Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.06.22 14:18:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/06/2022
Αριθ. Πρωτ.:2649491

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΠΑΛΙΓΓΙΝΗ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **ELCHEMA PRIVATE COMPANY** και αριθμό ΓΕΜΗ **7693401000**.

Την **22/06/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2891410**, η από 06/06/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Προς

τους Διαχειριστές και τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων

της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΑΛΙΓΓΙΝΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ - ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ)

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΦΟΙ ΠΑΛΙΓΓΙΝΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Αρ. ΓΕΜΗ 7693401000)

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2021

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	Σελ.
1. Εντολή και αντικείμενο ανάθεσης	**2**
2. Δομή της έκθεσης εξακρίβωσης	**3**
3.Υπό Μετατροπή Εταιρεία «ΑΦΟΙ ΠΑΛΙΓΓΙΝΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΙΚΕ»	**4**
3.1.Ίδρυση – Έδρα – Σκοπός	4
3.2.Εταιρικό κεφάλαιο	4
3.3.Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση	4
4.Εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας	**5**
5.Ενεργητικό	**6**
5.1 Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6
5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11
6. Παθητικό	**16**
6.1 Καθαρή θέση	16
6.2 Υποχρεώσεις	19
7.Συμπέρασμα	**24**
Παραρτήμα	**26**

1 Εντολή και αντικείμενο ανάθεσης

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν σχετικής εντολής της διοίκησης της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΑΛΙΓΓΙΝΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής και «Εταιρεία»), με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων για τον ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών κ.κ. Πάνου Καβελλάρη με Α.Μ. ΕΛΤΕ 1312 και Ιωάννη Αρκουλή με Α.Μ. ΕΛΤΕ 2267 (στο εξής και: «Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές») της ελεγκτικής εταιρείας «IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με Α.Μ. ΕΛΤΕ 51 ως Εκτιμητές της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, προκειμένου να εξακριβώσουν-εκτιμήσουν την αξία του Ενεργητικού και του Παθητικού και να προσδιορίσουν την Καθαρή Θέση της Εταιρείας, ήτοι την περιουσία της, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 131 § 2 του Ν.4601/2019, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2021, με σκοπό τη μετατροπή της από Ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των όσων αναφέρονται στην παρούσα. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την εξακρίβωση-εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού) και υποχρεώσεων (παθητικού) της Εταιρείας και άρα την εξακρίβωση-προσδιορισμό της περιουσίας (Καθαρής θέσης) κατά την 31/12/2021 στα πλαίσια της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η εξακρίβωση-εκτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία και πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση και το λογιστήριο της Εταιρείας, καθώς και σε στοιχεία και πληροφορίες που αντλήθηκαν από άλλες πηγές, οι οποίες και μνημονεύονται σε αντίστοιχα σημεία της έκθεσης αυτής.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους Διαχειριστές και τη Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της που απορρέουν από το Ν. 4601/2019 για την ολοκλήρωση του εν λόγω μετασχηματισμού και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Δεν επιτρέπεται η διανομή της παρούσας έκθεσης σε τρίτους, πλην του Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) και των παραληπτών που απαιτούνται εκ της νομοθεσίας για την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο

σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση την παρούσα έκθεση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα την χρησιμοποιήσουν. Ως εκ τούτου η «IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Παθητικού της υπό μετατροπή εταιρείας σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις διαδικασίες που αναφέρονται στην πρώτη παράγραφο της παρούσας ενότητας και να γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

2 Δομή της έκθεσης εκτίμησης

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τις ακόλουθες τρεις επιμέρους ενότητες:

Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 3 και 4) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες για την υπό μετατροπή εταιρεία «ΑΦΟΙ ΠΑΛΙΓΓΙΝΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ», το εταιρικό κεφάλαιο αυτής, καθώς και αναφορά στα στοιχεία και πληροφορίες στα οποία βασίστηκε η εξακρίβωση-εκτίμηση της περιουσίας της.

Στην δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 5 και 6) περιλαμβάνεται η περιγραφή και εξακρίβωση-εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι της περιουσίας της Εταιρείας κατά την 31/12/2021, για τη διενέργεια της οποίας χρησιμοποιήθηκε ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31/12/2021, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 7) περιλαμβάνονται τα συμπεράσματα της εργασίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών αναφορικά με τη εξακρίβωση-εκτίμηση της αξίας της Καθαρής Θέσης (περιουσίας) της Εταιρείας κατά την 31/12/2021.

