ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,22/06/2022
Αριθ. Πρωτ.:2647506

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΒΑΙΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο **GERMAN HOUSE** και αριθμό ΓΕΜΗ **1172101000**.

Την **22/06/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2890544**, το από 20/06/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 10, 7, 6, 3, 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΒΑΙΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε», το διακριτικό τίτλο GERMAN HOUSE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1172101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ – ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 1172101000

Στη Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής σήμερα την 20η Ιουνίου του 2022 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:
α) **Βαϊτσης Δημοσθένης του Αθανασίου**, επιχειρηματίας, κάτοικος Χαϊδαρίου οδός Πούλιας 17, με ΑΔΤ ΑΒ016058 και ΑΦΜ 032637830
β) **Καραγιάννης Μιχαήλ του Σωτηρίου,** μηχανικός αυτοκινήτων, κάτοικος Παλλήνης οδός Ι. Μπέλου 20 με ΑΔΤ Ξ281097 και ΑΦΜ 053928264,
γ) **Βαϊτσης Αθανάσιος του Δημοσθένη**, επιχειρηματίας, κάτοικος Χαϊδαρίου οδός Πούλιας 17, με ΑΔΤ Φ138228 και ΑΦΜ 123715982 συμφώνησαν και απεδέχθησαν τα ακόλουθα:

1) Ήδη με το από 18/3/1987 έγγραφο που χαρτοσημάνθηκε, δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 7657/27-3-1987 συστάθηκε ομόρρυθμος εταιρία μεταξύ του πρώτου συμβαλλομένου και του Ρουμπέκα Θεοδώρου του Χρήστου υπό την επωνυμία ‘’Θ. ΡΟΥΜΠΕΚΑΣ - Δ. ΒΑΪΤΣΗΣ Ο.Ε’’ με **ΑΦΜ 081836072** και διακριτικό τίτλο αυτής ‘’GERMAN HOUSE’’ που είχε έδρα στη Νέα Φιλαδέλφεια στο 10ο χλμ της Ε.Ο Αθηνών – Λαμίας. Σκοπός της εταιρίας ήταν η κατασκευή και τοποθέτηση λυομένων οικιών ή παρεμφερών κατασκευών επί ακινήτων τρίτων ιδιοκτητών ή επί ακινήτων της εταιρίας προς μεταπώληση καθώς και το γενικό εμπόριο πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών. Η διάρκεια της εταιρίας ήταν πενταετής και το αρχικό κεφάλαιο 300.000 δρχ. Η συμμετοχή των εταίρων στο αρχικό κεφάλαιο καθώς και στα αποτελέσματα της εταιρίας ήταν για τον μεν Ρουμπέκα Θεόδωρο 67%, για τον δε Βαϊτση Δημοσθένη 33%.
2) Στη συνέχεια με το από 7/2/1989 έγγραφο που χαρτοσημάνθηκε, δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 3665/10-2-1989, αποφασίσθηκε η μετατροπή των ποσοστών συμμετοχής των εταίρων στην εταιρία ως εξής: Για τον μεν Ρουμπέκα Θεόδωρο από 67% σε 50% και για τον δε Βαϊτση Δημοσθένη από 33% σε 50%.
3) Στη συνέχεια με το από 27/2/1992 έγγραφο που χαρτοσημάνθηκε, δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του

Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 4572/14-3-1992 τροποποιήθηκε και πάλι το καταστατικό της εταιρίας μετατρέποντας τη διάρκειά της από πενταετή σε αορίστου χρόνου.

