918.466	260.602
4. Γραμμές	7.136.257	1.754.433
5. Τεμάχια	15.227.517	3.615.232
6. Φάρμακα πλήθος ειδών	5.367	5.020
7. Παραφαρμακευτικά πλήθος ειδών	12.106	9.407
8. Παραγγελίες κατά μ.ο. την ημέρα	3.440	987
9. Γραμμές κατά μ.ο. την ημέρα	26.727	6.645
10. Μ.ο. γραμμών ανά παραγγελία	7,77	6,73
11. Μ.ο. αξίας παραγγελιών	110,18	99,05
12. Μ.ο. αξίας γραμμής	14,22	14,71

17. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑΣ

$$\frac{\text{Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας}}{\text{Παραγγελίες}} = \frac{352.521,55}{918.644} = 0,38 \text{ ευρώ.}$$

$$\frac{\text{Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως}}{\text{Παραγγελίες}} = \frac{3.472.864,03}{918.644} = 3,78 \text{ ευρώ.}$$

$$\frac{\text{Συνολικά έξοδα}}{\text{Παραγγελίες}} = \frac{3.825.385,58}{918.644} = 4,16 \text{ ευρώ.}$$

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑ.Ρ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1403 - 57013 ΩΡΑ... ΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30... ...56201
ΤΗΛ: 2316 0 2... ...0 - FA... 2316 0 29570
ΑΦΜ: 9997 1077... ...ΑΟΥ ...ΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 66226 / 62 / ... / 03 / 0178

18. ΚΟΣΤΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

$$\frac{\text{Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας}}{\text{Γραμμές}} = \frac{352.521,55}{7.136.257} = 0,05 \text{ ευρώ.}$$

$$\frac{\text{Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως}}{\text{Γραμμές}} = \frac{3.472.864,03}{7.136.257} = 0,49 \text{ ευρώ.}$$

και $$\frac{\text{Συνολικά Έξοδα}}{\text{Γραμμές}} = \frac{3.825.385,58}{7.136.257} = 0,59 \text{ ευρώ.}$$

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ (Διαχρονικά όσον αφορά υπαλλήλους, πωλήσεις σε τιμές προ εκπτώσεων, παραγγελίες, γραμμές, τεμάχια, Συνεταίρους και Πελάτες)

ΕΤΟΣ	ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΕΣ	ΓΡΑΜΜΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΠΕΛΑΤΕΣ
2020	88	25.811.744,60	260.602	1.754.433	3.615.232	677
2021	110	101.196.768,35	918.466	7.136.257	15.227.517	653

ΛΟΙΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

		με βάση τα δεδομένα του Ισολογισμού της 31.12.2021	με βάση τα δεδομένα του Ισολογισμού της 31.12.2020
1.	$\frac{\text{Ιδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$	$\frac{4.767.570,94}{35.286.819,26} = 0,14$	$\frac{4.939.317,87}{34.213.000,35} = 0,14$
2.	$\frac{\text{Ιδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}}$	$\frac{4.767.570,94}{13.832.346,75} = 0,34$	$\frac{4.939.317,87}{14.209.878,28} = 0,35$
3.	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας		
	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}}$	$\frac{26.222.043.45}{27.544.319,26} = 0,95$	$\frac{24.942.439,94}{25.435.500,35} = 0,98$
4.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$\frac{26.222.043.45}{40.054.390,20} = 0,65$	$\frac{24.942.439,94}{39.152.318,22} = 0,64$
5.	Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας		
	$\frac{\text{Κυκλοφ. ενεργ - αποθέματα}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}}$	$\frac{17.863.336,83}{27.544.319,26} = 0,65$	$\frac{15.970.480,19}{25.435.500,35} = 0,63$

Οι αριθμοδείκτες αυτοί δείχνουν τη σύνθεση των κεφαλαίων

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑ.Ε Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30506 με Τ.Κ. 56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29670
ΑΦΜ: 99971877[illegible] ΔΟΥ: [illegible] ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 552[illegible] / Ε703 / 0178

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ: Αποτελείται από τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία (ενσώματα, άυλα πάγια και μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία) και τα κυκλοφορούντα στοιχεία (εμπορεύματα και βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ: Αποτελείται από την καθαρή θέση (μετοχικό κεφάλαιο, πάσης φύσης αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο) και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Με εκτίμηση