3 Υπό Μετατροπή Εταιρεία «ΑΦΟΙ ΠΑΛΙΓΓΙΝΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

3.1 Ίδρυση – Έδρα – Σκοπός

Η Εταιρεία συστάθηκε με το από 28/6/2017 Συμφωνητικό σύστασης και Καταστατικού Ομόρρυθμης Εταιρείας, συστάθηκε μεταξύ του Αλέξιου Παλιγγίνη, του Σέργιου Παλιγγίνη και του Επαμεινώνδα Παλιγγίνη, ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Ε. Χ. ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ & ΥΙΟΙ Ομόρρυθμος Εμπορική Εταιρεία» με ΑΦΜ 998398747.

Με το από 15-07-2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κ.Α.Κ. 708273, οι τελικοί συμβαλλόμενοι (Σέργιος Παλιγγίνης και Νοέλα Παλιγγίνη), εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας, αποφάσισαν ομόφωνα τη μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη(Ο.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) με εισφορά σ΄ αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων).

Η νέα Εταιρεία φέρει την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΑΛΙΓΓΙΝΗ ΙΚΕ» και διακριτικό τίτλο «ELCHEMA». Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Μελισσίων Αττικής, οδός Καλαμπόκη 56. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίσθηκε 50 έτη και λήγει το έτος 2066.

Σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή και εμπορία εν γένει πάσης φύσεως εργαλείων, μηχανημάτων και προϊόντων για φαρμακοβιομηχανίες, βιομηχανίες καλλυντικών προϊόντων και βιομηχανίες τροφίμων, η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και του εξωτερικού κλπ.

3.2 Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο έχει οριστεί στο ποσό των είκοσι χιλιάδων (€ 20.000,00) διαιρούμενο σε διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) το καθένα, το οποίο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης Ο.Ε στην ιδρυόμενη Ι.Κ.Ε.

3.3 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της υπό μετατροπή Εταιρείας, αποτέλεσαν τα εξής:

α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31/12/2021

Για το σκοπό του μετασχηματισμού, η Εταιρεία συνέταξε την 31/12/2021 απογραφή για όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια προέβη στη σύνταξη του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2021, στον οποίο εμφανίζεται η γενικότερη περιουσιακή της κατάσταση.

β) Διάφορες πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων λογιστικών αρχείων (βιβλίων) αυτής. Σημειώνεται ότι η υπό μετατροπή Εταιρεία τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία βάσει των αρχών και κανόνων που προβλέπονται από την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

γ) Καταχώρηση Απογραφής και Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Η αναλυτική απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό μετατροπή Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2021 έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

4 Εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνταχθέντα για το σκοπό του μετασχηματισμού Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2021, παρουσιάζονται αναλυτικά στις ενότητες 5 και 6. Για τον προσδιορισμό της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας, έγιναν εκτιμήσεις αξιών σε σχέση με τα λογιστικές αξίες. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για το σκοπό της μετατροπής Ισολογισμό Μετασχηματισμού και οι εκτιμήσεις των αξιών, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι.

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2021)

Σημειώνεται ότι για λόγους επαγγελματικού απορρήτου καθώς η παρούσα Έκθεση δημοσιεύεται στο σύνολο της, οι επωνυμίες πελατών, προμηθευτών και λοιπών συναλλασσόμενων, ή δεν αναφέρονται ή δεν αναφέρονται πλήρως ή αναφέρονται με τους αντίστοιχους κωδικούς αριθμούς των λογιστικών βιβλίων. Οι πλήρεις επωνυμίες και τα σχετικά υπόλοιπα ανά συναλλασσόμενο έχουν τεθεί υπόψη των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και είναι στη διάθεση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Όλα τα ποσά παρατίθενται σε ευρώ.

5 Ενεργητικό

5.1 Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.1.1 Ενσώματα Πάγια

5.1.1.1 Ακίνητα

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 83.608,14**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Ακίνητα			
Κτίρια-Εγκαταστάσεις	113.955,49	36.969,58	76.985,91
Κτίρια-εγκαταστάσεις σε τρίτους	18.102,00	11.479,77	6.622,23
Σύνολο	**132.057,49**	**48.449,35**	**83.608,14**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στο αρχείο ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Η ανάλυση του λογαριασμού «Ακίνητα» κατά την 31/12/2021 έχει ως ακολούθως:

Ακίνητα	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ			
Διαμέρισμα Μπιζανίου 10, 94,36 τ.μ.	112.331,89	36.525,80	75.806,09
Αποθήκη Μπιζανίου 10, 8,2 τ.μ.	1.623,60	443,78	1.179,82
Σύνολο αξίας ακινήτου (Α)	**113.955,49**	**36.969,58**	**76.985,91**
ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ			
Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	18.102,00	11.479,77	6.622,23
Σύνολο αξίας βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων (Β)	**18.102,00**	**11.479,77**	**6.622,23**
Σύνολο Ακινήτων (Α) + (Β)	**132.057,49**	**48.449,35**	**83.608,14**