4) Στη συνέχεια με το από 28/4/1999 έγγραφο που χαρτοσημάνθηκε, δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 4726/13-5-1999 αποφασίσθηκαν τα εξής: Αποχώρησε από την εταιρία ο Ρουμπέκας Θεόδωρος του Χρήστου και στη θέση του εισήλθε ο Ρουμπέκας Χρήστος του Θεοδώρου με ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία κατά 50% εξαγοράζοντας το μερίδιο του πρώτου έναντι του ποσού των 150.000 δρχ. Επίσης η έδρα της εταιρίας μεταφέρθηκε από το 10^{ο} χλμ της Ε.Ο Αθηνών – Λαμίας στο 9^{ο} χλμ της Ε.Ο Αθηνών – Λαμίας – Θεσσαλονίκης 8^{Α}. Η επωνυμία της εταιρίας επομένως άλλαξε σε ‘’Δ. ΒΑΪΤΣΗΣ – Χ. ΡΟΥΜΠΕΚΑΣ Ο.Ε’’.
5) Στη συνέχεια με το από 1/1/2005 έγγραφο που χαρτοσημάνθηκε, δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 626/13-1-2005, έγιναν οι εξής τροποποιήσεις στο καταστατικό της εταιρίας. Από την εταιρία αποχώρησε ο Ρουμπέκας Χρήστος του Θεοδώρου, το δε ποσοστό του στην εταιρία κατά 50% εξαγοράστηκε από τους άλλους δύο συμβαλλομένους και συγκεκριμένα το 66% από τον Κολοβό Γεώργιο του Ηλία έναντι 290,54 € και το 34% από τον Βαϊτση Δημοσθένη του Αθανασίου έναντι 149,67 €. Έτσι η συμμετοχή των δύο νέων εταίρων στο κεφάλαιο και τα αποτελέσματα της εταιρίας έγινε πλέον για τον μεν Βαϊτση Δημοσθένη του Αθανασίου 67% για τον δε Κολοβό Γεώργιο του Ηλία 33%. Η επωνυμία της εταιρίας μετατράπηκε σε ‘’Δ. ΒΑΪΤΣΗΣ – Γ. ΚΟΛΟΒΟΣ Ο.Ε’’. Επίσης μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρίας από τη διεύθυνση 9^{ο} χλμ Ε.Ο Αθηνών – Λαμίας – Θεσσαλονίκης 8^{Α} στη διεύθυνση Σαραντόγλου 89 Ν. Φιλαδέλφεια.
6) Στη συνέχεια με το υπ’ αριθμόν ΚΑΚ 112618/30-10-2013 ΓΕΜΗ έγιναν οι εξής τροποποιήσεις στο καταστατικό της εταιρείας:

   Α) Από την εταιρεία αποχώρησε ο Κολοβός Γεώργιος του Ηλία, το δε ποσοστό του στην εταιρεία 33%, εξαγοράστηκε από τους άλλους δύο συμβαλλόμενους και συγκεκριμένα το 32% από τον Βαϊτση Δημοσθένη του Αθανασίου έναντι 281,73€ και το υπόλοιπο 1% από τον Καραγιάννη Μιχαήλ του Σωτηρίου έναντι 8,80€.

   Β) Η εταιρεία μετατράπηκε από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη με ομόρρυθμο εταίρο τον Βαϊτση Δημοσθένη του Αθανασίου και ποσοστό συμμέτοχης 99% και ετερόρρυθμο εταίρο τον Καραγιάννη Μιχαήλ του Σωτηρίου και ποσοστό συμμετοχής 1%.

Γ) Η επωνυμία της εταιρείας μεταβλήθηκε σε ‘’Δ. ΒΑΪΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε’’

7) Στην συνέχεια με το υπ’ αριθμόν ΚΑΚ 572613/05-02-2016 ΓΕΜΗ έγιναν οι εξής τροποποιήσεις στο καταστατικό της εταιρίας:

Α) Από τη εταιρεία αποχώρησε ο ομόρρυθμος εταίρος Βαϊτσης Δημοσθένης και το ποσοστό του 99%, το οποίο είχε, μεταβιβάστηκε στον Βαϊτση Αθανάσιο.

Β) Η επωνυμία της εταιρείας άλλαξε από ‘’Δ. ΒΑΪΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε’’ σε ‘’Α. ΒΑΪΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε’’

Γ) Διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και ταμίας της άνω εταιρείας ορίστηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Βαϊτσης Αθανάσιος.