Μ.ΔΡΑΓΟΥΜΗ
Λογίστρια

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 ΤΚ 570 01 201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - Δ.Ο.Υ. ΔΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 54 / Β / 03 / 0176

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2016 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον ελεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙ... ΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με...
ΤΗΛ: 2316 0 22000 FAX: 2310 0 29570
ΑΦΜ: 99971877(... ΦΑΞ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55220 / 06 /B/ 7-03-...C176

αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.Φ.Ε. Α.Ε.
ΦΑΡΜΑΚ ΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 Ω ΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566
ΤΗΛ: 2316 0 22000 FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 9997187 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 06 / 93 / 0178

ΣΟΛ Crowe

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 2022

Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 59421

ΣΟΛ CROWE Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.Φ P. A.E
ΦΑΡΜΑΚ ΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 C ΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 38566 Κ.58201
ΤΗΛ: 2310 [illegible] 2310 0 20570
ΑΦΜ: 0997107 / 0 - Α [illegible] ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55220 / 62 / Β / 03 / 0178

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ « Σ.ΕΛ.ΦΑΡ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.979.755,64	6.040.851,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.254.080,20	6.587.718,39
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.388.549,16	1.354.671,18
Σύνολο		**13.622.385,00**	**13.983.241,19**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	127.259,41	160.457,52
Σύνολο		**127.259,41**	**160.457,52**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		82.702,34	66.179,57
Σύνολο		**82.702,34**	**66.179,57**
Αναβαλλόμενοι φόροι	16		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**13.832.346,75**	**14.209.878,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		8.099.825,32	8.970.582,97
Λοιπά αποθέματα		258.881,30	1.376,78
Σύνολο		**8.358.706,62**	**8.971.959,75**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	13.440.222,28	10.612.255,95
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	2.687.133,09	2.939.333,27
Προπληρωμένα έξοδα		3.465,00	2.940,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	1.732.516,46	2.415.950,97
Σύνολο		**17.863.336,83**	**15.970.480,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**26.222.043,45**	**24.942.439,94**
Σύνολο Ενεργητικού		**40.054.390,20**	**39.152.318,22**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ. ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜ ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΡΙΘΜ. 1403 / 87019 ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30 Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2310 6 22 ... ΦΑΞ: 2310 0 29570
ΑΦΜ: 0827107... ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 8522... / 03 / 0171

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	5.230.000,00	5.230.000,00
Σύνολο		**5.230.000,00**	**5.230.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	12.466,00	12.466,00
Αποτελέσματα εις νέο		(474.895,06)	(303.148,13)
Σύνολο		**(462.429,06)**	**(290.682,13)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.767.570,94**	**4.939.317,87**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.2.1	7.742.500,00	8.777.500,00
Σύνολο		**7.742.500,00**	**8.777.500,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	6.675.387,45	969.539,14
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.2.1	1.035.000,00	722.500,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	19.466.495,22	22.923.355,81
Λοιποί φόροι και τέλη		34.317,42	72.512,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		112.989,99	82.681,08
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	144.996,11	642.053,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		75.133,07	22.858,16
Σύνολο		**27.544.319,26**	**25.435.500,35**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**35.286.819,26**	**34.213.000,35**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**40.054.390,20**	**39.152.318,22**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ 5
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 (
Τ.Ο.: 3056
ΤΗΛ: 2316 0 220
ΑΦΜ: 999716770 -
Μ.Α.Ε.: 55220
ΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Κ.56201
FAX: 2316 0 29570
ΦΑΞ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
2: 8 / 03 / 0178

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ « Σ.ΕΛ.ΦΑΡ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών		101.440.475,03	25.919.580,95
Κόστος πωλήσεων	11	(97.358.565,77)	(24.898.908,90)
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.081.909,26**	**1.020.672,05**
Άλλα έσοδα		511,04	-
Έξοδα διοίκησης	11	(352.521,55)	(174.599,17)
Έξοδα διάθεσης	11	(3.472.864,03)	(994.097,79)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		(21.527,23)	179,23
Άλλα έξοδα και ζημιές		(912,13)	(7.025,18)
Άλλα κέρδη		9.716,67	
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**244.312,03**	**(154.870,86)**
Πιστωτικοί τόκοι		11,92	1.232,25
Χρεωστικοί τόκοι		(416.070,88)	(94.522,08)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(171.746,93)**	**(248.160,69)**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(171.746,93)**	**(248.160,69)**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε 6
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΟΡ. ΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30560, Τ.Κ.:56201
ΤΗΛ: 2316 0 22200 - FAX: 2316 0 28570
ΑΦΜ: 998718770 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 56220 / 62 / Β / 03 / 0178

