Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.06.24 14:03:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/06/2022
Αριθ. Πρωτ.:2650702

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SUNNYLAND ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **9041201000**.

Την **24/06/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2893277**, η από 20/06/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«THERMI APARTMENTS I.K.E.»

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ
ΑΠΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ
ΤΗΣ 31.12.2021
ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.4601/2019
ΚΑΙ ΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 2166/1993

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2022

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«THERMI APARTMENTS I.K.E.»
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ
ΑΠΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ-ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ
ΤΗΣ 31.12.2021
ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.4601/2019
ΚΑΙ ΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 2166/1993

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της επιχείρησης «***THERMI APARTMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***» και δ.τ. «***THERMI APARTMENTS I.K.E.***» με σκοπό την απορρόφηση της από την εταιρεία ***SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ***.

Στην έκθεση αυτή διαπιστώνεται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «***THERMI APARTMENTS I.K.E.***» κατά την **31.12.2021**, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τον Ισολογισμό Απορρόφησης.

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Συνιστάται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «***THERMI APARTMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***» και τον διακριτικό τίτλο «***THERMI APARTMENTS I.K.E.***». Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία σε πιστή μετάφραση και με λατινικά στοιχεία, ως εξής «***THERMI APARTMENTS PRIVATE COMPANY***» και διακριτικό τίτλο «***THERMI APARTMENTS P.C.***»

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αργυρούπολης νομού Αττικής και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στην οδό Μαραθωνομάχων αρ. 2 (ΤΚ 164 52) του Δήμου Αργυρούπολης.

- Η Εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

Η **διάρκεια** της εταιρείας ορίζεται πενήντα (50) ετών, αρχίζει από την 24.06.2019, ημέρα που ενεγράφη η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2069.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η αγορά, μίσθωση ή υπομίσθωση, αποδοχή εν είδη δωρεάς, εκχωρήσεως ή ανταλλαγής ή καθ'οιονδήποτε άλλο τρόπο απόκτηση ή κατοχή πάτος είδους ή φύσεως ακίνητης περιουσίας ή δικαιωμάτων ή συμφερόντων επί ακίνητης περιουσίας, μετά ή άνευ περιορισμών,

2. Η εκμετάλλευση, ανάπτυξη, πώληση, επισκευή, συντήρηση, ανταλλαγή, υποθήκευση, επιβάρυνση, κατεδάφιση, εμπορία, παραχώρηση δικαιώματος ή αδείας επί ακινήτου περιουσίας της, δικαιωμάτων ή συμφερόντων καθώς και η ανέγερση, συντήρηση, μετατροπή, επισκευή, επίπλωση, κατεδάφιση γραφείων, οικιών, πολυκατοικιών, ξενοδοχείων, εργαστηρίων, αποθηκών, εργοστασίων ή οικοδομών και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως μετά των επ' αυτών παρακολουθημάτων και εξοπλισμών.

3. Η αγορά για λογαριασμό της εταιρείας χερσαίων και πλωτών μέσω μεταφοράς και η εν γένει εκμετάλλευσή τους.

4. Η παροχή προς τρίτους υπηρεσιών διαμονής σε ιδιόκτητα της εταιρείας ή μισθωμένα από την εταιρεία ακίνητα.

5. Η εκμετάλλευση γραφείου γενικού τουρισμού.

6. Η δραστηριοποίηση με οποιονδήποτε τρόπο στον τομέα της υδατοκαλλιέργειας.

7. Η παροχή εταιρικών εγγυήσεων.

8. Κάθε συναφής με τους παραπάνω σκοπός.