Δ) Εκκαθαριστής διορίστηκε ο Βαϊτσης Αθανάσιος του Δημοσθένη σε περίπτωση λύσης της εταιρείας.

8) Σήμερα με το παρόν γίνονται οι εξής μεταβολές στο καταστατικό της εταιρίας:

Α) Από την εταιρεία αποχωρεί ο ετερόρρυθμος εταίρος Καραγιάννης Μιχαήλ του Σωτηρίου.

Β) Μεταβιβάζεται το ποσοστό 99% του ομόρρυθμου εταίρου Βαϊτση Αθανασίου στον Βαϊτση Δημοσθένη ο οποίος εισέρχεται στην εταιρεία ως ομόρρυθμος εταίρος και ο Βαϊτσης Αθανάσιος γίνεται ετερόρρυθμος εταίρος λαμβάνοντας το ποσοστό 1% του ετερόρρυθμου εταίρου Καραγιάννη Μιχαήλ ο οποίος αποχώρησε.

Γ) Η επωνυμία της εταιρείας αλλάζει από ‘’Α. ΒΑΪΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε’’ σε ‘’ΔΗΜΟΣ ΒΑΪΤΣΗΣ Ε.Ε’’

Δ) Διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και ταμίας της άνω εταιρίας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Βαϊτσης Δημοσθένης ο οποίος θα διευθύνει τις εργασίες της εταιρίας, θα εκπροσωπεί αυτή νομίμως και εγκύρως σε όλες αυτής τις σχέσεις και συναλλαγές με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου καθώς και του Ελληνικού Δημοσίου γενικότερα. Θα παρίσταται ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου παντός βαθμού και ουδενός εξαιρουμένου, θα δίνει, αποδέχεται και αποποιείται οποιοδήποτε όρκο. Θα εισπράττει και θα εξοφλεί τιμολόγια, εντάλματα πληρωμής, λογαριασμούς, επιταγές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές βάζοντας την ατομική του υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα διαπραγματεύεται κάθε σχέση και συναλλαγή που θα αφορά τις εταιρικές εργασίες , θα υπογράφει εργολαβικές συμβάσεις, συμβόλαια αγοράς και πωλήσεως ακινήτων της εταιρίας, εξοφλητικές πράξεις αυτών κλπ και

γενικότερα θα ενεργεί κάθε πράξη και ενέργεια προς εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας. Οι ανωτέρω αναφερόμενες πράξεις του διαχειριστή αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και συνεπώς κάθε πράξη και ενέργεια αυτού που δεν αναφέρεται στο παρόν αλλά ανάγεται στην εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρίας υπονοεί την εταιρία. Για όλες ή μερικές από τις παραπάνω διαχειριστικές πράξεις ο διαχειριστής θα μπορεί να διορίζει πληρεξουσίους οι οποίοι πληρεξούσιοι θα μπορούν να ενεργούν για τις πράξεις τις οποίες θα έχουν εξουσιοδοτηθεί.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το αρχικό καταστατικό της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τα αναγραφόμενα στην αρχή του παρόντος τροποποιητικά έγγραφα καθώς και με το παρόν έγγραφο, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, ως κατωτέρω, και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ‘’ΔΗΜΟΣ ΒΑΪΤΣΗΣ Ε.Ε’’