Θέμα 2ον: Αφού ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έλαβε το λόγο ανέφερε ότι προτείνει όπως συγκληθεί Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στις 22-06-2021 και ώρα 19:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας ενταύθα και επί των εγκαταστάσεων στο Ωραιόκαστρο Θεσ/νίκης επί του αγροτεμαχίου 1493, ΤΚ 57013, με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

α) Ανάγνωση και έγκριση οικονομικών καταστάσεων:

i) του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2021,

ii) του λογ/σμού «αποτελέσματα χρήσεως» 31-12-2021 και του πίνακα διάθεσης κερδών 2021 που συνοδεύουν τον παραπάνω Ισολογισμό,

iii) του προσαρτήματος ισολογισμού 2021 που συνοδεύει τον παραπάνω ισολογισμό,

iv) της εκθέσεως πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου,

v) της εκθέσεως του ελεγκτή.-

β) Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του ελεγκτή, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την υπόλογο χρήση.-

γ) Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για την επόμενη χρήση και έγκριση των αμοιβών τους.-

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα λύεται η συνεδρίαση.-

Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης 1 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Πιστό αντίγραφο από το

βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ. της Εταιρίας.

Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης 1 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΟΥΜ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 099776170 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228/62/ΕΠ/03/0178

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ Α.Ε

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΕ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1493, ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058667204000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2
Ισολογισμός της 31/12/2021 5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 19
9. Προβλέψεις 19
10. Υποχρεώσεις 19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 20
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 21
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 21
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 21
15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 21
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 22

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021-31/12/2021

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2021-31/12/2021 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία	Απάντηση
Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Α) Η εταιρεία είναι εμπορική κατά κύριο λόγο. Δραστηριοποιείται στην διάθεση φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών ειδών στα φαρμακεία του νομού Θεσσαλονίκης καθώς και άλλων νομών που ανήκουν στην εφοδιαστική της αλυσίδα.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η έγκαιρη εξυπηρέτηση των φαρμακείων με τουλάχιστον 3-4 δρομολόγια εξυπηρέτησης ημερησίως. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών / υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε επιμέρους τμήματα.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Δ) Η εταιρεία εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2021 ευρώ 101.440.475,03 και το 2020 ευρώ 25.919.580,95. Τον Οκτώβριο 2020 η εταιρία μετακόμισε σε νέες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης και εξυπηρετεί μεγάλο αριθμό φαρμακείων τόσο στο νομό Θεσσαλονίκης όσο και στους νομούς Καστοριάς, Φλώρινας, Κιλκίς και Πέλλας που μέχρι πρότινος εξυπηρετούνταν αποκλειστικά από την μητρική εταιρία ΣΥΦΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΠΕ. Η ζημία για το 2021 ανέρχεται σε 171.746,93. Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 4.081.909,26 € παρουσιάζοντας αύξηση . Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς , παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος ή των υπηρεσιών στον πελάτη της. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2021 ανήλθαν σε 13.622.385 € έναντι των 13.983.241,19 € το 2020 καθώς επίσης τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 127.259,41 € το 2021 έναντι 160.457,52 το 2020.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Α) Η εταιρεία εμφανίζει εξάρτηση από ένα πλήθος προμηθευτών που αποτελούνται από εταιρείες κυρίως εμπορίου φαρμάκων και των παραφαρμάκων.
Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο	Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση.
Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται	Γ) Δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι από την ιδιαιτερότητα του κλάδου μας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	Β) Για τη διαδικασία καταστροφής φαρμάκων και παραφαρμάκων που δεν έγιναν δεκτά ως επιστροφή στις εταιρίες ακολουθούνται οι κατάλληλες διαδικασίες όπως προβλέπεται από το νόμο.
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία	Απάντηση
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Γ) Η εταιρεία απασχολεί ιατρό και τεχνικό ασφαλείας Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

5. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η χρήση που έκλεισε την 31/12/2021 ήταν η 18η διαχειριστική χρήση της εταιρείας.

