



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Τηλέφωνο: 2431027493

E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 17/06/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2646779

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΜΗΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΡΜΗΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **10153153000**.

Την **17/06/2022** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **2888149**, η από 30/04/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αύξηση μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 17 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ημερομηνία Σύνταξης: 30.04.2022

Ημερομηνία αυτοψίας: 30.04.2022

Περιοχή: Ρογγιά, ΤΔ Ριζαρίου

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ 500 kW

Εντολέας:

Εντολέας και αποδέκτης της παρούσας εκτίμησης είναι η εταιρεία ΕΡΜΗΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.

ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ:

Η έκθεση εκτίμησης συντάσσεται από τον Γελασάκη Δημήτριο και τον Φράγκου Παναγιώτη, Μηχανολόγο Μηχανικό και πιστοποιημένους εκτιμητές.

ΣΚΟΠΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ:

Σκοπός της Εκτίμησης είναι ο υπολογισμός της αξίας του Φ/Β πάρκου, το οποίο θα εισφερθεί ως είδος στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΕΡΜΗΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.

ΒΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ:

Για τη σύνταξη της έκθεσης ελήφθησαν υπόψη η κείμενη νομοθεσία, τα κάθε μορφής αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία του εξοπλισμού, καθώς και οι οδηγίες, οι προδιαγραφές και οι απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων. Σύμφωνα με τα παραπάνω πρότυπα ως Αγοραία Αξία ορίζεται: «Το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου πωλητή και ενός πρόθυμου αγοραστή, σε συνήθη συναλλακτική κίνηση, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό».

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ:

Για την προσέγγιση της Αγοραίας αξίας του εξοπλισμού χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του **Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (DEPRECIATED REPLACEMENT COST)**. Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης (**ΑΚΑ**) είναι το τρέχον κόστος αντικατάστασης ενός υφιστάμενου παγίου στοιχείου με ένα θεωρητικό σύγχρονο αντίστοιχό του, κάνοντας τις κατάλληλες προσαρμογές, λόγω φυσικής, λειτουργικής και οικονομικής απαξίωσης.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ / ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ:

Τα στοιχεία που προσκομίστηκαν από τον εντολέα είναι αληθή. Ο υπογράφων δεν εγγυάται και δεν ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων αυτών. Η ημερομηνία της εκτίμησης καθορίζεται με σαφήνεια στην έκθεση και η αξία που δίνεται λαμβάνει υπ' όψη την κατάσταση της οικονομίας τη δεδομένη χρονική στιγμή.

ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ:

Δηλώνω ότι κανένα θέμα ασυμβίβαστου και προσωπικού ενδιαφέροντος/κινήτρου δεν υπάρχει σχετικά με την παρούσα εκτίμηση.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ:

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά και μόνο στον παραλήπτη για το συγκεκριμένο σκοπό, που έχει οριστεί στην εντολή εργασίας και είναι εμπιστευτική. Καμία αρμοδιότητα δεν εκχωρείται σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για ολόκληρο ή μέρος των περιεχομένων αυτής της μελέτης. Απαγορεύεται η αναπαραγωγή και η διάθεση της εκτίμησης χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκτιμητή.

ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ:

Δηλώνω ότι διαθέτω επαρκή γνώση της κτηματαγοράς καθώς και τις απαιτούμενες γνώσεις για την αξιόπιστη σύνταξη της εκτίμησης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Ο εξοπλισμός της επιχείρησης είναι λειτουργικός και βρίσκεται σε καλή κατάσταση.
2. Το Φ/Β πάρκο μόλις ξεκίνησε την λειτουργία του, έχει δηλαδή λίγους μήνες παραγωγικής ζωής
3. Από τον εξοπλισμό που περιλαμβάνεται στο μητρώο παγίων δεν εκτιμήθηκε το θαμνοκοπτικό βενζίνης και η τριβέλα (α/α 13 και 8 αντίστοιχα).
4. Οι υπολογισμοί έγιναν με τη μέθοδο της αξίας κτήσης με χρήση συντελεστή αναπροσαρμογής (εκθετική απομείωση). Επιλέχθηκε $b=7,5$ εξαιτίας της φύσης του εξοπλισμού (διάρκεια ζωής 15 – 20 έτη), αλλά και της κατάστασης στην οποία βρέθηκε ο εξοπλισμός. Ως πολλαπλασιαστής αναπροσαρμογής χρησιμοποιήθηκε το 0,975 (απομείωση της αξίας κατά 2,5%)
5. Η αξία του εξοπλισμού υπολογίστηκε σε 282.262,51 € με στρογγυλοποίηση.

Πίνακες:

ΧΑΝΤΖΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ							
Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ 500 KW							
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ €	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ (b=)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	ΥΛΙΚΗ ΑΞΙΑ €
1	ΦΩΤΟΒΟΤΑΪΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ SM LX-530M144/PERC/FS35/9B SW	941	2021	139.114,00 €	7,5	0,975	135.636,15 €
2	INVERTER HUAWEI SUN2000 100 KTL M1	5	2021	25.445,00 €	7,5	0,975	24.808,88 €
3	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	1	2021	38.000,00 €	7,5	0,975	37.050,00 €
4	ΒΑΣΕΙΣ & ΡΑΓΕΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ	1	2021	27.019,42 €	7,5	0,975	26.343,93 €
5	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1	2021	59.921,59 €	7,5	0,975	58.423,55 €
	ΣΥΝΟΛΟ			289.500,01 €			282.262,51 €

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ:

1. Μητρώο παγίων
2. Παραστατικά εξοπλισμού

Οι εκτιμητές

Γελασάκης Δημήτριος



Φράγκου Παναγιώτης



[3]