Τα ακίνητα της Εταιρείας επιβεβαιώθηκαν με το υπ αριθμό 17518/30.03.2015 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζόντιας ιδιοκτησίας (διαμέρισμα με την αποκλειστική χρήση χώρου στάθμευσης και αποθήκη) της συμβολαιογράφου Αθηνών Περσεφόνης Αθανασοπούλου-Ρετσίνα-Κεχαγιά. Πρόκειται για ακίνητο που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Μελισσίων του Δήμου

Πεντέλης, στην Περιφερειακή Ενότητα Βόρειου Τομέα Αθηνών, στο οικοδομικό τετράγωνο 156, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Μπιζανίου, Καλαμβόκη, Σκρά και 25ης Μαρτίου.

Πιο συγκεκριμένα, το ακίνητα αφορά:

Α) διαμέρισμα με επιφάνεια 67 τμ και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί της επιφάνειας του οικοπέδου 140ο/οο. Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, living room, κουζίνα, διάδρομο και λουτρό πλέον εξωστών. Στο διαμέρισμα αυτό ανήκει , η αποκλειστική θέση στάθμευσης πυλωτής ΣΤ-6, επιφάνειας 27,36 τμ.

Β) αποθήκη υπογείου υπό στοιχεία Υ-3, αποτελείται από έναν χώρο και έχει επιφάνεια 8,20 τμ και ποσοστό συνιδιοκτησίας 2ο/οο.

Οι Εκτιμητές κατόπιν σχετικής έρευνας σχετικά με την εμπορική αξία του ακινήτου, εκτίμησαν την αξία του στην αναπόσβεστη αξία του, ήτοι:

Επανεκτιμημένα ακίνητα		**Λογιστικές αξίες**	**Ποσό Προσαρμογής (Υπεραξία)**	**Αξία εκτιμητών Άρθρου 17 Ν.4548/2018**
α/α	**Περιγραφή ακινήτου**	**Συνολική αξία**		**Συνολική αξία**
Ιδιόκτητο	Διαμέρισμα Μπιζανίου 10, 94,36 τ.μ.	75.806,09	0,00	75.806,09
	Αποθήκη Μπιζανίου 10, 8,2 τ.μ.	1.179,82	0,00	1.179,82
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Υποκατάστημα	6.622,23	0,00	6.622,23
Σύνολο		**83.608,14**	**0,00**	**83.608,14**

Συνεπώς, η αξία του λογαριασμού «Ακίνητα» εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 83.608,14.

5.1.1.2 Μηχανήματα

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 6.949,25**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	Κόστος Κτήσης	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστο Υπόλοιπο**
Μηχανήματα	18.338,80	12.297,26	6.041,54
Φορητά μηχανήματα «χειρός"	121,00	0,00	121,00
Εργαλεία	6.704,02	5.917,31	786,71
Σύνολο	**25.163,82**	**18.214,57**	**6.949,25**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στο αρχείο ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Η αξία του λογαριασμού «Μηχανήματα» κατά την 31/12/2021 εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 6.949,25.

5.1.1.3 Λοιπός Εξοπλισμός

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 25.225,90**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Μεταφορικά μέσα	27.635,00	16.051,87	11.583,13
Λοιπός εξοπλισμός	83.666,16	70.023,39	13.642,77
Σύνολο	**111.301,16**	**86.075,26**	**25.225,90**

Μεταφορικά μέσα

Ο υπολογαριασμός «Μεταφορικά μέσα» αναλύεται ως ακολούθως:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
IX Επιβατικό ΙΚΤ 8603	19.000,00	14.440,00	4.560,00
IX Επιβατικό ΙΟΒ 3864	8.635,00	1.611,87	7.023,13
Σύνολο	**27.635,00**	**16.051,87**	**11.583,13**

Αναζητήθηκαν και εντοπίστηκαν αγγελίες πώλησης στο διαδίκτυο για τα ανωτέρα οχήματα, βάσει μάρκας, μοντέλου οχήματος και έτους κτήσης. Στη συνέχεια εκτιμήθηκε ως αγοραία αξία, η αξία πώλησης των οχημάτων βάσει των αγγελιών με τα ίδια χαρακτηριστικά. Πιο συγκεκριμένα:

ΕΤΟΣ ΑΔΕΙΑΣ	Πινακίδα	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Εκτίμησης Ορκωτών	Υπεραξία εκτίμησης Ορκωτών
31/5/2012	ΙΚΤ 8603	IX Επιβατικό	19.000,00	14.440,00	4.560,00	8.600,00	4.040,00
15/3/2013	ΙΟΒ 3864	IX Επιβατικό	8.635,00	1.611,87	7.023,13	7.266,67	243,54
		ΣΥΝΟΛΟ	**27.635,00**	**16.051,87**	**11.583,13**	**15.866,67**	**4.283,54**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στο αρχείο ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Η αξία του λογαριασμού «Μεταφορικά μέσα» κατά την 31/12/2021 εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 15.866,67.

Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός

Ο υπολογαριασμός «Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός μέσα» αναλύεται ως ακολούθως:

	Κόστος Κτήσης	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστο Υπόλοιπο**
Έπιπλα	10.997,53	4.872,00	6.125,53
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα	36.842,71	32.645,14	4.197,57
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	8.807,60	8.807,21	0,39
Λοιπός εξοπλισμός	27.018,32	23.699,04	3.319,28
Σύνολο	**83.666,16**	**70.023,39**	**13.642,77**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στο αρχείο ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Η αξία του λογαριασμού «Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός» κατά την 31/12/2021 εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 13.642,77.

Συνοψίζοντας, η αξία του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός» κατά την 31/12/2021 εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 29.509,44.

5.1.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία

5.1.2.1 Λοιπά Άυλα

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 8.700,99**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά σε λογισμικά προγράμματα και αναλύεται ως ακολούθως:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Άυλα πάγια στοιχεία	20.580,82	11.879,83	8.700,99
Σύνολο	**20.580,82**	**11.879,83**	**8.700,99**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στο αρχείο ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Η αξία του λογαριασμού «Άυλα πάγια στοιχεία» κατά την 31/12/2021, εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 8.700,99.

5.1.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα υπό κατασκευή

5.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 9.217,25**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

Δάνεια και απαιτήσεις	Λογιστική αξία
Δοσμένες εγγυήσεις	1.339,79
Εγγύηση OL*** ΑΕ	5.079,69
Εγγύηση ΣΥ**	1.243,20
Εγγύηση Μισθώματος	1.300,00
Εγγύηση W*** & V** ΑΕ	254,57
Σύνολο Δάνεια και απαιτήσεις	**9.217,25**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Δάνεια και απαιτήσεις» κατά την 31/12/2021, εξακριβώνεται-εκτιμάται, στο ποσό των € 9.217,25.

5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.2.1 Αποθέματα

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 15.679,46**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ακολούθως:

Αποθέματα	Λογιστική αξία
Εμπορεύματα	5.679,40
Χρεωστικά Υπόλοιπα προμηθευτών	10.000,06
Σύνολο Αποθεμάτων	**15.679,46**

Τα εμπορεύματα αναλύονται ως εξής:

Εμπορεύματα	Υπόλοιπο Λήξης
Εμπορεύματα	4.276,75
Α ύλες	1.402,65
Σύνολο Εμπορευμάτων	**5.679,40**

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των προμηθευτών αναλύονται ως εξής:

Κωδικός	Ονομα	Χρεωστικό Υπόλοιπο
50-00-00-0005	ΔΕ. ***	0,06
50-00-00-0006	ΚΥΡ ***	10.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		**10.000,06**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Αποθέματα» κατά την 31/12/2021, εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 15.679,46.

5.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 247.298,98**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών και αναλύεται ως ακολούθως:

Κωδικός	Όνομα	Χρεωστικό Υπόλοιπο
30-00-00-0003	ΦΑΜ ***	186,00
30-00-00-0004	UNI ***	2.523,52
30-00-00-0006	ΑΝΩ ***	781,20
30-00-00-0008	ΥΠΟ ***	26,19
30-00-00-0009	INN ***	248,00
30-00-00-0010	COL ***	3.050,40
30-00-00-0011	ONE ***	4.203,60
30-00-00-0012	RON ***	2.480,00
30-00-00-0014	BIA ***	4.721,54
30-00-00-0017	PHA ***	16.814,52
30-00-00-0020	BOE ***	2.008,80
30-00-00-0030	IAS ***	536,92
30-00-00-0034	INT ***	96,57
30-00-00-0037	ΓΕΝ ***	212,04
30-00-00-0041	TEC ***	15.396,96
30-00-00-0044	ΠΕΙ ***	29.400,00
30-01-00-0002	VES ***	17.449,55
30-01-00-0003	FED ***	19.866,93
30-01-00-0006	PES ***	6,98
30-01-00-0008	BAU ***	0,09
30-01-00-0009	SEI ***	138,81
30-01-00-0015	D.O ***	6.709,01
30-01-00-0024	DEL ***	2.740,00
30-01-00-0029	STI ***	117.701,35
Σύνολο		**247.298,98**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» κατά την 31/12/2021, εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 247.298,98.