Η ΣΕΛΦΑΡ διαθέτει φάρμακα και λοιπά φαρμακευτικά είδη στα φαρμακεία του νομού Θεσσαλονίκης καθώς επίσης και των νομών Καστοριάς, Φλώρινας, Κιλκίς και Πέλλας που ανήκουν στο δίκτυο διανομής της με ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα.

Διαθέτει όλα τα κυκλοφορούντα φάρμακα και παραφαρμακευτικά είδη που διακινεί και ο Συνεταιρισμός. Οι πελάτες είναι ευχαριστημένοι από την εξυπηρέτηση που είχαν διότι τα φάρμακα παραδίδονται εγκαίρως και εξυπηρετούνται με πολλαπλά δρομολόγια όλη την διάρκεια της λειτουργίας τους.

Από την 03/10/2010 δίνεται έκπτωση προς τα φαρμακεία η οποία αναγράφεται στα τιμολόγια.

Η επιχείρηση είναι θυγατρική του ΣΥ.ΦΑ. Θεσσαλονίκης Σ.Π.Ε ο οποίος κατέχει την πλειοψηφία των μετοχών της.

6.Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές του διοικητικού προσωπικού οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά, αποτελούν μικρό αριθμό, ενώ είναι μικρές και οι συνολικές αξίες των προμηθειών. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έλαβε ομολογιακό δάνειο ύψους 8.000.000,00 από την τράπεζα EUROBANK καθώς ήταν αναγκαίο για την ολοκλήρωση του επενδυτικού πλάνου επέκτασης των εγκαταστάσεων της το οποίο και ολοκληρώθηκε τον Οκτώβρη 2020. Επίσης έλαβε δάνειο ύψους 1.500.000,00 από την συνδεδεμένη επιχείρηση. Παρόλα αυτά δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς καλύπτεται από τις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί και επίσης αποτελεί θυγατρική μητρικής με σημαντική ρευστότητα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων, η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της παροχής της υπηρεσίας μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

7.Οικονομική θέση της εταιρίας

Τα κυριότερα στοιχεία του Ισολογισμού της 31/12/2021 είναι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
1 Πάγια		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	13.832.346,75	34,53%
Έγινε χρήση των καθορισμένων από το ν. 4172/2013 συντελεστών απόσβεσης		
2 Αποθέματα	8.358.706,62	20,87%
Η αποτίμηση έγινε με το μέσο όρο τιμής κτήσεως		
3 Απαιτήσεις		
Οι απαιτήσεις από τις πωλήσεις φαρμάκων - παραφαρμακευτικών ειδών καθώς και οι λοιποί χρεώστες ανήλθαν σε:	17.863.336,83	44,60%
Σύνολο Ενεργητικού	**40.054.390,20**	**100,00%**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
1 Μετοχικό κεφάλαιο-μετοχές 2.230.000 Χ 1,00	5.230.000,00	13,06%
2 Αποθεματικά	12.466,00	0,00%
3 Εις νέον	(474.895,06)	(0,01%)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.767.570,94	11,90%
4 Μακροπρόθ. Υποχρεώσεις	7.742.500,00	19,33%
5 Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	27.544.319,26	68,77%
Σύνολο Παθητικού	**40.054.390,20**	**100,00%**

Από τις υποχρεώσεις ποσό 7.626.221,81€ αφορά οφειλόμενο ποσό σε προμηθευτές από αγορές φαρμάκων και παραφαρμακευτικών ειδών και ποσό 11.700.029,46€ αφορά επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε	105.812.689,11
(-)Μείον εκπτώσεις	4.615.920.76
	101.196.768,35
(+)πλέον έσοδα παροχής υπηρ.	234.975,85
Συνολικές πωλήσεις	101.431.744,20
(-)μείον κόστος πωληθέντων	97.358.565,77
μικτό αποτέλεσμα	4.073.178,43
(-)μείον πάσης φύσεως έξοδα-έσοδα	4.244.925,36
ζημία χρήσης	-171.746,93

Διαπιστώνουμε ότι η ζημία της χρήσης ανήλθε σε 171.746,93€ .

