Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.06.20 14:13:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/06/2022

Αριθ. Πρωτ.:2532041

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ad.Mo.Tec.S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **13391717000**.

Την **20/06/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2888857,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Ad.Mo.Tec.S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **13391717000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Δ.τ. **«Ad. Mo.Tec. S.A.»**

της 30ης Οκτωβρίου 2021

Οι κ.κ. μέτοχοι της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση σήμερα την 30η Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Σάββατο και ώρα 2.00 μ.μ., στην έδρα της εταιρείας που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας 178, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεως στα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

Η πρόσκληση προς σύγκληση της παρούσας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύθηκε όπως προβλέπει ο Νόμος και ως ορίζει το Καταστατικό της εταιρίας. Τοιχοκολλήθηκε εγκαίρως και προσηκόντως στα γραφεία της εταιρίας.

« « ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ

«Ad.Mo.Tec.S.A.»

ΑΡ.ΜΑΕ 40059/11/Β/98/26

Κηφισίας 178, Μαρούσι, Αττικής

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας **«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«Ad.Mo.Tec.S.A.»**, σύμφωνα με το άρθρο 9 και επ. του Καταστατικού της, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση

την 30ην Οκτωβρίου 2021, ημέρα Σάββατο και ώρα 2.00 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας 178, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεως στα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1.- Υποβολή και ακρόαση της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

2.- Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31.12.2020 (από 01.01.2020 έως 31.12.2020).

3.- Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, και του υπογράφοντος λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την διαχείριση της εταιρικής χρήσεως από 01.01.2020 έως 31.12.2020.

4.- Εκλογή νομίμων ελεγκτών για τη χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021.

5. - Λοιπά Θέματα.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το Καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία και να προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα στα γραφεία της εταιρείας πέντε (5) μέρες πριν από την Γενική Συνέλευση.

ΜΑΡΟΥΣΙ, 8/10/2021

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ »

Η πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε, προ είκοσι (20) ημερών, σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας.

Σαράντα οκτώ ώρες προ της συνεδρίασης της Συνέλευσης, καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπροθέσμως, για να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των Μετοχών και ψήφων, που έχει ο καθένας ως και των αντιπροσώπων αυτών και εκ του οποίου τελικού πίνακα εμφανίσθηκαν οι κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ**	**ΑΝΤ/ΠΟΣ**
1.Δημήτριος Παναγάκος του Λεωνίδα	Κασταλίας 1Αα Εκάλη Αττικής	399.670	399.670	
2. Παναγιώτα Νίκα του Ευάγγελου	Μητσοπούλου 29 Γκύζη	20.507	20.507	
3. Λεωνίδας Παναγάκος του Κωνσταντίνου	Σίνα 4, Μαρούσι	500	500	
3. 4Ε ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Λ.Κηφισίας 64 7 Πρεμετής, 15125, Μαρούσι	105.795	105.795	ΠΙΤΑΡΟΚΟΙΛΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ, Καμίνια Πειραιάς, Αγ. Αναργύρων 2
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο	**526.472**	**526.472**	

Κατόπιν ελέγχου ευρέθη ότι τηρήθηκαν όλες οι εκ του νόμου και του Καταστατικού της εταιρίας διαδικασίες για την σύγκληση και νόμιμη συγκρότηση της παρούσας Γενικής Συνέλευσης. Προκύπτει δε, ότι οι μέτοχοι εκπροσωπούν στην παρούσα Γενική Συνέλευση πεντακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα δύο μετοχές **(526.472)**, ήτοι ποσοστό 99,53% ως έγγιστα του καταβεβλημένου κεφαλαίου και κατά συνέπια υφίσταται νόμιμος απαρτία.

Την έδρα του Προέδρου κατέλαβε προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριος Παναγάκος και προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα τον παριστάμενο μέτοχο κ**.** Λεωνίδα Παναγάκο.

Χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για την απαρτία και τον τρόπο συγκλήσεως της παρούσας Γενικής Συνέλευσης από τους κ.κ. Μετόχους, αυτή συγκροτείται κανονικά σε σώμα και συνεδριάζει έγκυρα.