Για την **επίτευξη του σκοπού** της η εταιρία μπορεί:

α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,

β) Να αγοράζει, μισθώνει, οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, να αγοράζει και μισθώνει ακίνητα, να αγοράζει και πωλεί χρεόγραφα, μετοχές, εταιρικά μερίδια,

γ) Να συστήνει ή να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρία ή κοινοπραξία οποιασδήποτε μορφής με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

δ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες για την εξυπηρέτηση των σκοπών της Εταιρείας οπουδήποτε είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή να αντιπροσωπεύει σχετικούς με τους σκοπούς της Εταιρία οίκους ημεδαπούς ή αλλοδαπούς,

στ) να εκπαιδεύει επαγγελματικά ανθρώπινο δυναμικό για την απασχόληση στην Εταιρία ή στις Εταιρίες ή στις κοινοπραξίες που συμμετέχει ή και σε τρίτους και να παρέχει ή διαθέτει εργατικό ή επιστημονικό εκπαιδευτικό προσωπικό προς τρίτους,

ζ) να συνάπτει δάνεια για αυτήν, να παρέχει δάνεια και εγγυήσεις προς τρίτους με τους οποίους συνεργάζεται, να αποδέχεται προσωπικές ή άλλες εγγυήσεις, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή, επιταγές, ομόλογα ή ομολογίες ή άλλα αξιόγραφα ή τίτλους για λογαριασμό της εταιρίας, να παρέχει εμπράγματες ασφάλειες,

η) να αναλαμβάνει κάθε δραστηριότητα και κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με το σκοπό της εταιρίας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας.

1.3 Ανάλυση κεφαλαίου εταιρείας

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι **κεφαλαιακές.**

- Το κεφάλαιο της εταιρείας αρχικά είχε οριστεί στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (€10.000), διαιρούμενο σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100) το καθένα. - Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου ορίζεται κατ' ελάχιστο σε 100 ευρώ. Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρίας καταβλήθηκε ολοσχερώς από τους τότε εταίρους κα. Σουλτάνα Μπελλέ και κ. Αλέξανδρο Μπελλέ σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρίας.

- Δυνάμει της από 20.03.2020 αύξησης του κεφαλαίου της εταιρείας, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων ευρώ (€ 2.000.000) με καταβολή μετρητών και με έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100) το κάθε ένα, με άμεση καταβολή του συνολικού ποσού της αύξησης στο ταμείο της εταιρείας. Κατόπιν αυτού, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων δέκα χιλιάδων ευρώ (€ 2.010.000), διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες εκατό (20.100) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100) το κάθε ένα.

- Δυνάμει της από 08.04.2020 αύξησης του κεφαλαίου της εταιρείας, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 1.500.000), με καταβολή

μετρητών και με έκδοση δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100) το κάθε ένα, με άμεση καταβολή του συνολικού ποσού της αύξησης στο ταμείο της εταιρείας. Κατόπιν αυτού, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (€3.510.000), διαιρούμενο σε τριάντα πέντε χιλιάδες εκατό (35.100) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100) το κάθε ένα.

- Δυνάμει της από 28.05.2020 αύξησης του κεφαλαίου της εταιρείας, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατό χιλιάδων ευρώ (€ 1.100.000), με καταβολή μετρητών και με έκδοση έντεκα χιλιάδων (11.000) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100) το κάθε ένα, με άμεση καταβολή του συνολικού ποσού της αύξησης στο ταμείο της εταιρείας.

Έτσι, το **εταιρικό κεφάλαιο** της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ ***(€4.610.000)***, διαιρούμενο σε σαράντα έξι χιλιάδες εκατό ***(46.100)*** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ ***(€100)*** το κάθε ένα.