Οι αμοιβές προσωπικού ανήλθαν σε 2.247.398,08€ ήτοι 2,22%.

Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε 4.244.925,36€ ήτοι 4,19%. Για τη χρήση 2021 δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων.

Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2021	
		101.196.768,35	

		ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2021	ΠΟΣ/ΤΟ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΤΙΜΗΣΕΩΣ	105.812.689,11	
	ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	4.615.920,76	4,36%
0	ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ	101.196.768,35	95,64%
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	97.358.565,77	92,01%
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	3.838.202,58	3,79%
	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	234.975,85	0,23%
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**4.073.178,43**	**4,03%**

ΔΑΠΑΝΕΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑ 2021	ΠΟΣ/ΤΟ
60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.247.398,08	2,22%
61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	10.390,00	0,01%
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	456.664,44	0,45%
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	29.865,93	0,03%
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	386.911,60	0,38%
66	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	694.155,53	0,69%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Α	**3.825.385,58**	**3,78%**
65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	416.070,88	0,41%
74	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	-511,04	0,00%
75	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	0,00	0,00%
76	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	-8.742,75	-0,01%
81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	12.527,23	0,01%
82	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	195,46	0,00%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ Β	**419,539,78**	**0,41%**
	ΣΥΝΟΛΑ Α+Β	**4.244.925,36**	**4,19%**
	ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ	**-171.746,93**	**-0,17%**
	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	**4.073.178,43**	**4,03%**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Λόγω της έναρξης λειτουργίας της ΣΕΛΦΑΡ ΑΕ τον Οκτώβριο του 2020 στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις οι αριθμοδείκτες θα είναι συγκρίσιμοι από την χρήση του 2022.

1.Χρονική διάρκεια για την είσπραξη της παρεχόμενης προς τους πελάτες πιστώσεως:

Ανοικτός λογαριασμός	9.513.566,17
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.538.212,88
Επιταγές εισπρακτέες	2.384.432,40
	13.436.211,45

οφειλόμενα Χ 360 / πωλήσεις με ΦΠΑ = 13.436.211,45x360 / 109.584.157,45 = 44,13 ημέρες

Χρονική διάρκεια για την είσπραξη της παρεχομένης προς τους πελάτες πιστώσεως:

Ανοικτός λογαριασμός	9.513.566,17
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.538.212,88
Επιταγές εισπρακτέες	2.384.432,40
	13.436.211,45

οφειλόμενα Χ 360 / κύκλος εργασιών = 13.436.211,45x360 / 101,440.475,03 = 47,54 ημέρες

2.Χρονική διάρκεια απαιτούμενη για την εξόφληση των προμηθευτών

Ανοικτός λογαριασμός	7.626.221,81
Επιταγές πληρωτέες	11.700.029,46
ΣΥΝΟΛΟ	19.326.251,27

οφειλόμενο ποσό Χ 360 / αγορές με ΦΠΑ = 19.326.251,27 Χ 360 / 104.210.338,40 = 66,76 ημέρες

3. ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Μικτό Κέρδος / Κύκλος Εργασιών = 4.073.178,43 / 101.440.475,03 = 4,02%

4. ΕΜΜΕΣΗ ή ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις = 26.222.043,45 / 27.544.319,26 = 0,95

4.1 ΆΜΕΣΗ ή ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό (χωρίς αποθ.)}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{17.863.336,83}{27.544.319,26} = 0,65$$

ΛΟΙΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

με βάση τα δεδομένα του Ισολογισμού της 31.12.2021

5. $$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{4.767.570,94}{35.286.819,26} = 0,14$$

6. $$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}} = \frac{4.767.570,94}{13.832.346,75} = 0,34$$

7. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{26.222.043.45}{27.544.319,26} = 0,95$$

8. $$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}} = \frac{26.222.043.45}{40.054.390,20} = 0,65$$

9. Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας

$$\frac{\text{Κυκλοφ. ενεργ - αποθέματα}}{\text{Βραχυπρ. υποχρεώσεις}} = \frac{17.863.336,83}{27.544.319,26} = 0,65$$

Ακόμη θα θέλαμε να αναφέρουμε τα εξής:

Χρεόγραφα δεν κατείχε.
Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα δεν κατείχε.
Υποκαταστήματα δεν έχει.
Δεν έχουν γίνει γεγονότα μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, από τα οποία να προκύπτουν ζημίες οι οποίες να πρέπει να αναφερθούν.