Κατά το πρώτο, έγινε έλεγχος από τους κ.κ. μετόχους, των γενομένων ως άνω δημοσιεύσεων και καταχωρήσεων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με επίδειξη των σχετικών εγγράφων από τον προσωρινό Πρόεδρο της Συνέλευσης και διαπιστώθηκε ότι, όλες αυτές οι δημοσιεύσεις και καταχωρήσεις έγιναν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διάβασε τον πίνακα των κ.κ. Μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν νόμιμα και εμπρόθεσμα τις μετοχές τους και έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Συνέλευση.

Η Γενική Συνέλευση επικύρωσε τον πίνακα αυτό και μετά από νόμιμη ψηφοφορία εξέλεξε με ψήφους 526.472 επί συνόλου 526.472 ως οριστικό πρόεδρο τον κ. Δημήτριο Παναγάκο και προσέλαβε ως οριστικό Γραμματέα τον παριστάμενο μέτοχο κ. Λεωνίδα Παναγάκο**,** ο οποίος και άσκησε καθήκοντα ψηφολέκτου.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κατέλαβε την έδρα του Προέδρου αυτής και διάβασε την πρόσκληση των κ.κ. Μετόχων με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει απαρτία της Γενικής Συνέλευσης, αφού παρίστανται μέτοχοι, εκπροσωπούντες το 99,53% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και ότι η Γενική Συνέλευση μπορεί να λάβει αποφάσεις επί της ημερήσιας διάταξης, η Γενική Συνέλευση άρχισε τις εργασίες της υπό τη διεύθυνση του εκλεγέντος οριστικού Προέδρου αυτής και εισήλθε στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο.- Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διάβασε και ανέπτυξε στους κ.κ. Μετόχους την έκθεση των πεπραγμένων του Δ.Σ. επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020.
Κατόπιν αυτού η συνέλευση εξέτασε διεξοδικά τα θέματα επί της χρήσης 2020 όπως παρουσιάζονται στην έκθεση του ΔΣ για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσεως και ενημερώθηκαν οι συμμετέχοντες σε αυτήν μέτοχο σχετικά με τα εταιρικά πράγματα και υποθέσεις της εταιρίας.

Θέμα 2ο.- Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υπέβαλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020 εταιρικής χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020 και τις εκθέσεις του Δ.Σ., όπως αυτές απεικονίζονται και στο πρακτικό συνεδριάσεως της 08.10.2021 του Δ.Σ. και δημοσιεύτηκαν νόμιμα, όπου ανωτέρω αναφέρεται.

Η Γενική Συνέλευση μετά από νόμιμη ψηφοφορία, ενέκρινε με ψήφους 526.472 υπέρ και 0 ψήφους κατά, τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ως και τις υποβληθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως από 01.01.20 έως 31.12.20 χωρίς να επιφέρει σε αυτές καμία τροποποίηση.

Θέμα 3ο.- Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση, με ειδική ψηφοφορία, απάλλαξε παμψηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο και τον υπογράφοντα λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2020 και της εν γένει διαχειρίσεως της εταιρείας.

Θέμα 4ο.- Η Γενική Συνέλευση λαμβάνοντας υπόψιν τις κείμενες διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας και εφόσον η εταιρεία πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται από αυτές αποφάσισε παμψηφεί την μην εκλογή ορκωτού ελεγκτή λογιστή για την τρέχουσα χρήση 2021.

Θέμα 5ο - Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δεδομένου ότι δεν υφίσταται άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει τη λήξη των εργασιών της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί από τον πρόεδρο και τον γραμματέα της Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος — Ο Γραμματέας

Δημήτριος Παναγάκος — Λεωνίδας Παναγάκος

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών
των Γενικών Συνελεύσεων της εταιρίας.
Μαρούσι, αυθημερόν
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Παναγάκος

Έκθεση Διαχείρισης
του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.-ADMOTEC S.A.»
για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την
31η Δεκεμβρίου 2020.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από την Ελληνική Νομοθεσία, υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 31/12/2020 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2020, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου με αριθμ. 4308/2014.