5.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 30.361,93**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά τις κατωτέρω απαιτήσεις:

Λοιπές απαιτήσεις	Λογιστική αξία
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	18.327,18
Παρακρατούμενοι φόροι από Ελληνικό Δημόσιο	4.365,12
Χρεωστικό υπόλοιπο Λογαριασμού διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	868,76
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,01
Χρεωστικά Υπόλοιπα πιστωτών διαφόρων	6.800,86
Σύνολο Λοιπών απαιτήσεων	**30.361,93**

Τα χρεωστικά υπόλοιπα του λογαριασμού διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

Κωδικός	Όνομα	Χρεωστικό Υπόλοιπο
35-01-00-0003	ΠΡΟ ***	3,15
35-02-00-0002	ΠΑΛ ***	286,12
35-02-00-0004	ΚΑΛ ***	579,49
Σύνολο		**868,76**

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πιστωτών διαφόρων αναλύονται ως ακολούθως:

Κωδικός	Όνομα	Χρεωστικό Υπόλοιπο
53-98-00-0011	ΑΛΦ ***	145,76
53-98-00-0028	ΑΝΩ ***	471,00
53-98-00-0033	ΕΤΑ ***	28,00
53-98-00-0041	ΚΑΠ ***	1.736,00
53-98-00-0047	ΔΗΜ ***	185,07
53-98-00-0061	ΕΦΟ ***	0,40
53-98-00-0119	ΠΑΛ ***	585,59
53-98-00-0212	ΑΦΟ ***	0,08
53-98-00-0223	ΠΕΤ ***	3,00
53-98-00-0387	Γ Σ ***	0,01
53-98-00-0397	ΖΑΜ ***	0,05
53-98-00-0527	ΧΑΤ ***	20,00
53-98-00-0552	ΝΙΚ ***	28,00
53-98-00-0557	ΤΖΕ ***	3.415,00
53-98-00-0567	ΙΜΠ ***	62,90
53-98-00-0570	ΟΜΙ ***	70,00
53-98-00-0596	ΚΑΡ ***	50,00
Σύνολο		**6.800,86**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» κατά την 31/12/2021, εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 30.361,93.

5.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 94.785,26**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε έξοδα επομένων χρήσεων, τα οποία αναλύονται ως εξής:

Κωδικος	Περιγραφή	Λογιστική αξία
36-00-00-0001	Αγορές υπό παραλαβή Ε.Ε.	23.890,50
36-00-00-6205	Ασφάλιστρα επομένων χρήσεων	567,16
36-00-63-0000	Έξοδα τελών κυκλοφορίας επόμενων χρήσεων	327,60
36-01-00-0000	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	70.000,00
Σύνολο		**94.785,26**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Προπληρωμένα έξοδα» κατά την 31/12/2021, εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 94.785,26.

5.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 176.559,69**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά α) τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας και β) τους λογαριασμούς καταθέσεων όψεως της Εταιρείας σε ευρώ, οι οποίοι τηρούνται στα πιστωτικά ιδρύματα.

Πιο συγκεκριμένα:

	Υπόλοιπο 31/12/2021	
Ταμείο		
Ταμείο κεντρικού		47.643,46
Καταθέσεις όψεως		
Λογ/σμος όψεως ALPHA BANK	8.906,87	
Λογ/σμος όψεως ΕΤΕ	82,64	
Λ,ογ/σμος όψεως ΕΤΕ	48.110,25	
Λογ/σμος όψεως ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	71.816,47	
		128.916,23
Σύνολο		**176.559,69**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Για το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως € 176.559,69 πραγματοποιήθηκε επαλήθευση με τα υπόλοιπα που αναγράφονται στα σχετικά extraits των τραπεζών κατά την 31/12/2021.

Η αξία του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» κατά την 31/12/2021, εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 176.559,69.

6 Παθητικό

6.1 Καθαρή θέση

6.1.1 Καταβλημένα κεφάλαια

Υπόλοιπο την 31/12/2021	**€**	**20.000,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στο καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο το οποίο διαιρείται σε 200 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας € 100,00 το καθένα.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Καταβλημένα κεφάλαια» κατά την 31/12/2021 εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 20.000,00.

6.1.2 Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Υπόλοιπο την 31/12/2021	**€**	**17.542,32**

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 αφορούν τακτικό αποθεματικό ποσού € 17.542,32.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» εξακριβώνεται-εκτιμάται κατά την 31/12/2021, στο ποσό των € 17.542,32.