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2021.

Θεσσαλονίκη, 1/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΘΥΜ
ΑΔΤ : ΑΒ 684121

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30566 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 85228 / 62 / Β / 03 / 0179

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΚΙΟΣΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ : ΑΖ 652969

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2016 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής

αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 2022

Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 59421

ΣΟΛ CROWE Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.979.755,64	6.040.851,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.254.080,20	6.587.718,39
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.388.549,16	1.354.671,18
Σύνολο		**13.622.385,00**	**13.983.241,19**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	127.259,41	160.457,52
Σύνολο		**127.259,41**	**160.457,52**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		82.702,34	66.179,57
Σύνολο		**82.702,34**	**66.179,57**
Αναβαλλόμενοι φόροι	16		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**13.832.346,75**	**14.209.878,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		8.099.825,32	8.970.582,97
Λοιπά αποθέματα		258.881,30	1.376,78
Σύνολο		**8.358.706,62**	**8.971.959,75**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	13.440.222,28	10.612.255,95
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	2.687.133,09	2.939.333,27
Προπληρωμένα έξοδα		3.465,00	2.940,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	1.732.516,46	2.415.950,97
Σύνολο		**17.863.336,83**	**15.970.480,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**26.222.043,45**	**24.942.439,94**
Σύνολο Ενεργητικού		**40.054.390,20**	**39.152.318,22**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	5.230.000,00	5.230.000,00
Σύνολο		**5.230.000,00**	**5.230.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	12.466,00	12.466,00
Αποτελέσματα εις νέο		(474.895,06)	(303.148,13)
Σύνολο		**(462.429,06)**	**(290.682,13)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.767.570,94**	**4.939.317,87**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.2.1	7.742.500,00	8.777.500,00
Σύνολο		**7.742.500,00**	**8.777.500,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	6.675.387,45	969.539,14
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.2.1	1.035.000,00	722.500,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	19.466.495,22	22.923.355,81
Λοιποί φόροι και τέλη		34.317,42	72.512,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		112.989,99	82.681,08
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	144.996,11	642.053,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		75.133,07	22.858,16
Σύνολο		**27.544.319,26**	**25.435.500,35**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**35.286.819,26**	**34.213.000,35**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**40.054.390,20**	**39.152.318,22**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών		101.440.475,03	25.919.580,95
Κόστος πωλήσεων	11	(97.358.565,77)	(24.898.908,90)
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.081.909,26**	**1.020.672,05**
Άλλα έσοδα		511,04	-
Έξοδα διοίκησης	11	(352.521,55)	(174.599,17)
Έξοδα διάθεσης	11	(3.472.864,03)	(994.097,79)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		(21.527,23)	179,23
Άλλα έξοδα και ζημιές		(912,13)	(7.025,18)
Άλλα κέρδη		9.716,67	
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**244.312,03**	**(154.870,86)**
Πιστωτικοί τόκοι		11,92	1.232,25
Χρεωστικοί τόκοι		(416.070,88)	(94.522,08)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(171.746,93)**	**(248.160,69)**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(171.746,93)**	**(248.160,69)**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ « Σ.ΕΛ.ΦΑΡ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020		**2.230.000,00**	**12.466,00**	**(54.987,44)**	**2.187.478,56**
Αύξηση κεφαλαίου		3.000.000,00	-	-	**3.000.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	(248.160,69)	**(248.160,69)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(303.148,13)**	**4.939.317,87**
Υπόλοιπα 1/1/2021		**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(303.148,13)**	**4.939.317,87**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	(171.746,93)	**(171.746,93)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(474.895,06)**	**4.767.570,94**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγροτεμάχιο 1493, 57013 Ωραιόκαστρο-Θεσσαλονίκη

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058667204000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1 Ιουνίου 2022.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 – 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 – 20 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των

περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα αποσβένονται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

➢ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην χρήση του 2019 δεν συνέτρεξαν τέτοια γεγονότα.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση η εταιρία αποφάσισε να τροποποιήσει την λογιστική αρχή για την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Συγκεκριμένα αποφάσισε ότι θα

επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής με τόκους έντοκων υποχρεώσεων.