1. Οικονομική θέση-Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2020 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 01/01/2020 έως 31/12/2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
- Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.301.907,19	1.423.380,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός		84.276,88	124.729,78
Λοιπός εξοπλισμός		0,01	0,01
Σύνολο		**1.386.184,08**	**1.548.110,14**
- Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		23.227,87	28.520,79
Σύνολο		**23.227,87**	**28.520,79**
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές και κ/ξ		4.680.000,00	4.680.000,00
Λοιπά		17.517,56	17.517,56
Σύνολο		**4.697.517,56**	**4.697.517,56**
-Αναβαλλόμενοι Φόροι		-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.106.929,51**	**6.274.148,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.863.758,94	3.909.297,25
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		35.000,00	962,00
Λοιπές απαιτήσεις		708.539,71	704.366,04
Προπληρωμένα έξοδα		2.224,83	817,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		36.629,51	1.339,50
Σύνολο		**4.646.152,99**	**4.616.782,57**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.646.152,99**	**4.616.782,57**
Σύνολο ενεργητικού		**10.753.082,50**	**10.890.931,06**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
- Καταβλημένα κεφαλαία			
Κεφάλαιο		2.544.355,32	2.544.355,32
Υπέρ το άρτιο		9.791.126,05	9.791.126,05
Καταθέσεις Ιδιοκτητών		250.000,00	250.000,00
Ίδιοι τίτλοι		-	-
Σύνολο		**12.585.481,37**	**12.585.481,37**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.272.522,02	3.272.522,02
Αφορολόγητα αποθεματικά		500.400,60	
Αποτελέσματα εις νέο		- 12.631.854,39	- 12.521.228,98
Σύνολο		**- 8.858.931,77**	**- 9.248.706,96**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.726.549,60**	**3.336.774,41**
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		62.761,84	65.173,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		-	517.446,03
Εμπορικές υποχρεώσεις		6.954.407,77	6.956.172,81
Λοιποί Φόροι και τέλη		8.600,66	14.601,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		762,63	762,63
Σύνολο		**7.026.532,90**	**7.554.156,65**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.026.532,90**	**7.554.156,65**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.753.082,50**	**10.890.931,06**

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40059/11/Β/98/26

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης Δεκεμβρίου 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος Εργασιών		78.120,80	53.612,92
Κόστος πωλήσεων		- 56.003,19	- 50.817,47
Μικτό αποτέλεσμα		22.117,61	2.795,45
Λοιπά συνήθη έσοδα		216,05	41.369,54
		22.333,66	**44.164,99**
Έξοδα διοίκησης		- 127.405,34	- 155.986,86
Έξοδα Διαθέσεως		- 1.759,80	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες		- 1.819,10	- 1.796,57
Κέρδη Διευθ/σης χρέους προς Τραπ.Ιδρ.Ν.4389/2016 αρθρ.6		500.400,60	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		107,15	51,80
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**391.857,17**	**- 113.566,64**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		- 2.081,98	- 4.417,54
Αποτελέσματα προ φόρων		**389.775,19**	**- 117.984,18**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**389.775,19**	**- 117.984,18**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 δεν είναι ικανοποιητική, κυρίως λόγω του συνεχόμενου χαμηλού τζίρου και των συνεχόμενων ζημιών. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 3.726.549,60 έναντι Ευρώ 3.336.774,41 της προηγούμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία ασχολείται αμιγώς με τον κλάδο παραγωγής και εμπορίας φωτοβολταϊκών συστημάτων. Στην χρήση 2020 η παραγωγική διαδικασία της εταιρείας ήταν αδύναμη και αυτό διαπιστώνεται από τον μικρό τζίρο που παρουσιάζει η εταιρεία. Σημειώνεται όμως ότι, ο εν λόγω κλάδος έχει σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης στον τομέα των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εγχεόμενης προς το δίκτυο αλλά και στις αυτόνομες και υβριδικές μονάδες που συμπεριλαμβάνουν χρήση λοιπών τεχνολογιών ΑΠΕ. Μικρότερα συστήματα αναμένεται να αναπτυχθούν με την εισαγωγή του μοντέλου ιδιοκατανάλωσης (net metering) ενώ γειτονικές χώρες (ειδικότερα η Τουρκία και οι χώρες του Κόλπου) παρουσιάζουν σημαντικές ευκαιρίες εξαγωγής.