6.1.3 Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 381.920,08**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τα σωρευμένα αποτελέσματα της Εταιρείας έως και την 31/12/2021.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο» κατά την 31/12/2021, εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 381.920,08.

6.1.4 Καταθέσεις εταίρων

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 37.334,00**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά καταθέσεις εταίρων.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού " Καταθέσεις εταίρων " εξακριβώνεται - εκτιμάται την 31.12.2021 στο ποσό των € 37.334,00.

6.1.5 Προσαρμογές αποτίμησης Εκτιμητών αρ.17 Ν.4548/2018

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 0,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τις προσαρμογές που διενήργησαν οι Εκτιμητές του άρθρου 17 Ν. 4548/2019 επί της λογιστικής καθαρής θέσης της Εταιρείας κατά την 31/12/2021, οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

	Λογιστική αξία	Αξία εκτιμητών Άρθρου 17 Ν.4548/2018	Ποσό Προσαρμογής
Μεταφορικά μέσα	11.583,13	15.866,67	4.283,54
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	-7.366,54	-7.366,54
Σύνολο	**11.583,13**	**8.500,13**	**-3.083,00**

Η αξία του λογαριασμού «Προσαρμογές αποτίμησης Εκτιμητών άρθρου 17 Ν.4548/2018» εκτιμάται στο ποσό των € -3.083,00.

6.1.6 Προβλέψεις

6.1.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Υπόλοιπο την 31/12/2021	**€**	**0,00**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν είχε σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Με βάση τον υπολογισμό των Εκτιμητών η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται σε € 7.366,54. Το εν λόγω ποσό αφορά πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει των διατάξεων του Ν.2112/20 όπως ισχύει σήμερα και πιο συγκεκριμένα βάσει ποσοστού 40% της νόμιμης αποζημίωσης λόγω απόλυσης χωρίς προειδοποίηση για τους άνω των 46 ετών.

Το ποσό της εκτίμησης πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους παρατίθεται κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	**Λογιστική Αξία**
ΠΑΛ***Ν***	2.749,94
ΠΑΛ***Α***	1.866,67
ΠΑΛ***Σ***	2.749,94
Σύνολο	**7.366,54**

Συνεπώς, οι Εκτιμητές προέβησαν στην κάτωθι προσαρμογή:

	Λογιστική αξία	**Ποσό Προσαρμογής**	**Αξία εκτιμητών Άρθρου 17 Ν.4548/2018**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	-7.366,54	7.366,54

Συνεπώς, η αξία του λογαριασμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» κατά την 31/12/2021, εξακριβώνεται- εκτιμάται στο ποσό των € 7.366,54.

6.2 Υποχρεώσεις

6.2.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

6.2.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 14.543,21**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά σε υπόλοιπο βραχυπρόθεσμου δανείου από την Εθνική Τράπεζα.

Για το υπόλοιπο του βραχυπρόθεσμου δανείου € 14.543,21 πραγματοποιήθηκε επαλήθευση με το υπόλοιπο που αναγράφει το σχετικό extrait της τράπεζας κατά την 31/12/2021.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Τραπεζικά Δάνεια» κατά την 31/12/2021, εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 14.543,21.

6.2.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 138.230,34**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	Λογιστική αξία
Πιστωτικό Υπόλοιπο προμηθευτών	43.151,50
Πιστωτικό Υπόλοιπο πελατών	95.078,84
Σύνολο Εμπορικών υποχρεώσεων	**138.230,34**

Τα πιστωτικά υπόλοιπα των προμηθευτών συνολικού ποσού € 43.151,50 αναλύονται ως εξής:

Κωδικός	Ονομα	Πιστωτικό Υπόλοιπο
50-01-00-0002	ELL ***	1.851,00
50-01-00-0024	REA ***	727,85
50-01-00-0028	NV ***	40.572,65
Σύνολο		**43.151,50**

Τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών συνολικού ποσού € 95.078,84 αναλύονται ως εξής:

Κωδικός	Όνομα	Πιστωτικό Υπόλοιπο
30-00-00-0002	ΚΛΕ ***	71,72
30-00-00-0005	DEM ***	14.006,54
30-00-00-0031	ΧΡΗ ***	0,57
30-00-00-0045	ELP ***	81.000,00
30-01-00-0012	HAN ***	0,01
Σύνολο		**95.078,84**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» κατά την 31/12/2021, εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 138.230,34.

6.2.2.3 Φόρος εισοδήματος

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 35.266,25**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά υποχρέωση σε φόρο εισοδήματος.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού " Φόρος εισοδήματος" εξακριβώνεται - εκτιμάται την 31.12.2021 στο ποσό των € 35.266,25.