Δεν υπάρχει ανάγκη αναδρομικής επαναδιατύπωσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 7.742.500,00 υποχρεώσεως προς τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 1.035.000 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων»

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2020	629.597,94	40.847,99	18.914,02	17.862,18	707.222,13
Προσθήκες περιόδου		366.320,71	1.126.041,89	1.380.493,01	2.872.855,61
Μειώσεις περιόδου		(39.247,99)	(4.231,00)	(14.678,28)	(58.157,27)
Μεταφορές περιόδου		5.066.931,04	5.507.938,09		10.574.869,13
Υπόλοιπο 31/12/2020	629.597,94	5.434.851,75	6.648.663,00	1.383.676,91	14.096.789,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2020	-	30.823,25	8.842,70	15.840,06	55.506,01
Αποσβέσεις περιόδου		25.102,60	56.227,94	27.583,95	108.914,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		(32.327,78)	(4.126,03)	(14.418,28)	(50.872,09)
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	23.598,07	60.944,61	29.005,73	113.548,41
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	629.597,94	5.411.253,68	6.587.718,39	1.354.671,18	13.983.241,19
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2021	629.597,94	5.434.851,75	6.648.663,00	1.383.676,91	14.096.789,60
Προσθήκες περιόδου		78.830,28	14.238,46	377.533,72	470.602,46
Μειώσεις περιόδου			(7.551,21)	(171.507,20)	(179.058,41)
Υπόλοιπο 31/12/2021	629.597,94	5.513.682,03	6.655.350,25	1.589.703,43	14.388.333,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2021	-	23.598,07	60.944,61	29.005,73	113.548,41
Αποσβέσεις περιόδου		139.926,26	342.221,80	178.809,36	660.957,42
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			(1.896,36)	(6.660,82)	(8.557,20)
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	163.524,33	401.270,05	201.154,27	765.948,65
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	629.597,94	5.350.157,70	6.254.080,20	1.388.549,16	13.622.385,00

Σημειώνουμε ότι επί των ακινήτων της εταιρίας (γη-κτίρια) υφίσταται προσημείωση 10.000.000€ υπέρ της τράπεζας EUROBANK.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2020	18.929,44	18.929,44
Προσθήκες περιόδου	165.990,54	165.990,54
Μειώσεις περιόδου	(18.929,44)	(18.929,44)
Υπόλοιπο 31/12/2020	165.990,54	165.990,54

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2020	18.929,41	18.929,41
Αποσβέσεις περιόδου	5.533,05	5.533,05
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	(18.929,44)	(18.929,44)
Υπόλοιπο 31/12/2020	5.533,02	5.533,02
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	160.457,52	160.457,52
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2021	165.990,54	165.990,54
Υπόλοιπο 01/01/2021	165.990,54	165.990,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2021	5.533,02	5.533,02
Αποσβέσεις περιόδου	33.198,11	33.198,11
Υπόλοιπο 31/12/2021	38.731,13	38.731,13
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	127.259,41	127.259,41

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01/01/2020	2.104.690,46	68.913,48		2.173.603,94
Προσθήκες περιόδου	2.890.155,57	5.344.744,00	766.234,30	9.001.133,87
Κεφαλαιοποίηση τόκων	72.085,01	94.280,62		166.365,62
Μεταφορές περιόδου	(5.066.931,04)	(5.507.938,10)	(766.234,30)	(11.341.103,44)
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	-	-	-
Υπόλοιπο 01/01/2021	-	-		-
Προσθήκες περιόδου	29.820,28			29.820,28
Μεταφορές περιόδου	(29.820,28)			(29.820,28)
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	-	-	-

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσης

Η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης. Για τη χρήση 2021 η εταιρία δεν κατείχε τέτοια στοιχεία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	9.513.566,17	7.257.764,93
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.538.212,88	1.258.581,67
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες	2.384.432,40	2.091.898,52
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	4.010,83	4.010,83
Σύνολο	**13.440.222,28**	**10.612.255,95**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος Εισοδήματος		184,84
ΠΦΣ	26.778,91	35.061,15
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	200.409,30	261.053,52
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.459.944,88	2.643.033,76
Σύνολο	**2.687.133,09**	**2.939.333,27**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	2.596,81	4.024,15
Καταθέσεις όψεως	1.729.919,65	2.411.926,82
Σύνολο	**1.732.516,46**	**2.415.950,97**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.230.000,00 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.230.000,00.