Η εταιρεία και στην παρούσα χρήση 2020 αντιμετώπισε δυσχερείς οικονομικές συνθήκες, οι οποίες συνίστανται στην πτώση του κύκλου εργασιών και στις συνεχιζόμενες, για ακόμα ένα οικονομικό έτος, ζημιές που οφείλονται στην οικονομική κρίση που έχει πλήξει ιδιαίτερα το κλάδο. Τα γεγονότα αυτά δημιούργησαν αρκετά προβλήματα ρευστότητας και γι' αυτό το λόγο υπάρχουν κάποιες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση. Να σημειωθεί ότι ήδη από το 2012 βάσει αλλεπάλληλων νομοθετικών ρυθμίσεων (ΦΕΚ 2317/10-08-2012, Β΄, Ν. 4093/2012,

Ν. 4146/2103, ΦΕΚ 1103, Β/02-05-2013, Ν. 4152) είχε επί της ουσίας γίνει αναστολή της αδειοδοτικής διαδικασίας νέων φωτοβολαϊκών σταθμών δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα από την έλλειψη πελατών. Η διοίκηση της εταιρείας για να αντιμετωπίσει το πρόβλημα ρευστότητας έχει έρθει σε συνεννόηση με τις τράπεζες και διαπραγματεύεται την αλλαγή των όρων αποπληρωμής των υποχρεώσεών της προς αυτές. Παράλληλα πιστεύουμε, ότι οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι στις προβλέψεις μελλοντικών εσόδων, στην αναδιοργάνωση καθώς και στα διάφορα διορθωτικά μέτρα περιορισμού του λειτουργικού κόστους που λαμβάνονται από την πλευρά μας, θα αποδώσουν μεσοπρόθεσμα τα αναμενόμενα και η εταιρία θα βρεθεί σε σημείο ισορροπίας. Επίσης, στο πλαίσιο της επαναδραστηριοποίησης της αγοράς των φωτοβολταϊκών μετά την άρση της αναστολής της αδειοδοτικής διαδικασίας η εταιρεία θα εξετάσει εκ νέου τις υφιστάμενες απαιτήσεις για στελέχωση προκειμένου να ανταποκριθεί σε μελλοντικές απαιτήσεις. Παρά τις δυσχέρειες που αντιμετωπίζει η εταιρεία, πιστεύουμε ότι τα προβλήματα είναι παροδικά και θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά τόσο από την διοίκηση, με το πρόγραμμα μείωσης του λειτουργικού κόστους που συνεχίζει να εφαρμόζει και τις διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και τους πιστωτές της όσο και από τους μετόχους της εταιρείας. Ως εκ τούτου, πιστεύουμε ότι η εταιρεία στα επόμενα χρόνια θα έχει μια αποδοτική πορεία και τυχόν προβλήματα ρευστότητας είναι παροδικά και θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά από τη διοίκηση και τους μετόχους.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Αναλύονται στην ανωτέρω παράγραφο υπ' αριθ. 3.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2020 ήτοι την 31/12/2020 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Προοπτικές έρευνα και ανάπτυξη

Το 2021 η Διοίκηση ευελπιστεί ότι η εταιρεία θα ισορροπήσει οικονομικά μέσω συμβάσεων που θα υπογράψει με νέους πελάτες για πραγματοποίηση εσόδων ώστε να πραγματοποιήσει κέρδη , καθώς από την προηγούμενη χρήση έχουν ξεκινήσει να εκτελούνται οι συμβάσεις συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και κυρίως μονάδες παραγωγής ενέργειες από ΑΠΕ. Η διοίκηση της εταιρίας θεωρεί σχεδόν βέβαιο ότι και το επόμενο έτος θα λειτουργήσει αποτελεσματικότερα η δραστηριότητα της εταιρίας.