ΑΡΘΡΟ 1. Συνίσταται μεταξύ των συμβαλλομένων Βαϊτση Δημοσθένη και του Βαϊτση Αθανασίου ετερόρρυθμος εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του εμπορικού νόμου και του παρόντος καταστατικού.
ΑΡΘΡΟ 2. Σκοπός της εταιρίας είναι η κατασκευή λυομένων οικιών ή παρεμφερών κατασκευών επί ακινήτων τρίτων ή επί ακινήτων της εταιρίας προς μεταπώληση καθώς και το γενικό εμπόριο πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών.
ΑΡΘΡΟ 3. Η επωνυμία της εταιρίας είναι **‘’ΔΗΜΟΣ ΒΑΪΤΣΗΣ Ε.Ε’’** και ο διακριτικός τίτλος αυτής **‘’GERMAN HOUSE’’.**
ΑΡΘΡΟ 4. Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Νέα Φιλαδέλφεια και ειδικότερα το γραφείο αυτής στην οδό Σαραντόγλου 89 .
ΑΡΘΡΟ 5. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου αρχόμενη την 18/3/1987.
ΑΡΘΡΟ 6. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι 880,41 €, η δε συμμετοχή των εταίρων σε αυτό καθώς και στα αποτελέσματα της εταιρίας ορίζεται ως εξής: Για τον μεν Βαϊτση Δημοσθένη 99% ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, για τον δε Βαϊτση Αθανάσιο 1% ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος.
ΑΡΘΡΟ 7. Διαχειριστης, νόμιμος εκπρόσωπος και ταμίας της άνω εταιρίας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Βαϊτσης Δημοσθένης, ο οποίος θα διευθύνει τις εργασίες της εταιρίας, θα εκπροσωπεί αυτή νομίμως και εγκύρως σε όλες αυτής τις σχέσεις και συναλλαγές με οποιοδήποτε

φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου καθώς και του Ελληνικού Δημοσίου γενικότερα. Θα παρίσταται ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου παντός βαθμού και ουδενός εξαιρουμένου, θα δίνει, αποδέχεται και αποποιείται οποιοδήποτε όρκο. Θα εισπράττει και θα εξοφλεί τιμολόγια, εντάλματα πληρωμής, λογαριασμούς, επιταγές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές βάζοντας την ατομική του υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα διαπραγματεύεται κάθε σχέση και συναλλαγή που θα αφορά τις εταιρικές εργασίες , θα υπογράφει εργολαβικές συμβάσεις, συμβόλαια αγοράς και πωλήσεως ακινήτων της εταιρίας, εξοφλητικές πράξεις αυτών κλπ και γενικότερα θα ενεργεί κάθε πράξη και ενέργεια προς εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας. Οι ανωτέρω αναφερόμενες πράξεις του διαχειριστή αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και συνεπώς κάθε πράξη και ενέργεια αυτού που δεν αναφέρεται στο παρόν αλλά ανάγεται στην εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρίας υπονοεί την εταιρία. Για όλες ή μερικές από τις παραπάνω διαχειριστικές πράξεις ο διαχειριστής θα μπορεί να διορίζει πληρεξουσίους οι οποίοι πληρεξούσιοι θα μπορούν να ενεργούν για τις πράξεις τις οποίες θα έχουν εξουσιοδοτηθεί.

ΑΡΘΡΟ 8. Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων η εταιρία δεν λύεται αλλά συνεχίζει μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος ή αποβιωσάντων εταίρων και όταν κάποιος από αυτούς είναι ανήλικος θα εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα , μέχρι την πλήρη αποπεράτωση όλων των εκκρεμών υποθέσεων της εταιρίας , εκπροσωπούμενων των κληρονόμων στη διοίκηση της εταιρίας υποχρεωτικά από έναν και μόνο εξ αυτών εκπρόσωπο, νομίμως εξουσιοδοτημένο και ορισμένο εντός μηνός το αργότερο από το θάνατο του αποβιώσαντος εταίρου. Σε αντίθετη περίπτωση οι αποφάσεις και υπογραφές των επιζώντων εταίρων θα δεσμεύουν και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 9. Η εταιρία λύεται κατόπιν καταγγελίας ενός ή περισσοτέρων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 10. Μετά τη λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας. Ως εκκαθαριστής διορίζεται από τώρα ο Βαϊτσης Δημοσθένης του Αθανασίου.

Αυτά συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν οι συμβαλλόμενοι. Κατόπιν αφού διαβάστηκε το παρόν έγγραφο και στους τρεις, υπογράφηκε από όλους ώστε να κατατεθεί στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Δ. ΒΑΪΤΣΗΣ Α. ΒΑΪΤΣΗΣ Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