6.2.2.4 Λοιποί Φόροι-τέλη

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 32.998,13**

Οι λοιποί φόροι αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιποί Φόροι-τέλη	Λογιστική αξία
Φόρος προστιθέμενης αξίας	25.856,63
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	4.857,25
Λοιποί φόροι-τέλη	2.139,61
Αγγελιόσημο	59,82
Φόροι-τέλη προηγ. Χρήσεων	84,82
Σύνολο φόροι-τέλη	**32.998,13**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιποί φόροι-τέλη» κατά την 31/12/2021, εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 32.998,13.

6.2.2.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 9.773,90**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά τις τρέχουσες υποχρεώσεις στον ΕΦΚΑ.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού " Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης " εξακριβώνεται - εκτιμάται την 31.12.2021 ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 9.773,90.

6.2.2.6 Λοιπές Υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 9.222,90**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά τις κατωτέρω υποχρεώσεις:

Λοιπές Υποχρεώσεις	Λογιστική αξία
Πιστωτικό Υπόλοιπο λογ/σμου προκαταβολών και πιστώσεων	2.186,49
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	909,65
Πιστωτικό Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.126,76
Σύνολο Λοιπών Υποχρεώσεων	**9.222,90**

Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων αναλύεται ως εξής:

Κωδικός	Όνομα	Πιστωτικό Υπόλοιπο
35-01-00-0000	ΠΑΛ ***	115,42
35-01-00-0001	ΛΙΑ ***	8,70
35-01-00-0005	ΒΟΓ ***	82,42
35-01-00-0006	ΣΚΕ ***	166,28
35-02-00-0001	ΠΑΛ ***	1.787,70
35-02-00-0003	ΚΑΛ ***	25,97
Σύνολο		**2.186,49**

Οι αποδοχές προσωπικού πληρωτέες αναλύονται ως εξής:

Κωδικός	Όνομα	Πιστωτικό Υπόλοιπο
53-00-00-0001	Παλ***	908,74
53-00-00-0008	Λαλ***	0,90
53-00-00-0011	Μου***	0,01
Σύνολο		**909,65**

Το πιστωτικό υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Κωδικός	Όνομα	Πιστωτικό Υπόλοιπο
53-98-00-0006	ΝΕΣ ***	213,60
53-98-00-0008	ΤΕΧ ***	111,60
53-98-00-0012	ΠΙΣ ***	1.185,71
53-98-00-0014	ΕΛΛ ***	0,02
53-98-00-0015	OLY ***	92,47
53-98-00-0016	B K ***	0,02
53-98-00-0024	ATT ***	786,30
53-98-00-0031	COU ***	150,56
53-98-00-0032	ΟΡΓ ***	151,00
53-98-00-0040	UPS ***	429,21
53-98-00-0096	ΑΦΟ ***	0,01
53-98-00-0113	JYS ***	192,00
53-98-00-0145	ΙΩΑ ***	236,20
53-98-00-0155	ΓΙΑ ***	90,00
53-98-00-0226	ΣΟΛ ***	0,82
53-98-00-0267	ΠΙΣ ***	350,10
53-98-00-0271	ΚΑΡ ***	235,60
53-98-00-0295	NN ***	40,60
53-98-00-0309	WAT ***	65,70
53-98-00-0352	ΠΙΣ ***	117,14
53-98-00-0362	FOO ***	0,05
53-98-00-0435	ΜΗΤ ***	0,60
53-98-00-0436	ΙΩΑ ***	0,10
53-98-00-0442	ΘΕΟ ***	0,01
53-98-00-0466	ΒΑΡ ***	0,01
53-98-00-0504	ΑΓΓ ***	0,02
53-98-00-0512	NOM ***	54,75
53-98-00-0513	ΠΑΡ ***	0,01
53-98-00-0516	ΦΑΡ ***	0,05
53-98-00-0533	ΑΦΟ ***	0,08
53-98-00-0534	STA ***	44,64
53-98-00-0571	EPS ***	0,01

53-98-00-0578	SMA ***	217,00
53-98-00-0579	COS ***	153,97
53-98-00-0586	ETA ***	761,99
53-98-00-0593	ΦΥΝ ***	294,81
53-98-00-0602	AIK ***	150,00
Σύνολο		**6.126,76**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις» κατά την 31/12/2021, εξακριβώνεται-εκτιμάται στο ποσό των € 9.222,90.

6.2.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Υπόλοιπο την 31/12/2021 **€ 1.555,72**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά έξοδα χρήσεως δουλευμένα.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) που προβλέπονται στο άρθρο 4 του Ν.4308/2014.

Η αξία του λογαριασμού " Έξοδα χρήσεως δουλευμένα " εξακριβώνεται - εκτιμάται την 31.12.2021 ως έχει, ήτοι στο ποσό των € 1.555,72.