12. Ανθρώπινο Δυναμικό

Στην Εταιρεία επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία και Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασική μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.
- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.
- Προάγουμε τη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού μέσω: α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

13. Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.
- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων στις οποίες συμμετέχουμε στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.
- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.
- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.
- Παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

14. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

α) Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, διότι έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η δανειακές υποχρεώσεις και οι επιβαρύνσεις αυτών παρακολουθούνται διαρκώς από το Διοικητικό

Συμβούλιο. Η Διοίκηση της εταιρείας είναι σε διαπραγμάτευση με τις Τράπεζες για ρύθμιση των δανείων, την μείωση των επιτοκίων και την τελική αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς αυτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από πελάτες με μακρόχρονη, διαρκή αξιοπιστία. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου προγραμματισμού εισπράξεων και πληρωμών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται μη ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2021.
Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 24 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ**
ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ Κ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ**
ΑΔΤ : ΑΙ 084725	**ΑΔΤ : ΑΚ 570120**

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Μαρούσι, Απρίλιος 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης 2020

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2020

Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020

Έκθεση Διαχείρισης
του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.-ADMOTEC S.A.»
για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την
31η Δεκεμβρίου 2020.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από την Ελληνική Νομοθεσία, υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 31/12/2020 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2020, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου με αριθμ. 4308/2014.

1. Οικονομική θέση-Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2020 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 01/01/2020 έως 31/12/2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
- Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.301.907,19	1.423.380,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός		84.276,88	124.729,78
Λοιπός εξοπλισμός		0,01	0,01
Σύνολο		**1.386.184,08**	**1.548.110,14**
- Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		23.227,87	28.520,79
Σύνολο		**23.227,87**	**28.520,79**
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές και κ/ξ		4.680.000,00	4.680.000,00
Λοιπά		17.517,56	17.517,56
Σύνολο		**4.697.517,56**	**4.697.517,56**
-Αναβαλλόμενοι Φόροι		-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.106.929,51**	**6.274.148,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.863.758,94	3.909.297,25
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		35.000,00	962,00
Λοιπές απαιτήσεις		708.539,71	704.366,04
Προπληρωμένα έξοδα		2.224,83	817,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		36.629,51	1.339,50
Σύνολο		**4.646.152,99**	**4.616.782,57**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.646.152,99**	**4.616.782,57**
Σύνολο ενεργητικού		**10.753.082,50**	**10.890.931,06**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
- Καταβλημένα κεφαλαία			
Κεφάλαιο		2.544.355,32	2.544.355,32
Υπέρ το άρτιο		9.791.126,05	9.791.126,05
Καταθέσεις Ιδιοκτητών		250.000,00	250.000,00
Ίδιοι τίτλοι		-	-
Σύνολο		**12.585.481,37**	**12.585.481,37**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.272.522,02	3.272.522,02
Αφορολόγητα αποθεματικά		500.400,60	
Αποτελέσματα εις νέο		- 12.631.854,39	- 12.521.228,98
Σύνολο		**- 8.858.931,77**	**- 9.248.706,96**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.726.549,60**	**3.336.774,41**
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		62.761,84	65.173,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		-	517.446,03
Εμπορικές υποχρεώσεις		6.954.407,77	6.956.172,81
Λοιποί Φόροι και τέλη		8.600,66	14.601,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		762,63	762,63
Σύνολο		**7.026.532,90**	**7.554.156,65**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.026.532,90**	**7.554.156,65**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.753.082,50**	**10.890.931,06**

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40059/11/Β/98/26

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης Δεκεμβρίου 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος Εργασιών		78.120,80	53.612,92
Κόστος πωλήσεων		- 56.003,19	- 50.817,47
Μικτό αποτέλεσμα		22.117,61	2.795,45
Λοιπά συνήθη έσοδα		216,05	41.369,54
		22.333,66	**44.164,99**
Έξοδα διοίκησης		- 127.405,34	- 155.986,86
Έξοδα Διαθέσεως		- 1.759,80	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες		- 1.819,10	- 1.796,57
Κέρδη Διευθ/σης χρέους προς Τραπ.Ιδρ.Ν.4389/2016 αρθρ.6		500.400,60	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		107,15	51,80
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**391.857,17**	**- 113.566,64**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		- 2.081,98	- 4.417,54
Αποτελέσματα προ φόρων		**389.775,19**	**- 117.984,18**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**389.775,19**	**- 117.984,18**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2020 δεν είναι ικανοποιητική, κυρίως λόγω του συνεχόμενου χαμηλού τζίρου και των συνεχόμενων ζημιών. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 3.726.549,60 έναντι Ευρώ 3.336.774,41 της προηγούμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία ασχολείται αμιγώς με τον κλάδο παραγωγής και εμπορίας φωτοβολταϊκών συστημάτων. Στην χρήση 2020 η παραγωγική διαδικασία της εταιρείας ήταν αδύναμη και αυτό διαπιστώνεται από τον μικρό τζίρο που παρουσιάζει η εταιρεία. Σημειώνεται όμως ότι, ο εν λόγω κλάδος έχει σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης στον τομέα των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εγχεόμενης προς το δίκτυο αλλά και στις αυτόνομες και υβριδικές μονάδες που συμπεριλαμβάνουν χρήση λοιπών τεχνολογιών ΑΠΕ. Μικρότερα συστήματα αναμένεται να αναπτυχθούν με την εισαγωγή του μοντέλου ιδιοκατανάλωσης (net metering) ενώ γειτονικές χώρες (ειδικότερα η Τουρκία και οι χώρες του Κόλπου) παρουσιάζουν σημαντικές ευκαιρίες εξαγωγής.

