Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.06.22 14:13:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/06/2022

Αριθ. Πρωτ.:2648910

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **HAPPY HOLIDAYS** και αριθμό ΓΕΜΗ **8802501000**.

Την **22/06/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2890558,** οι εγκεκριμένες από την 20/06/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «HAPPY HOLIDAYS» και αριθμό ΓΕΜΗ **8802501000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΑΦΜ: 997983582 - Α.Μ.Α.Ε. 68009/04/B/09/62 - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 008802501000**

**12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2021-31/12/2021)**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ποσά σε ευρώ**

| | 2020 | 2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διοίκησης | 1.708,37 | 1.662,38 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 207,72 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **-1.708,37** | **-1.870,10** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 4.182,50 | 6.333,19 |
| ***Αποτέλεσμα προ φόρων*** | **-5.890,87** | **-8.203,29** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| ***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους*** | **-5.890,87** | **-8.203,29** |

*Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.*
*ΜΗΤΣΗΣ Ι. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ*
*ΑΦΜ: 302296383 Α.Δ.Τ. Χ 460100*

*Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ*
*ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΑΛ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ*
*ΑΦΜ:043217380 Α.Δ.Τ. ΑΙ694242*

*Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΜΕΛΟΣ*
*ΙΩΣΗΦΙΔΗ Γ. ΜΑΡΙΑ*
*ΑΦΜ: 151003969 Α.Δ.Τ. ΑΚ247059*

HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 95 - Τ.Κ. 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 997983582 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 68009/04/B/09/62 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

**HAPPY HOLIDAYS** ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
**ΑΦΜ: 997983582 - Α.Μ.Α.Ε. 68009/04/Β/09/62 - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 008802501000**
**12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2021-31/12/2021)**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ**

**Ποσά σε ευρώ**

| | 2020 | 2021 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 1.364.631,41 | 5.827.838,05 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,02 | 0,02 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,05 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *1.364.631,48* | *5.827.838,07* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο μη κυκλοφορούντων*** | **1.364.631,48** | **5.827.838,07** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 2.073,38 | 2.073,38 |
| *Σύνολο* | 2.073,38 | 2.073,38 |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | **2.073,38** | **2.073,38** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.366.704,86** | **5.829.911,45** |

| Καθαρή θέση | 2020 | 2021 |
|---|---|---|
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 447.000,00 | 447.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 19.000,00 | 19.000,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *466.000,00* | *466.000,00* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 | 4.463.206,59 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *4.463.206,59* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 0,00 | 0,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -179.238,96 | -187.442,25 |
| *Σύνολο* | *-179.238,96* | *-187.442,25* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | **286.761,04** | **4.741.764,34** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 715.749,55 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *715.749,55* | *0,00* |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 19.181,92 | 19.181,92 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | -4.489,95 | -3.298,35 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 349.502,30 | 1.072.263,54 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 364.194,27 | 1.088.147,11 |
| ***Σύνολο υποχρεώσεων*** | **1.079.943,82** | **1.088.147,11** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.366.704,86** | **5.829.911,45** |

*Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.*
*ΜΗΤΣΗΣ Ι. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ*
*ΑΦΜ: 302296383 Α.Δ.Τ. Χ 460100*

*Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΜΕΛΟΣ*
*ΙΩΣΗΦΙΔΗ Γ. ΜΑΡΙΑ*
*ΑΦΜ: 151003969 Α.Δ.Τ. ΑΚ247059*

*Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ*
*ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΑΛ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ*
*ΑΦΜ:043217380 Α.Δ.Τ. ΑΙ694242*

HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 95 - Τ.Κ. 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 997983582 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 68009/04/Β/09/62 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**της 31ης Δεκεμβρίου 2021**
**της εταιρίας με την επωνυμία**
**«HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τα άρθρα 29&30 του Ν.4308/2014)

1) Η ***επωνυμία*** με την οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι : «HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» , *και με την χρήση του διακριτικού τίτλου: «**HAPPY HOLIDAYS AE**»*

2) Ο Νομικός τύπος της εμπορικής εταιρείας είναι : *ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με καταβεβλημένο κεφάλαιο ύψους **447.000€**.*

3) Η Περίοδος αναφοράς είναι η φορολογική χρήση από ***1.1.2021*** *έως* ***31.12.2021***.

4) Η έδρα της εταιρείας ,όπου ασκείται και η δραστηριότητά της είναι επί της οδού *ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ αρ.95 , ΤΚ 19002 , περιοχή αρμοδιότητας Δήμου Παιανίας.*

5) Η εταιρεία συστάθηκε στις 14/04/2009 και με Α.Μ.Α.Ε. 68009/04/Β/09/62 και έλαβε ΑΦΜ: ***997983582***. Απογράφηκε δε στο Γ.Ε.Μη. και έλαβε αριθμό καταχώρησης : ***008802501000***. Η αρμόδια εποπτεύουσα Φορολογική αρχή είναι η **Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ**.

6) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

7) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

8) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία ***μικρή οντότητα*** βάσει των κριτηρίων του αρθ.2 του Ν.4308/2014.

9) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ισχύουσα νομοθεσία (**Ν.4308/2014**)

10) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας , και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί κατά την σύνταξη των καταστάσεων.

11) Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων έγινε με την μέθοδο με την χρήση της εύλογης αξίας βάσει της Έκθεσης Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 19 του Ν.4548/2018 που αναρτήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 22.06.2021 με αρ. πρωτ. 2392869

**Παιανία, 20.05.2022**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ** | **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| *ΜΗΤΣΗΣ Ι. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ* | *ΙΩΣΗΦΙΔΗ Γ. ΜΑΡΙΑ* | *ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΑΛΕΞ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ* |

HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Γ. ΜΑΡΙΝΑΣ 95 - Τ.Κ. 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 997983582 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε.: 68009/04/Β/09/62 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία : **«HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»**

***ΠΡΟΣ ΤΗΝ***

**ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 12ης εταιρικής χρήσης (01/01/2021-31/12/2021)

Κύριοι Μέτοχοι,

Ακολουθώντας το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας γνωστοποιούμε τη δραστηριότητα της εταιρείας μας κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2021-31/12/2021. Τα κυριότερα πεπραγμένα της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας περιόδος που απασχοληθήκαμε κυρίως με την ανεύρεση θεσμικών επενδυτών σε διεθνές κυρίως επίπεδο. Με τη συνεχιζόμενη γενική οικονομική κρίση, η εταιρεία μας βρίσκεται σε δυσχερή θέση, με δυνάμενη να αντιμετωπίσει όλα τα εμπόδια και να προχωρήσει προς τα εμπρός, στηριζόμενη στις δικές της δυνάμεις.

Στην προκείμενη χρήση, η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε νέες επενδύσεις ενώ για την τρέχουσα περίοδο δεν έχει προγραμματίσει καμία νέα επένδυση έτσι ώστε υπολογίζεται να διατηρηθεί σε μηδενικά επίπεδα. Οι μοναδικές εργασίες μας επικεντρώθηκαν και πάλι κυρίως στην ανεύρεση επαρκούς χρηματοδότησης με σκοπό την ανέγερση, και εκμετάλλευση τουριστικού συγκροτήματος στην παραθαλάσσια περιοχή/θέση «Αχλάδα», του Δ.Δ. Σάρτης, του Δήμου Σιθωνίας του Ν. Χαλκιδικής. Η προσπάθειές μας, στόχευαν κυρίως σε αγορές του εξωτερικού, γιατί η εσωτερική αγορά συνεχίζει να διακατέχεται από ανασφάλεια και απαξίωση της επιθυμίας πραγματοποίησης επένδυσης τέτοιου μεγέθους.

Ολόκληρο το έργο, έχει επαρκώς και επιμελώς επιμετρηθεί, είναι συνολικού ύψους €22.000.000 και έχει αποτυπωθεί σε σχετικές οικονομικές μελέτες , οι οποίες και χρησιμοποιήθηκαν για την ανεύρεση στρατηγικού επενδυτή. Για το έργο αυτό η εταιρία έχει ήδη υπαχθεί στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016 με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
(1) Boutique Hotel κόστους €4.200.000 με φοροαπαλλαγή συνολικού ύψους €2.050.000 και (2)All-Suites Hotel κόστους €8.418.000 με επιχορήγηση συνολικού ύψους €3.000.000 επίσης.

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2022**

Τον περασμένο χρόνο η εταιρεία δεν πραγματοποίησε καθόλου έσοδα, οποιασδήποτε μορφής κατά τον 12Ο χρόνο λειτουργίας αυτής και εν μέσω της συνέχισης της οικονομικής κρίσης αλλά και της επήρειας του Κορωνοιού, που επηρεάζει όχι μόνο την χώρα μας, αλλά και όλη την παγκόσμια οικονομία. Οι προοπτικές μας όμως για το 2022 προσπαθούμε να είναι καλύτερες αφού βρισκόμαστε επιτέλους προ των θυρών συμμετοχής στρατηγικού επενδυτή από το εσωτερικό. Κατά απαίτηση του οποίου, αλλά και των φορέων της εταιρίας, έχουμε ήδη προβεί σε εκτίμηση της αγοραίας (εύλογης) αξίας, της ακίνητης περιουσίας της εταιρίας στις 10.01.2021 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν.4548/2018 και έχει δημοσιευτεί στο ΓΕΜΗ.

**ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:
1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί με τη μέθοδο της εύλογης αξίας. Οι αποσβέσεις κατά την εν λόγω χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν.
2. Αποτίμηση αποθεμάτων - Κόστος παραγωγής προϊόντων. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
4.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Δεν υφίστανται υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, για να έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων κατά συνέπεια όλες έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια ακριβώς ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.
6. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, είναι σε συμφωνία με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2021 ήταν τα αποτελέσματα της 12ης εταιρικής χρήσης.

Τα Μεικτά Κέρδη και έσοδα ήταν μηδέν και μετά δε την αφαίρεση των Γενικών εξόδων διαχείρισης €1.870,10 και διαφόρων Τελών και Φόρων €6.333,19 απέμεινε καθαρή ζημία €8.203,29

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Οι ως άνω καθαρές ζημίες χρήσης €8.203,29 προτείνεται να διατεθούν ως υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2021
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

**ΠΑΙΑΝΙΑ 20.05.2022**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας

*ΜΗΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ*

HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 95 - Τ.Κ. 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦ.Μ: 997983582 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 68009/04/Β/09/62 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