Πλέον, **εταίροι** της Εταιρείας είναι οι κάτωθι, το δε κεφάλαιο της Εταιρείας διαρθρώνεται ως εξής:

α) ο εταίρος ***Αριστείδης Μπελλές*** του Στεργίου και της Ανθής, κάτοικος Άνω Βούλας Αττικής, οδός Δήλου 18 και Μυκόνου, με Α.Φ.Μ. 021793402/ ΔΟΥ Γλυφάδας, έχει εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€7.500), ήτοι εκατό ευρώ (€100) έκαστο,

β) ο εταίρος ***Αλέξανδρος Μπελλές*** του Αριστείδη και της Σουλτάνας, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Αλών αριθμός 18, με ΑΦΜ 126134867 της Δ.Ο. Υ. Α' Αθηνών Αττικής, έχει είκοσι πέντε (25) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€ 2.500), ήτοι εκατό ευρώ (€100) έκαστο και γ) η εταίρος αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία «UNIMARE SU URUNLERI GIDA SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» η οποία εδρεύει στην Τουρκία, στο Bayrakli - Izmir, Mansuroglu Mahallesi Ankara Caddesi No. 81/36, έχει αριθμό καταχώρησης 200195, με ΑΦΜ 996980103 της ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ έχει σαράντα έξι χιλιάδες (46.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τεσσάρων εκατομμύριων εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 4.600.000), ήτοι εκατό ευρώ (€100) έκαστο.»

1.4 Διαχείριση

Η **διαχείριση** και **εκπροσώπηση** της εταιρείας ανατίθεται στους κκ

. **(α)** ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΜΠΕΛΛΕ του Στεργίου και της Ανθής, που γεννήθηκε το έτος 1953 στην Χίο και κατοικεί στην Ανω Βούλα Αττικής, οδός Δήλου αριθμός 18 και Μυκόνου, κάτοχο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Βάρης- Βούλας-Βουλιαγμένης με αριθμό ΑΝ 668987/ 28.01.2019 και με αριθμό φορολογικού μητρώου 021793402 της Δ.Ο. Υ Γλυφάδας, και

(β) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ ΜΠΕΛΛΕ του Αριστείδη και της Σουλτάνας, που γεννήθηκε το έτος 1984 στην Χίο και κατοικεί στην Γλυφάδα Αττικής, οδός Αλών αριθμός 18, κάτοχο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ακροπόλεως Αττικής με αριθμό ΑΜ-114068/27- 2-2015 και με αριθμό φορολογικού μητρώου 126134867 της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών Αττικής, οι οποίοι θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας, είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά, υπογράφοντες κάτω από την εταιρική επωνυμία.

1.5 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφημένης εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία «***THERMI APARTMENTS I.K.E.***» τηρεί διπλογραφικά βιβλία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) και έχει συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα.

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός Απορρόφησης της 31.12.2021:

Για το σκοπό της απορρόφησης, η Εταιρεία «***THERMI APARTMENTS I.K.E.***» με βάση την απογραφή του Ενεργητικού και του Παθητικού της 31.12.2021, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Απορρόφησης με ημερομηνία 31.12.2021, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάστασή της.

γ) Η Έκθεση Εκτιμητικής Εταιρίας REDVIS LTD:

Η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου έγινε σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης, των εκτιμητών Ράπτη Σπυρίδωνα και Καλιγιαννάκη Γιάννη της εταιρείας REDVIS LTD, η οποία συντάχθηκε την ***9η Μαΐου 2022***.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31.12.2021

Καταρχάς σημειώνουμε ότι η αξία της εταιρείας προσδιορίζεται από την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Ισολογισμού Απορρόφησης της Εταιρείας.

Η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφημένης Εταιρείας «***THERMI APARTMENTS I.K.E.***» όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα Ισολογισμό απορρόφησης, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Απορρόφησης της 31.12.2021).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΑΚΙΝΗΤΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2021 ***Ευρώ*** ***2.192.137,52***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε ακίνητο της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ "ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΡΗΣ" οδός Αγ. Ιωάννη 6	€	2.192.137,52
Σύνολο:	€	***2.192.137,52***

Η αξία του ακινήτου εκτιμάται σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης, των ορκωτών εκτιμητών Ράπτη Σπυρίδωνα και Καλιγιαννάκη Γιάννη της εταιρείας REDVIS LTD, η οποία συντάχθηκε την 9η Μαΐου 2022, και ανέρχεται στο ύψος των € 2.553.000,00.