Η εταιρεία και στην παρούσα χρήση 2020 αντιμετώπισε δυσχερείς οικονομικές συνθήκες, οι οποίες συνίστανται στην πτώση του κύκλου εργασιών και στις συνεχιζόμενες, για ακόμα ένα οικονομικό έτος, ζημιές που οφείλονται στην οικονομική κρίση που έχει πλήξει ιδιαίτερα το κλάδο. Τα γεγονότα αυτά δημιούργησαν αρκετά προβλήματα ρευστότητας και γι' αυτό το λόγο υπάρχουν κάποιες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση. Να σημειωθεί ότι ήδη από το 2012 βάσει αλλεπάλληλων νομοθετικών ρυθμίσεων (ΦΕΚ

2317/10-08-2012, Β΄, Ν. 4093/2012, Ν. 4146/2103, ΦΕΚ 1103, Β/02-05-2013, Ν. 4152) είχε επί της ουσίας γίνει αναστολή της αδειοδοτικής διαδικασίας νέων φωτοβολαϊκών σταθμών δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα από την έλλειψη πελατών. Η διοίκηση της εταιρείας για να αντιμετωπίσει το πρόβλημα ρευστότητας έχει έρθει σε συνεννόηση με τις τράπεζες και διαπραγματεύεται την αλλαγή των όρων αποπληρωμής των υποχρεώσεών της προς αυτές. Παράλληλα πιστεύουμε, ότι οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι στις προβλέψεις μελλοντικών εσόδων, στην αναδιοργάνωση καθώς και στα διάφορα διορθωτικά μέτρα περιορισμού του λειτουργικού κόστους που λαμβάνονται από την πλευρά μας, θα αποδώσουν μεσοπρόθεσμα τα αναμενόμενα και η εταιρία θα βρεθεί σε σημείο ισορροπίας. Επίσης, στο πλαίσιο της επαναδραστηριοποίησης της αγοράς των φωτοβολταϊκών μετά την άρση της αναστολής της αδειοδοτικής διαδικασίας η εταιρεία θα εξετάσει εκ νέου τις υφιστάμενες απαιτήσεις για στελέχωση προκειμένου να ανταποκριθεί σε μελλοντικές απαιτήσεις. Παρά τις δυσχέρειες που αντιμετωπίζει η εταιρεία, πιστεύουμε ότι τα προβλήματα είναι παροδικά και θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά τόσο από την διοίκηση, με το πρόγραμμα μείωσης του λειτουργικού κόστους που συνεχίζει να εφαρμόζει και τις διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και τους πιστωτές της όσο και από τους μετόχους της εταιρείας. Ως εκ τούτου, πιστεύουμε ότι η εταιρεία στα επόμενα χρόνια θα έχει μια αποδοτική πορεία και τυχόν προβλήματα ρευστότητας είναι παροδικά και θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά από τη διοίκηση και τους μετόχους.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Αναλύονται στην ανωτέρω παράγραφο υπ' αριθ. 3.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2020 ήτοι την 31/12/2020 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Προοπτικές έρευνα και ανάπτυξη

Το 2021 η Διοίκηση ευελπιστεί ότι η εταιρεία θα ισορροπήσει οικονομικά μέσω συμβάσεων που θα υπογράψει με νέους πελάτες για πραγματοποίηση εσόδων ώστε να πραγματοποιήσει κέρδη , καθώς από την προηγούμενη χρήση έχουν ξεκινήσει να εκτελούνται οι συμβάσεις συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και κυρίως μονάδες παραγωγής ενέργειες από ΑΠΕ. Η διοίκηση της εταιρίας θεωρεί σχεδόν βέβαιο ότι και το επόμενο έτος θα λειτουργήσει αποτελεσματικότερα η δραστηριότητα της εταιρίας.