9. Προβλέψεις

Η εταιρία δεν σχηματίζει προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρία για την εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου έχει εγγράψει προσημείωση επί των ακινήτων της ύψους 10.000.000€ υπέρ της τράπεζας EUROBANK.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Λοιπά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	**660.000,00**	**6.675.387,45**	**375.000,00**	**7.710.387,45**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**660.000,00**	**6.675.387,45**	**375.000,00**	**7.710.387,45**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	660.000,00		375.000,00	**1.035.000,00**
2 έως 5 έτη	2.380.000,00		687.500,00	**3.067.500,00**
Άνω των 5 ετών	3.640.000,00			**3.640.000,00**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**6.680.000,00**	**0,00**	**1.062.500,00**	**7.742.500,00**
Γενικό Σύνολο	**7.340.000,00**	**6.675.387,45**	**1.437.500,00**	**15.452.887,45**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	7.626.221,81	8.278.919,83
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	11.700.029,46	14.503.752,02
Προκαταβολές πελατών	140.243,95	140.683,96
Σύνολο	**19.466.495,22**	**22.923.355,81**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτές διάφοροι	144.996,11	642.053,26
Σύνολο	**144.996,11**	**642.053,26**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσεις αποθεμάτων	97.358.565,77	97.358.565,77		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.247.398,08		210.916,72	2.036.481,36
Αμοιβές τρίτων	10.390,00		8.442,72	1.947,28
Παροχές τρίτων	456.664,44		32.499,81	424.164,63
Φόροι - Τέλη	29.865,93		14.529,37	15.336,56
Διάφορα έξοδα	386.911,60		19.446,47	367.465,13
Αποσβέσεις παγίων	694.155,53		66.686,46	627.469,07
31/12/2021	**179.183,40**	**97.358.565,77**	**352.521,55**	**3.472.864,03**

Περιγραφή	Σύνολο	Κόστος	Διοίκηση	Διάθεση
Αναλώσεις αποθεμάτων	24.898.908,90	24.898.908,90		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	721.120,52		90.462,31	630.658,21
Αμοιβές τρίτων	6.289,00		4.394,82	1.894,18
Παροχές τρίτων	144.740,86		10.567,24	134.173,62
Φόροι - Τέλη	56.346,36		50.986,88	5.359,48
Διάφορα έξοδα	125.716,68		6.507,19	119.209,49
Αποσβέσεις παγίων	114.483,54		11.680,73	102.802,81
31/12/2020	**26.067.605,86**	**24.898.908,90**	**174.599,17**	**994.097,79**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	92	27
Εργατοτεχνικό προσωπικό	-	-
Σύνολο	**92**	**27**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	1.718.347,05	549.300,79
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	409.779,07	138.865,29
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	20.216,67	0,00
Σύνολο	**2.148.342,79**	**688.166,08**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πόλεμος μεταξύ Ρωσίας-Ουκρανίας:

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η επακόλουθη ανταπόκριση από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις ευρωπαϊκές χώρες καθώς και τις Ηνωμένες Πολιτείες με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.
Δεν υπάρχει έκθεση της Εταιρείας τόσο στη Ρωσία όσο και στην Ουκρανία, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση, σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις μαζί με τις επακόλουθες αρνητικές επιπτώσεις στη διαθέσιμη ρευστότητα των πελατών μας. Η εταιρία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΟΥΜ
ΑΔΤ : ΑΒ 684121

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΚΙΟΣΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ : ΑΖ 652969

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΓΡΟΤ. 1493 - 57013 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Θ.: 30568 με Τ.Κ.56201
ΤΗΛ: 2316 0 22000 - FAX: 2316 0 29570
ΑΦΜ: 999718770 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε.: 55228 / 62 / Β / 03 / 0176

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΑΔΤ : ΑΒ 695391
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ 5650