7 Συμπέρασμα

Οι προσαρμογές των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και η Καθαρή θέση (περιουσία) της Εταιρείας μετά την εξακρίβωση-εκτίμηση συνοψίζονται ως κατωτέρω:

ΑΦΟΙ ΠΑΛΙΓΓΙΝΗ ΙΚΕ		
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2021		
Α) Λογιστική Καθαρή θέση 31/12/2021 προ εκτίμησης	**456.796,40**	(Α)
Β) Προσαρμογές εκτιμητών άρθρου 17 Ν. 4548/2018		
Προσαρμογή αξίας μεταφορικών μέσων	4.283,54	
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-7.366,54	
Σύνολο προσαρμογών εκτιμητών	**-3.083,00**	(Β)
Λογιστική Καθαρή Θέση 31/12/2021 μετά την εκτίμηση	**453.713,40**	(Α) + (Β)

Με βάση των εργασία μας, ως Εκτιμητές της παρ. 3 του άρθρου 17 Ν. 4548/2018, η αξία των περιουσιακών στοιχείων, των Υποχρεώσεων και της Καθαρής Θέσης (περιουσίας) της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΑΛΙΓΓΙΝΗ ΙΚΕ» κατά την 31/12/2021 έχει ως κάτωθι:

ΑΦΟΙ ΠΑΛΙΓΓΙΝΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Καθαρή θέση (Αξία περιουσίας) κατά την 31/12/2021 μετά την Εξακρίβωση-Εκτίμηση των ορκωτων ελεγκτών			
	Προ εξακρίβωσης ορκωτων	**Προσαρμογές ορκωτων**	**Μετά την εξακρίβωση ορκωτων**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	115.783,29	4.283,54	120.066,83
Άυλα	8.700,99	0,00	8.700,99
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	9.217,25	0,00	9.217,25
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	564.685,32	0,00	564.685,32
Σύνολο (Α)	698.386,85	4.283,54	702.670,39
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	0,00	7.366,54	7.366,54

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	241.590,45	0,00	241.590,45
Σύνολο (Β)	241.590,45	7.366,54	248.956,99
Καθαρή Θέση [(Α) - (Β)]	**456.796,40**	**-3.083,00**	**453.713,40**
Η **Καθαρή Θέση** αναλύεται ως ακολούθως:			
Κεφάλαιο	20.000,00	0,00	20.000,00
Καταθέσεις εταίρων	37.334,00	0,00	37.334,00
Αποτελέσματα εις νέον	399.462,40	0,00	399.462,40
Προσαρμογές εκτιμητών άρθρου 17 Ν.4548/18	0,00	-3.083,00	-3.083,00
Σύνολο	**456.796,40**	**-3.083,00**	**453.713,40**

Είμαστε πρόθυμοι να παράσχουμε οποιαδήποτε διευκρίνιση σχετικά με τα θέματα στα οποία αναφέρεται η έκθεσή μας.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2022

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Πάνος Σ. Καβελλάρης
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1312

Ιωάννης Μ. Αρκουλής
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2267

ig audit

IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294, 15234 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΕΛΤΕ 51

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31/12/2021

ΑΦΟΙ ΠΑΛΙΓΓΙΝΗ ΙΚΕ	
ΑΦΜ : 998398747 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 7693401000	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ της 31/12/2021	
	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	83.608,14
Μηχανήματα	6.949,25
Λοιπός εξοπλισμός	25.225,90
Σύνολο	**115.783,29**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	8.700,99
Σύνολο	**8.700,99**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	
Δάνεια και απαιτήσεις	9.217,25
Σύνολο	9.217,25
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**133.701,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	5.679,40
Προκαταβολές για αποθέματα	10.000,06
Σύνολο	**15.679,46**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	247.298,98
Λοιπές απαιτήσεις	30.361,93
Προπληρωμένα έξοδα	94.785,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	176.559,69
Σύνολο	**549.005,86**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**564.685,32**
Σύνολο ενεργητικού	**698.386,85**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	**20.000,00**
Καταθέσεις εταίρων	**37.334,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	17.542,32
Αποτελέσματα εις νέον	381.920,08
Σύνολο	**399.462,40**
Σύνολο καθαρής θέσης	**456.796,40**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	14.543,21
Εμπορικές υποχρεώσεις	138.230,34
Φόρος εισοδήματος	35.266,25
Λοιποί φόροι και τέλη	32.998,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.773,90
Λοιπές υποχρεώσεις	9.222,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.555,72
Σύνολο	**241.590,45**
Σύνολο υποχρεώσεων	**241.590,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**698.386,85**