12. Ανθρώπινο Δυναμικό

Στην Εταιρεία επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία και Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασική μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.
- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.
- Προάγουμε τη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού μέσω: α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

13. Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.
- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων στις οποίες συμμετέχουμε στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.
- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.
- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.
- Παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

14. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

α) Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, διότι έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η δανειακές υποχρεώσεις και οι επιβαρύνσεις αυτών παρακολουθούνται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διοίκηση της εταιρείας είναι σε διαπραγμάτευση με τις Τράπεζες για ρύθμιση των δανείων, την μείωση των επιτοκίων και την τελική αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς αυτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από πελάτες με μακρόχρονη, διαρκή αξιοπιστία. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου προγραμματισμού εισπράξεων και πληρωμών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται μη ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2021.
Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 24 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ**
ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ Κ. ΛΕΩΝΙΔΑΣ**
ΑΔΤ : ΑΙ 084725	**ΑΔΤ : ΑΚ 570120**

3 . Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2020

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 01/01/2020 έως 31/12/2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
- Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.301.907,19	1.423.380,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός		84.276,88	124.729,78
Λοιπός εξοπλισμός		0,01	0,01
Σύνολο		**1.386.184,08**	**1.548.110,14**
- Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		23.227,87	28.520,79
Σύνολο		**23.227,87**	**28.520,79**
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές και κ/ξ		4.680.000,00	4.680.000,00
Λοιπά		17.517,56	17.517,56
Σύνολο		**4.697.517,56**	**4.697.517,56**
-Αναβαλλόμενοι Φόροι		-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.106.929,51**	**6.274.148,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.863.758,94	3.909.297,25
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		35.000,00	962,00
Λοιπές απαιτήσεις		708.539,71	704.366,04
Προπληρωμένα έξοδα		2.224,83	817,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		36.629,51	1.339,50
Σύνολο		**4.646.152,99**	**4.616.782,57**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.646.152,99**	**4.616.782,57**
Σύνολο ενεργητικού		**10.753.082,50**	**10.890.931,06**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
- Καταβλημένα κεφαλαία			
Κεφάλαιο		2.544.355,32	2.544.355,32
Υπέρ το άρτιο		9.791.126,05	9.791.126,05
Καταθέσεις Ιδιοκτητών		250.000,00	250.000,00
Ίδιοι τίτλοι		-	-
Σύνολο		**12.585.481,37**	**12.585.481,37**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.272.522,02	3.272.522,02
Αφορολόγητα αποθεματικά		500.400,60	
Αποτελέσματα εις νέο		- 12.631.854,39	- 12.521.228,98
Σύνολο		**- 8.858.931,77**	**- 9.248.706,96**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.726.549,60**	**3.336.774,41**
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		62.761,84	65.173,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		-	517.446,03
Εμπορικές υποχρεώσεις		6.954.407,77	6.956.172,81
Λοιποί Φόροι και τέλη		8.600,66	14.601,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		762,63	762,63
Σύνολο		**7.026.532,90**	**7.554.156,65**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.026.532,90**	**7.554.156,65**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.753.082,50**	**10.890.931,06**

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου από 1/1/2020 έως 31/12/2020