- **Περιγραφή ακινήτου**

Το εκτιμώμενο ακίνητο αφορά σε άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο έκτασης 656,77 μ² με κτίσμα επί της οδού Αγίου Ιωάννου 6, στην Βούλα του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης της Περιφέρειας Αττικής.

Το ακίνητο βρίσκεται βόρεια της παραλιακής οδού Αθηνών-Σουνίου και απέχει 180 μ. περίπου από την ακτή.

Αξίζει να αναφερθεί ότι το εκτιμώμενο βρίσκεται σε απόσταση:

- 200 μ. από τον ιστιοπλοϊκό και την ακτή
- 550 μ από το παραλιακό Δημοτικό Πάρκινγκ Βούλας
- 700 μ. από τον Ακτή Απολλώνιες Β Βούλας
- 1,7 χλμ. από το Νοσοκομείο Ασκληπειόν Βούλας
- 2,7 χλμ. από την παραλία στο Καβούρι
- 4,8 χλμ. από την πλαζ του Αστέρα Βουλιαγμένης
- 5,5 χλμ. από τη Βάρκιζα
- 22 χλμ. από τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών
- 45 χλμ. από το Σούνιο

Το σχήμα του προσομοιάζει ορθογώνιο παραλληλόγραμμο. Το οικόπεδο είναι επίπεδο.

Έκταση	656,77 μ²
Θέση	37.83915307267417, 23.763608005314357
Σχήμα	Ορθογώνιο παραλληλόγραμμο
Μορφολογία	Διαμορφωμένο επίπεδο.
Πρόσωπο σε οδό	19.03 μ. επί της οδού Αγίου Ιωάννου
Επικείμενα	Οικία ισόγεια, συμβατικής κατασκευής, 200,27 μ²
Περίφραξη	Μεταλλική περίφραξη σε χαμηλό τοιχίο από σκυρόδεμα ή/και μεταλλική περίφραξη στα λοιπά όρια
Πρόσβαση	Μέσω της οδού Αγίου Ιωάννου
Περιβάλλων χώρος	Δενδρώδης και θαμνώδης βλάστηση
Πολεοδομικά/ εντός οικισμού	Εντός σχεδίου Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης

2. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2021 ***Ευρώ*** ***1.650.000,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε συμμετοχές της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
SUNNYLAND A.E	€	1.650.000,00
Σύνολο:	**€**	***1.650.000,00***

Η αξία των συμμετοχών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.650.000,00.

ΙΙ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2021 ***Ευρώ*** ***51.240,54***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε χρεώστες διάφορους και λοιπούς, προκαταβλημένους και παρακρατημένους φόρους και σε χρεωστικά υπόλοιπα των φόρων τελών της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	€	25.000,00
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - ΠΡΟΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟΙ & ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	€	4.190,55
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	€	4.138,06
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ **(Χ.Υ)**	€	17.911,93
Σύνολο:	**€**	***51.240,54***

- Το υπόλοιπο των χρεωστών διάφορων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΕΛΛΕΣ	€	25.000,00
Σύνολο:	**€**	***25.000,00***

- Το υπόλοιπο των προκαταβλημένων και παρακρατούμενων φόρων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΦΟΡΟΣ ΤΟΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	€	4.190,55
Σύνολο:	**€**	***4.190,55***

- Το υπόλοιπο των λοιπών χρεωστών διάφορων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΒΕΤΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	€	4.138,06
Σύνολο:	**€**	***4.138,06***

- Το υπόλοιπο των λοιπών χρεωστών διάφορων αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΦΠΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 24%	€	13.961,87
Φ.Π.Α. εισρ-δαπ εσωτερ.με Φ.Π.Α. 24%	€	2.995,62
Απόδοση εκκαθάρισης Φ.Π.Α.	€	954,44
Σύνολο:	**€**	***17.911,93***

Η αξία των λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 51.240,54.

2. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ

Υπόλοιπο την 31.12.2021 ***Ευρώ*** ***372.317,11***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε χρεόγραφα της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΧΑΕ	€	649,41
ΔΕΗ	€	46.386,38
ΑΔΜΗΕ	€	45,00
ΛΑΜΔΑ	€	3.839,45
ΑΛΦΑ	€	14.556,85
ΕΤΕ	€	16,90
ΕΛΧΑ	€	21.090,00
SQUARE INC -A-	€	31.935,41
ΜΠΕΛΑ (JUMBO)	€	25.536,99
ZYNGA INC	€	42.628,52
NVIDIA	€	21.953,68
TESLA MOTORS INC	€	21.819,40
PLUG.NASDAQ	€	42.695,99
ON. NASDAQ	€	0,02
RTY.CME.H2022	€	99.163,11
Σύνολο:	**€**	***372.317,11***

Η αξία των χρεογράφων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 372.317,11.

3. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Υπόλοιπο την 31.12.2021 ***Ευρώ*** ***403.835,10***

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
EUROBANK GR8602603050000040200829958	€	138.003,95
OPTIMA BANK GR36 0340 0110 0110 0877 7027 197	€	265.831,15
Σύνολο:	€	***403.835,10***

Το ανωτέρω υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των extrait εκτιμάται ως έχει στη λογιστική του αξία.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€** ***5.030.392,75***

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2021 ***Ευρώ*** ***7.392,36***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε προμηθευτές της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ Ν. ΚΑΤΣΑΦΑΡΟΥ **(Π.Υ)**	€	47,64
ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε	€	7.440,00
Σύνολο:	€	***7.392,36***

Η αξία των εμπορικών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 7.392,36.

2. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 31.12.2021 ***Ευρώ*** ***75.050,69***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε πιστωτές διάφορους της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
EUROMARE INSURANCE BROKER	€	103,60
AXON ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.	€	74.947,09
Σύνολο:	€	***75.050,69***

Η αξία των λοιπών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 75.050,69.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **€** ***82.443,05***

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας «***THERMI APARTMENTS I.K.E.***» έχουν συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	4.203.000,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	827.392,75
Σύνολο	€	**5.030.392,75**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	€	82.443,05
Σύνολο	€	**82.443,05**
Διαφορά		
Μετοχικό Κεφάλαιο	€	4.610.000,00
Αποτελέσματα εις Νέον	€	-22.912,78
Διαφορά εκτίμησης	€	360.862,48
Σύνολο	€	**4.947.949,70**

Με τιμή,

Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές

Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

Νικολέτος Κωνσταντίνος	**Τσαμάκης Ανδρέας**
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 22631	**Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17101**

Συνημμένα :

-Ισολογισμός απορρόφησης της 31.12.2021

-Έκθεση εκτίμησης της εταιρείας REDVIS LTD για το ακίνητο

THERMI APARTMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 801180239 - ΔΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ενεργητικό

	2021			2020		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	2.192.137,52		2.192.137,52			
Μηχανολογικός εξοπλισμός						
Λοιπός εξοπλισμός						
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	2.192.137,52	0,00	2.192.137,52	0,00	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			1.650.000,00			
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.650.000,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.192.137,52	0,00	3.842.137,52	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις						
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			51.240,54			
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			372.317,11			
Προπληρωμένα έξοδα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			403.835,10			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	827.392,75	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	827.392,75	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.192.137,52	0,00	4.669.530,27	0,00	0,00	0,00

Παθητικό

	2021	2020
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.610.000,00	
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	4.610.000,00	0,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-22.912,78	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-22.912,78	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	4.587.087,22	0,00
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.392,36	
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη		
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	75.050,69	
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.443,05	0,00
Υποχρεώσεις	82.443,05	0,00
Σύνολο	4.669.530,27	0,00