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40059/11/Β/98/26

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης Δεκεμβρίου 2020

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
Κύκλος Εργασιών		78.120,80	53.612,92
Κόστος πωλήσεων		- 56.003,19	- 50.817,47
Μικτό αποτέλεσμα		22.117,61	2.795,45
Λοιπά συνήθη έσοδα		216,05	41.369,54
		22.333,66	**44.164,99**
Έξοδα διοίκησης		- 127.405,34	- 155.986,86
Έξοδα Διαθέσεως		- 1.759,80	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες		- 1.819,10	- 1.796,57
Κέρδη Διευθ/σης χρέους προς Τραπ.Ιδρ.Ν.4389/2016 αρθρ.6		500.400,60	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		107,15	51,80
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**391.857,17**	**- 113.566,64**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		- 2.081,98	- 4.417,54
Αποτελέσματα προ φόρων		**389.775,19**	**- 117.984,18**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**389.775,19**	**- 117.984,18**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΕ-ADMOTEC SA (εφεξής η Εταιρία) δραστηριοποιείται αμιγώς με τον κλάδο Παραγωγής Φωτοβολταικών Πλαισίων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 013391717000, και με έδρα το Μαρούσι Αττικής επί της οδού Κηφισίας 178.

Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2021.

Προοπτική της Εταιρείας

Οι ετήσιές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η εταιρεία βρίσκεται σε καθοδική πορεία και η οικονομική της προοπτική εξαρτάται από την γενικότερη πορεία της ελληνικής οικονομίας και την οικονομική κρίση. Η οικονομική κρίση επηρεάζει αρνητικά την οικονομική κατάσταση των πελατών με αποτέλεσμα η εταιρεία να επηρεάζεται περισσότερο. Με τη συνεχή προσπάθεια, η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλες τις δυσκολίες ώστε να προχωρήσει στο μέλλον με καλύτερες προοπτικές.

5.3 Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Την 31 Δεκεμβρίου 2020 η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και σημαντικές ζημιές χρήσεως. Την χρήση 2020 και την προηγούμενη η εταιρεία δεν εμφανίζει αποθέματα λόγω του ότι έχουν πωληθεί. Επίσης έχουν απολυθεί οι εργαζόμενοι της εταιρίας με συνέπεια έως την ημερομηνία της παρούσης να μην έχει παραγωγική δραστηριότητα. Οι κινήσεις που αφορούν τις απολύσεις του προσωπικού και την πώληση των αποθεμάτων έγιναν σε πλήρη γνώση της Διοίκησης με σκοπό την μείωση των εξόδων και την μακροπρόθεσμη αύξηση της ρευστότητας με συνέπεια την καλύτερη διαχείριση των χρηματοοικονομικών της εταιρείας.

5.4 Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία

1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
2. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
3. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.
4. Οι Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα είναι του ιστορικού κόστους όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
5. Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.
6. Δεν υφίσταται συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
7. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της περιόδου και έχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
8. Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
9. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασία κονδύλια περιουσιακά στοιχεία-υποχρεώσεις και έσοδα-έξοδα που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας συμψηφισμούς.
10. Δεν υφίστανται ποσά τόκων με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.
11. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
12. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

5.5 Λογιστικές αρχές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτήρια	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12%
(4)	Έπιπλα	15%
(5)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως

Δεν έγινε.

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν υπάρχουν εμπράγματες ασφάλειες.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2015 έως και 2020 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Μέσος όρος προσωπικού

Η εταιρεία κατά την περίοδο της χρήσης που έληξε δεν είχε προσωπικό μισθωτής εργασίας.

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία κατά την περίοδο 2020 δεν χορήγησε προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του διοικητικού της συμβουλίου.

Λοιπά θέματα

1. Με την υπ. αριθ. 6/10-12-2012 πράξη του Τελωνείου Οινόης καταλογίστηκε ποσό ευρώ 681.354,40. Μετα από πολλές δικαστικές διενέξεις για την ανωτέρω υπόθεση μεταξύ της εταιρείας και του τελωνείου Οινόης συμψηφίστηκε μέρος της οφειλής και το υπόλοιπο εξοφλήθηκε (688.960,62Ευρώ). Παρά τον συμψηφισμό και την εξόφληση της οφειλής ο δικαστικός αγώνας προς ακύρωση της υπ. αριθ. 6/10-12-2012 καταλογιστικής πράξης του Τελωνείου Οινόης έχει εγκαταλειφθεί και η εταιρεία προχώρησε την 17/12/2015 σε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του συμβουλίου της επικρατείας. Η αναίρεση δεν έχει προσδιορισθεί προς εκδίκαση.

Μαρούσι Αττικής, 24 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ**
ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
ΑΔΤ : ΑΙ 084725	**ΑΔΤ: ΑΚ 570120**	**Αρ. Αδείας 78890-Α Τάξης**